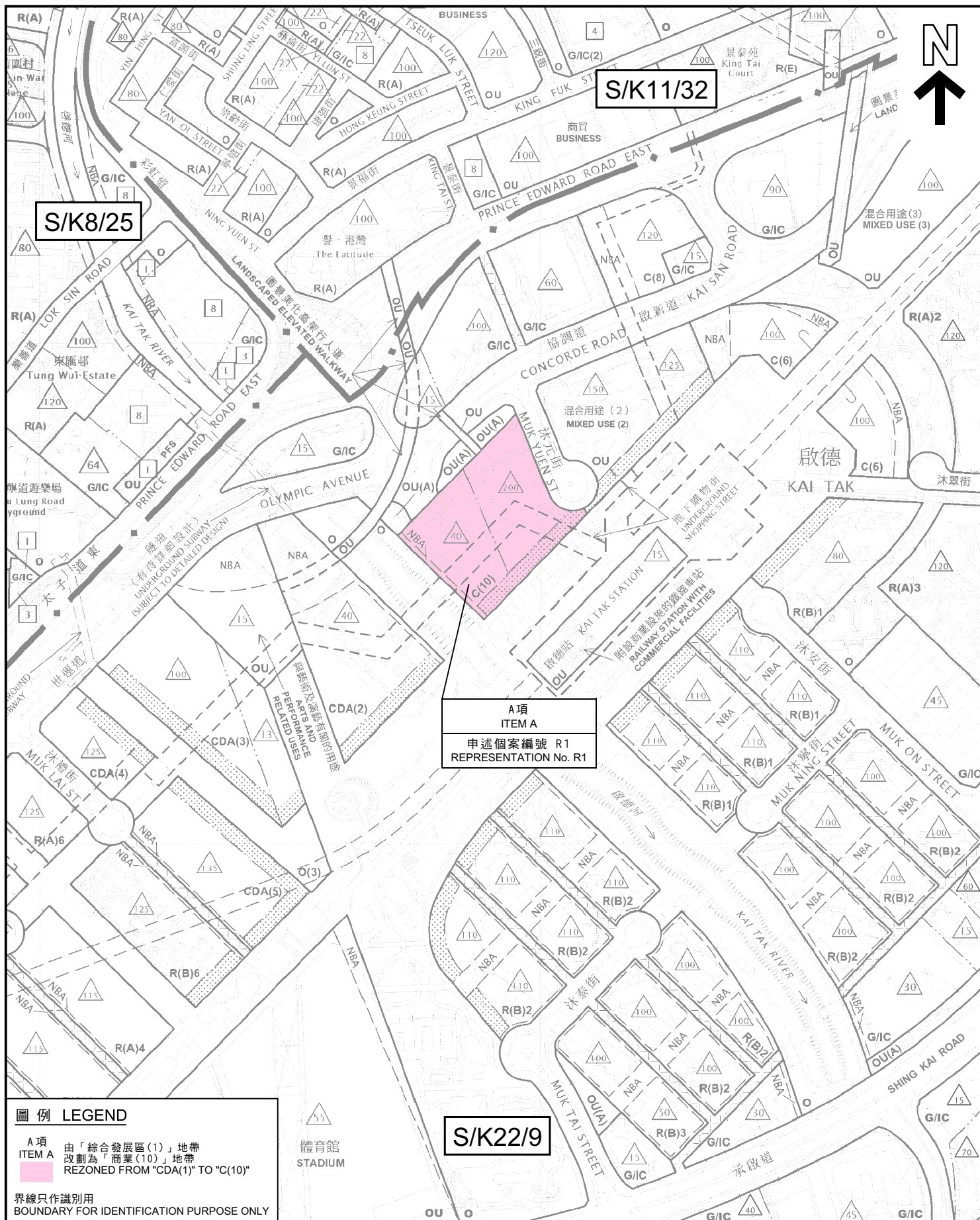




圖例 LEGEND

A項
ITEM A 由「綜合發展區(1)」地帶
改劃為「商業(10)」地帶
REZONED FROM "CDA(1)" TO "C(10)"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

就啟德分區計劃大綱草圖
編號S/K22/9提出的申述個案編號R1作出考慮
(A項)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/9
(ITEM A)

本摘要圖於2026年10月5日擬備，所根據的資料為
於2023年4月25日核准的分區計劃大綱圖編號S/K8/25，
於2026年5月15日展示的分區計劃大綱圖編號S/K11/32和
於2026年7月17日展示的分區計劃大綱圖編號S/K22/9
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.10.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/K8/25 APPROVED ON 25.4.2023,
S/K11/32 EXHIBITED ON 15.5.2026 AND
S/K22/9 EXHIBITED ON 17.7.2026

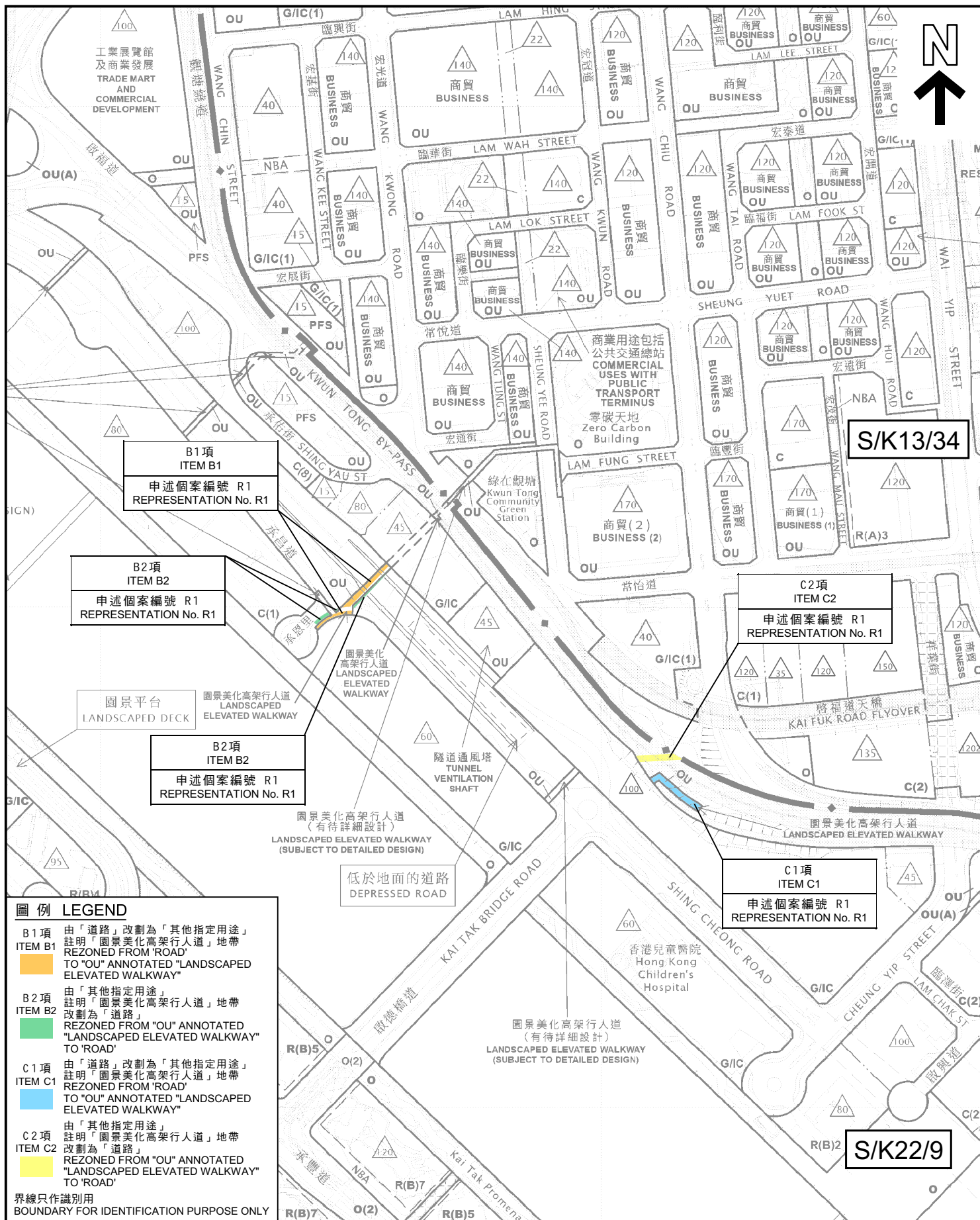
SCALE 1:5 000 比例尺
METRES 100 0 100 200 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K22/9

圖 PLAN
H - 1a



本摘要圖於2026年10月5日擬備，所根據的資料為
於2025年10月28日核准的分區計劃大綱圖編號S/K13/34和
於2026年7月17日展示的分區計劃大綱圖編號S/K22/9
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.10.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/K13/34 APPROVED ON 28.10.2025 AND
S/K22/9 EXHIBITED ON 17.7.2026

位置圖 LOCATION PLAN

就啟德分區計劃大綱草圖
編號S/K22/9提出的申述個案編號R1作出考慮
(B1、B2、C1及C2項)

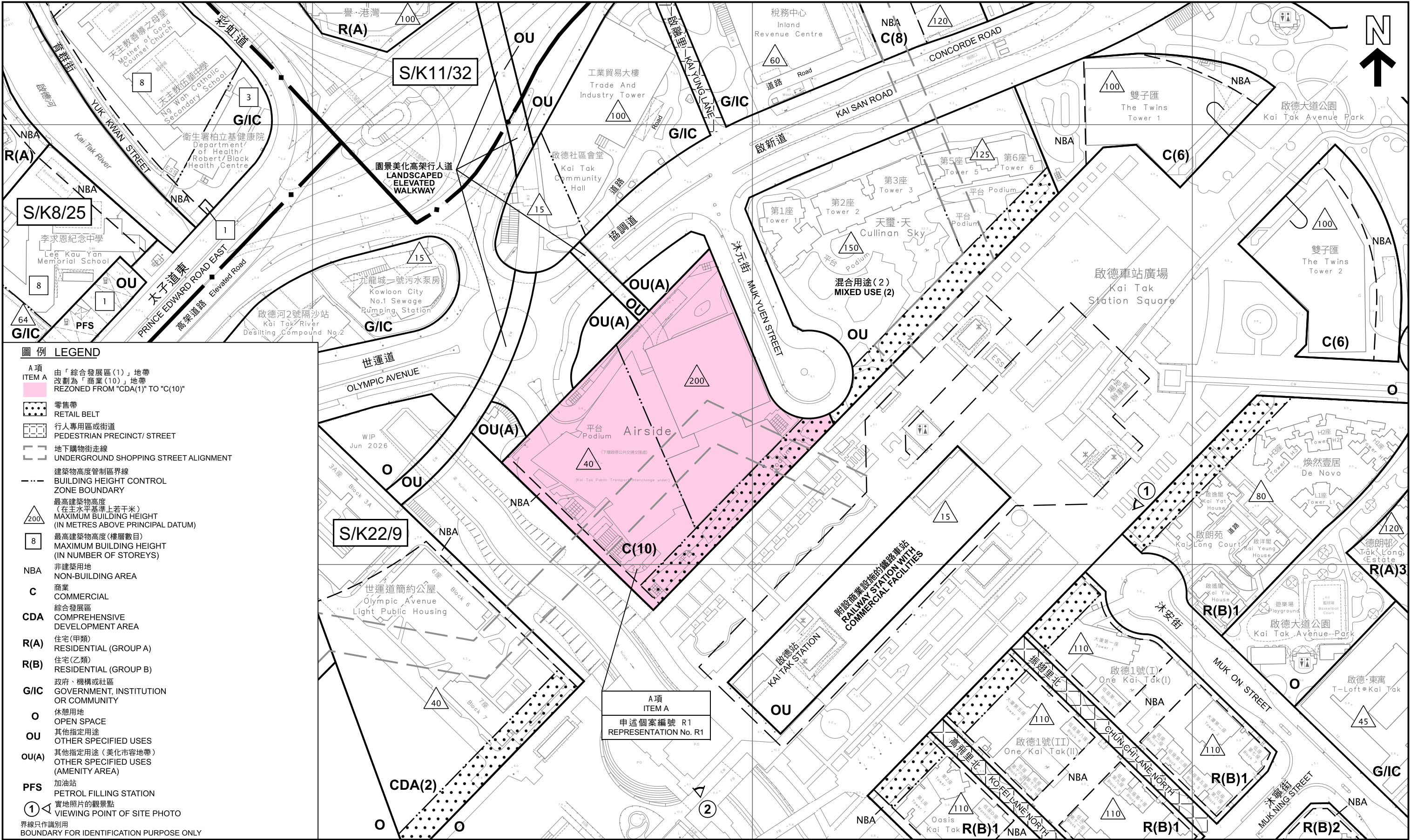
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/9
(ITEMS B1, B2, C1 AND C2)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K22/9

圖 PLAN
H - 1b



- 圖例 LEGEND**
- A項
ITEM A
由「綜合發展區(1)」地帶
改劃為「商業(10)」地帶
REZONED FROM "CDA(1)" TO "C(10)"
- 零售帶
RETAIL BELT
- 行人專用區或街道
PEDESTRIAN PRECINCT/ STREET
- 地下購物街走線
UNDERGROUND SHOPPING STREET ALIGNMENT
- 建築物高度管制區界線
BUILDING HEIGHT CONTROL
ZONE BOUNDARY
- 最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
- 最高建築物高度(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN NUMBER OF STOREYS)
- NBA
非建築用地
NON-BUILDING AREA
- C
商業
COMMERCIAL
- CDA
綜合發展區
COMPREHENSIVE
DEVELOPMENT AREA
- R(A)
住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(B)
住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
- G/IC
政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- O
休憩用地
OPEN SPACE
- OU
其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- OU(A)
其他指定用途(美化市容地帶)
OTHER SPECIFIED USES
(AMENITY AREA)
- PFS
加油站
PETROL FILLING STATION
- ①
實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

就啟德分區計劃大綱草圖編號S/K22/9提出的申述個案編號R1作出考慮
(A項)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 TO THE DRAFT KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/9
(ITEM A)

SCALE 1:2 000 比例尺
米 METRES 40 0 40 80 120 160 米 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K22/9

圖 PLAN
H - 2a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年10月6日擬備，
所根據的資料為地政總署於
2025年9月13日拍得的航攝照片編號
E261115C和E261116C

PLAN PREPARED ON 6.10.2026
BASED ON AERIAL PHOTOS No.
E261115C AND E261116C
TAKEN ON 13.9.2025
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就啟德分區計劃大綱草圖
編號S/K22/9提出的申述個案編號R1作出考慮
(A項)

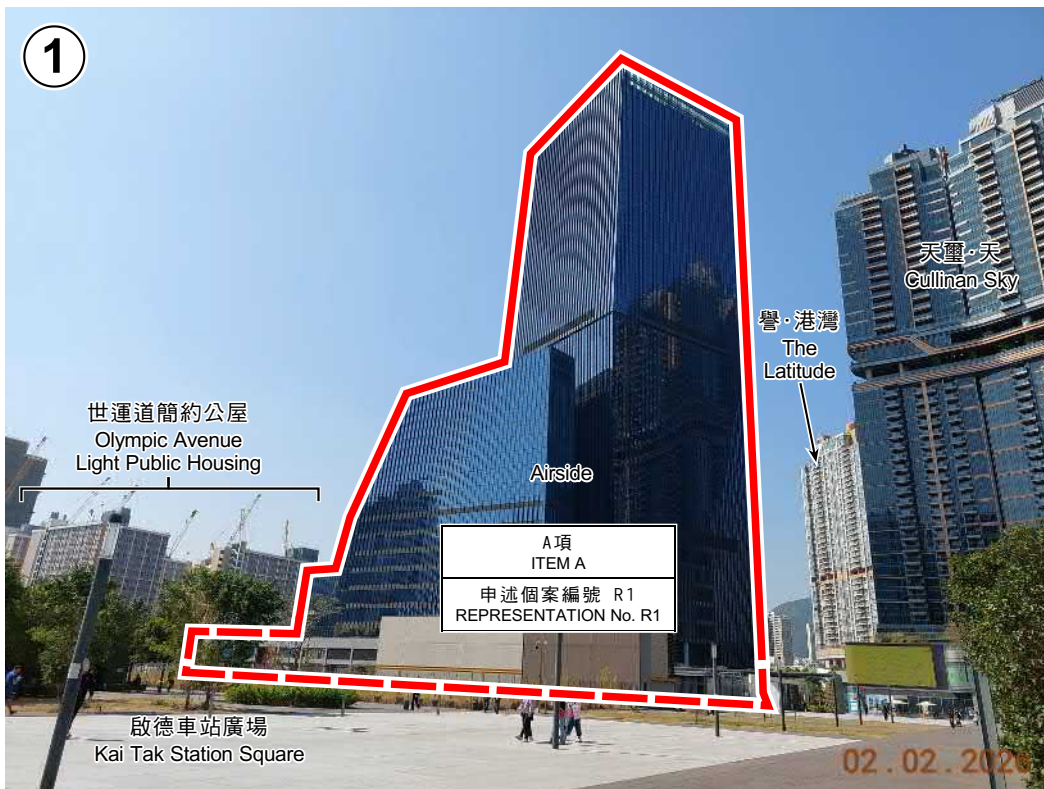
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/9
(ITEM A)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K22/9

圖 PLAN
H - 2b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年10月6日擬備，
所根據的資料為攝於
2026年2月2日和
2026年1月30日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.10.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 2.2.2026 AND 30.1.2026

就啟德分區計劃大綱草圖
編號S/K22/9提出的申述個案編號R1作出考慮
(A項)
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/9
(ITEM A)



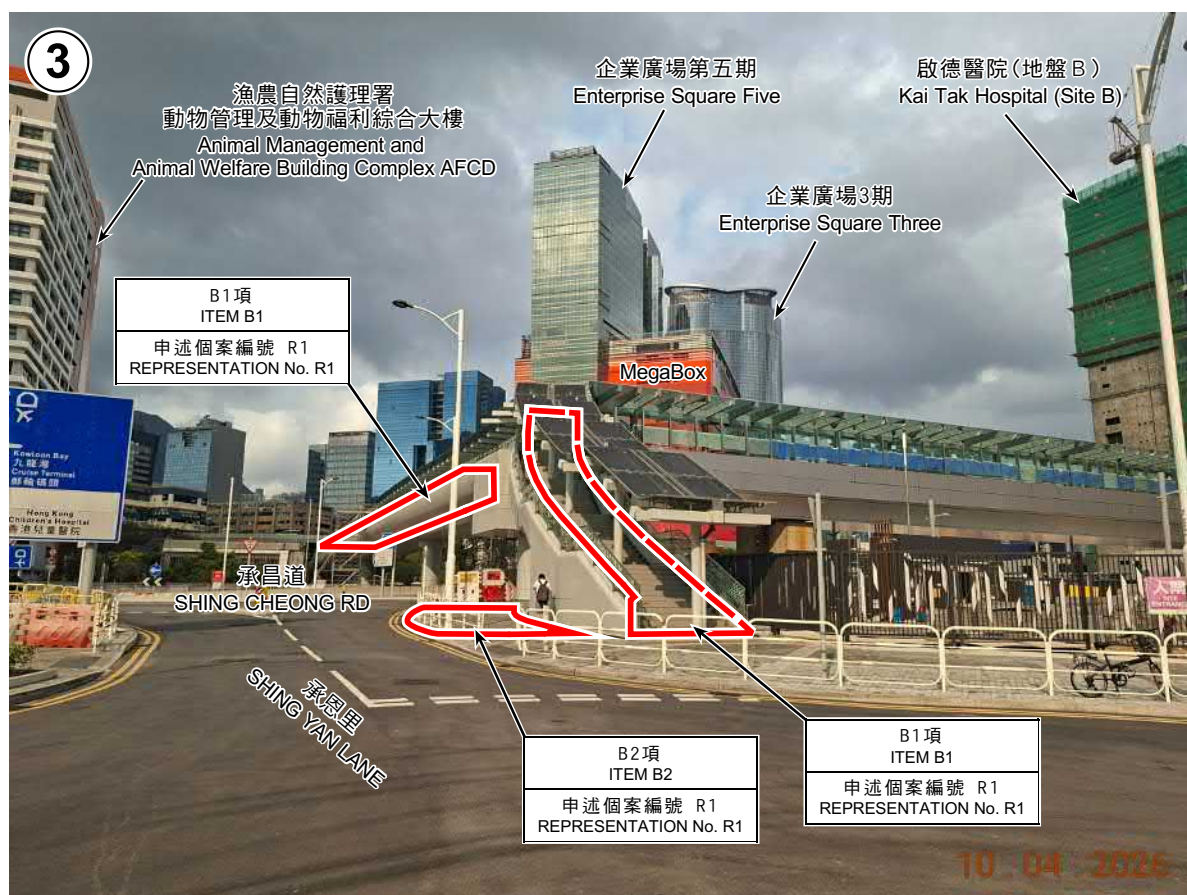
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K22/9

圖 PLAN
H - 2c



PLAN
H - 3b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

本圖於2026年10月6日擬備，
所根據的資料為攝於
2026年4月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.10.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 10.4.2026

實地照片 SITE PHOTO

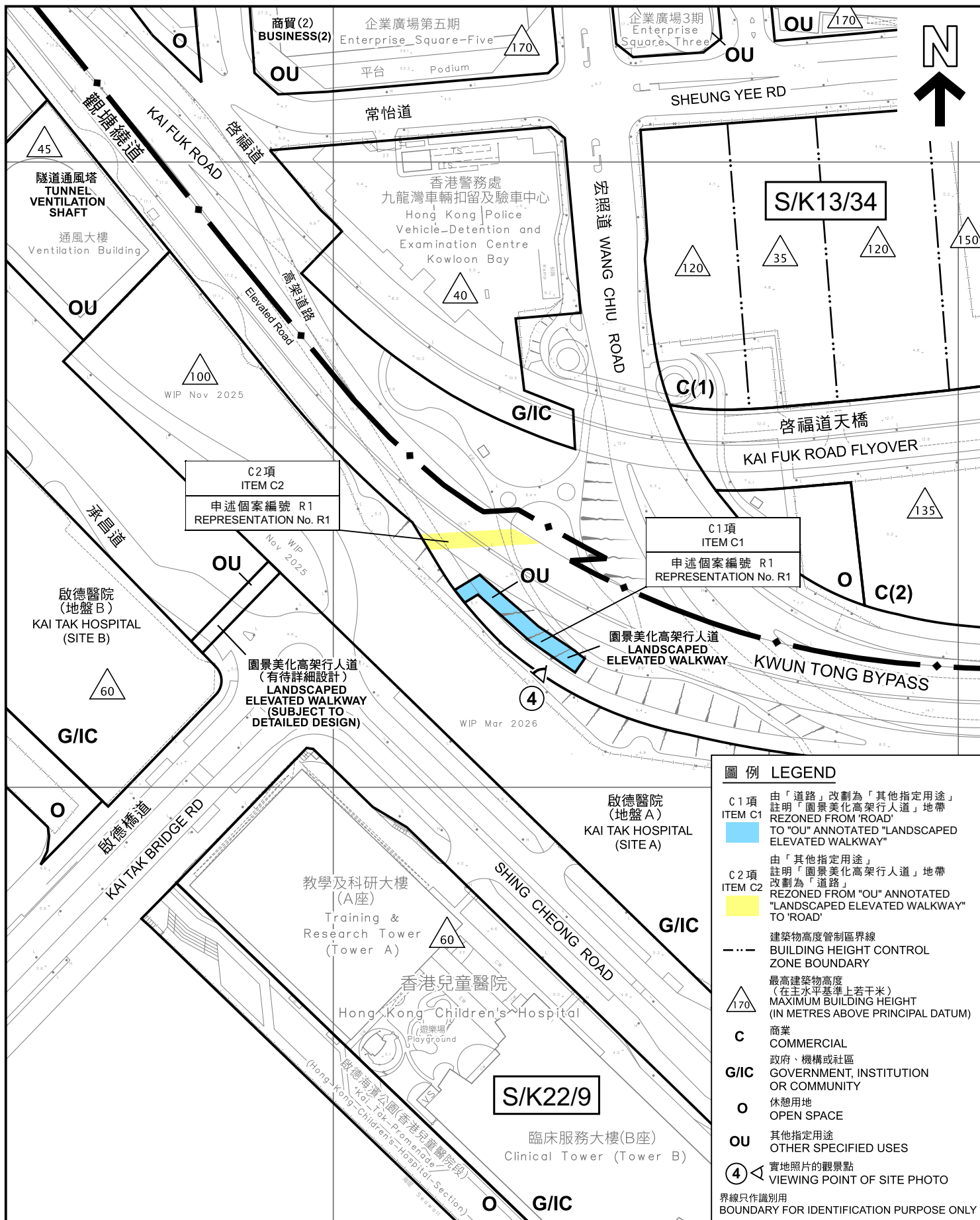
就啟德分區計劃大綱草圖
編號S/K22/9提出的申述個案編號R1作出考慮
(B1及B2項)
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/9
(ITEMS B1 AND B2)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K22/9

圖 PLAN
H - 3c



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2026年10月6日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-17A、B、C及D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.10.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-NE-17A, B, C & D

就啟德分區計劃大綱草圖
編號S/K22/9提出的申述個案編號R1作出考慮
(C1及C2項)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/9
(ITEMS C1 AND C2)

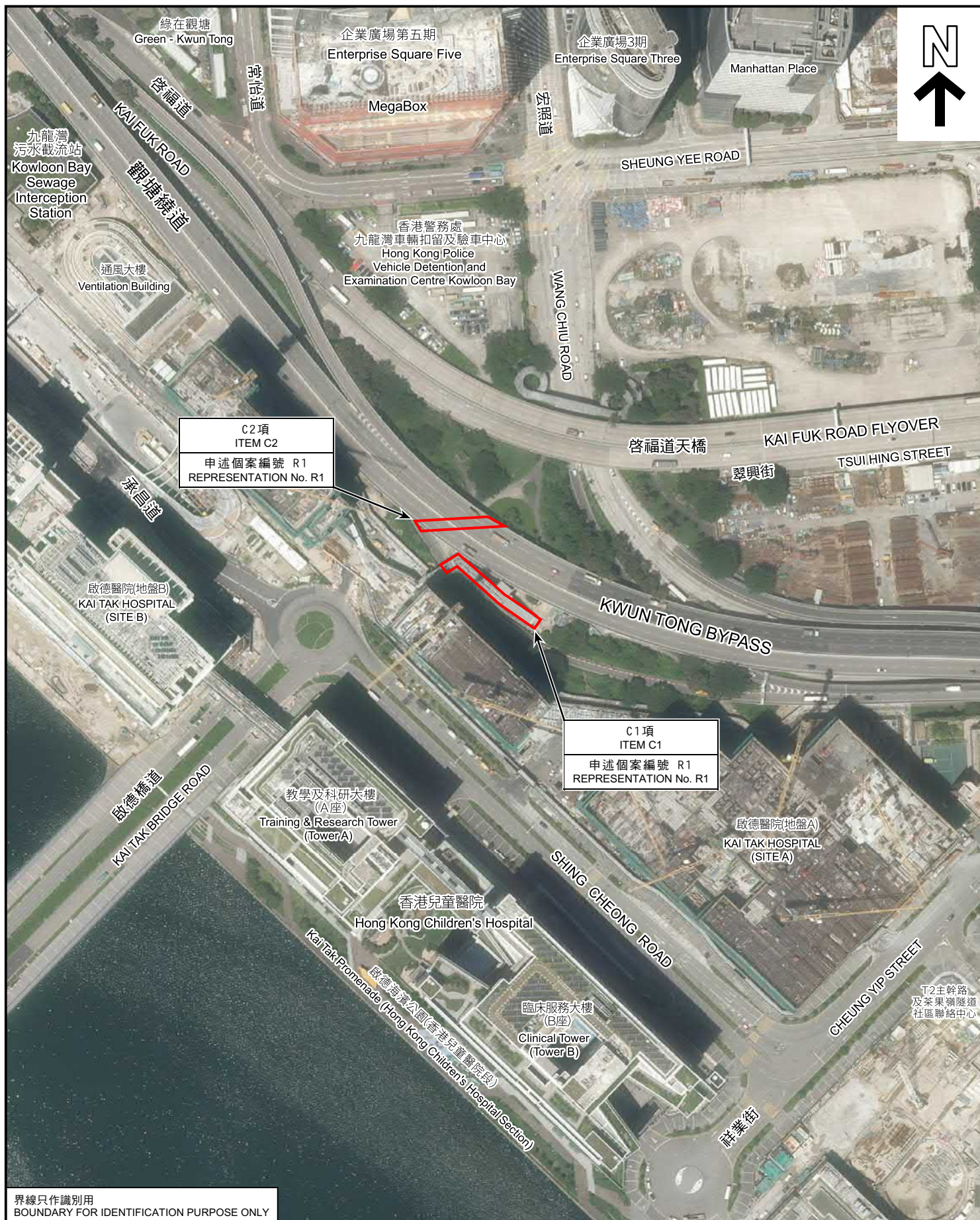
SCALE 1:2 000 比例尺
米 40 0 40 80 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K22/9

圖 PLAN
H - 4a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年10月6日擬備，
所根據的資料為地政總署於
2025年9月12日拍得的航攝照片編號
E259593C

PLAN PREPARED ON 6.10.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E259593C TAKEN ON 12.9.2025
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就啟德分區計劃大綱草圖
編號S/K22/9提出的申述個案編號R1作出考慮
(C1及C2項)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/9
(ITEMS C1 AND C2)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K22/9

圖 PLAN
H - 4b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

本圖於2026年10月6日擬備，
所根據的資料為攝於
2026年4月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.10.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 10.4.2026

實地照片 SITE PHOTO

就啟德分區計劃大綱草圖
編號S/K22/9提出的申述個案編號R1作出考慮
(C1項)
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K22/9
(ITEM C1)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K22/9

圖 PLAN
H - 4c