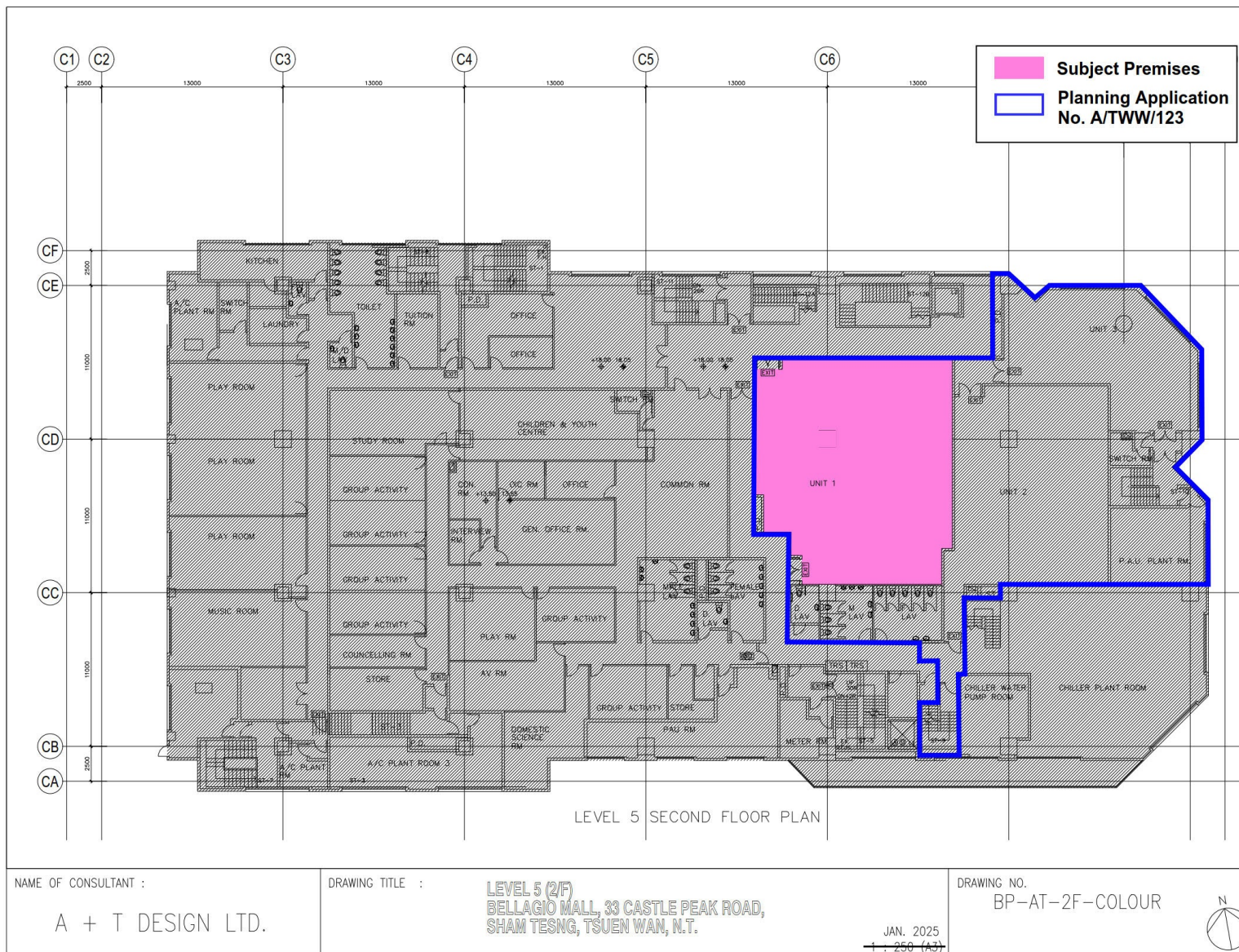
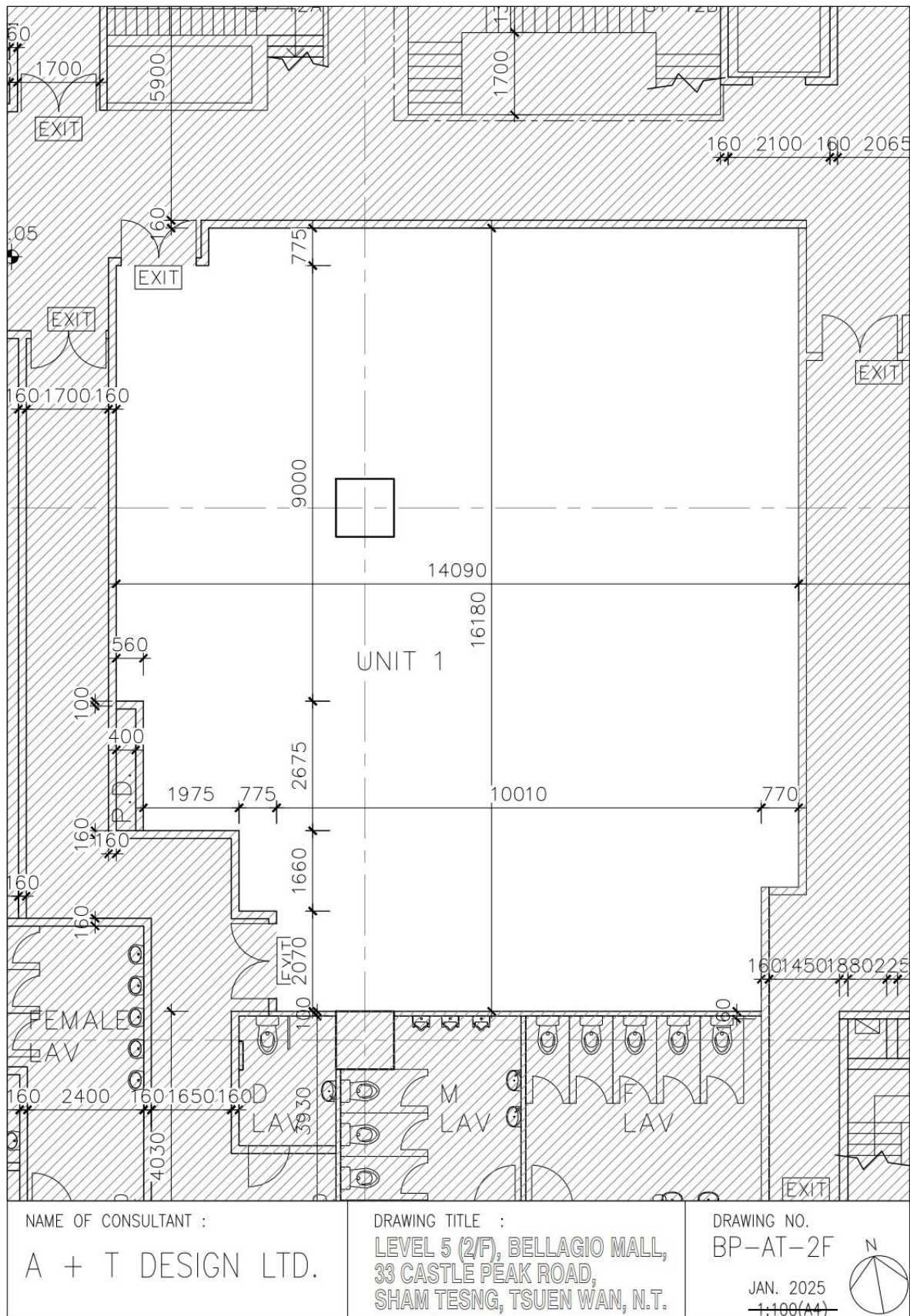




參考編號 REFERENCE No. A/TWW/132	繪圖 DRAWING A-1
------------------------------------	-------------------

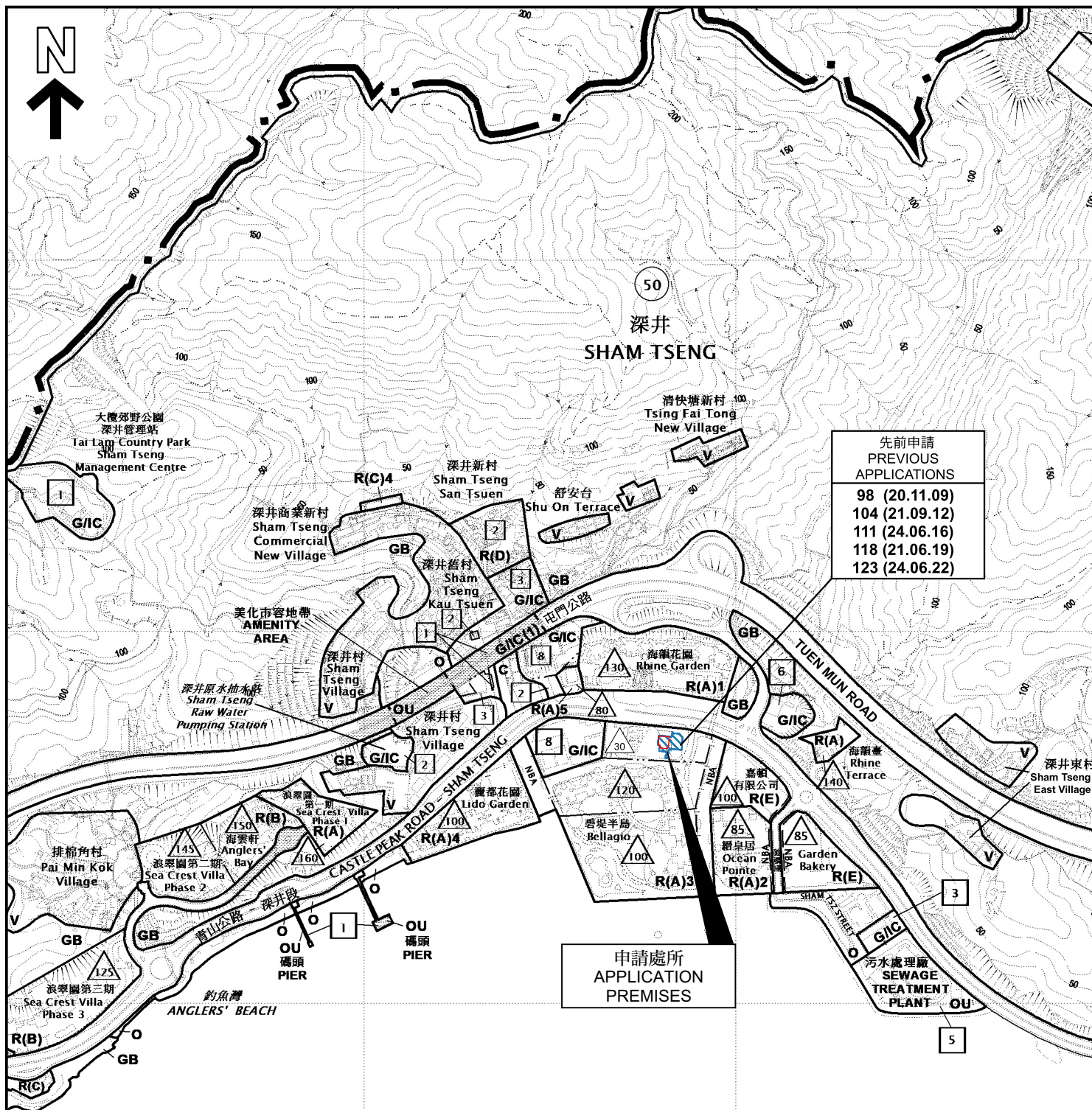
(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)



參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/132

繪圖 DRAWING
A-2

(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)



先前申請 PREVIOUS APPLICATIONS
98 (20.11.09)
104 (21.09.12)
111 (24.06.16)
118 (21.06.19)
123 (24.06.22)

申請處所
APPLICATION
PREMISES

圖例 LEGEND

104 (21.09.12)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

104 (21.09.12)

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年3月31日擬備，
所根據的資料為於2023年11月14日
核准的分區計劃大綱圖編號S/TWW/21
EXTRACT PLAN PREPARED ON
31.3.2025 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/TWW/21 APPROVED ON
14.11.2023

位置圖 LOCATION PLAN

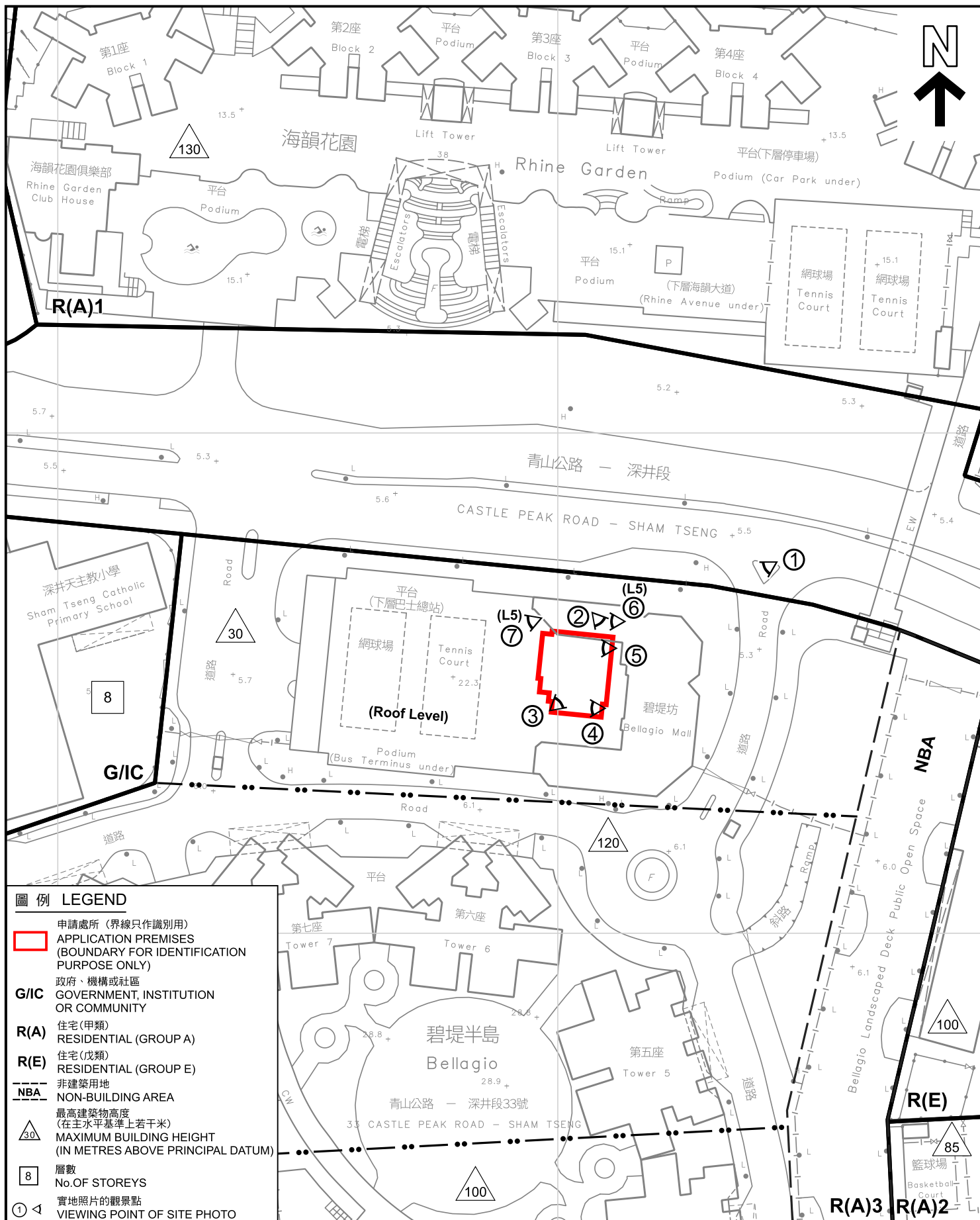
擬議略為放寬最大非住用總樓面面積限制，以作准許的社會福利設施用途
至灣深井青山公路深井段33號碧堤半島碧堤坊第五層(部分)
PROPOSED MINOR RELAXATION OF
MAXIMUM NON-DOMESTIC GFA RESTRICTION
FOR PERMITTED 'SOCIAL WELFARE FACILITY' USE
LEVEL 5 (PART), BELLAGIO MALL, BELLAGIO
33 CASTLE PEAK ROAD - SHAM TSENG. SHAM TSENG. TSUEN WAN
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/132

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND 申請處所 (界線只作識別用) APPLICATION PREMISES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) G/I/C 政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY R(A) 住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A) R(E) 住宅(戊類) RESIDENTIAL (GROUP E) NBA 非建築用地 NON-BUILDING AREA △30 最高建築物高度 (在主水平基準上若干米) MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM) 8 層數 No. OF STOREYS ① 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO 本摘要圖於2025年3月31日擬備， 所根據的資料為測量圖編號6-SE-17C EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2025 BASED ON SURVEY SHEET No. 6-SE-17C	平面圖 SITE PLAN 擬議略為放寬最大非住用總樓面面積限制，以作准許的社會福利設施用途 全灣深井青山公路深井段33號碧堤半島碧堤坊第五層(部分) PROPOSED MINOR RELAXATION OF MAXIMUM NON-DOMESTIC GFA RESTRICTION FOR PERMITTED 'SOCIAL WELFARE FACILITY' USE LEVEL 5 (PART), BELLAGIO MALL, BELLAGIO 33 CASTLE PEAK ROAD - SHAM TSENG, SHAM TSENG, TSUEN WAN SCALE 1 : 1 000 比例尺 米 20 0 20 40 米 METRES METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. A/TWW/132 圖 PLAN A-2
--	--	--



申請處所界線只作識別用

APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2025年3月31日擬備，所根據的資料為攝於2025年2月21日的實地照片

PLAN PREPARED ON 31.3.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 21.2.2025

實地照片 SITE PHOTO

擬議略為放寬最大非住用總樓面面積限制，以作准許的社會福利設施用途
荃灣深井青山公路深井段33號碧堤半島碧堤坊第五層(部分)

PROPOSED MINOR RELAXATION OF
MAXIMUM NON-DOMESTIC GFA RESTRICTION
FOR PERMITTED 'SOCIAL WELFARE FACILITY' USE
LEVEL 5 (PART), BELLAGIO MALL, BELLAGIO
33 CASTLE PEAK ROAD - SHAM TSENG, SHAM TSENG, TSUEN WAN

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/132

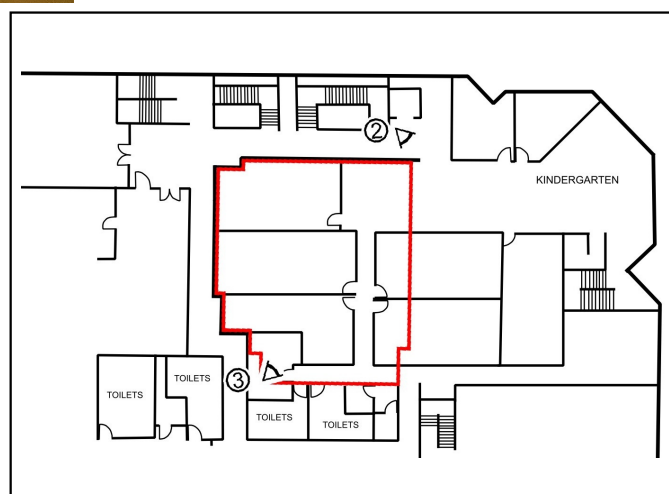
圖 PLAN
A-3



申請處所的正門
ENTRANCE OF APPLICATION PREMISES



在申請處所內的景觀
INTERNAL VIEWS OF APPLICATION PREMISES



觀景點位置 ② 及 ③
LOCATION OF VIEWING POINTS ② & ③

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年4月8日擬備，所根據的資料為攝於2025年3月21日的實地照片

PLAN PREPARED ON 8.4.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.3.2025

擬議略為放寬最大非住用總樓面面積限制，以作准許的社會福利設施用途
33號碧堤半島碧堤坊第五層(部分)
PROPOSED MINOR RELAXATION OF
MAXIMUM NON-DOMESTIC GFA RESTRICTION
FOR PERMITTED 'SOCIAL WELFARE FACILITY' USE
LEVEL 5 (PART), BELLAGIO MALL, BELLAGIO
33 CASTLE PEAK ROAD - SHAM TSENG, SHAM TSENG, TSUEN WAN

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

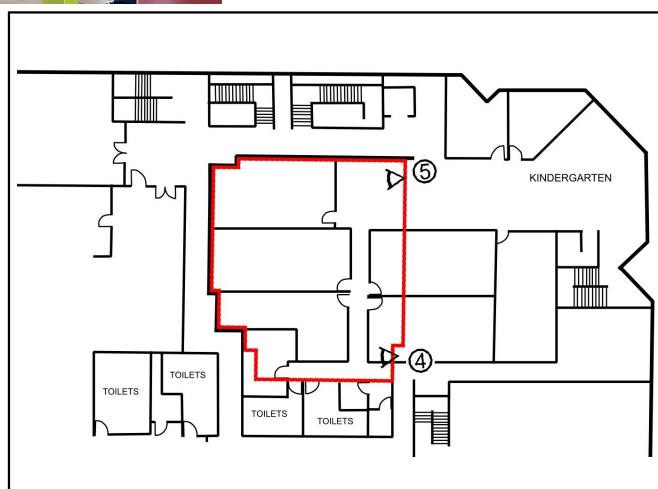


參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/132

圖 PLAN
A-4



在申請處所內的景觀
INTERNAL VIEWS OF APPLICATION PREMISES



觀景點位置 ④ 及 ⑤
LOCATION OF VIEWING POINTS ④ & ⑤

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年4月8日擬備，所根據的資料為攝於2025年3月21日的實地照片

PLAN PREPARED ON 8.4.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.3.2025

擬議略為放寬最大非住用總樓面面積限制，以作准許的社會福利設施用途
至灣深井青山公路深井段33號碧堤半島碧堤坊第五層(部分)
PROPOSED MINOR RELAXATION OF
MAXIMUM NON-DOMESTIC GFA RESTRICTION
FOR PERMITTED 'SOCIAL WELFARE FACILITY' USE
LEVEL 5 (PART), BELLAGIO MALL, BELLAGIO
33 CASTLE PEAK ROAD - SHAM TSENG, SHAM TSENG, TSUEN WAN

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/132

圖 PLAN
A-5



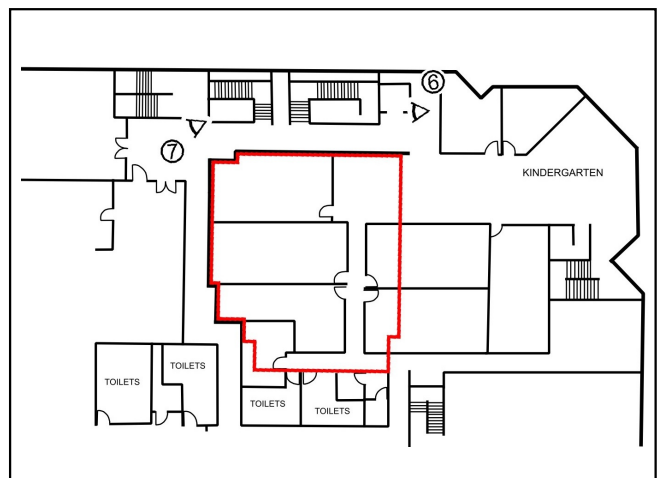
碧堤坊（第五層）

BELLAGIO MALL (LEVEL 5)



位於第五層的幼兒學校和兒童及青少年中心
NURSERY SCHOOL AND CHILDREN AND YOUTH CENTRE ON LEVEL 5

申請處所的室外景觀
VIEWS OUTSIDE THE APPLICATION PREMISES



觀景點位置 ⑥ 及 ⑦
LOCATION OF VIEWING POINTS ⑥ & ⑦

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年4月8日擬備，所根據的資料為攝於2025年2月21日的實地照片

PLAN PREPARED ON 8.4.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.2.2025

擬議略為放寬最大非住用總樓面面積限制，以作准許的社會福利設施用途
荃灣深井青山公路深井段33號碧堤半島碧堤坊第五層(部分)
PROPOSED MINOR RELAXATION OF
MAXIMUM NON-DOMESTIC GFA RESTRICTION
FOR PERMITTED 'SOCIAL WELFARE FACILITY' USE
LEVEL 5 (PART), BELLAGIO MALL, BELLAGIO
33 CASTLE PEAK ROAD - SHAM TSENG, SHAM TSENG, TSUEN WAN

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/132

圖 **PLAN**
A-6