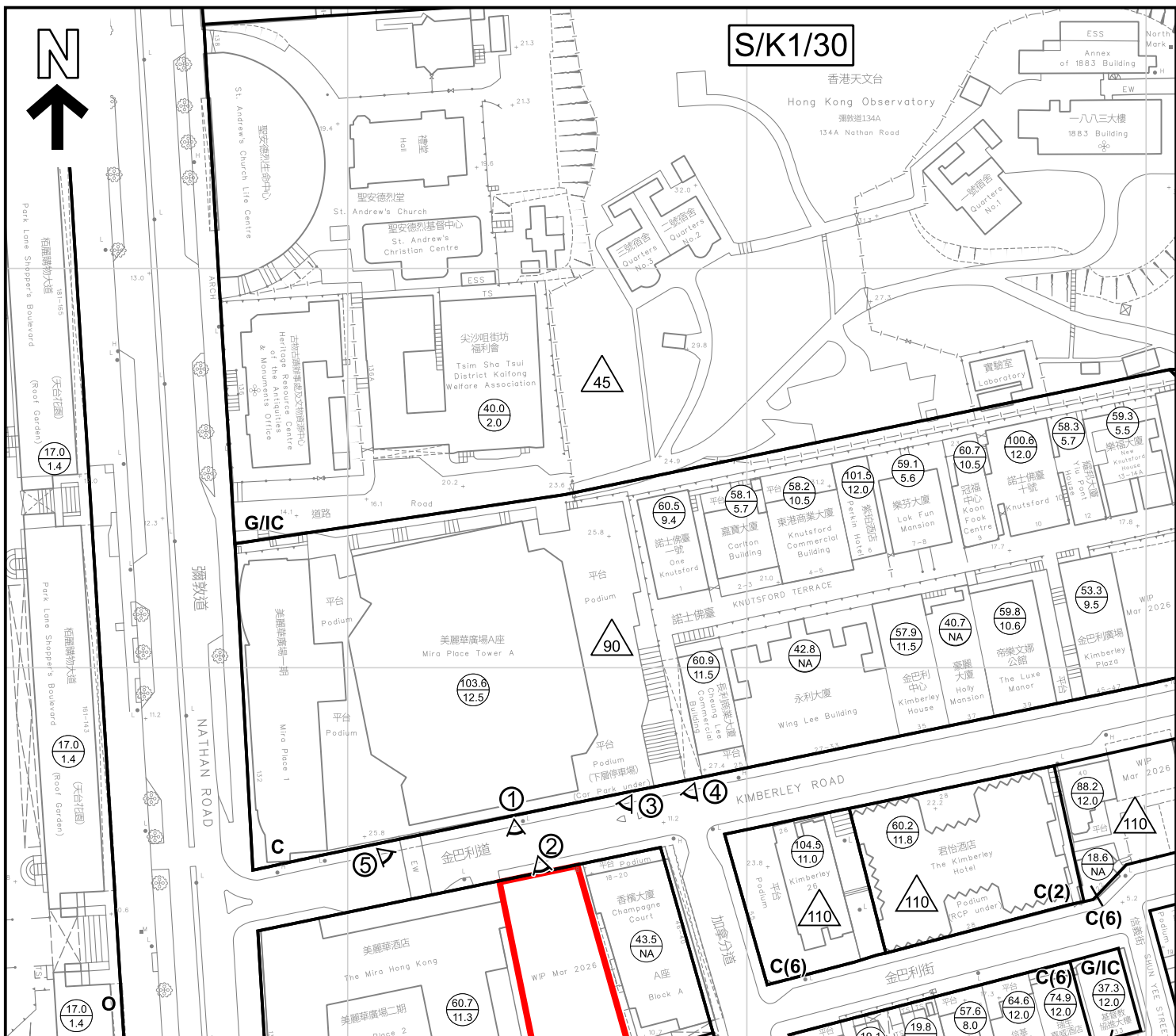




圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- C 商業
COMMERCIAL
- G/I/C 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O 休憩用地
OPEN SPACE
- BH/PR 現有建築物高度及地積比率
EXISTING BUILDING HEIGHT (BH) AND PLOT RATIO (PR)
- NA 資料欠缺
DATA NOT AVAILABLE
- 90 最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的酒店用途
九龍尖沙咀金巴利道16號
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO AND BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS FOR PERMITTED HOTEL USE
16 KIMBERLEY ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON

SCALE 1:1 500 比例尺
米 25 0 25 50 米
METRES

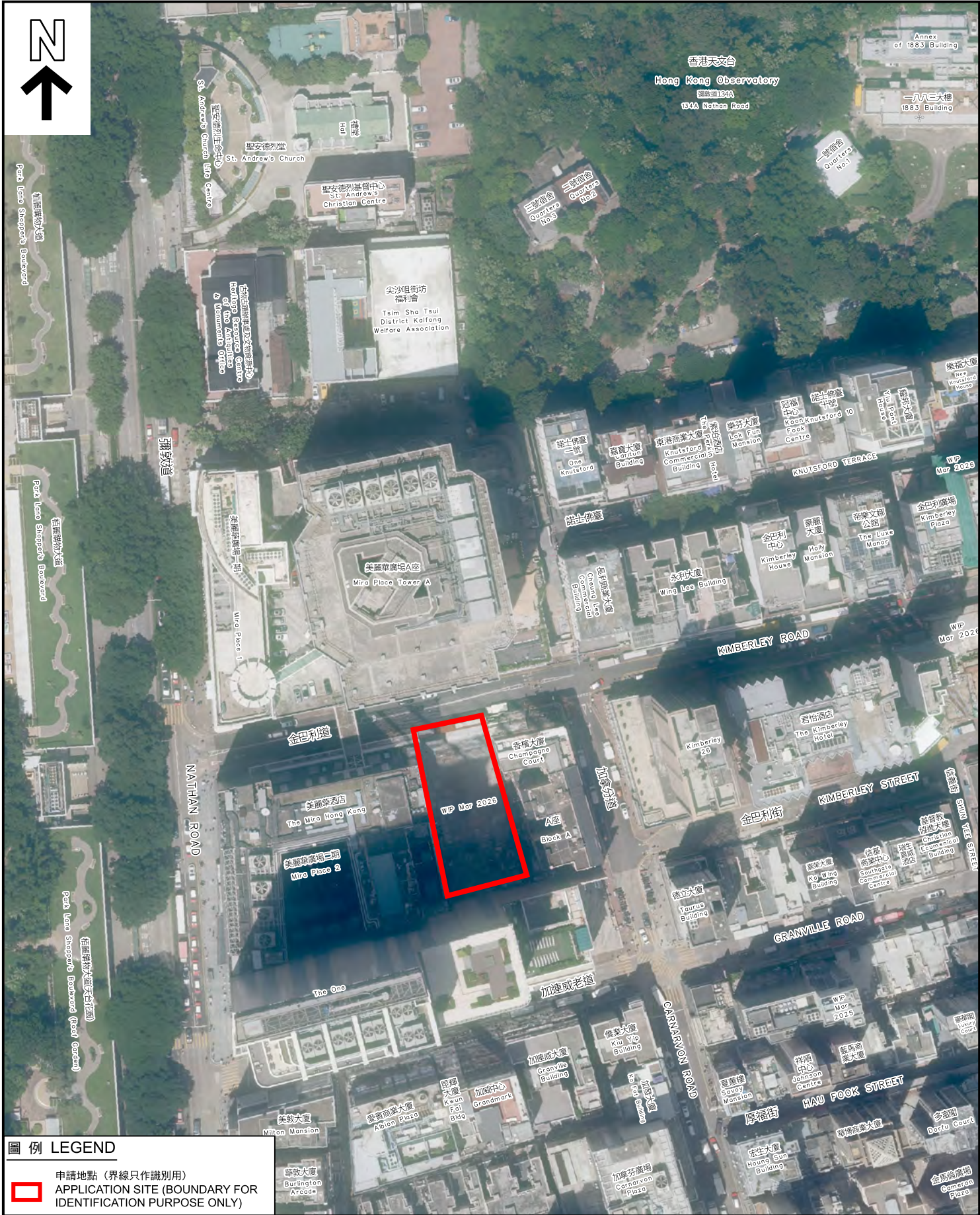


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K1/272

圖 PLAN
R - 2

本摘要圖於2026年8月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-24D
和 11-SW-4B
EXTRACT PLAN PREPARED ON
12.8.2026 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-NW-24D and 11-SW-4B



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年7月22日擬備，所根據的資料為地政總署於2025年9月12日拍得的航攝照片編號E259307C

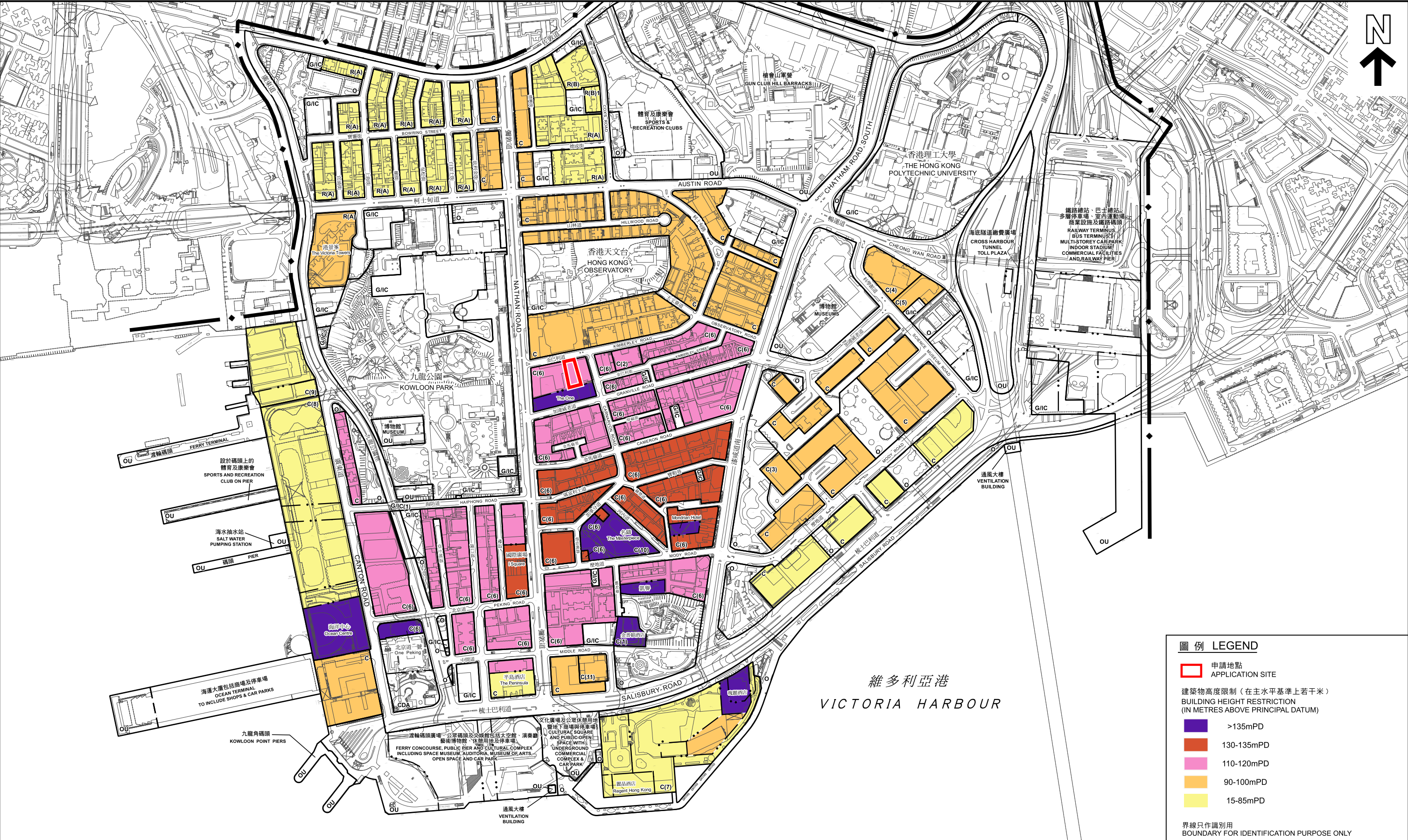
EXTRACT PLAN PREPARED ON
22.7.2026 BASED ON AERIAL PHOTO No.
E259307C TAKEN ON 12.9.2025 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的酒店用途
九龍尖沙咀金巴利道16號

PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO AND
BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS FOR PERMITTED HOTEL USE
16 KIMBERLEY ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON

 規劃署 Planning Department	
參考編號 REFERENCE No. A/K1/272	圖 PLAN R - 3



圖例 LEGEND

申請地點
APPLICATION SITE

建築物高度限制（在主水平基準上若干米）
BUILDING HEIGHT RESTRICTION
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

>135mPD

130-135mPD

110-120mPD

90-100mPD

15-85mPD

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

尖沙咀分區計劃大綱圖的建築物高度輪廓（只顯示「商業」及住宅類地帶）
BUILDING HEIGHT PROFILE OF THE TSIM SHA TSUI OUTLINE ZONING PLAN
(ONLY ILLUSTRATING "COMMERCIAL" AND RESIDENTIAL-BASED ZONINGS)

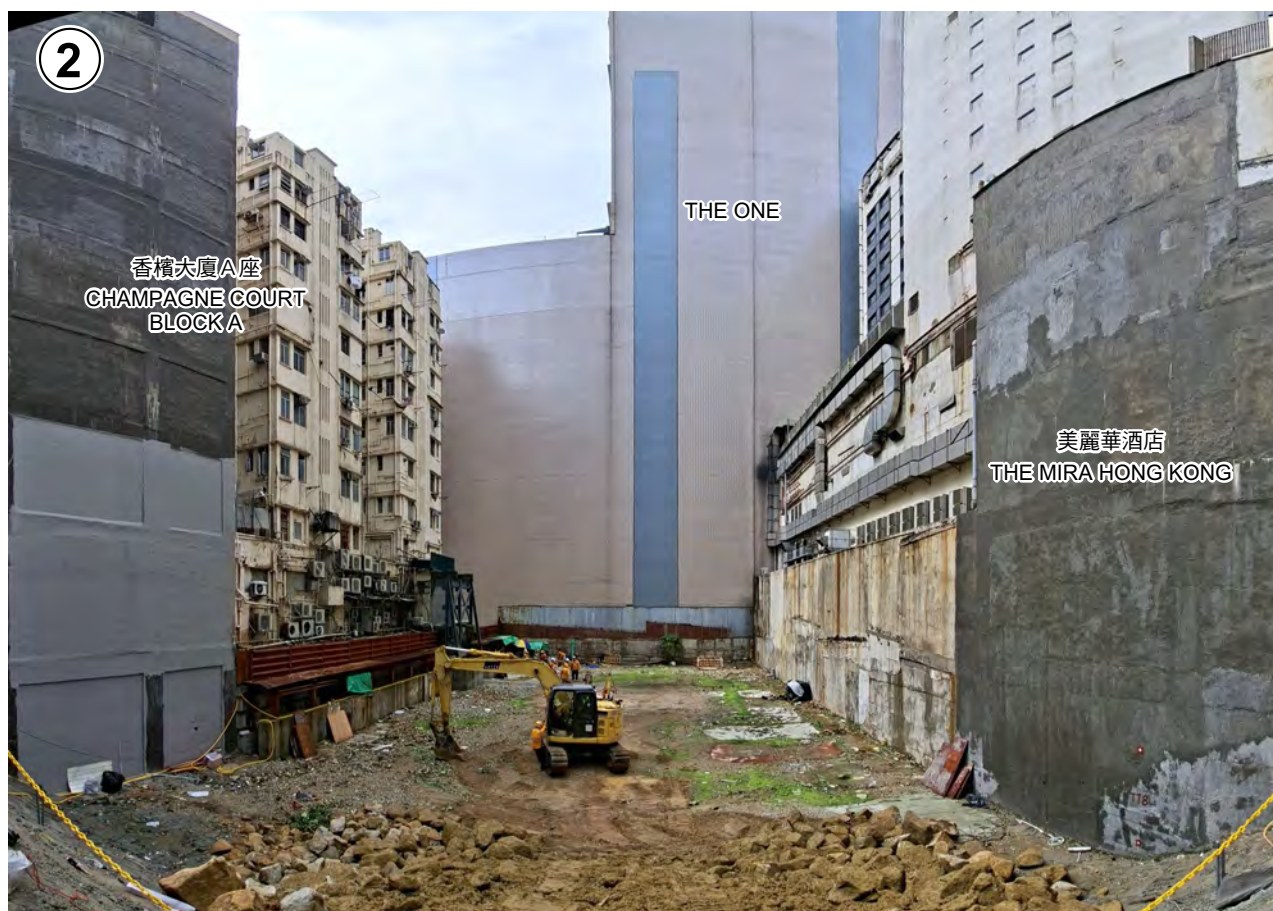
擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的酒店用途
九龍尖沙咀金巴利道16號
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO AND
BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS FOR PERMITTED HOTEL USE
16 KIMBERLEY ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON

米 130 0 130 260 米
METRES

本摘要圖於2026年8月25日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.8.2026

參考編號
REFERENCE No.
A/K1/272

圖 PLAN
R - 4



申請地點內部
INTERIOR OF THE APPLICATION SITE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年8月24日擬備，所根據的資料為攝於2026年6月16日及7月8日的實地照片

PLAN PREPARED ON 24.8.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.6.2026 AND 8.7.2026

擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的酒店用途
九龍尖沙咀金巴利道16號

PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO AND
BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS FOR PERMITTED HOTEL USE
16 KIMBERLEY ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K1/272

圖 PLAN
R - 5



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的酒店用途
九龍尖沙咀金巴利道16號

PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO AND
BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS FOR PERMITTED HOTEL USE
16 KIMBERLEY ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON



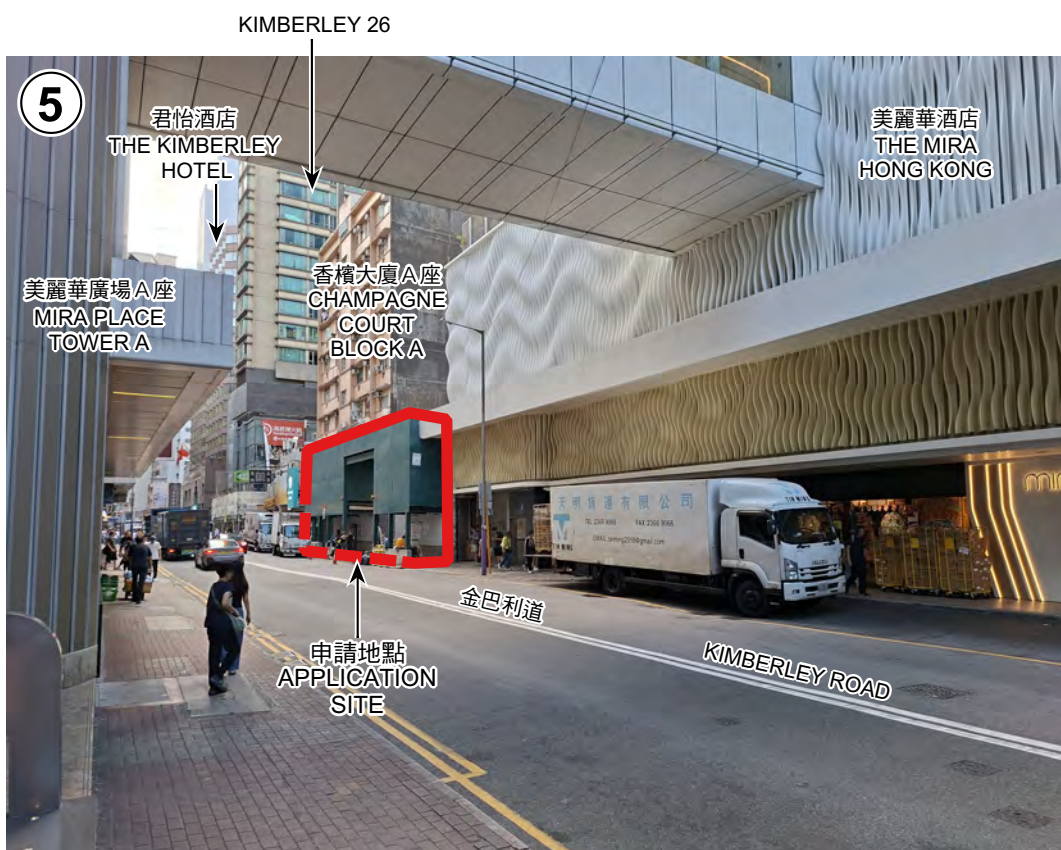
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K1/272

圖 PLAN
R - 6

本圖於2026年8月24日擬備，所根據的
資料為攝於2026年7月8日的實地照片

PLAN PREPARED ON 24.8.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 8.7.2026



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年8月24日擬備，所根據的資料為攝於2026年8月11日的實地照片

PLAN PREPARED ON 24.8.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.8.2026

擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的酒店用途
九龍尖沙咀金巴利道16號

PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO AND
BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS FOR PERMITTED HOTEL USE
16 KIMBERLEY ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K1/272

圖 PLAN
R - 7