

# Layout Plan

## Lots 208 S.A, 208 S.B, 208 S.C in D.D. 52

**Application Site**



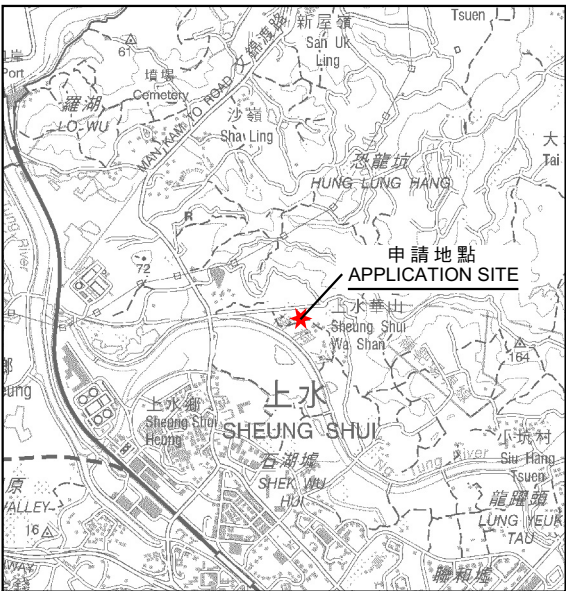
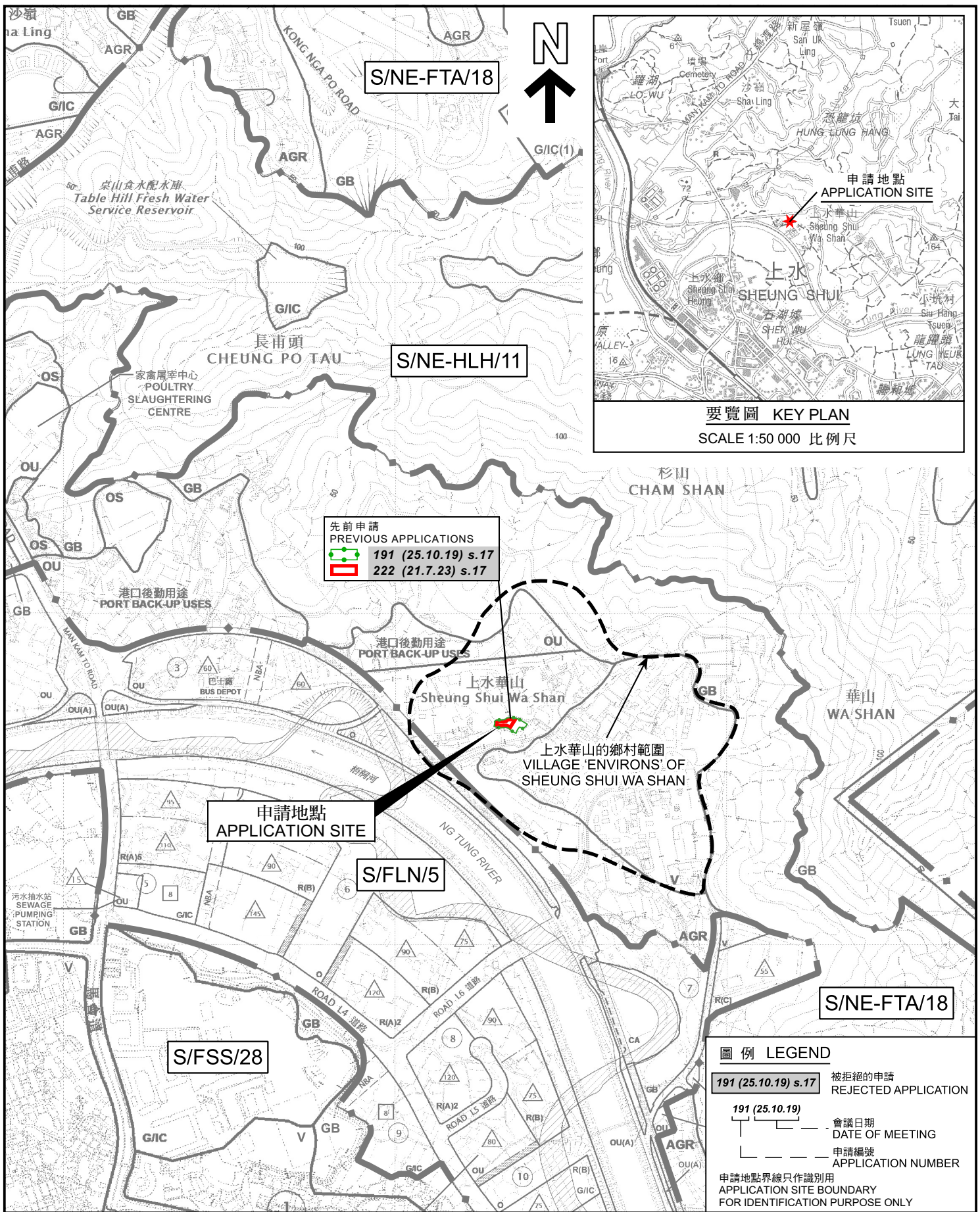
### Legend

-  **Small House**
-  **Balcony**
-  **Septic Tank**

參考編號  
REFERENCE No. A/NE-FTA/278

繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於2026年5月6日呈交的規劃申請表內的繪圖)  
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED  
APPLICATION FORM ON 6.5.2026)



要覽圖 KEY PLAN  
SCALE 1:50 000 比例尺

先前申請  
PREVIOUS APPLICATIONS  
 191 (25.10.19) s.17  
 222 (21.7.23) s.17

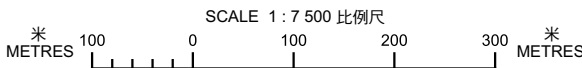
申請地點  
APPLICATION SITE

上水華山的鄉村範圍  
VILLAGE 'ENVIRONS' OF SHEUNG SHUI WA SHAN

圖例 LEGEND  
 191 (25.10.19) s.17 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION  
 191 (25.10.19) 會議日期 DATE OF MEETING  
 申請編號 APPLICATION NUMBER  
 申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議3幢屋宇  
(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
上水華山丈量約份第52約多個地段  
PROPOSED THREE HOUSES  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)  
VARIOUS LOTS IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN

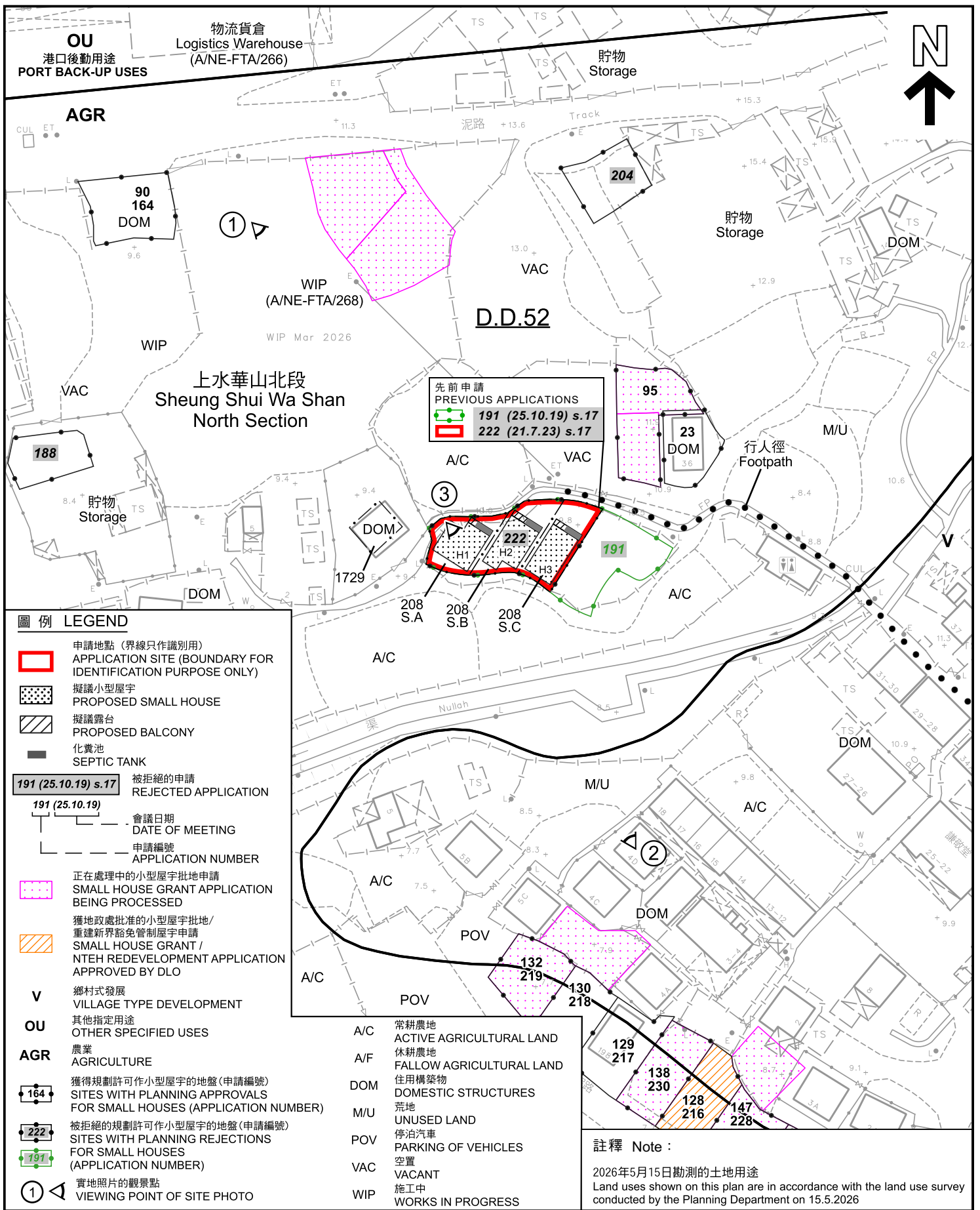


本摘要圖於2026年6月17日擬備，所根據的資料為：  
於2024年4月9日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-FTA/18、  
於2026年5月22日展示的分區計劃大綱圖編號S/FLN/5、  
於2024年4月9日核准的分區計劃大綱圖編號S/FSS/28及  
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.6.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.  
S/NE-FTA/18 APPROVED ON 9.4.2024,  
S/FLN/5 EXHIBITED ON 22.5.2026,  
S/FSS/28 APPROVED ON 9.4.2024 AND  
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017

規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-FTA/278

圖 PLAN  
A-1



**平面圖 SITE PLAN**

擬議3幢屋宇  
(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
PROPOSED THREE HOUSES  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)  
VARIOUS LOTS IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米 METRES



**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-FTA/278

圖 PLAN  
A-2a

本摘要圖於2026年6月18日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SW-2A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.6.2026  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
3-SW-2A



S/NE-HLH/11

S/NE-FTA/18

上水華山的鄉村範圍  
VILLAGE 'ENVIRONS' OF  
SHEUNG SHUI WA SHAN

OU  
港口後動用途  
PORT BACK-UP USES

GB  
AGR

上水華山北段  
Sheung Shui Wa Shan  
North Section

上水華山中段  
Sheung Shui Wa Shan  
Middle Section

上水華山南段  
Sheung Shui Wa Shan  
South Section

S/FLN/5

梅桐河  
NG TUNG RIVER

GB

AGR

**圖例 LEGEND**

-  申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  正在處理中的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
-  獲地政處批准的小型屋宇批地/  
重建新界豁免管制屋宇申請  
SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
-  可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)  
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
-  樹群/斜坡  
TREE / SLOPE

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量  
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR  
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

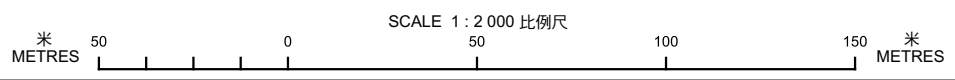
擬議3幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
上水華山丈量約份第52約多個地段  
PROPOSED THREE HOUSES (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)  
VARIOUS LOTS IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN

本摘要圖於2026年6月16日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-NW-21D、22C、3-SW-1B及2A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.6.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-NW-21D, 22C, 3-SW-1B & 2A

 規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-FTA/278

圖 PLAN  
A-2b





圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年6月18日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2024年11月1日拍得的航攝照片  
編號E238991C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.6.2026  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E238991C  
TAKEN ON 1.11.2024 BY  
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議3幢屋宇  
(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
上水華山丈量約份第52約多個地段  
PROPOSED THREE HOUSES  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)  
VARIOUS LOTS IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-FTA/278

圖 PLAN  
A-3a



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年6月18日擬備，  
所根據的資料為攝於2026年5月15日  
的無人駕駛航拍照片  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.6.2026  
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE  
(UAV) PHOTO TAKEN ON 15.5.2026

無人機照片  
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

擬議3幢屋宇  
(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
上水華山丈量約份第52約多個地段  
PROPOSED THREE HOUSES  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)  
VARIOUS LOTS IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.

A/NE-FTA/278

圖 PLAN

A-3b



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTO**

本摘要圖於2026年6月16日擬備，  
所根據的資料為攝於2026年5月15日  
的實地照片  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.6.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 15.5.2026

擬議3幢屋宇  
(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
上水華山丈量約份第52約多個地段  
PROPOSED THREE HOUSES  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)  
VARIOUS LOTS IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-FTA/278

圖 PLAN  
A-4a

3



申請地點  
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTO

擬議3幢屋宇  
(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
上水華山丈量約份第52約多個地段  
PROPOSED THREE HOUSES  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)  
VARIOUS LOTS IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.

A/NE-FTA/278

圖 PLAN

A-4b

本摘要圖於2026年6月8日擬備，  
所根據的資料為攝於2026年5月15日  
的實地照片  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.6.2026  
BASED ON SITE PHOTO  
TAKEN ON 15.5.2026