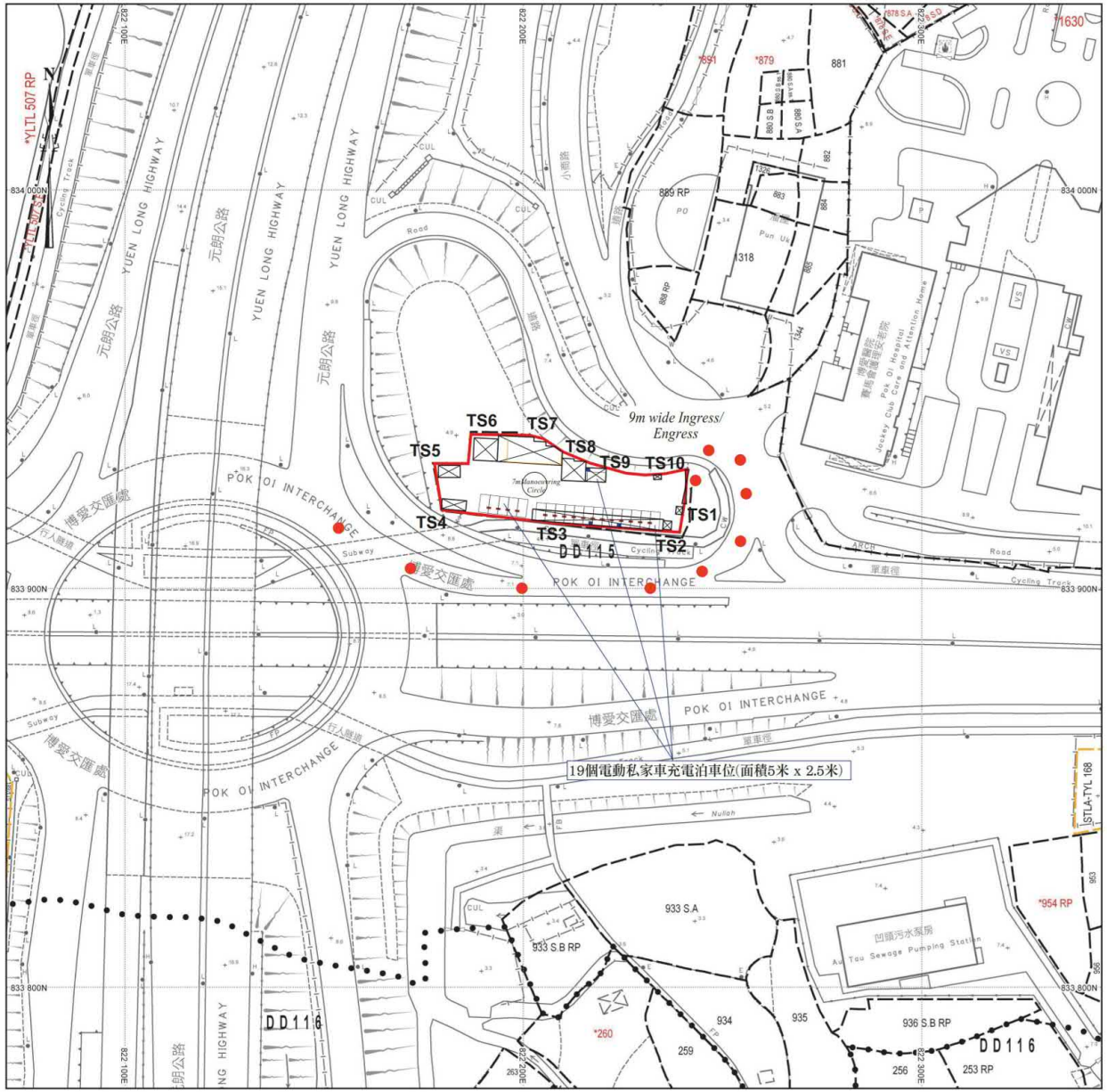


SMO-P02 20260313180352 10

場地設計圖

構築物(1)
用途：保安室
建築物料：以金屬搭建
高度：約3米
層數：1層
面積：約3平方米
總樓面面積：約3平方米

構築物(2)
用途：電錶房
建築物料：以金屬搭建
高度：約3米
層數：1層
面積：約4平方米
總樓面面積：約4平方米

構築物(3)
用途：電動車充電站
建築物料：以金屬搭建
高度：約4米
層數：1層
面積：約78平方米
總樓面面積：約78平方米

構築物(4)
用途：儲物室
建築物料：以金屬搭建
高度：約4米
層數：1層
面積：約15平方米
總樓面面積：約15平方米

構築物(5)
用途：避雨棚
建築物料：以金屬搭建
高度：約4米
層數：1層
面積：約18平方米
總樓面面積：約18平方米

構築物(6)
用途：避雨棚
建築物料：以金屬搭建
高度：約4米
層數：1層
面積：約36平方米
總樓面面積：約36平方米

構築物(7)
用途：商店及服務行業、洗手間
建築物料：以金屬搭建
高度：約8.1米
(構築物只有約4米高，在構築物之上設有約4.1米高的廣告牌，總高度約8.1米，即橙色線位置)
層數：1層
面積：約92平方米
總樓面面積：約92平方米

構築物(8)
用途：避雨棚
建築物料：以金屬搭建
高度：約4米
層數：1層
面積：約30平方米
總樓面面積：約30平方米

構築物(9)
用途：電動車充電站
建築物料：以金屬搭建
高度：約4米
層數：1層
面積：約18平方米
總樓面面積：約18平方米

構築物(10)
用途：儲能裝置
建築物料：以金屬搭建
高度：約3米
層數：1層
面積：約2平方米
總樓面面積：約2平方米

充電樁
電錶櫃
行車路線

~~SCALE 1 : 1000~~

(摘錄自申請人於 8.4.2026 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 8.4.2026)

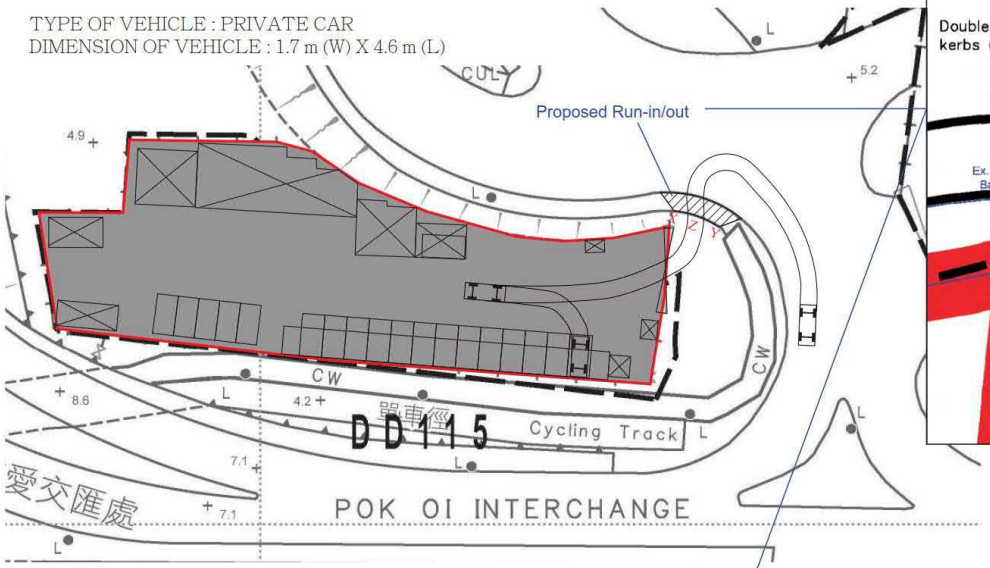
參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/YL-NSW/368	A - 1

Appendix 6 & 7

Proposed Run-in/out Layout Plan

SWEPT PATH ANALYSIS

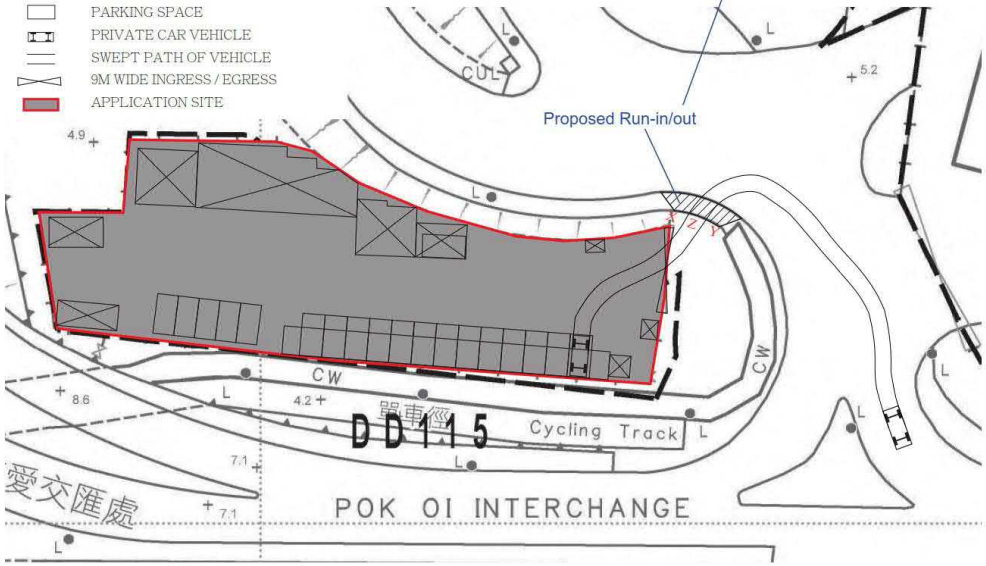
TYPE OF VEHICLE : PRIVATE CAR
DIMENSION OF VEHICLE : 1.7 m (W) X 4.6 m (L)



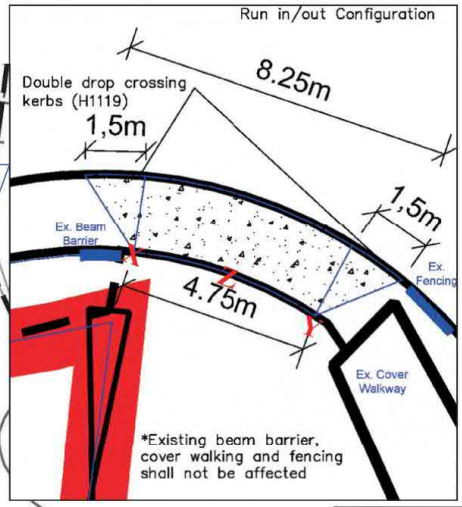
FROM THE LOCAL ACCESS TO THE APPLICATION SITE

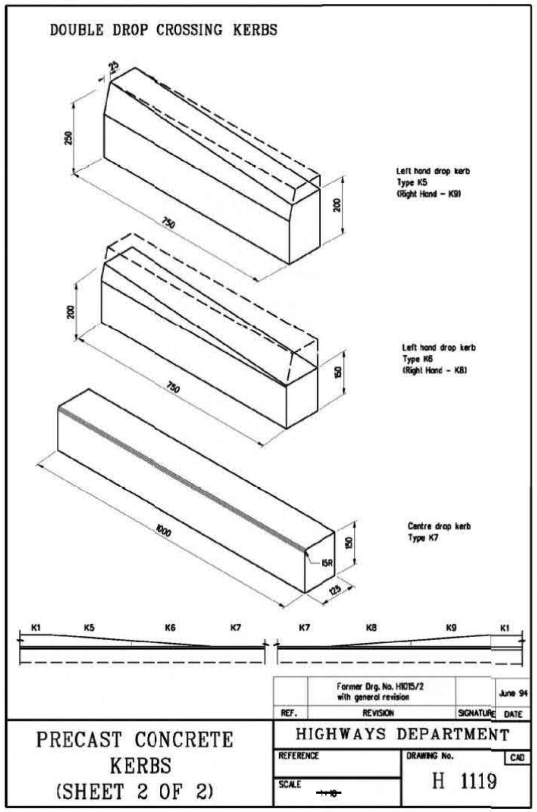
LEGEND

- PARKING SPACE
- PRIVATE CAR VEHICLE
- SWEPT PATH OF VEHICLE
- 9M WIDE INGRESS / EGRESS
- APPLICATION SITE



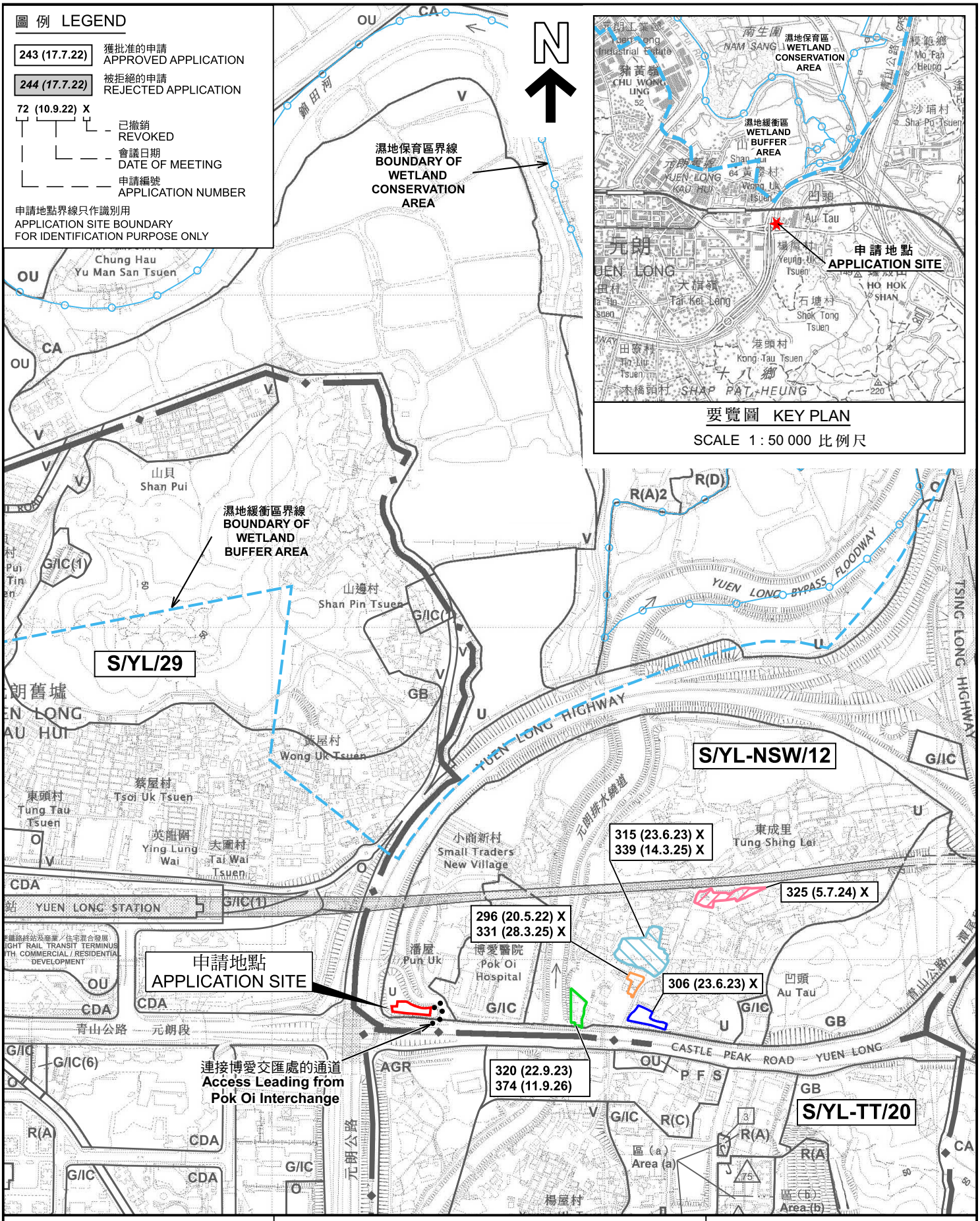
FROM THE APPLICATION SITE TO THE LOCAL ACCESS





(摘錄自申請人於 4.11.2026 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 4.11.2026)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/YL-NSW/368	A - 2



本摘要圖於2026年11月10日擬備，
所根據的資料為於2026年3月31日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NSW/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.11.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NSW/12 APPROVED ON 31.3.2026

位置圖 LOCATION PLAN

臨時商店及服務行業(汽車零件)及公眾停車場(私家車)
連附屬的電動車充電設施(為期3年)
元朗南生圍丈量約份第115約地段第1510號和
延伸地段餘段(部分)及毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (VEHICLE PARTS) AND PUBLIC VEHICLE PARK (PRIVATE CAR) WITH ANCILLARY ELECTRIC VEHICLE CHARGING FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1510 AND EXTENSION RP (PART) IN D.D. 115 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NAM SANG WAI, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NSW/368

圖 PLAN
A-1a

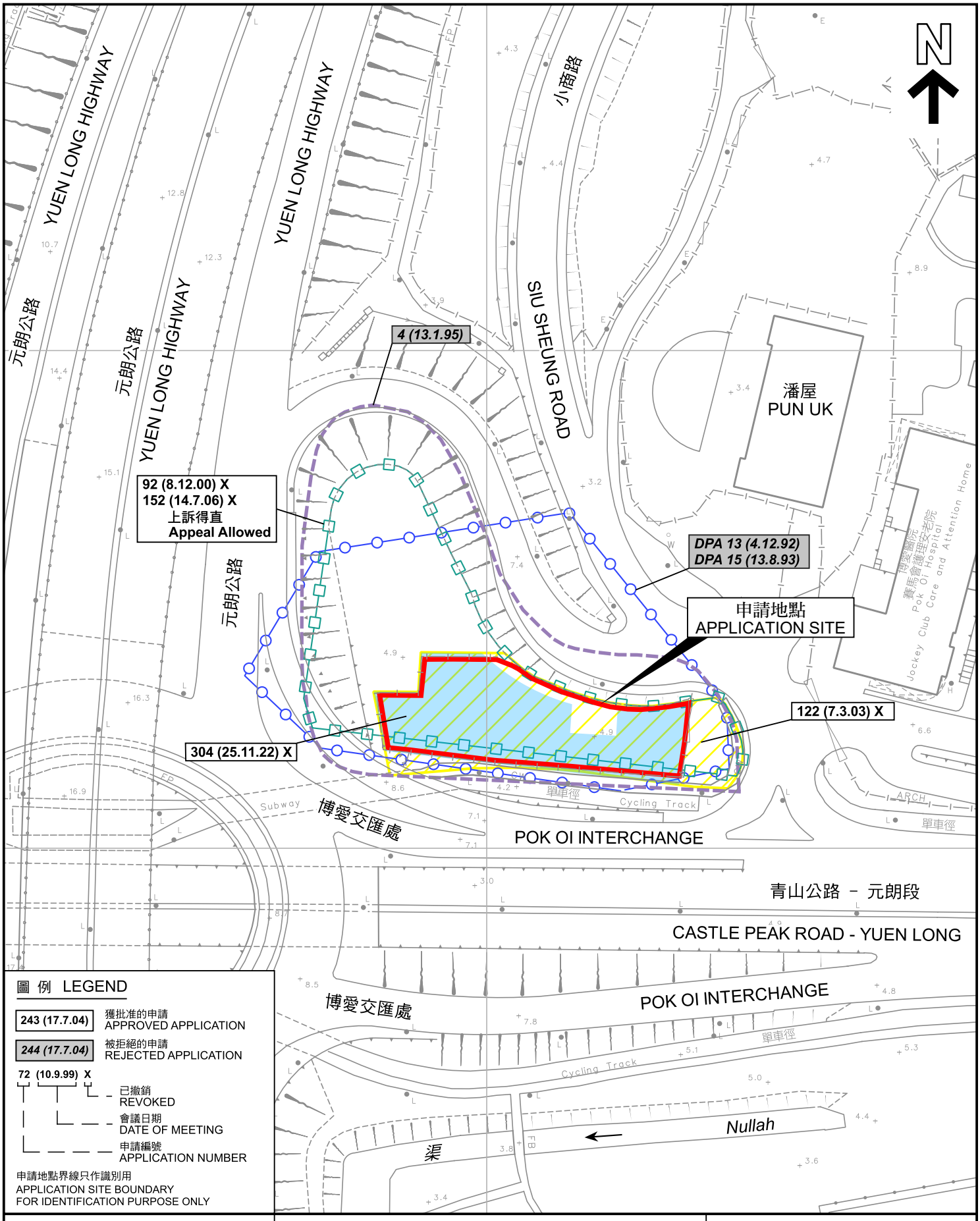


圖 例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	X = 已撤銷 REVOKED; 10.9.99 = 會議日期 DATE OF MEETING; 72 = 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年10月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-10D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.10.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NW-10D

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

臨時商店及服務行業(汽車零件)及公眾停車場(私家車)
連附屬的電動車充電設施(為期3年)
元朗南生圍丈量約份第115約地段第1510號和
延伸地段餘段(部分)及毗連政府土地

TEMPORARY SHOP AND SERVICES (VEHICLE PARTS) AND PUBLIC VEHICLE PARK (PRIVATE CAR) WITH ANCILLARY ELECTRIC VEHICLE CHARGING FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1510 AND EXTENSION RP (PART) IN D.D. 115 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NAM SANG WAI, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NSW/368

圖 PLAN
A-1b

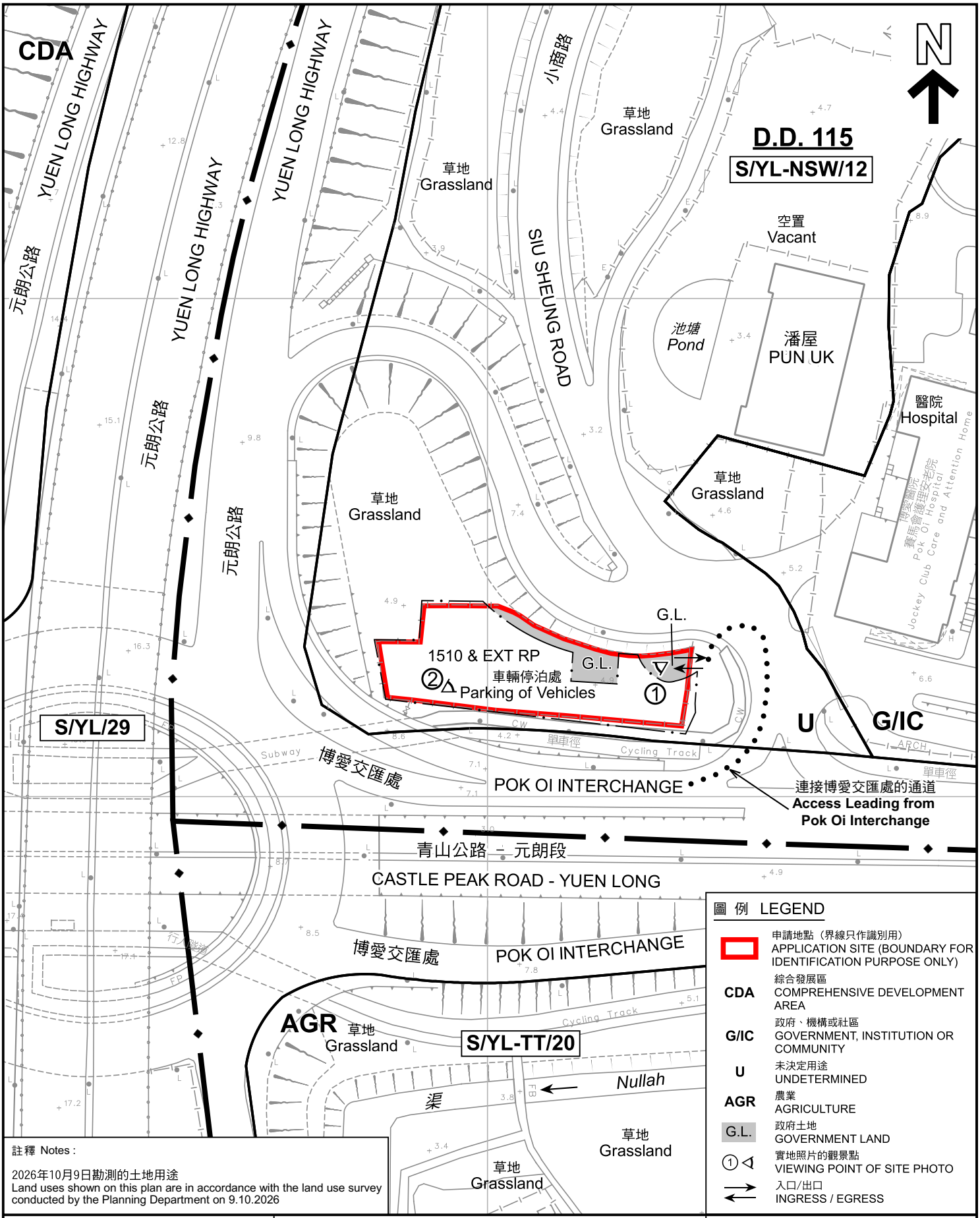


圖 例 LEGEND

	申請地點（界線只作識別用） APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
CDA	綜合發展區 COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
U	未決定用途 UNDETERMINED
AGR	農業 AGRICULTURE
G.L.	政府土地 GOVERNMENT LAND
①◁	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
→ ←	入口/出口 INGRESS / EGRESS

註釋 Notes :

2026年10月9日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 9.10.2026

本摘要圖於2026年11月5日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-10D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.11.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NW-10D

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業(汽車零件)及公眾停車場(私家車)
連附屬的電動車充電設施(為期3年)
元朗南生圍丈量約份第115約地段第1510號和
延伸地段餘段(部分)及毗連政府土地

TEMPORARY SHOP AND SERVICES (VEHICLE PARTS) AND PUBLIC VEHICLE PARK (PRIVATE CAR) WITH ANCILLARY ELECTRIC VEHICLE CHARGING FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1510 AND EXTENSION RP (PART) IN D.D. 115 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NAM SANG WAI, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NSW/368

圖 PLAN
A-2

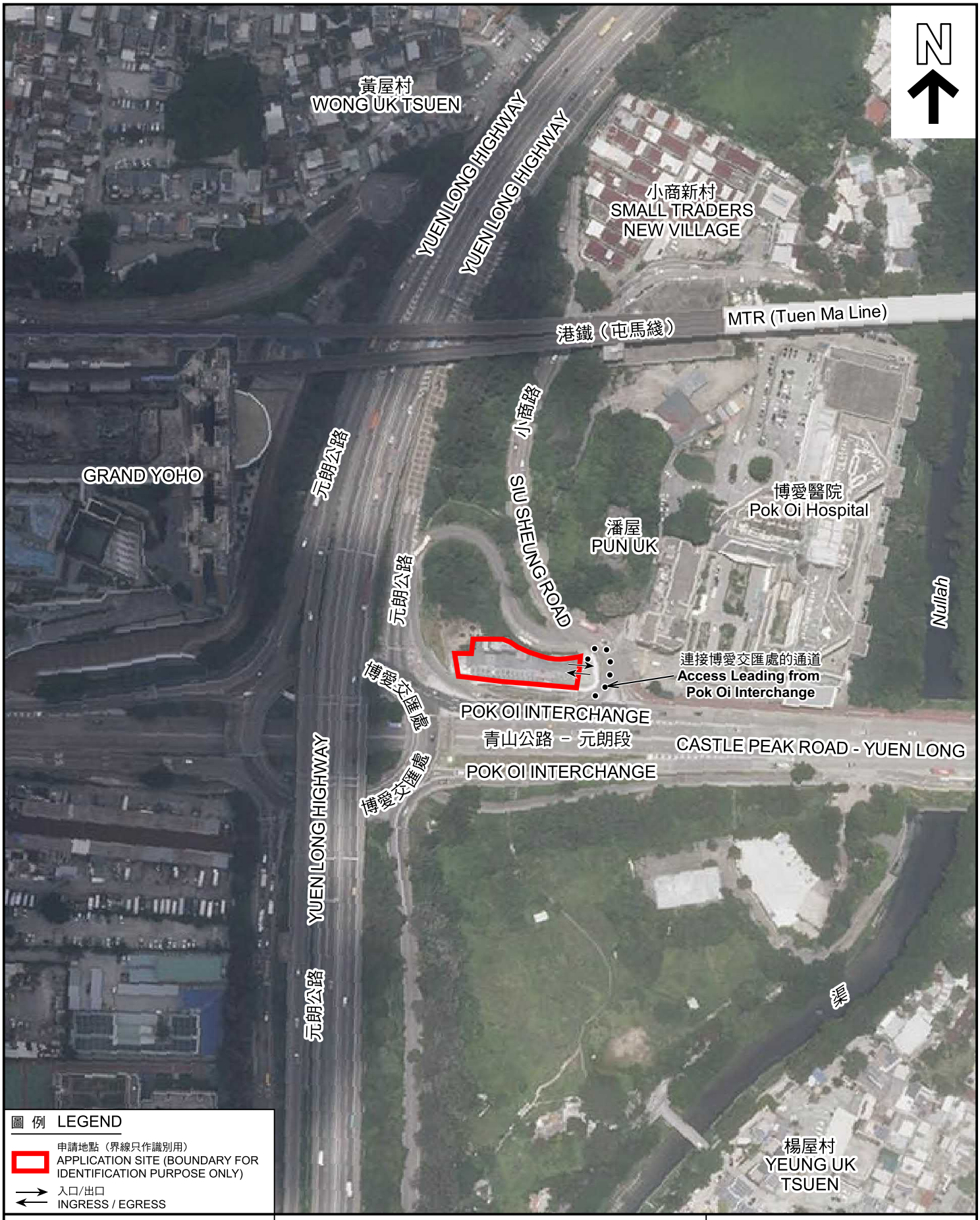


圖 例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2026年10月16日擬備，
所根據的資料為地政總署於2025年6月9日
拍得的航攝照片編號 E257587C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.10.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E257587C TAKEN ON 9.6.2025
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業（汽車零件）及公眾停車場（私家車）
連附屬的電動車充電設施（為期3年）
元朗南生圍丈量約份第115約地段第1510號和
延伸地段餘段（部分）及毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (VEHICLE PARTS) AND PUBLIC VEHICLE PARK (PRIVATE CAR) WITH ANCILLARY ELECTRIC VEHICLE CHARGING FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1510 AND EXTENSION RP (PART) IN D.D. 115 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NAM SANG WAI, YUEN LONG

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NSW/368

圖 PLAN
A-3





申請地點界線只作識別用　APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年10月16日擬備，所根據的資料為攝於2026年10月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.10.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 9.10.2026

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業(汽車零件)及公眾停車場(私家車)
連附屬的電動車充電設施(為期3年)
元朗南生圍丈量約份第115約地段第1510號和
延伸地段餘段(部分)及毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (VEHICLE PARTS) AND PUBLIC VEHICLE PARK
(PRIVATE CAR) WITH ANCILLARY ELECTRIC VEHICLE CHARGING FACILITIES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1510 AND EXTENSION RP (PART) IN D.D. 115 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, NAM SANG WAI, YUEN LONG

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NSW/368

圖 PLAN
A-4