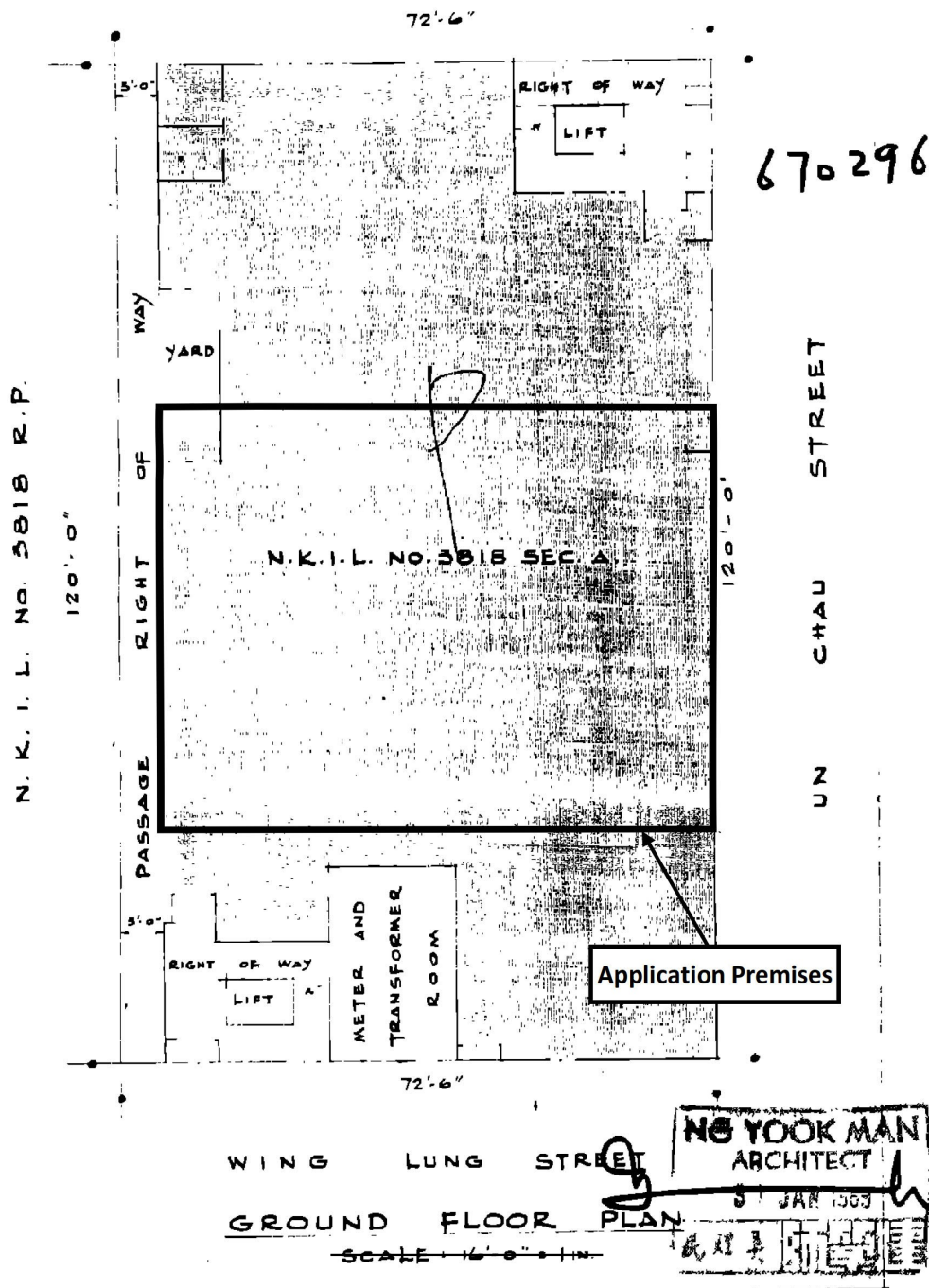


PC 670296

NEW KOWLOON INLAND LOT NO. 3818 SEC. A

AREA : 8,700 SQ. FT.



The Registered Floor Plan

Figure 3

Not to Scale



羅迅測計師行  
Lawson David & Sung  
SURVEYORS LIMITED  
Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers  
Estate Agency Licence No. C-006328

參考編號  
REFERENCE No.  
A/K5/868

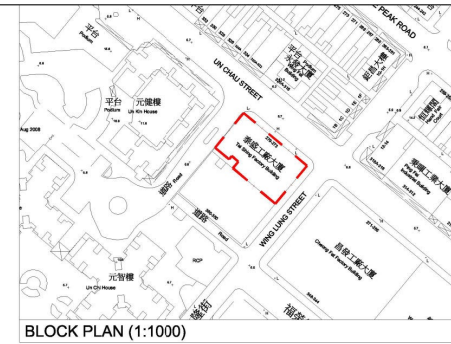
繪圖 DRAWING  
A-1

(來源：附錄 Ia)  
(Source : Appendix Ia)

SHOP 1	SHOP AND SERVICES (TAILOR SHOP)	3.28m <sup>2</sup>
SHOP 2	SHOP AND SERVICES (CLINIC)	74.11m <sup>2</sup>
SHOP 3	SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)	152.61m <sup>2</sup>

TOTAL : 230.00m<sup>2</sup>

SHOP 4	SHOP AND SERVICES (LOCAL PROVISIONS STORE)	80.45m <sup>2</sup>
--------	---	---------------------



BLOCK PLAN (1:1000)



GROUND FLOOR PART PLAN (SCALE: 1:150)

Figure 4 Internal Floor Area Plan

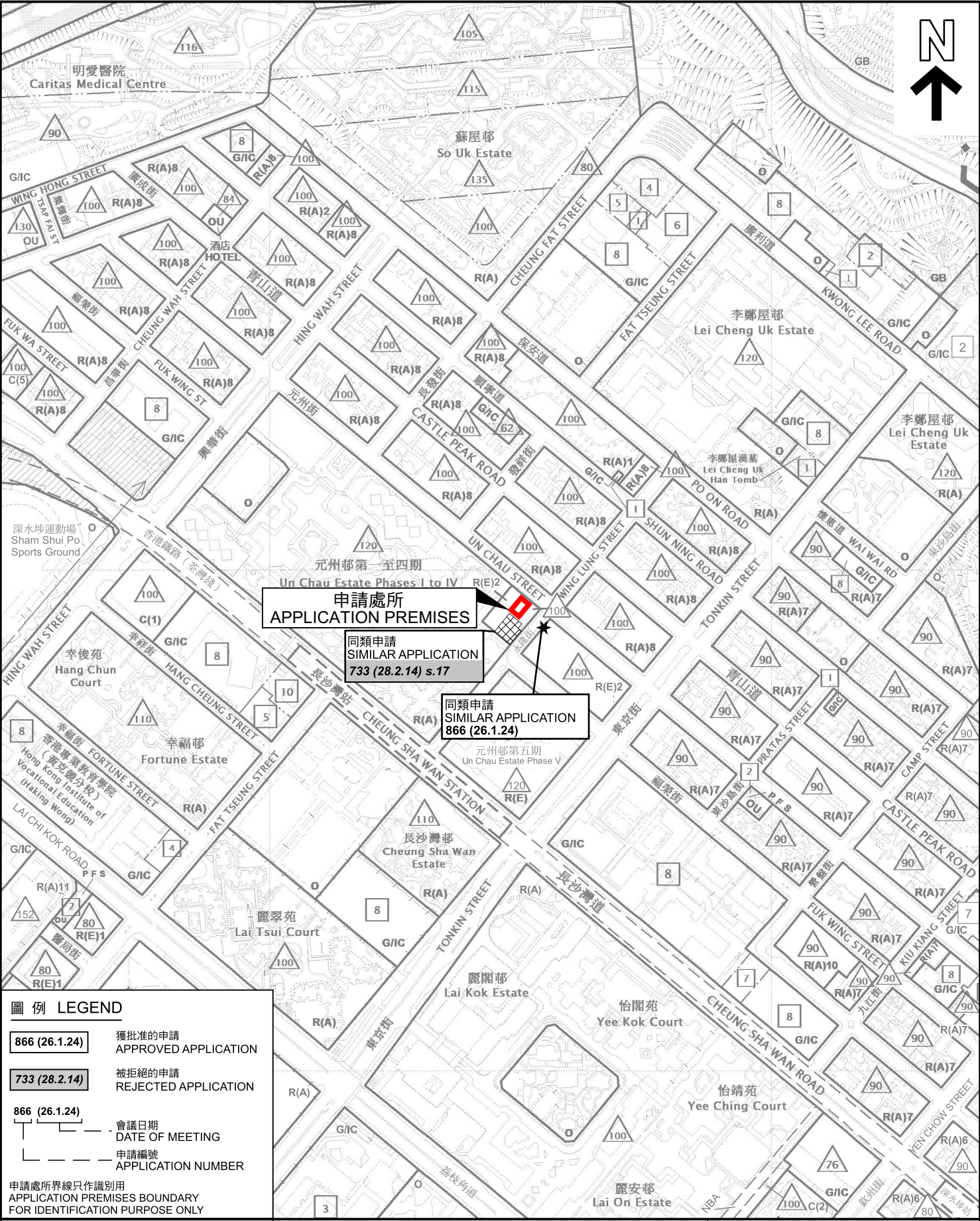
BD REF.		FSD REF.
REV.	DESCRIPTION	DATE
0	1ST SUBMISSION	26 SEP 2024
CLIENT(S)		

參考編號  
REFERENCE No.  
A/K5/868

繪圖 DRAWING  
A-2

(來源：附錄 Ia)  
(Source : Appendix Ia)





圖例 LEGEND

866 (26.1.24)

獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION

733 (28.2.14)

被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION

866 (26.1.24)

會議日期  
DATE OF MEETING

申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年10月4日擬備，  
所根據的資料為於2023年2月7日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/K5/39

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
4.10.2024 BASED ON OUTLINE ZONING  
PLAN No. S/K5/39 APPROVED ON  
7.2.2023

位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業  
九龍元州街273B - 275號  
泰盛工廠大廈地下（部分）  
SHOP AND SERVICES  
PORTION OF GROUND FLOOR, TAI SHING FACTORY BUILDING,  
273B - 275 UN CHAU STREET, KOWLOON

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米

METRES

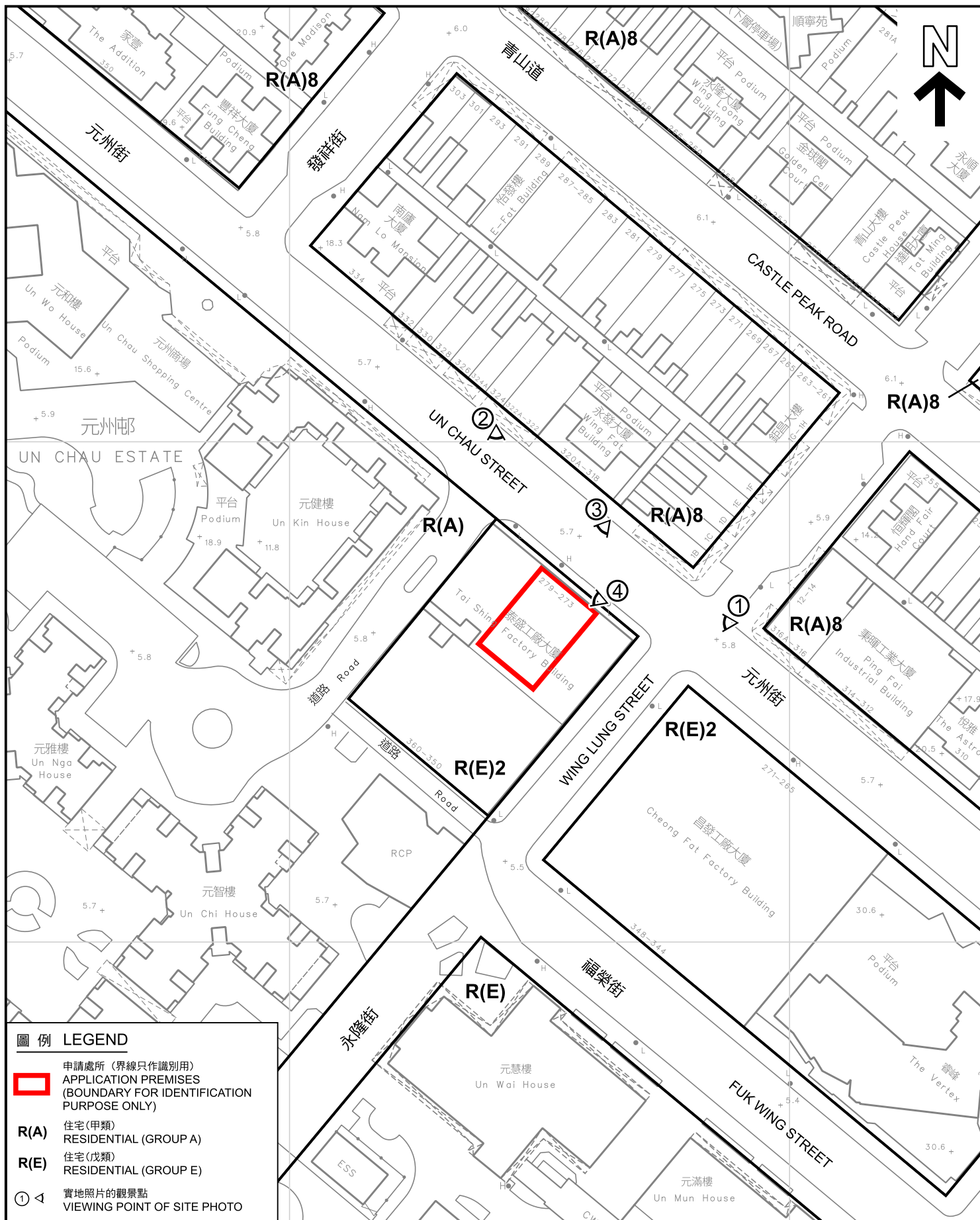
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

參考編號  
REFERENCE No.  
A/K5/868


圖 PLAN

A-1





#### 圖例 LEGEND

 申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

**R(A)** 住宅(甲類)  
RESIDENTIAL (GROUP A)

**R(E)** 住宅(戊類)  
RESIDENTIAL (GROUP E)

 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

#### 平面圖 SITE PLAN

商店及服務行業  
九龍元州街273B - 275號  
泰盛工廠大廈地下(部分)

SHOP AND SERVICES  
PORTION OF GROUND FLOOR, TAI SHING FACTORY BUILDING,  
273B - 275 UN CHAU STREET, KOWLOON

SCALE 1:1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

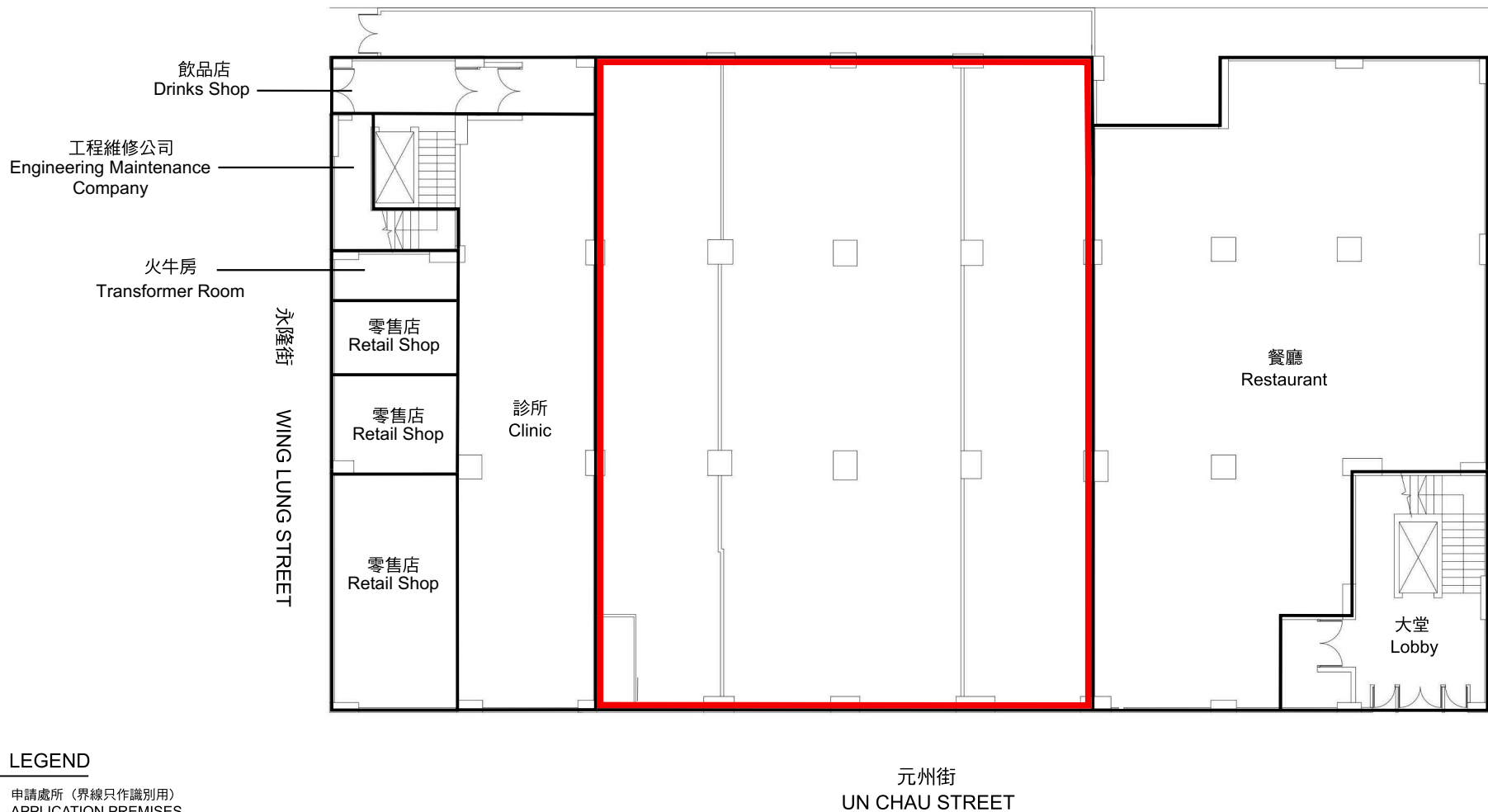


參考編號  
REFERENCE No.  
A/K5/868


圖 PLAN  
A-2

本摘要圖於2024年10月4日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號11-NW-8D

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
4.10.2024 BASED ON SURVEY SHEET  
No. 11-NW-8D



圖例 LEGEND

 申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年10月4日擬備  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.10.2024

泰盛工廠大廈地下土地用途圖  
LAND USE PLAN ON GROUND FLOOR, TAI SHING FACTORY BUILDING

商店及服務行業  
九龍元州街273B—275號  
泰盛工廠大廈地下 (部分)  
SHOP AND SERVICES  
PORTION OF GROUND FLOOR, TAI SHING FACTORY BUILDING,  
273B - 275 UN CHAU STREET, KOWLOON

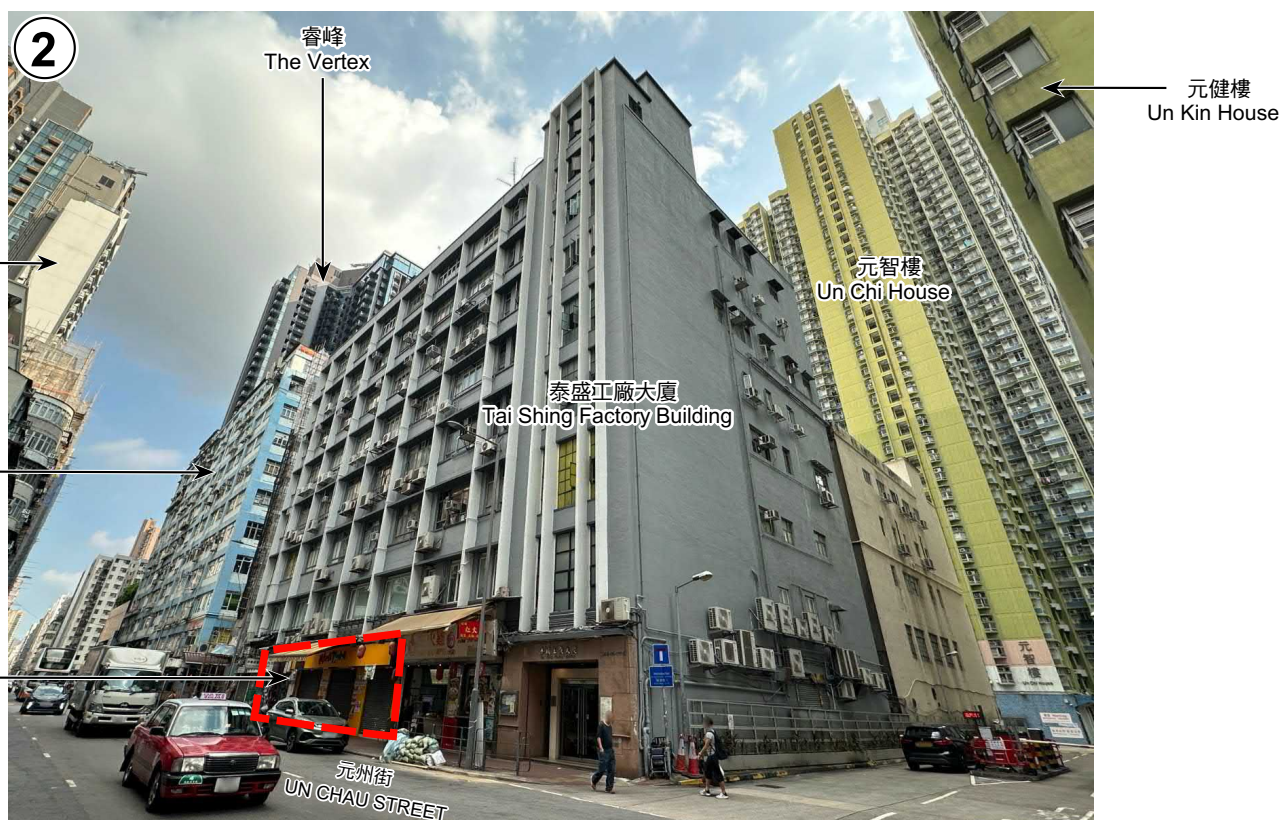
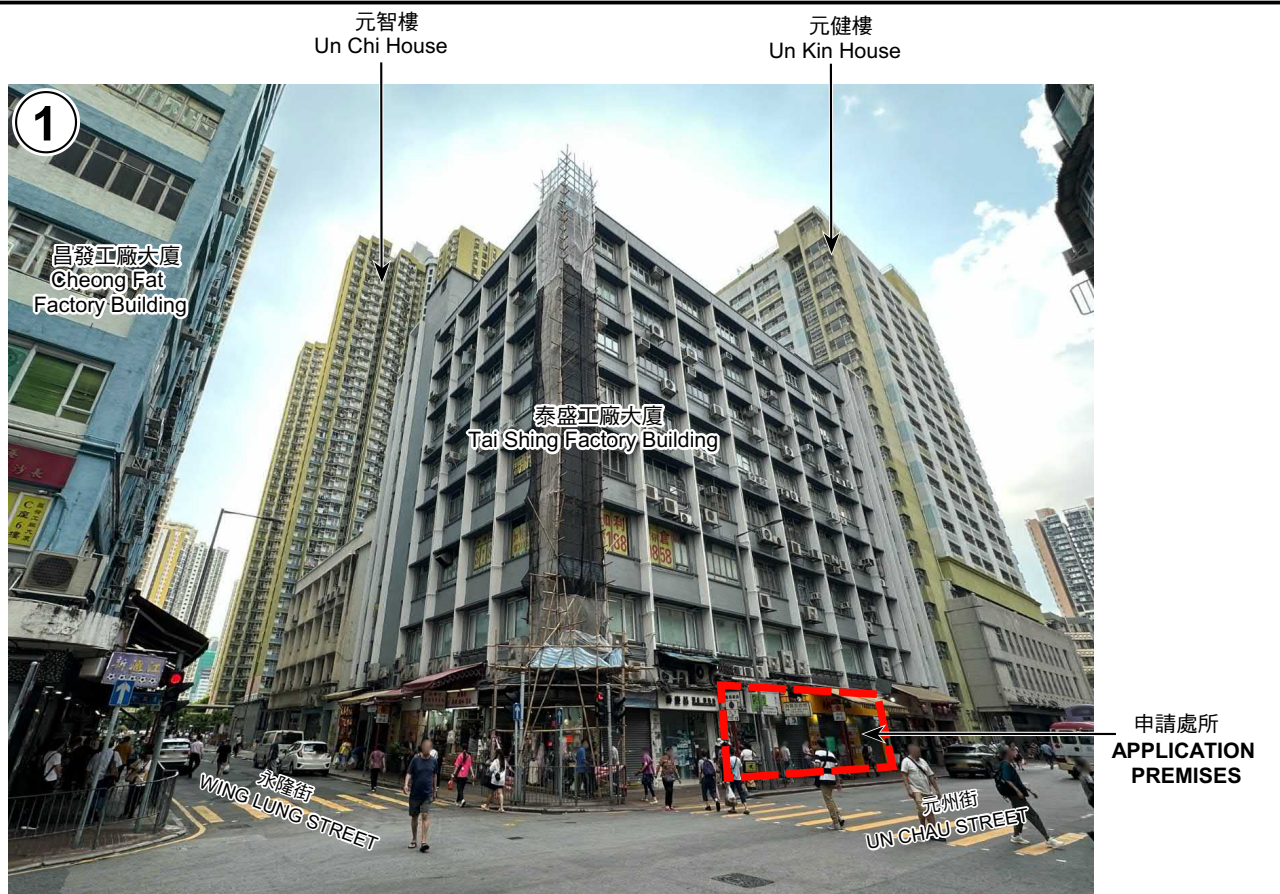
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/K5/868

圖 PLAN  
A-2a





申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE

## 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年9月4日擬備，所根據的資料為攝於2024年9月2日的實地照片

PLAN PREPARED ON 4.9.2024  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 2.9.2024

商店及服務行業  
九龍元州街273B - 275號  
泰盛工廠大廈地下（部分）  
SHOP AND SERVICES  
PORTION OF GROUND FLOOR, TAI SHING FACTORY BUILDING,  
273B - 275 UN CHAU STREET, KOWLOON

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



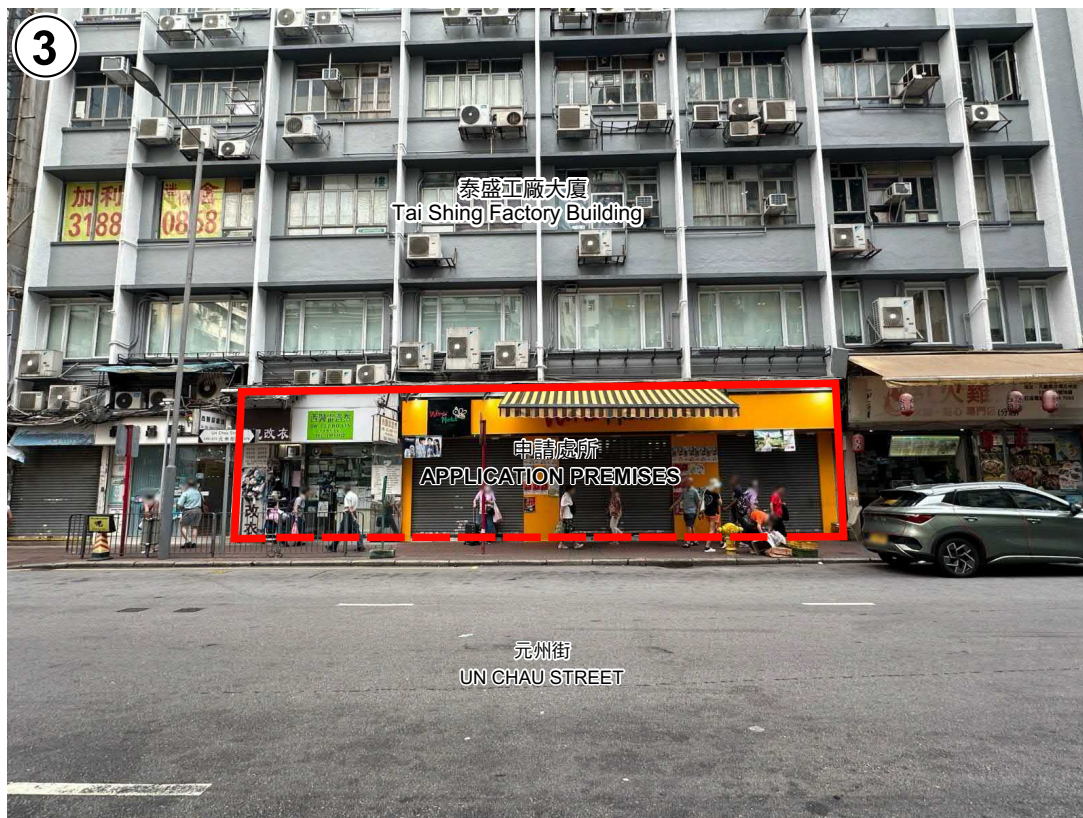
參考編號  
REFERENCE No.

A/K5/868

圖 PLAN

A-3





申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE

### 實地照片 SITE PHOTOS

商店及服務行業  
九龍元州街 273B - 275 號  
泰盛工廠大廈地下 (部分)  
SHOP AND SERVICES  
PORTION OF GROUND FLOOR, TAI SHING FACTORY BUILDING,  
273B - 275 UN CHAU STREET, KOWLOON

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/K5/868

圖 PLAN  
A-4

本圖於2024年9月11日擬備，所根據的  
資料為攝於2024年9月2日的實地照片

PLAN PREPARED ON 11.9.2024  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 2.9.2024