

Application no. : A / SK – TMT / 84 (Declaration on the Planning Arrangement of the Golf Putting Green at the Site)
Date : 02 April 2026



(資料來源：申請人於 16.04.2026 呈交的資料)
(Source : Applicant's Submission of 16.04.2026)

參考編號 REFERENCE No. A/SK-TMT/84	繪圖 DRAWING R-1a
--------------------------------------	-----------------------

Application no.: A/SK-TMT/84

We attach the Golf Floor Plan and relevant planning requirements for the proposed golf putting green at the site for your department's reference.

1) Taxi pick-up/drop-off zone and one Vehicle loading / unloading zone
的士上落客位及 1 輕型貨車上落貨位

2) Entrance reception guard booth (covered area: 59.60 sq.m.)
入口接待處更亭 (上蓋面積 59.60 平方米)

3) Male and female toilets (covered area: 59.60 sq.m.)
男女廁 (上蓋面積 59.60 平方米)

4) Covered parking spaces / 4 private car parking spaces and 2 motorcycle parking spaces in total
(open on four sides / covered area: 89.40 sq.m.)
車位的上蓋 / 共 4 私家車位, 2 電單車位 (四面通空/上蓋面積 89.40 平方米)

5) Indoor golf simulator practice room (covered area: 119.20 sq.m.)
室內高爾夫球投影器練習室 (上蓋面積 119.20 平方米)

6) Storage room for coaching equipment or venue supplies (covered area: 119.20 sq.m.)
儲物室存放教練工具或場地用品 (上蓋面積 119.20 平方米)

7) Outdoor open resting canopy (open on four sides / covered area: 59.60 sq.m.)
戶外露天休息上蓋簷篷 (四面通空/上蓋面積 59.60 平方米)

8) Indoor Rest Zone (covered area: 89.40 sq.m.)
室內休息室 (上蓋面積 89.40 平方米)

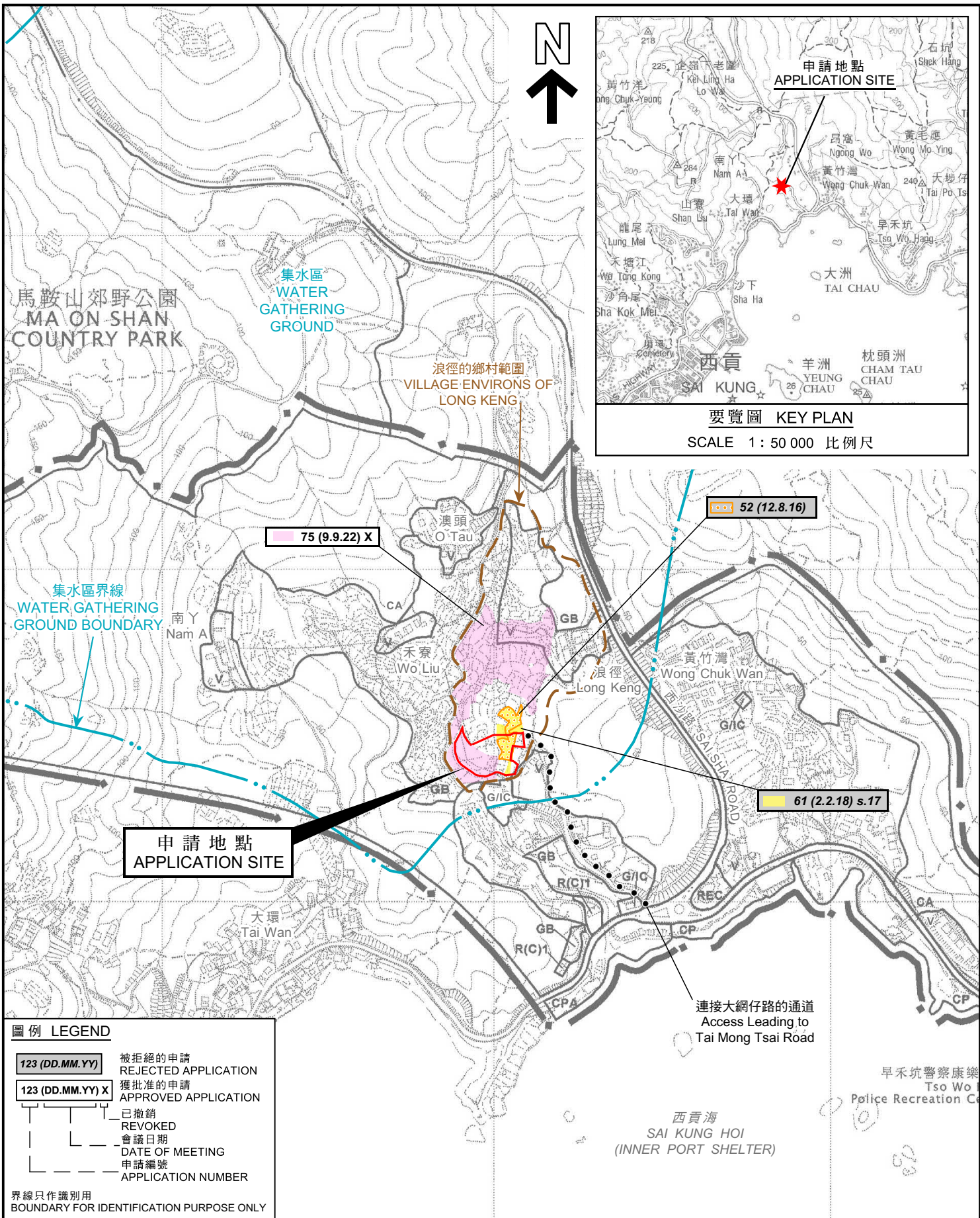
9) Indoor mini putting training area (covered area: 119.20 sq.m.)
室內兒童小型推杆訓練 (上蓋面積 119.20 平方米)

10) Outdoor open resting canopy (open on four sides / covered area: 59.60 sq.m.)
戶外露天休息上蓋簷篷 (四面通空/上蓋面積 59.60 平方米)

A) Kids Golf putting Training Site
兒童高爾夫球推杆訓練場地位置

B) Golf putting Training Site
高爾夫球推杆訓練場地

C) Golf Frisbee Training Site
高爾夫飛盤訓練場



圖例 LEGEND

123 (DD.MM.YY)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
123 (DD.MM.YY) X	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
123 (DD.MM.YY)	已撤銷 REVOKED
123 (DD.MM.YY)	會議日期 DATE OF MEETING
123 (DD.MM.YY)	申請編號 APPLICATION NUMBER

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

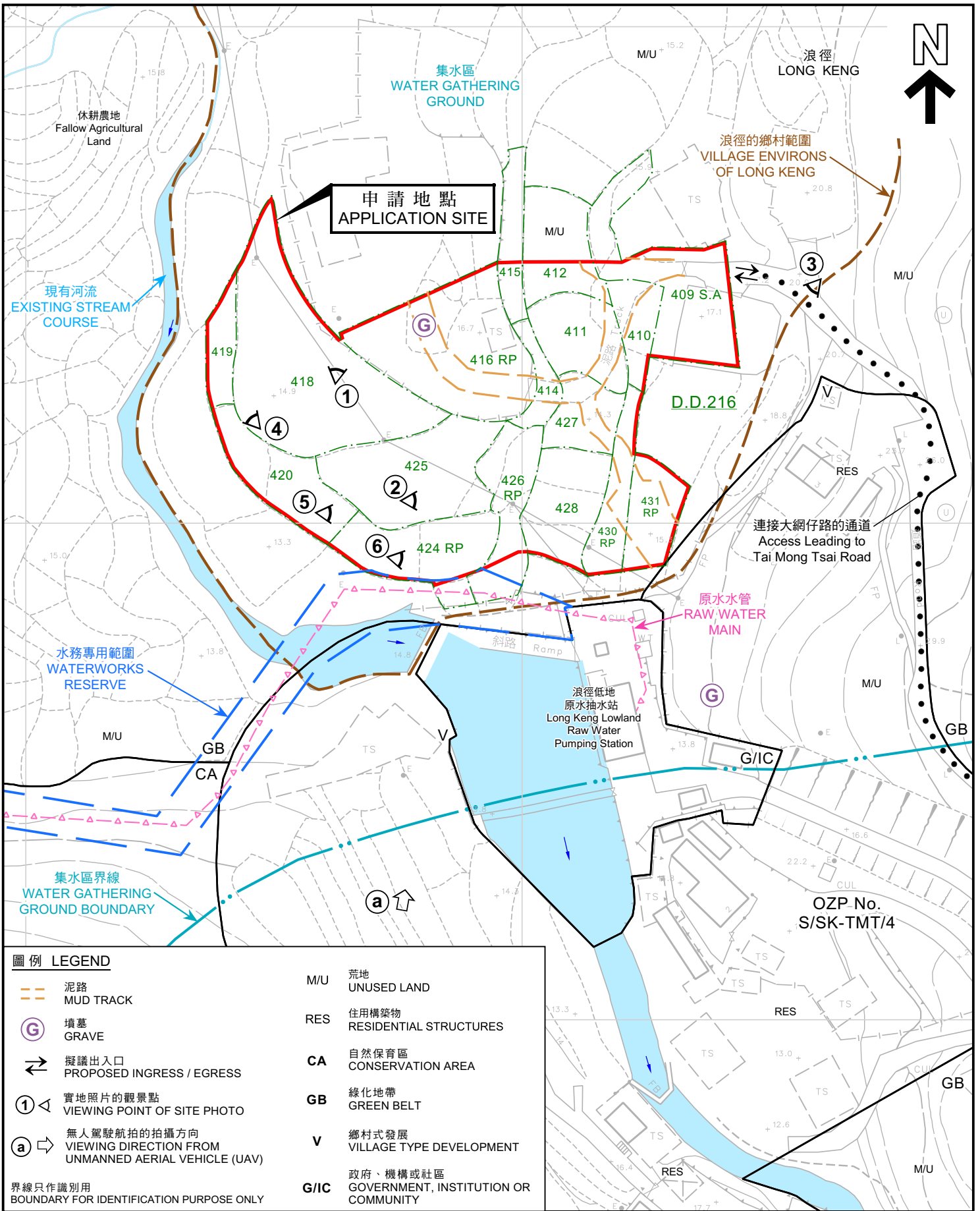
本摘要圖於2026年5月4日擬備，所根據的資料為於2008年3月11日核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-TMT/4 EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.5.2026 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TMT/4 APPROVED ON 11.3.2008



規劃署 Planning Department

參考編號 REFERENCE No. **A/SK-TMT/84**

圖 PLAN **R-1**



圖例 LEGEND	
	泥路 MUD TRACK
	墳墓 GRAVE
	擬議出入口 PROPOSED INGRESS / EGRESS
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
	無人駕駛航拍的拍攝方向 VIEWING DIRECTION FROM UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)
界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	
M/U	荒地 UNUSED LAND
RES	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
CA	自然保育區 CONSERVATION AREA
GB	綠化地帶 GREEN BELT
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

本摘要圖於2026年5月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
8-SW-2C 和 8-SW-7A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.5.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
8-SW-2C and 8-SW-7A

平面圖 SITE PLAN

擬議康體文娛場所（高爾夫球推桿場）連附屬設施及相關填土及挖土工程
新界西貢浪徑丈量約份第 2 1 6 約多個地段
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(GOLF PUTTING RANGE) WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING AND EXCAVATION OF LAND
VARIOUS LOTS IN D.D. 216, LONG KENG,
SAI KUNG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/84

圖 PLAN
R-2



申請地點
APPLICATION SITE

連接大網仔路的通道
Access Leading to
Tai Mong Tsai Road

G/C
浪徑低地
原水抽水站
Long Keng Lowland
Raw Water
Pumping Station

浪徑
LONG KENG

琴苑
King
Garden

OZP No.
S/SK-TMT/4

圖例 LEGEND
↔ 擬議出入口
PROPOSED INGRESS / EGRESS
界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2026年5月27日擬備，所根據的資料為地政總署於2025年4月23日拍得的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2026 BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV) PHOTO TAKEN ON 23.4.2025 BY LANDS DEPARTMENT

擬議康體文娛場所（高爾夫球推桿場）連附屬設施及相關填土及挖土工程
新界西貢浪徑丈量約份第216約多個地段
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (GOLF PUTTING RANGE) WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING AND EXCAVATION OF LAND VARIOUS LOTS IN D.D. 216, LONG KENG, SAI KUNG, NEW TERRITORIES

 規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/84

圖 PLAN
R-3

1



申請地點
APPLICATION SITE

2



申請地點
APPLICATION SITE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2026年5月14日擬備，所根據的資料
為攝於2026年5月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.5.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.5.2026

擬議康體文娛場所（高爾夫球推桿場）連附屬設施及相關填土及挖土工程
新界西貢浪徑丈量約份第216約多個地段
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(GOLF PUTTING RANGE) WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING AND EXCAVATION OF LAND
VARIOUS LOTS IN D.D. 216, LONG KENG,
SAI KUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/84

圖 PLAN
R-4a

3



4



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年5月15日擬備，所根據的資料
為攝於2026年5月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.5.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.5.2026

實地照片 SITE PHOTO

擬議康體文娛場所（高爾夫球推桿場）連附屬設施及相關填土及挖土工程
新界西貢浪徑丈量約份第216約多個地段
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(GOLF PUTTING RANGE) WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING AND EXCAVATION OF LAND
VARIOUS LOTS IN D.D. 216, LONG KENG,
SAI KUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/84

圖 PLAN
R-4b

5



6



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年5月15日擬備，所根據的資料
為攝於2026年5月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.5.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.5.2026

實地照片 SITE PHOTO

擬議康體文娛場所（高爾夫球推桿場）連附屬設施及相關填土及挖土工程
新界西貢浪徑丈量約份第216約多個地段
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(GOLF PUTTING RANGE) WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING AND EXCAVATION OF LAND
VARIOUS LOTS IN D.D. 216, LONG KENG,
SAI KUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/84

圖 PLAN
R-4c



攝於2025年7月25日S16申請期間的無人駕駛航拍照片
UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV) PHOTO TAKEN DURING S16 APPLICATION ON 25.7.2025

a



攝於2026年5月11日S17覆核申請期間的無人駕駛航拍照片
UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV) PHOTO TAKEN DURING S17 REVIEW APPLICATION ON 11.5.2026

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議康體文娛場所(高爾夫球推桿場)連附屬設施及相關填土及挖土工程
新界西貢浪徑丈量約份第216約多個地段
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(GOLF PUTTING RANGE) WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING AND EXCAVATION OF LAND
VARIOUS LOTS IN D.D. 216, LONG KENG,
SAI KUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/84

圖 PLAN
R-4d

本圖於2026年5月27日擬備
PLAN PREPARED ON 27.5.2026