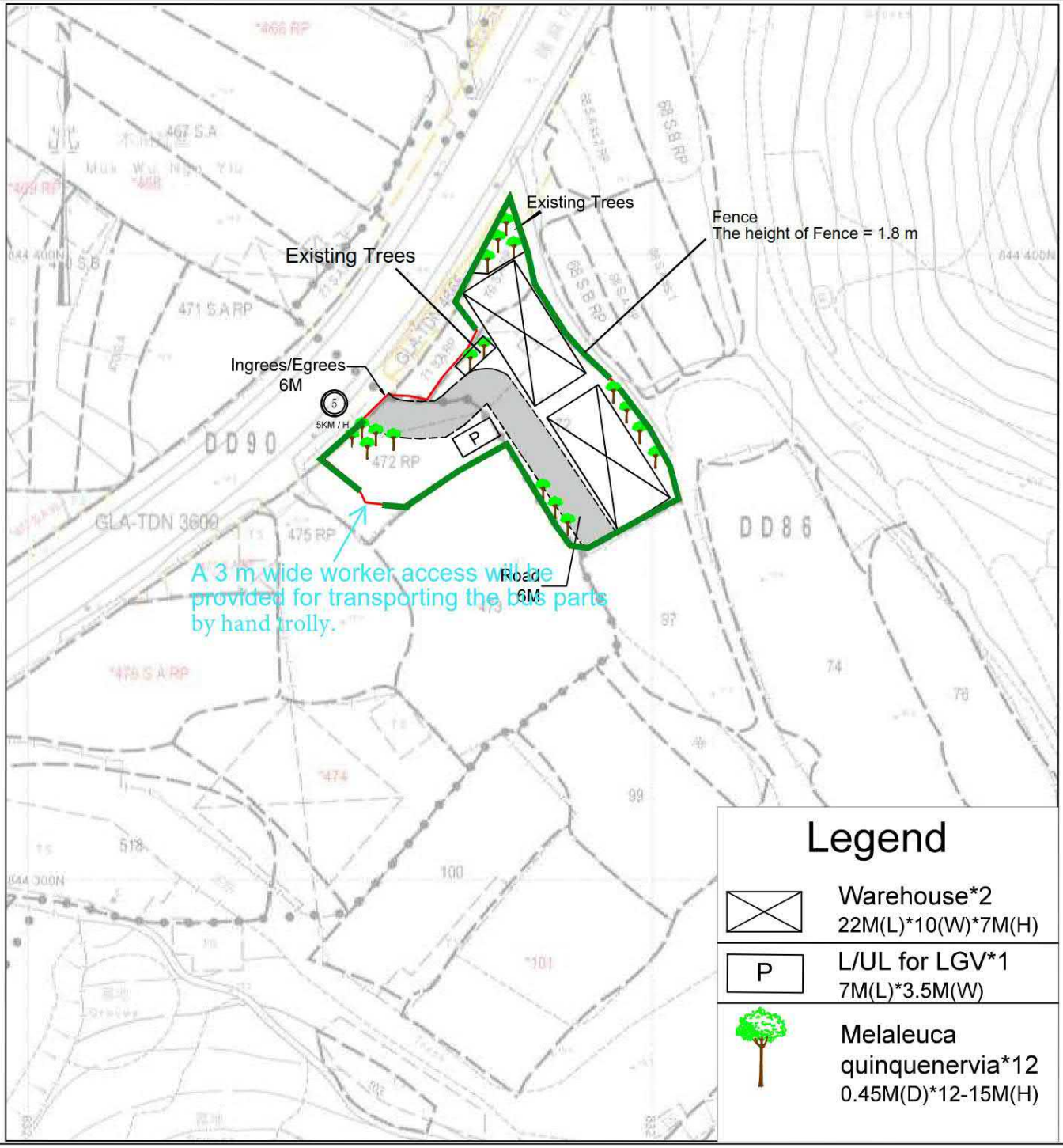


Total Site Area: 1235㎡(About)

YING SHING (HOPEWELL) ENGINEERING CO.LTD.

Fence Plan

Annex 2

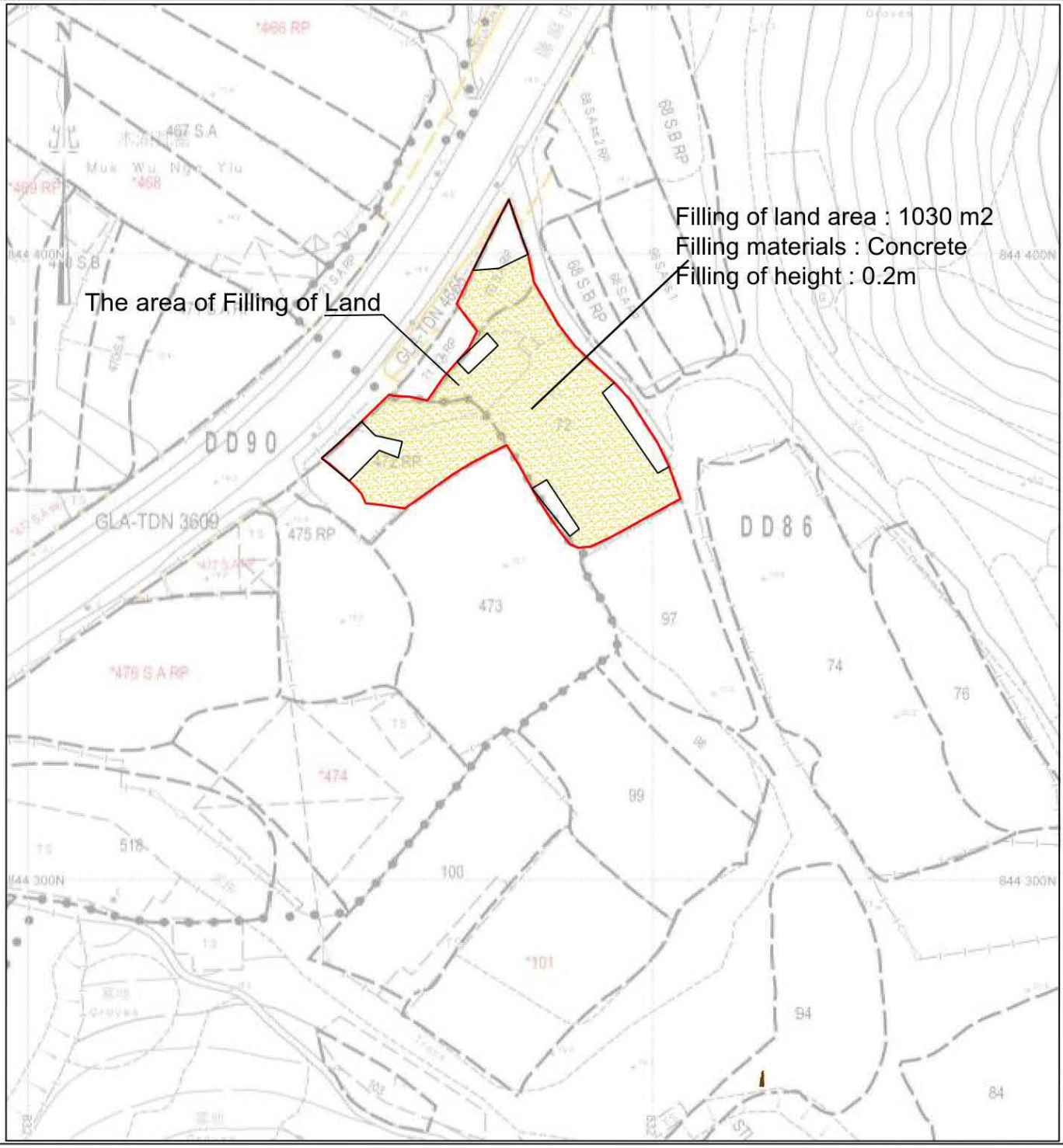
Scale ~~1:1000~~

0 10 20 30 40 50 m

October 2026

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-MKT/72	繪圖 DRAWING	A-1

(來源：申請人於2026年11月7日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION ON 7.11.2026)



Total Site Area: 1235㎡(About)

YING SHING (HOPEWELL) ENGINEERING CO.LTD.	Filling of Land Plan	Annex 3
	Scale ~~1:1000~~ 0 10 20 30 40 50 m	October 2026

參考編號 REFERENCE No. A/NE-MKT/72	繪圖 DRAWING A-2

(來源：申請人於2026年11月7日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION ON 7.11.2026)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺

N

深圳市
SHENZHEN SHI

64 (25.9.25)

AGR

麥景陶碉堡
(瓦窰)
Macintosh Fort
(Nga Yiu)

木湖瓦窰
Muk Wu Nga Yiu

GB

46 (18.7.25)

G/IC

REC

SHENZHEN RIVER

BOUNDARY PATROL ROAD
邊界巡邏路

抽水站
Pumping Station

39 (24.1.25) X
61 (8.5.26)
37 (10.1.25) X
66 (24.7.26)
55 (8.5.26)

V

木湖
Muk Wu

申請地點
APPLICATION SITE
先前申請
PREVIOUS APPLICATION
DPA 1 (18.10.13) s.17

平原河

40 (2.5.25) X
57 (26.6.26)

LIN MA HANG ROAD

TO

25 (11.9.23)
56 (6.2.26)

老鼠嶺
LO SHUE LING

嶺英公立學校
Ling Ying Public School

34 (20.9.24) X

26 (1.12.23) s.17

31 (27.10.23)

29 (10.11.23)
62 (5.6.26)

OU

新屋嶺
San Uk Ling

35 (19.7.24) X
67 (28.8.26)

ROAD

圖 例 LEGEND

56 (6.2.26)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
31 (27.10.23)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
35 (19.7.24) X	已撤銷的申請 REVOKED APPLICATION

35 (19.7.24) X
- 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年11月11日擬備，
所根據的資料為於2025年10月28日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/7
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.11.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/7 APPROVED ON 28.10.2025

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時貨倉存放汽車零件及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約地段第70號A分段餘段及第72號及
丈量約份第90約地段第472號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF CAR PARTS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 70 S.A RP AND 72 IN D.D. 86 AND
LOT 472 RP (PART) IN D.D. 90, MAN KAM TO

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/72

圖 PLAN
A-1

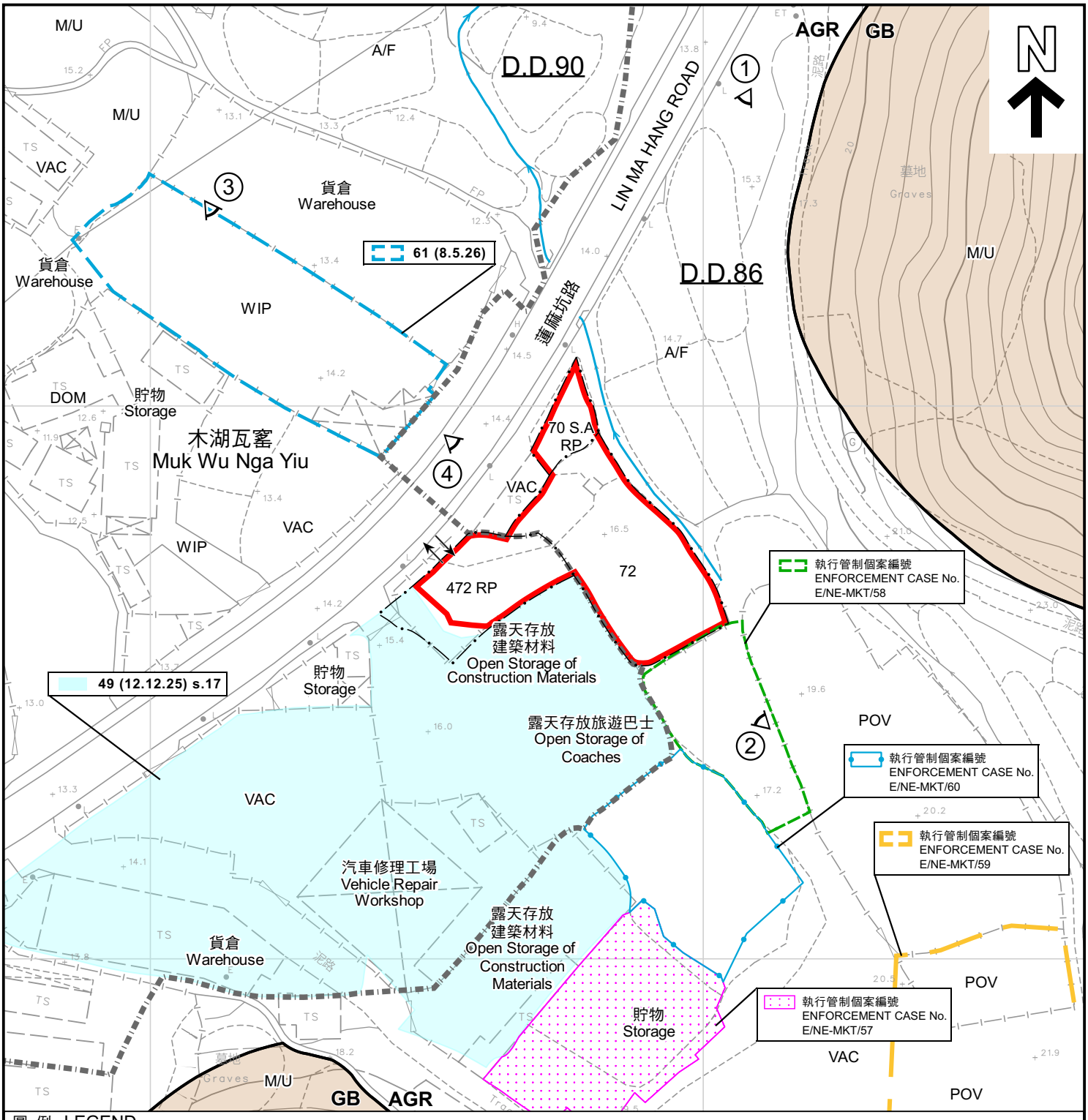


圖 例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用） APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- AGR 農業 AGRICULTURE
- GB 綠化地帶 GREEN BELT
- 入口/出口 INGRESS / EGRESS
- 河道 STREAM COURSE
- 認可殯葬區 PERMITTED BURIAL GROUND
- A/F 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURES
- M/U 荒地 UNUSED LAND
- POV 停泊汽車 PARKING OF VEHICLES
- VAC 空置 VACANT
- WIP 施工中 WORKS IN PROGRESS
- ① 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 61 (8.5.26) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 61 (8.5.26) 會議日期 DATE OF MEETING / 申請編號 APPLICATION NUMBER

註釋 Note：

2026年10月16日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 16.10.2026

本摘要圖於2026年11月11擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-12C、12D、17A及17B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.11.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-12C, 12D, 17A & 17B

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時貨倉存放汽車零件及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約地段第70號A分段餘段及第72號及
丈量約份第90約地段第472號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
CAR PARTS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 70 S.A RP AND 72 IN D.D. 86 AND
LOT 472 RP (PART) IN D.D. 90, MAN KAM TO

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/72

圖 PLAN
A-2



圖 例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年11月11日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月7日拍得的航攝照片
編號E241050C_R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.11.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241050C_R
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉存放汽車零件及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約地段第70號A分段餘段及第72號及
丈量約份第90約地段第472號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
CAR PARTS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 70 S.A RP AND 72 IN D.D. 86 AND
LOT 472 RP (PART) IN D.D. 90, MAN KAM TO

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/72

圖 PLAN
A-3a

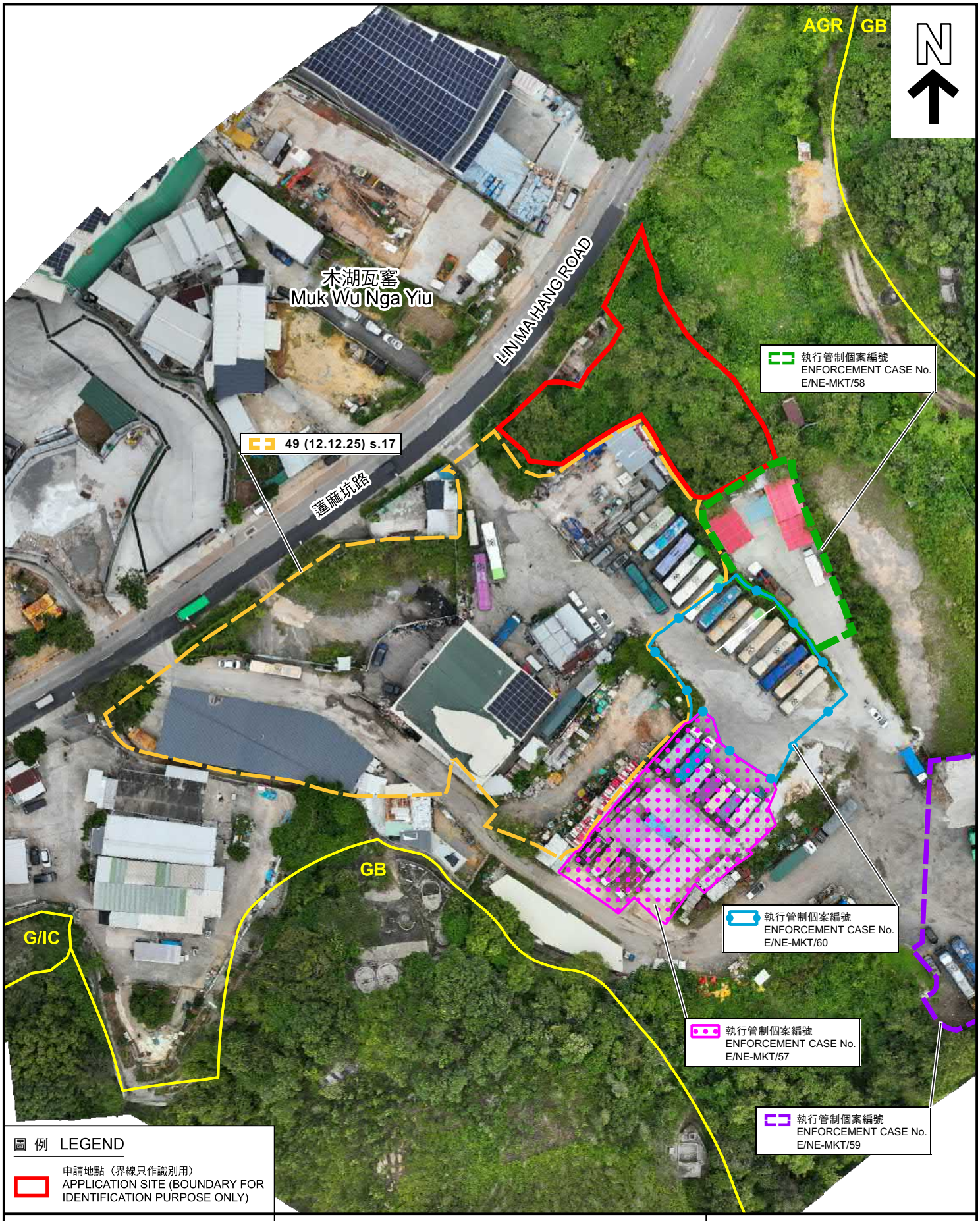


圖 例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年11月11日擬備，
所根據的資料為攝於2026年10月6日
拍得的無人機照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.11.2026
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
PHOTO TAKEN ON 6.10.2026

無人機照片
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

擬議臨時貨倉存放汽車零件及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約地段第70號A分段餘段及第72號及
丈量約份第90約地段第472號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
CAR PARTS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 70 S.A RP AND 72 IN D.D. 86 AND
LOT 472 RP (PART) IN D.D. 90, MAN KAM TO

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/72

圖 PLAN
A-3b





申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年11月11日擬備，
所根據的資料為攝於2026年10月6日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.11.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.10.2026

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時貨倉存放汽車零件及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約地段第70號A分段餘段及第72號及
丈量約份第90約地段第472號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
CAR PARTS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 70 S.A RP AND 72 IN D.D. 86 AND
LOT 472 RP (PART) IN D.D. 90, MAN KAM TO

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/72

圖 PLAN
A-4a





申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年11月11日擬備，
所根據的資料為攝於2026年10月6日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.11.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.10.2026

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時貨倉存放汽車零件及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約地段第70號A分段餘段及第72號及
丈量約份第90約地段第472號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
CAR PARTS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 70 S.A RP AND 72 IN D.D. 86 AND
LOT 472 RP (PART) IN D.D. 90, MAN KAM TO

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/72

圖 PLAN
A-4b