

布局圖



參考編號

REFERENCE No.

A/NE-MKT/64

繪圖 DRAWING A-1

(來源:申請人於2026年8月18日呈交的進一步資料內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION ON 18.8.2026)

申請填土範圍圖

白色地帶為植樹位置不會進行填土工程面積約為90平方米

灰色地帶為我等申請填土範圍約為3650 平方米，填土深度為不超過0.15米的混凝土

現有樹木位置不會進行填土工程面積約為60平方米

申請地點

現有樹木

DD90

DD86

LIM MA HANG ROAD

GLA-TDN 3609

367 RP

371

437 RP

439 RP

443 SB

444 RP

444 SA

444 SB

445

446

447

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

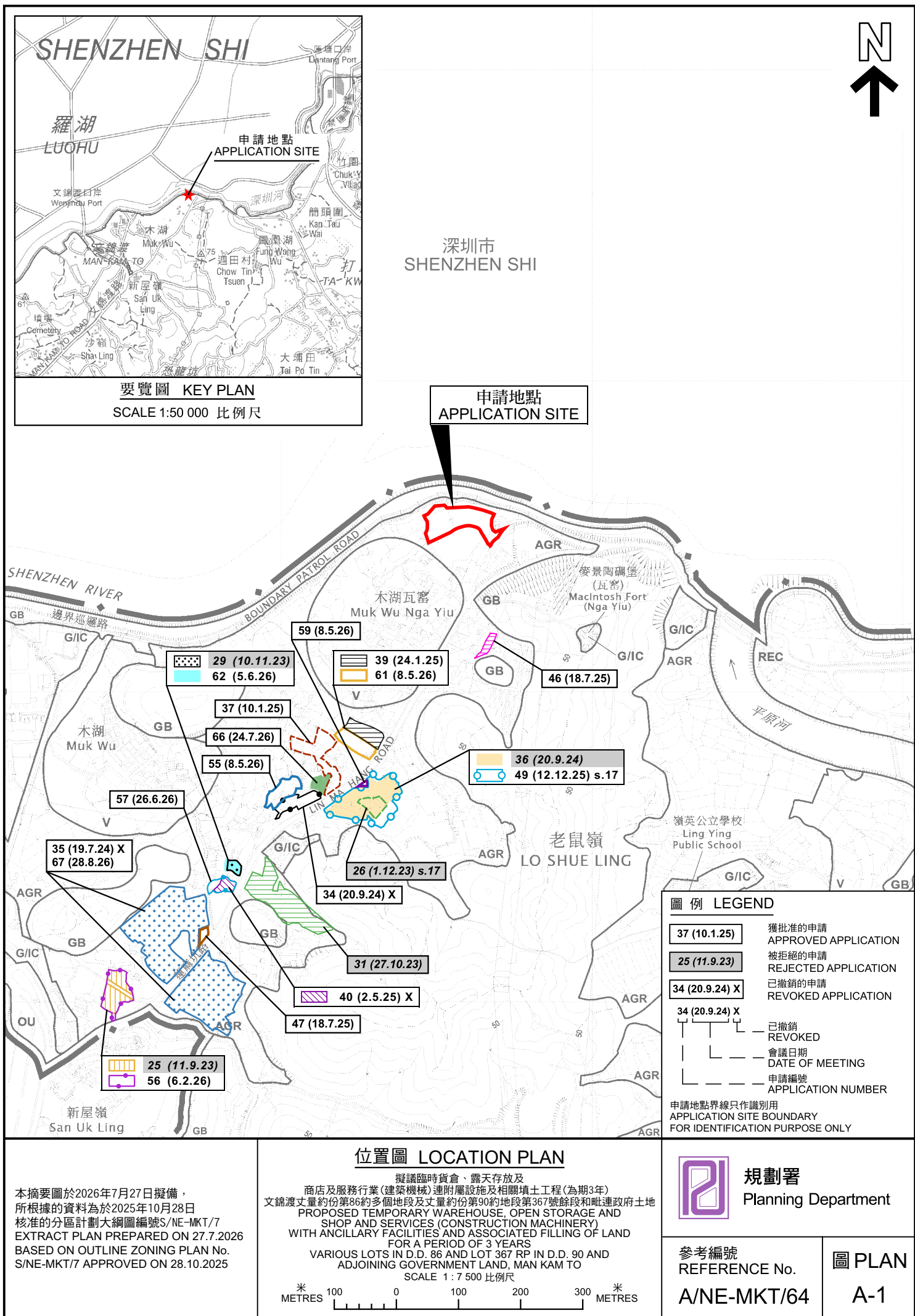
869

870

REFERENCE No.

繪圖 DRAWING A-2

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION ON 31.7.2026)



本摘要圖於2026年7月27日擬備，
所根據的資料為於2025年10月28日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/7
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.7.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/7 APPROVED ON 28.10.2025

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時貨倉、露天存放及
商店及服務行業(建築機械)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段及丈量約份第90約地段第367號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE, OPEN STORAGE AND
SHOP AND SERVICES (CONSTRUCTION MACHINERY)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND LOT 367 RP IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO
SCALE 1 : 7 500 比例尺



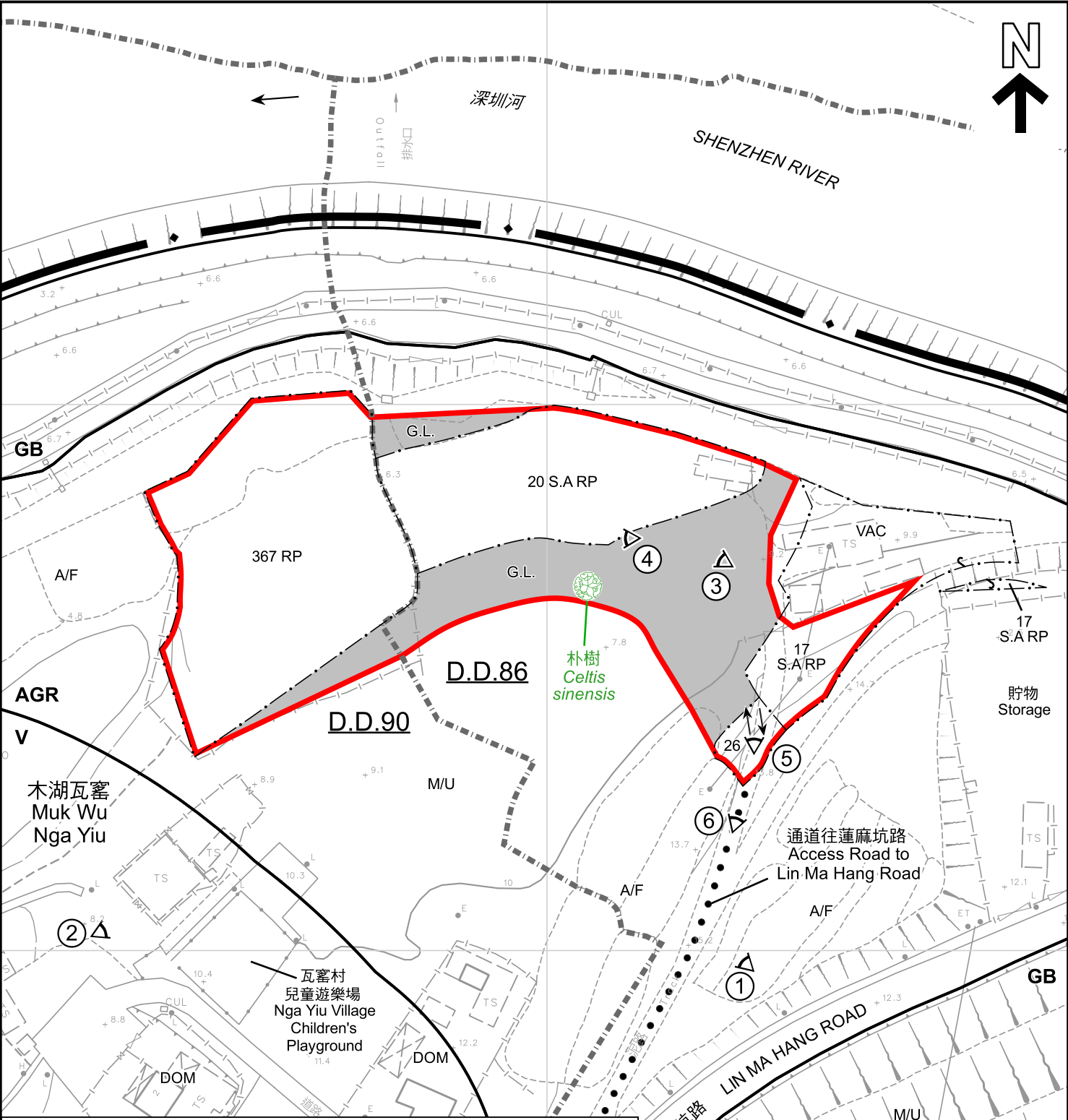
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/64

PLAN

A-1



圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
AGR	農業 AGRICULTURE
GB	綠化地帶 GREEN BELT
A/F	休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND
DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURES
M/U	荒地 UNUSED LAND
G.L.	政府土地 GOVERNMENT LAND
	入口/出口 INGRESS / EGRESS
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Note :
2026年5月22日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 22.5.2026

本摘要圖於2026年9月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-12C及12D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.9.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-12C & 12D

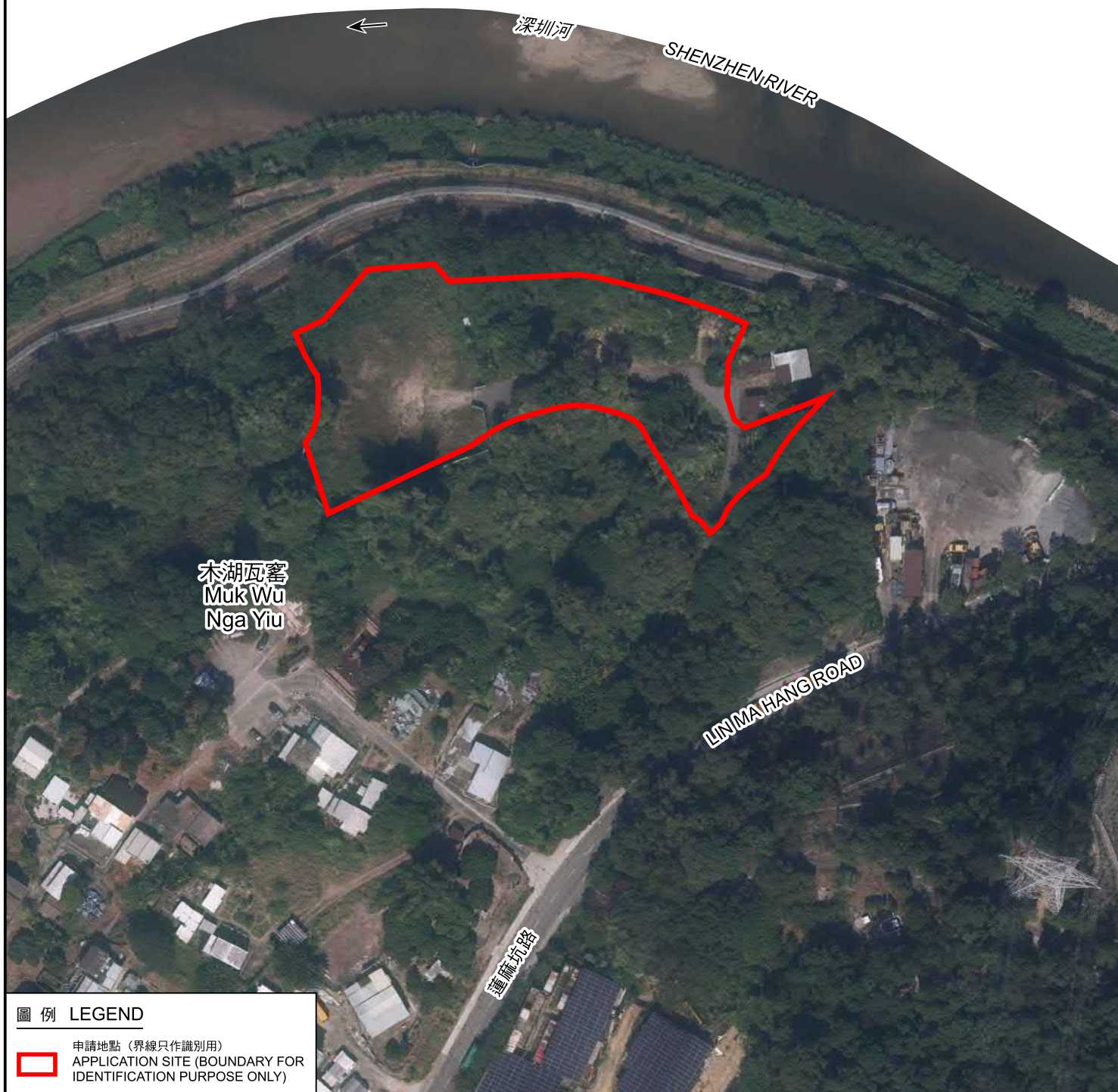
平面圖 SITE PLAN
擬議臨時貨倉、露天存放及
商店及服務行業(建築機械)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段及丈量約份第90約地段第367號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE, OPEN STORAGE AND
SHOP AND SERVICES (CONSTRUCTION MACHINERY)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND LOT 367 RP IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/64

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉、露天存放及
商店及服務行業(建築機械)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段及丈量約份第90約地段第367號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE, OPEN STORAGE AND
SHOP AND SERVICES (CONSTRUCTION MACHINERY)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND LOT 367 RP IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO

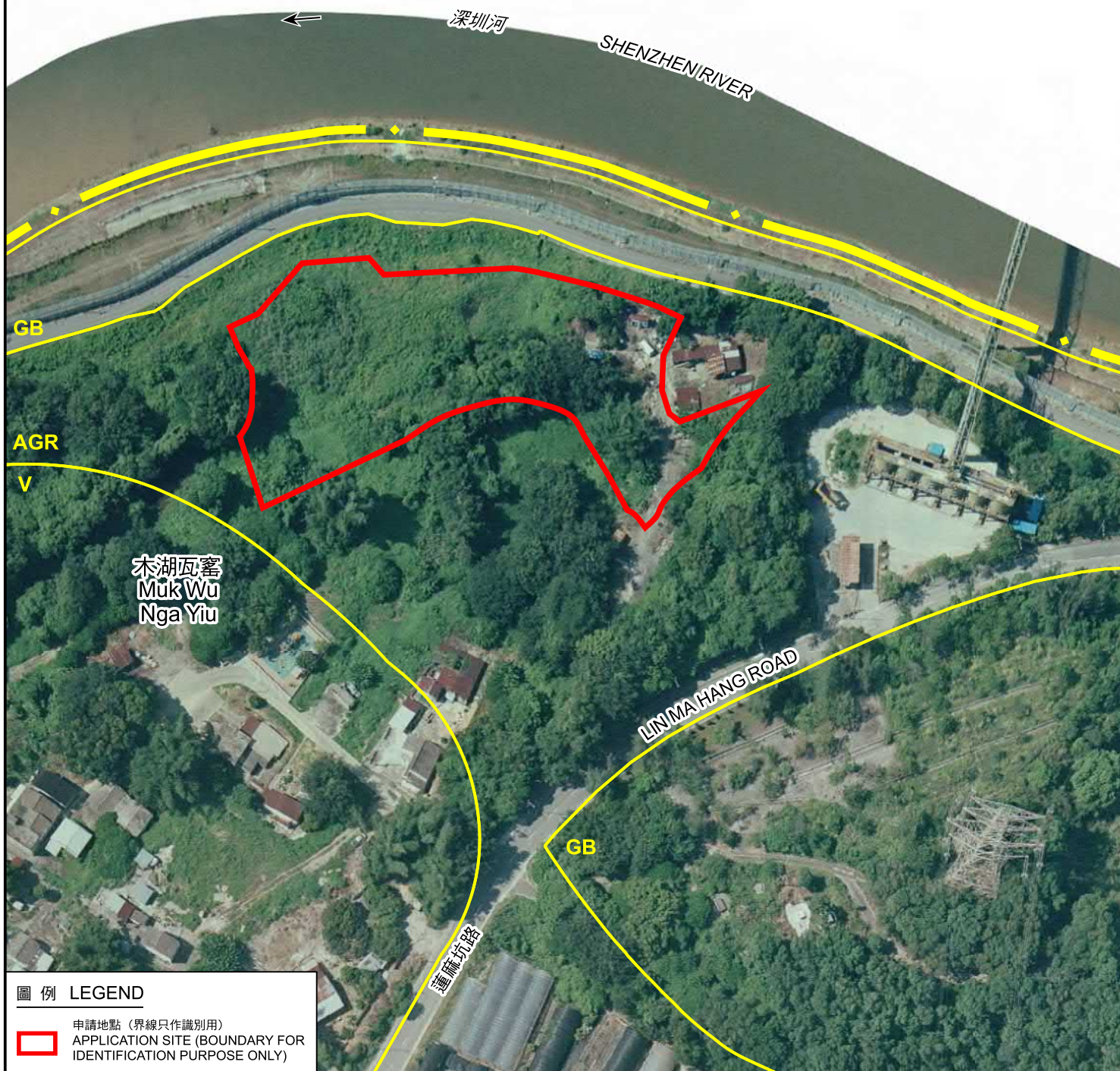


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/64

圖 PLAN
A-3a

本摘要圖於2026年6月5日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月7日拍得的航攝照片
編號E240845C_R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.6.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E240845C_R
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2026年7月27日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2010年8月3日拍得的航攝照片
編號CW86440R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.7.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. CW86440R
TAKEN ON 3.8.2010 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議臨時貨倉、露天存放及
商店及服務行業(建築機械)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段及丈量約份第90約地段第367號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE, OPEN STORAGE AND
SHOP AND SERVICES (CONSTRUCTION MACHINERY)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND LOT 367 RP IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/64

圖 PLAN
A-3b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

無人機照片
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

擬議臨時貨倉、露天存放及
商店及服務行業 (建築機械) 連附屬設施及相關填土工程 (為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段及丈量約份第90約地段第367號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE, OPEN STORAGE AND
SHOP AND SERVICES (CONSTRUCTION MACHINERY)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND LOT 367 RP IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/64

圖 PLAN
A-3c

本摘要圖於2026年6月5日擬備，
所根據的資料為攝於2026年5月22日
的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.6.2026
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTO TAKEN ON 22.5.2026



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年6月15日擬備，
所根據的資料為攝於2026年5月22日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.6.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 22.5.2026

擬議臨時貨倉、露天存放及
商店及服務行業(建築機械)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段及丈量約份第90約地段第367號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE, OPEN STORAGE AND
SHOP AND SERVICES (CONSTRUCTION MACHINERY)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND LOT 367 RP IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/64

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年6月5日擬備，
所根據的資料為攝於2026年5月22日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.6.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 22.5.2026

擬議臨時貨倉、露天存放及
商店及服務行業(建築機械)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段及丈量約份第90約地段第367號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE, OPEN STORAGE AND
SHOP AND SERVICES (CONSTRUCTION MACHINERY)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND LOT 367 RP IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/64

圖 PLAN
A-4b



攝於2026年5月22日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 22.5.2026



攝於2026年9月2日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 2.9.2026

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年9月3日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.9.2026

擬議臨時貨倉、露天存放及
商店及服務行業(建築機械)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段及丈量約份第90約地段第367號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE, OPEN STORAGE AND
SHOP AND SERVICES (CONSTRUCTION MACHINERY)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND LOT 367 RP IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/64

圖 PLAN
A-4c



實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年6月4日擬備，
所根據的資料為攝於2026年5月22日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.6.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.5.2026

擬議臨時貨倉、露天存放及
商店及服務行業(建築機械)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段及丈量約份第90約地段第367號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE, OPEN STORAGE AND
SHOP AND SERVICES (CONSTRUCTION MACHINERY)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND LOT 367 RP IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/64

圖 PLAN
A-4d