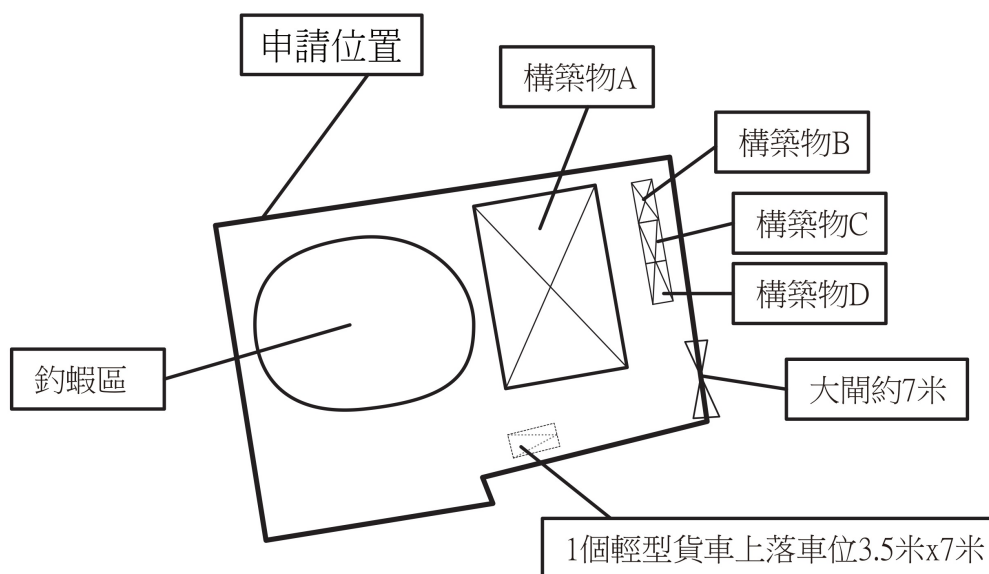


申請地點內設有4個構築物：

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A(1層)	460平方米	460平方米	座地不高於4.57米	蝦苗孵化基地(不密封)
B(1層)	20平方米	20平方米	座地不高於4.57米	休閒區、工具存放區及洗手間
C(1層)	20平方米	20平方米	座地不高於4.57米	教學功能場所、寫字樓
D(1層)	20平方米	20平方米	座地不高於4.57米	實驗室
520平方米		520平方米		



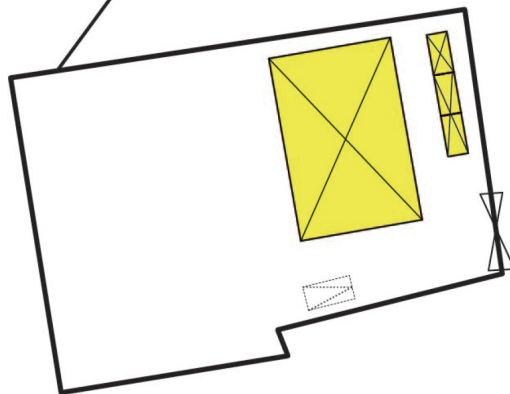
Project 項目名稱： 新界元朗丈量約份第128 約地段第593號A 分段餘段及第593號餘段	Remarks 備註：  大閘		Scale 比例：
	Drawing Title 圖紙標題： 布局設計圖	Drawing No 圖紙號： 圖 2	 FiBi International Project Consultancy Co. Limited

(摘錄自申請人於 19.8.2026 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 19.8.2026)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1212

繪圖 DRAWING
A-1

申請位置

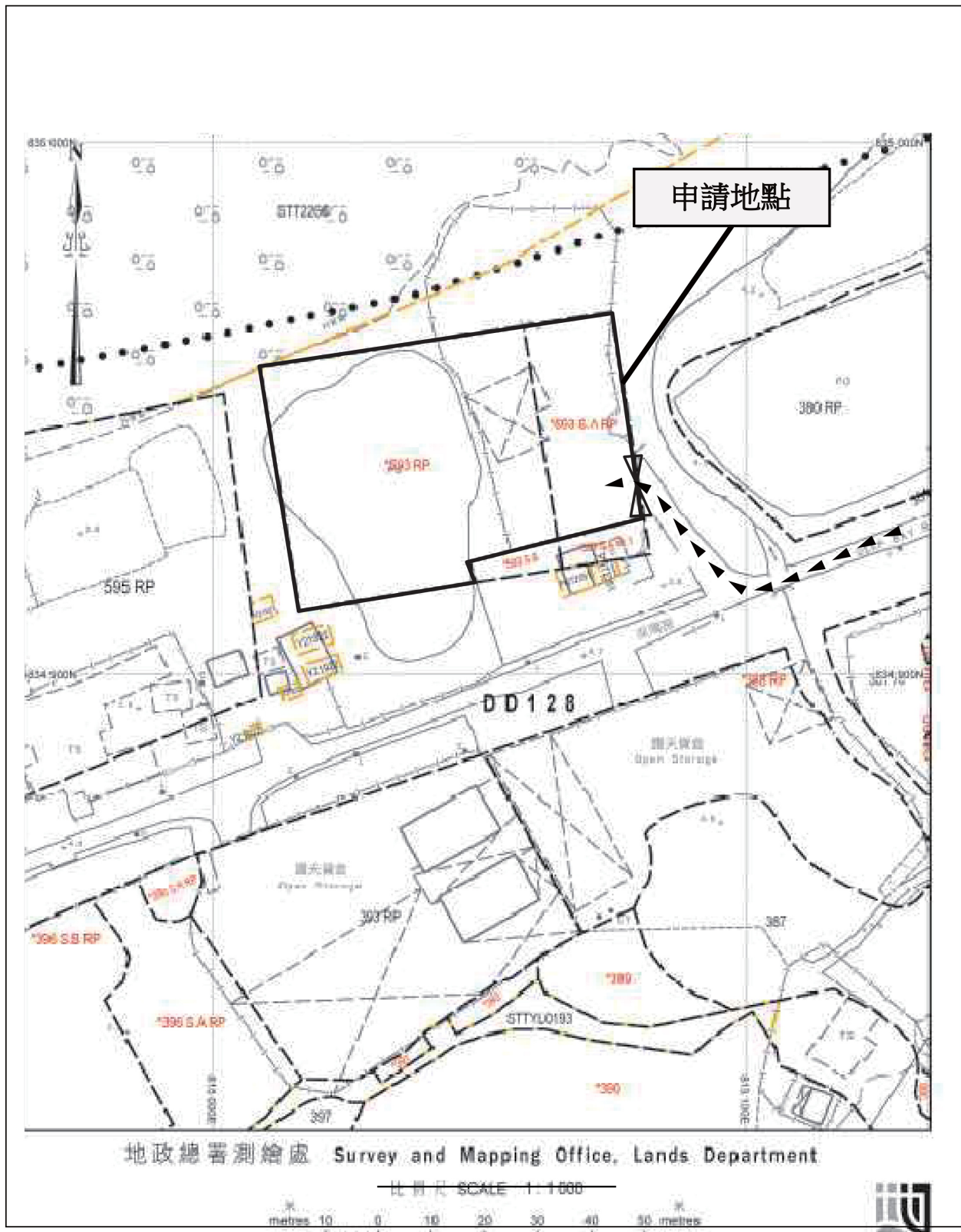


Project 項目名稱： 新界元朗丈量約份第128 約地段第593號A 分段餘段及第593號餘段	Remarks 備註： 填土位置(面積約520平方米/高度約0.1米)		Scale 比例：
	Drawing Title 圖紙標題： 填土位置圖	Drawing No 圖紙號： 圖 5	 FiBi International Project Consultancy Co. Limited

(摘錄自申請人於 22. 9. 2026 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 22.9.2026)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1212

繪圖 DRAWING
A-2

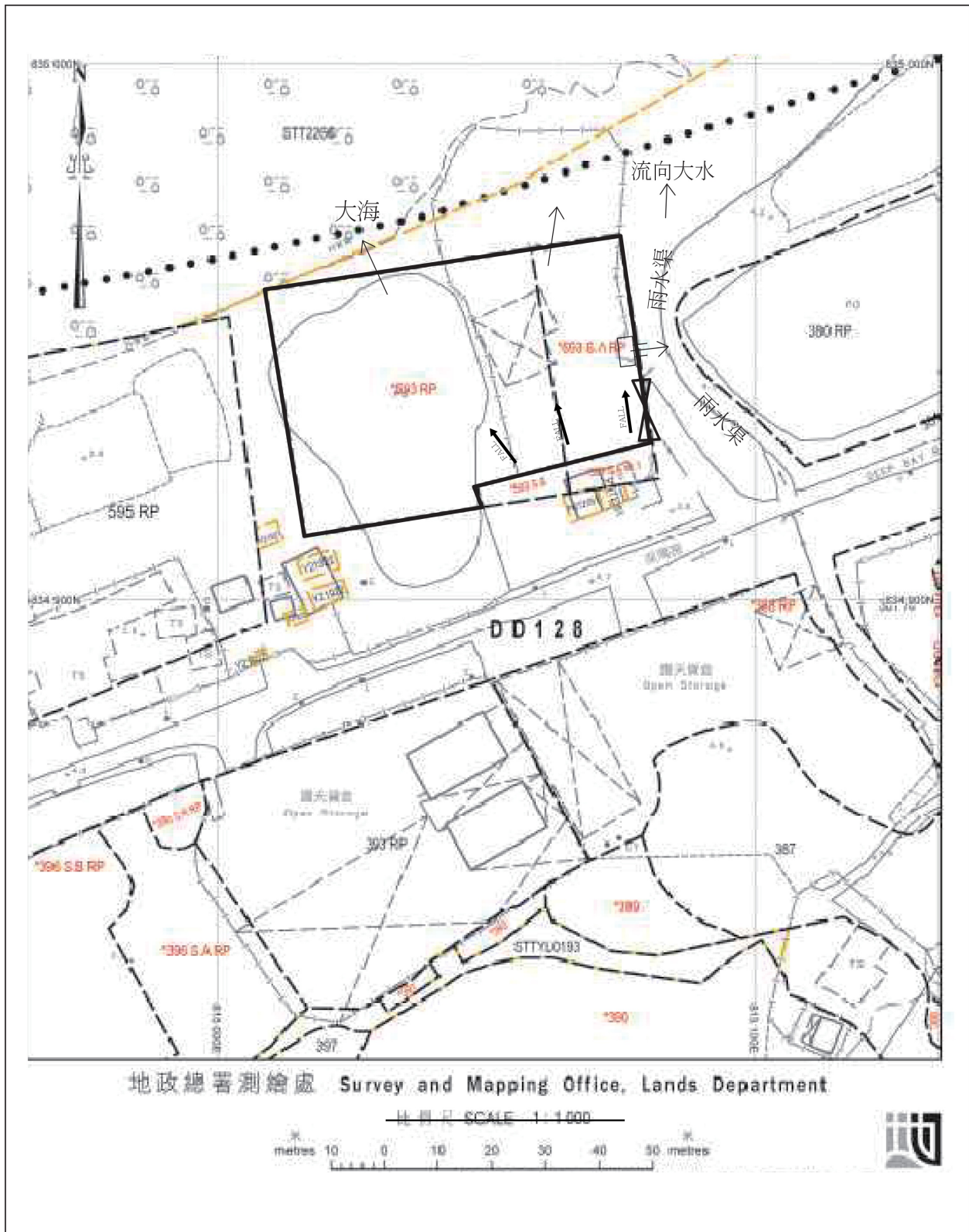


Project 項目名稱： 新界元朗丈量約份第128 約地段第593號A 分段餘段及第593號餘段	Remarks 備註：   由深灣路經小徑直達申請地點	
	Drawing Title 圖紙標題： 車輛通道圖	Drawing No 圖紙號： 圖3  FIBi International Project Consultancy Co. Limited

(摘錄自申請人於 19.8.2026 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 19.8.2026)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-HTF/1212

繪圖 DRAWING
A-3

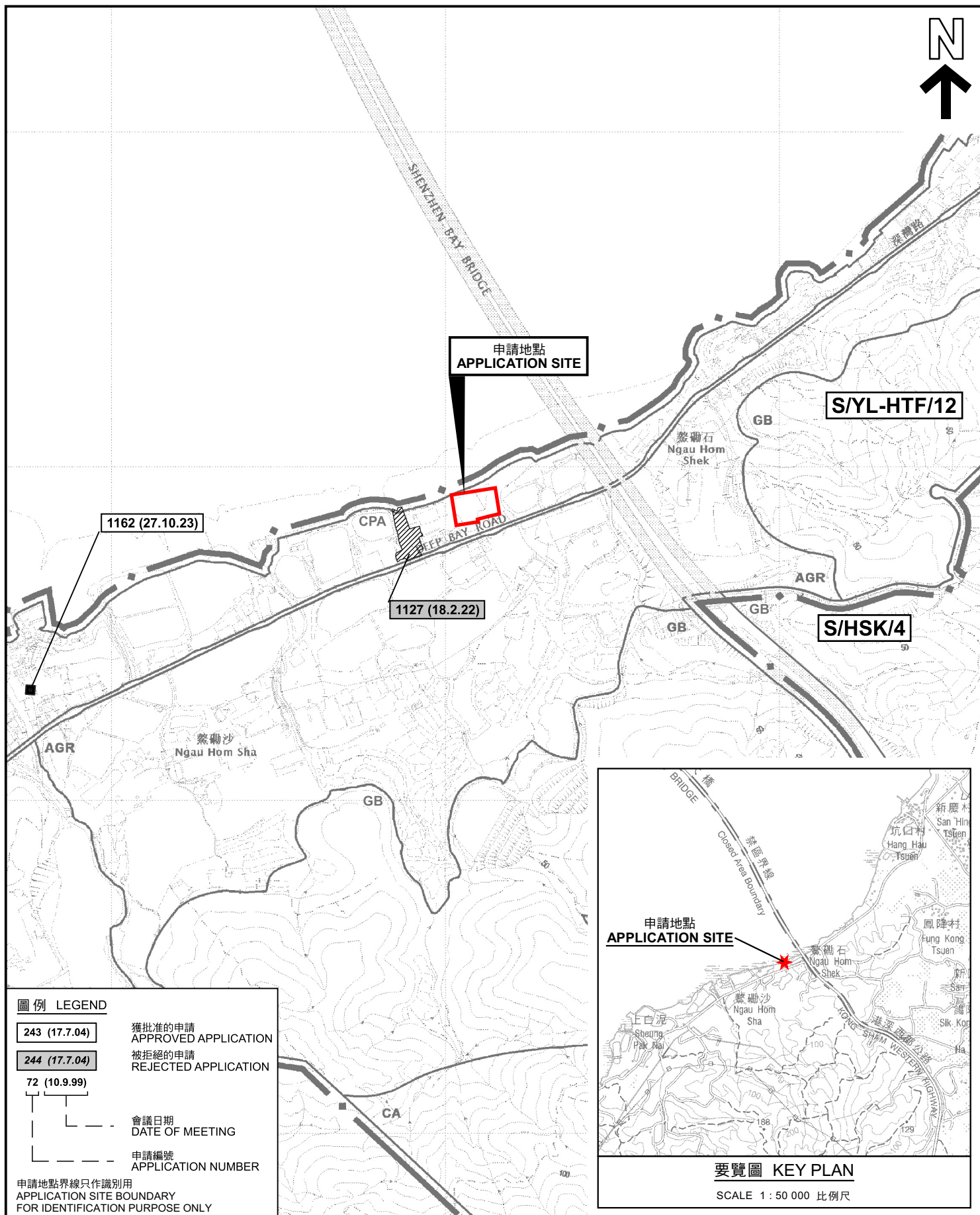


Project 項目名稱： 新界元朗丈量約份第128 約地段第593號A 分段餘段及第593號餘段	Remarks 備註： ☐ 集水坑  地面流動方向	Scale 比例：
Drawing Title 圖紙標題： 排水圖	Drawing No 圖紙號： 圖4	 FiBi International Project Consultancy Co. Limited

(摘錄自申請人於 19.8.2026 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 19.8.2026)

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-HTF/1212

繪圖 DRAWING
 A-4



位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時康體文娛場所(釣蝦場)、農業用途(蝦苗孵化場)及教育中心
連附屬設施和相關填土及填塘工程(為期3年)
元朗廈村丈量約份第128約地段第593號A分段餘段及第593號餘段
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(PRAWNING GROUND), AGRICULTURAL USE (SHRIMP LARVAE HATCHERY) AND
EDUCATION CENTRE WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND AND POND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 593 S.A RP AND 593 RP IN D.D. 128, HA TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

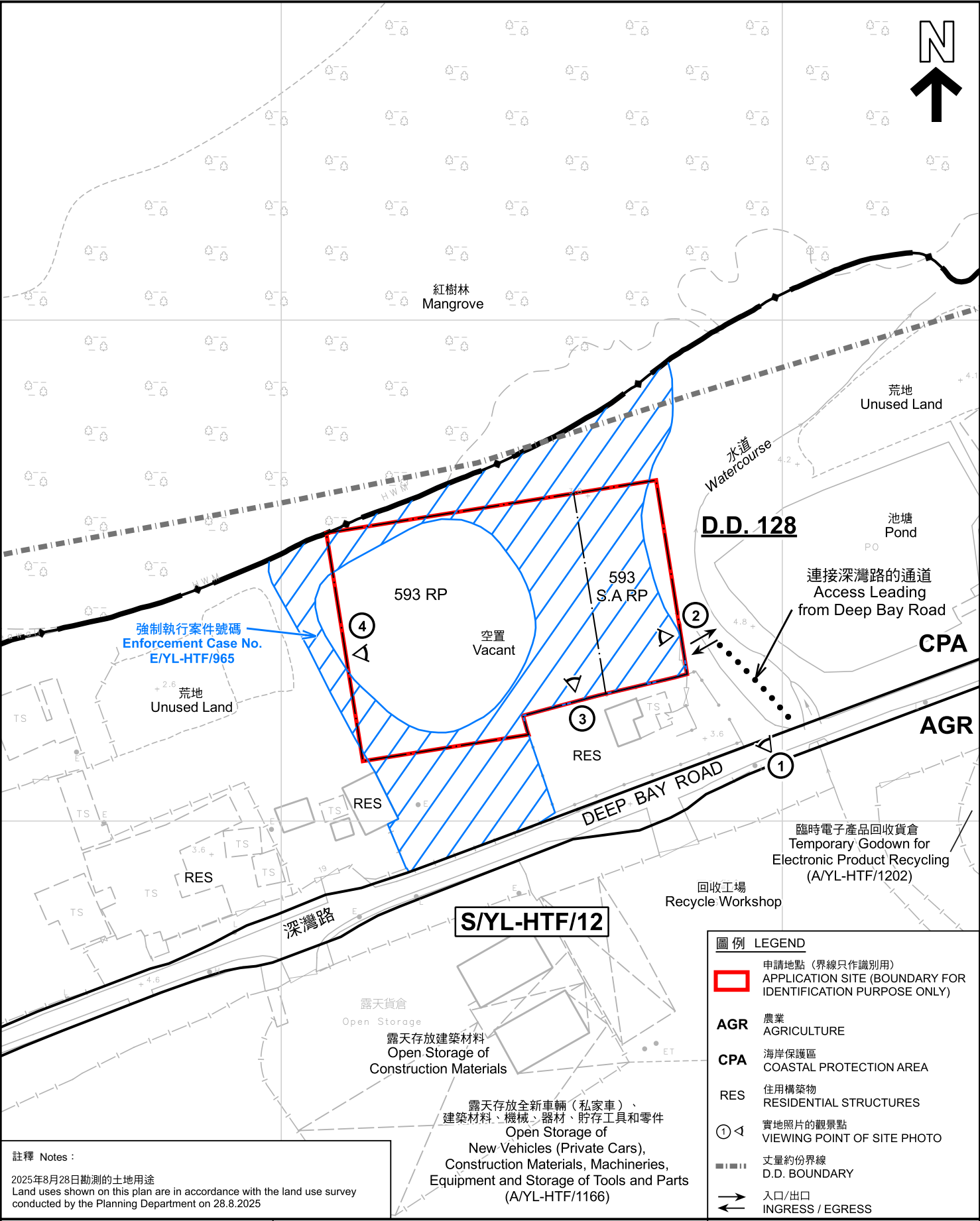


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1212

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2026年10月9日擬備，
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-HTF/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.10.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-HTF/12 APPROVED ON 16.10.2018



註釋 Notes :
2025年8月28日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 28.8.2025

本摘要圖於2026年10月2日擬備，所根據的資料為測量圖編號 5-NE-5D 和 6-NW-1C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.10.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No. 5-NE-5D and 6-NW-1C

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時康體文娛場所(釣蝦場)、農業用途(蝦苗孵化場)及教育中心連附屬設施和相關填土及填塘工程(為期3年)
元朗廈村丈量約份第128約地段第593號A分段餘段及第593號餘段
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (PRAWNING GROUND), AGRICULTURAL USE (SHRIMP LARVAE HATCHERY) AND EDUCATION CENTRE WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND AND POND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 593 S.A RP AND 593 RP IN D.D. 128, HA TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

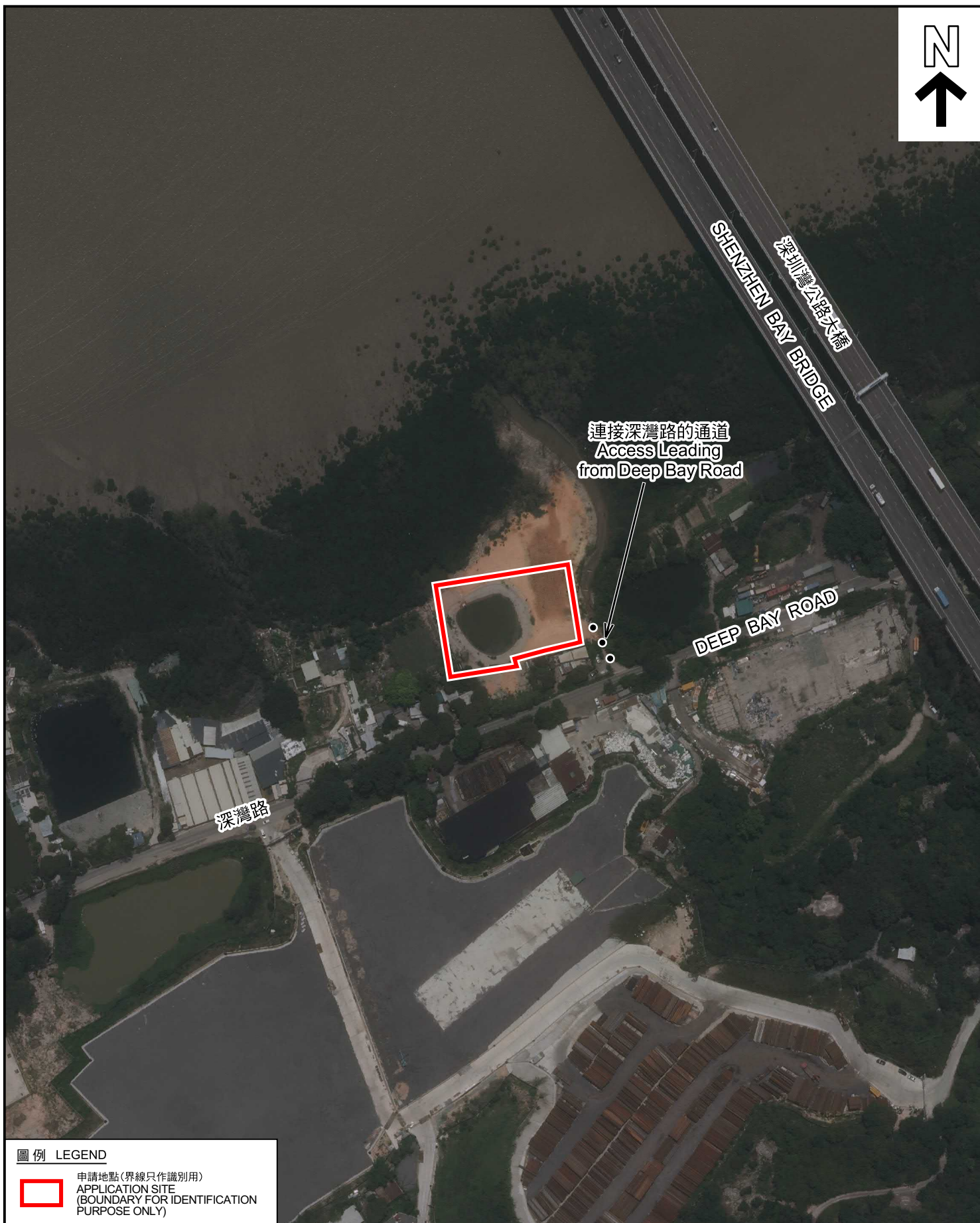
圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- CPA** 海岸保護區
COASTAL PROTECTION AREA
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 丈量約份界線
D.D. BOUNDARY
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1212

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時康體文娛場所(釣蝦場)、農業用途(蝦苗孵化場)及教育中心
連附屬設施和相關填土及填塘工程(為期3年)
元朗廈村丈量約份第128約地段第593號A分段餘段及第593號餘段
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(PRAWNING GROUND), AGRICULTURAL USE (SHRIMP LARVAE HATCHERY) AND
EDUCATION CENTRE WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND AND POND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 593 S.A RP AND 593 RP IN D.D. 128, HA TSUEN, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
AYL-HTF/1212

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2026年9月22日擬備，所根據
的資料為地政總署於2025年6月9日拍得
的航攝照片編號 E257544C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.9.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E257544C TAKEN ON 9.6.2025
BY LANDS DEPARTMENT



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年9月16日擬備，所根據的資料為攝於2026年8月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.9.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.8.2026

擬議臨時康體文娛場所(釣蝦場)、農業用途(蝦苗孵化場)及教育中心
連附屬設施和相關填土及填塘工程(為期3年)
元朗廈村丈量約份第128約地段第593號A分段餘段及第593號餘段
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(PRAWNING GROUND), AGRICULTURAL USE (SHRIMP LARVAE HATCHERY) AND
EDUCATION CENTRE WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND AND POND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 593 S.A RP AND 593 RP IN D.D. 128, HA TSUEN, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1212

圖 PLAN
A-4