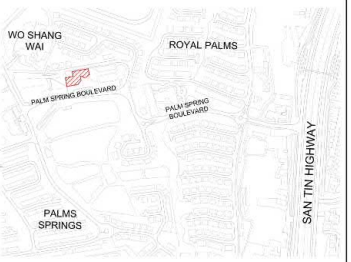
Proposed Layout Plan



KEY PLAN



alliance architects limited
22/F WO FOO COMMERCIAL BUILDING, NO.574-576
NATHAN ROAD, YAU MA TEI, KOWLOON, HK
Tel 2104 2323 Fax 2104 2277 info@alliancehk.com

Project Title:
Section 16 Planning Application for Proposed Social Welfare Facility (Residential Care Home for the Elderly) in "Residential (Group C)" Zone at Palm Springs Plaza(Shop Nos. G1-G3 & G5-G8), Yuen Long, N.T.

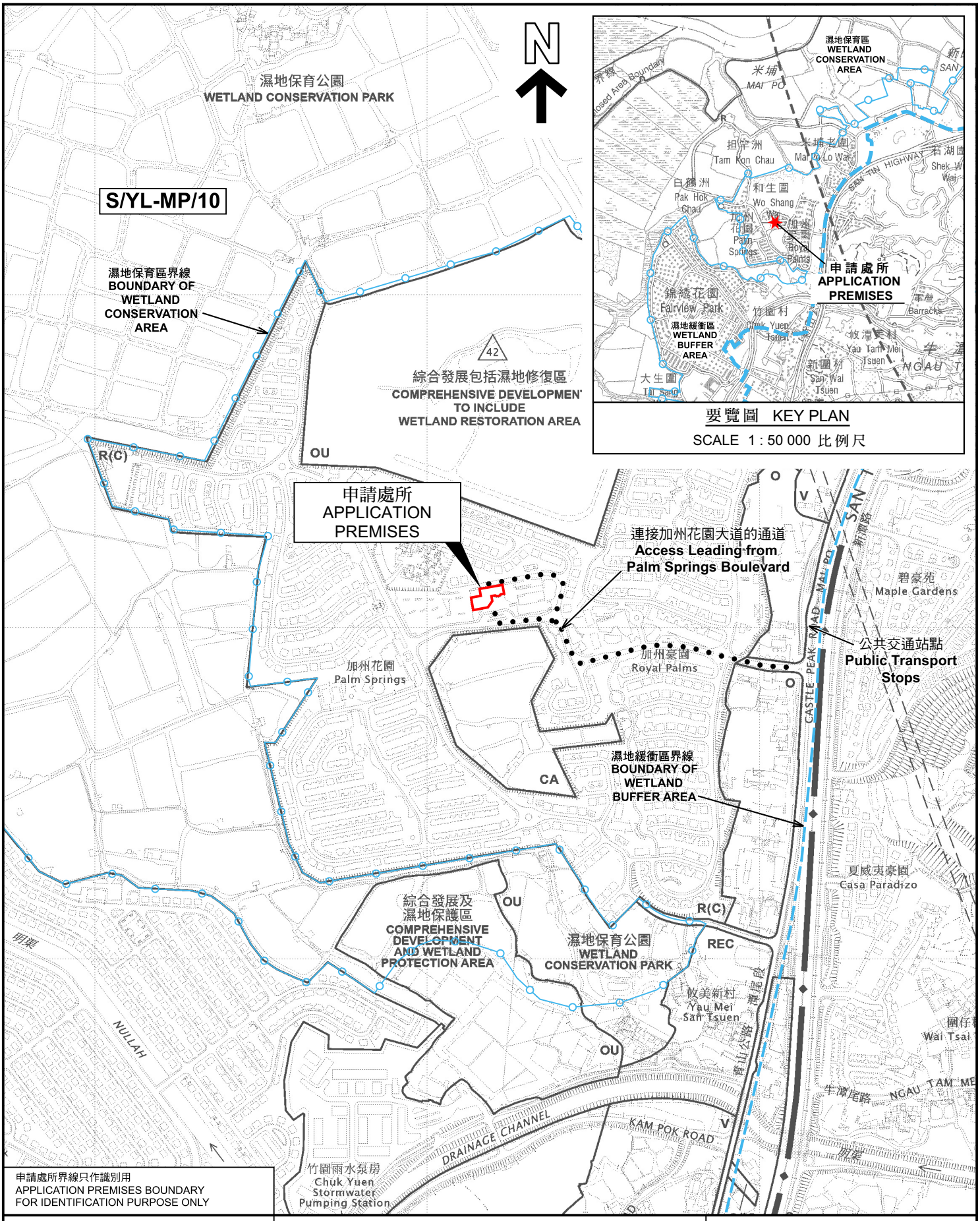
REV	DATE	DESCRIPTION	REV	DATE	DESCRIPTION
A	20250609				

Drawn: XX | Date: JUNE 2026 | Job No. AA-26-442
Check: DC | Scale: ——

Figure 3.1

(摘錄自申請人於 28.7.2026 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 28.7.2026)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/YL-MP/417	A - 1



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

位置圖 LOCATION PLAN

擬議社會福利設施(安老院)
元朗丈量約份第104約地段第4750號餘段(部分)
加州花園廣場(G1-G3及G5-G8號鋪位)
PROPOSED SOCIAL WELFARE FACILITY
(RESIDENTIAL CARE HOME FOR THE ELDERLY)
PALM SPRINGS PLAZA (SHOP NOS. G1-G3 AND G5-G8),
LOT 4750 R.P. (PART) IN D.D. 104, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

本摘要圖於2026年11月17日擬備，
所根據的資料為於2026年9月29日
核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-MP/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.11.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-MP/10 APPROVED ON 29.9.2026

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-MP/417

圖 PLAN
A-1a

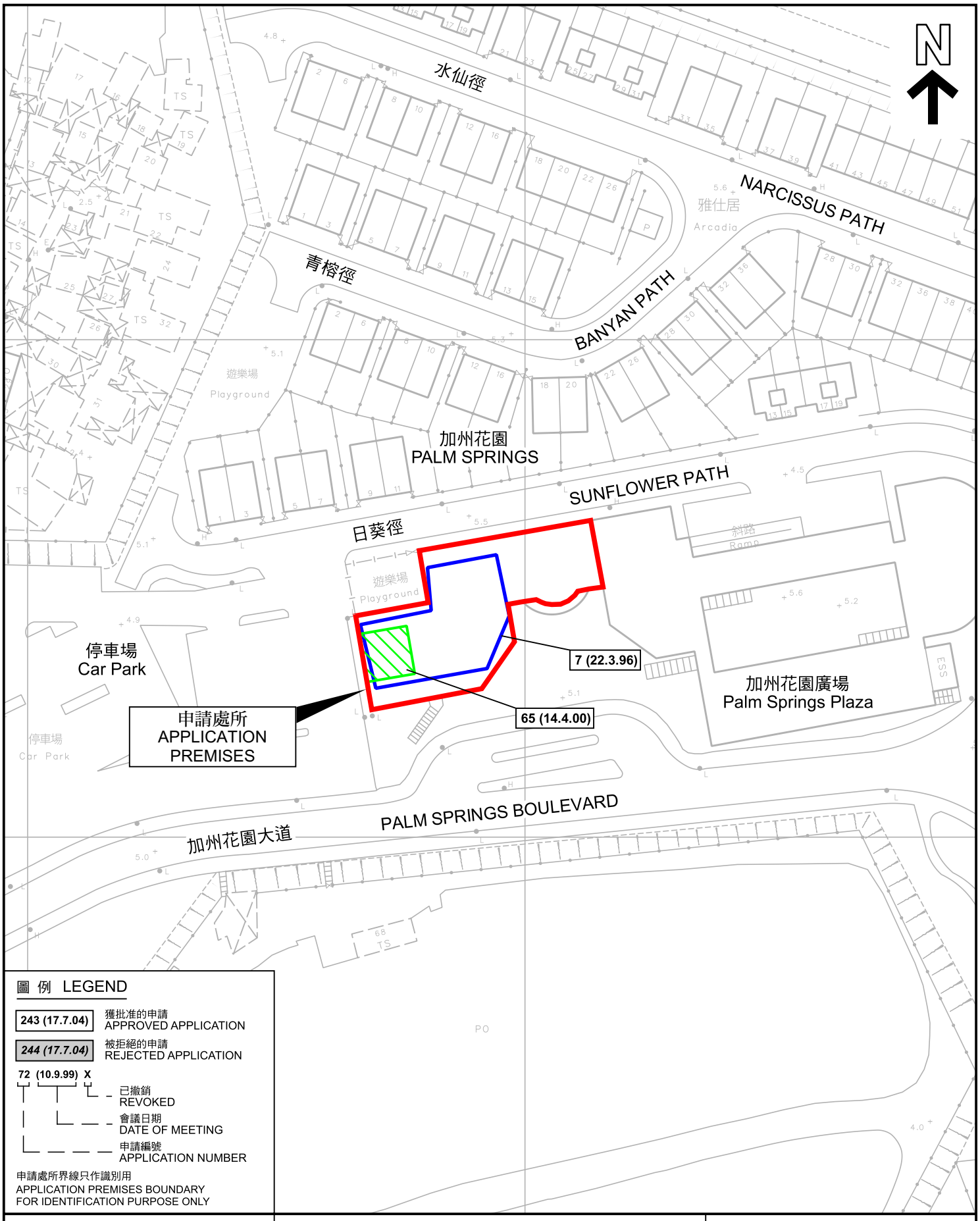


圖 例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION

72 (10.9.99) X

- X — 已撤銷 REVOKED
- (10.9.99) — 會議日期 DATE OF MEETING
- 72 — 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年11月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-11D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.11.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
2-SE-11D

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

擬議社會福利設施(安老院)
元朗丈量約份第104約地段第4750號餘段(部分)
加州花園廣場(G1-G3及G5-G8號鋪位)
PROPOSED SOCIAL WELFARE FACILITY
(RESIDENTIAL CARE HOME FOR THE ELDERLY)
PALM SPRINGS PLAZA (SHOP NOS. G1-G3 AND G5-G8),
LOT 4750 R.P. (PART) IN D.D. 104, YUEN LONG

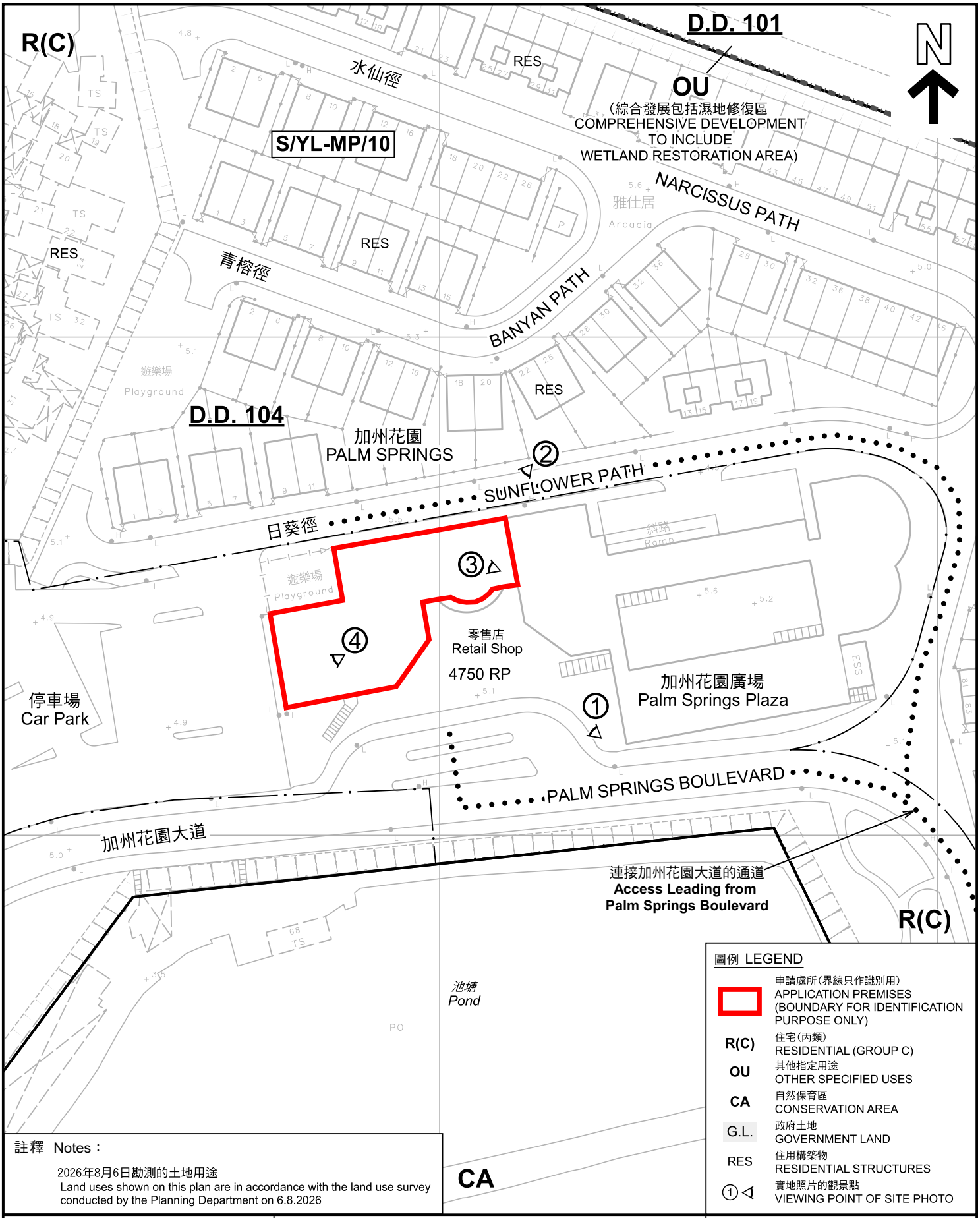
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-MP/417

圖 PLAN
A-1b



圖例 LEGEND

	申請處所(界線只作識別用) APPLICATION PREMISES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
R(C)	住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)
OU	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
CA	自然保育區 CONSERVATION AREA
G.L.	政府土地 GOVERNMENT LAND
RES	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
①	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes：

2026年8月6日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 6.8.2026

本摘要圖於2026年11月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號2-SE-11D
EXTRACT PLAN PREPARED ON
17.11.2026 BASED ON SURVEY SHEET
No. 2-SE-11D

平面圖 SITE PLAN

擬議社會福利設施(安老院)
元朗丈量約份第104約地段第4750號餘段(部分)
加州花園廣場(G1-G3及G5-G8號鋪位)
PROPOSED SOCIAL WELFARE FACILITY
(RESIDENTIAL CARE HOME FOR THE ELDERLY)
PALM SPRINGS PLAZA (SHOP NOS. G1-G3 AND G5-G8),
LOT 4750 R.P. (PART) IN D.D. 104, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-MP/417

圖 PLAN
A-2

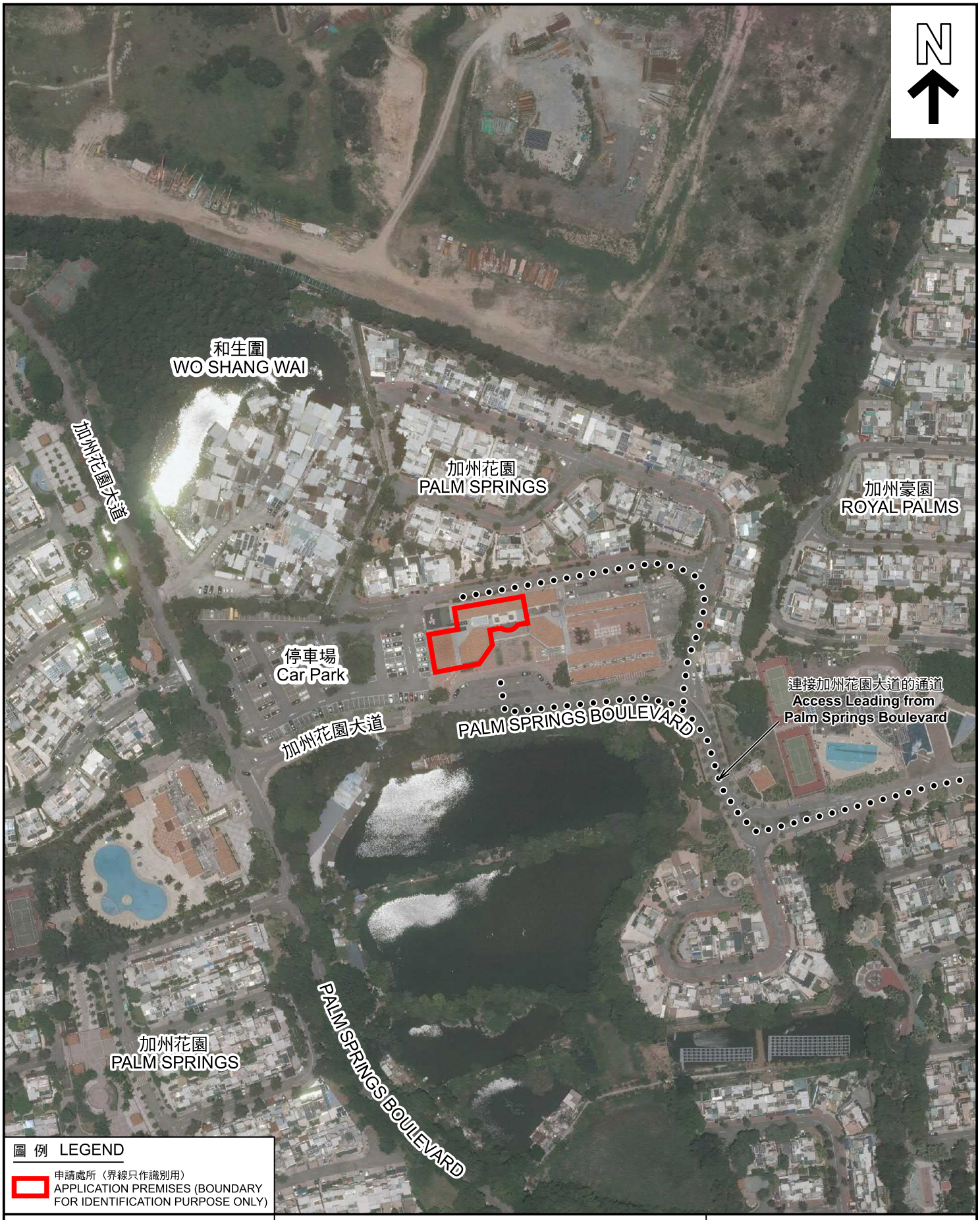


圖 例 LEGEND

申請處所（界線只作識別用）
APPLICATION PREMISES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年11月17日擬備，所根據的資料為地政總署於2025年5月10日拍得的航攝照片編號E257792C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.11.2026 BASED ON AERIAL PHOTO No. E257792C TAKEN ON 10.5.2025 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議社會福利設施(安老院)
元朗丈量約份第104約地段第4750號餘段(部分)
加州花園廣場(G1-G3及G5-G8號鋪位)
PROPOSED SOCIAL WELFARE FACILITY
(RESIDENTIAL CARE HOME FOR THE ELDERLY)
PALM SPRINGS PLAZA (SHOP NOS. G1-G3 AND G5-G8),
LOT 4750 R.P. (PART) IN D.D. 104, YUEN LONG

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-MP/417

圖 PLAN
A-3

1



2



3



4



申請處所界線只作識別用　APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年11月17日擬備，所根據的資料為攝於2026年8月6日及2026年11月9日的實地照片

PLAN PREPARED ON 17.11.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.8.2026 & 9.11.2026

實地照片 SITE PHOTOS

擬議社會福利設施(安老院)
元朗丈量約份第104約地段第4750號餘段(部分)
加州花園廣場(G1-G3及G5-G8號鋪位)
PROPOSED SOCIAL WELFARE FACILITY
(RESIDENTIAL CARE HOME FOR THE ELDERLY)
PALM SPRINGS PLAZA (SHOP NOS. G1-G3 AND G5-G8),
LOT 4750 R.P. (PART) IN D.D. 104, YUEN LONG

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-MP/417

圖 PLAN
A-4