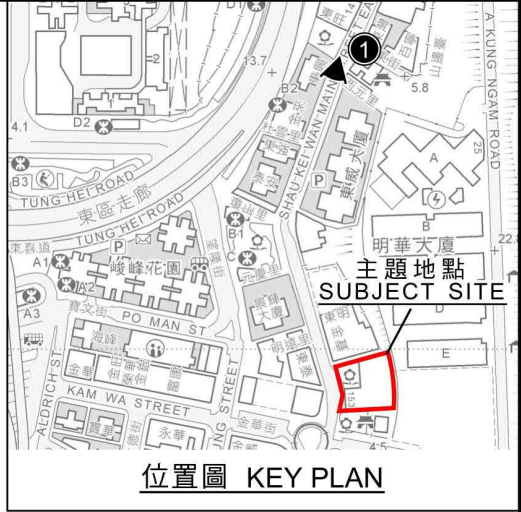
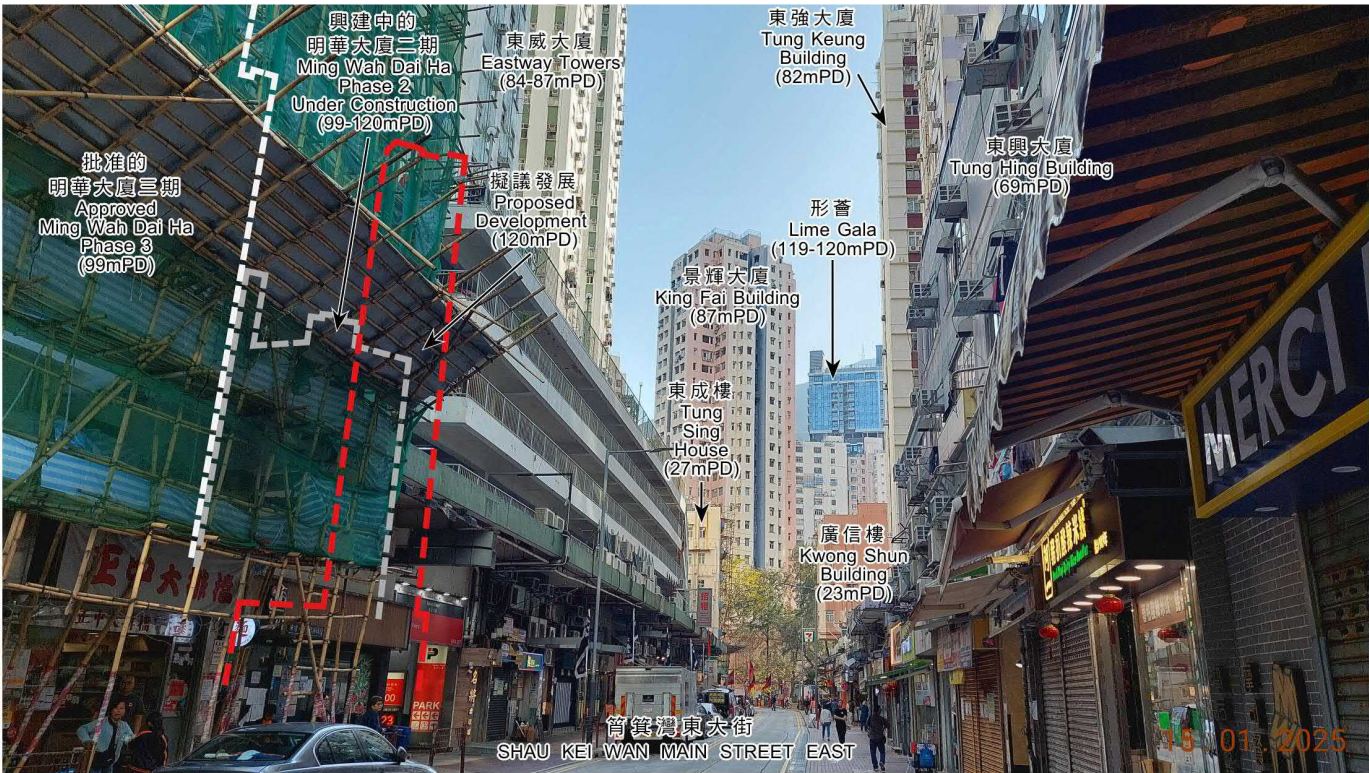




現有景觀
EXISTING VIEW



基線情況
BASELINE CONDITION



擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT

合成照片 PHOTOMONTAGE

在筲箕灣東大街 (近筲箕灣天后古廟) 的觀景點
VIEWING POINT AT SHAU KEI WAN MAIN STREET EAST (NEAR TIN HAU TEMPLE SHAU KEI WAN)

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEM A

本圖於2025年4月11日擬備，所根據的資料
為攝於2025年1月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.4.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
15.1.2025

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

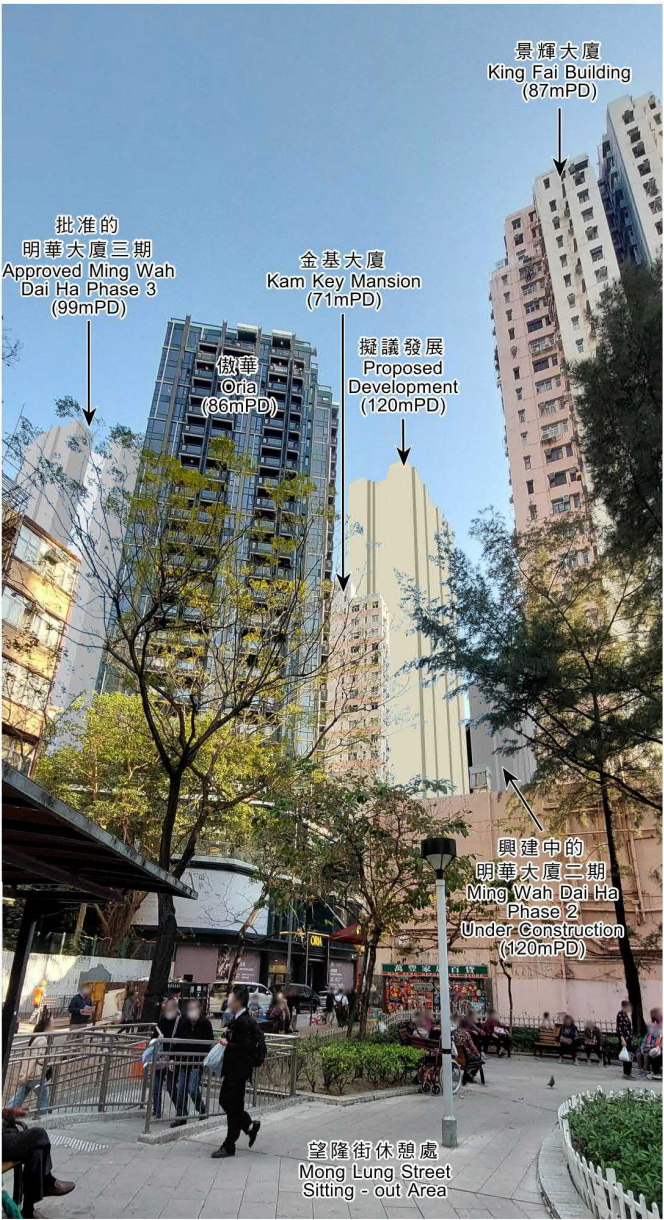
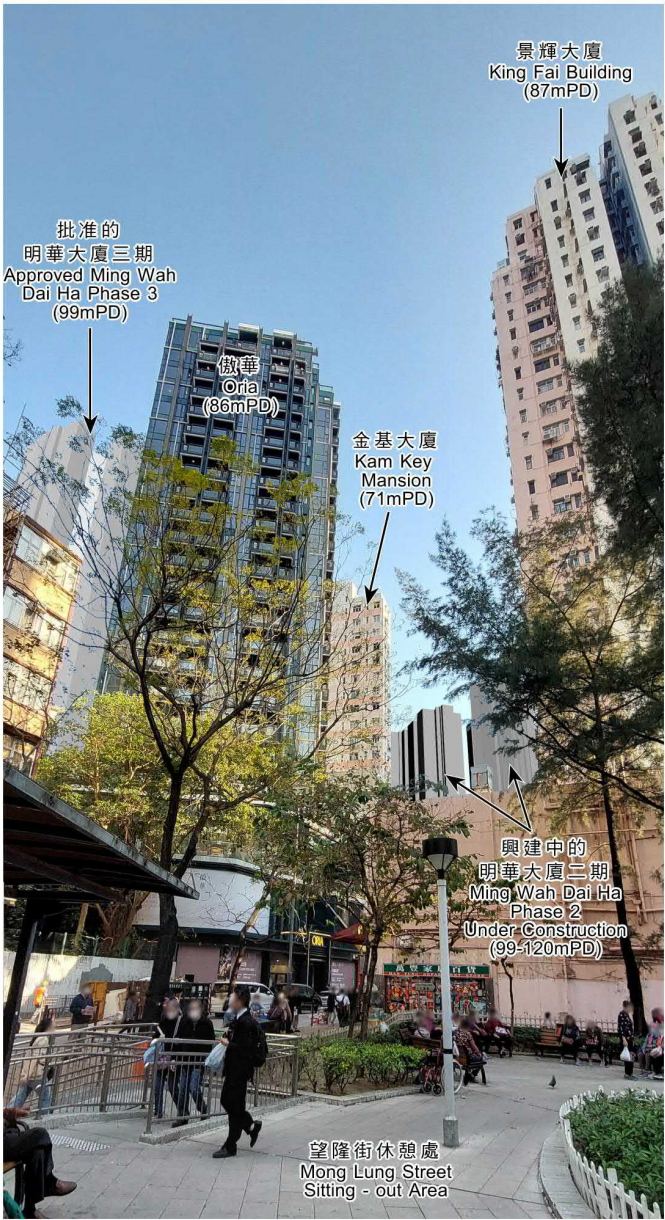
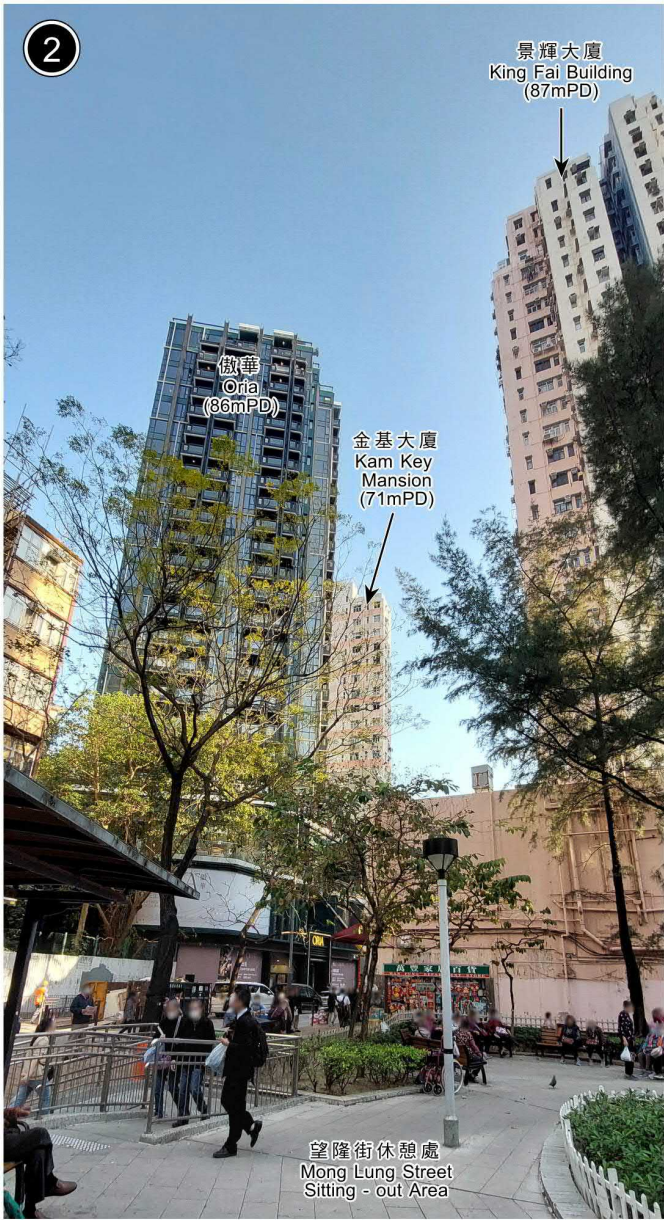


參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/2

圖 PLAN
2a

參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/1

繪圖
DRAWING
1a



合成照片 PHOTOMONTAGE

在望隆街休憩處(近筲箕灣港鐵站B1出口)的觀景點
VIEWING POINT AT MONG LUNG STREET SITTING-OUT AREA (NEAR SHAU KEI WAN MTR STATION EXIT B1)

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEM A

本圖於2025年4月24日擬備，所根據的資料
為攝於2025年1月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.4.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 20.1.2025

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/2

圖 PLAN
2b

參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/1

繪圖
DRAWING
1b



現有景觀 EXISTING VIEW



基線情況 BASELINE CONDITION



擬議發展 PROPOSED DEVELOPMENT

合成照片 PHOTOMONTAGE

在筲箕灣電車總站的觀景點
VIEWING POINT AT SHAU KEI WAN TRAM TERMINUS

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEM A

本圖於2025年4月25日擬備，所根據的資料
為攝於2025年1月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 25.4.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 15.1.2025

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

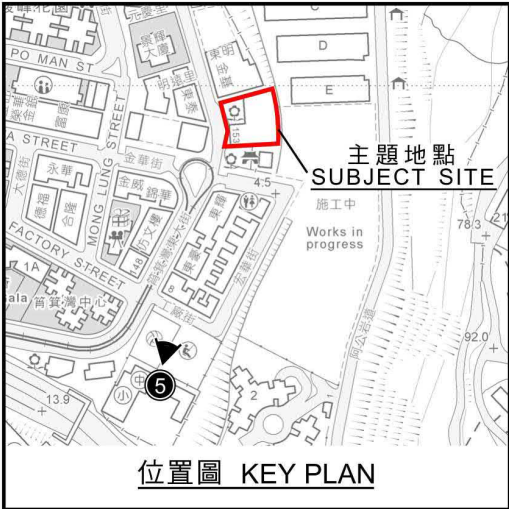


參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/2

圖 PLAN
2d

參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/1

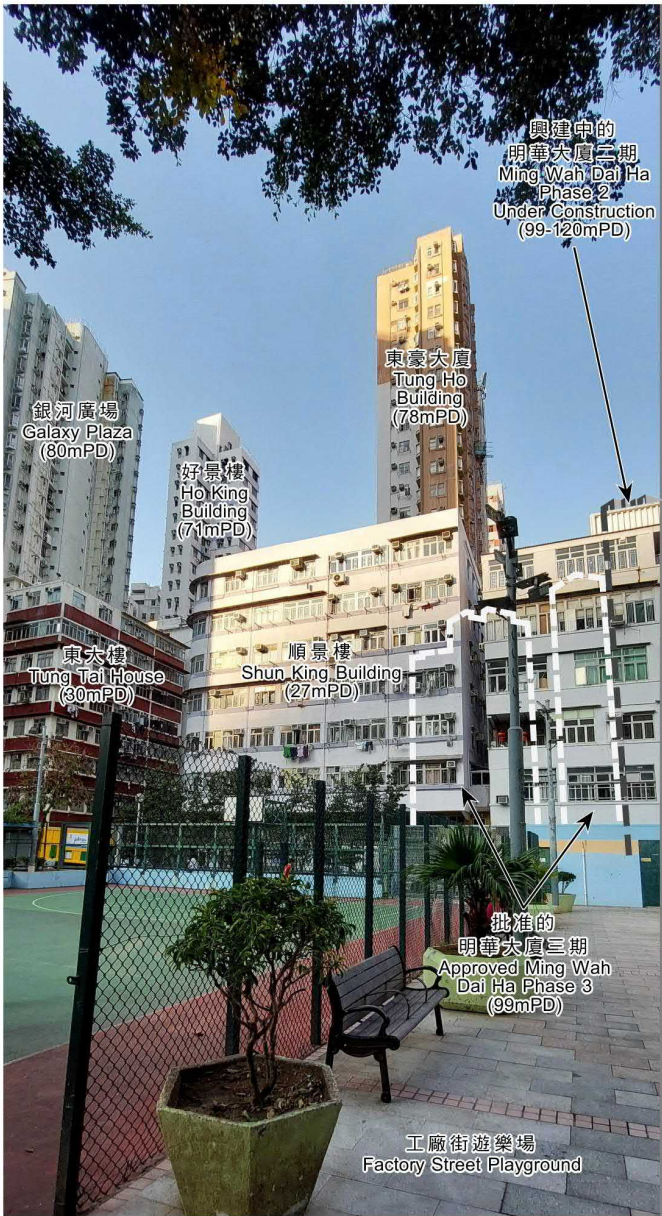
繪圖
DRAWING
1d



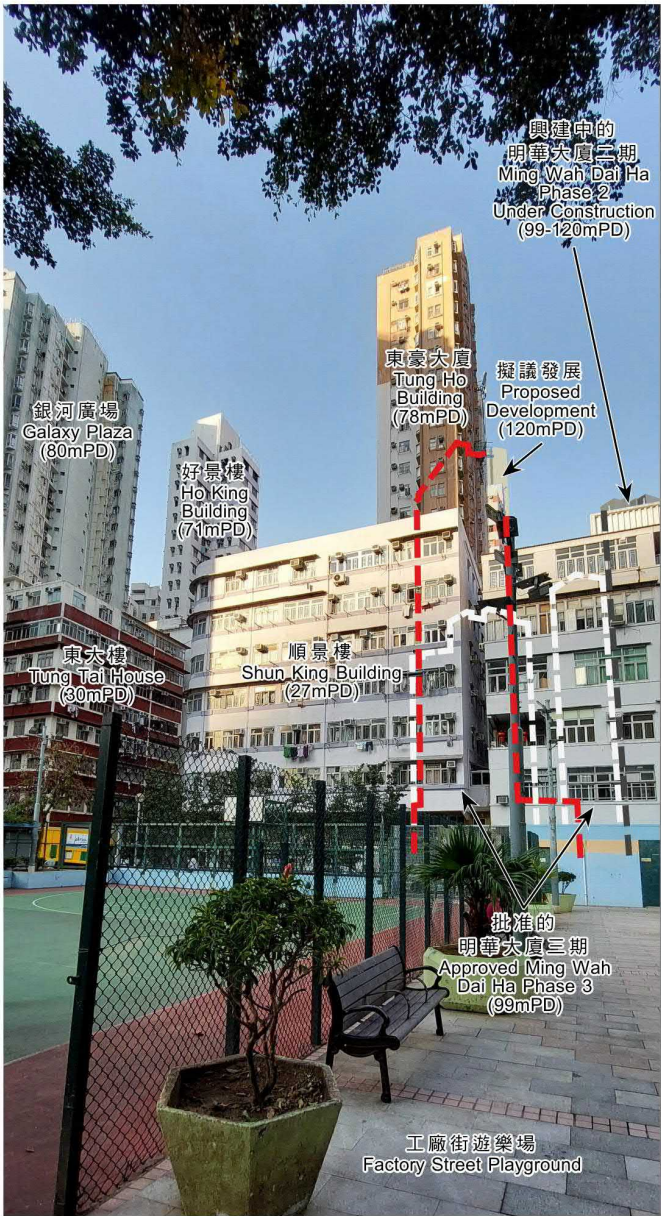
位置圖 KEY PLAN



現有景觀 EXISTING VIEW



基線情況 BASELINE CONDITION



擬議發展 PROPOSED DEVELOPMENT

合成照片 PHOTOMONTAGE

在工廠街遊樂場的觀景點
VIEWING POINT AT FACTORY STREET PLAYGROUND

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



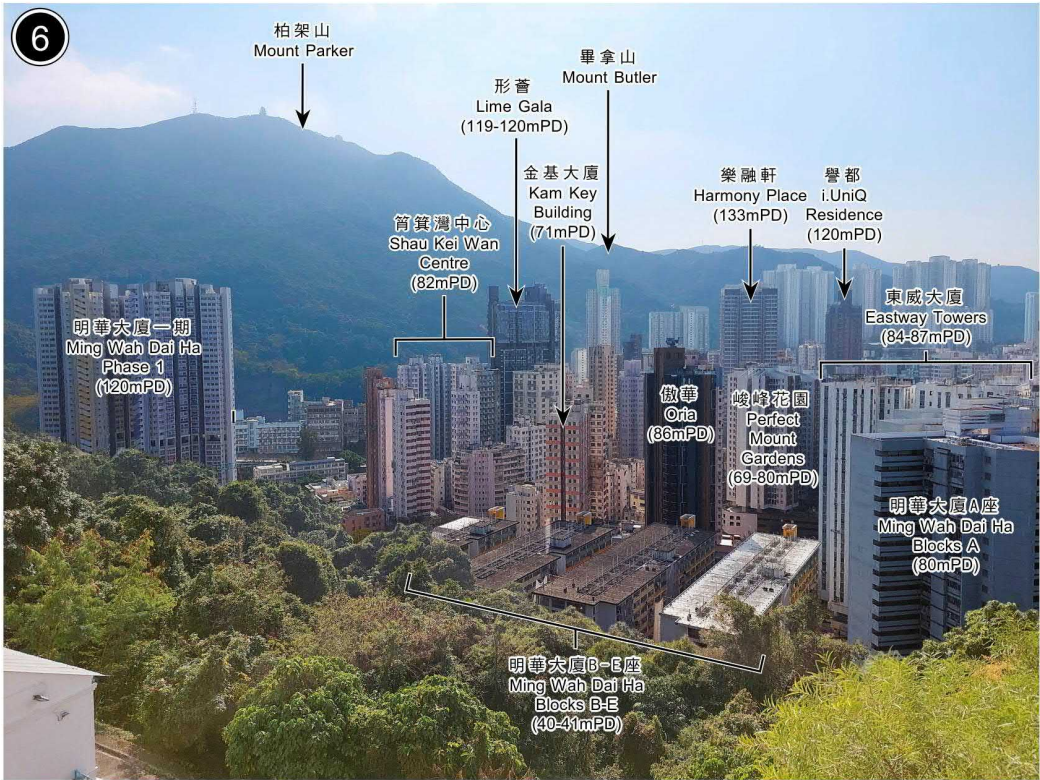
參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/2

圖 PLAN
2e

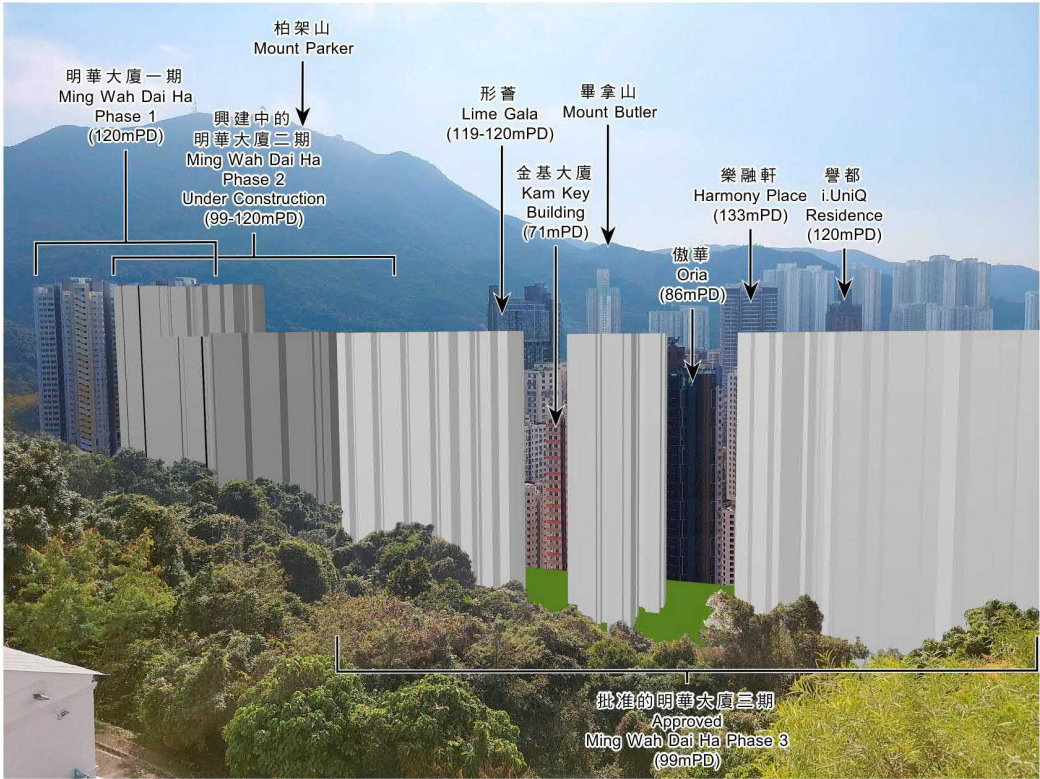
參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/1

繪圖
DRAWING
1e

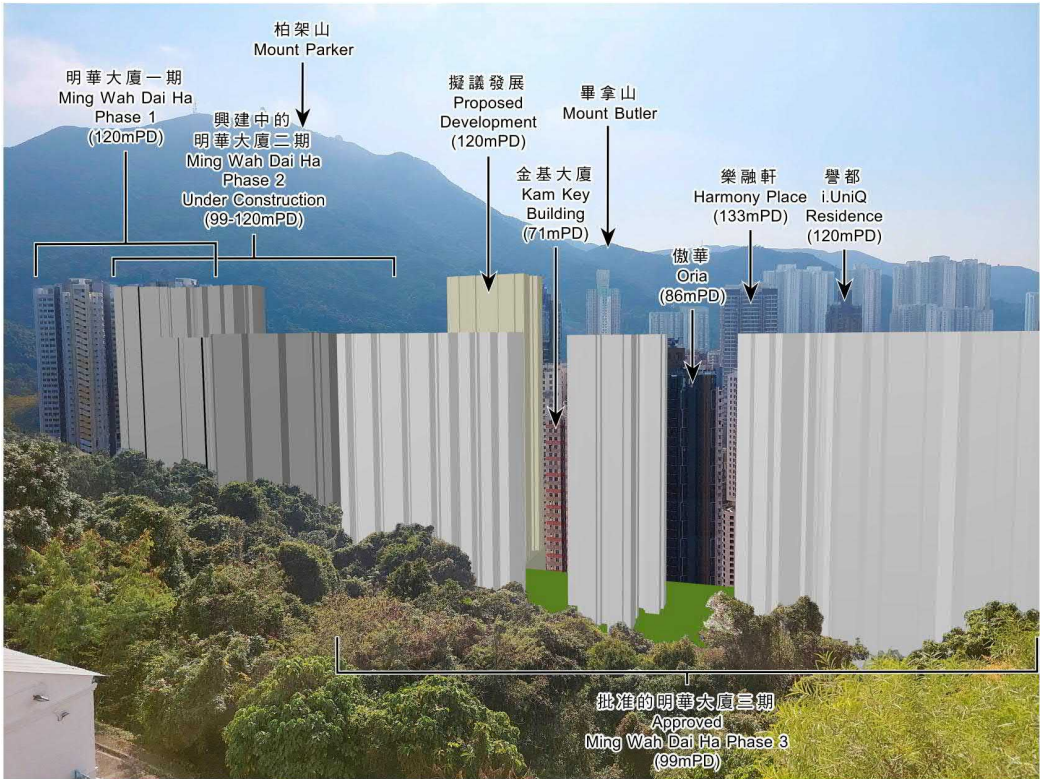
本圖於2025年4月24日擬備，所根據的資料
為攝於2025年1月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.4.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 20.1.2025



現有景觀
EXISTING VIEW



基線情況
BASELINE CONDITION



擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT



合成照片 PHOTOMONTAGE

在鯉魚門公園康樂館(10座)的觀景點
VIEWING POINT AT RECREATION CENTRE (BLOCK 10) OF LEI YUE MUN PARK
筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/2

圖 PLAN
2f

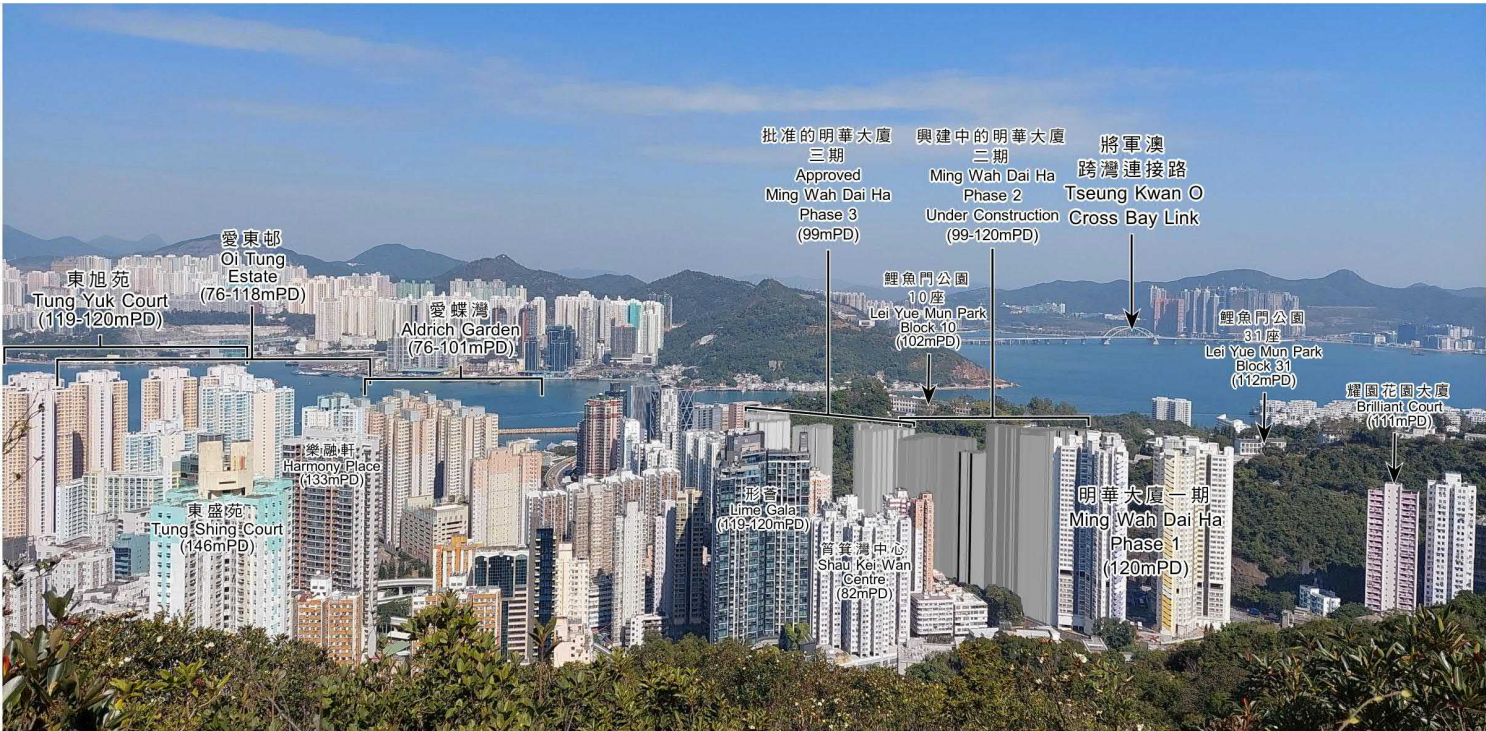
參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/1

繪圖
DRAWING
1f

本圖於2025年4月24日擬備，所根據的資料
為攝於2025年2月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.4.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
27.2.2025



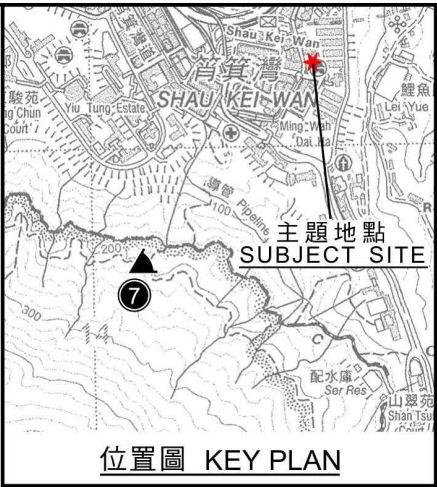
現有景觀
EXISTING VIEW



基線情況
BASELINE CONDITION



擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT



合成照片 PHOTOMONTAGE

在通往康柏郊遊徑的行人徑上的觀景點
VIEWING POINT AT FOOTPATH TOWARDS HONG PAK COUNTRY TRAIL

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



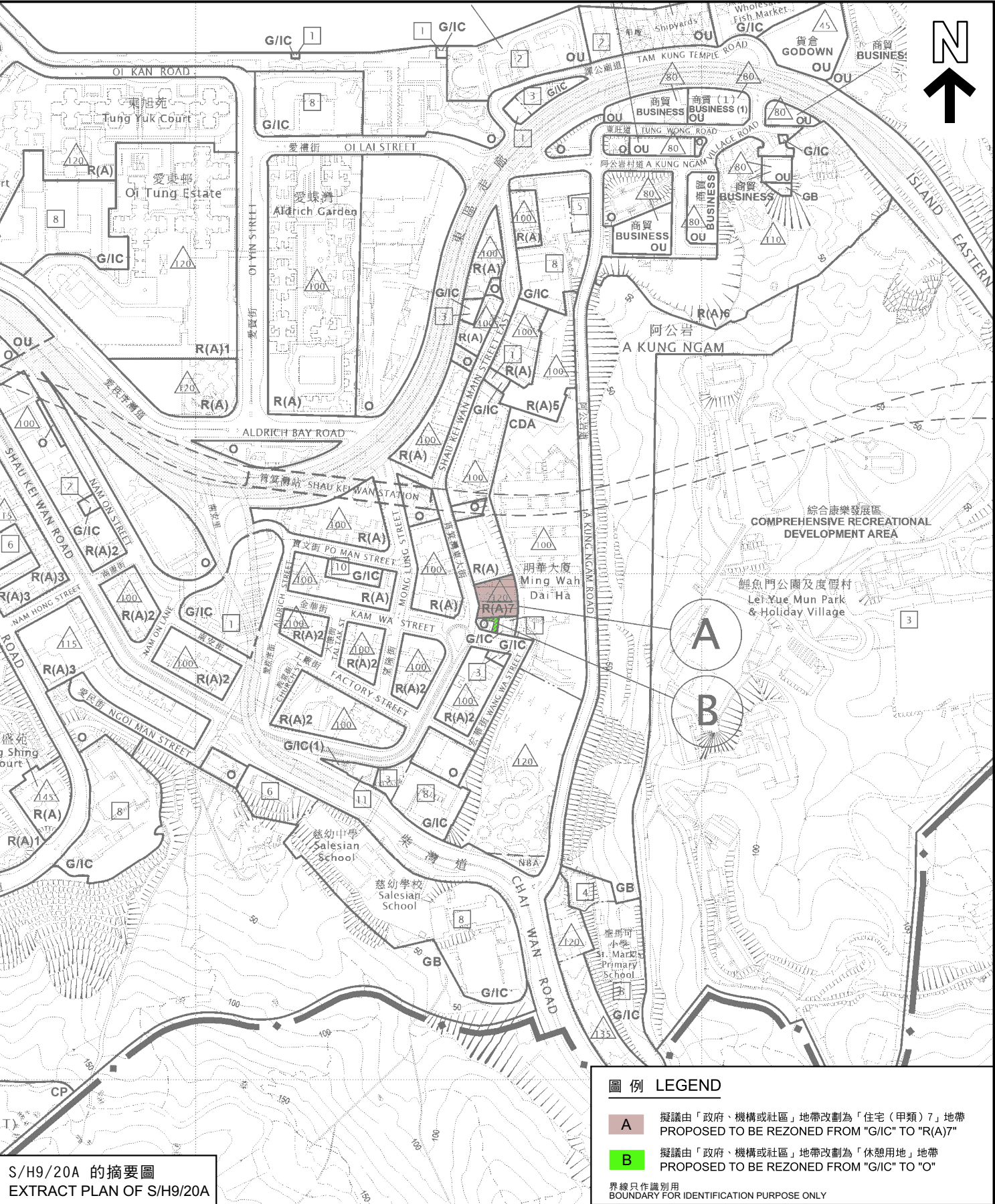
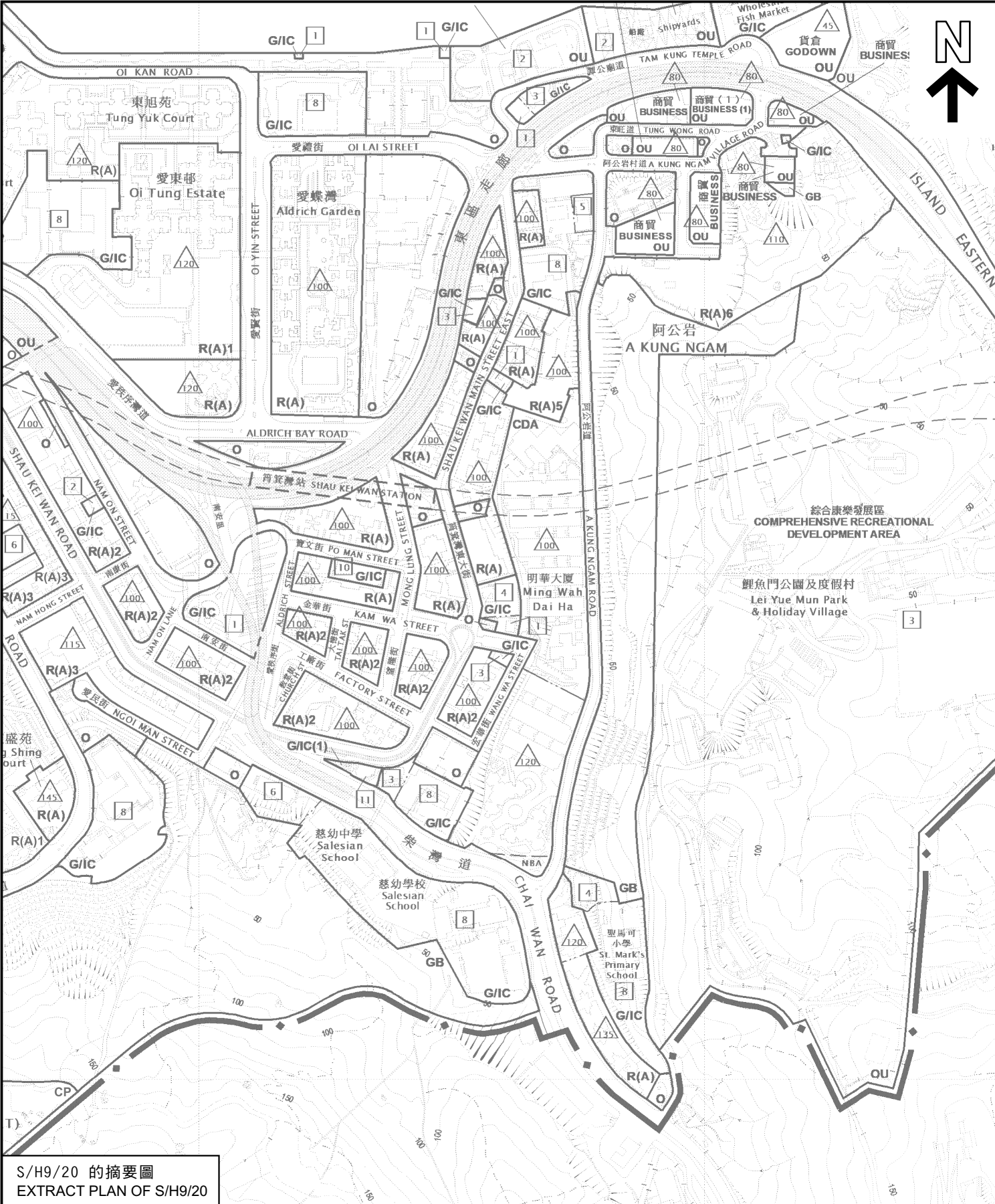
參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/2

圖 PLAN
2g

參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/1

繪圖
DRAWING
1g

本圖於2025年4月24日擬備，所根據的資料
為攝於2025年1月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.4.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
15.1.2025



圖例 LEGEND

A 擬議由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅（甲類）7」地帶
PROPOSED TO BE REZONED FROM "G/IC" TO "R(A)7"

B 擬議由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」地帶
PROPOSED TO BE REZONED FROM "G/IC" TO "O"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

S/H9/20 的摘要圖
EXTRACT PLAN OF S/H9/20

S/H9/20A 的摘要圖
EXTRACT PLAN OF S/H9/20A

分區計劃大綱圖上現有與擬議用途地帶的比較
COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONINGS ON THE OZP

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A及B

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEMS A & B
SCALE 1 : 5 000 比例尺



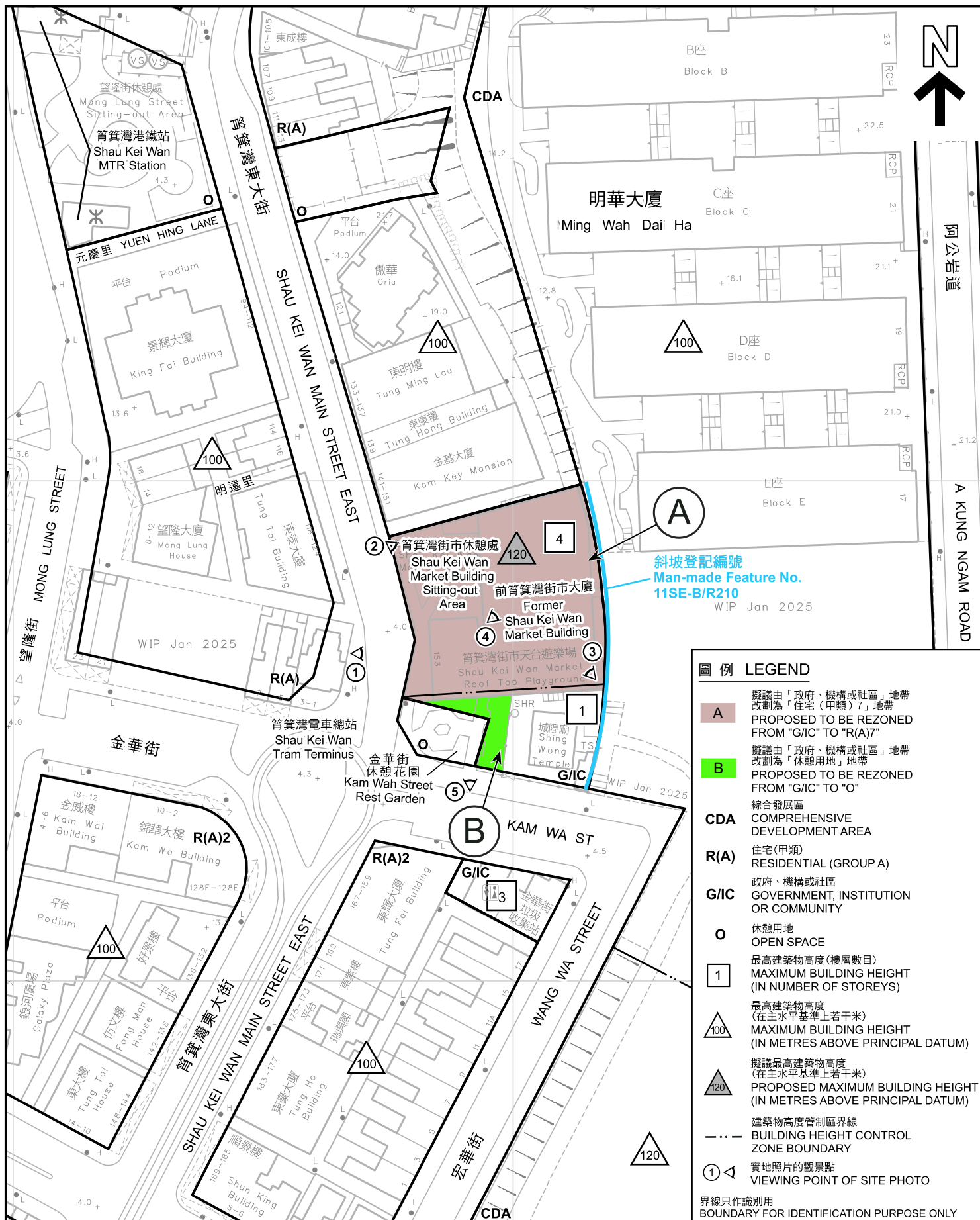
本摘要圖於2025年3月26日擬備，
所根據的資料為於2024年5月14日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H9/20
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.3.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
APPROVED ON 14.5.2024

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/1

圖 PLAN
1



平面圖 SITE PLAN

筲箕灣分區計劃大綱核准編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A及B
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEMS A & B

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

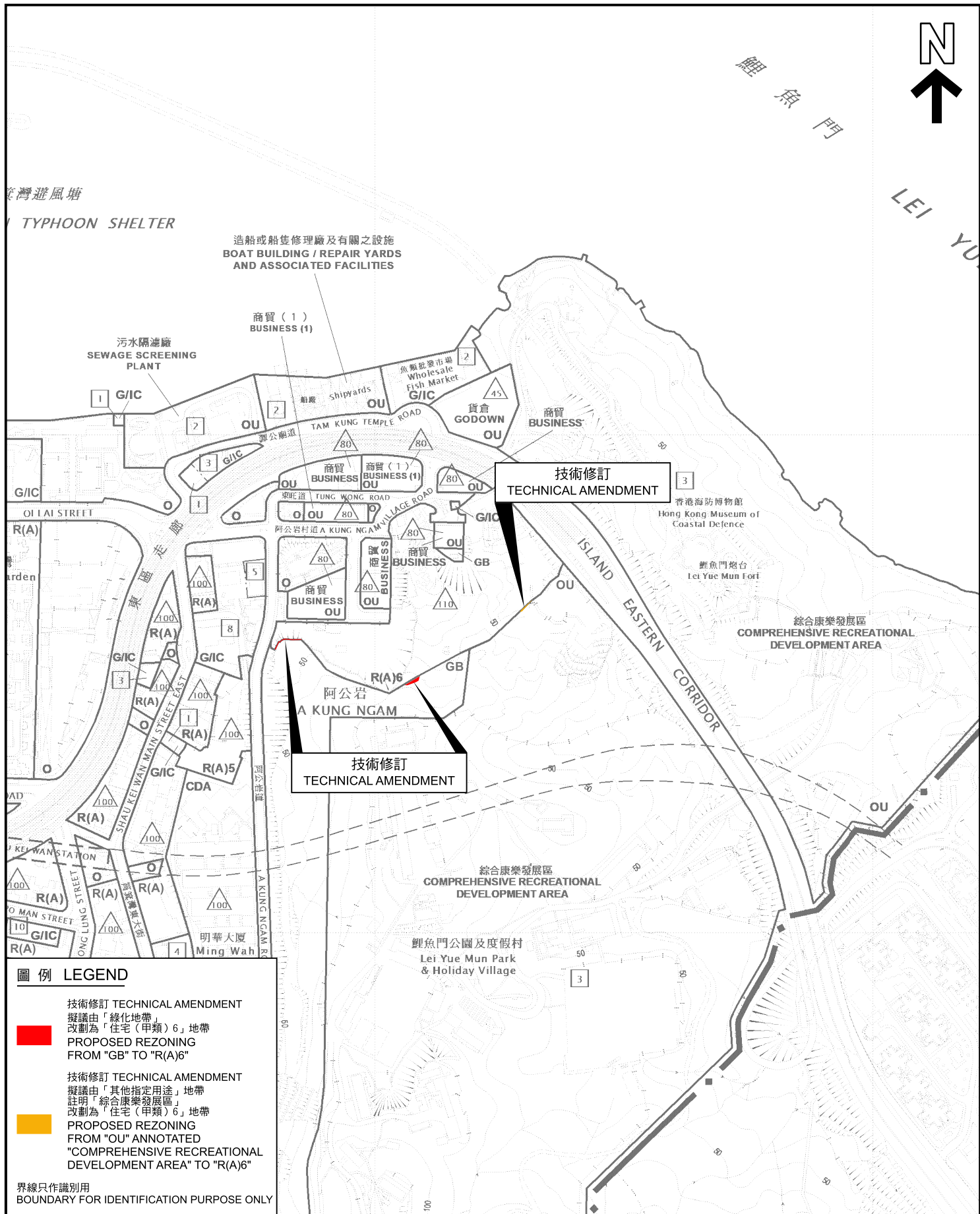
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/1

圖 PLAN
2a

本摘要圖於2025年4月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SE-13B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-SE-13B



圖例 LEGEND

- 技術修訂 TECHNICAL AMENDMENT
擬議由「綠化地帶」
改劃為「住宅（甲類）6」地帶
PROPOSED REZONING
FROM "GB" TO "R(A)6"
- 技術修訂 TECHNICAL AMENDMENT
擬議由「其他指定用途」地帶
註明「綜合康樂發展區」
改劃為「住宅（甲類）6」地帶
PROPOSED REZONING
FROM "OU" ANNOTATED
"COMPREHENSIVE RECREATIONAL
DEVELOPMENT AREA" TO "R(A)6"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

擬議技術修訂
PROPOSED TECHNICAL AMENDMENTS

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20

本摘要圖於2025年4月25日擬備，
所根據的資料為於2024年5月14日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H9/20
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H9/20 APPROVED ON 14.5.2024

SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/1

圖 PLAN
2b



PLAN

3



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年4月15日擬備，
所根據的資料為攝於2025年2月20日
及4月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.4.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.2.2025 AND 9.4.2025

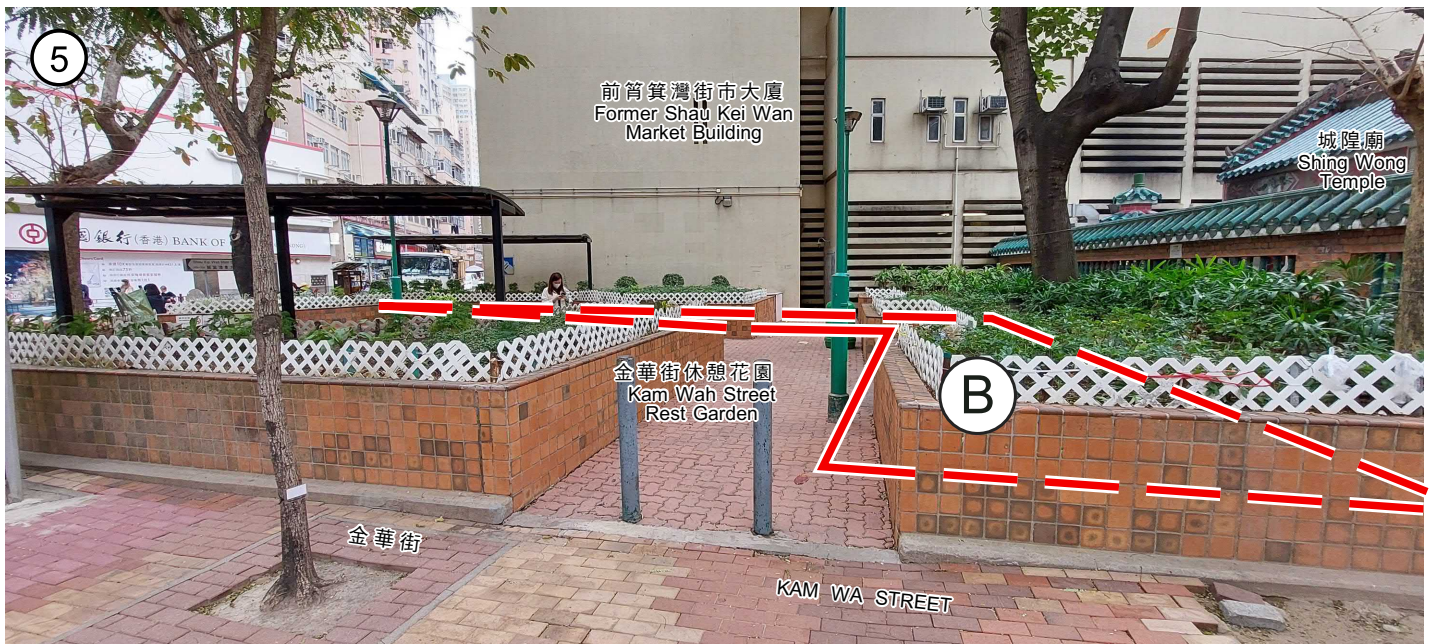
筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/1

圖 PLAN
4a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年4月15日擬備，
所根據的資料為攝於2025年2月20日
及4月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.4.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.2.2025 AND 9.4.2025

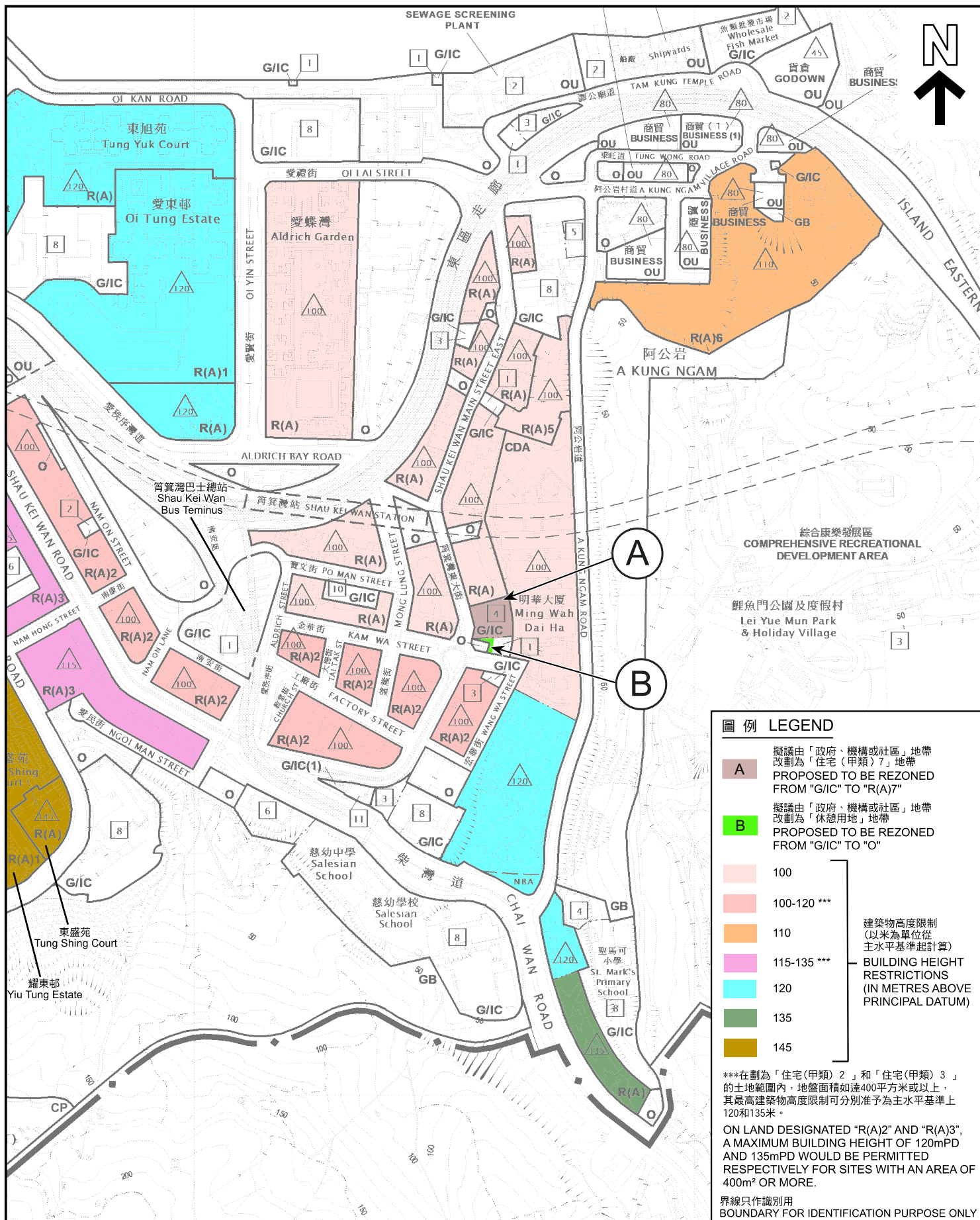
筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A及B
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEMS A & B

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/1

圖 PLAN
4b



建築物高度限制圖 PLAN OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A及B

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEMS A & B

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

本摘要圖於2025年4月15日擬備，
所根據的資料為於2024年5月14日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H9/20
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.4.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H9/20 APPROVED ON 14.5.2024

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

M/H9/25/1

圖 PLAN

5