

地下平面圖
Ground Floor Plan



申請位置

註：圖則以上稱局最後批准之圖則為標準
 (Notes are subject to the attended plans to be approved by the Building Authority)

九	冥府
十	
十一	
十二	
十三	
十四	
十五	
十六	
十七	
十八	
十九	
二十	
二十一	
二十二	
二十三	
二十四	
二十五	
二十六	
二十七	
二十八	
二十九	
三十	
三十一	
三十二	
三十三	
三十四	
三十五	
三十六	
三十七	
三十八	
三十九	
四十	
四十一	
四十二	
四十三	
四十四	
四十五	
四十六	
四十七	
四十八	
四十九	
五十	
五十一	
五十二	
五十三	
五十四	
五十五	
五十六	
五十七	
五十八	
五十九	
六十	
六十一	
六十二	
六十三	
六十四	
六十五	
六十六	
六十七	
六十八	
六十九	
七十	
七十一	
七十二	
七十三	
七十四	
七十五	
七十六	
七十七	
七十八	
七十九	
八十	
八十一	
八十二	
八十三	
八十四	
八十五	
八十六	
八十七	
八十八	
八十九	
九十	
九十一	
九十二	
九十三	
九十四	
九十五	
九十六	
九十七	
九十八	
九十九	
一百	

地址：新界沙田火炭坳背灣街 26 至 28 號富騰工業中心地下 4F 室部份

參考編號
REFERENCE No.

A/ST/1050

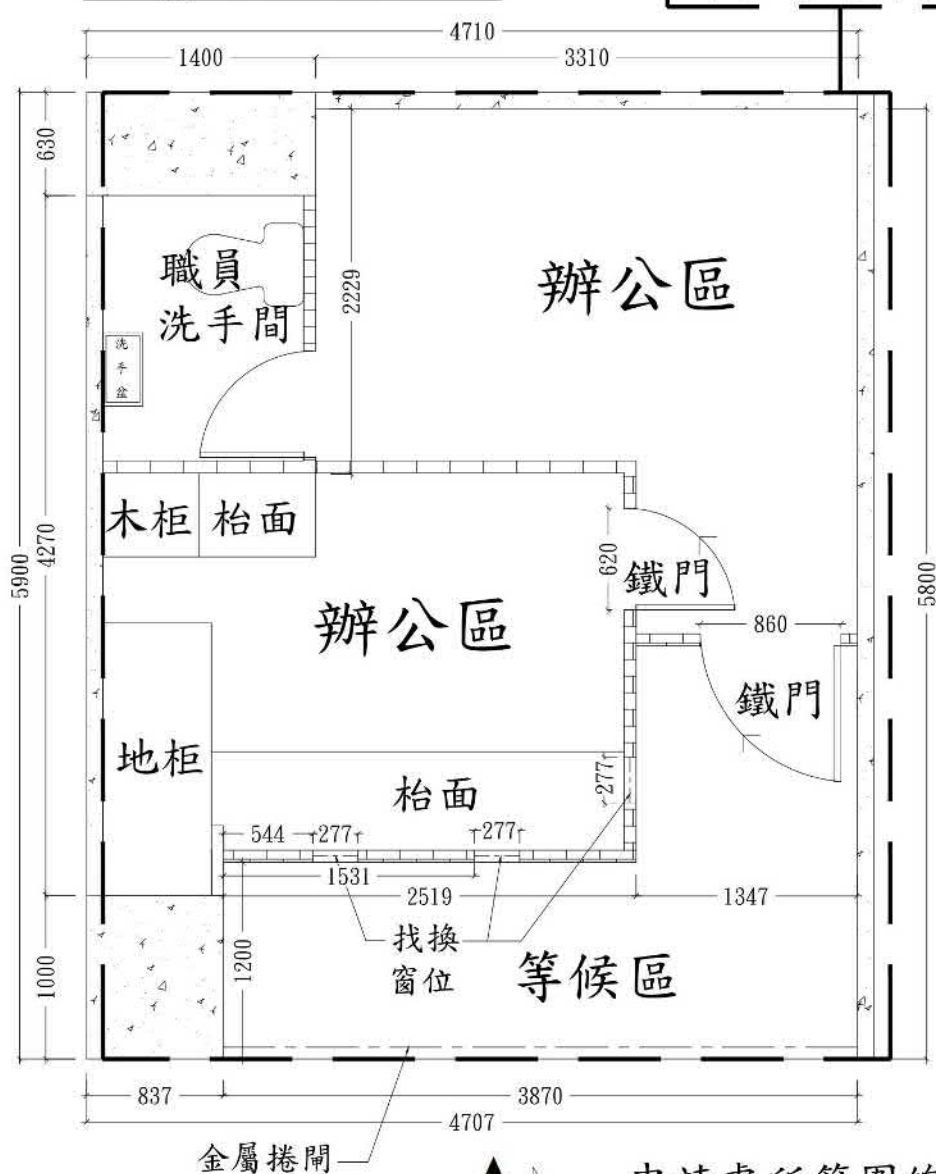
繪圖 DRAWING A-1

(來源:申請人於2026年5月29日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 29.5.2026)

申請處所地址: UNIT 4F (FRONT PORTION) ON G/F,
FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,
NOS. 26-28 AU PUI WAN STREET,
FO TAN, SHA TIN, N.T.

日期: 28-03-2026

為申請處所範圍



A

申請處所範圍總面積
28.36平方米

找換店 SCALE 1: 50 (A4)

參考編號

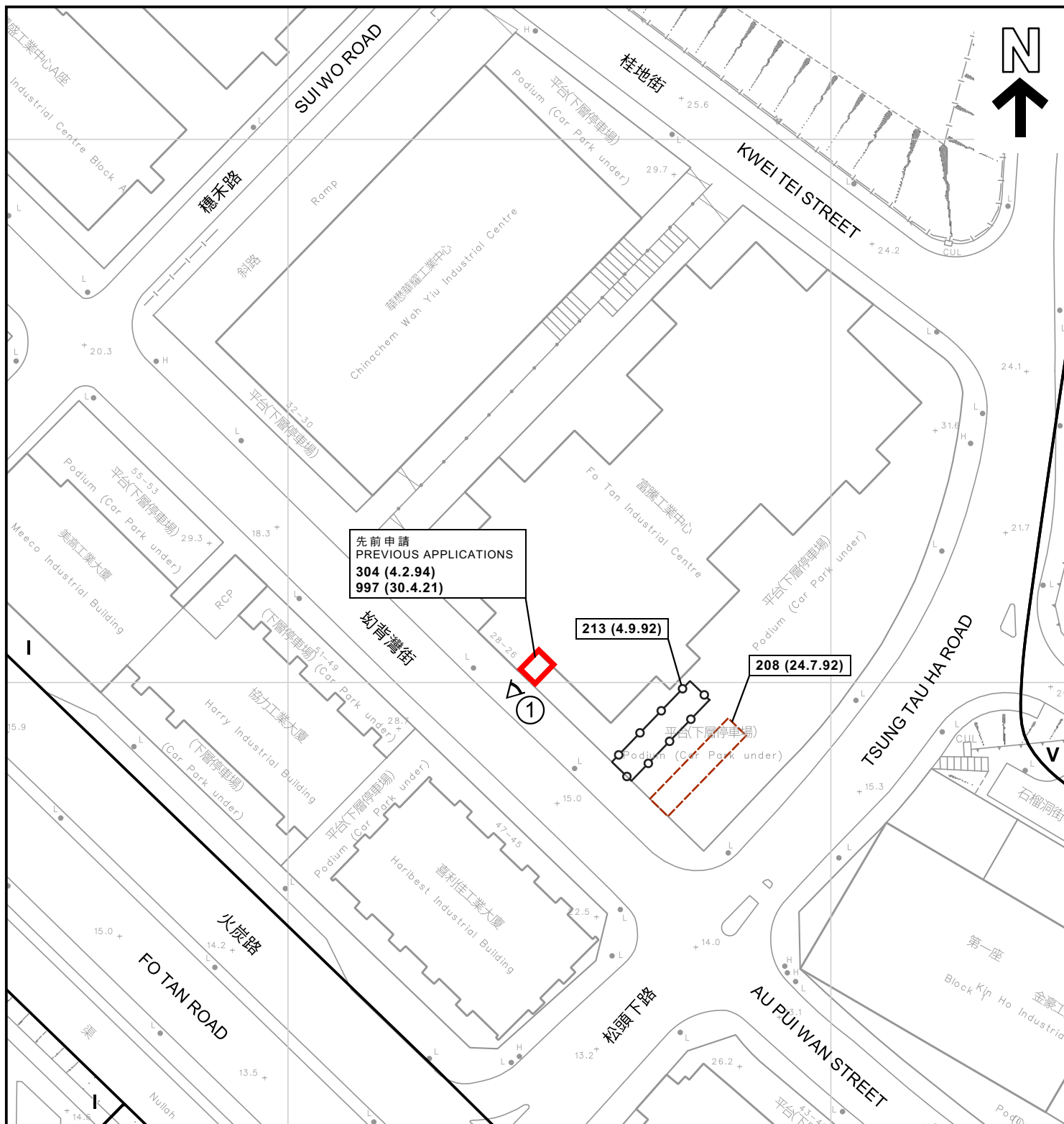
REFERENCE No.

A/ST/1050

繪圖 DRAWING A-2

(來源: 申請人於2026年5月29日呈交的規劃申請表內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 29.5.2026)



圖例 LEGEND

- 申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- C 商業
COMMERCIAL
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- I 工業
INDUSTRIAL



實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

304 (4.2.94)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

304 (4.2.94)

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

平面圖 SITE PLAN

商店及服務行業 (外幣兌換店)
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)
UNIT 4F (PORTION), G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN

SCALE 1:1 000 比例尺

0 20 40
METRES METRES

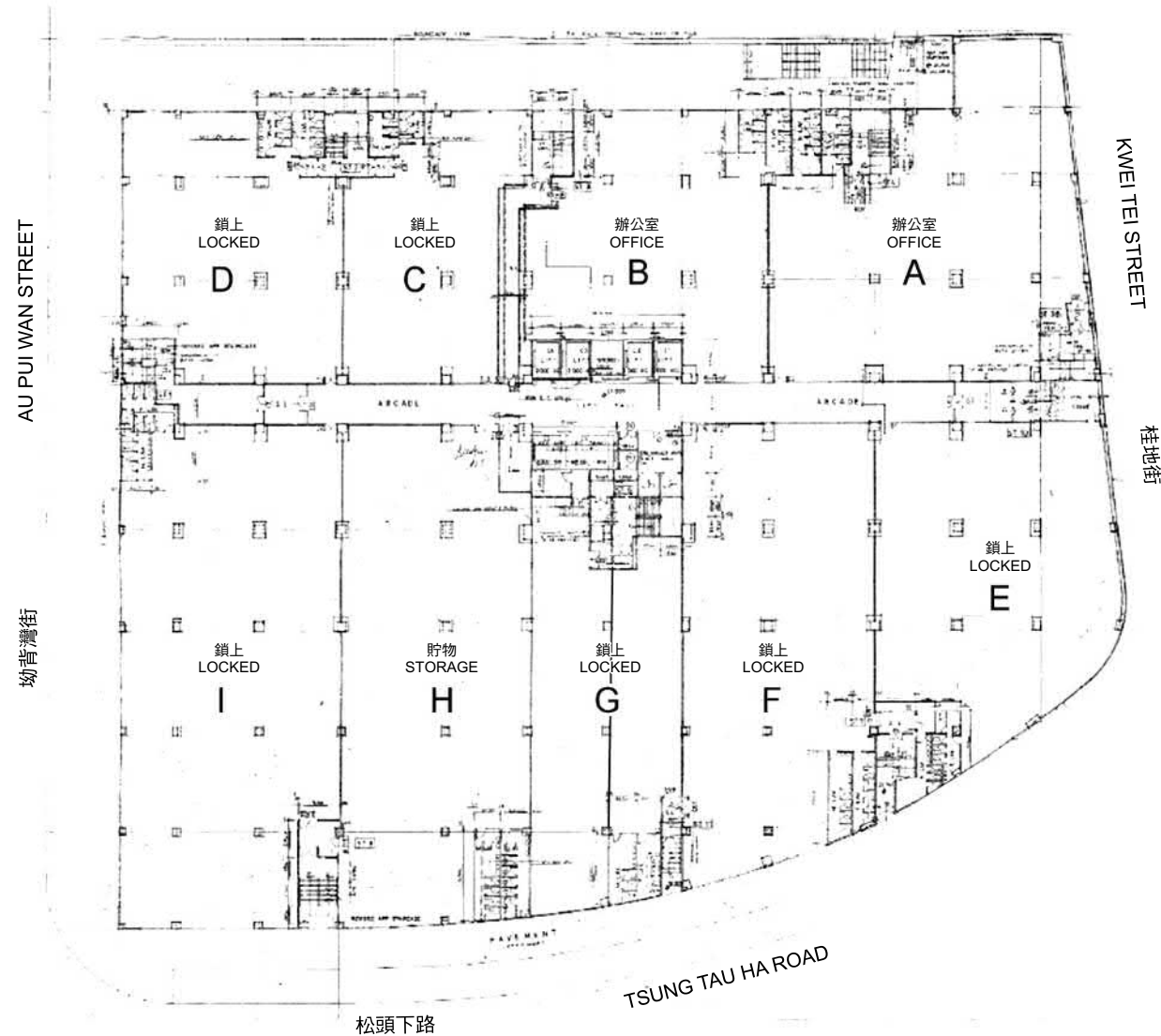


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1050

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2026年7月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-1C及6A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.7.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-1C & 6A



一樓平面圖 FIRST FLOOR PLAN

樓面平面圖 FLOOR PLAN

本摘要圖於2026年7月14日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
(調查日期：2026年6月5日)
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.7.2026
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN
(DATE OF SURVEY: 5.6.2026)

商店及服務行業(外幣兌換店)
沙田火炭坳背灣街26-28號富騰工業中心地下4F室(部分)
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)
UNIT 4F (PORTION), G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1050

圖 PLAN
A-3b



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年7月14日擬備，
所根據的資料為攝於2026年6月5日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.7.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.6.2026

商店及服務行業(外幣兌換店)
沙田火炭坳背灣街26-28號富騰工業中心地下4F室(部分)
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)
UNIT 4F (PORTION), G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1050

圖 PLAN
A-4a



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTO

商店及服務行業(外幣兌換店)
沙田火炭坳背灣街26-28號富騰工業中心地下4F室(部分)
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)
UNIT 4F (PORTION), G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1050

圖 PLAN
A-4b

本摘要圖於2026年7月14日擬備，
所根據的資料為攝於2026年6月5日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.7.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.6.2026