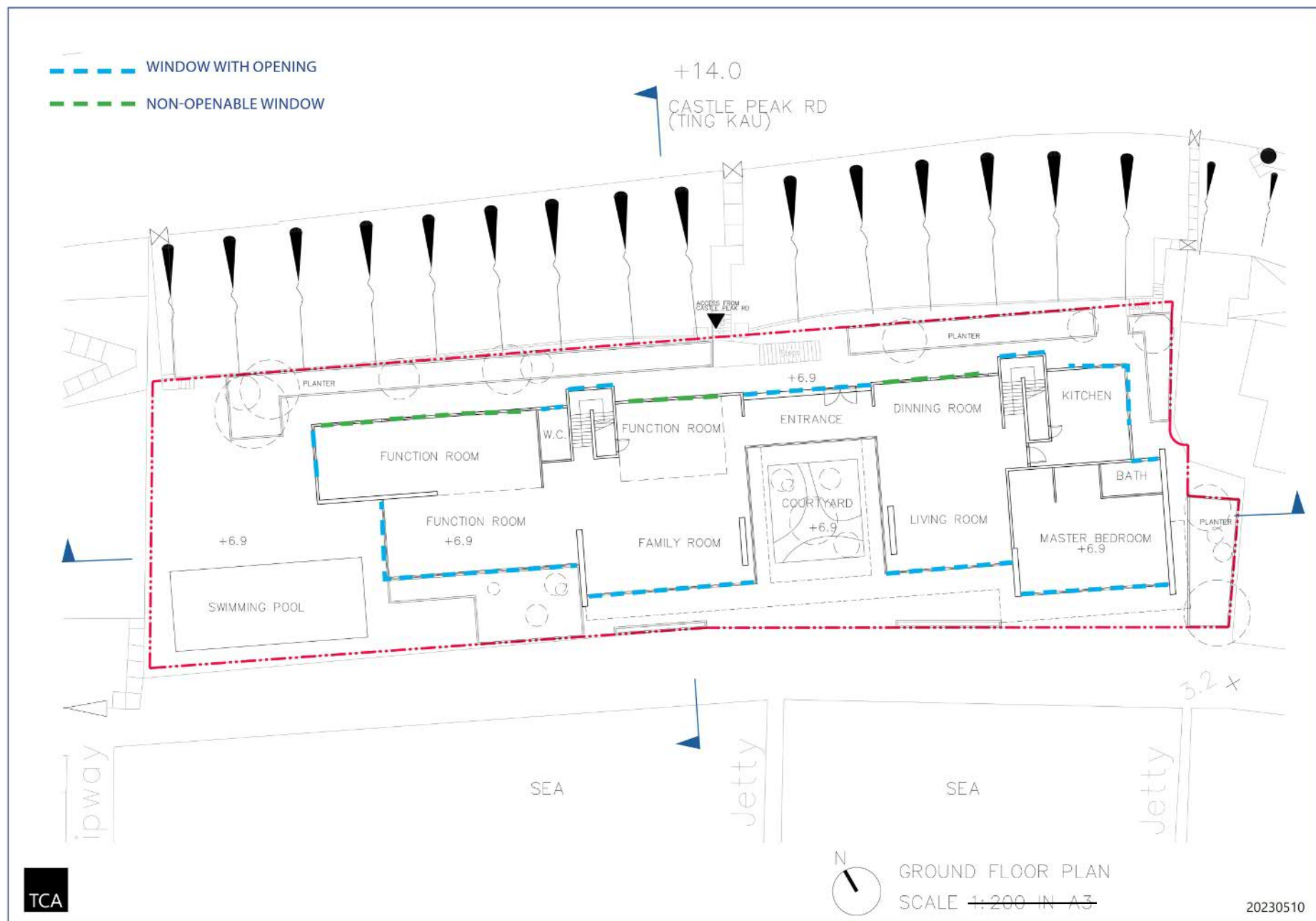




參考編號 REFERENCE No. A/TWW/127	繪圖 DRAWING A-1
------------------------------------	-------------------

(來源：附錄 Ib)
 (Source : Appendix Ib)



參考編號
 REFERENCE No.
 A/TWW/127

繪圖 DRAWING
 A-2

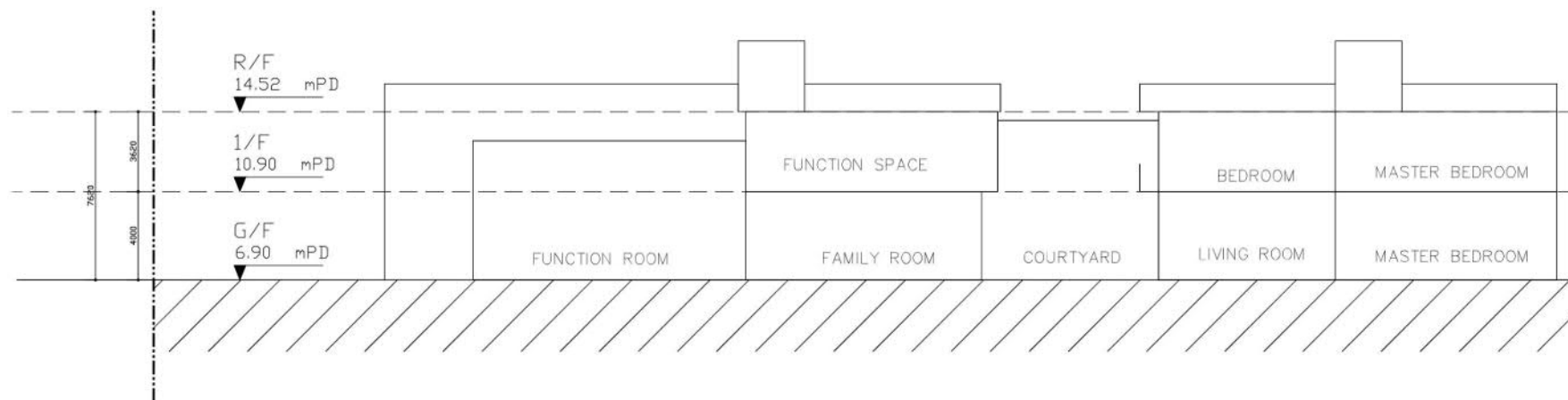
(來源：附錄 Ia)
 (Source : Appendix Ia)



參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/127

繪圖 DRAWING
A-3

(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)



DEVELOPMENT SCHEDULE

SITE AREA: 1,215.3 S.M.

PLOT RATIO: 0.75

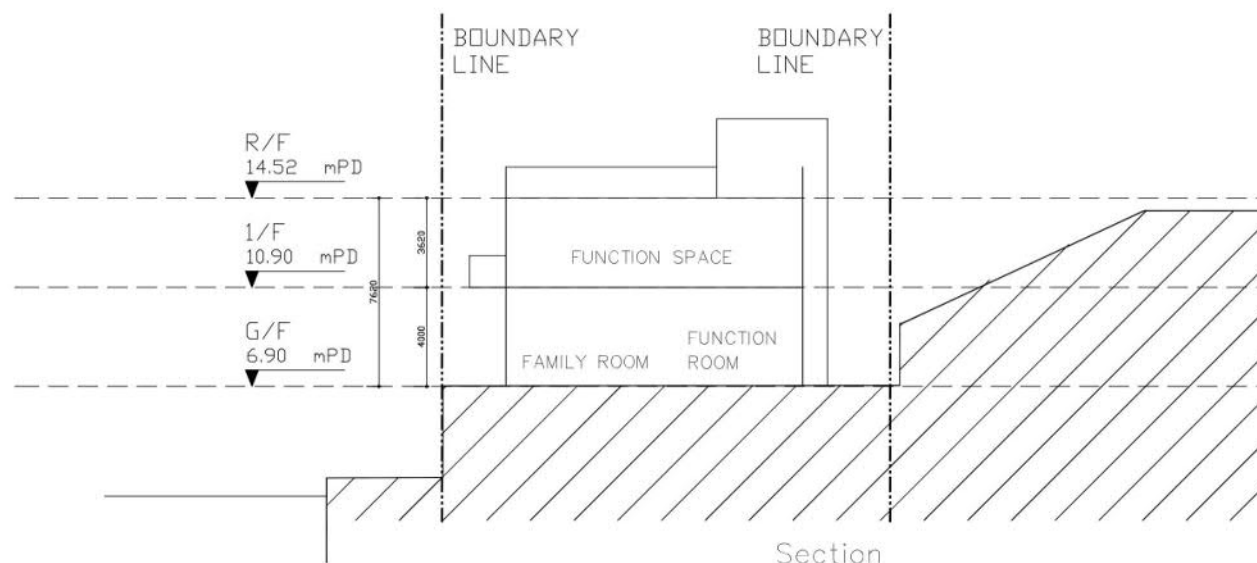
GFA: Not more than 911.475 S.M.

NO OF STOREY: 2

BUILDING HEIGHT: 14.52 mPD

SC: Not more than 66.6%

TCA



Section
SCALE 1:200 IN A3

20230426

參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/127

繪圖 DRAWING
A-4

(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)

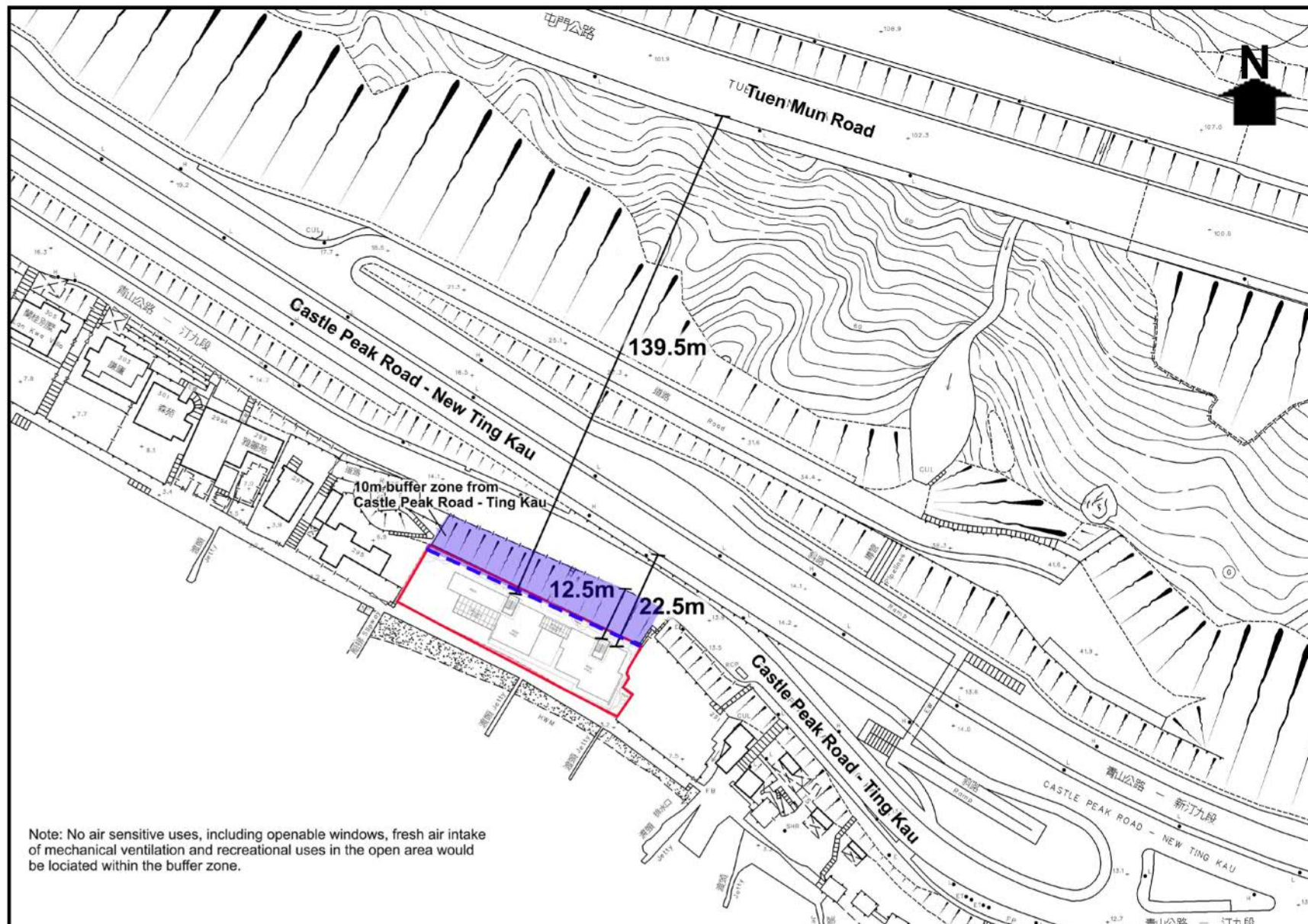


Figure 3.6 Buffer Distance between the Proposed Development and the Kerb Side of Nearest Carriageway

參考編號 REFERENCE No. A/TWW/127	繪圖 DRAWING A-5
------------------------------------	-------------------

(來源：附錄 Ie)
(Source : Appendix Ie)

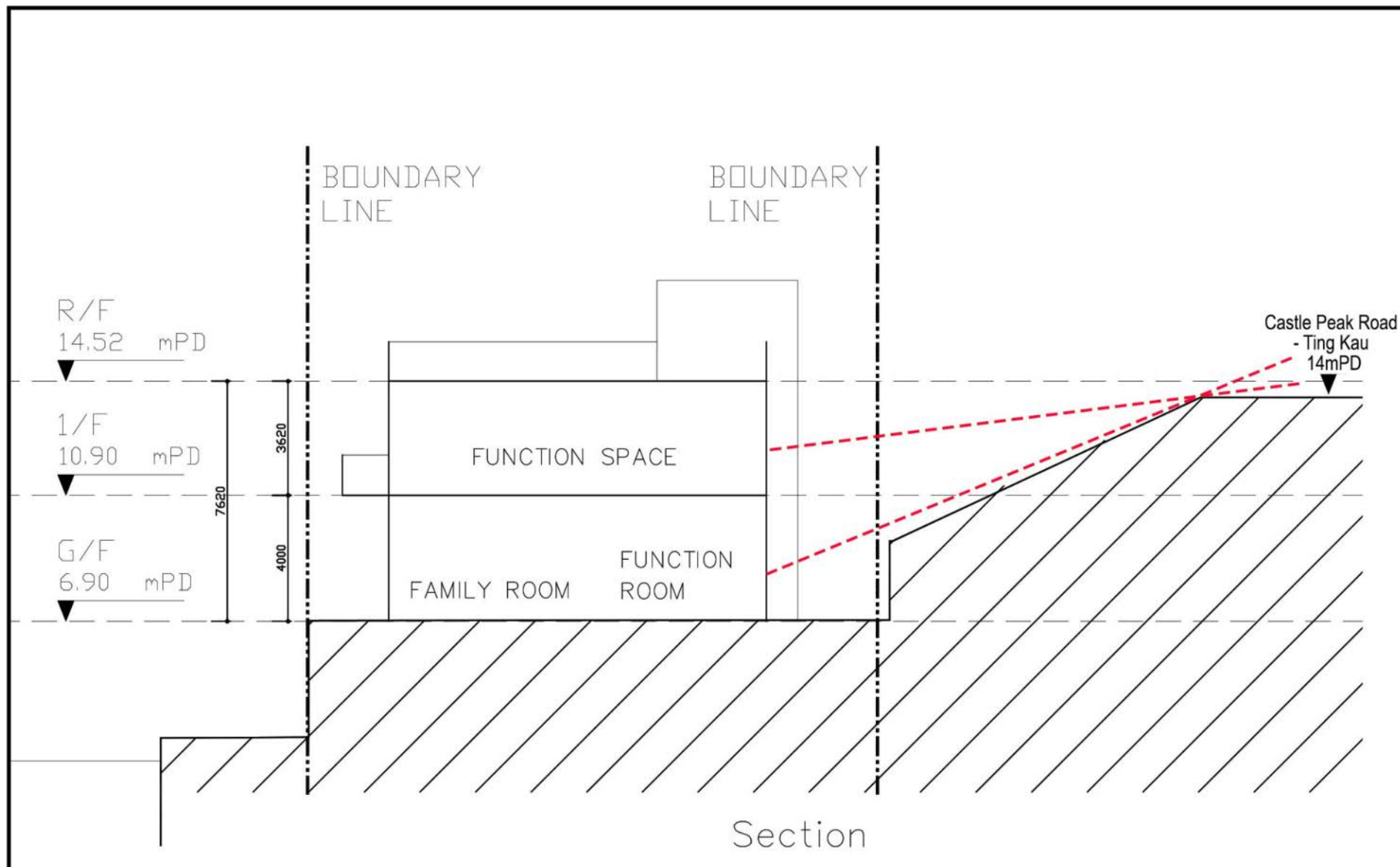


Figure 3.3 Vertical Difference between Castle Peak Road – Ting Kau and the Proposed Development

參考編號 REFERENCE No. A/TWW/127	繪圖 DRAWING A-6
------------------------------------	-------------------

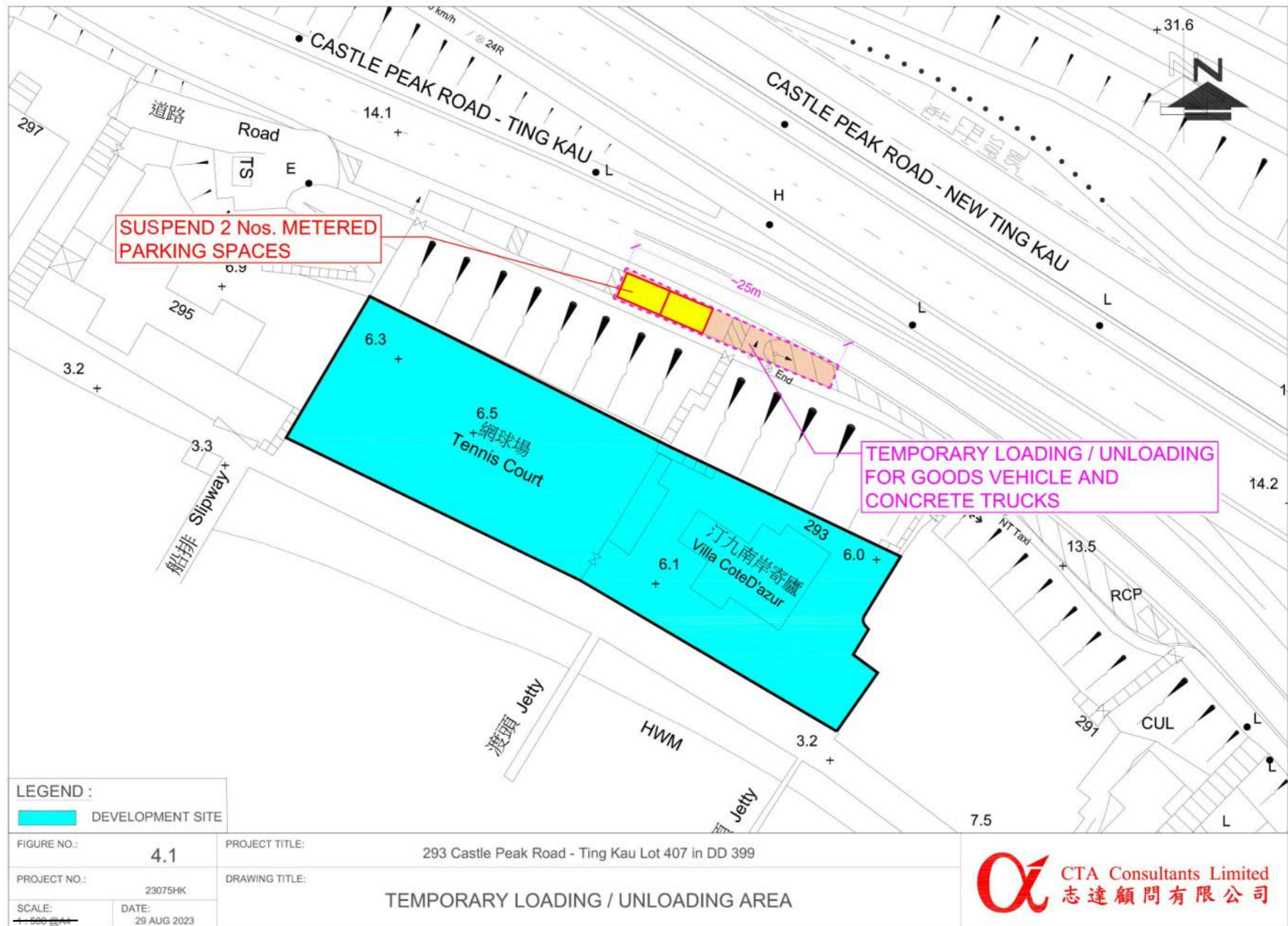
(來源：附錄 Ie)
(Source : Appendix Ie)



Figure 3.1 Proposed Development as Viewed from the Waterfront Area
(Indicative illustration only and subjected to detailed design)

參考編號 REFERENCE No. A/TWW/127	繪圖 DRAWING A-7
------------------------------------	-------------------

(來源：附錄 Ie)
(Source : Appendix Ie)

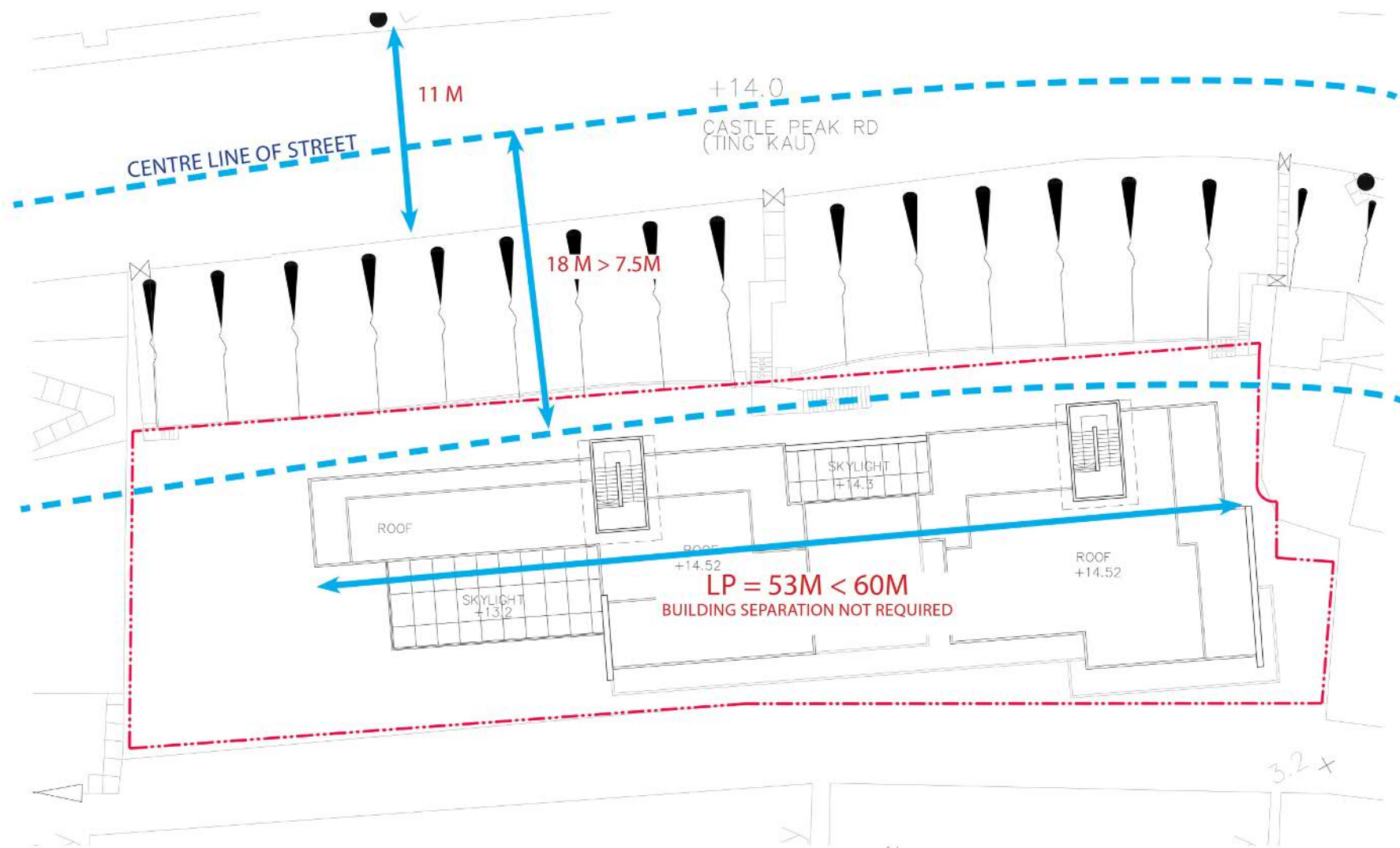


參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/127

繪圖 DRAWING
A-8

(來源：附錄 If)
(Source : Appendix If)

BUILDING SET BACK & BUILDING SEPARATION



TCA



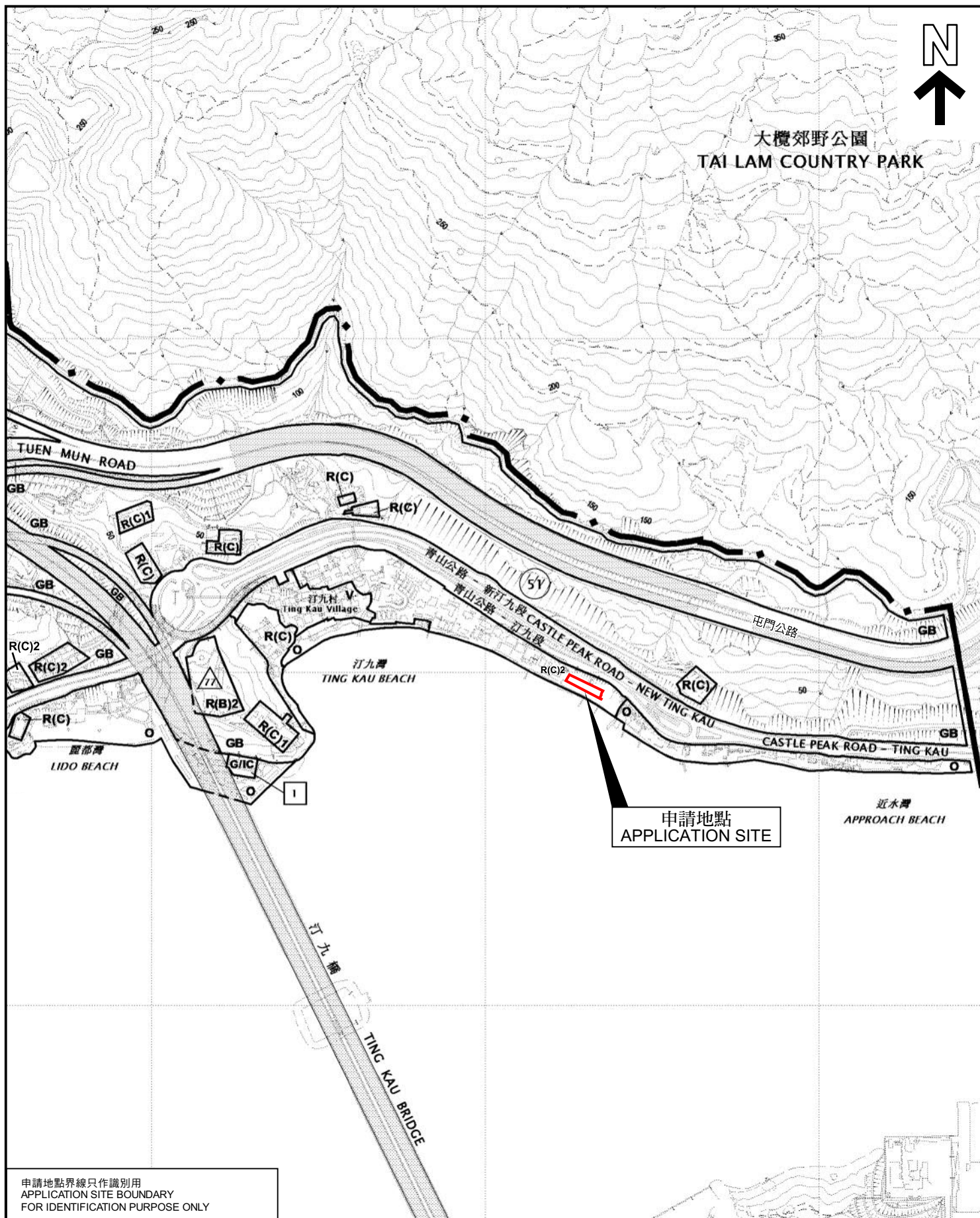
ROOF FLOOR PLAN
SCALE 1:200 IN A3

20230609

參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/127

繪圖 DRAWING
A-9

(來源：附錄 Ic)
(Source : Appendix Ic)



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年10月10日擬備，
所根據的資料為於2022年12月16日
展示的分區計劃大綱圖編號S/TWW/20

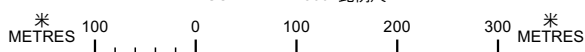
EXTRACT PLAN PREPARED ON
10.10.2023 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/TWW/20 EXHIBITED ON
16.12.2022

位置圖 LOCATION PLAN

擬議略為放寬地積比率限制以作准許的屋宇發展
荃灣西汀九丈量約份第399約地段第407號
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO RESTRICTION
FOR A PERMITTED HOUSE DEVELOPMENT

LOT No. 407 IN D.D. 399
TING KAU, TSUEN WAN WEST

SCALE 1:7 500 比例尺

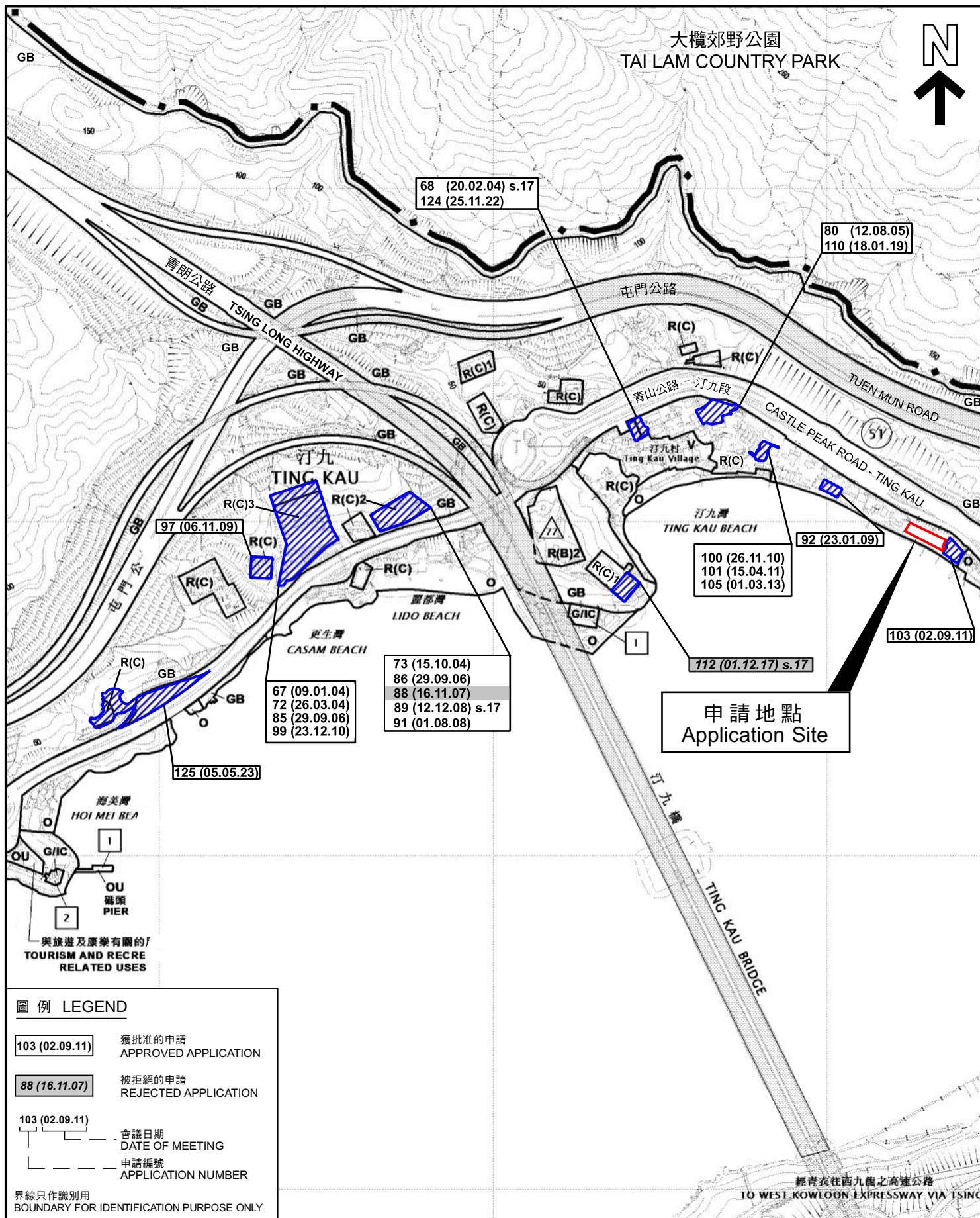


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/127

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 103 (02.09.11) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 88 (16.11.07) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 103 (02.09.11) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

同類申請 SIMILAR APPLICATIONS

擬議略為放寬地積比率限制以作准許的屋宇發展
基灣西汀九丈量約份第399約地段第407號
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO RESTRICTION
FOR A PERMITTED HOUSE DEVELOPMENT

LOT No. 407 IN D.D. 399
TING KAU, TSUEN WAN WEST

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

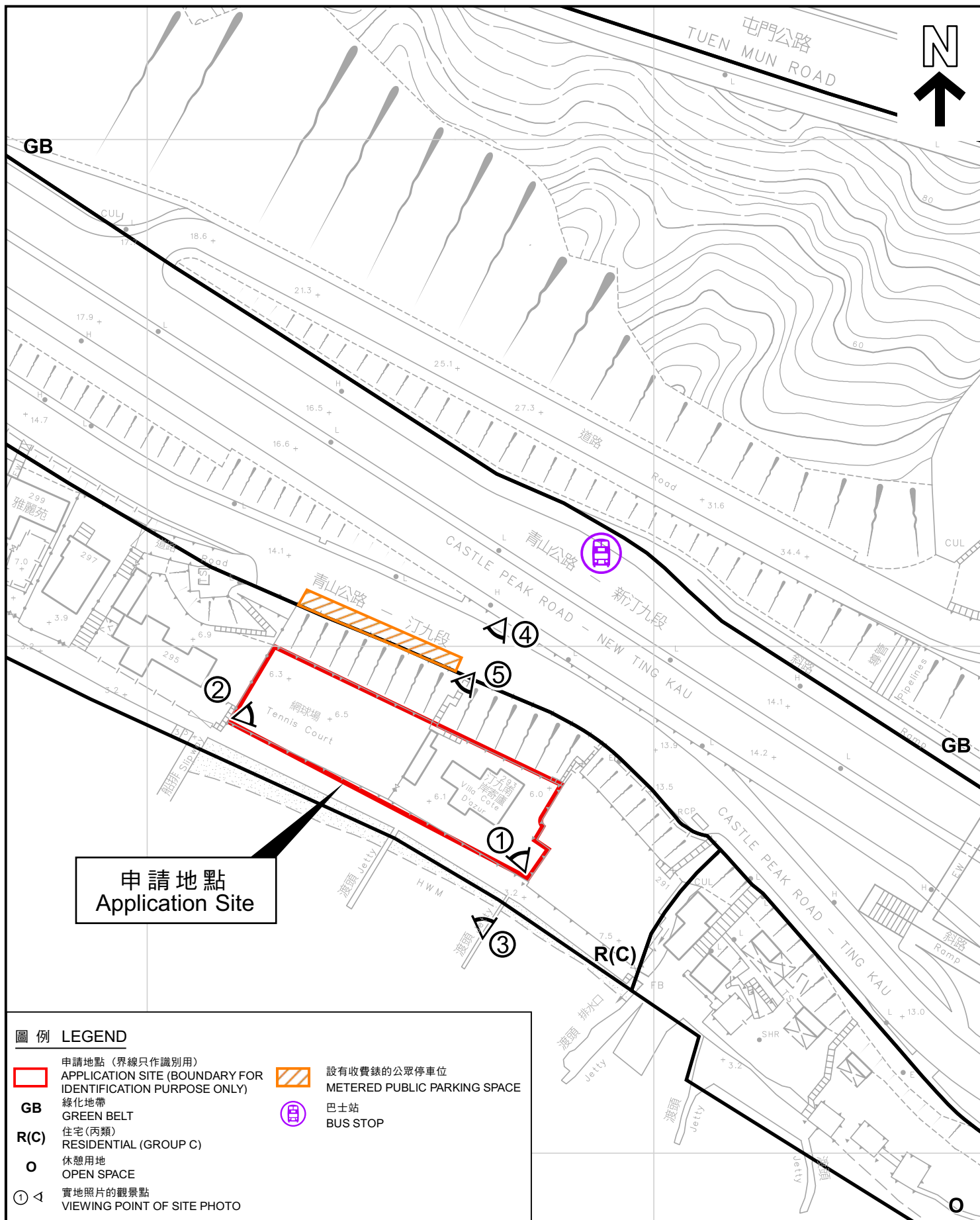


參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/127

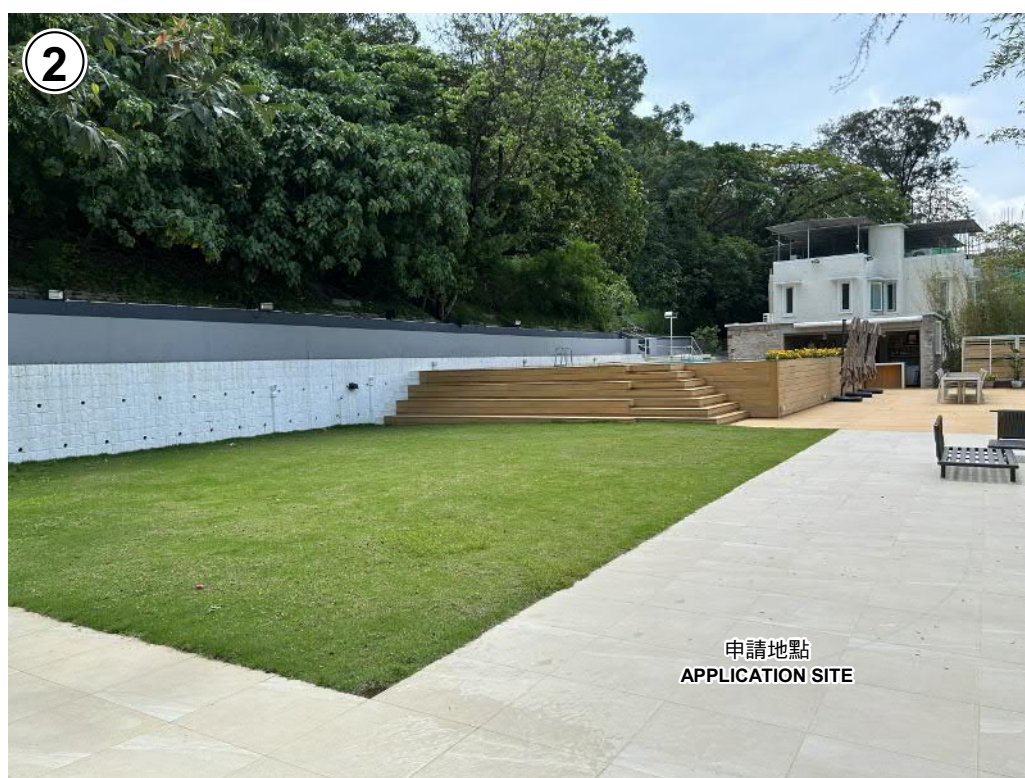
圖 PLAN
A-1a

本摘要圖於2023年10月10日擬備，
所根據的資料為於2022年12月16日
展示的分區計劃大綱圖編號S/TWW/20

EXTRACT PLAN PREPARED ON
10.10.2023 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/TWW/20 EXHIBITED ON
16.12.2022



本摘要圖於2023年10月10日擬備， 所根據的資料為測量圖編號6-SE-18D EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.10.2023 BASED ON SURVEY SHEET No. 6-SE-18D	平面圖 SITE PLAN 擬議略為放寬地積比率限制以作准許的屋宇發展 荃灣西汀九丈量約份第399約地段第407號 PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO RESTRICTION FOR A PERMITTED HOUSE DEVELOPMENT LOT No. 407 IN D.D. 399 TING KAU, TSUEN WAN WEST SCALE 1:1 000 比例尺 米 METRES 20 0 20 40 米 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. A/TWW/127	圖 PLAN A-2
	圖例 LEGEND - 申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) - GB 綠化地帶 GREEN BELT - R(C) 住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C) ○ 休憩用地 OPEN SPACE ① ◁ 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO - 設有收費錶的公眾停車位 METERED PUBLIC PARKING SPACE - 巴士站 BUS STOP		



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年10月20日擬備，所根據的資料為攝於2023年5月16日的實地照片

PLAN PREPARED ON 20.10.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
16.5.2023

擬議略為放寬地積比率限制以作准許的屋宇發展
荃灣西汀九丈量約份第399約地段第407號
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO RESTRICTION
FOR A PERMITTED HOUSE DEVELOPMENT
LOT No. 407 IN D.D. 399
TING KAU, TSUEN WAN WEST

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/127

圖 PLAN
A-3



本圖於2023年10月10日擬備，所根據的資料為攝於2023年5月16日的實地照片

PLAN PREPARED ON 10.10.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 16.5.2023

實地照片 SITE PHOTOS

擬議略為放寬地積比率限制以作准許的屋宇發展
荃灣西汀九丈量約份第399約地段第407號
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO RESTRICTION
FOR A PERMITTED HOUSE DEVELOPMENT
LOT No. 407 IN D.D. 399
TING KAU, TSUEN WAN WEST

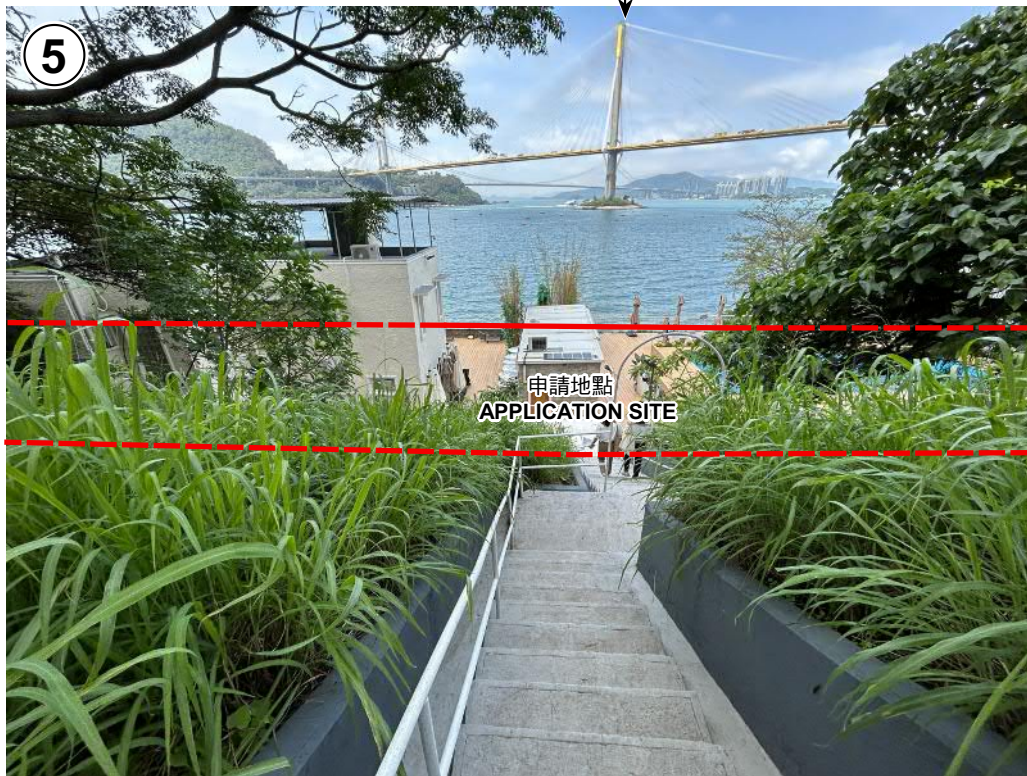
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/127

圖 PLAN
A-4

汀九橋
TING KAU BRIDGE



本圖於2023年10月10日擬備，所根據的資料為攝於2023年5月16日的實地照片

PLAN PREPARED ON 10.10.2023
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
16.5.2023

實地照片 SITE PHOTO

擬議略為放寬地積比率限制以作准許的屋宇發展
荃灣西汀九丈量約份第399約地段第407號
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO RESTRICTION
FOR A PERMITTED HOUSE DEVELOPMENT
LOT No. 407 IN D.D. 399
TING KAU, TSUEN WAN WEST

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/127

圖 PLAN
A-5