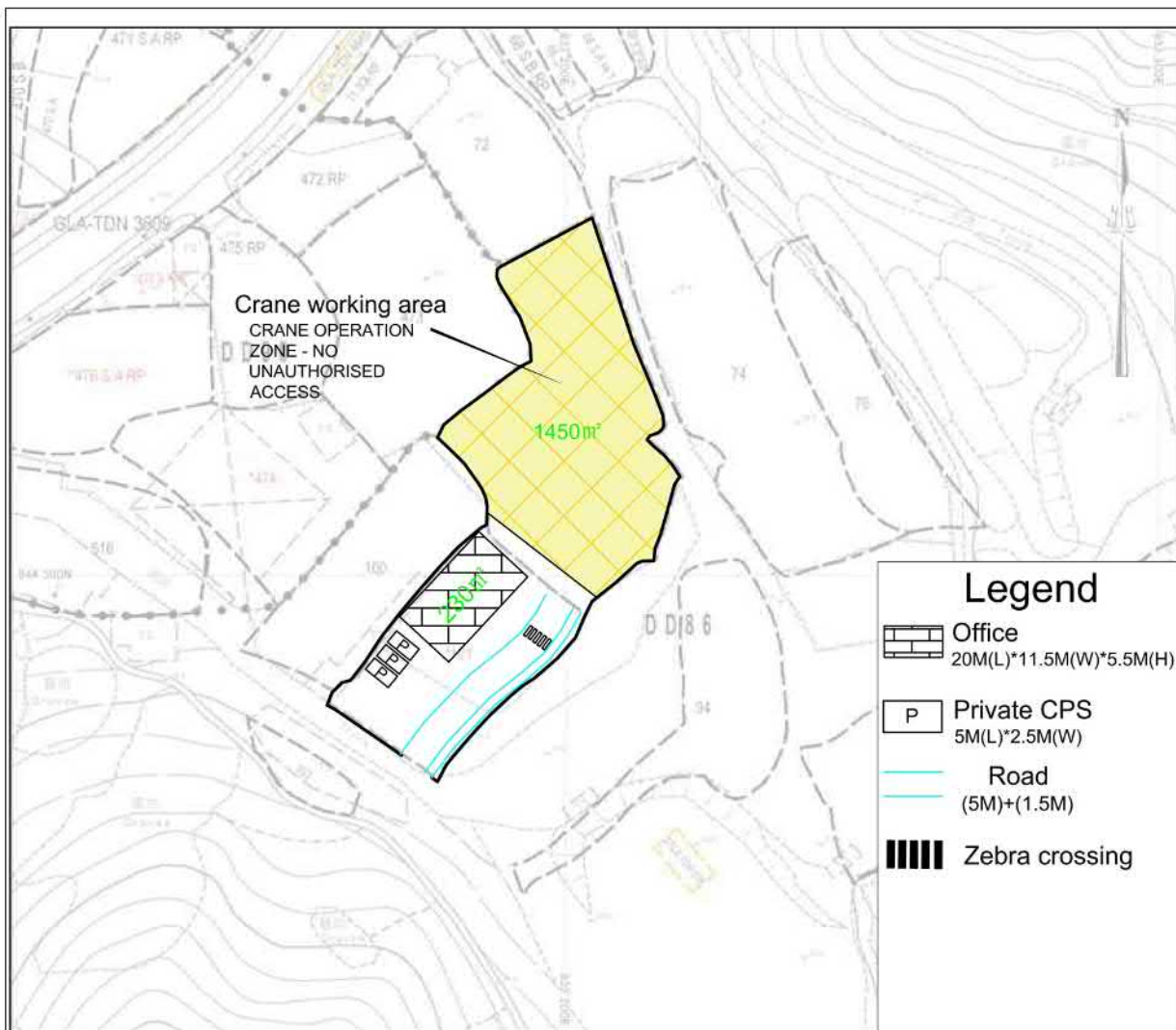




Total Site Area: 2400m²(About)

Layout Plan

YING SHING
(HOPEWELL)
ENGINEERING
CO.LTD.

~~Scale 1:1000~~



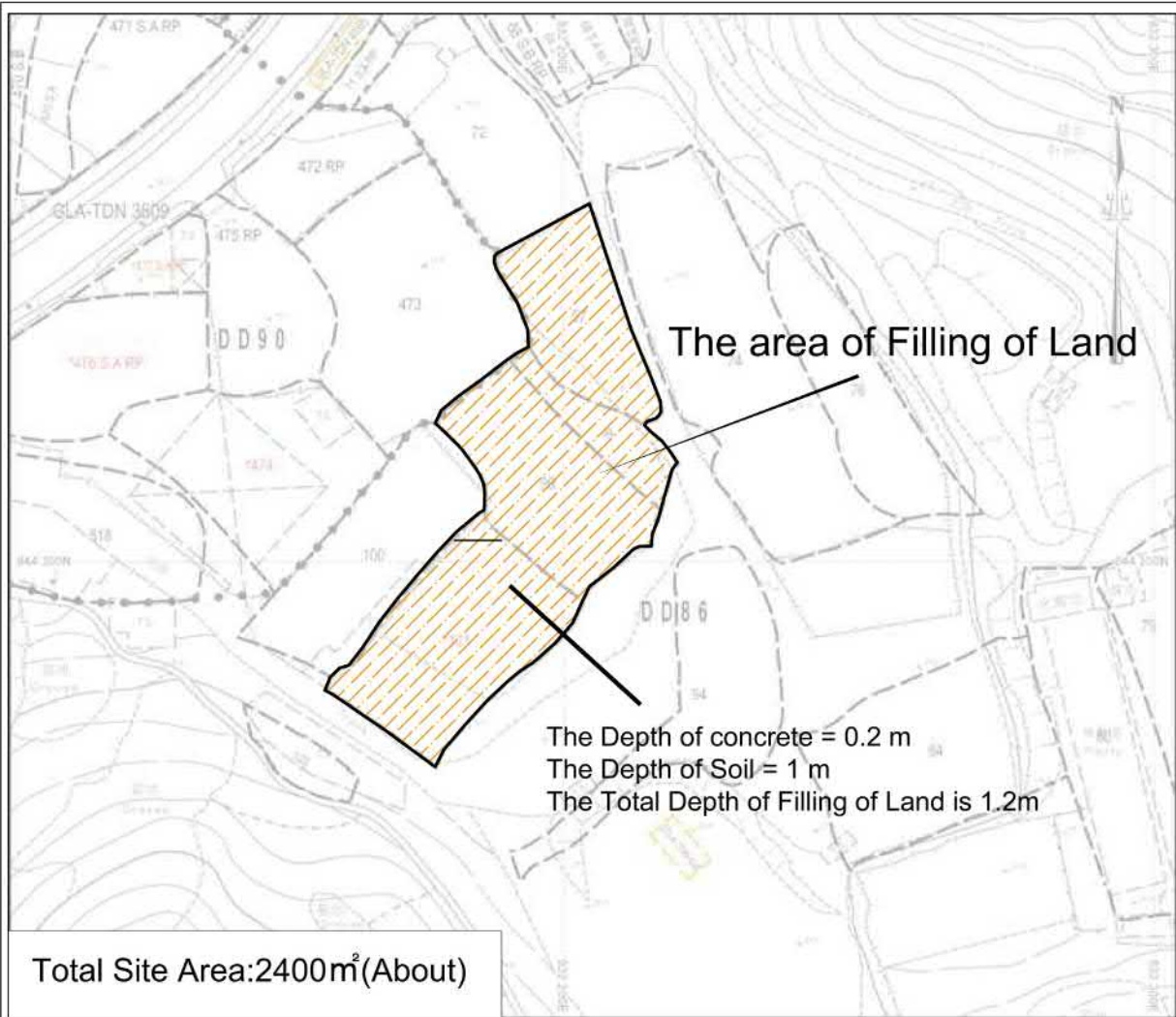
July 2026

Annex 1

參考編號
REFERENCE No. A/NE-MKT/68

繪圖 DRAWING A-1

(來源:申請人於2026年7月14日呈交的補充資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
SUPPLEMENTARY INFORMATION ON 14.7.2026)



June 2026	Filling of Land Plan	YING SHING (HOPEWELL) ENGINEERING CO.LTD.
1:1000		Annex 2

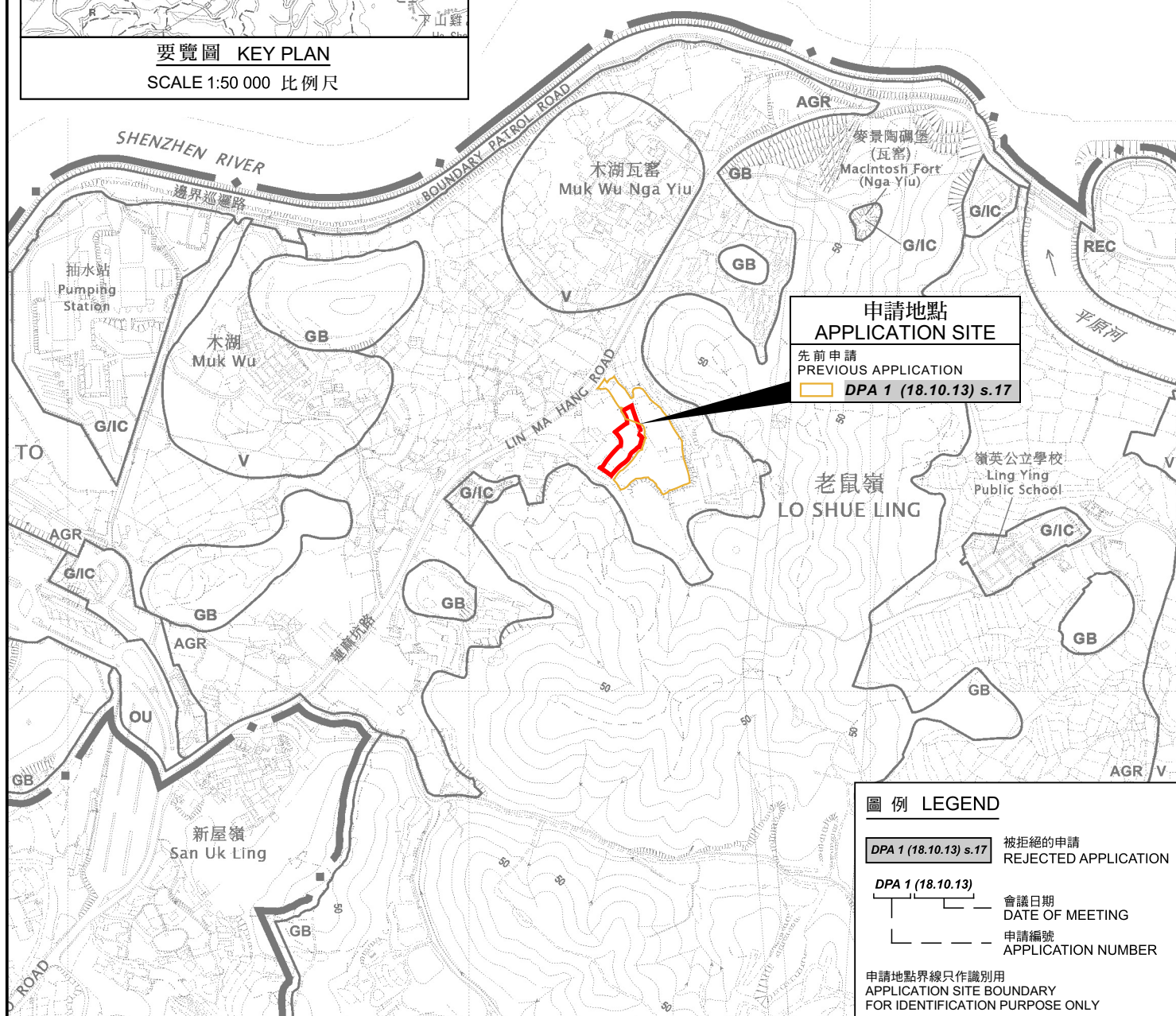
參考編號 REFERENCE No.	A/NE-MKT/68	繪圖 DRAWING A-2
-----------------------	-------------	----------------

(來源:申請人於2026年7月13日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 13.7.2026)



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺

深圳市
SHENZHEN SHI



申請地點
APPLICATION SITE
先前申請
PREVIOUS APPLICATION
DPA 1 (18.10.13) s.17

圖例 LEGEND

- DPA 1 (18.10.13) s.17 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- DPA 1 (18.10.13) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2026年8月5日擬備，
所根據的資料為於2025年10月28日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/7
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.8.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/7 APPROVED ON 28.10.2025

擬議臨時建造業訓練中心
連附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段
PROPOSED TEMPORARY TRAINING CENTRE FOR
CONSTRUCTION INDUSTRY WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86, MAN KAM TO

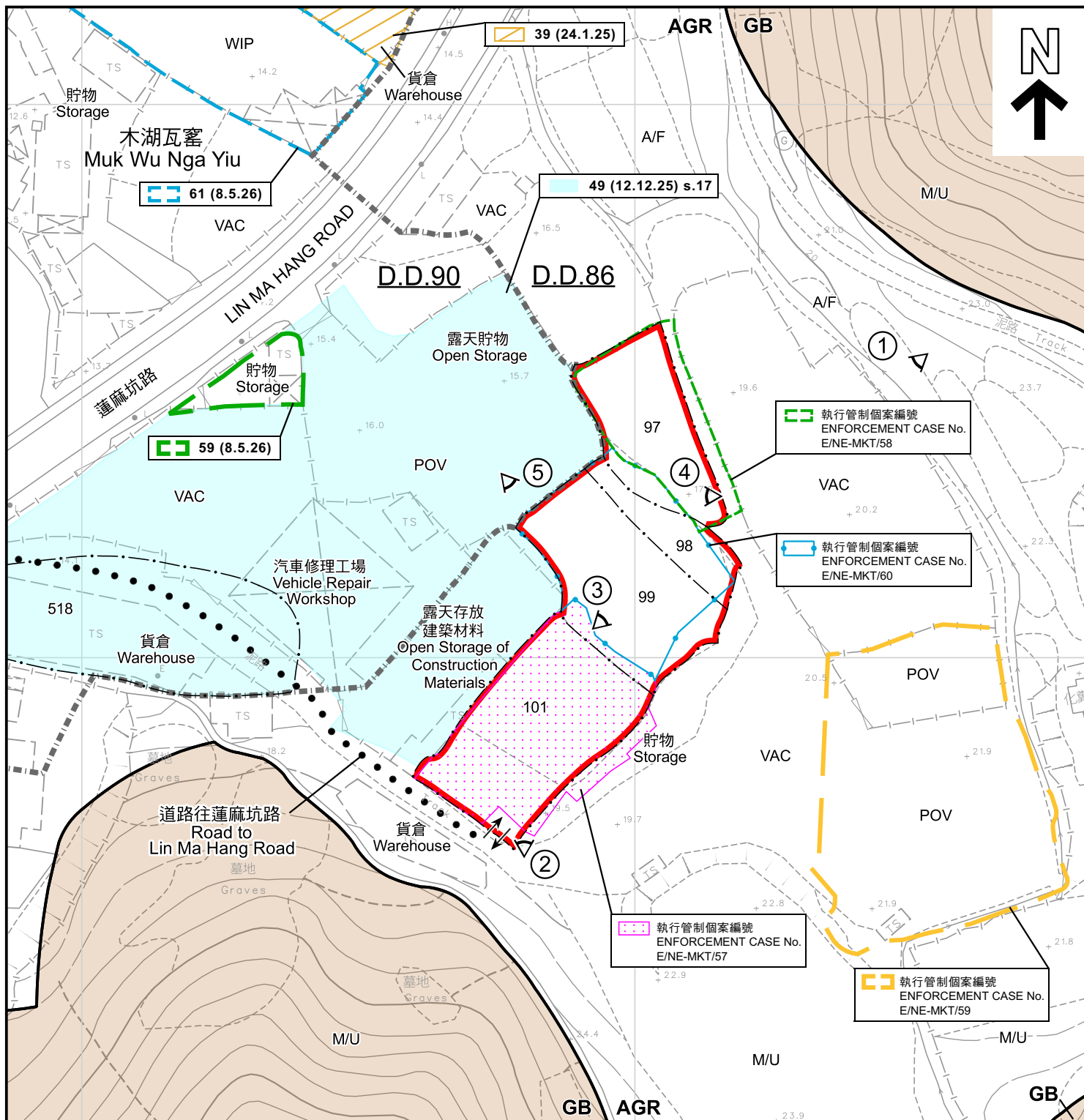
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/68

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

AGR 農業
AGRICULTURE

GB 綠化地帶
GREEN BELT

入口/出口
INGRESS / EGRESS

認可殯葬區
PERMITTED BURIAL GROUND

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

M/U 荒地
UNUSED LAND

POV 停泊汽車
PARKING OF VEHICLES

VAC 空置
VACANT

WIP 施工中
WORKS IN PROGRESS

① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

39 (24.1.25)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

39 (24.1.25)

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note :

2026年7月21日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 21.7.2026

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時建造業訓練中心
連附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段
PROPOSED TEMPORARY TRAINING CENTRE FOR
CONSTRUCTION INDUSTRY WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86, MAN KAM TO

本摘要圖於2026年9月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-12C、12D、17A及17B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.9.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-12C, 12D, 17A & 17B

SCALE 1:1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/68

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2026年8月5日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月7日拍得的航攝照片
編號E241050C_R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.8.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241050C_R
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議臨時建造業訓練中心
連附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段
PROPOSED TEMPORARY TRAINING CENTRE FOR
CONSTRUCTION INDUSTRY WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/68

圖 PLAN

A-3a



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年8月5日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2010年8月3日拍得的航攝照片
編號CW86440R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.8.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. CW86440R
TAKEN ON 3.8.2010 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時建造業訓練中心
連附屬辦公室及相關填土工程 (為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段
PROPOSED TEMPORARY TRAINING CENTRE FOR
CONSTRUCTION INDUSTRY WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86, MAN KAM TO



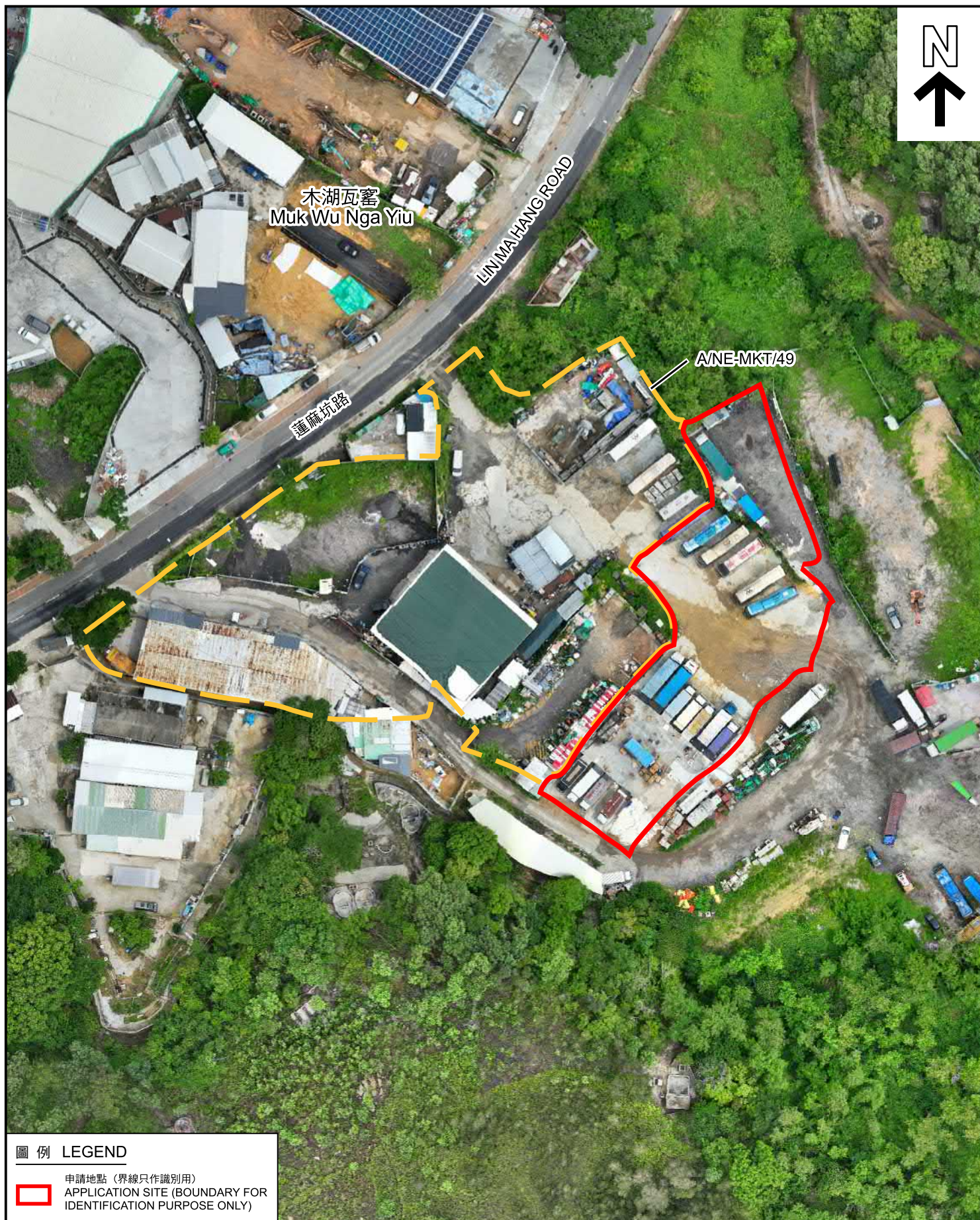
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/68

圖 PLAN

A-3b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年8月5日擬備，
所根據的資料為攝於2026年4月29日
的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.8.2026
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTO TAKEN ON 29.4.2026

無人機照片 UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

擬議臨時建造業訓練中心
連附屬辦公室及相關填土工程 (為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段
PROPOSED TEMPORARY TRAINING CENTRE FOR
CONSTRUCTION INDUSTRY WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/68

圖 PLAN

A-3c



攝於2026年7月21日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 21.7.2026



攝於2026年9月2日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 2.9.2026

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時建造業訓練中心
連附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段
PROPOSED TEMPORARY TRAINING CENTRE FOR
CONSTRUCTION INDUSTRY WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/68

圖 PLAN

A-4a

本摘要圖於2026年9月2日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.9.2026



實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年8月5日擬備，
所根據的資料為攝於2026年7月21日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.8.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.7.2026

擬議臨時建造業訓練中心
連附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段
PROPOSED TEMPORARY TRAINING CENTRE FOR
CONSTRUCTION INDUSTRY WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/68

圖 PLAN
A-4b