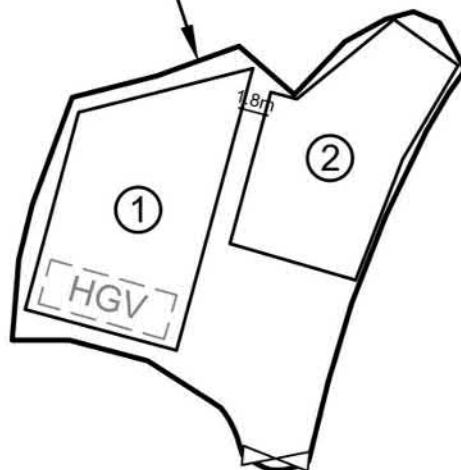




Application Site



Legend



Vehicular Ingress/ Egress



Parking space for heavy goods vehicle
(10m (L) x 3.5m (W))

Site Area(about): 685m²

No.	Uses	Floor Area (about)	Covered Area (about)	Storeys	Height
1	Warehouse	228 m ²	228 m ²	1	9m
2	Ancillary Office	185 m ²	185 m ²	1	9m
Total		413 m ²	413 m ²		

~~1:500~~

Layout Plan

**Goldrich Planners &
Surveyors Ltd.**

July 2026

Lots 479 and 480 in DD.90

**Plan 3a
(P 26019)**

參考編號

REFERENCE No.

A/NE-MKT/66

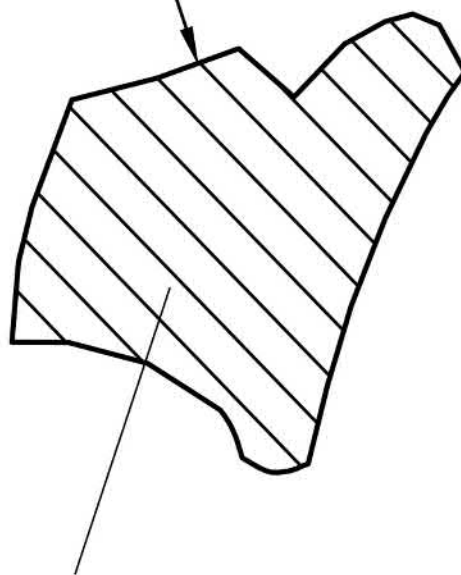
繪圖 DRAWING A-1

(來源:申請人於2026年7月16日呈交的進一步資料內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 16.7.2026)



Application Site



**The site is proposed to be filled
with concrete of about 1.3m in
depth for erection of structures
and vehicle maneuvering.**

N.T.S	Plan Showing Proposed Filling of Land Lots 479 and 480 in DD.90	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
June 2026		Plan 5 (P 26019)

參考編號

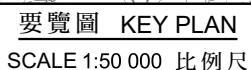
REFERENCE No.

A/NE-MKT/66

繪圖 DRAWING A-2

(來源:申請人於2026年6月4日呈交的規劃申請表內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 4.6.2026)



37 (10.1.25)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
25 (11.9.23)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
34 (20.9.24) X	已撤銷的申請 REVOKED APPLICATION

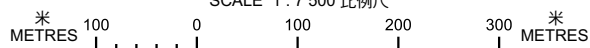
34 (20.9.24) X	
└──┬──┬──┐	已撤銷 REVOKED
└──┐	會議日期 DATE OF MEETING
└──┐	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬建臨時貨倉(危險品倉庫除外)及附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第479號及第480號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY OFFICE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 479 AND 480 IN D.D. 90, LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING

SCALE 1 : 7 500 比例尺



規劃署
Planning Department

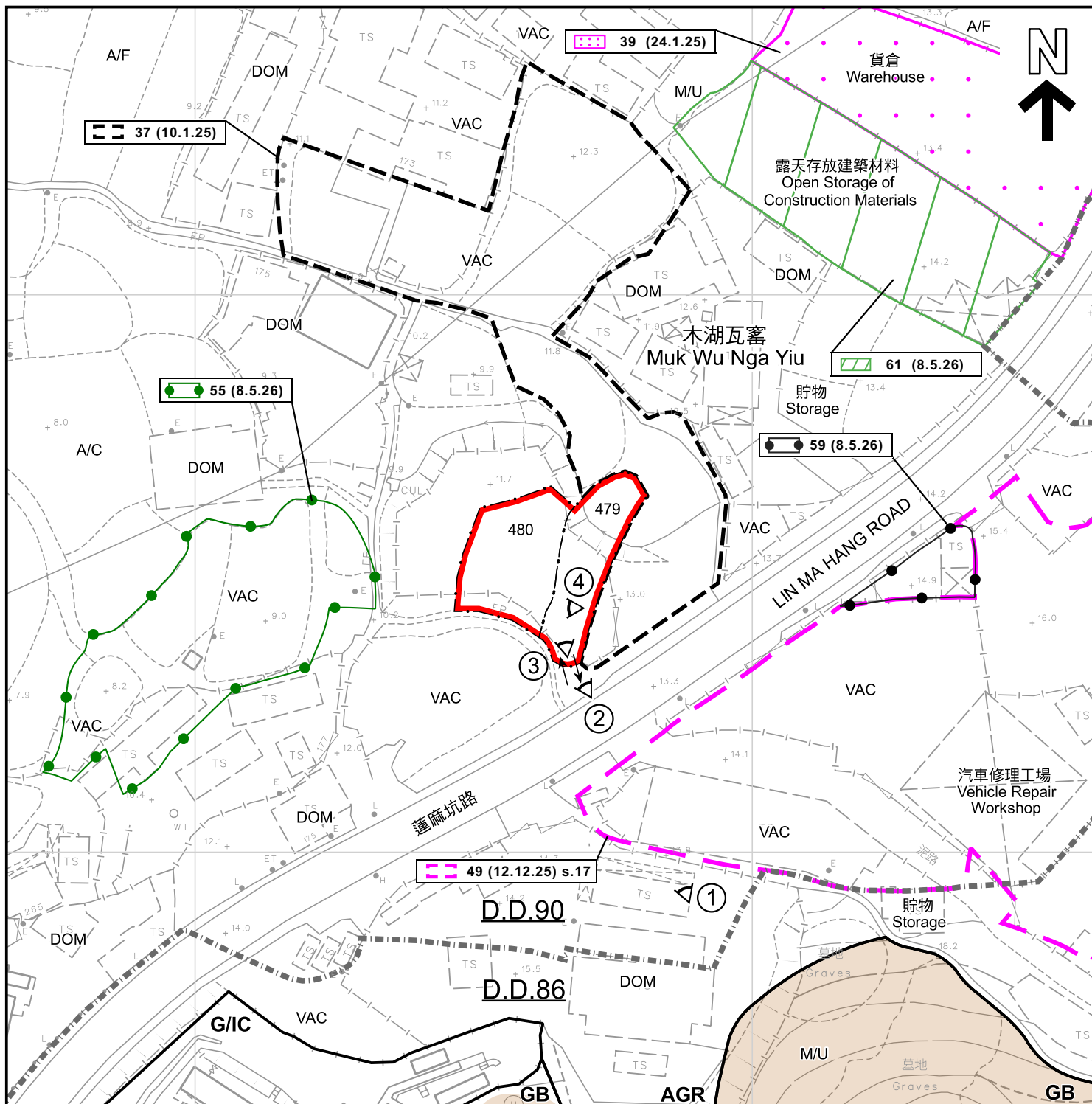
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/66

PLAN

A-1

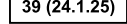
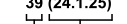
本摘要圖於2026年6月29日擬備，
所根據的資料為於2025年10月28日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/7
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.6.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/7 APPROVED ON 28.10.2025



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- G/C** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
-  認可殯葬區
PERMITTED BURIAL GROUND

- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
-  入口/出口
INGRESS / EGRESS
-  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

-  39 (24.1.25) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
-  39 (24.1.25) 會議日期
DATE OF MEETING
-  39 (24.1.25) 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note :
2026年6月12日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 12.6.2026

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第479號及第480號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY OFFICE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 479 AND 480 IN D.D. 90, LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/66

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2026年7月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-12C及17A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.7.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-12C & 17A



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年6月29日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月7日拍得的航攝照片
編號E241050C_R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.6.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241050C_R
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第479號及第480號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY OFFICE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 479 AND 480 IN D.D. 90, LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/66

圖 PLAN

A-3a



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年6月29日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2010年8月3日拍得的航攝照片
編號CW86440R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.6.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. CW86440R
TAKEN ON 3.8.2010 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第479號及第480號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY OFFICE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 479 AND 480 IN D.D. 90, LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/66

圖 PLAN

A-3b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年6月29日擬備，
所根據的資料為攝於2026年6月12日
的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.6.2026
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTO TAKEN ON 12.6.2026

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第479號及第480號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY OFFICE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 479 AND 480 IN D.D. 90, LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING



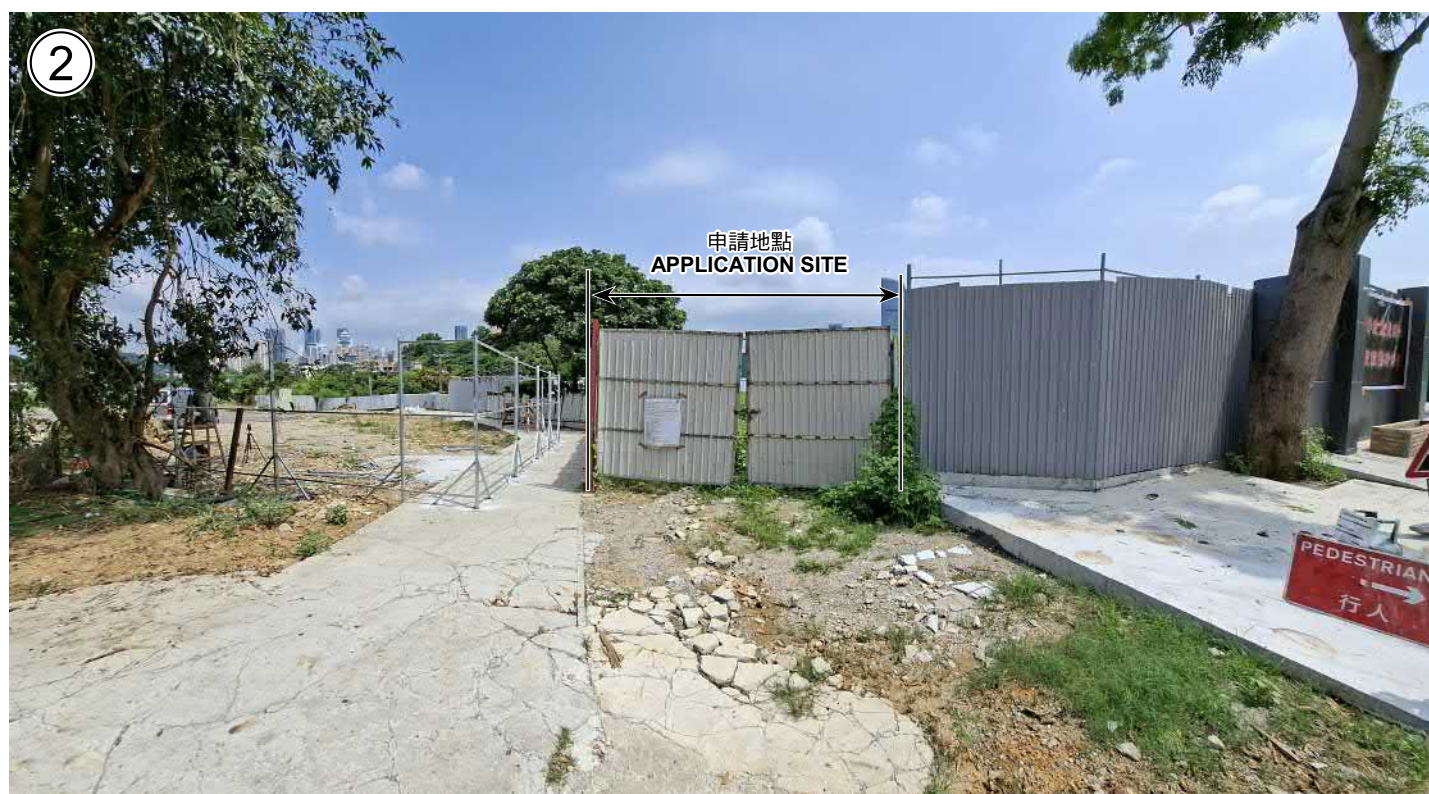
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/66

圖 PLAN

A-3c



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年7月17日擬備，
所根據的資料為攝於2026年6月12日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.7.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.6.2026

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第479號及第480號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY OFFICE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 479 AND 480 IN D.D. 90, LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/66

圖 PLAN
A-4a



實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年7月17日擬備，
所根據的資料為攝於2026年6月12日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.7.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.6.2026

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第479號及第480號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY OFFICE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 479 AND 480 IN D.D. 90, LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/66

圖 PLAN
A-4b