

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates A/HSK 1620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我本人是比較支持混合用途發展。分層住宅連准許商業用途。本人認為今次申請不是將商業用地完成變成住宅。項目仍然保留大量商業樓面，包括辦公室、酒店、零售和餐飲設施作用。因此原本洪水橋/厦村發展成商業中心的方向仍然保留而不是單一改成住宅用途。然後，這次計劃亦有助居民在區內的工作和生活，項目會同時保留商業用途和加入住宅用途，將帶來有助生活素質和交通壓力。以上^用是本人對混合用途的支持理據，望城規會善用地方的優勢作更好用途。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

Cyrstal

日期

Date

10 July 2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A/HSK/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人支持是次項目發展，因為它在保留原有經濟功能之餘，亦加入更切合民生的元素。首先，項目並沒有完全轉向住用發展，而是仍保留多種商業用途，包括辦公、酒店及零售等安排。這代表地區的經濟定位仍然存在，同時又能加入更均衡的用途，方向值得支持。

其次，住宅人口增加後，區內的日常消費和服務需求自然上升，對小商戶及社區配套都有正面作用。當一個地方同時有工作、居住和消費活動時，整體運作會更有活力，也更容易吸引不同年齡層的人長期使用和參與。

此外，我認為這個項目可以推動更有效的土地規劃。把有限土地用在更全面的用途組合上，能避免單一功能帶來的空置風險，也有助新發展區建立更平衡的面貌。綜合而言，本人認為此項目具備實際需要和發展潛力，值得支持。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

A. Lui

簽署

日期

Signature

A. Lui

Date

13-7-2026

3



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A/HSK/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

這項目申請將部分商業用途改做住宅，能增加房屋供應，新增住宅人口，住宅和商業混合發展，令社區內有固定居民，可以增加人流，亦令社區繁榮安定，更完整的新社區，我非常支持該項目申請

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

Man

日期

Date

MAN

11. Jul. 2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A/HS K / 620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

支持分層住宅建准許商業用途，如果純商業區，放工後人們回家，使區內冷清死城，但有住宅不會有這問題，洪水橋新發展區要有活力。項目有近4伏供應，與市民的一個選擇。發展帶動就業機會，盡快落實，使香港經濟大大改善。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

市民馬生

日期

Date

8/7/2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates A/HSK/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我贊成此申請，原因如下：

- ① 如果此項目加入住宅用途，有居民便會有日常消費。新增的住宅人口可刺激消費，這樣商舖才有生意，更容易經營。
- ② 如果區內一次過提供大量商業樓面，市場上未必能即使吸收，可能造成很多「吉舖」。但如果將部份地方改為住宅用途，這可避免出現商舖過剩的情況。
- ③ 香港仍然是面對房屋短缺的問題，如此申請可改變部份商業用途為住宅用途，將可提供1000多個住宅，確實能舒緩房屋短缺的問題。

就以上几点，請盡快通過此申請！謝謝！

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

日期

Date

Mrs Leung

10-7-26

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A/HSK/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人支持以上規劃項目，原因如下：

- ① 如只是發展純商業項目用途，假若在经济不景氣時，有機會出現很多商業樓面被閒置的情況未能善用，如能改為新建議的商住用途，整個發展會變得更为平衡，避免某類資源过剩的情況；
- ② 純商業區發展，人流在白天較多，但到了晚上便會變得區內冷冷清清。如能加入住宅元素，令區內人氣變得更加旺盛，相信有助提升區內的治安安全度；
- ③ 項目擬議興建一千多個住宅單位，有助社會增加住房 supply，讓更多香港市民的住屋訴求得以回應。故本人對此項目予以支持！

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

日期

Date

Mr. Wong

10 - Jul - 2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates A/HSK/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

能令土地可以善用是規劃署為港人造福的第一步！一個地方之所以能全面被利用亦是規劃署大官員的職務！許多時因規劃出了漏子，就使一些情況出現了！（例如有人無人在，有人無屋位的錯誤編排）因此，善用土地資源就更形重要！是次規劃將商業用途改劃為住宅及商業（百分比為60%商業，40%住宅）這就造就了多十多個住宅單位，使當區的市民有機會不需跨區上班，使生活質素提升，亦使當區晚上情況得以改觀，使人氣提升，脫離“死城”的魔咒！由於不是將全部規劃改成住宅，項內仍保留大量商業樓面！因此，原本希望此區能發展成商業中心的方向沒有改變！香港正處一住宅供求與商業供求的調整期！希望政府能順應市民期望，改劃快點落實便好了！

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

日期

Date

張月姝

13/7/2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A/HSK/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我本人支持這個改變規劃主要有以下原因：

如果淡水橋邊係起寫字樓，一到放工時間或者放假就會變到好似「死城」咁喎。目前加入住宅用途，等區內有固定嘅居民，先可以將呢度變成一個有真正生活氣息嘅新社區。

其次，香港人對住屋嘅需求一直都好大。這個項目可以提供多千幾個住宅單位，適量咁加入住宅元素，比起純粹做商業用途，更能切實回應到大眾對房屋嘅實際需要。

還有這個項目還可以一舉兩得，搞強了市中心同善用交通優勢。因為佢位置好接近來往淡水橋站，發展「住宅+商業」嘅混合模式可以帶旺入流，令市中心更有活力，同時亦可以俾更多人享用到方便呢公共交通，唔會浪費咗大型基建。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

Wong Wai Shuen Wai

日期

Date

11/07/26

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A / HSK / 620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人同意此申請，此申請附近未來將會有淡水橋站，若把部份樓面轉為住宅，住宅人口定必比純商業人口多，可以讓更多人口善用此車站。

而且，純商業區的傍晚及週末也較寂靜，把部份樓面改為住宅，可以令社區維持生氣活力

區
一個社區，如果既可居住，又有工作機會，又有生活娛樂設施，才是一個健康的社區

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

日期

Date

H K Wong

H K Wong

2026年7月10日

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A / HSK / 620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我支持擬議項目，原因有三，如下：

- ① 項目加入住宅用途，有助區內居民在區內找工作，減少踏區上班帶來的不便；同時也能減輕交通壓力。
- ② 此規劃有助波水橋新發展區成為一個有活力，有人氣的新社區。如只有商業樓座，項目一帶只有辦公時間才有人往來出入，如加入住宅元素，令區內常常都有人，有人生活，使用各種社區設施，老顧娛樂，休閒設施，可使整個新發展區充滿活力。
- ③ 一個社區，最好是各樣元素也有，有康樂，有商業，有住宅，有醫療，有民生社區配套，這才能充份用盡各項基礎設施，亦能使該社區能自給自足，做到政府所希望落實15分鐘生活圈的良好效果。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

JOEY CHAN

簽署

日期

Signature

Date

12-7-2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A/ASK/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人支持這地點將部份用作發展住宅，以混合模式發展，更能發揮珍貴土地用途

這地點在鐵路站附近，交通十分便利，不應只配有商業用地而應注入住屋元素而音兼備，使人流增加，令區內添加生命活力，日後發展完善也可成為北部新市中心點，提供適量住宅單位亦能回應香港市民住屋需求，商住混合發展，區內居民可以選擇到區內就業，省卻因跨區工作會衍生的交通時間及交通費

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

日期

Date

SIMON NG

11-7-2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A/HSK/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

擬議發展淡水橋/厦村全新發展區。
申請將商業用地加入住宅單位對增加
房屋供應有實際幫助。
可以區內日間有人返工，晚上有居民生活。
對區內商業日常消費，可以支持超市、餐廳、
商店、診所和其他生活服務更易經營。
本人贊成混合用途發展。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

CHIN CHAN CHUAN

日期

Date

11-7-2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A/HSK/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人全力撐洪水橋舊村 A/HSK/620 這個商住混合發展申請。第一，這個計劃可以令洪水橋不會淪為只係得寫字樓的空城，真正打造出有人落地生活的完整社區。如果生怕用地淨係起商業樓，放工之後，周末區內就會冷冷清清，完全不像宜居社區。加入大量住宅單位後，區內會有長期居住的街坊，每日都有生活氣息，甚至幹得上一個成熟新市鎮，不是單純收工的地方。第二，住宅可以令街道時刻有人流，提升整個社區安全同熱鬧感。純商業區過了放工時間街頭就變得冷清，治安隱憂相對較大。而有居民居住不管日與夜街道長期有居民，罪案風險相對地會減少。如果香港未來的市鎮規劃太割裂，商業和住宅分開太遠，街坊買野、收工要走好遠路。這次商住一體的規劃，完美解決這個問題，長遠能夠減少區內長途步行的不便，尤其長者同小朋友日常活動會舒適好多。這個規劃平衡了居住、商業同社區安全各方面需要。懇請政府批准有關發展申請。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

周小姐

日期

Date

8.7.2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A / HSK / 620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

區內商業樓面需求不是甚大，可能出現供過於求，浪費寶貴土地。
保留商業和住宅用途，可以提供足夠就業機會，同時可以解決~~跨~~區交通問題。
適當比例更能提供平衡就業和居住完整的新社區。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

C.T.

日期

Date

C.T.

8-7-26

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

及 A/HSK/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人支持上述申請項目，將該區成為商住混合發展，因為發展一個成功的新市區，不應只有商業用途，只有寫字樓和酒店，應該還有住宅，有人居住，才能帶動更多的商業活動，令該區更有活力。而興建住宅，提供千多個住宅單位，對解決香港的住屋需求有幫助。有一定數量的居民能使該區有夜生活，便能延續商業活動，令該區日夜都能有好的發展。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

岑皓原

日期

Date

2026年7月10日

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates A/HSK/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我支持此項申請，因為合乎香港住宅需求，
增加住宅單能回應市民現時的需要。

除此之外，增加住宅數量，有人口及消費活
動，這樣能支持超市、商店、診所和民生生活服務，
令社區更加便利。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

日期

Date

Erin Chan

13/7/2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

RECEIVED

16 JUL 2026

Town Planning
Board

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A/145K/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

支持以上申請一分層住宅連進許商業用途

① 作為新發展區，如果純商業，下班後變“死城”，有部份改為住宅，可平衡下班後，人流消失，因有零售、商場、住宅。

② 如有住屋，居民可原區工作，節省通勤，放工時間，提升居民生活質素。

③ 住宅、零售和商場等，提供不同工作機會，讓居民多個選擇。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

Eric

簽署

日期

Signature

Date

E.T.

12/17/2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A/HSK/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人是支持 A/HSK/620 的申請，香港一直有著住屋需求。而這申請能提供約千多個住宅單位，這對市民更有實際的幫助。而且一個成功的新市中心，不應只是有辦公室和酒店，亦需要有人居住，購物等活動。所以強化和商業混合發展，可以增加人流，令區內更有活力。最後有了住宅和商業發展，這裏的居民便不用跨區工作，大大提升生活質素。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

日期

Date

Mr. Shiu

11-7-2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A/HSK 1620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我支持因為渣水橋是一個新社區，如果只有商業的話，這個區晚上會很少人，完全發揮不了車站的作用。所以增加住宅是一個需要，一可以多人可以上車，二可以聚多人流令商業更加旺盛。有人流才会有資金提供消費給附近的商業，所以才有住宅的用途。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

Charles Chan

日期

Date

7/7/26

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A / HSK / 620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人十分支持該發展項目，商住混合發展，可令社區發展更有活力，令社區早晚都有人流，同時可幫助居民原區工作，減少是區工作出入交通時間，居民有更多時間照顧家人和相處，是一個很人性的發展，十分值得支持。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

日期

Date

Spencer

Spencer

12/7/2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A/HSLC/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

如果洪水橋的市中心只有商業大樓，沒有住宅沒有居民生活，每天過了下班時間後就會如同死城沒有生氣。一個優質的市區應該要兼具商業（如辦公室/酒店/企業），亦要有超市、餐廳、診所等的民生服務，而只有人在市區居住生活才能製造人流，產生一定的需求，吸引人在市區發展開拓服務。所以只有高低混合發展，才可以令洪水橋充滿活力，更有能力吸引區外的品牌，其他企業想遷往這個優質新發展區。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

Frank

日期

Date

Frank Lam

26-7-10

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates A / HSK / 620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我支持以上發展。不能單純發展商業用地要合理現時香港經濟同住宅需求，混合用途發展是香港現在最需要的。一個成功的新市中心，不應只有辦公室和酒店，亦需要有人居住、購物、用餐和活動。住宅和商業發展融合，可以增加人流，令區內更有活力。發展項目位於未來港水橋附近，交通條件會逐步改善。在鐵路附近發展住宅和商業用途，可以讓更多人使用公共交通，亦能更有效發揮大型基建的作用。綜上所述，望城規會加快通過以上申請。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

蔡玲玲

日期

Date

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates A/Hsk/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人是元朗洪水橋當區居民，一定贊成該項目申請。難得可以發展該區，等了多年終於可以大形發展，讓我們一家都可以安居樂業。

加上一個成功的新市中心，不應只有辦公室和酒店，亦要有人居住、購物、用餐和活動，住宅和商業混合發展，全區內更有活力。

而且純商業晚上可能人流較少。加入住宅後，早晚和假日都會有人出出入入，社區安全感亦較好，地區亦增加人氣。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

Andy Wong

日期

Date

A. W.

13 July 2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



24

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

AI HSK1 620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人謹就改水橋（厦村混合用途發展申請，再抒己見，鼎力支持。

其一，增加住宅單位，正切合市民殷切住屋需求，香港房屋供應長期緊張，此項目可提供逾千個單位，為市場注入實質供應，與其純粹興建商業樓面，不如作適度撥作住宅，更貼近民生所急。

其二，適度調配商業樓面，可免有樓無人用之虞，若短期內釋放過多商業空間，市場未必消化，恐怕造成空置浪費。如今將部份樓面轉作住宅，可分散風險，又能發展更穩健實務。

綜合上述，此方案兼顧房屋的供應，市場承接力與社區人文，更為審時度勢之舉，懇請接納。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

Jinee

Jinee Lee

日期

Date

10 July 2026

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

260716-152433-76285

Reference Number:

提交限期

17/07/2026

Deadline for submission:

提交日期及時間

16/07/2026 15:24:33

Date and time of submission:

有關的規劃申請編號

A/HSK/620

The application no. to which the comment relates:

「提意見人」姓名/名稱

小姐 Miss Hoi

Name of person making this comment:

意見詳情

Details of the Comment :

同意這個申請,調整為商住發展。

因為如果只有商業樓面，絕大部分時間，只有日間有人上班，晚上或週末假期時便非常冷清。就像附近的朗屏站晚上工業區哪一邊，我如非必要，寧願兜路也不願意，走到工業區那一邊。

所以一個成功的新的市中心，只有辦公室和酒店是不理想的，人流較少。需要有人居住，時時有人在區內出入和活動。這個申請現加入住宅用途，讓商業和住宅混合發展，令人流增加，使區內更有活力，我覺得會更合適。

相信亦會增加區內對這個社區的安全感。

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

tpbpd/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2026年07月16日星期四 22:32
收件者: tpbpd/PLAND
主旨: The application no. to which the comment relates: A/HSK/620
附件: 207746.jpg; 207822.jpg

類別: Internet Email

----- Forwarded message -----

寄件者: [REDACTED]
Date: 2026 年 7 月 16 日 週四 18:06
Subject: The application no. to which the comment relates: A/HSK/620
To: <tpbd@pland.gov.hk>

The application no. to which the comment relates: A/HSK/620

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A/HSK/620

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

一個全面些的新市鎮中心，應該要讓港人有地方住，有工作，有地方去買東西和生活所需的各種設施。

所以這個擬議加入適量住宅，一方面能增加房屋供應，回應市民的住屋需求；另一方面仍然保有商業部份，令附近居民更方便。

區內居民有機會在區內找到工作、消費和使用有關服務。鼓勵在區內消費，省下跨區時間和交通 hassle。

我支持加建住宅 - 併發展。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署

Signature

日期

Date

海

海

9. 7. 26.

tpbpd/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2026年07月17日星期五 23:56
收件者: tpbpd/PLAND
主旨: A/HSK/620 Planning Area 32C DD 124 Hung Shui Kiu/Ha Tsuen NDA
類別: Internet Email

A/HSK/620

Various Lots in D.D. 124 and adjoining Government Land, Planning Area 32C (Southern and Lower Central Sites) of Hung Shui Kiu/Ha Tsuen NDA

Site area: About 17,503sq.m (Includes Government Land of about 96sq.m)

Zoning: "Commercial (2)" and area shown as 'Road' Applied development:

Site A – 2 Blocks - 590 Units / PR 4.0 / 200Mpd / OS 1,593sq.m / 101 Vehicle Parking

Site B - Commercial – 3 Blocks / 200Mpd++ / PR 10.9 / 257 Vehicle Parking

Dear TPB Members,

Strong Objections. This should be a Sect 12 application as it is effectively seeking rezoning. This plan should be considered in tandem with 619.

Members should take note that the applied commercial use is HOTEL. Clearly the underlying intention is 100% residential as further down the road there will be applications to convert the towers to student hostels to accommodate the expanding universities in NT

An abiding problem with NT has been the lack of local employment opportunities that force hundreds of thousands to travel long distances to HK and Kowloon CBD for better paying jobs.

Not only do the long commutes create transport and traffic issues, they also have a very negative impact on the quality of life for the commuters and social problems related to latch key kids who have to fend for themselves until their parents get home.

The Northern Metropolis should resolve this issue by attracting commercial activity north and creating new CBDs. Presumably the designation of sites close to railway stations was intended to realize this formula.

However already a number of applications are coming in to convert a large part of the lots zoned "C" to Mixed Use.

This trend should be resisted as short term gain is overtaking long term vision.

To create a successful CBD an essential requirement is mass. TST was once touted as the next CBD but the commercial towers were too dispersed to provide the essential 'buzz'.

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Re the location of this project, it is clear that there are already sufficient lots zoned "R" and "MU" to provide the necessary percentage of housing to ensure an active after office hours ambiance.

Millions have been spent on consultants in order to achieve the best outcome for the Northern Metropolis. The administration has a duty to question if allowing individual developers to dictate the agenda is in the best interest of the community.

The application should be rejected.

Mary Mulvihill

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

260916-224937-58073

提交限期**Deadline for submission:**

29/09/2026

提交日期及時間**Date and time of submission:**

16/09/2026 22:49:37

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

A/HSK/620

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. Simon man

意見詳情**Details of the Comment :**

學院駕駛路線位於學校校區和公園，經常有學生和小孩在該地區玩耍和出入。本人覺得學習駕駛人士不適宜在該地區學習駕駛。