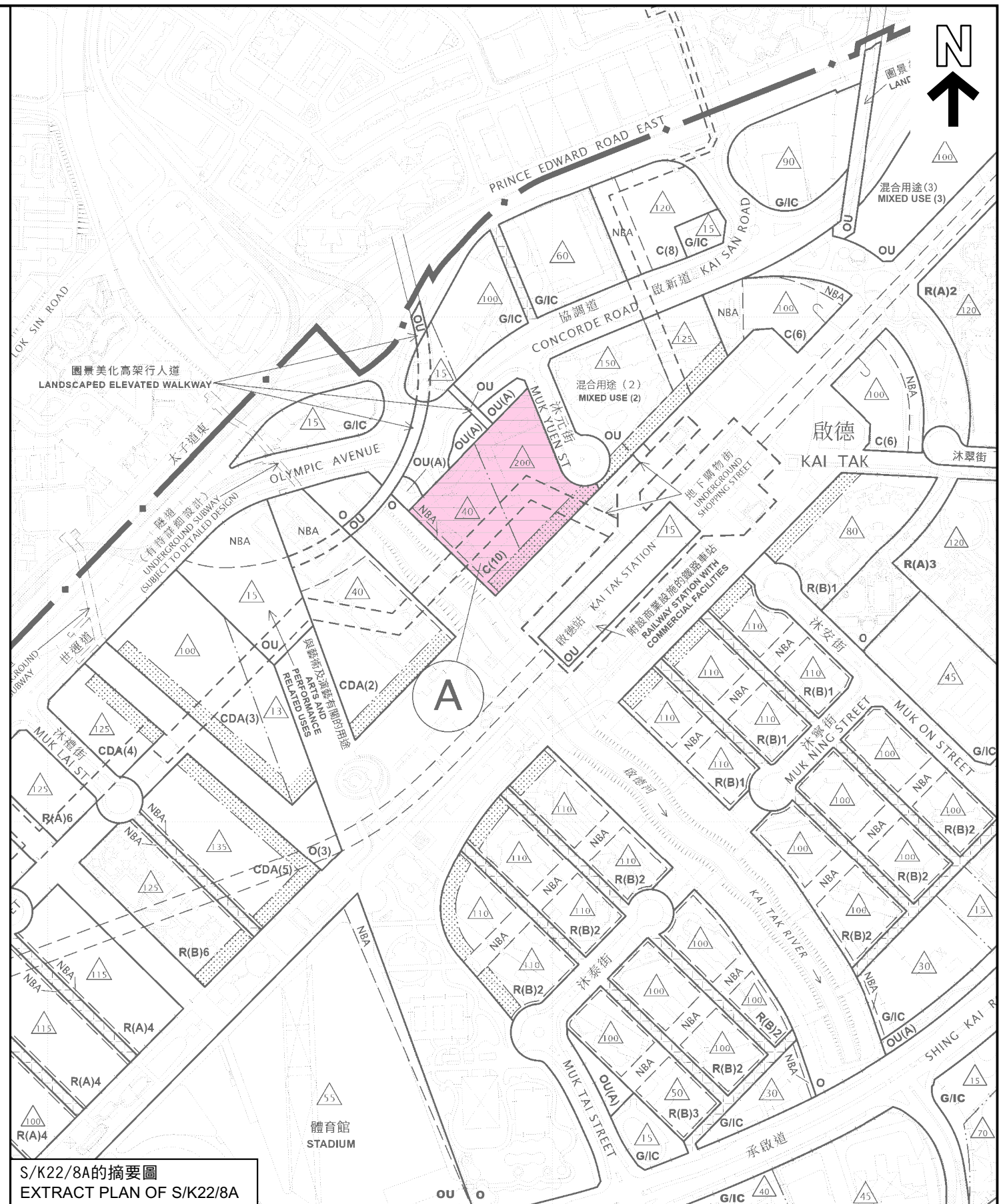


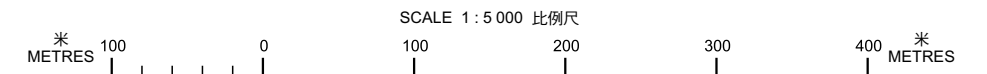
S/K22/8的摘要圖
EXTRACT PLAN OF S/K22/8



S/K22/8A的摘要圖
EXTRACT PLAN OF S/K22/8A

分區計劃大綱圖上現有與擬議用途地帶的比較
COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONINGS ON THE OZP

啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(A項)
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
(ITEM A)

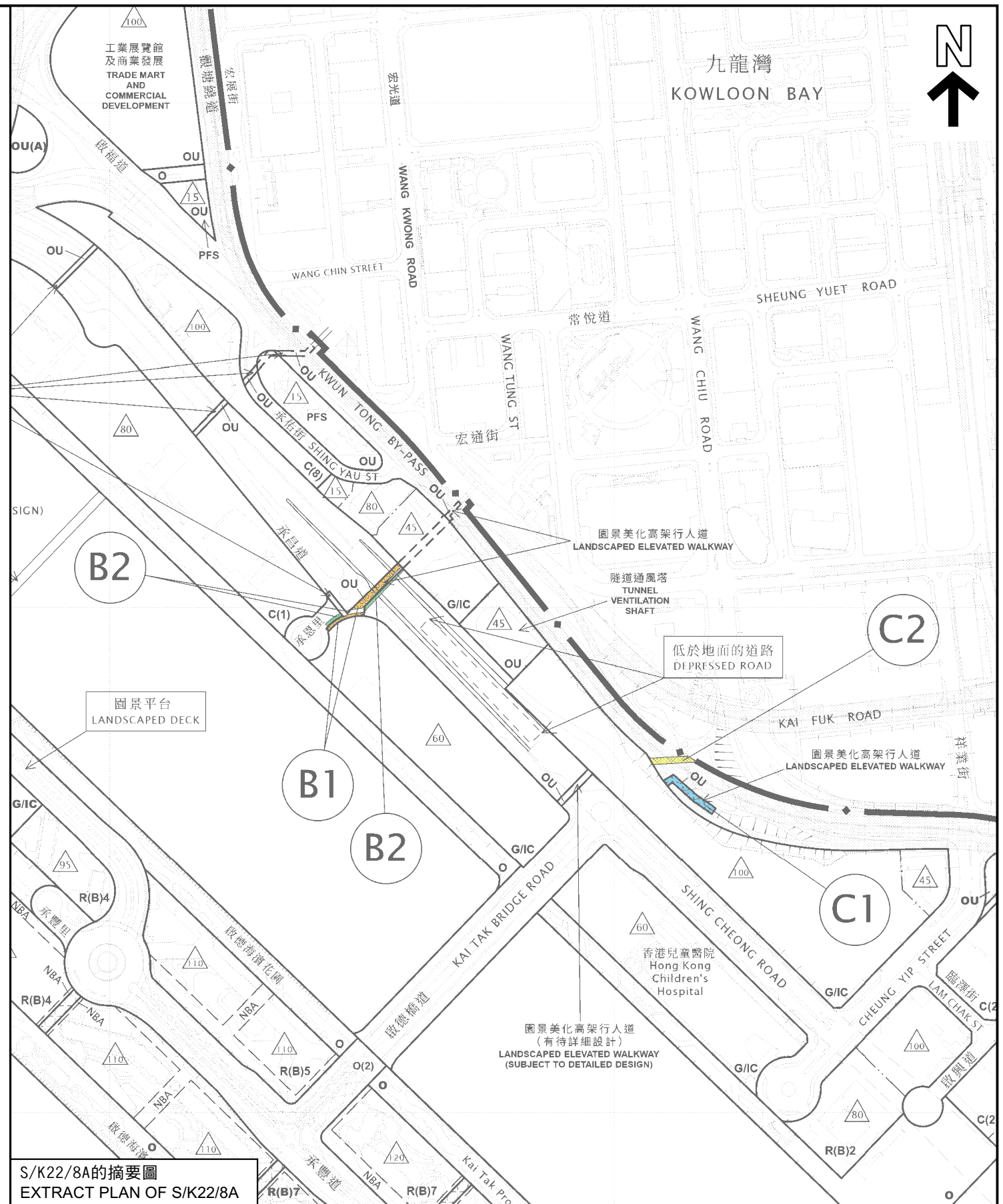
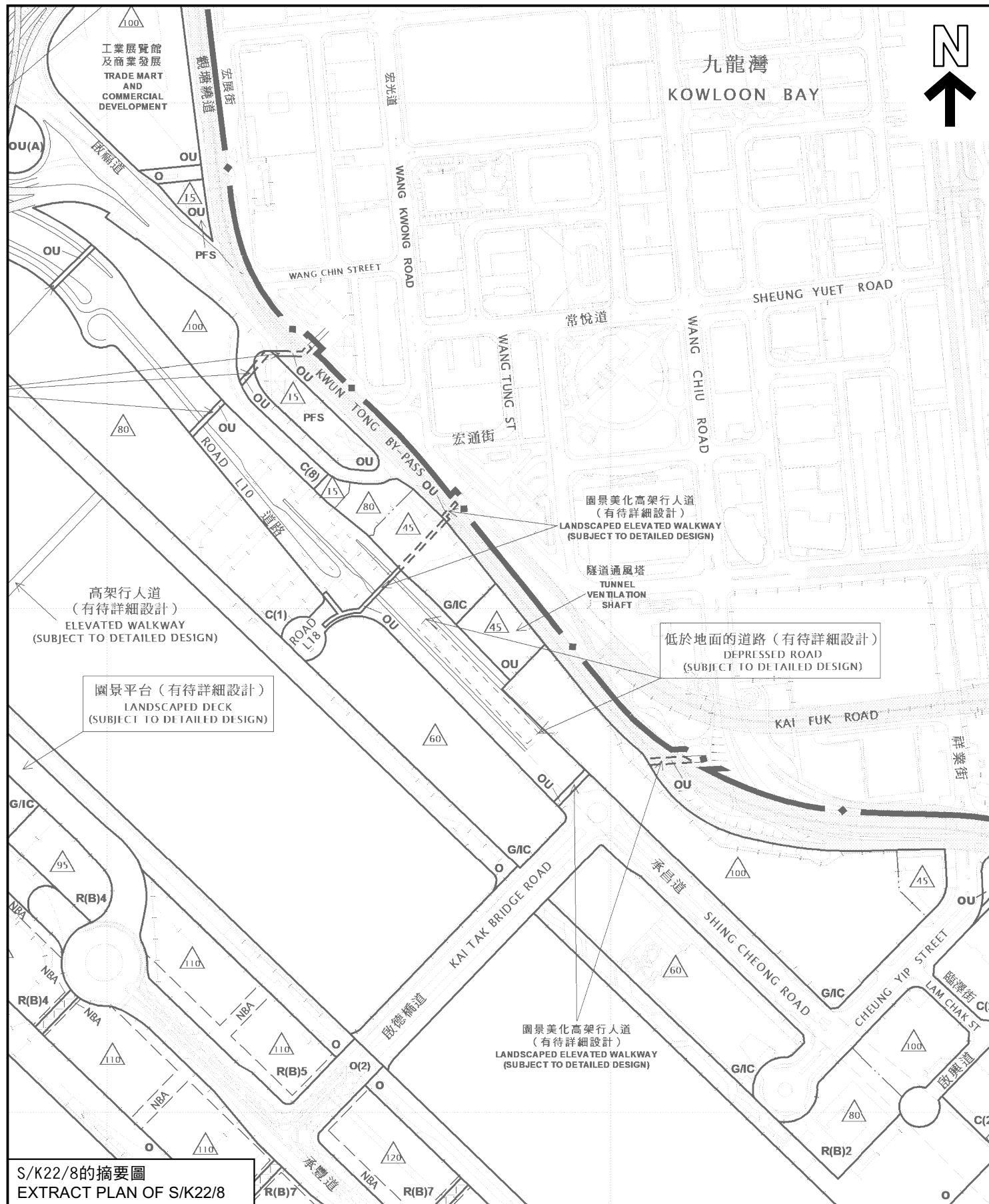


本摘要圖於2026年6月16日擬備，
所根據的資料為於2022年10月18日
核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.6.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022



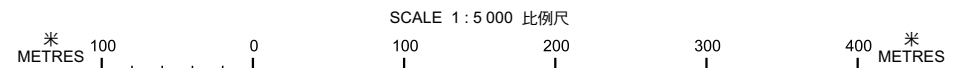
參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
1



分區計劃大綱圖上現有與擬議用途地帶的比較
COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONINGS ON THE OZP

啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(B1、B2、C1及C2項)
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
(ITEMS B1, B2, C1 AND C2)

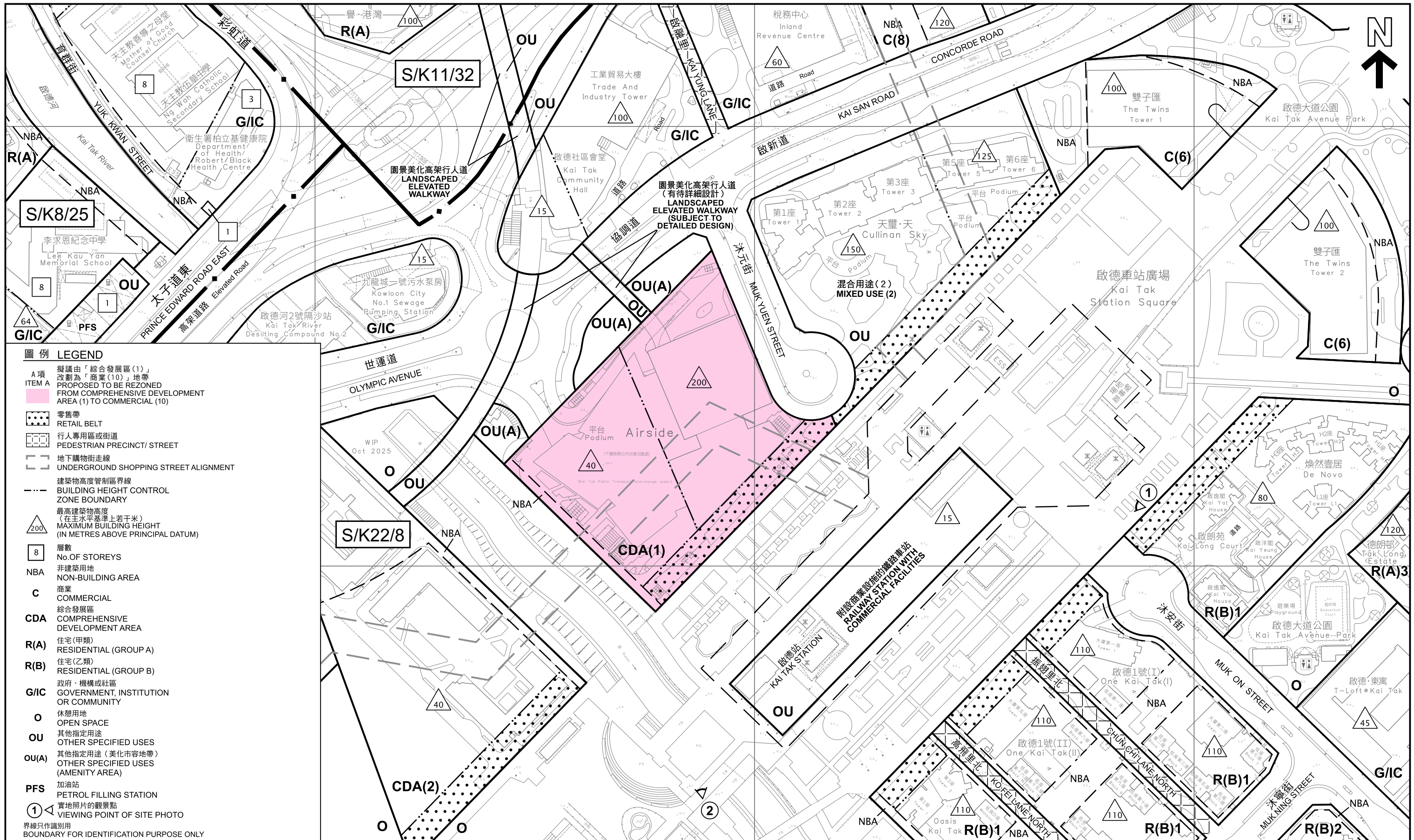


本摘要圖於2026年6月17日擬備，
所根據的資料為於2022年10月18日
核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.6.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022



參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
2

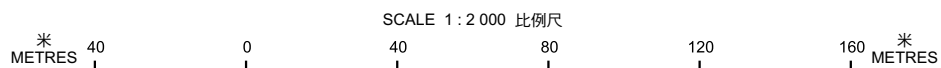


- 圖例 LEGEND**
- A 項
ITEM A
擬議由「綜合發展區(1)」
改劃為「商業(10)」地帶
PROPOSED TO BE REZONED
FROM COMPREHENSIVE DEVELOPMENT
AREA (1) TO COMMERCIAL (10)
 - 零售帶
RETAIL BELT
 - 行人專用區或街道
PEDESTRIAN PRECINCT/ STREET
 - 地下購物街走線
UNDERGROUND SHOPPING STREET ALIGNMENT
 - 建築物高度管制區界線
BUILDING HEIGHT CONTROL
ZONE BOUNDARY
 - 最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
 - 層數
No. OF STOREYS
 - NBA
非建築用地
NON-BUILDING AREA
 - C
商業
COMMERCIAL
 - CDA
綜合發展區
COMPREHENSIVE
DEVELOPMENT AREA
 - R(A)
住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
 - R(B)
住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
 - G/IC
政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
 - O
休憩用地
OPEN SPACE
 - OU
其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
 - OU(A)
其他指定用途(美化市容地帶)
OTHER SPECIFIED USES
(AMENITY AREA)
 - PFS
加油站
PETROL FILLING STATION
 - ①
實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
 - 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(A項)
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
(ITEM A)

本摘要圖於2026年6月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-11A及B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.6.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-NE-11A & B



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
3a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年4月27日擬備，
所根據的資料為地政總署於
2025年9月13日拍得的航攝照片編號
E261115C和E261116C

PLAN PREPARED ON 27.4.2026
BASED ON AERIAL PHOTOS No.
E261115C AND E261116C
TAKEN ON 13.9.2025
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

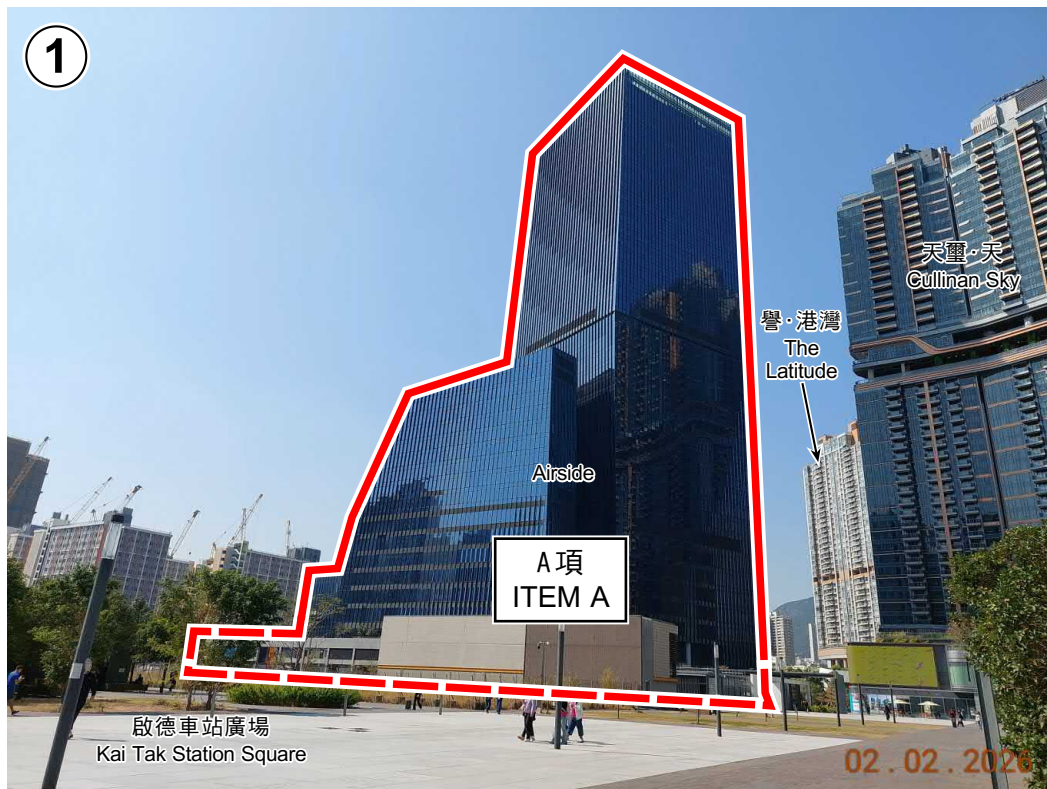
啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(A項)
PROPOSED AMENDMENTS TO THE
APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
(ITEM A)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
3b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

本圖於2026年4月27日擬備，
所根據的資料為攝於
2026年2月2日和
2026年1月30日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.4.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 2.2.2026 AND 30.1.2026

實地照片 SITE PHOTOS

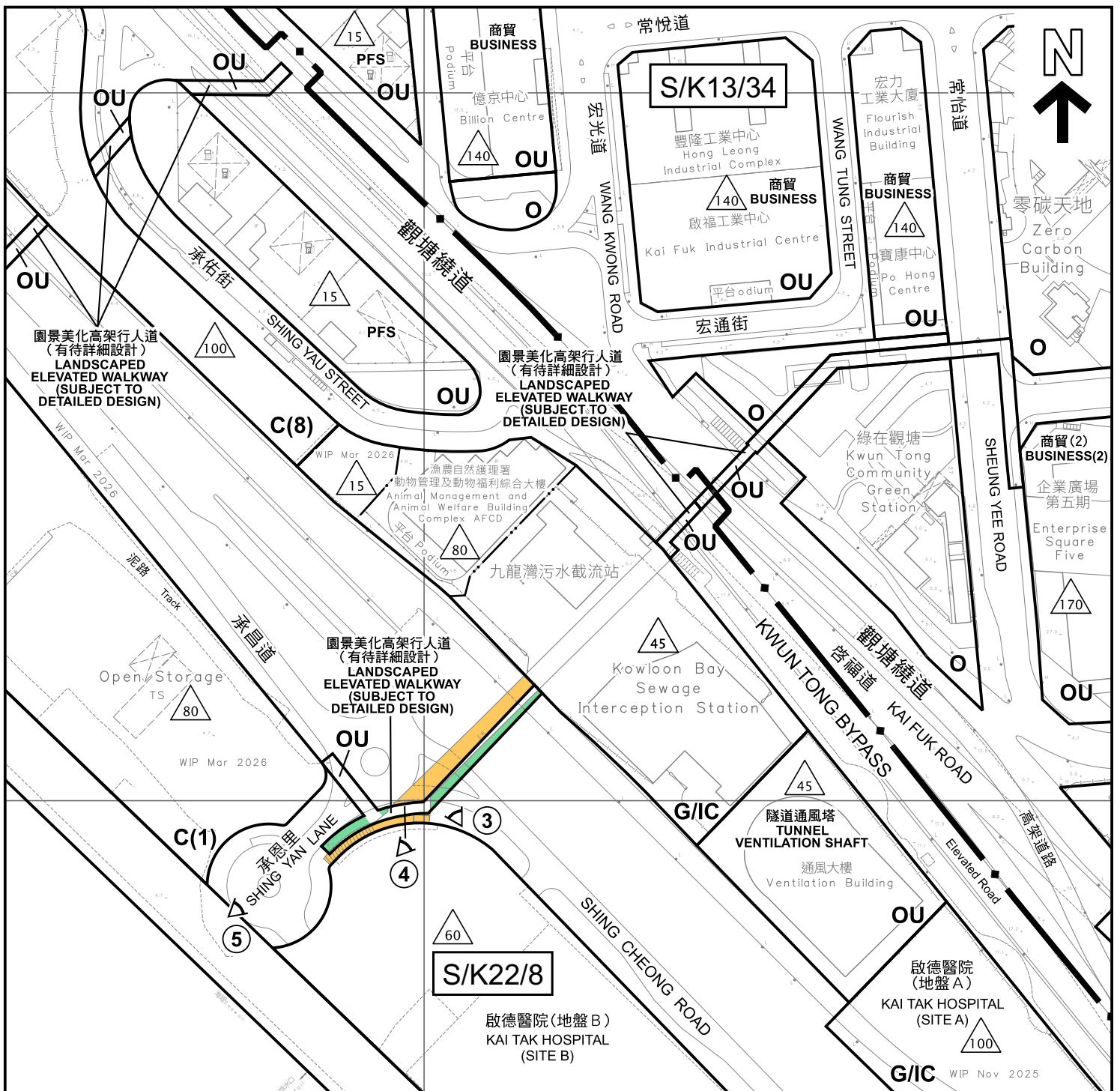
啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(A項)
PROPOSED AMENDMENTS TO THE
APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
(ITEM A)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
3c



圖例 LEGEND		最高建築物高度 (在主水平基準上若干米) MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	
B 1 項 ITEM B1	擬議由「道路」改劃為「其他指定用途」註明「園景美化高架行人道」地帶 PROPOSED TO BE REZONED FROM "ROAD" TO "OU" ANNOTATED "LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY"	140	商業 COMMERCIAL
B 2 項 ITEM B2	擬議由「其他指定用途」註明「園景美化高架行人道」地帶改劃為「道路」 PROPOSED TO BE REZONED FROM "OU" ANNOTATED "LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY" TO "ROAD"	C	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
	建築物高度管制區界線 BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	G/IC	休憩用地 OPEN SPACE
	界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	O	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
		OU	加油站 PETROL FILLING STATION
		PFS	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

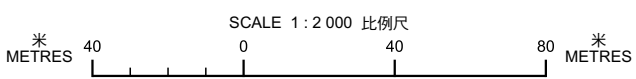
平面圖 SITE PLAN

啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂 (B1及B2項)
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8 (ITEMS B1 AND B2)

本摘要圖於2026年6月16日擬備，所根據的資料為測量圖編號 11-NE-17A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.6.2026 BASED ON SURVEY SHEET No. 11-NE-17A

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No. M/K22/26/30
圖 PLAN 4a





界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年6月16日擬備，
所根據的資料為地政總署於
2025年9月12日拍得的航攝照片編號
E259440C

PLAN PREPARED ON 16.6.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E259440C TAKEN ON 12.9.2025
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

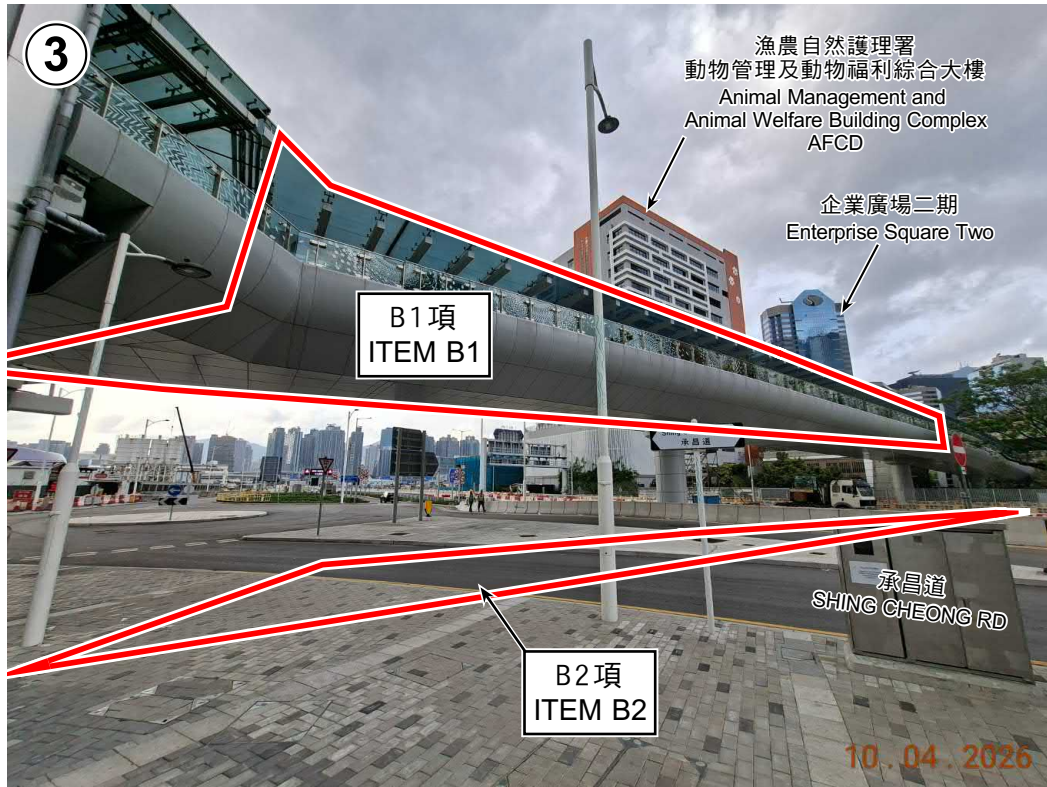
啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(B1及B2項)
PROPOSED AMENDMENTS TO THE
APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
(ITEMS B1 AND B2)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
4b



現有行人天橋
EXISTING FOOTBRIDGE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

本圖於2026年4月27日擬備，
所根據的資料為攝於
2026年4月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.4.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.4.2026

實地照片 SITE PHOTOS

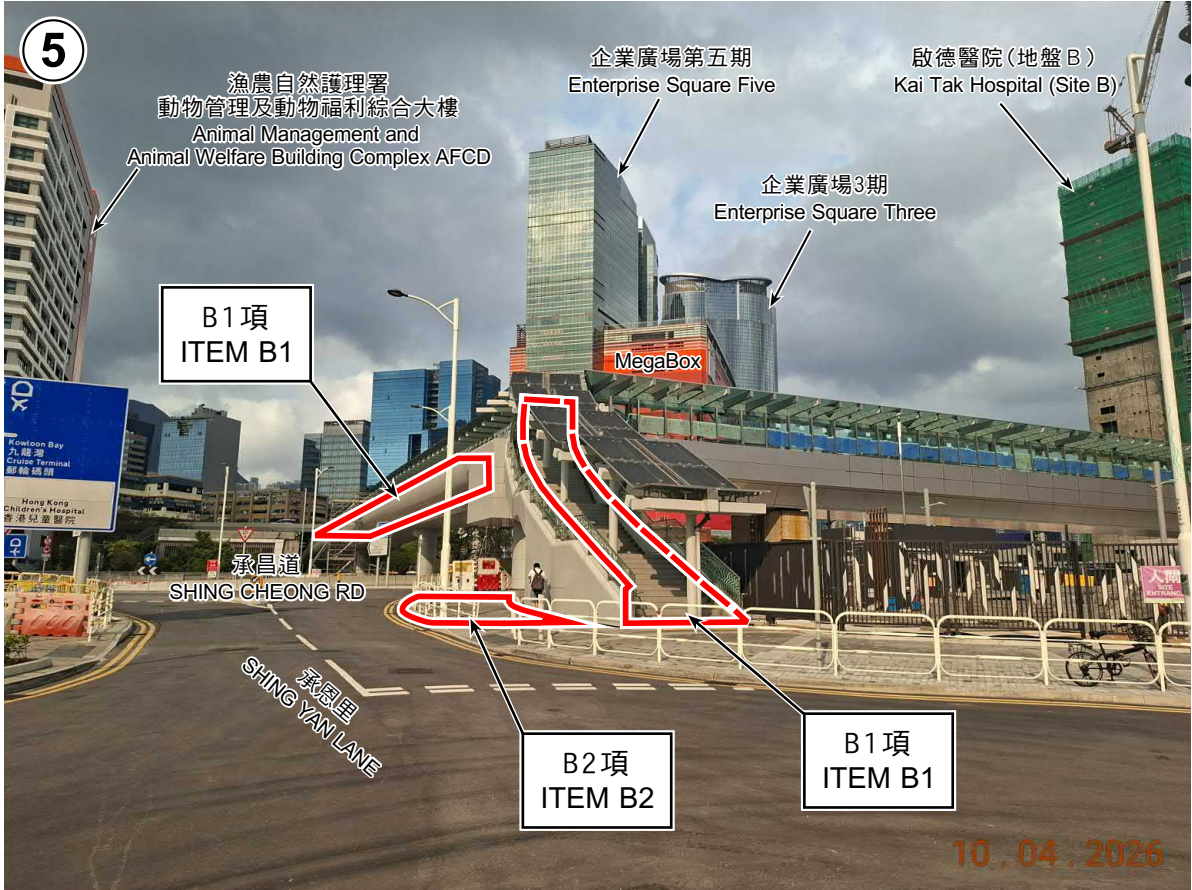
啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(B1及B2項)
PROPOSED AMENDMENTS TO THE
APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
(ITEMS B1 AND B2)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
4c



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

本圖於2026年6月16日擬備，
所根據的資料為攝於
2026年4月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.6.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 10.4.2026

實地照片 SITE PHOTO

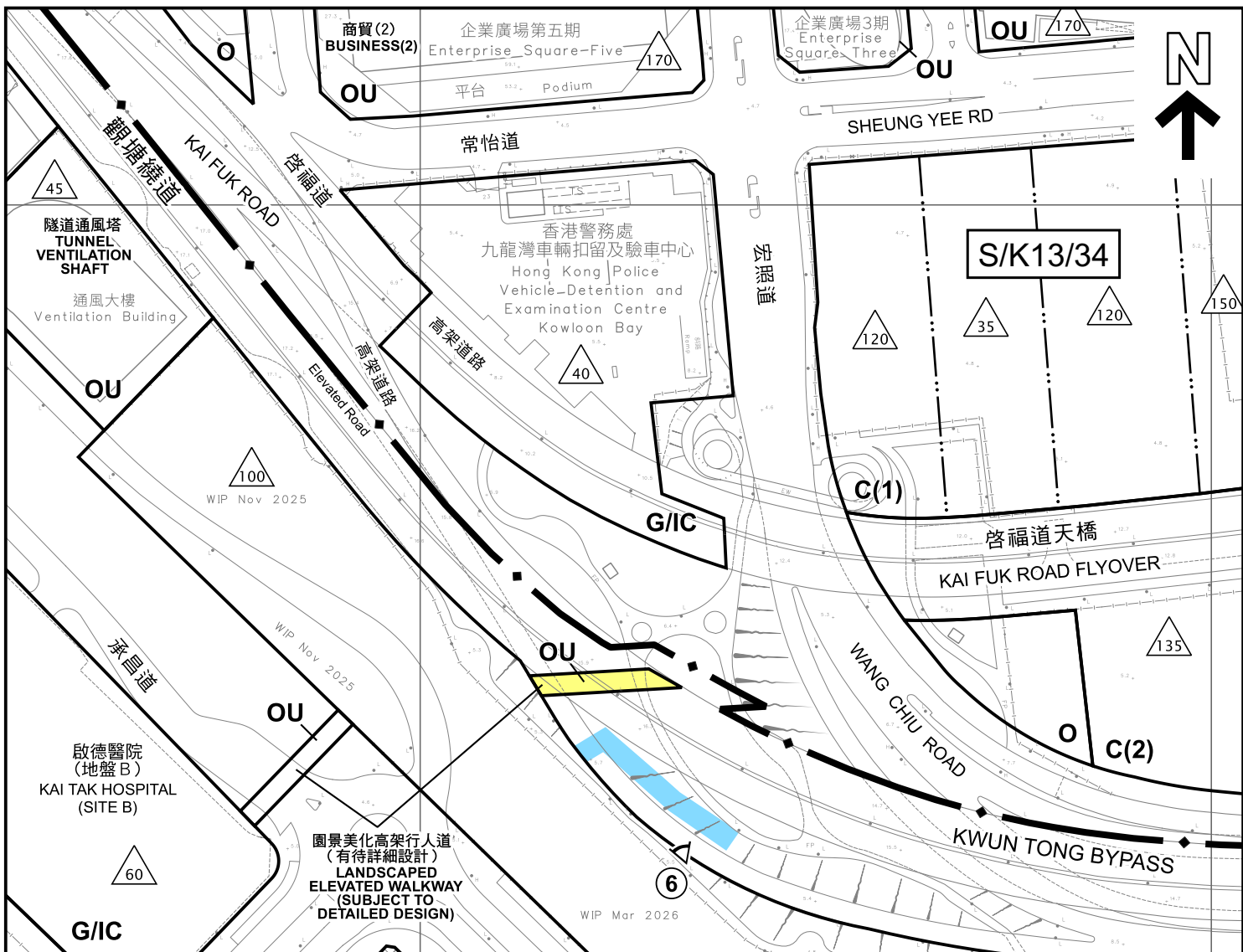
啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(B1及B2項)
PROPOSED AMENDMENTS TO THE
APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
(ITEMS B1 AND B2)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
4d



圖例 LEGEND	
C1項 ITEM C1	擬議由「道路」改劃為「其他指定用途」 註明「園景美化高架行人道」地帶 PROPOSED TO BE REZONED FROM 'ROAD' TO 'OU' ANNOTATED 'LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY'
C2項 ITEM C2	擬議由「其他指定用途」 註明「園景美化高架行人道」地帶 改劃為「道路」 PROPOSED TO BE REZONED FROM 'OU' ANNOTATED 'LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY' TO 'ROAD'
---	建築物高度管制區界線 BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
△	最高建築物高度 (在主水平基準上若干米) MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
C	商業 COMMERCIAL
G/I/C	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
O	休憩用地 OPEN SPACE
OU	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
⑥	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2026年6月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-17A、B、C及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.6.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-NE-17A, B, C & D

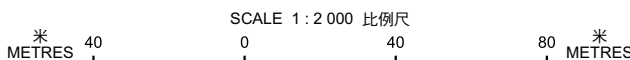
啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(C1及C2項)
PROPOSED AMENDMENTS TO THE
APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
(ITEMS C1 AND C2)

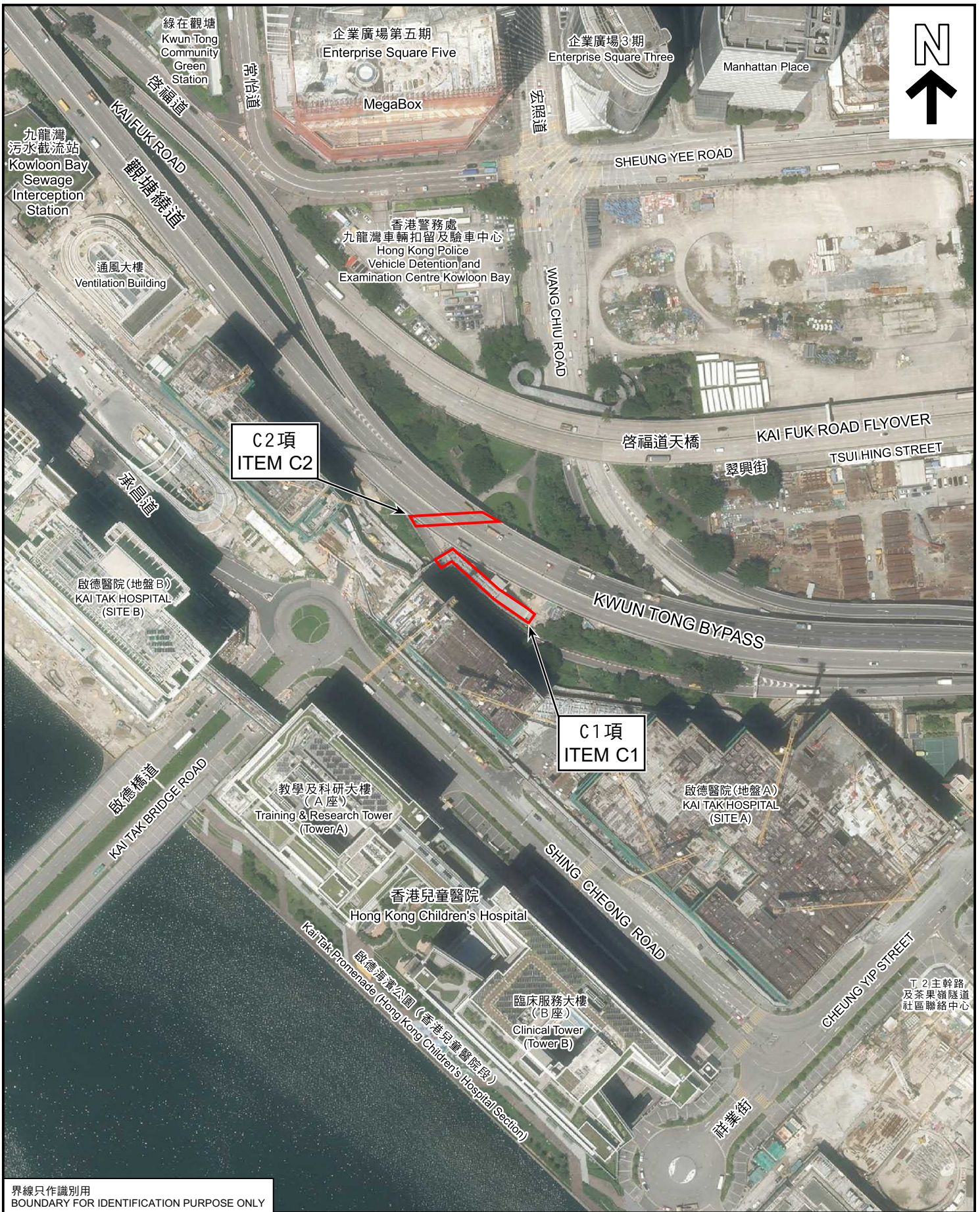


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
5a





界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年6月16日擬備，
所根據的資料為地政總署於
2025年9月12日拍得的航攝照片編號
E259593C

PLAN PREPARED ON 16.6.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E259593C TAKEN ON 12.9.2025
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(C1及C2項)

PROPOSED AMENDMENTS TO THE
APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
(ITEMS C1 AND C2)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
5b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

本圖於2026年4月27日擬備，
所根據的資料為攝於
2026年4月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.4.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 10.4.2026

實地照片 SITE PHOTO

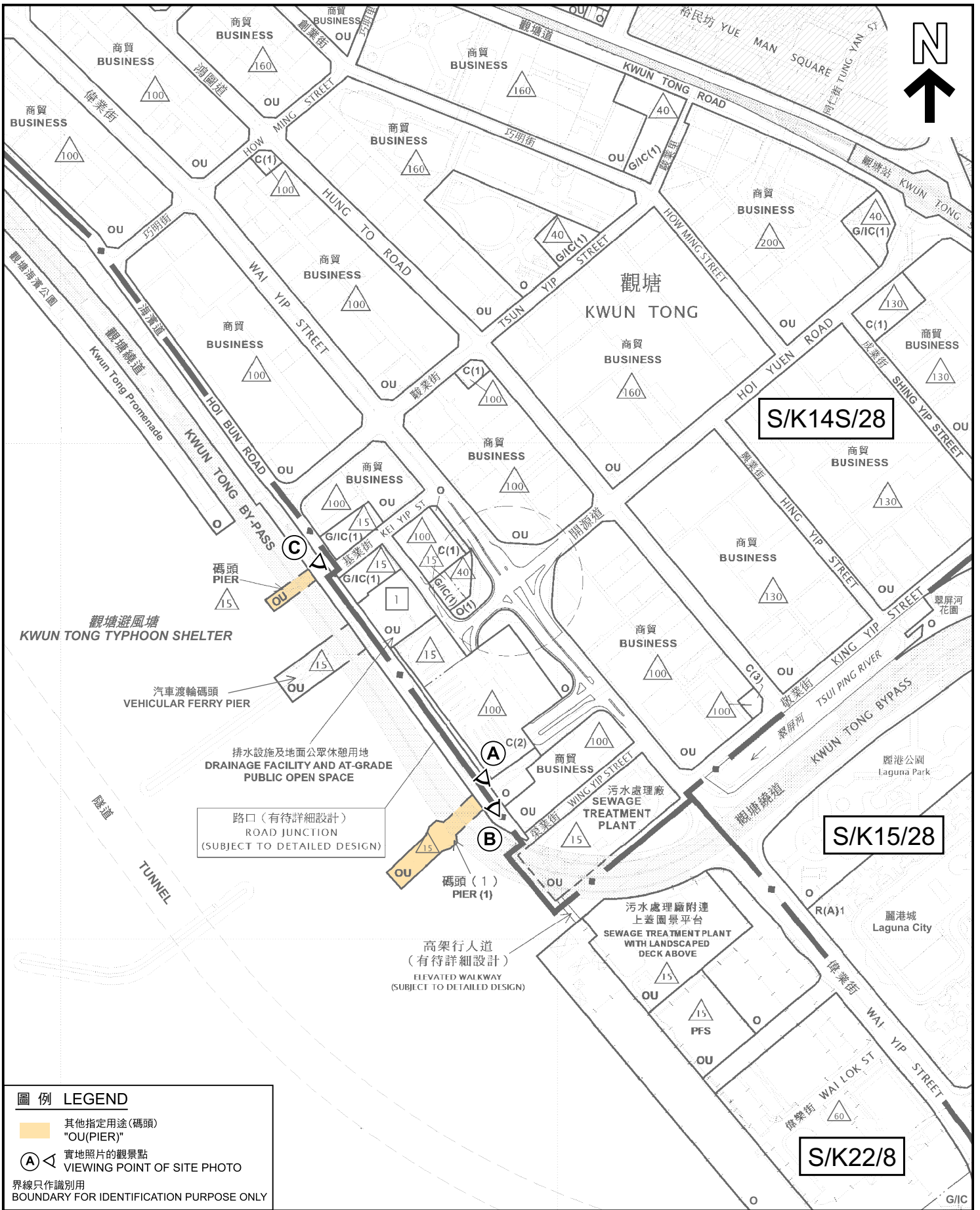
啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(C1項)
PROPOSED AMENDMENTS TO THE
APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
(ITEM C1)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
5c



圖例 LEGEND

- 其他指定用途(碼頭)
"OU(PIER)"
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

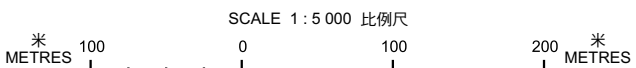
啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(其他指定用途(碼頭))
PROPOSED AMENDMENTS TO THE
APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
("OU(PIER)")

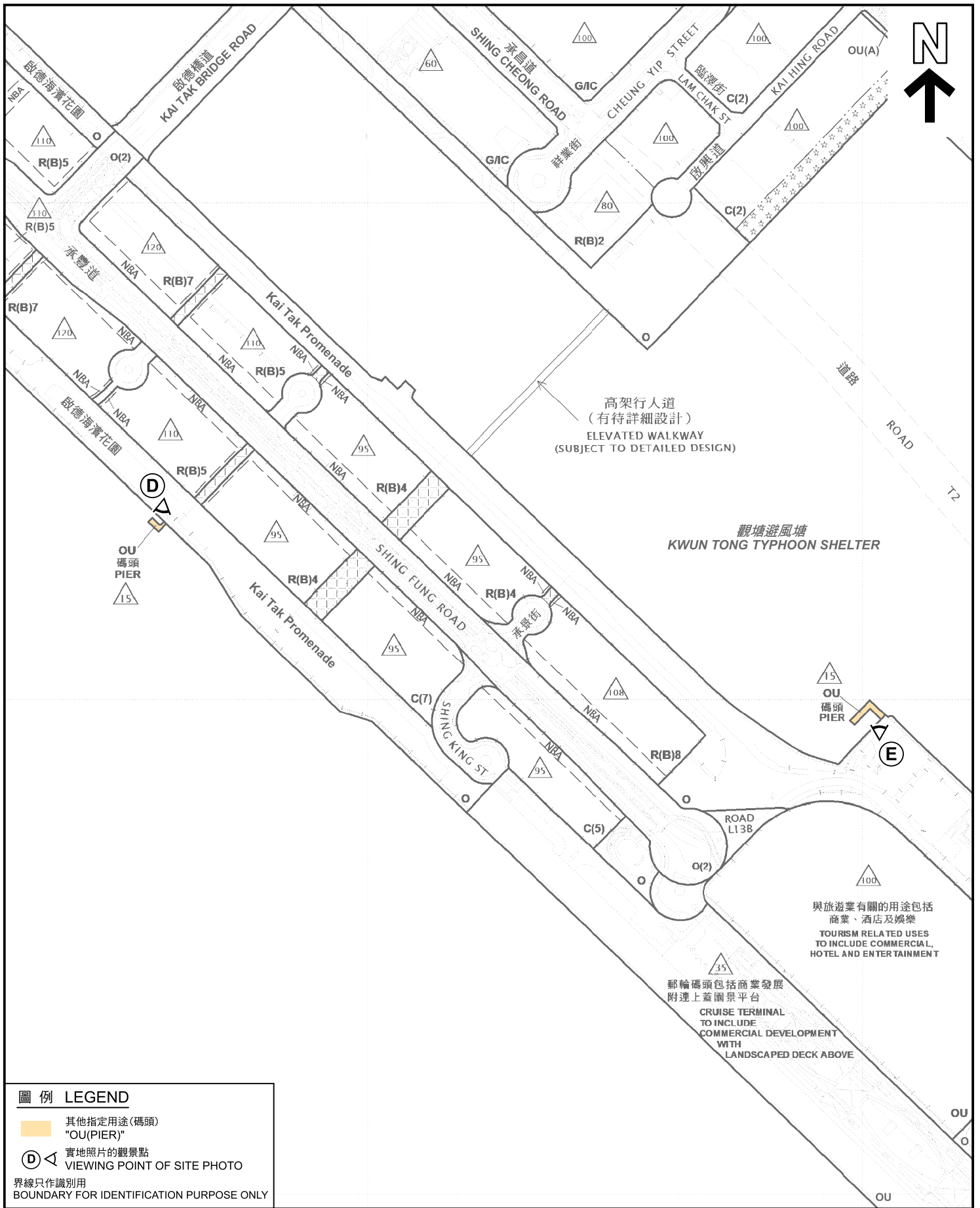


參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30



圖 PLAN
6a

本摘要圖於2026年6月17日擬備，所根據的資料為
於2026年3月31日核准的分區計劃大綱圖編號S/K14S/28，
於2025年10月31日展示的分區計劃大綱圖編號S/K15/28和
於2022年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.6.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/K14S/28 APPROVED ON 31.3.2026,
S/K15/28 EXHIBITED ON 31.10.2025 AND
S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022





圖例 LEGEND

-  其他指定用途(碼頭)
"OU(PIER)"
-  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(其他指定用途(碼頭))
PROPOSED AMENDMENTS TO THE
APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
("OU(PIER)")

SCALE 1 : 5 000 比例尺

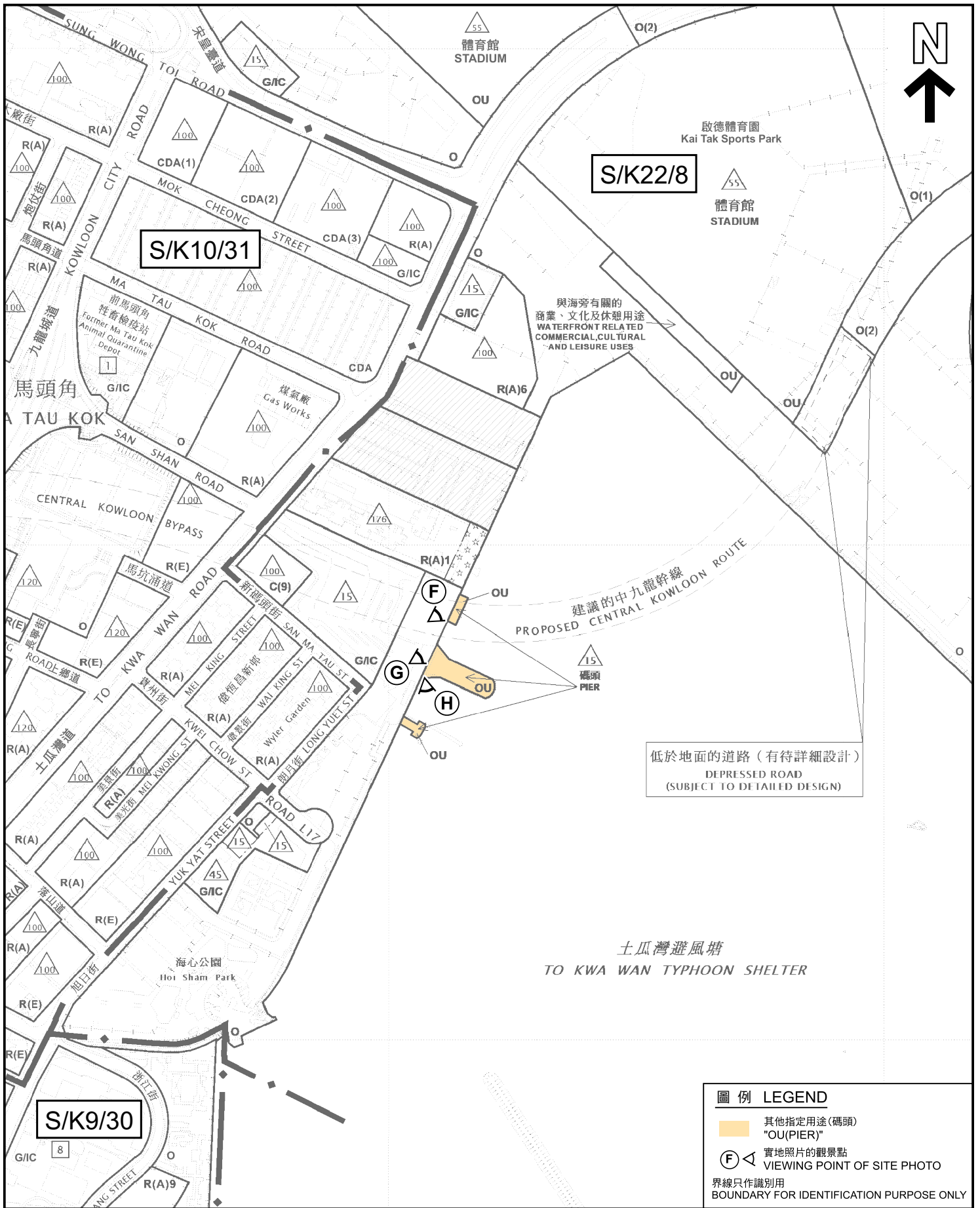


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
6b

本摘要圖於2026年6月4日擬備，所根據的資料為
於2022年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.6.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022



低於地面的道路 (有待詳細設計)
DEPRESSED ROAD
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

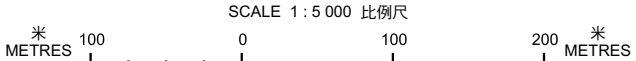
圖例 LEGEND	
	其他指定用途 (碼頭) "OU(PIER)"
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
	界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年6月4日擬備，所根據的資料為於2026年5月15日核准的分區計劃大綱圖編號S/K9/30，於2025年12月24日展示的分區計劃大綱圖編號S/K10/31和於2022年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/8

EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.6.2026 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No. S/K9/30 APPROVED ON 15.5.2026, S/K10/31 EXHIBITED ON 24.12.2025 AND S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022

位置圖 LOCATION PLAN

啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(其他指定用途 (碼頭))
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8 ("OU(PIER)")



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
6c



觀塘渡輪碼頭 KWUN TONG FERRY PIER



觀塘渡輪碼頭 KWUN TONG FERRY PIER

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年6月18日擬備，
所根據的資料為攝於
2026年6月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.6.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.6.2026

啟德分區計劃大綱核准編號S/K22/8的擬議修訂
(其他指定用途(碼頭))
PROPOSED AMENDMENTS TO THE
APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
("OU(PIER)")



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

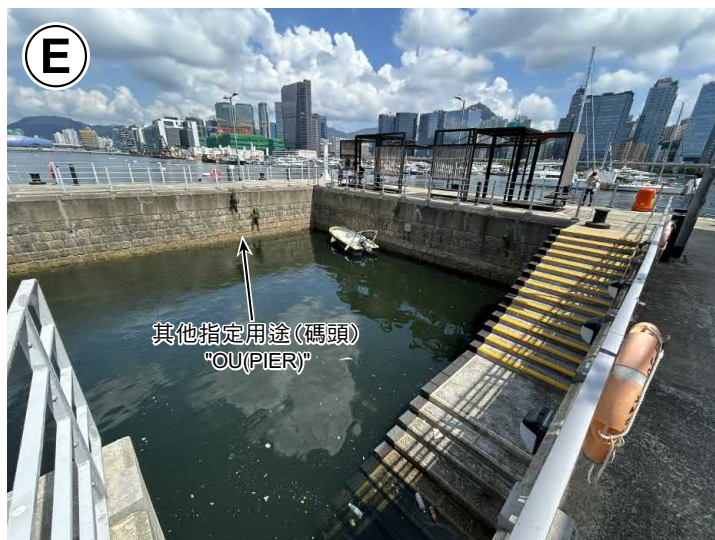
圖 PLAN
6d



觀塘公眾碼頭 KWUN TONG PUBLIC PIER



啟德海濱花園舊碼頭 OLD PIER AT KAI TAK PROMENADE



啟德跑道公園公眾碼頭
KAI TAK RUNWAY PARK PUBLIC PIER

實地照片 SITE PHOTOS

啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(其他指定用途(碼頭))
PROPOSED AMENDMENTS TO THE
APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
("OU(PIER)")



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
6e

本圖於2026年6月18日擬備，
所根據的資料為攝於
2025年8月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.6.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 27.8.2025



馬頭角公眾碼頭 MA TAU KOK PUBLIC PIER



九龍城渡輪碼頭 KOWLOON CITY FERRY PIER



前九龍城汽車渡輪碼頭
FORMER KOWLOON CITY VEHICULAR FERRY PIER

本圖於2026年6月18日擬備，
所根據的資料為攝於
2026年5月15日和
2025年8月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.6.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.5.2026 AND 27.8.2025

實地照片 SITE PHOTOS

啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/8的擬議修訂
(其他指定用途(碼頭))
PROPOSED AMENDMENTS TO THE
APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/8
("OU(PIER)")



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K22/26/30

圖 PLAN
6f