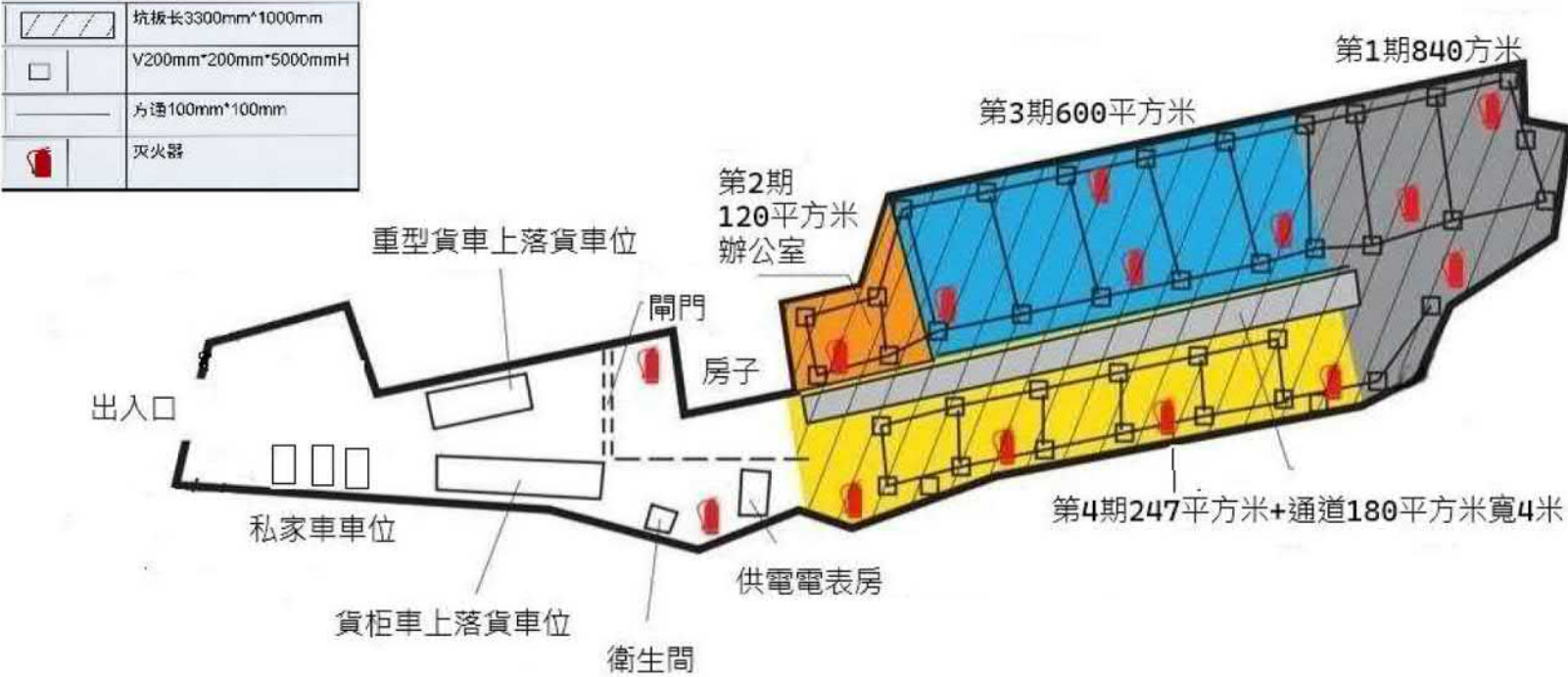


擬議臨時有蓋可循環物料回收中心及維修工場連附屬設施平面圖



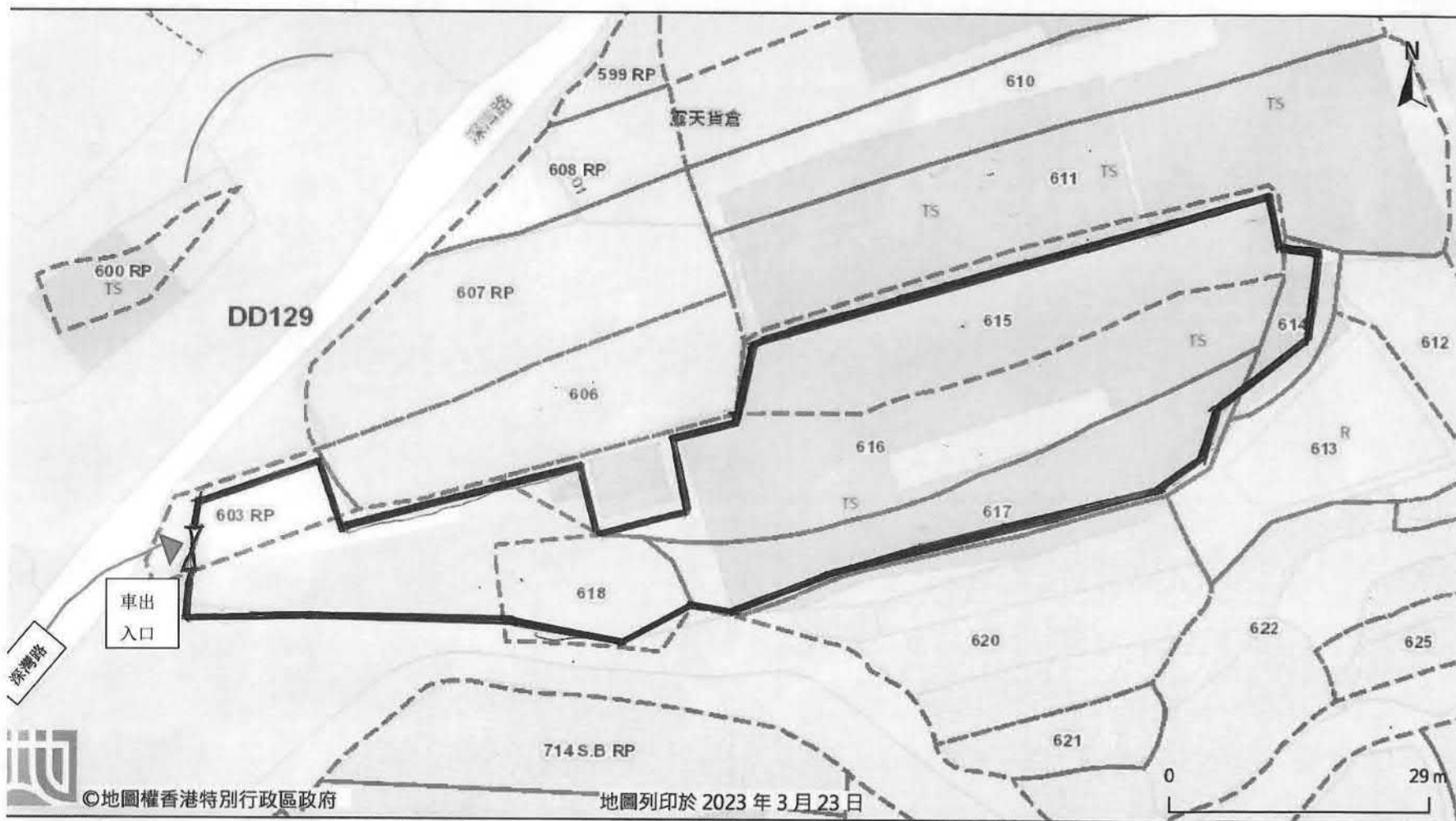
主要構築物			
項目	面積	高度	樓層
場地總面積	2,853 平方米	—	—
循環物料回收中心 及維修工場連辦公室	1,987 平方米	5 米	單層
供電電錶房	10.08 平方米	5 米	單層
衛生間	3.74 平方米	5 米	單層

車位配置
• 重型車上落貨車位1個：長 11 米 × 寬 3.5 米 • 貨櫃車上落貨車位1個：長 16 米 × 寬 3.5 米 • 私家車：3個 長 5 米 × 寬 2.5 米
配套設施
• 閘門、貨車停放區、去水位 • 滅火器配置 • 衛生間、電房、通道

循環物料回收中心及維修工場規劃			
分期	面積(平方米)	累積百分比	說明
第1期	840	29.40%	循環物料回收中心及維修工場
第2期	120	33.60%	辦公室
第3期	600	54.60%	循環物料回收中心及維修工場
第4期	427	69.65%	循環物料回收中心+ 通道180m²

參考編號 REFERENCE No. A/YL-LFS/618	繪圖 DRAWING A-1
---------------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於3. 6. 2026呈交的補充資料)
(Extract from Applicant's Supplementary
Information Submitted on 3.6.2026)



「地理資訊地圖」網站提供: <https://www.map.gov.hk>

注意: 使用此地圖受「地理資訊地圖」的使用條款及條件以及知識產權告示約束。

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/618

繪圖 DRAWING
A-2

(摘錄自申請人於3. 6. 2026呈交的補充資料)
(Extract from Applicant's Supplementary
Information Submitted on 3.6.2026)

混凝土填土面積



紅色範圍代表已完成鋪設混凝土之面積（約 2853平方米）·厚度約為 0.12 米

1. 提升承重能力·防止地面損壞

- 支持重型車輛：確保拖架停車場 和回收工場 的重型車輛安全進出，避免地面骨牌式下陷。
- 承受高負載：厚度約 0.12米 的混凝土 能承受長期堆放沉重建築材料的重量。

2. 改善環境衛生·防止污染

- 消除揚塵與泥濘：防止車輛行駛時產生揚塵，並避免雨天時泥濘不堪，影響周邊灌木林的生態。
- 防止地下水污染：阻隔作業區的油污或廢水直接滲入土壤，保護鄰近土地。

3. 優化運作效率·便於管理

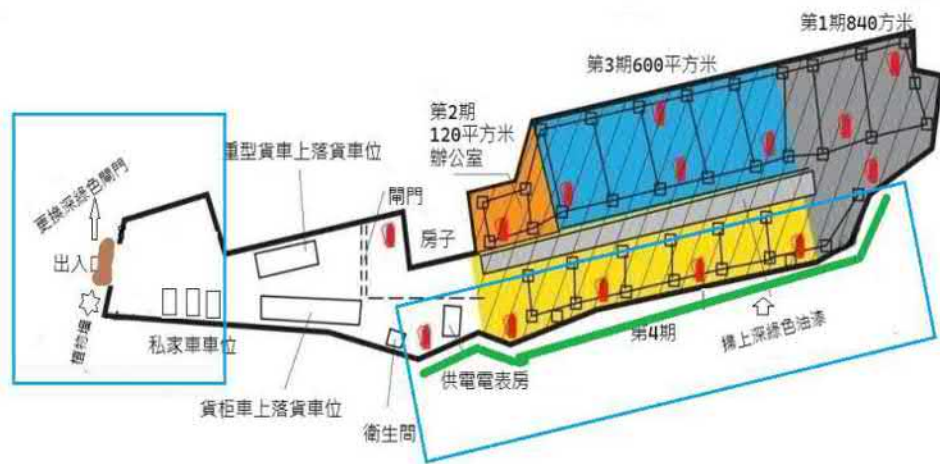
- 明確劃分區域：在約 2,853平方米 的平整地面上，能更有效率地安排物料存放與車輛動線。
- 降低維護成本：混凝土表面堅固耐用，日常清潔容易，且在運作期間不需頻繁修補地面。

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/618

繪圖 DRAWING
A-3

(摘錄自申請人於3. 6. 2026呈交的補充資料)
(Extract from Applicant's Supplementary
Information Submitted on 3.6.2026)

綠化優化計劃

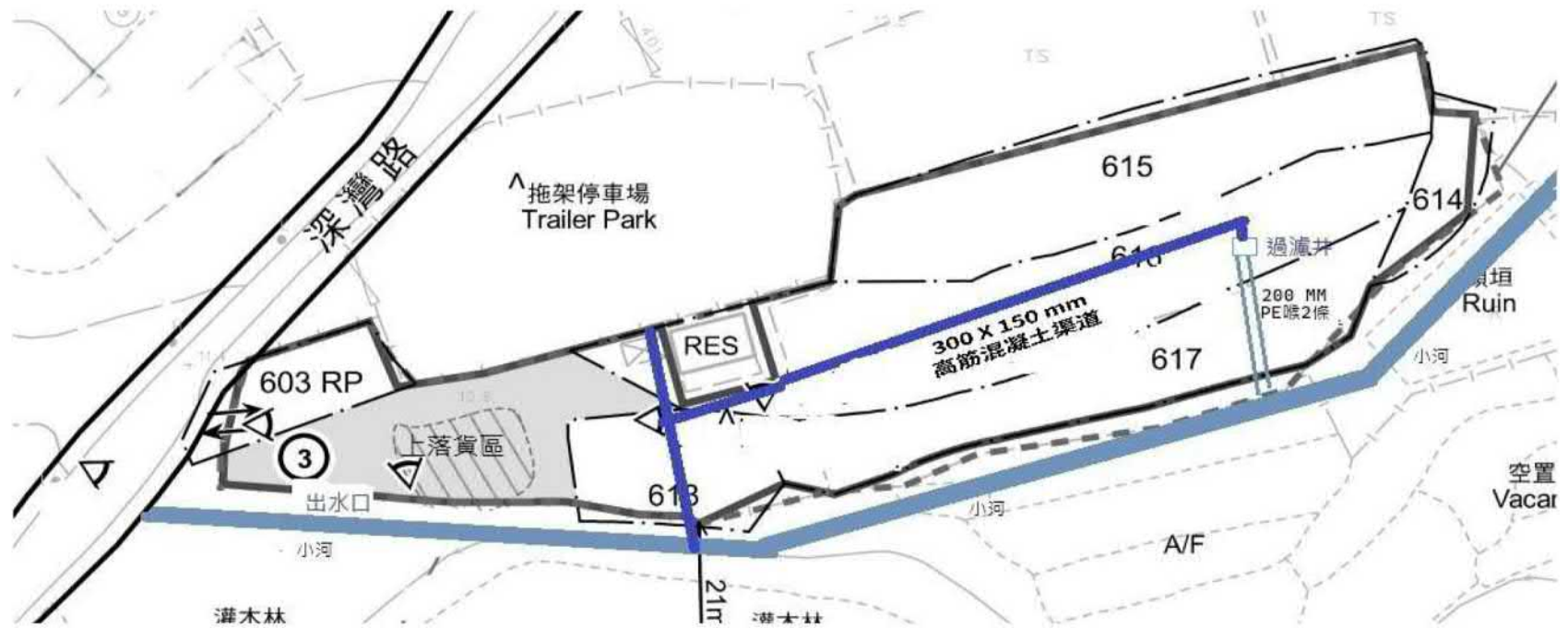


參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/618

繪圖 DRAWING
A-4

(摘錄自申請人於3. 6. 2026呈交的補充資料)
(Extract from Applicant's Supplementary
Information Submitted on 3.6.2026)

排水系統



排

場地的排水系統以一條 300x150 mm 的鋼筋混凝土明渠為主幹，導引雨水自然流向場地左側及場外小河；同時，RES 區域亦設有獨立的 300x150 mm 鋼筋混凝土渠道分流，穿過 618 地段並與主幹明渠匯合，兩者相輔相成，共同將雨水有序導引至場外小河。主幹明渠沿場內低窪處配置過濾井，並結合兩條 200 mm PE 喉管收集局部排水與過濾後的出水，藉此截留泥沙及雜物，有效降低渠道堵塞與污染風險。停車區及上落貨區的地面雨水均能順利匯入明渠、過濾井，或經由出水口流入小河。

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/618

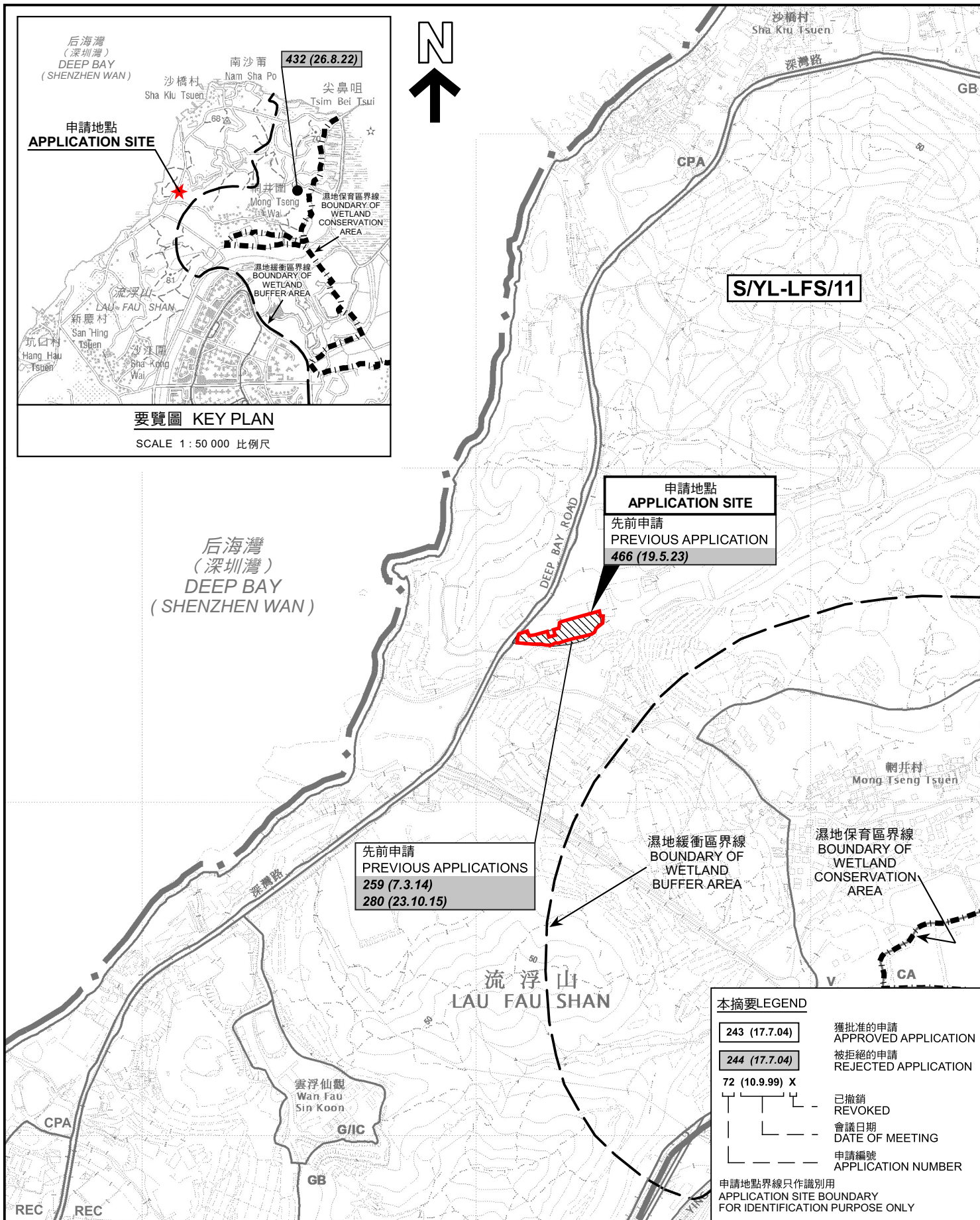
繪圖 DRAWING
A-5

(摘錄自申請人於3. 6. 2026呈交的補充資料)
(Extract from Applicant's Supplementary
Information Submitted on 3.6.2026)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
259 (7.3.14)
280 (23.10.15)

申請地點
APPLICATION SITE
先前申請
PREVIOUS APPLICATION
466 (19.5.23)

本摘要LEGEND

- | | |
|----------------|--------------------------------|
| 243 (17.7.04) | 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION |
| 244 (17.7.04) | 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION |
| 72 (10.9.99) X | 已撤銷
REVOKED |
| — | 會議日期
DATE OF MEETING |
| — | 申請編號
APPLICATION NUMBER |

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時可循環再造物料回收中心及修理工場連附屬設施和相關填土工程(為期3年)
元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RECYCLABLE COLLECTION CENTRE
AND REPAIR WORKSHOP WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

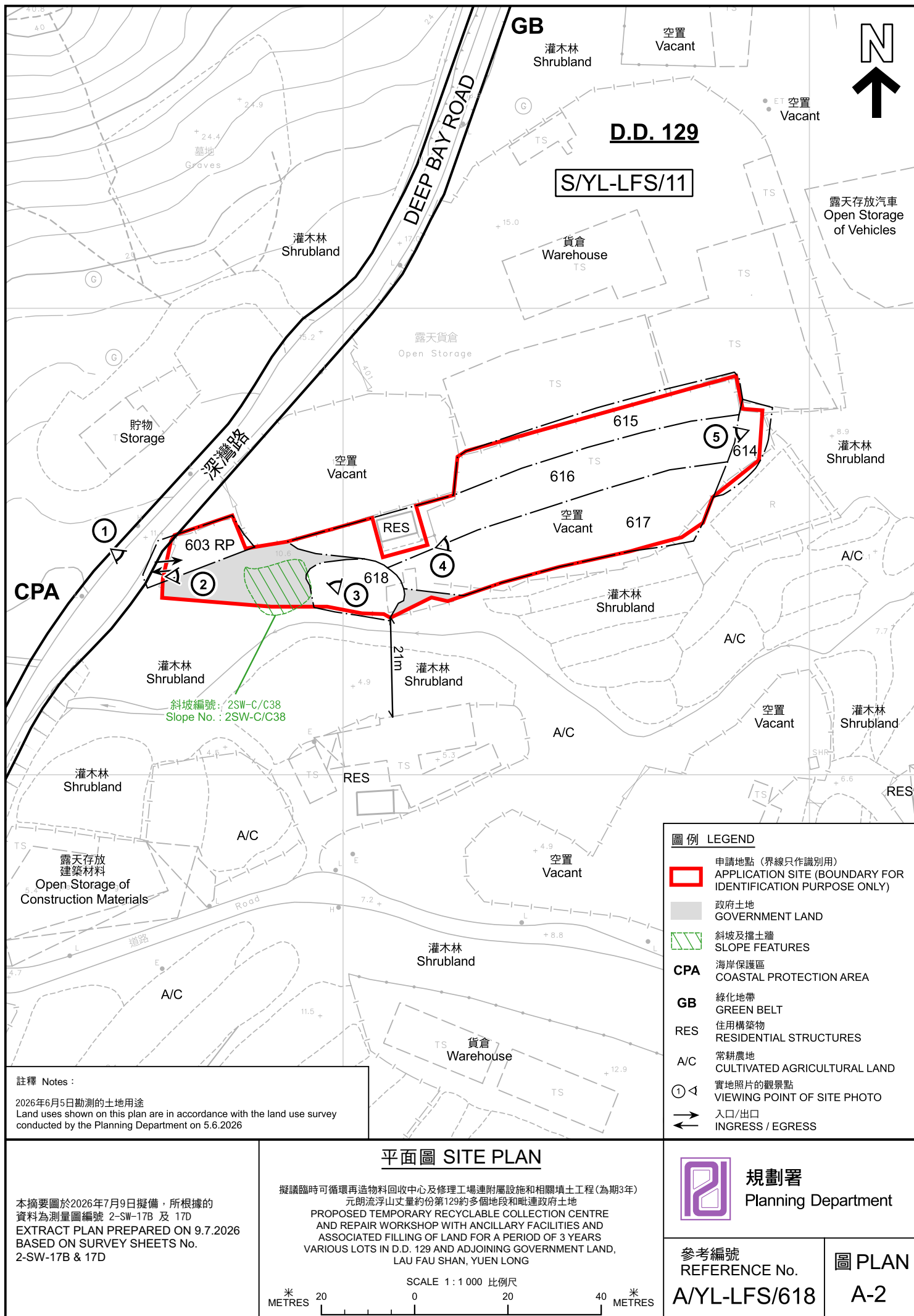


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/618

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2026年6月24日擬備，
所根據的資料為於2022年4月12日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.6.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-LFS/11 APPROVED ON 12.4.2022



后海灣
(深圳灣)
DEEP BAY
(SHENZHEN WAN)



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2026年7月2日擬備，所根據的資料為地政總署於2025年1月11日拍得的航攝照片編號 E250305C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.7.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E250305C TAKEN ON 11.1.2025
BY LANDS DEPARTMENT

擬議臨時可循環再造物料回收中心及修理工場連附屬設施和相關填土工程(為期3年)
元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RECYCLABLE COLLECTION CENTRE
AND REPAIR WORKSHOP WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/618

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時可循環再造物料回收中心及修理工場附屬設施和相關填土工程(為期3年)
元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RECYCLABLE COLLECTION CENTRE
AND REPAIR WORKSHOP WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/618

圖 PLAN
A-4a

本圖於2026年7月2日擬備，所根據的資料為攝於2026年6月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 2.7.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.6.2026



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時可循環再造物料回收中心及修理工場連附屬設施和相關填土工程(為期3年)
元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RECYCLABLE COLLECTION CENTRE
AND REPAIR WORKSHOP WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/618

圖 PLAN
A-4b

本圖於2026年7月2日擬備，所根據的
資料為攝於2026年6月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 2.7.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.6.2026