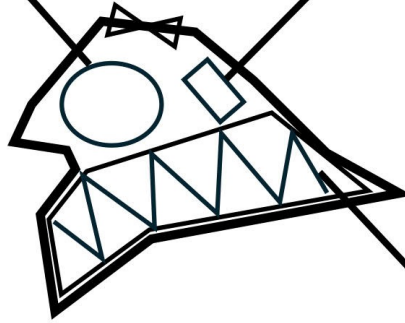


佈局圖

車輛迴旋空間

輕型貨車上落貨位及停車位



220 平方米單層建築物貨倉，不超過 8 米高

項目:

丈量約份第 38 約地段第 28 號

擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 及相關填土工程(為期三年)

圖目:

佈局圖

圖號: 2

備注:

參考編號
REFERENCE No.

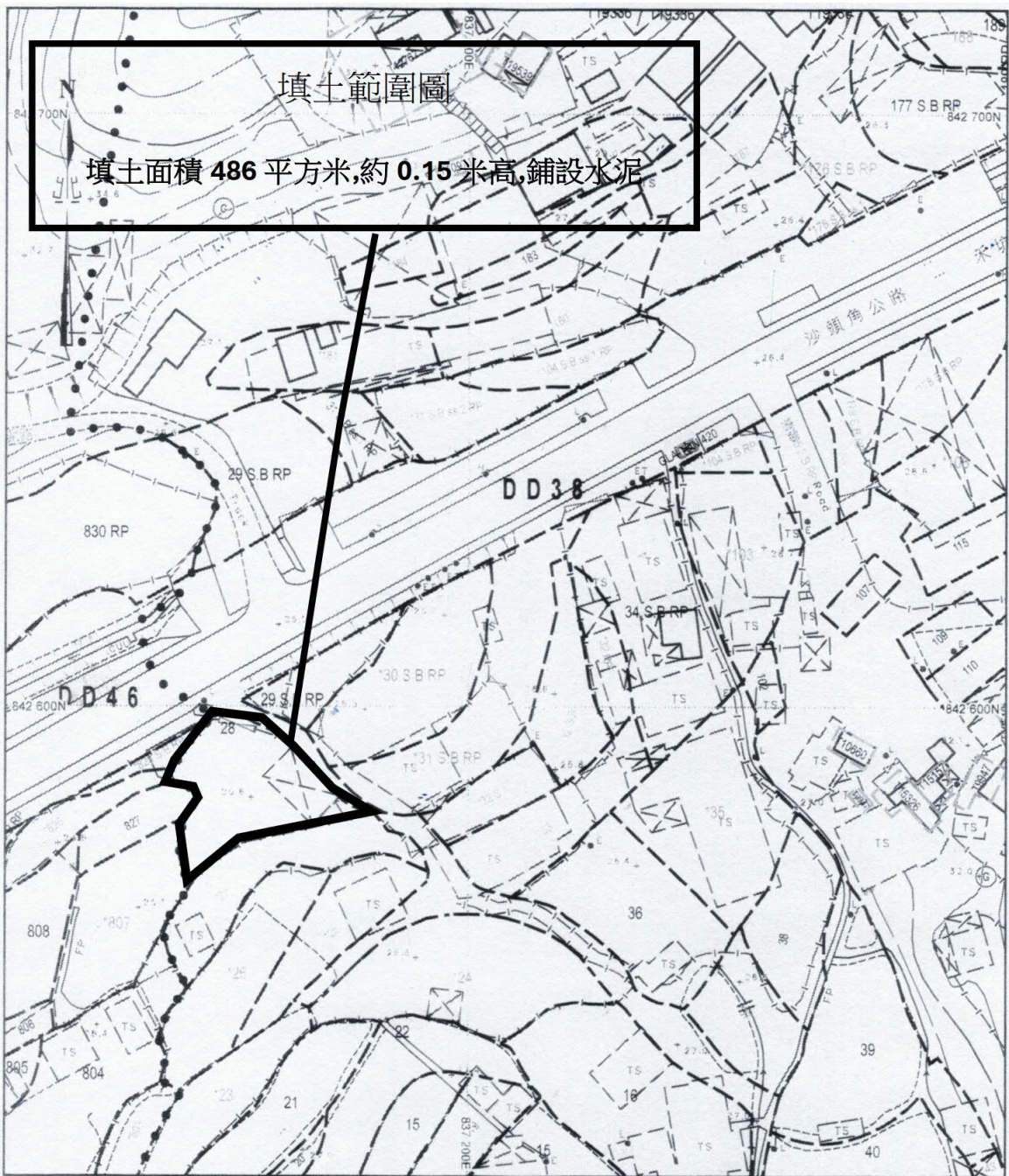
A/NE-MUP/233

繪圖

DRAWING A-1

(來源 : 申請人於2026年5月5日呈交的資料)

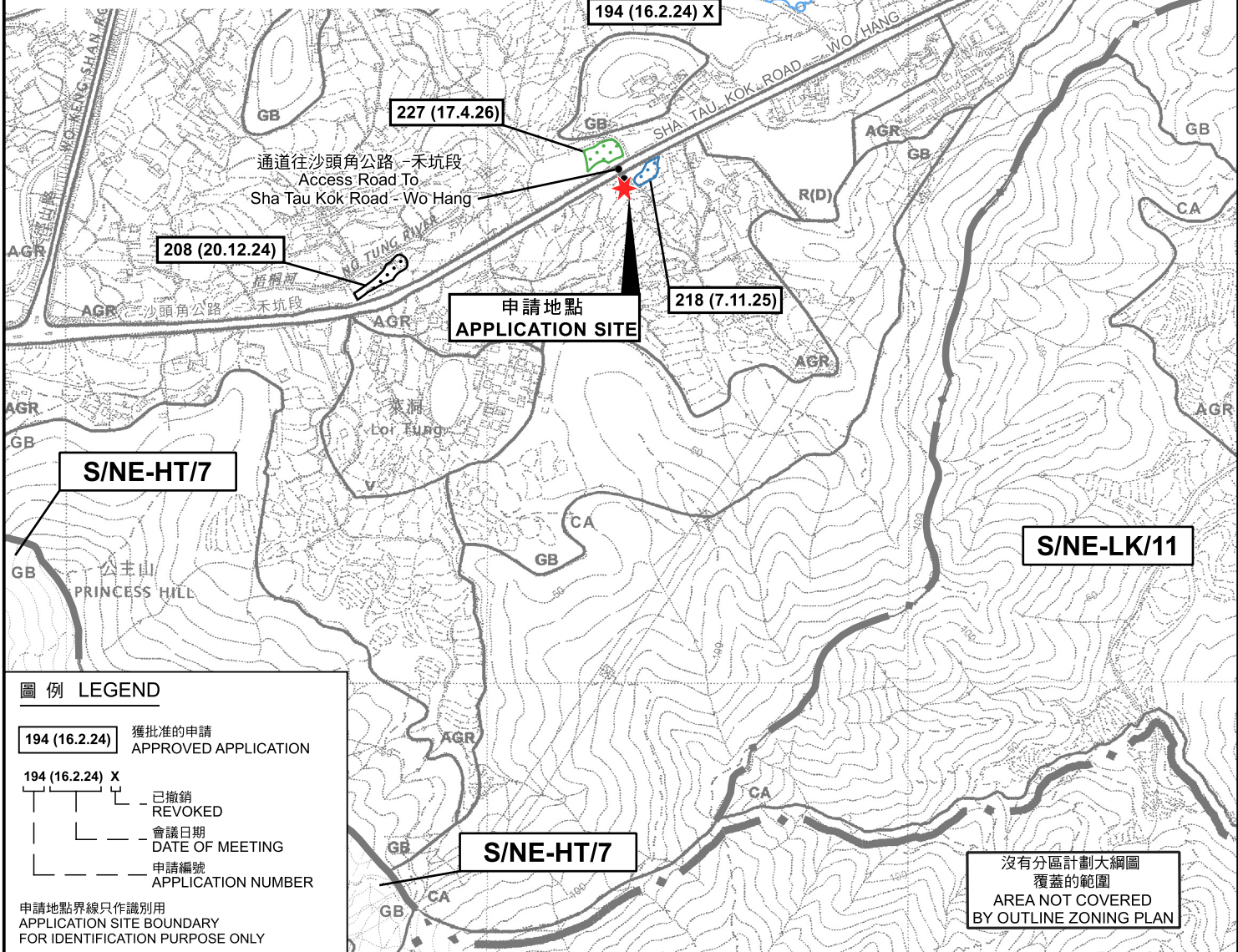
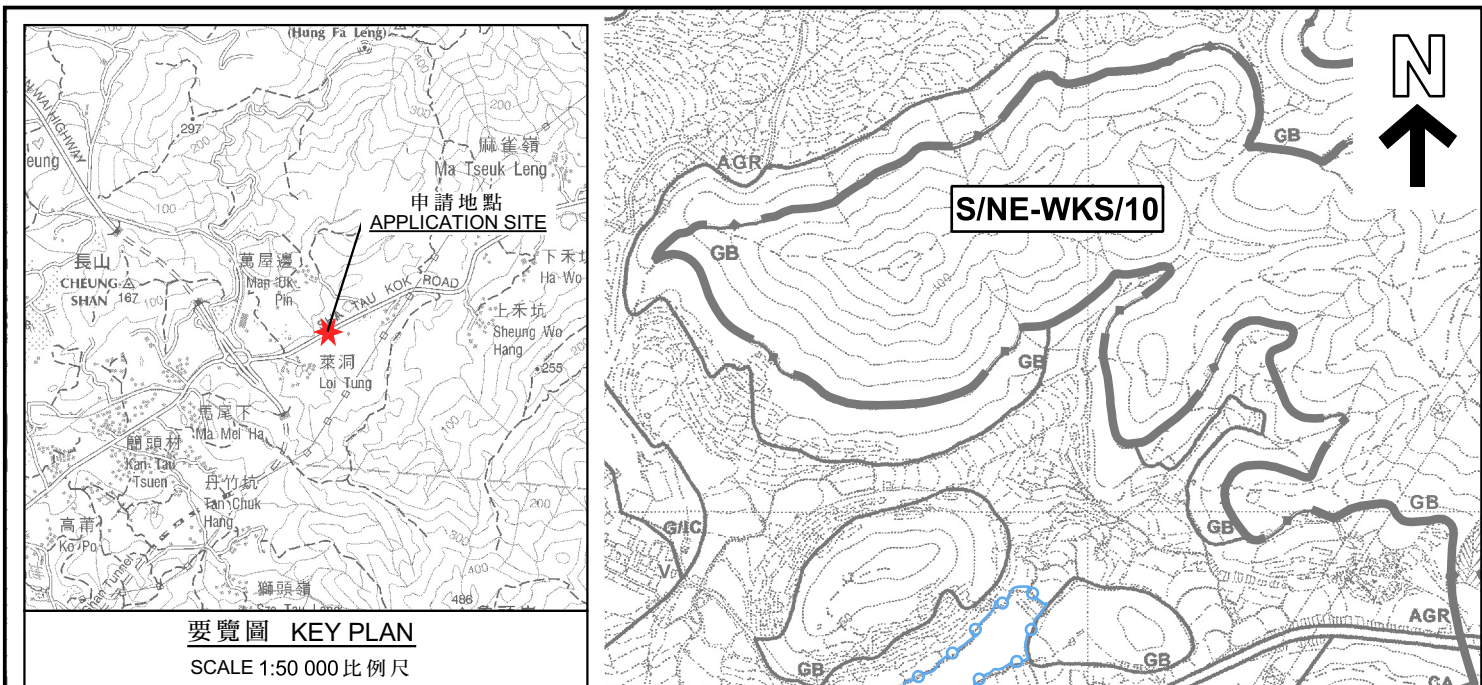
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 5.5.2026)



<p>項目: 丈量約份第 38 約地段第 28 號 擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 及相關填 土工程(為期三年)</p>	<p>圖目: 填土範圍圖</p>
<p>圖號: 4</p>	<p>備注:</p>

<p>參考編號 REFERENCE No. A/NE-MUP/233</p>	<p>繪圖 DRAWING A-2</p>
--	-----------------------

(來源 : 申請人於2026年5月5日呈交的資料)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 5.5.2026)



本摘要圖於2026年6月3日擬備。
所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11、
於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2009年10月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.6.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009

位置圖 LOCATION PLAN

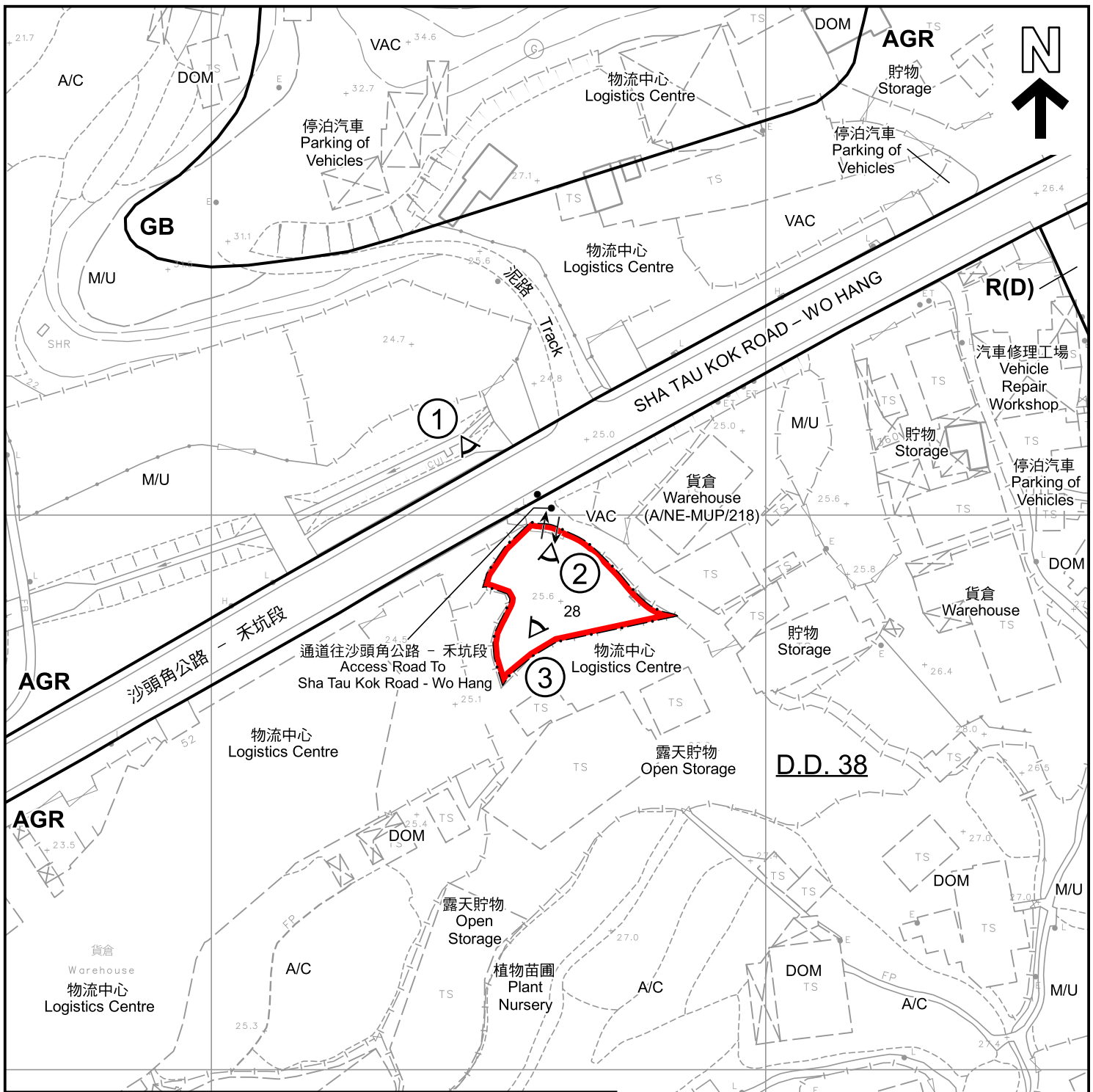
擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及相關填土工程(為期3年)
萬屋邊丈量約份第38約地段第28號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 28 IN D.D. 38, MAN UK PIN
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

 **規劃署**
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/233

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
AGR	農業 AGRICULTURE
GB	綠化地帶 GREEN BELT
R(D)	住宅(丁類) RESIDENTIAL (GROUP D)
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
A/C	常耕地 CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE
M/U	荒地 UNUSED LAND
VAC	空置 VACANT
	入口/出口 INGRESS / EGRESS

註釋 Notes :

2026年5月12日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 12.5.2026

本摘要圖於2026年6月11日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25B及25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.6.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25B & 25D

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及相關填土工程(為期3年)
萬屋邊丈量約份第38約地段第28號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 28 IN D.D. 38, MAN UK PIN

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號 REFERENCE No. A/NE-MUP/233	圖 PLAN A-2
--	----------------------



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年5月27日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年12月30日
拍得的航攝照片編號E246269C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E246269C
TAKEN ON 30.12.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

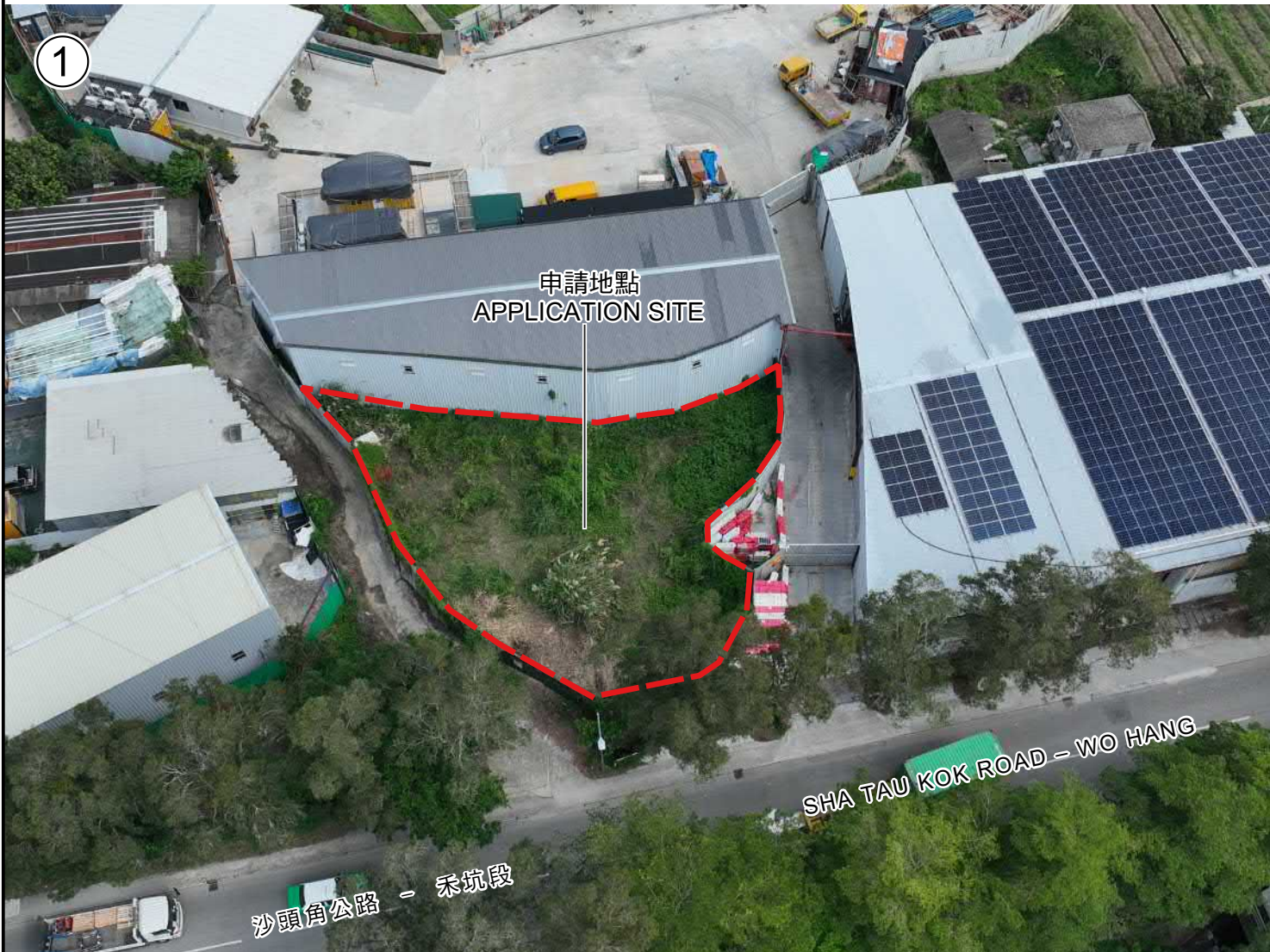
擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 及相關填土工程 (為期3年)
萬屋邊丈量約份第38約地段第28號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 28 IN D.D. 38, MAN UK PIN



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/233

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及相關填土工程(為期3年)
萬屋邊丈量約份第38約地段第28號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 28 IN D.D. 38, MAN UK PIN



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/233

圖 PLAN
A-4a

本圖於2026年5月26日擬備，
所根據的資料為攝於2026年5月12日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.5.2026
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
12.5.2026



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及相關填土工程(為期3年)
萬屋邊丈量約份第38約地段第28號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 28 IN D.D. 38, MAN UK PIN



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/233

圖 PLAN
A-4b

本圖於2026年5月26日擬備，
所根據的資料為攝於2026年5月12日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.5.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
12.5.2026