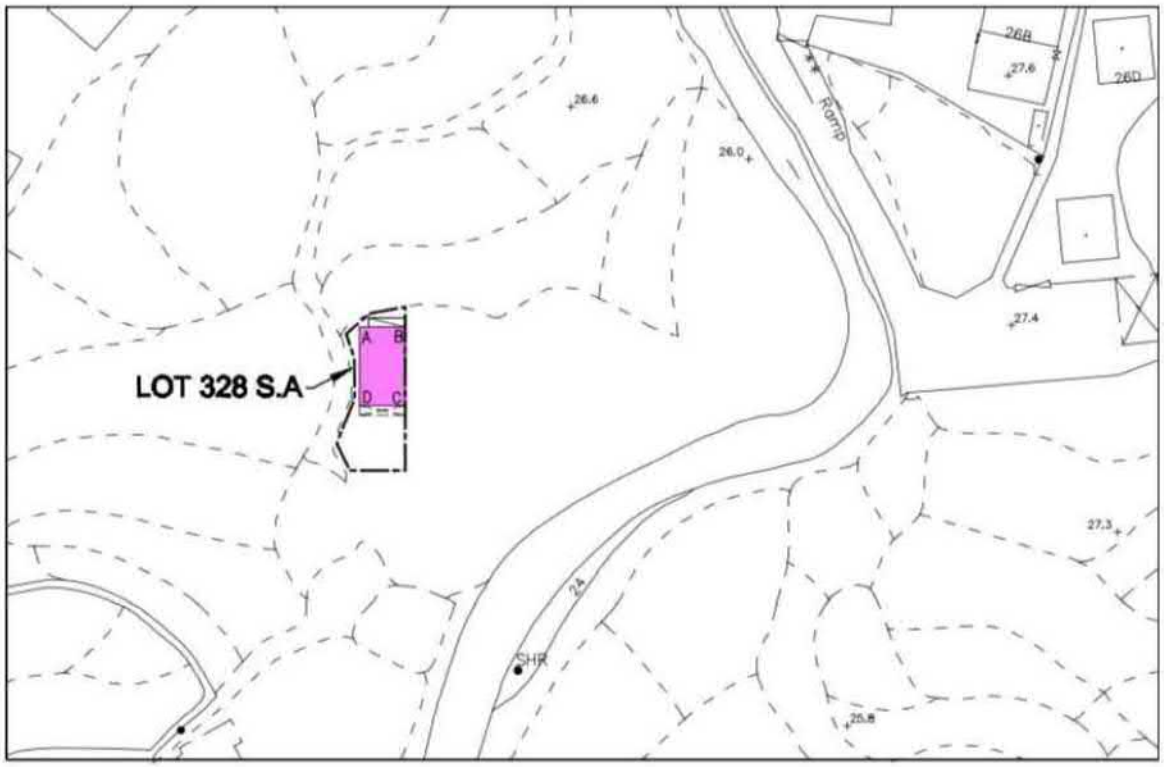
PROPOSED SMALL HOUSE IN LOT NO. 328 S.A IN D.D.37



LOCATION



COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(m)	Northing(m)	Easting(m)	Pt.
A–B	90° 00' 00"	6.096	842885.925	836854.105	A
B–C	180° 00' 00"	10.667	842885.925	836860.201	B
C–D	270° 00' 00"	6.096	842875.258	836860.201	C
D–A	0° 00' 00"	10.667	842875.258	836854.105	D

Dated this 11th day of May 2026.

Legends:

Soakaway System Septic Tank (4.880m x 1.220m)

Balcony (6.096 m x 1.220m)

~~Scale 1:1000~~

Survey Sheet No.: 3-NW-25B

Date: May 2026

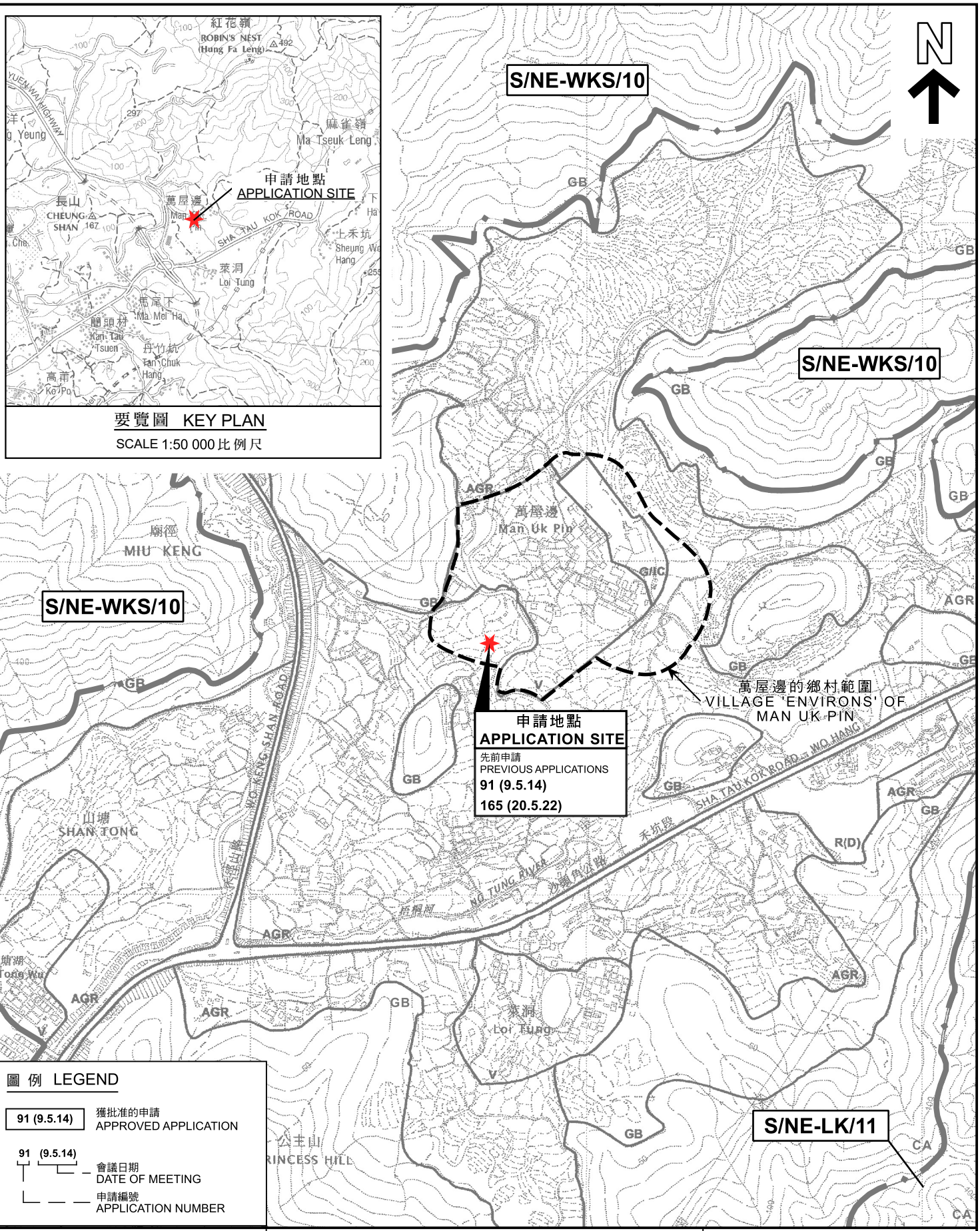
LEUNG Chi-yan, George
MIS.Aust MNZIS MHKIS MRICS R.P.S.(LS)
Authorized Land Surveyor

GLand Surveying, Planning & GIS Co. Ltd.
創領測量規劃及地理訊息系統有限公司

Plan No. : GL0667/SH/02(R1)

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-MUP/240	繪圖	DRAWING A-1

(來源 ： 申請人於2026年9月14日呈交的資料)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 14.9.2026)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺

圖例 LEGEND

91 (9.5.14)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
91 (9.5.14)	91 = 申請編號 APPLICATION NUMBER (9.5.14) = 會議日期 DATE OF MEETING

本摘要圖於2026年9月23日擬備，
所根據的資料為：
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11、
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2009年10月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.9.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 328 S.A IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/240

圖 PLAN
A-1

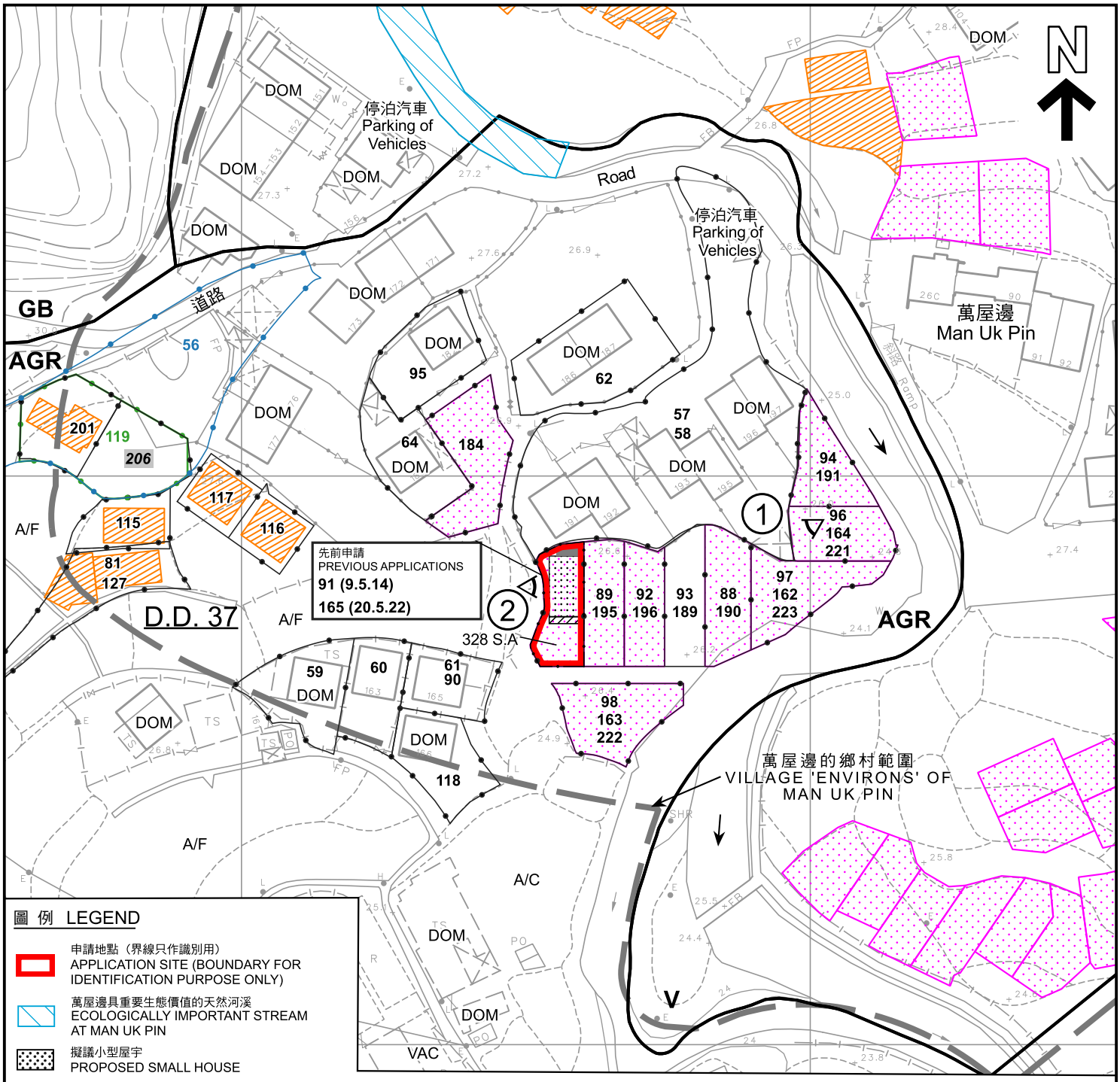


圖 例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
  APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 萬屋邊具重要生態價值的天然河溪
  ECOLOGICALLY IMPORTANT STREAM AT MAN UK PIN
- 擬議小型屋宇
  PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
  PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
  SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/重建新界豁免管制屋宇申請
  SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 56 獲得規劃許可作小型房屋的地盤(申請編號)
  SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 206 被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤(申請編號)
  SITES WITH PLANNING REJECTIONS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

AGR	農業 AGRICULTURE	
GB	綠化地帶 GREEN BELT	
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	
A/C	常耕農地 CULTIVATED AGRICULTURAL LAND	
A/F	休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND	
DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE	
VAC	空置 VACANT	

- 化糞池 SEPTIC TANK
- ① 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 91 (9.5.14) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 91 (9.5.14) 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

註釋 Notes：

2026年9月22日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 22.9.2026

本摘要圖於2026年11月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.11.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NW-25B

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 328 S.A IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/240

圖 PLAN
A-2a

N

AGR

GB

萬屋邊
Man Uk Pin

萬屋邊兒童遊樂場
Man Uk Pin Children's Playground

G/IC

V

道路 Road

GB

V

AGR

AGR

GB

GB

道路 Road

萬屋邊的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF MAN UK PIN

圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
  APPLICATION SITE
  (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
  SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/重建新界豁免管制屋宇申請
  SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
  LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
  TREE/SLOPE

本摘要圖於2026年10月26日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25A及25B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.10.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25A & 25B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 328 S.A IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE

米 METRES 20 0 20 40 60 80 100 120 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/240

圖 PLAN
A-2b



圖 例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年11月3日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年11月7日
拍得的航攝照片編號E241748C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.11.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241748C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 328 S.A IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/240

圖 PLAN
A-3





申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年9月29日擬備，
所根據的資料為攝於2026年9月22日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.9.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
22.9.2026

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 328 S.A IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/240

圖 PLAN
A-4