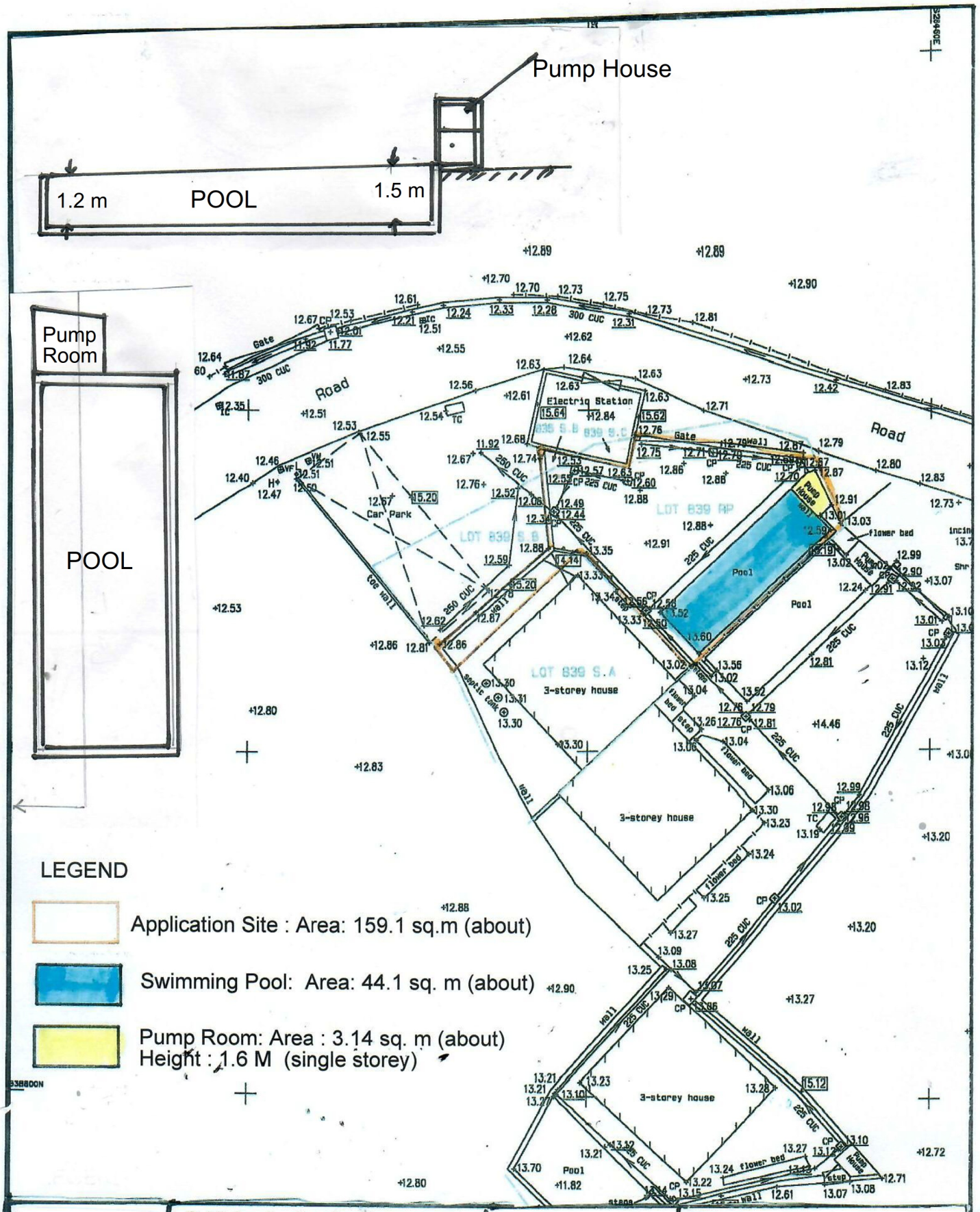
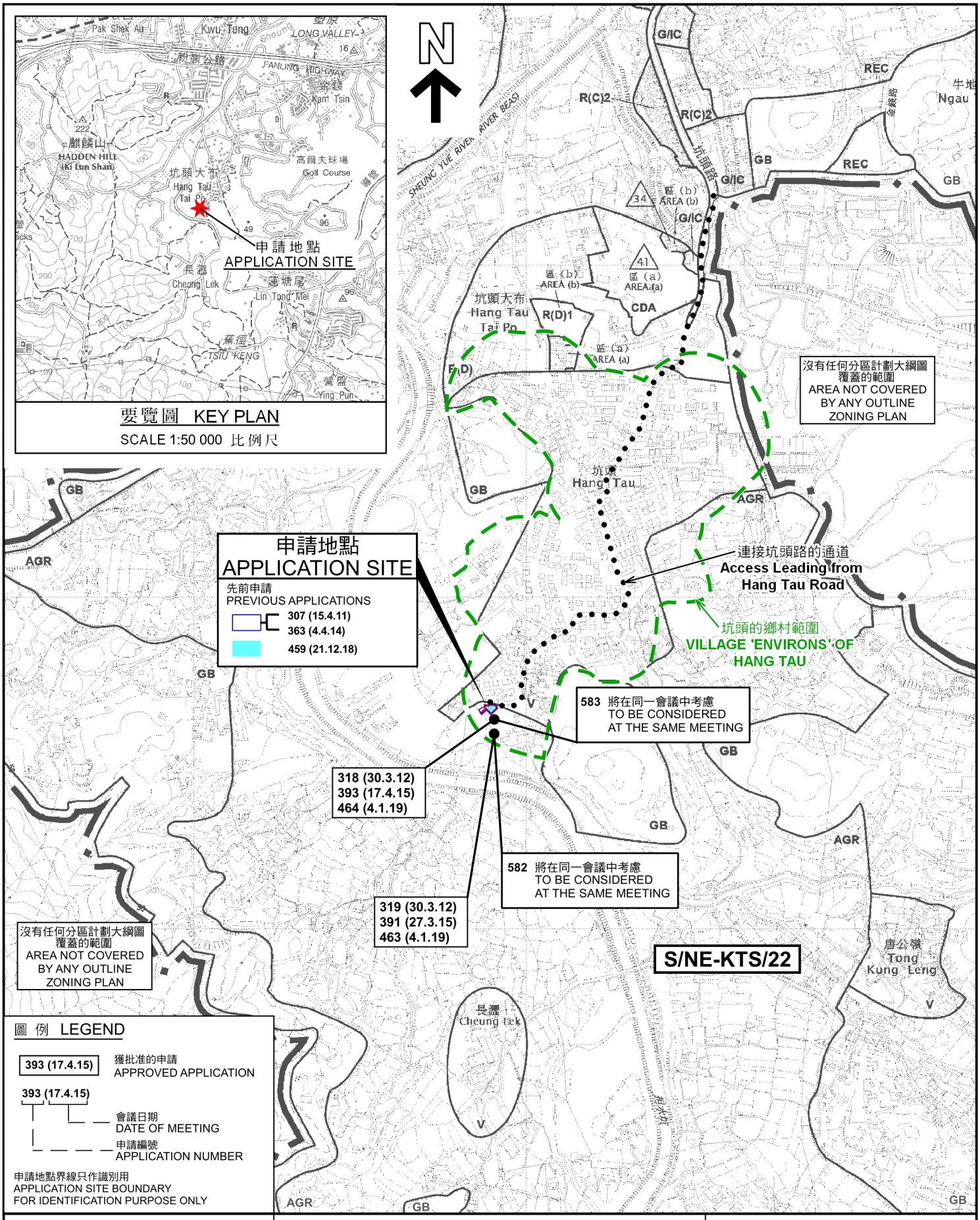



| | | | |
|---|---|---|---|
| Appendix II<br>Detailed Plan of Swimming Pool | S.16 Application for Temporary Private Swimming Pool and Private Garden for a Period of 3 Years at Lot 835 S.B & 839 RP in DD 100 , Hang Tau, Kwu Tung South, Sheung Shui, N. T. | Not To Scale<br>(For indentification Only)<br>Date :October,2026 | Man Chi Consultants And Construction Limited |

（摘錄自申請人於 17.11.2026 呈交的進一步資料）
(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 17.11.2026)

| 參考編號 REFERENCE No. | 繪圖 DRAWING |
|---|---|
| A/NE-KTS/585 | A - 1 |




本摘要圖於2026年11月2日擬備，
所根據的資料為於2025年2月11日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-KTS/22
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.11.2026 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/22 APPROVED ON 11.2.2025

## 位置圖 LOCATION PLAN

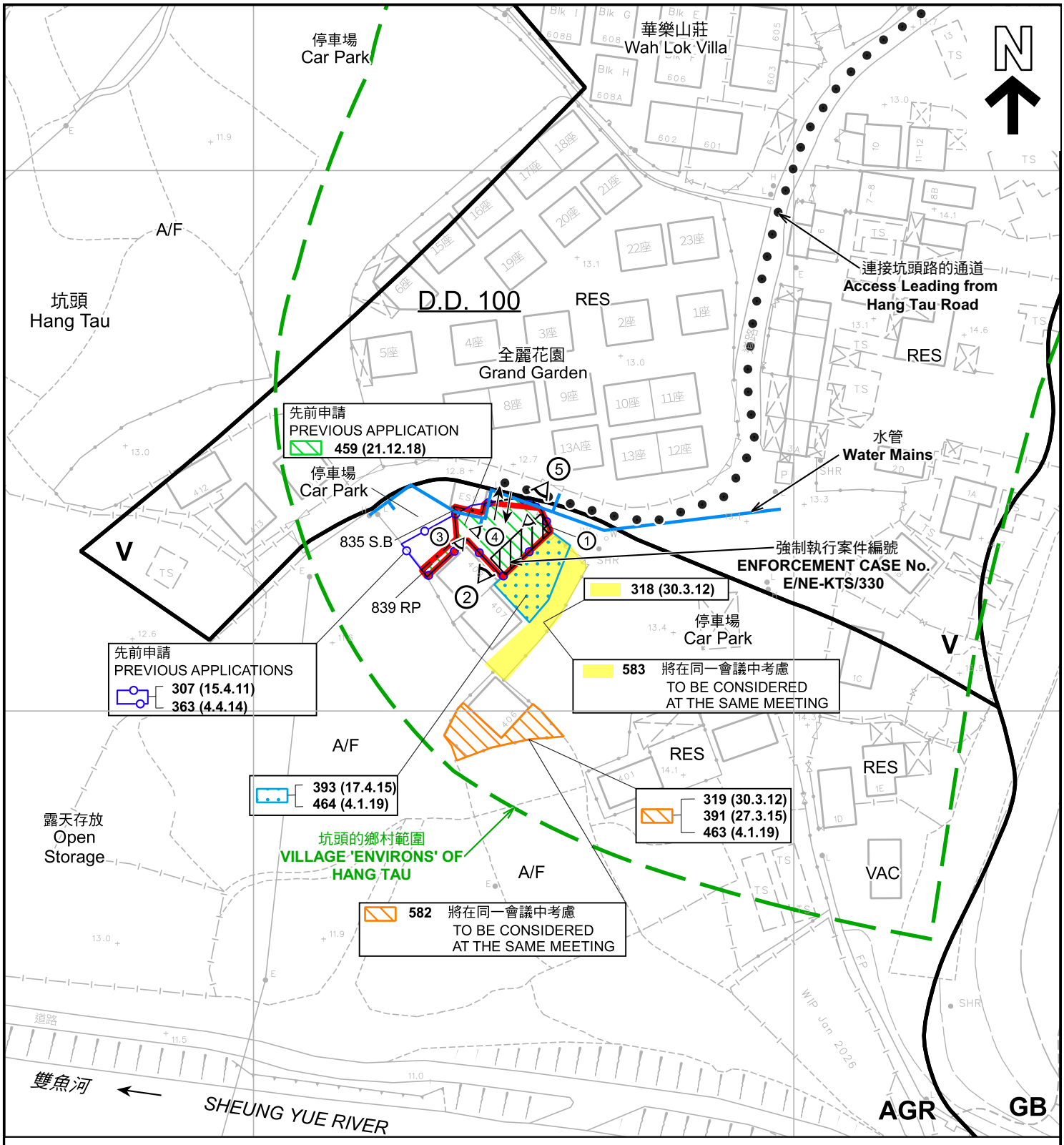
附設於已准許屋宇（新界豁免管制屋宇 – 小型屋宇）的
臨時私人泳池及私人花園（為期3年）
上水古洞南坑頭丈量約份第100約
地段第835號B分段及第839號餘段（部分）
TEMPORARY PRIVATE SWIMMING POOL AND PRIVATE GARDEN FOR A PERMITTED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE – SMALL HOUSE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 835 S.B AND 839 RP (PART) IN D.D. 100, HANG TAU, KWU TUNG SOUTH, SHEUNG SHUI
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/585

圖 PLAN
A-1




## 圖 例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR 農業 AGRICULTURE
- GB 綠化地帶 GREEN BELT
- A/F 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND
- RES 住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
- VAC 空置 VACANT
- 入口/出口 INGRESS / EGRESS
- ① 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Note：

2026年10月7日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 7.10.2026

本摘要圖於2026年11月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-14D 及 15C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.11.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-14D & 15C

# 平面圖 SITE PLAN

附設於已准許屋宇（新界豁免管制屋宇 － 小型屋宇）的
臨時私人泳池及私人花園（為期3年）
上水古洞南坑頭丈量約份第100約
地段第835號B分段及第839號餘段（部分）
TEMPORARY PRIVATE SWIMMING POOL AND PRIVATE GARDEN
FOR A PERMITTED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE – SMALL HOUSE)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 835 S.B AND 839 RP (PART) IN D.D. 100,
HANG TAU, KWU TUNG SOUTH, SHEUNG SHUI

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/585

圖 PLAN
A-2




圖 例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2026年11月2日擬備，
所根據的資料為地政總署於2025年6月10日
拍得的航攝照片編號 E257935C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.11.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E257935C TAKEN ON 10.6.2025
BY LANDS DEPARTMENT

## 航攝照片 AERIAL PHOTO

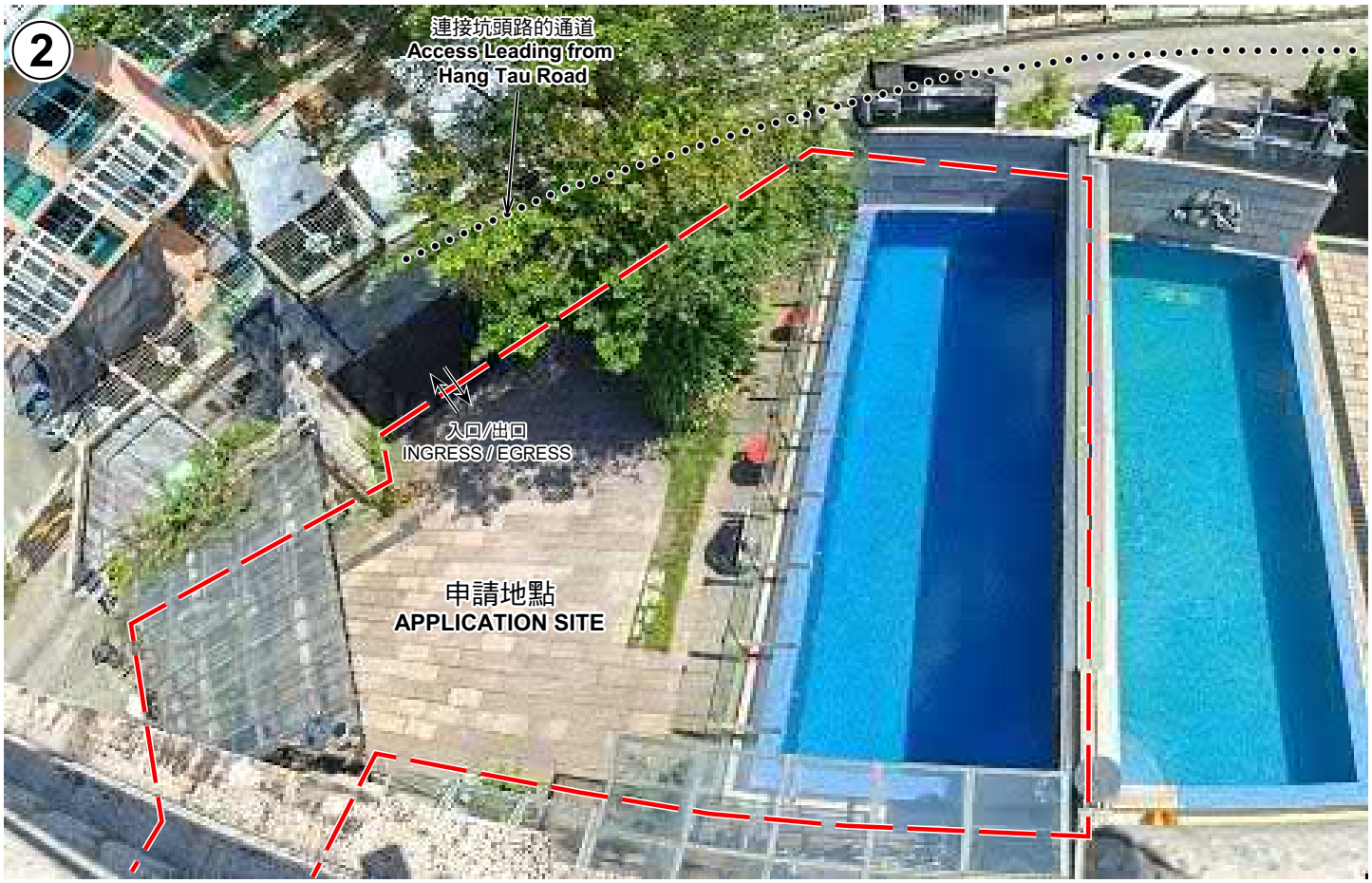
附設於已准許屋宇（新界豁免管制屋宇 – 小型屋宇）的
臨時私人泳池及私人花園（為期3年）
上水古洞南坑頭丈量約份第100約
地段第835號B分段及第839號餘段（部分）
TEMPORARY PRIVATE SWIMMING POOL AND PRIVATE GARDEN
FOR A PERMITTED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE – SMALL HOUSE)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 835 S.B AND 839 RP (PART) IN D.D. 100,
HANG TAU, KWU TUNG SOUTH, SHEUNG SHUI

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/585

圖 PLAN
A-3




申請地點界線只作識別用　APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年11月2日擬備，所根據的資料為攝於2026年10月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 2.11.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 9.10.2026

## 實地照片 SITE PHOTOS

附設於已准許屋宇（新界豁免管制屋宇 － 小型屋宇）的
臨時私人泳池及私人花園（為期3年）
上水古洞南坑頭丈量約份第100約
地段第835號B分段及第839號餘段（部分）
TEMPORARY PRIVATE SWIMMING POOL AND PRIVATE GARDEN
FOR A PERMITTED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE – SMALL HOUSE)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 835 S.B AND 839 RP (PART) IN D.D. 100,
HANG TAU, KWU TUNG SOUTH, SHEUNG SHUI

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/585

圖 PLAN
A-4a










申請地點界線只作識別用　APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年11月2日擬備，所根據的
資料為攝於2026年10月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 2.11.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 9.10.2026

## 實地照片 SITE PHOTOS

附設於已准許屋宇（新界豁免管制屋宇 － 小型屋宇）的
臨時私人泳池及私人花園（為期3年）
上水古洞南坑頭丈量約份第100約
地段第835號B分段及第839號餘段（部分）
TEMPORARY PRIVATE SWIMMING POOL AND PRIVATE GARDEN
FOR A PERMITTED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE – SMALL HOUSE)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 835 S.B AND 839 RP (PART) IN D.D. 100,
HANG TAU, KWU TUNG SOUTH, SHEUNG SHUI

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/585

圖 PLAN
A-4b