

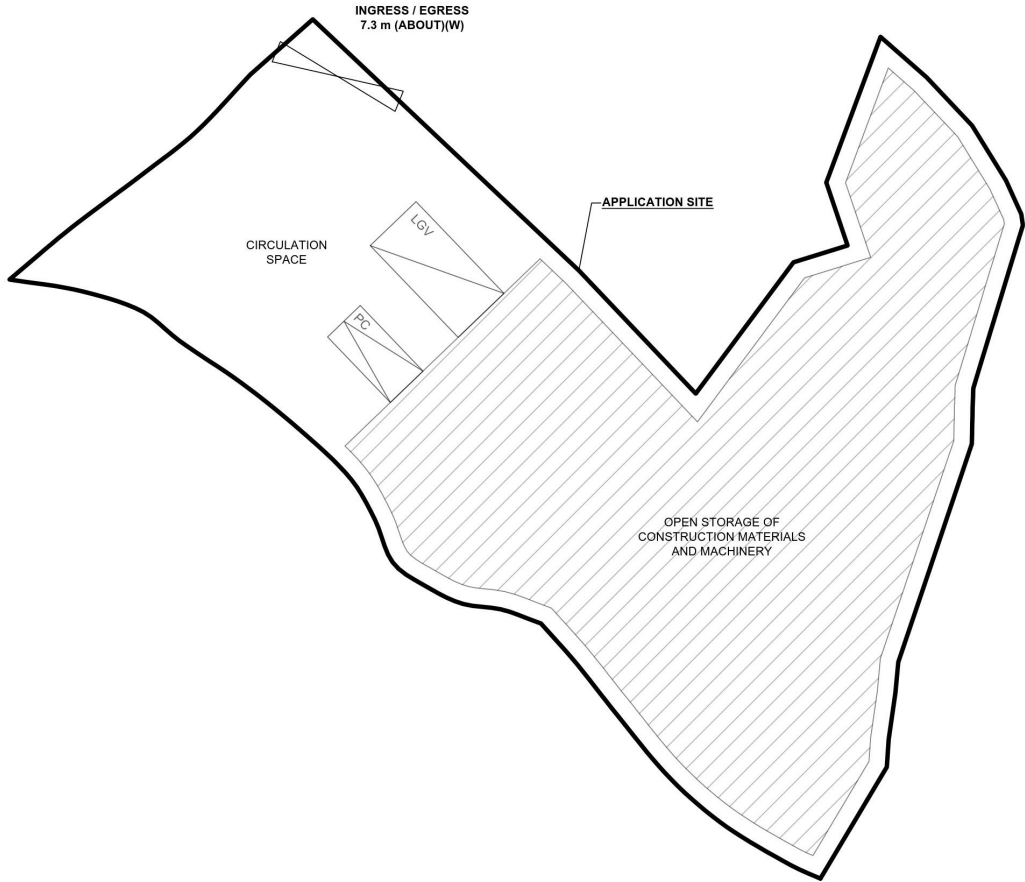
APPENDIX B - PROPOSED SITE LAYOUT PLAN

DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA : 1,149 m² (ABOUT)
COVERED AREA : NOT APPLICABLE
UNCOVERED AREA : 1,149 m² (ABOUT)

OPEN STORAGE AREA : 692 m² (ABOUT)
HEIGHT OF STACKING : NOT MORE THAN 3 m

NO STRUCTURE IS PROPOSED AT THE APPLICATION SITE.



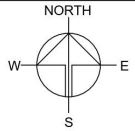
PARKING AND LOADING / UNLOADING PROVISIONS

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE : 1
DIMENSION OF PARKING SPACE : 5 m (L) x 2.5 m (W)

NO. OF L/U/L SPACE FOR LIGHT GOODS VEHICLE : 1
DIMENSION OF L/U/L SPACE : 7 m (L) x 3.5 m (W)

LEGEND

- APPLICATION SITE
- OPEN STORAGE AREA
- INGRESS / EGRESS
- PARKING SPACE (PC)
- LOADING / UNLOADING SPACE (LGV)



PLANNING CONSULTANT



PROJECT

PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERY AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 38, MAN UK PIN, NEW TERRITORIES

SCALE

1:350 @ A4

DRAWN BY

MN

DATE

13.11.2025

REVISED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

DWG. TITLE

LAYOUT PLAN

DWG NO.

PLAN 5

VER.

001

參考編號

REFERENCE No.

A/NE-MUP/231

繪圖

DRAWING A-1

(來源：申請人於2026年4月22日呈交的資料)

(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION ON 22.4.2026)



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/231

繪圖

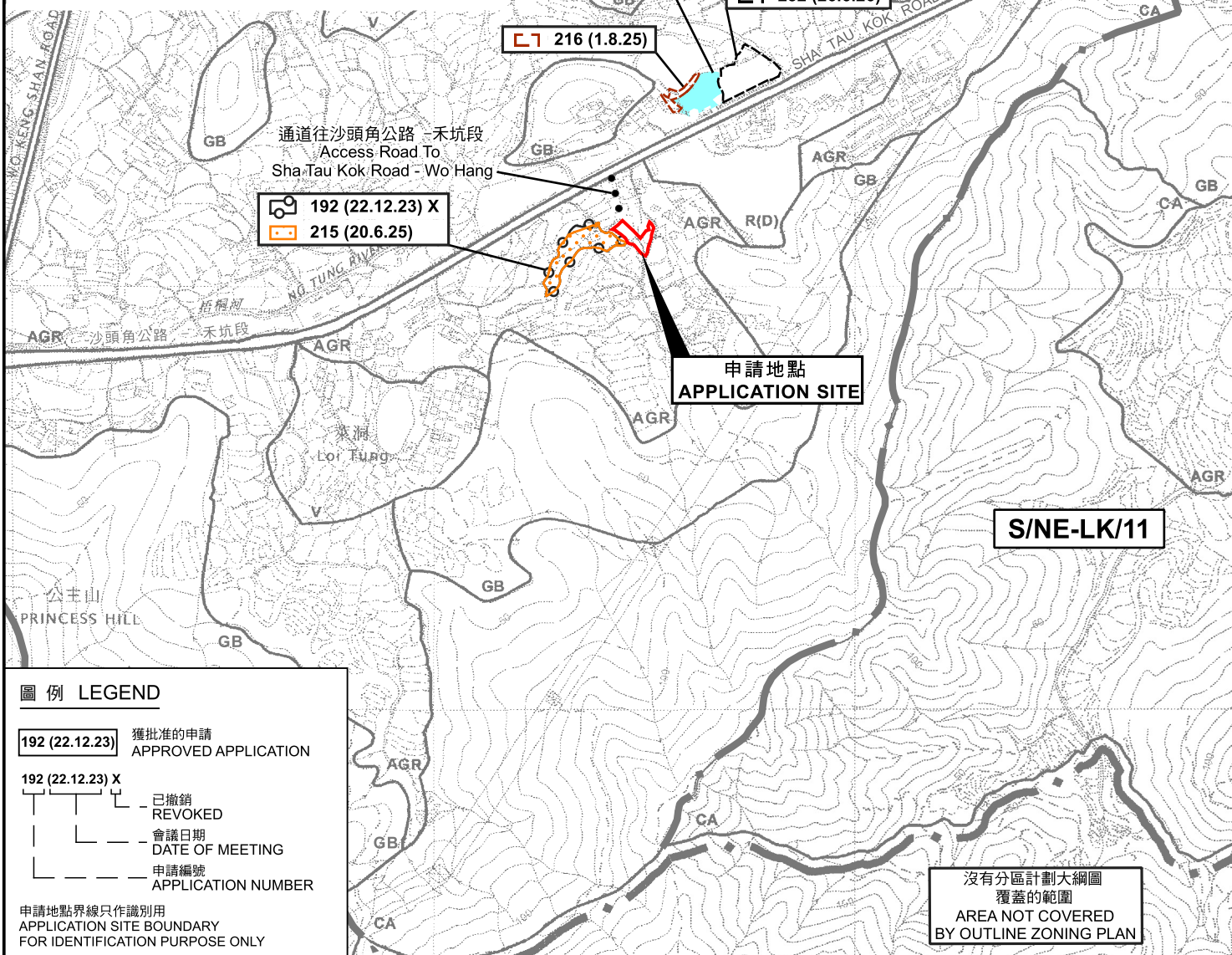
DRAWING A-2

(來源：申請人於2026年7月30日呈交的資料)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION ON 30.7.2026)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 192 (22.12.23)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 192 (22.12.23) X** 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

沒有分區計劃大綱圖
覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED
BY OUTLINE ZONING PLAN

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時露天存放建築材料及機械及相關填土工程(為期3年)

沙頭角丈量約份第38約多個地段
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION
MATERIALS AND MACHINERY AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN IN D.D. 38, SHA TAU KOK
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

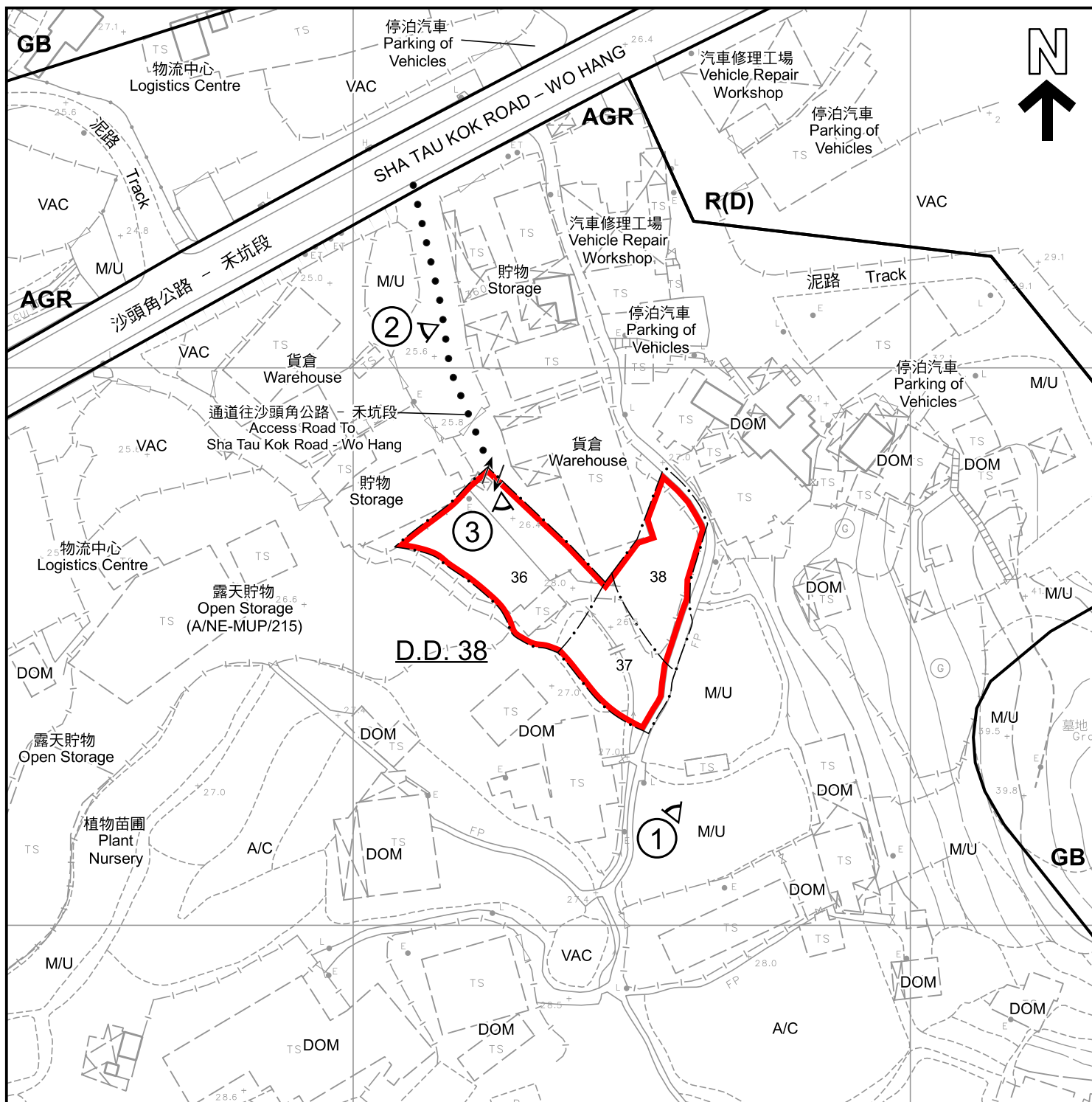


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/231

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2026年9月17日擬備。
所根據的資料為：
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11、
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2009年10月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.9.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

AGR 農業
AGRICULTURE

GB 綠化地帶
GREEN BELT

R(D) 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)

入口/出口
INGRESS / EGRESS

A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

M/U 荒地
UNUSED LAND

VAC 空置
VACANT

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes :

2026年5月5日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 5.5.2026

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時露天存放建築材料及機械及相關填土工程(為期3年)

沙頭角丈量約份第38約多個地段

PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERY AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS

VARIOUS LOTS IN IN D.D. 38, SHA TAU KOK

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

本摘要圖於2026年5月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25B及25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.5.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25B & 25D



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/231

圖 PLAN
A-2



菜洞
Loi Tung

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年5月14日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年12月30日
拍得的航攝照片編號E246269C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.5.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E246269C
TAKEN ON 30.12.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時露天存放建築材料及機械及相關填土工程 (為期3年)
沙頭角丈量約份第38約多個地段
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION
MATERIALS AND MACHINERY AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN IN D.D. 38, SHA TAU KOK



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/231

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2026年5月14日擬備，
所根據的資料為攝於2026年5月5日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.5.2026
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
5.5.2026

擬議臨時露天存放建築材料及機械及相關填土工程(為期3年)
沙頭角丈量約份第38約多個地段
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION
MATERIALS AND MACHINERY AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN IN D.D. 38, SHA TAU KOK



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/231

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時露天存放建築材料及機械及相關填土工程(為期3年)
沙頭角丈量約份第38約多個地段
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION
MATERIALS AND MACHINERY AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN IN D.D. 38, SHA TAU KOK



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/231

圖 PLAN
A-4b

本圖於2026年5月14日擬備，
所根據的資料為攝於2026年5月5日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.5.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
5.5.2026