

DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE	:	460 m ² (About)
COVERED AREA	:	195 m ² (About)
UNCOVERED AREA	:	265 m ² (About)
TOTAL FLOOR AREA	:	195 m ² (About)

PARKING AND LOADING/UNLOADING PROVISION

PARKING SPACE (PC)	:	1 Nos. (5 M(L) X 2.5 M(W))
L/UL SPACE (LGV)	:	1 Nos. (7 M(L) X 3.5 M(W))

STRUCTURE

S1	Warehouse
S2	Ancillary Toilet
S3	Guard Kiosk
Total	

USES

Warehouse
Ancillary Toilet
Guard Kiosk
Total

FLOOR AREA

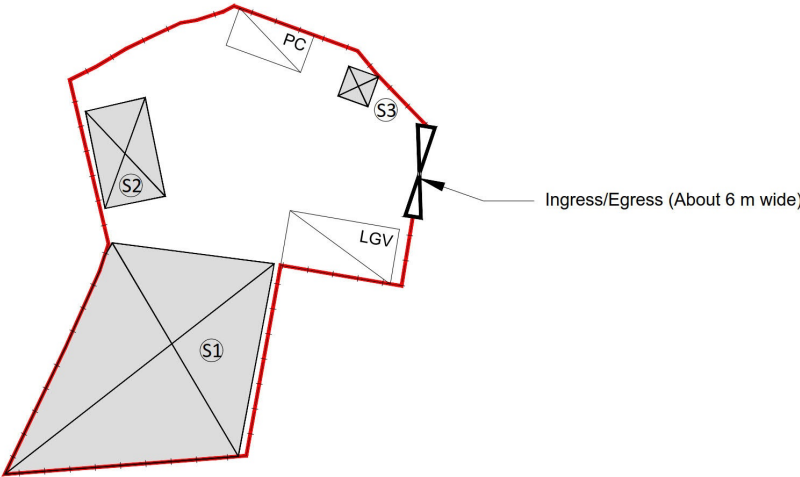
166 m ² (About)
25 m ² (About)
4 m ² (About)
195 m ² (About)

BUILDING HEIGHT

6m (Not More Than) (1-Storey)
3m (Not More Than) (1-Storey)
3m (Not More Than) (1-Storey)

LEGEND

- Application Site Boundary
- Boundary Fencing of Not More Than 2.5m
- Structure
- PC Parking Space (Private Car)
- LGV Loading and Unloading Bay (LGV)
- Ingress/Egress (About 6m Wide)



Project:

Section 16 Planning Application for Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years at Lots 1309 S.B ss.3 and 1313 RP in D.D. 78 and Adjoining Government Land, Ta Kwu Ling North, New Territories

Title:

Indicative Layout Plan

Figure:

4

Scale:

Not to Scale

Date:

Jun 2026

MC Man Chi
Consultants And Construction Limited

Ref.: ADCL/PLG-10352/R001/F004

參考編號

REFERENCE No.

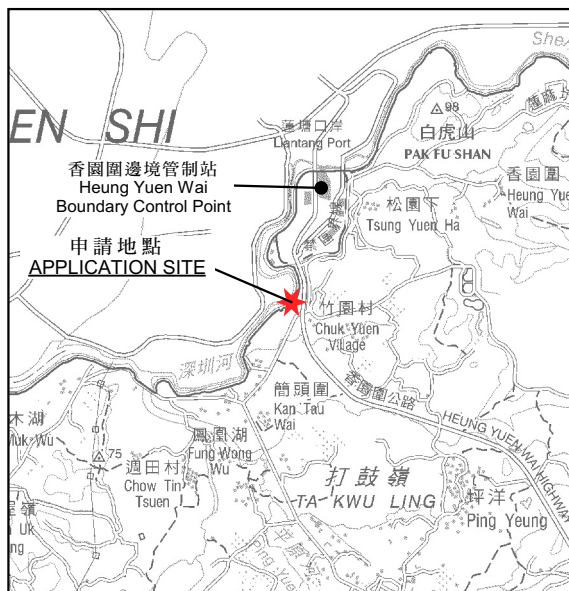
A/NE-TKLN/136

繪圖

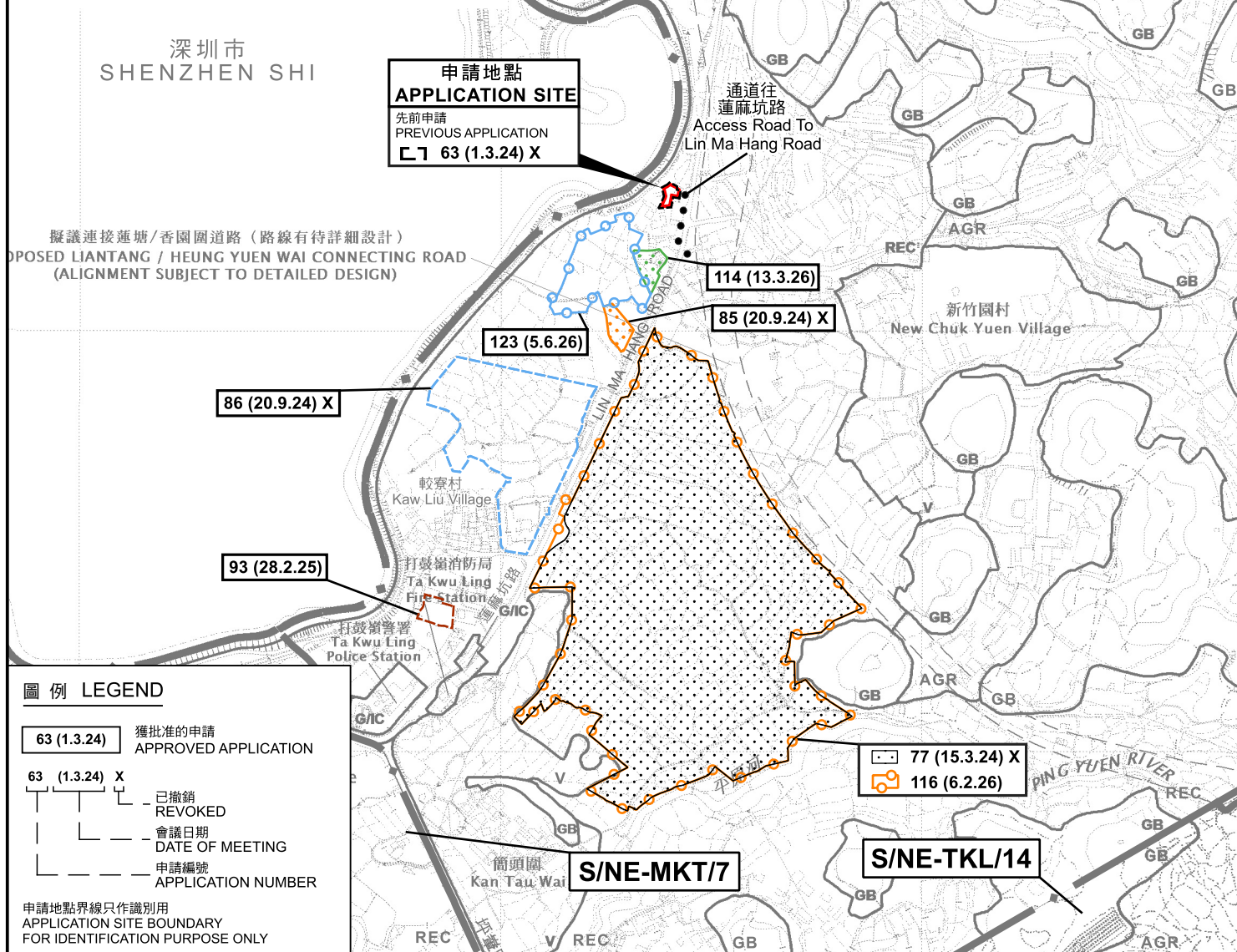
DRAWING A-1

(來源：申請人於2026年7月6日呈交的資料)

(SOURCE：APPLICANT'S SUBMISSION ON 6.7.2026)



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

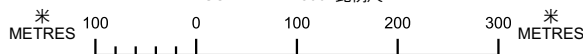
- 63 (1.3.24) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 63 (1.3.24) X 已撤銷
REVOKED
- 63 (1.3.24) 會議日期
DATE OF MEETING
- 63 (1.3.24) 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年8月18日擬備，
所根據的資料為：
於2025年10月28日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/7、
於2010年2月2日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14及
於2016年5月3日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKLN/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.8.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-MKT/7 APPROVED ON 28.10.2025,
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010 AND
S/NE-TKLN/2 APPROVED ON 3.5.2016

位置圖 LOCATION PLAN

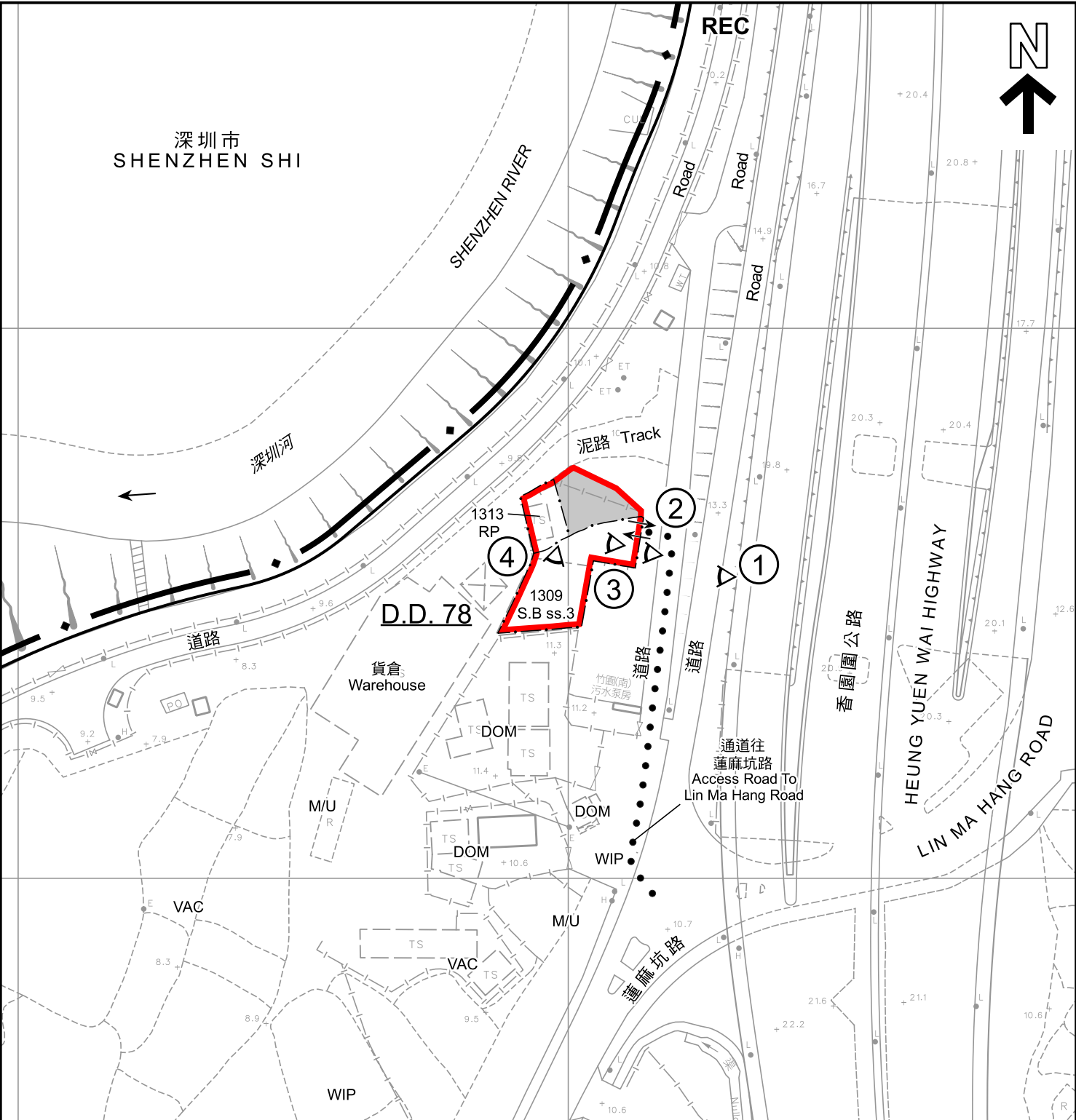
臨時倉庫(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)
打鼓嶺北丈量約份第78約地段第1309號B分段第3小分段及
第1313號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1309 S.B ss.3 AND 1313 RP IN D.D. 78 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TA KWU LING NORTH
SCALE 1:7 500 比例尺



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKLN/136

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

政府土地
GOVERNMENT LAND

REC 康樂
RECREATION

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

M/U 荒地
UNUSED LAND

VAC 空置
VACANT

WIP 施工中
WORKS IN PROGRESS

入口/出口
INGRESS / EGRESS

註釋 Notes :

2026年7月14日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 14.7.2026

平面圖 SITE PLAN

臨時倉庫(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)
打鼓嶺北丈量約份第78約地段第1309號B分段第3小分段及
第1313號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1309 S.B ss.3 AND 1313 RP IN D.D. 78 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TA KWU LING NORTH
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKLN/136

圖 PLAN
A-2



深圳市
SHENZHEN SHI

通道往
蓮麻坑路
Access Road To
Lin Ma Hang Road

香園圍公路
HEUNG YUEN WAI HIGHWAY

LIN MA HANG ROAD

蓮麻坑路

蓮竹路

LIN CHUK ROAD

LIN MA HANG ROAD

蓮麻坑路

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年8月18日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年12月30日
拍得的航攝照片編號E246090C_R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.8.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E246090C_R
TAKEN ON 30.12.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

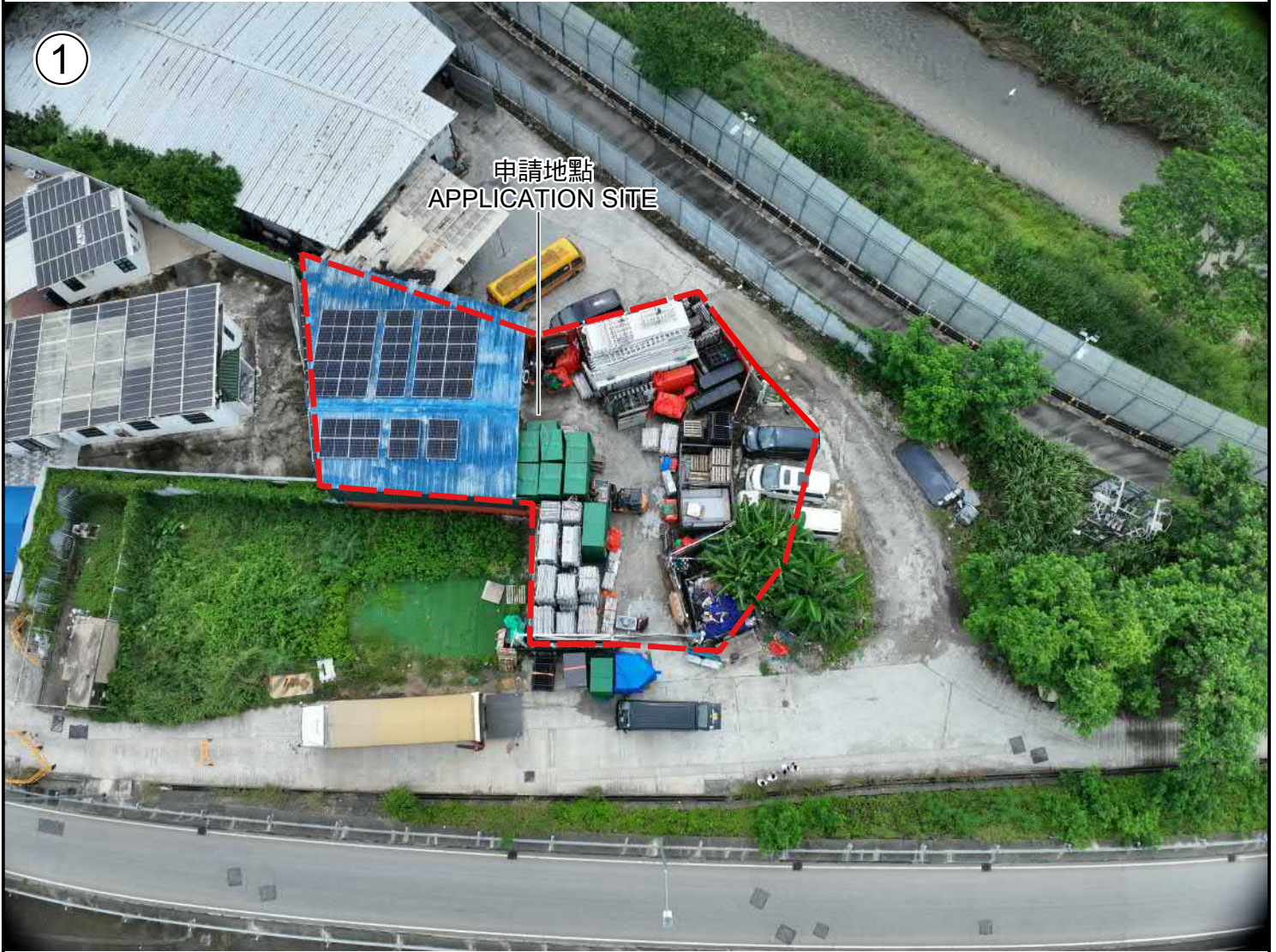
臨時倉庫(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)
打鼓嶺北丈量約份第78約地段第1309號B分段第3小分段及
第1313號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1309 S.B ss.3 AND 1313 RP IN D.D. 78 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TA KWU LING NORTH



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKLN/136

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2026年8月10日擬備，
所根據的資料為攝於2026年7月14日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.8.2026
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
14.7.2026

臨時倉庫(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)
打鼓嶺北丈量約份第78約地段第1309號B分段第3小分段及
第1313號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1309 S.B ss.3 AND 1313 RP IN D.D. 78 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TA KWU LING NORTH



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKLN/136

圖 PLAN
A-4a



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年8月10日擬備，
所根據的資料為攝於2026年7月14日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.8.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
14.7.2026

臨時倉庫(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)
打鼓嶺北丈量約份第78約地段第1309號B分段第3小分段及
第1313號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1309 S.B ss.3 AND 1313 RP IN D.D. 78 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TA KWU LING NORTH



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKLN/136

圖 PLAN
A-4b