







### DEVELOPMENT PARAMETERS

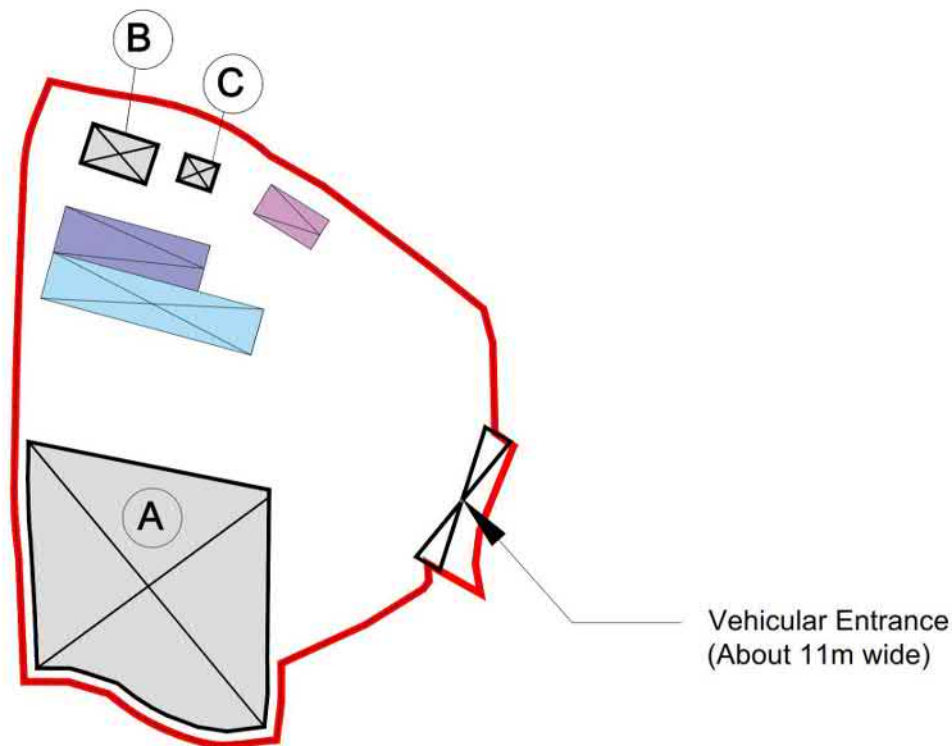
APPLICATION SITE : 1,285 SQ.M. (ABOUT)  
COVERED AREA : 320 SQ.M. (ABOUT)  
UNCOVERED AREA : 965 SQ.M. (ABOUT)

### PARKING AND LOADING/UNLOADING PROVISION

PARKING SPACE (PC) : 1 NOS. (5 M(L) X 2.5 M(W))  
PARKING SPACE (HGV): 1 NOS. (11 M(L) X 3.5 M(W))  
L/UL AREA : 1 NOS. (16 M(L) X 3.5 M(W))

### LEGEND

-  Application Site Boundary
  -  Proposed Boundary Fencing
  -  Proposed Structure
    - A: Vehicle Repair Workshop (GFA: about 300 sq.m. / 1 Storey, 7m)
    - B: Guard Kiosk (GFA: about 15 sq.m. / 1 Storey, 4m)
    - C: Meter Room (GFA: about 5 sq.m. / 1 Storey, 4m)
  -  Loading/Unloading Area (Container Vehicle)
  -  Parking Space (HGV)
  -  Parking Space (PC)
- (For identification only)



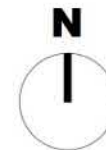
## INDICATIVE LAYOUT PLAN

SCALE 1:500




Figure 4

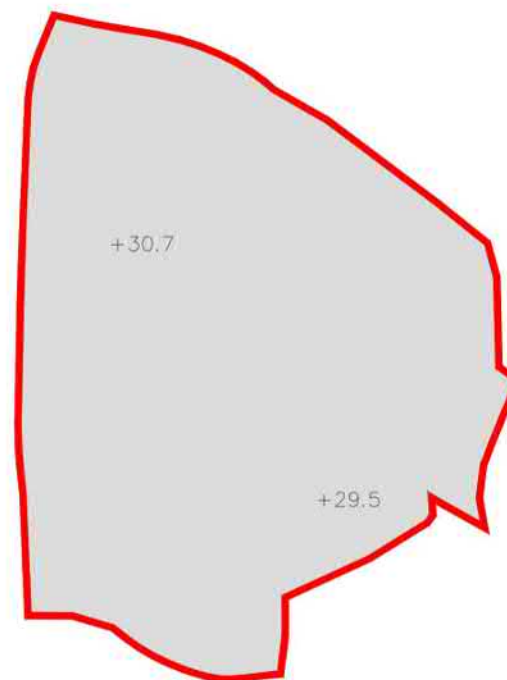
參考編號 REFERENCE No.	A/NE-FTA/276	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------	--------------	----------------

(來源: 申請人於2026年5月5日呈交的規劃申請表內的繪圖)  
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED  
APPLICATION FORM ON 5.5.2026)



**LEGEND**

-  Application Site Boundary
  -  Filling of Land (About 1,285 sq.m.)
  -  +28.6 Proposed Level
- (For identification only)



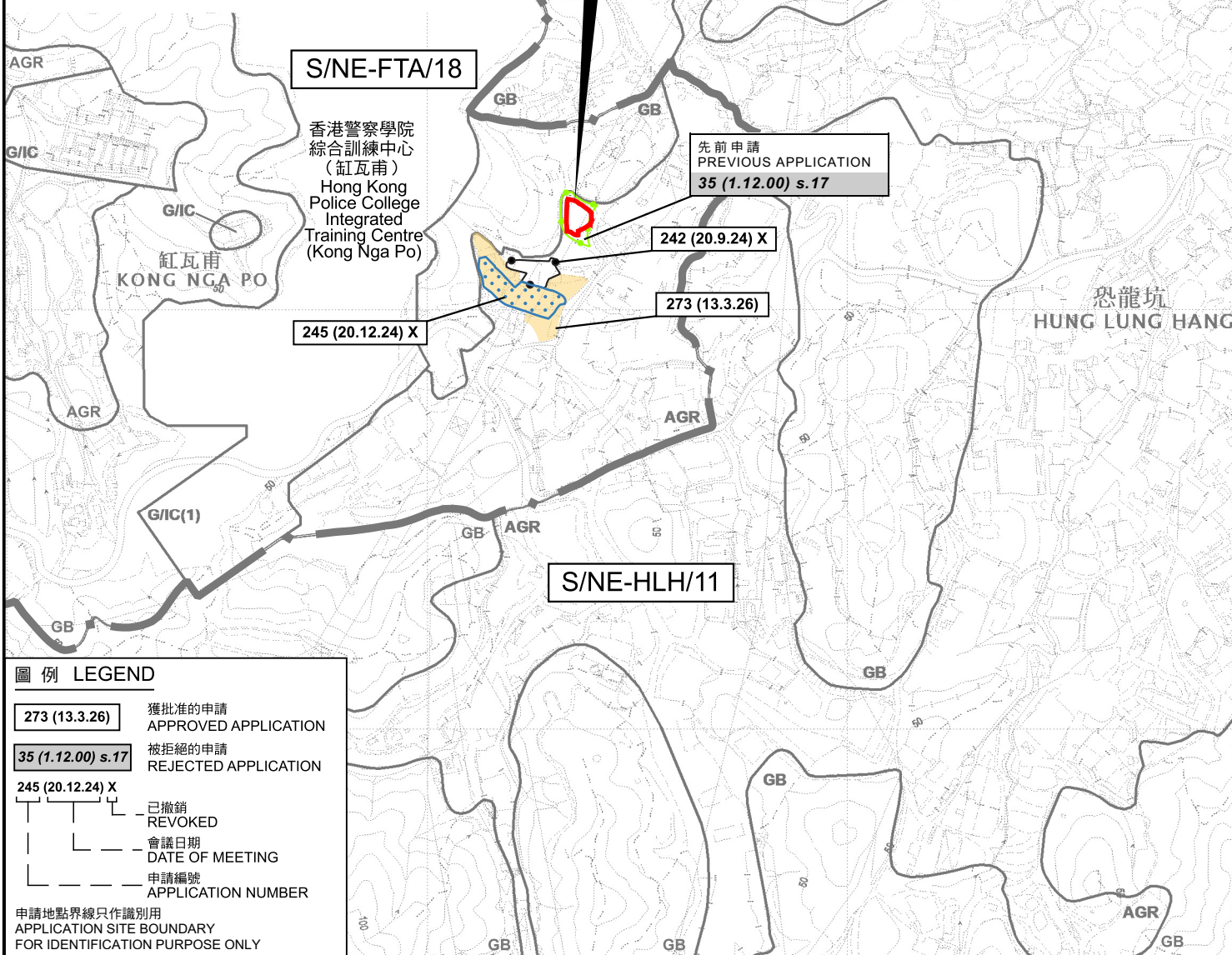
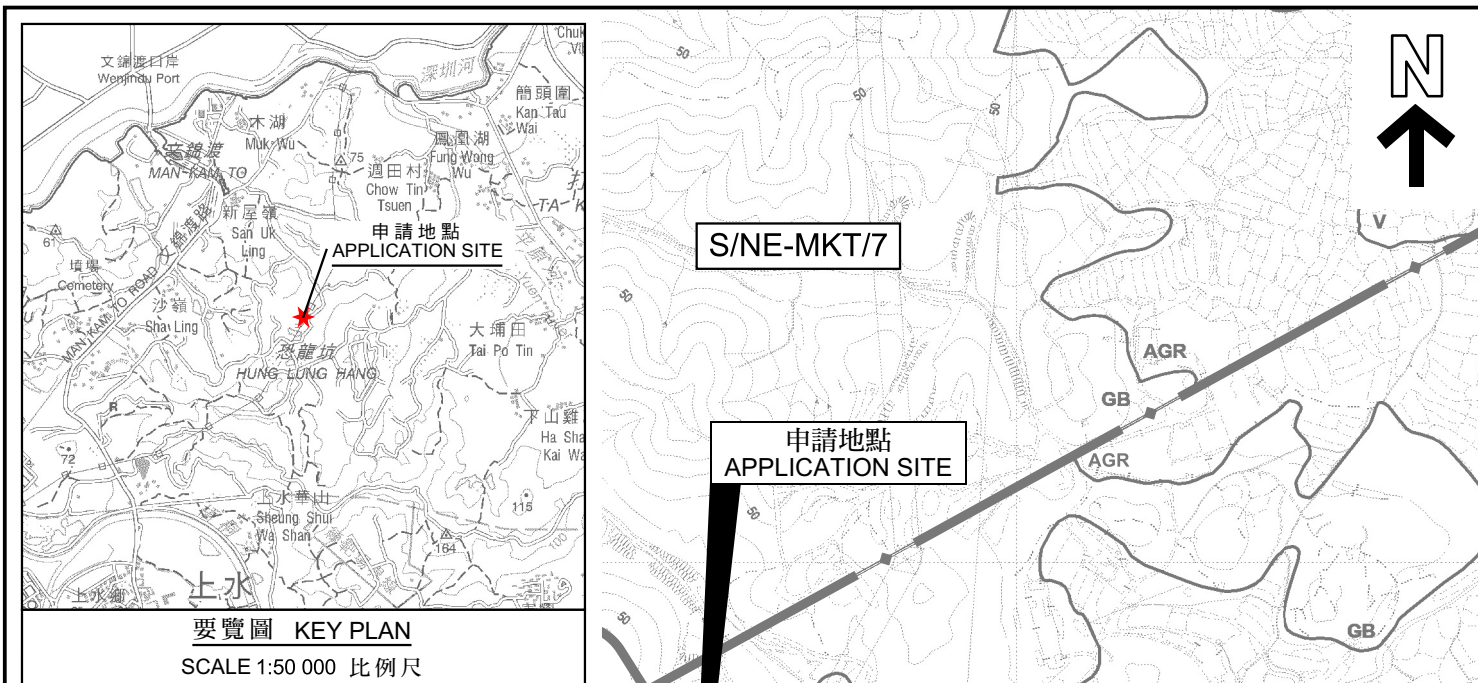
**LAND FILLING PLAN**

SCALE 1:500

Figure 5

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-FTA/276	繪圖 DRAWING	A-2
-----------------------	--------------	------------	-----

(來源: 申請人於2026年5月5日呈交的規劃申請表內的繪圖)  
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED  
APPLICATION FORM ON 5.5.2026)



本摘要圖於2026年6月17日擬備，所根據的資料為：  
於2024年4月9日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-FTA/18、  
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11及  
於2025年10月28日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/7  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.6.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.  
S/NE-FTA/18 APPROVED ON 9.4.2024,  
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017 AND  
S/NE-MKT/7 APPROVED ON 28.10.2025

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時汽車維修工場連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)  
上水缸瓦甫丈量約份第87約地段第317號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH  
ANCILLARY FACILITIES AND  
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 317 IN D.D. 87 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
KONG NGA PO, SHEUNG SHUI

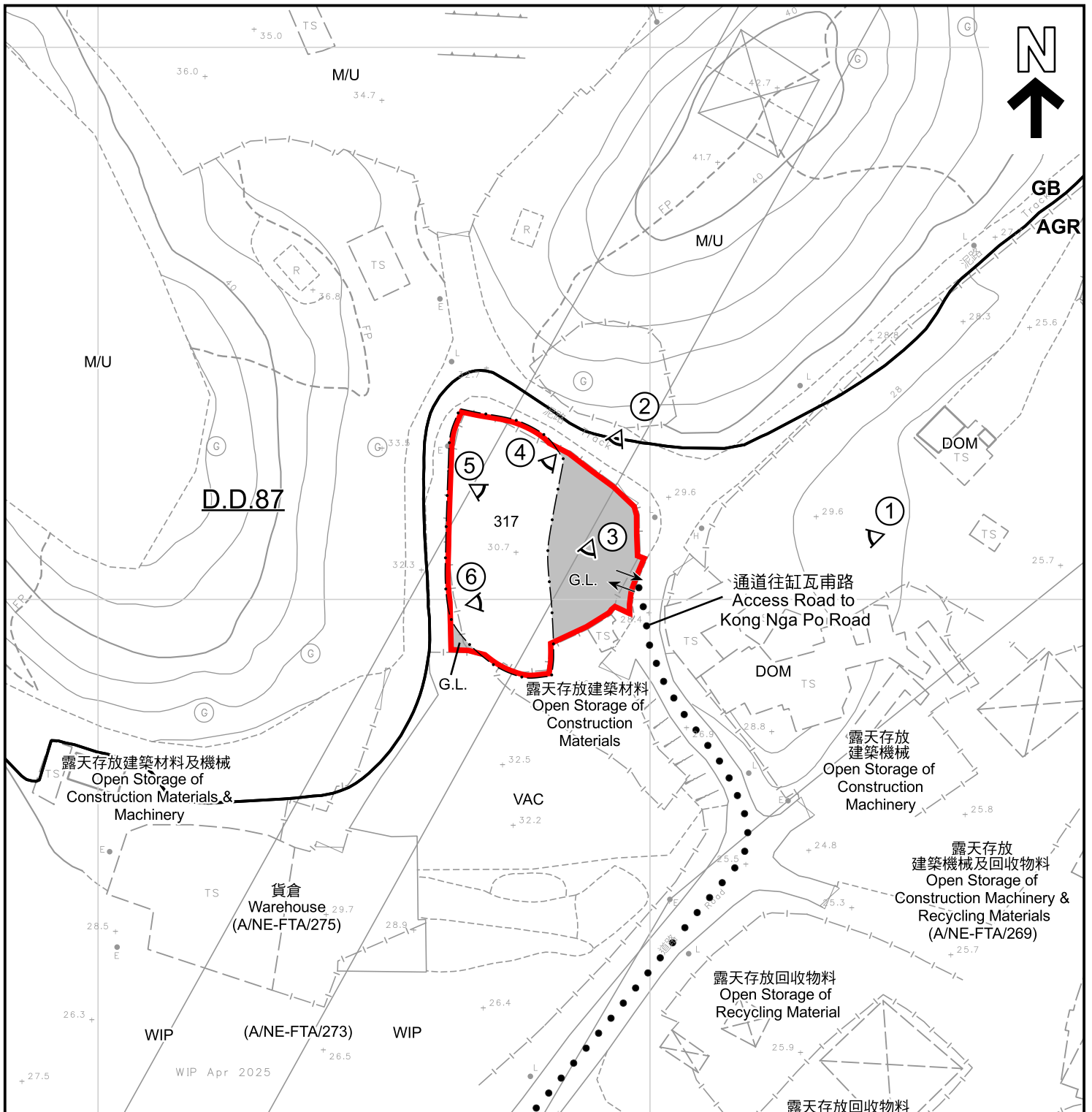
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-FTA/276

圖 PLAN  
A-1



圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
<b>AGR</b>	農業 AGRICULTURE
<b>GB</b>	綠化地帶 GREEN BELT
	入口/出口 INGRESS / EGRESS
<b>G.L.</b>	政府土地 GOVERNMENT LAND
<b>M/U</b>	荒地 UNUSED LAND
<b>WIP</b>	施工中 WORKS IN PROGRESS
<b>DOM</b>	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURES
<b>VAC</b>	空置 VACANT
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

**註釋 Note :**  
2026年5月15日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 15.5.2026

本摘要圖於2026年6月17日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-NW-17C、17D、22A及22B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.6.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-NW-17C, 17D, 22A & 22B

**平面圖 SITE PLAN**

擬議臨時汽車維修工場連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)  
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH  
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 317 IN D.D. 87 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
KONG NGA PO, SHEUNG SHUI

SCALE 1: 1 000 比例尺

米 20
0
20
40 米

METRES

**規劃署**  
Planning Department

參考編號 REFERENCE No. <b>A/NE-FTA/276</b>	圖 PLAN <b>A-2</b>
--	----------------------



**圖例 LEGEND**

 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年5月8日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2024年11月7日拍得的航攝照片  
編號E240859C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.5.2026  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E240859C  
TAKEN ON 7.11.2024 BY  
LANDS DEPARTMENT

**航攝照片 AERIAL PHOTO**

擬議臨時汽車維修工場連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)  
上水缸瓦甫丈量約份第87約地段第317號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH  
ANCILLARY FACILITIES AND  
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 317 IN D.D. 87 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
KONG NGA PO, SHEUNG SHUI



**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.

A/NE-FTA/276

圖 PLAN

A-3



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年5月29日擬備，  
所根據的資料為攝於2026年5月15日  
的實地照片  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.5.2026  
BASED ON SITE PHOTO  
TAKEN ON 15.5.2026

擬議臨時汽車維修工場連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)  
上水缸瓦甫丈量約份第87約地段第317號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH  
ANCILLARY FACILITIES AND  
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 317 IN D.D. 87 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
KONG NGA PO, SHEUNG SHUI



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-FTA/276

圖 PLAN  
A-4a



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTO**

本摘要圖於2026年5月29日擬備，  
所根據的資料為攝於2026年5月15日  
的實地照片  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.5.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 15.5.2026

擬議臨時汽車維修工場連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)  
上水缸瓦甫丈量約份第87約地段第317號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH  
ANCILLARY FACILITIES AND  
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 317 IN D.D. 87 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
KONG NGA PO, SHEUNG SHUI



**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-FTA/276

圖 PLAN  
A-4b



**實地照片 SITE PHOTO**

本摘要圖於2026年5月29日擬備，  
所根據的資料為攝於2026年5月15日  
的實地照片  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.5.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 15.5.2026

擬議臨時汽車維修工場連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)  
上水缸瓦甫丈量約份第87約地段第317號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH  
ANCILLARY FACILITIES AND  
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 317 IN D.D. 87 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
KONG NGA PO, SHEUNG SHUI



**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-FTA/276

圖 PLAN  
A-4c