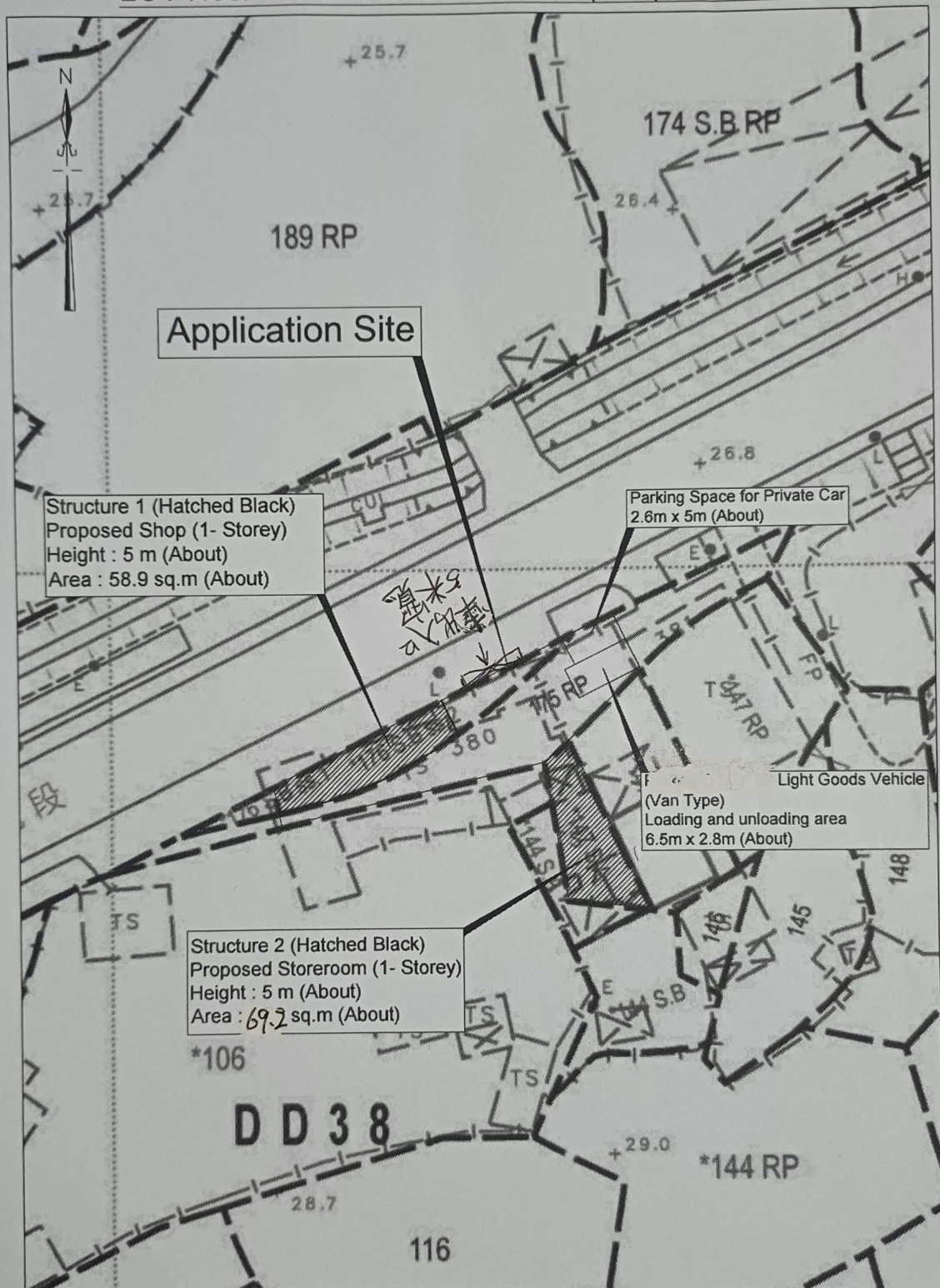


PROPOSED STRUCTURE PLAN
LOT Nos. 147 S.A & 176 S.B ss.2 (Part) IN D.D. 38



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Scale : 1 : 500

Survey Sheet No. : 3-NW-25B
3-NW-25D

Date : 25 November 2025

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/238

繪圖

DRAWING A-1

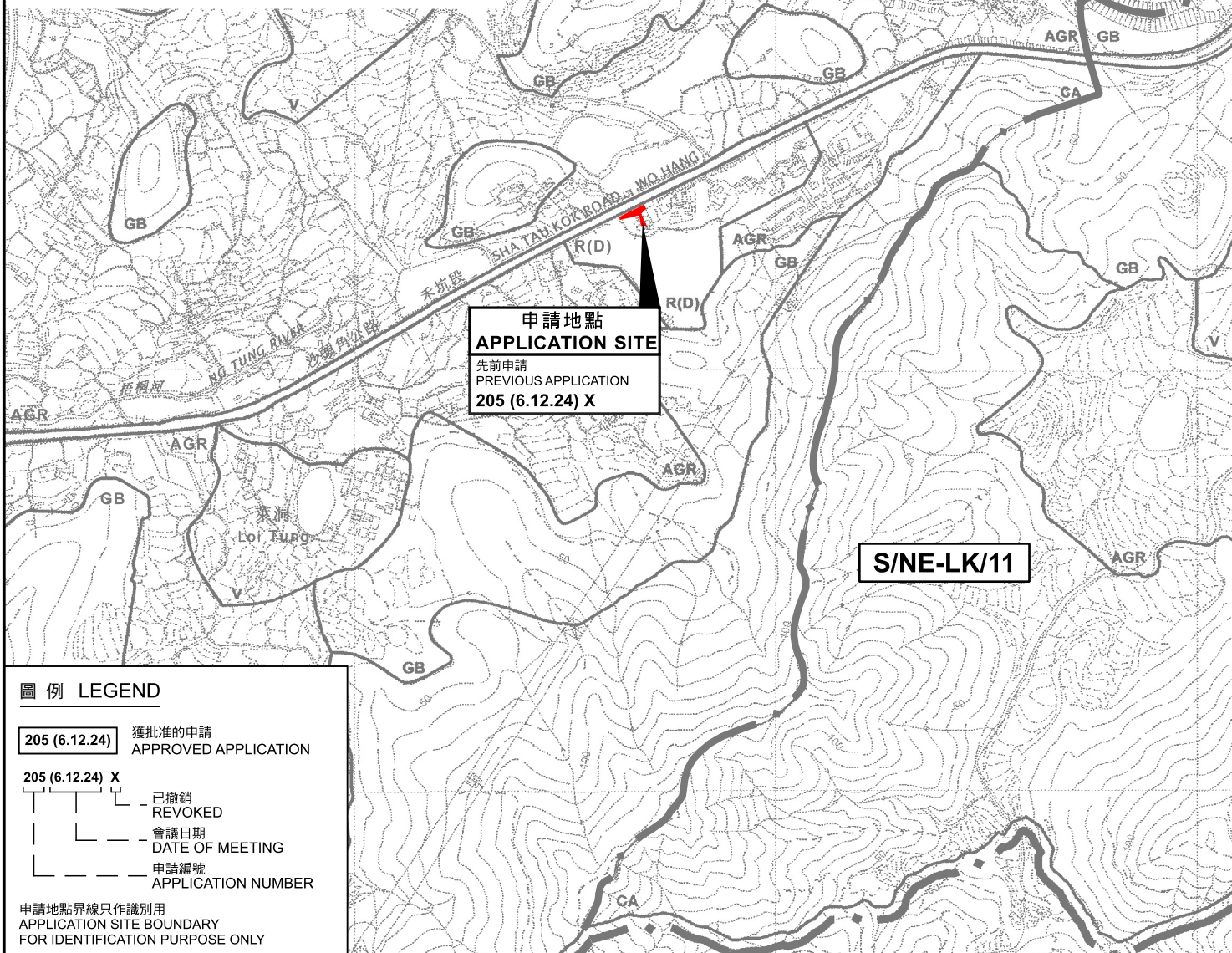
(來源 : 申請人於2026年9月23日呈交的資料)

(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 23.9.2026)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 205 (6.12.24)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 205 (6.12.24) X** 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年9月25日擬備，
所根據的資料為：
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11、
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2009年10月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.9.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)(為期3年)
沙頭角丈量約份第38約多個地段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES AND
CONSTRUCTION MATERIALS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 38, SHA TAU KOK
SCALE 1:7 500 比例尺

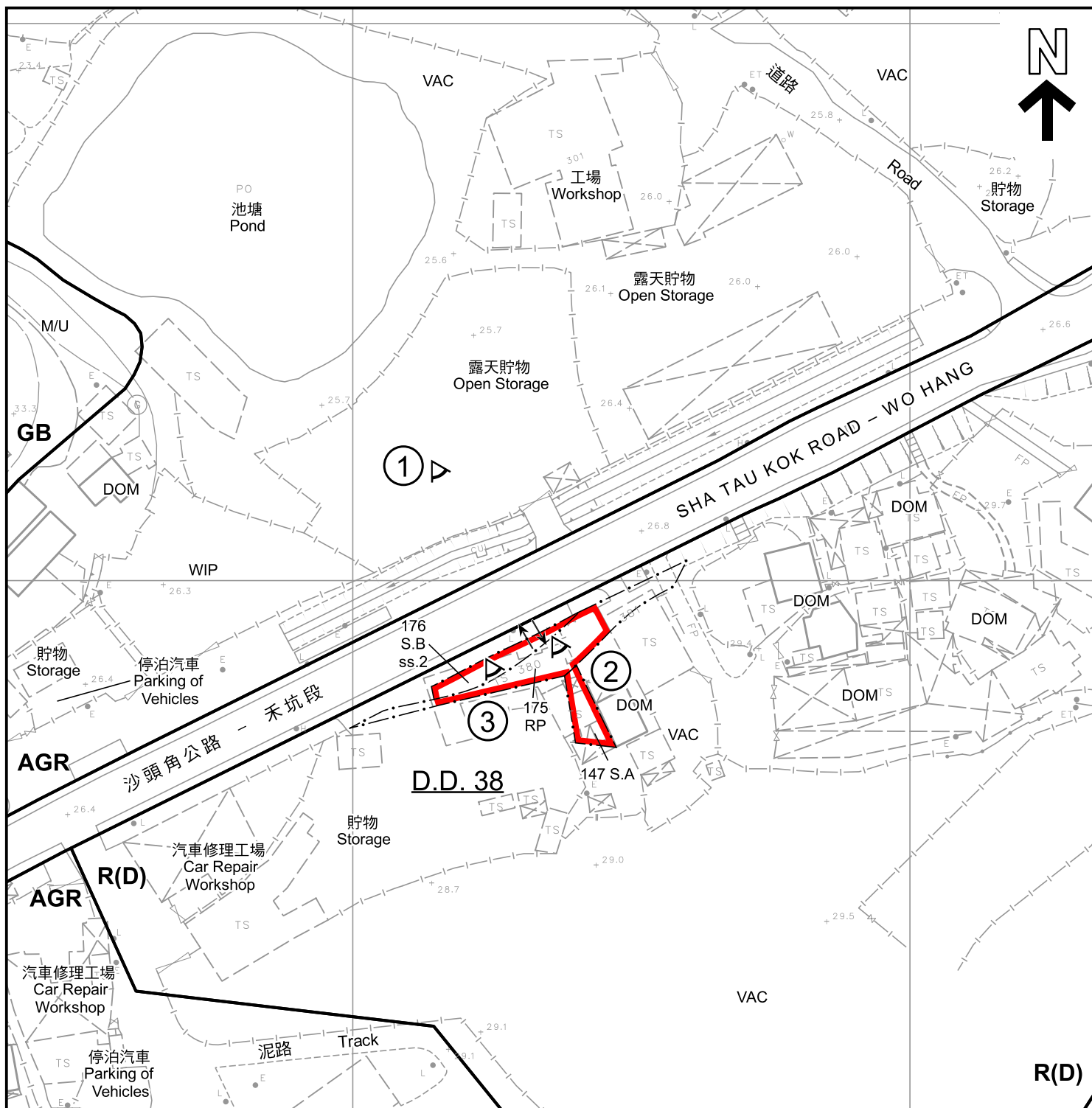
米 100 0 100 200 300 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/238

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

AGR 農業
AGRICULTURE

GB 綠化地帶
GREEN BELT

R(D) 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)

→ 入口/出口
INGRESS / EGRESS

DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

M/U 荒地
UNUSED LAND

VAC 空置
VACANT

WIP 施工中
WORKS IN PROGRESS

① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes :

2026年9月8日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 8.9.2026

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)(為期3年)
沙頭角丈量約份第38約多個地段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES AND
CONSTRUCTION MATERIALS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 38, SHA TAU KOK

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/238

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2026年9月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25B及25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.9.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25B & 25D



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年9月15日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年11月7日
拍得的航攝照片編號E240884C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.9.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E240884C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

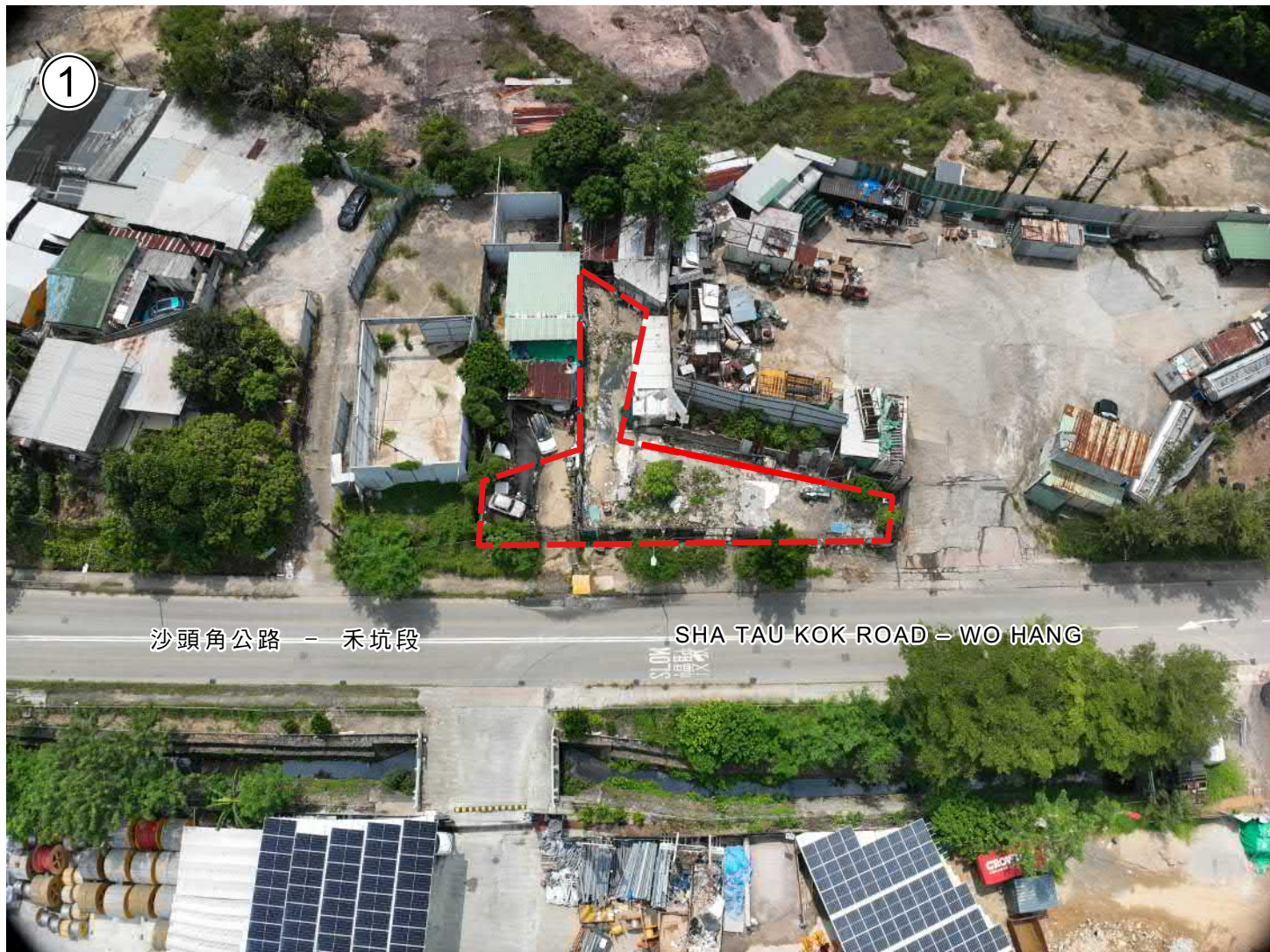
擬議臨時商店及服務行業 (五金雜貨及建築材料零售商店) (為期3年)
沙頭角丈量約份第38約多個地段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES AND
CONSTRUCTION MATERIALS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 38, SHA TAU KOK



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/238

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2026年9月15日擬備，
所根據的資料為攝於2026年9月8日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.9.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
8.9.2026

擬議臨時商店及服務行業（五金雜貨及建築材料零售商店）（為期3年）
沙頭角丈量約份第38約多個地段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES AND
CONSTRUCTION MATERIALS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 38, SHA TAU KOK



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/238

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時商店及服務行業（五金雜貨及建築材料零售商店）（為期3年）
沙頭角丈量約份第38約多個地段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES AND
CONSTRUCTION MATERIALS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 38, SHA TAU KOK



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/238

圖 PLAN
A-4b

本圖於2026年9月15日擬備，
所根據的資料為攝於2026年9月8日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.9.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
8.9.2026