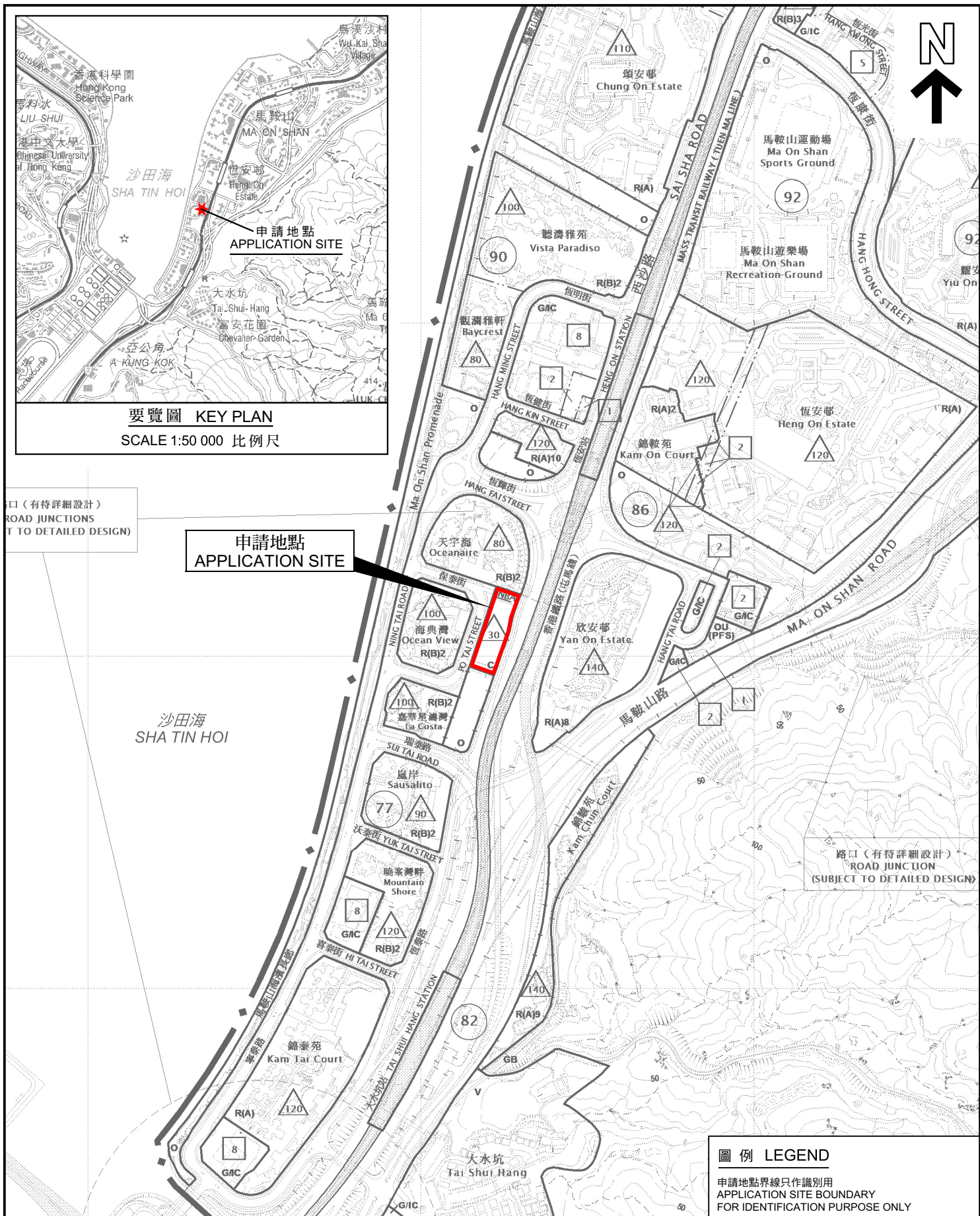




本摘要圖於2026年10月16日擬備，
所根據的資料為於2024年5月14日
核准的分區計劃大綱圖編號S/MOS/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.10.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/MOS/28 APPROVED ON 14.5.2024

位置圖 LOCATION PLAN

申請修訂《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/28》
把申請地點由「商業」、「休憩用地」地帶及
顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)13」
馬鞍山保泰街16號沙田市地段第482號
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/28
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "COMMERCIAL",
"OPEN SPACE" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 13"
SHA TIN TOWN LOT 482, 16 PO TAI STREET, MA ON SHAN
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
Y/MOS/8

圖 PLAN
Z-1