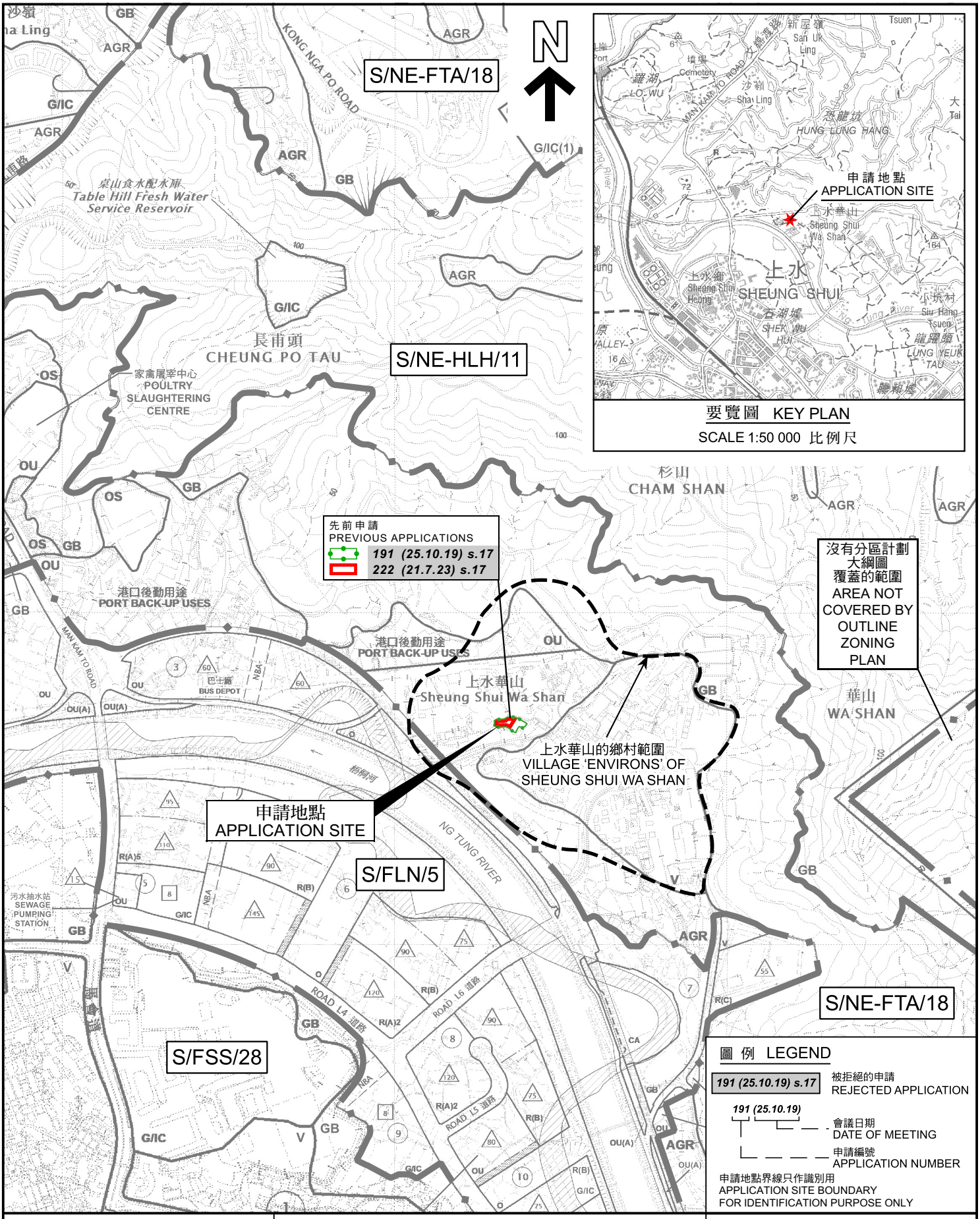


圖例 LEGEND

191 (25.10.19) s.17 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION

191 (25.10.19) 會議日期 DATE OF MEETING

申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年9月1日擬備，所根據的資料為：
於2024年4月9日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-FTA/18、
於2026年5月22日展示的分區計劃大綱圖編號S/FLN/5、
於2024年4月9日核准的分區計劃大綱圖編號S/FSS/28及
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.9.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-FTA/18 APPROVED ON 9.4.2024,
S/FLN/5 EXHIBITED ON 22.5.2026,
S/FSS/28 APPROVED ON 9.4.2024 AND
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017

位置圖 LOCATION PLAN

擬議3幢屋宇
（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）
上水華山丈量約份第52約多個地段
PROPOSED THREE HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
VARIOUS LOTS IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN

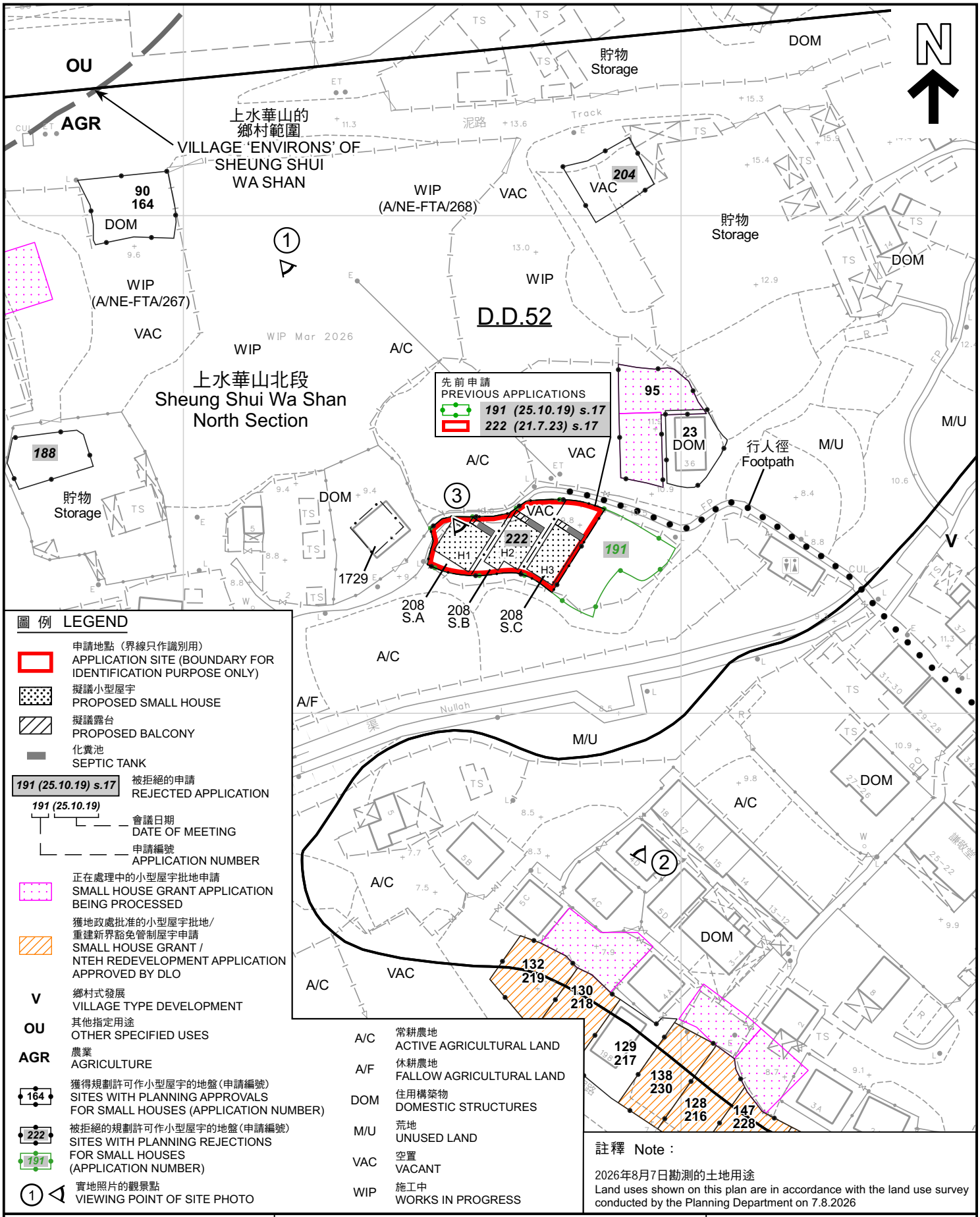
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/278

圖 PLAN
R-1



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用） APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇 PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台 PROPOSED BALCONY
- 化糞池 SEPTIC TANK
- 191 (25.10.19) s.17 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 191 (25.10.19) 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER
- 正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- OU 其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
- AGR 農業 AGRICULTURE
- 164 獲得規劃許可作小型屋宇的地盤(申請編號) SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 222 被拒絕的規劃許可作小型屋宇的地盤(申請編號) SITES WITH PLANNING REJECTIONS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 191 (APPLICATION NUMBER)
- ① 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

A/C	常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND
A/F	休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND
DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURES
M/U	荒地 UNUSED LAND
VAC	空置 VACANT
WIP	施工中 WORKS IN PROGRESS

註釋 Note：

2026年8月7日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 7.8.2026

本摘要圖於2026年10月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-2A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.10.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-2A

平面圖 SITE PLAN

擬議3幢屋宇
（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
上水華山丈量約份第52約多個地段
PROPOSED THREE HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
VARIOUS LOTS IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/278

圖 PLAN
R-2a

S/NE-HLH/11

S/NE-FTA/18

上水華山的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
SHEUNG SHUI WA SHAN

OU

GB

AGR

上水華山北段
Sheung Shui Wa Shan
North Section

89

85

229

215

214

140

141

上水華山中段
Sheung Shui Wa Shan
Middle Section

161

170

172

171

169

V

梧桐河

NG TUNG RIVER

S/FLN/5

上水華山南段
Sheung Shui Wa Shan
South Section

GB

AGR

圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
  APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
  SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/重建新界豁免管制屋宇申請
  SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
  LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
  TREE / SLOPE
- 140 獲得規劃許可作小型屋宇的地盤(申請編號)
  SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

本摘要圖於2026年10月6日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-21D、22C、3-SW-1B及2A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.10.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-21D, 22C, 3-SW-1B & 2A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議3幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
上水華山丈量約份第52約多個地段
PROPOSED THREE HOUSES (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
VARIOUS LOTS IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN

SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 METRES 50 0 50 100 150 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/278

圖 PLAN
R-2b



圖 例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年10月8日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月1日拍得的航攝照片
編號E238991C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.10.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E238991C
TAKEN ON 1.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議3幢屋宇
（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）
上水華山丈量約份第52約多個地段
PROPOSED THREE HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
VARIOUS LOTS IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/278

圖 PLAN
R-3a



圖 例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年10月22日擬備，
所根據的資料為攝於2026年10月9日
的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON
22.10.2026
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTO TAKEN ON 9.10.2026

無人機照片
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

擬議3幢屋宇
（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）
上水華山丈量約份第52約多個地段
PROPOSED THREE HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
VARIOUS LOTS IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/278

圖 PLAN
R-3b





申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年8月31日擬備，
所根據的資料為攝於2026年8月7日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.8.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 7.8.2026

實地照片 SITE PHOTO

擬議3幢屋宇
（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）
上水華山丈量約份第52約多個地段
PROPOSED THREE HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
VARIOUS LOTS IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/278

圖 PLAN
R-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年8月31日擬備，
所根據的資料為攝於2026年8月7日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.8.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 7.8.2026

實地照片 SITE PHOTO

擬議3幢屋宇
（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）
上水華山丈量約份第52約多個地段
PROPOSED THREE HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
VARIOUS LOTS IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/278

圖 PLAN
R-4b