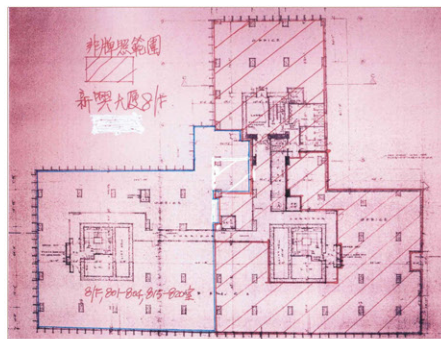
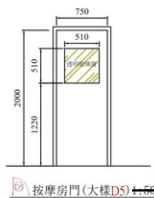




8/F單位示意圖



按摩房門(大樣D5)



招牌:(1)尺寸:長4米,高2米,厚0.3米。
(2)材料:鉛水方角鐵支撐架。
(3)燈光:LED發光字體。
(4)位置:彌敦道。

九龍彌敦道607-609號,新興大廈,8/F,801-804,815-820室(蓬萊島桑拿;FAIRY-TALE ISLAND SAUNA)

圖例:

- 原有建築混凝土牆體。
- 原有建築磚牆體。
- 原有75mm厚輕質防火磚牆體間隔。(2小時)(YTONG)。
- 新造75mm厚輕質防火磚牆體間隔。(2小時)(YTONG)。
- 75mm厚石膏板間隔。
- 原有建築可開啟玻璃窗。
- 原有建築自動關閉防火木門。
- 新建900mm寬自動關閉防火木門(1小時)。
- 新造1600mm寬雙掩自動關閉防火玻璃門(1小時)。
- 新建1350mm寬雙掩通道玻璃門。
- 750mm寬按摩房門附設透明玻璃觀望窗大樣D5。
- 普通木掩門。
- 25W天花洞燈。
- 按摩床附證書(BS7177)。
- 400x400床頭櫃。
- 出口燈箱。
- 出口指示燈箱。
- 應急照明燈。
- 火警鈴手掣。
- 火警鐘。
- 9公升水劑手提式滅火筒。
- 二氧化碳手提式滅火筒。
- 火警閃光燈。
- 非牌照範圍。

持牌人簽署:

認可人士簽署:

注解:(1)本桑拿浴室沒有設置任何招牌於室外。
(2)本桑拿浴室已經裝有消防自動灑水系統。
(3)本桑拿浴室只可容納109人,包括員工。

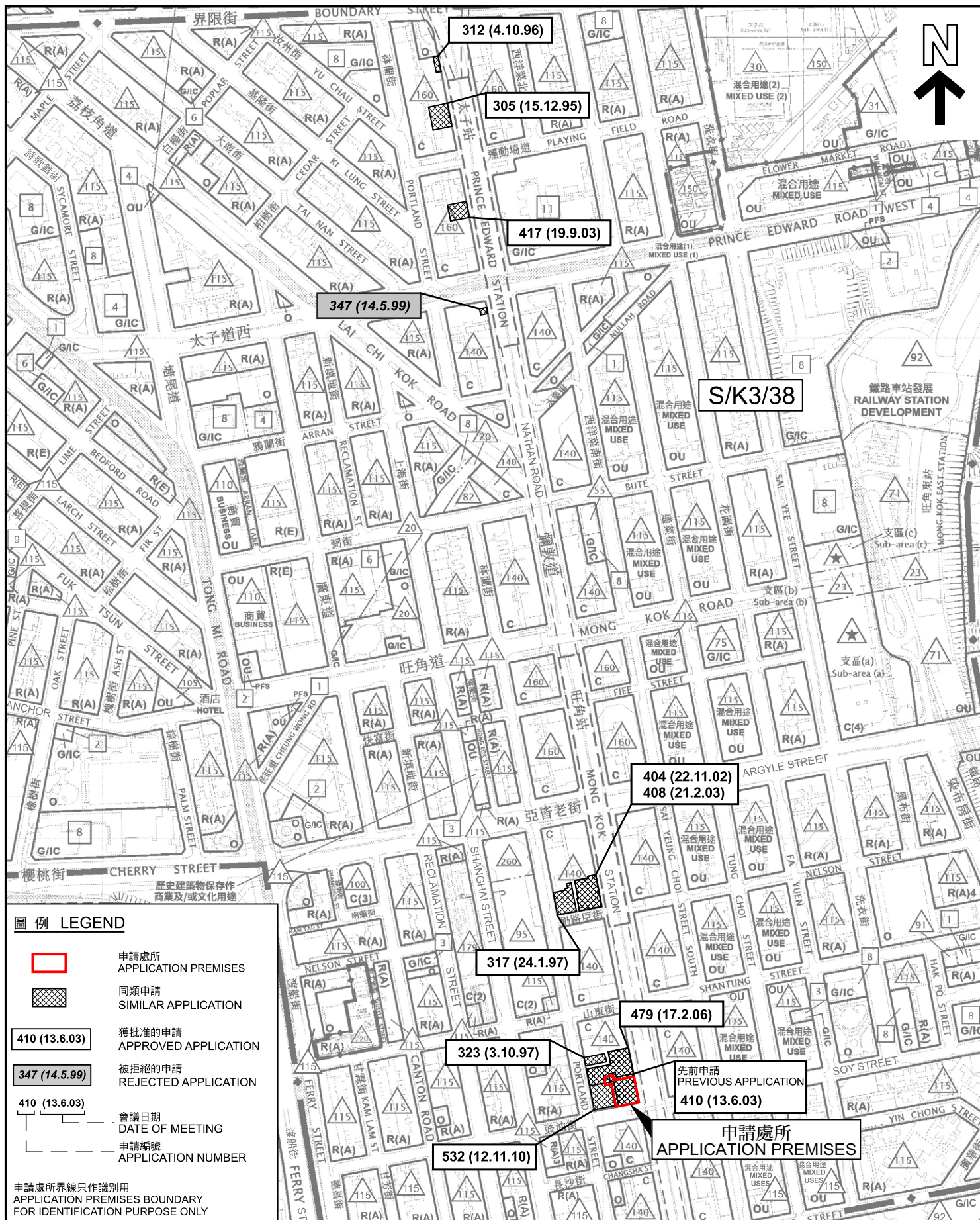
日映裝修工程有限公司

名稱: 平面圖則 比例: 1:100(A2)
設計: 陳敏 繪圖: 陳敏
日期: 2016.1.28 2016.6.6 2026.2.3 電話: [REDACTED]

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/605

繪圖
DRAWING
A - 1

(資料來源: 由申請人於2026年8月14日提交)
(Source : Submitted by the applicant on 14.8.2026)



位置圖 LOCATION PLAN

擬議商營浴室及按摩院
九龍旺角彌敦道607-609號
新興大廈8樓801-804及815-820室
PROPOSED COMMERCIAL BATHHOUSE
AND MASSAGE ESTABLISHMENT
ROOMS 801-804 AND 815-820, 8/F, SUN HING BUILDING,
607-609 NATHAN ROAD, MONG KOK, KOWLOON

SCALE 1:5000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES



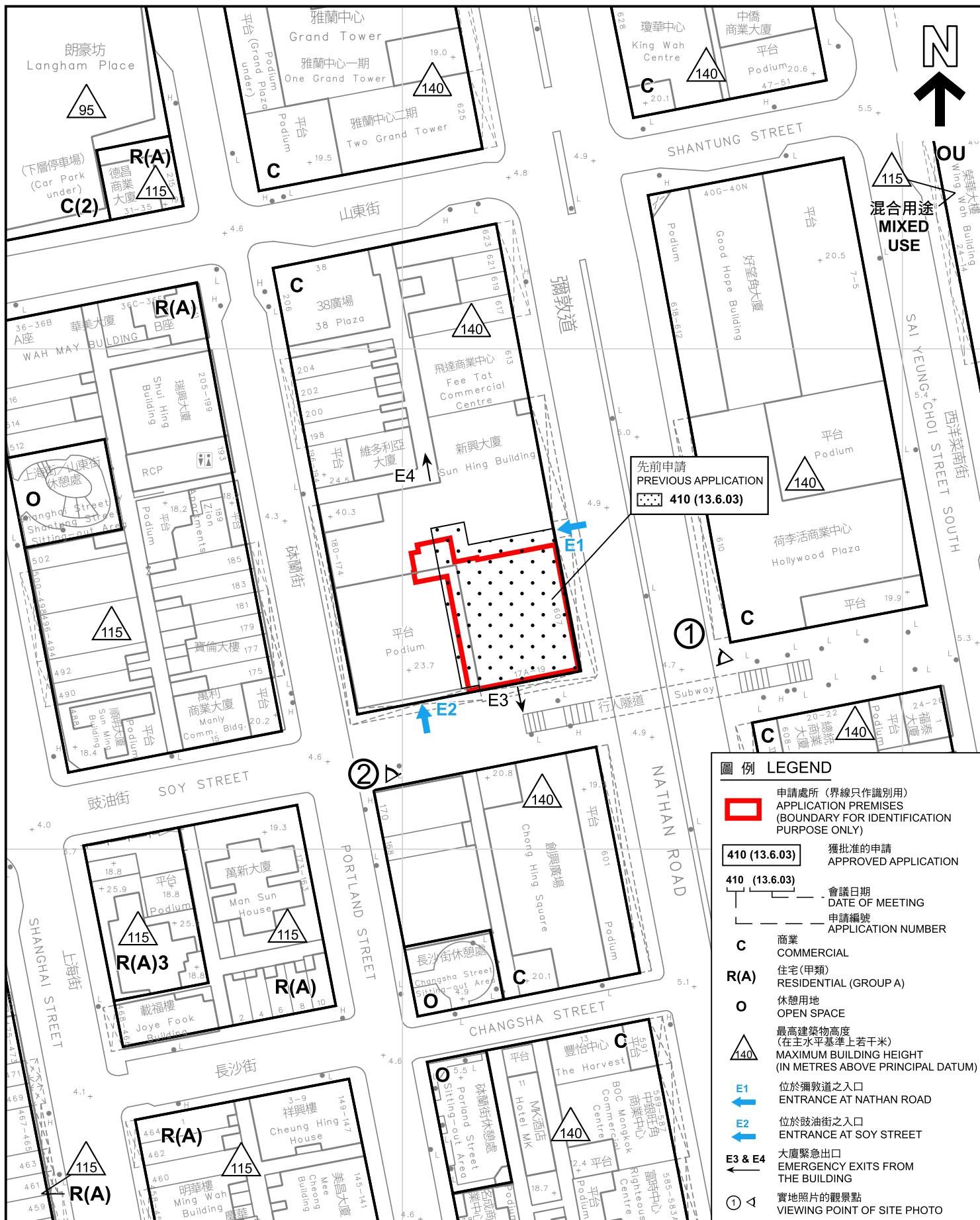
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/605

圖 PLAN
A - 1

本摘要圖於2026年9月23日擬備，所根據的資料為
於2024年10月29日核准的分區計劃大綱圖編號S/K3/38、
於2022年2月8日核准的市區重建局山東街/巴士道街
發展計劃圖編號S/K3/URA4/2以及
於2025年4月8日核准的市區重建局洗衣街/花地街
發展計劃圖編號S/K3/URA5/2

EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.9.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/K3/38 APPROVED ON 29.10.2024,
URA SHANTUNG STREET / THISTLE STREET
DEVELOPMENT SCHEME PLAN No. S/K3/URA4/2
APPROVED ON 8.2.2022 AND
URA SAI YEE STREET / FLOWER MARKET ROAD
DEVELOPMENT SCHEME PLAN No. S/K3/URA5/2
APPROVED ON 8.4.2025



平面圖 SITE PLAN

擬議商營浴室及按摩院

九龍旺角彌敦道 607-609 號
新興大廈 8 樓 801-804 及 815-820 室

PROPOSED COMMERCIAL BATHHOUSE
AND MASSAGE ESTABLISHMENT
ROOMS 801-804 AND 815-820, 8/F, SUN HING BUILDING,
607-609 NATHAN ROAD, MONG KOK, KOWLOON

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

本摘要圖於2026年9月23日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-19B及D

EXTRACT PLAN PREPARED ON
23.9.2026 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-NW-19B & D



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/605

圖 PLAN
A - 2



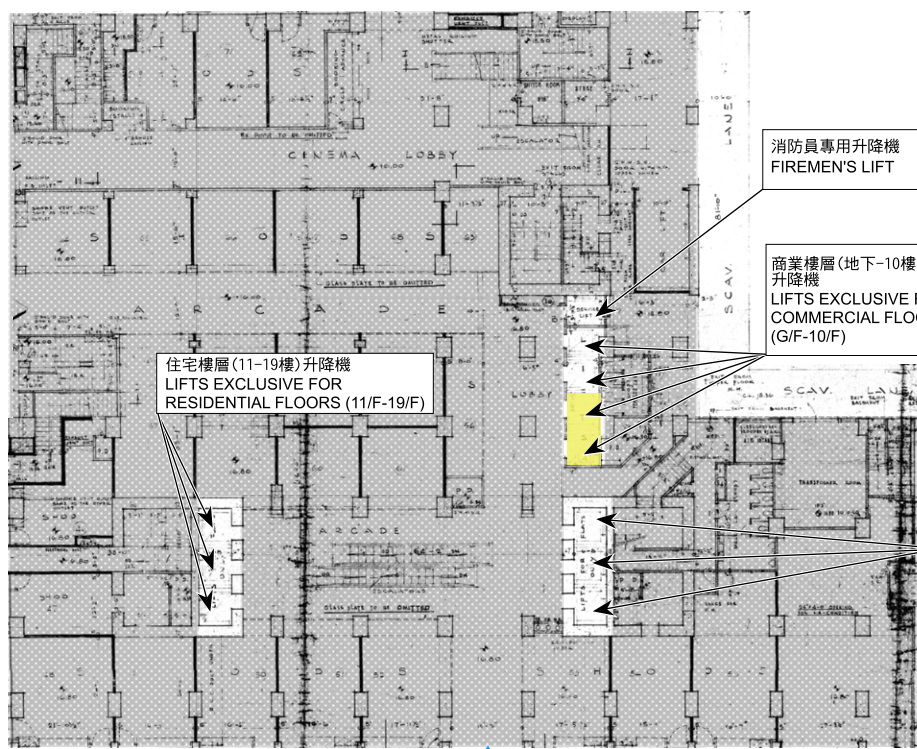
砵蘭街

PORTLAND STREET

大廈入口（地下）
ENTRANCE (G/F)



豉油街
SOY STREET



彌敦道

大廈入口（地下）
ENTRANCE (G/F)



NATHAN ROAD

圖例 LEGEND

 可通往申請處所的升降機
LIFTS ACCESSIBLE TO
APPLICATION PREMISES

本摘要圖於2026年9月24日擬備
(來源：建築事務監督於1963年10月4日
核准的建築圖則)

EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.9.2026
(SOURCE: RECORD PLAN APPROVED
BY BUILDING AUTHORITY ON 4.10.1963)

佈局圖（地下） LAYOUT PLAN (G/F)

擬議商營浴室及按摩院
九龍旺角彌敦道607-609號
新興大廈8樓801-804及815-820室

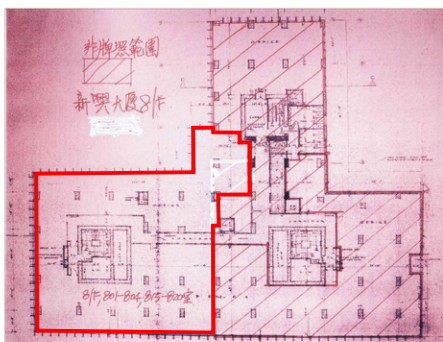
PROPOSED COMMERCIAL BATHHOUSE
AND MASSAGE ESTABLISHMENT
ROOMS 801-804 AND 815-820, 8/F, SUN HING BUILDING,
607-609 NATHAN ROAD, MONG KOK, KOWLOON



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/605

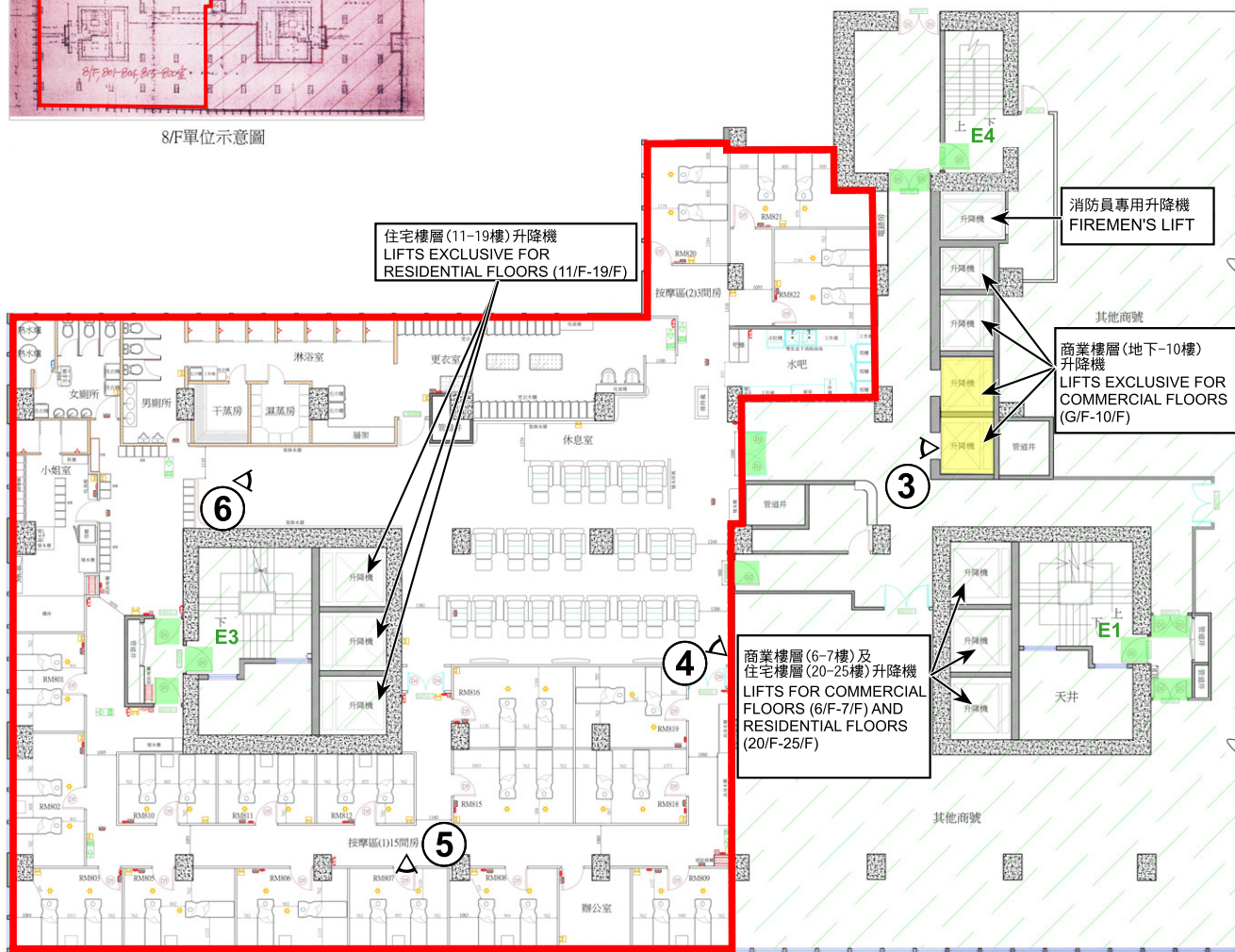
圖 PLAN
A - 3



8/F單位示意圖



豉油街
SOY STREET



彌敦道

NATHAN ROAD

圖例 LEGEND

- 申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 可通往申請處所的升降機
LIFTS ACCESSIBLE TO
APPLICATION PREMISES
- 出口門
EXIT DOOR
- E1 通往彌敦道出口的樓梯
STAIRCASE TO NATHAN ROAD EXIT
- E3 通往豉油街出口的樓梯
STAIRCASE TO SOY STREET EXIT
- E4 通往砵蘭街出口的樓梯
STAIRCASE TO PORTLAND
STREET EXIT
- ③ 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

佈局圖 (八樓) LAYOUT PLAN (8/F)

擬議商營浴室及按摩院
九龍旺角彌敦道 607-609 號
新興大廈 8 樓 801-804 及 815-820 室
PROPOSED COMMERCIAL BATHHOUSE
AND MASSAGE ESTABLISHMENT
ROOMS 801-804 AND 815-820, 8/F, SUN HING BUILDING,
607-609 NATHAN ROAD, MONG KOK, KOWLOON



規劃署
Planning Department

本摘要圖於2026年9月23日擬備
(來源:由申請人提交)

EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.9.2026
(SOURCE: SUBMITTED BY
THE APPLICANT)

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/605

圖 PLAN
A - 4



申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

實地照片 SITE PHOTOS

擬議商營浴室及按摩院
九龍旺角彌敦道 607-609 號
新興大廈 8 樓 801-804 及 815-820 室
PROPOSED COMMERCIAL BATHHOUSE
AND MASSAGE ESTABLISHMENT
ROOMS 801-804 AND 815-820, 8/F, SUN HING BUILDING,
607-609 NATHAN ROAD, MONG KOK, KOWLOON



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/605

圖 PLAN
A - 5

本圖於2026年9月23日擬備，所根據的資料為攝於2026年8月28日的實地照片

PLAN PREPARED ON 23.9.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.8.2026



申請處所內部
INTERIOR OF THE APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTOS

擬議商營浴室及按摩院
九龍旺角彌敦道607-609號
新興大廈8樓801-804及815-820室
PROPOSED COMMERCIAL BATHHOUSE
AND MASSAGE ESTABLISHMENT
ROOMS 801-804 AND 815-820, 8/F, SUN HING BUILDING,
607-609 NATHAN ROAD, MONG KOK, KOWLOON



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/605

圖 PLAN
A - 6

申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本圖於2026年9月23日擬備，所根據的
資料為攝於2026年8月28日的實地照片

PLAN PREPARED ON 23.9.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.8.2026



申請處所內部
INTERIOR OF THE APPLICATION PREMISES



申請處所內部
INTERIOR OF THE APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTOS

擬議商營浴室及按摩院
九龍旺角彌敦道607-609號
新興大廈8樓801-804及815-820室
PROPOSED COMMERCIAL BATHHOUSE
AND MASSAGE ESTABLISHMENT
ROOMS 801-804 AND 815-820, 8/F, SUN HING BUILDING,
607-609 NATHAN ROAD, MONG KOK, KOWLOON



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/605

圖 PLAN
A - 7

本圖於2026年9月23日擬備，所根據的資料為攝於2026年8月28日的實地照片

PLAN PREPARED ON 23.9.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.8.2026