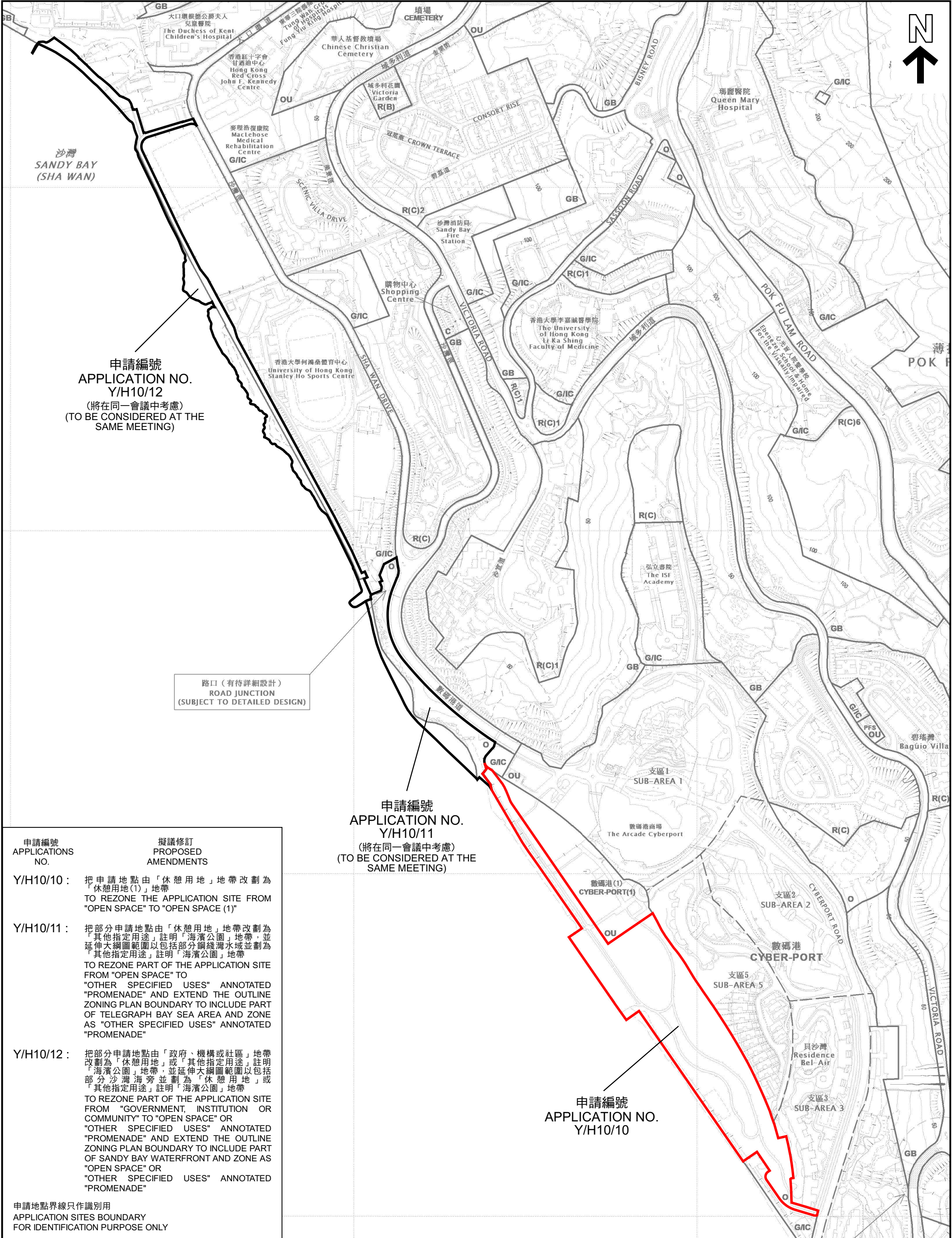


Section 12A application

Location:	Cyberport Waterfront Park
Site area:	About 44311 sq. m
Plan:	Approved Pok Fu Lam Outline Zoning Plan No. S/H10/19
Zoning:	Open Space
Proposed Amendments:	To rezone the application site from "Open Space" to "Open Space (1)"
Current Use:	Park under short term tenancy

Location map:





申請編號 APPLICATIONS NO.	擬議修訂 PROPOSED AMENDMENTS
Y/H10/10 :	把申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「休憩用地(1)」地帶 TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "OPEN SPACE" TO "OPEN SPACE (1)"
Y/H10/11 :	把部分申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶，並延伸大綱圖範圍以包括部分鋼綫灣水域並劃為「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶 TO REZONE PART OF THE APPLICATION SITE FROM "OPEN SPACE" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE" AND EXTEND THE OUTLINE ZONING PLAN BOUNDARY TO INCLUDE PART OF TELEGRAPH BAY SEA AREA AND ZONE AS "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE"
Y/H10/12 :	把部分申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」或「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶，並延伸大綱圖範圍以包括部分沙灣海旁並劃為「休憩用地」或「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶 TO REZONE PART OF THE APPLICATION SITE FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "OPEN SPACE" OR "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE" AND EXTEND THE OUTLINE ZONING PLAN BOUNDARY TO INCLUDE PART OF SANDY BAY WATERFRONT AND ZONE AS "OPEN SPACE" OR "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE"
申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	

本摘要圖於2021年6月2日擬備，所根據的資料為於2021年1月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/H10/19

EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.6.2021 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/H10/19 APPROVED ON 5.1.2021

位置圖 LOCATION PLAN

申請編號Y/H10/10, Y/H10/11及Y/H10/12 APPLICATIONS NO. Y/H10/10, Y/H10/11 AND Y/H10/12

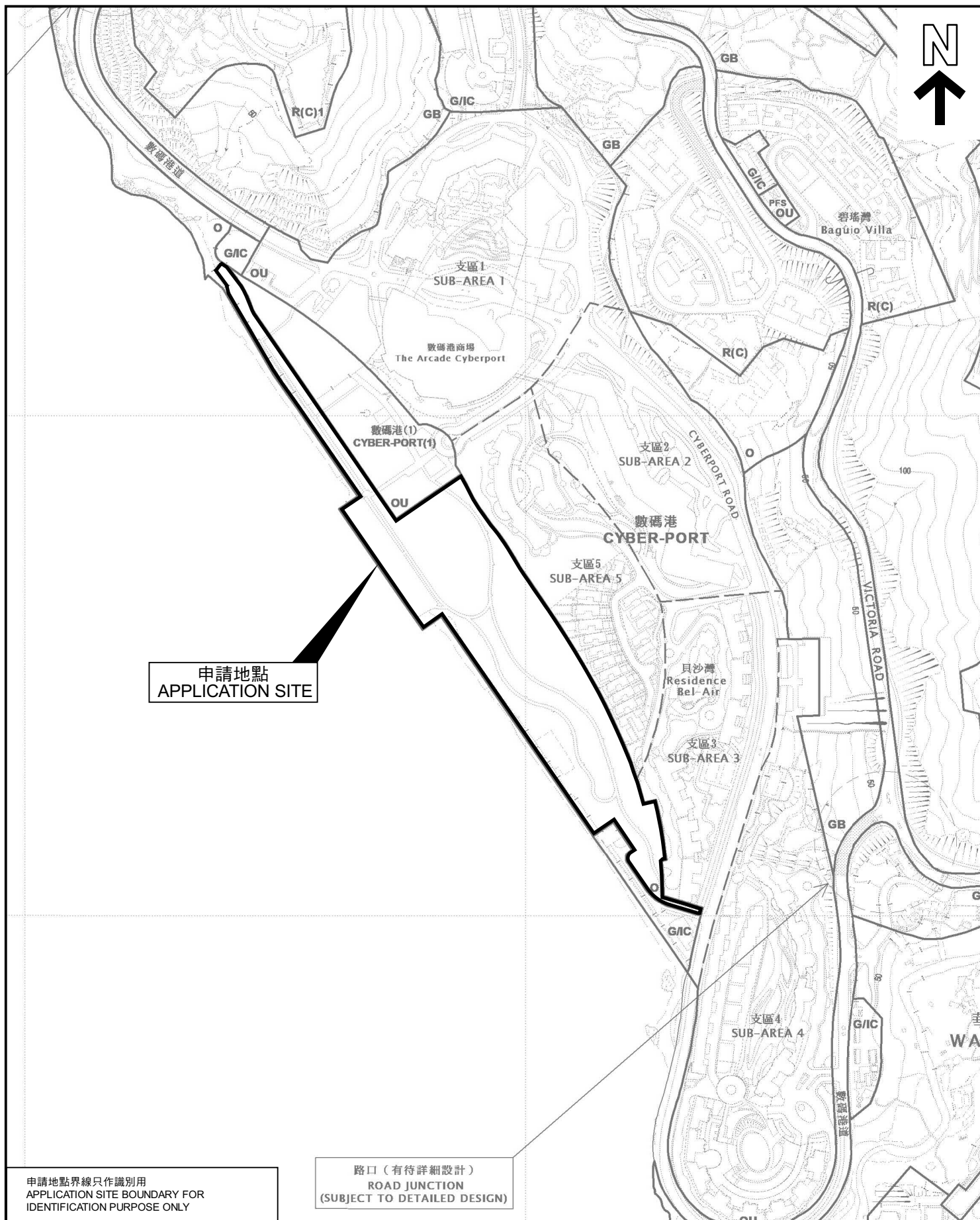
SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 400 米 METRES

規劃署 PLANNING DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No. Y/H10/10

圖 PLAN Z - 1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

位置圖 LOCATION PLAN

把申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「休憩用地(1)」地帶
數碼港海濱公園

TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "OPEN SPACE" TO "OPEN SPACE (1)"
CYBERPORT WATERFRONT PARK

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

本摘要圖於2021年4月8日擬備，
所根據的資料為於2021年1月5日
展示的分區計劃大綱圖編號S/H10/19

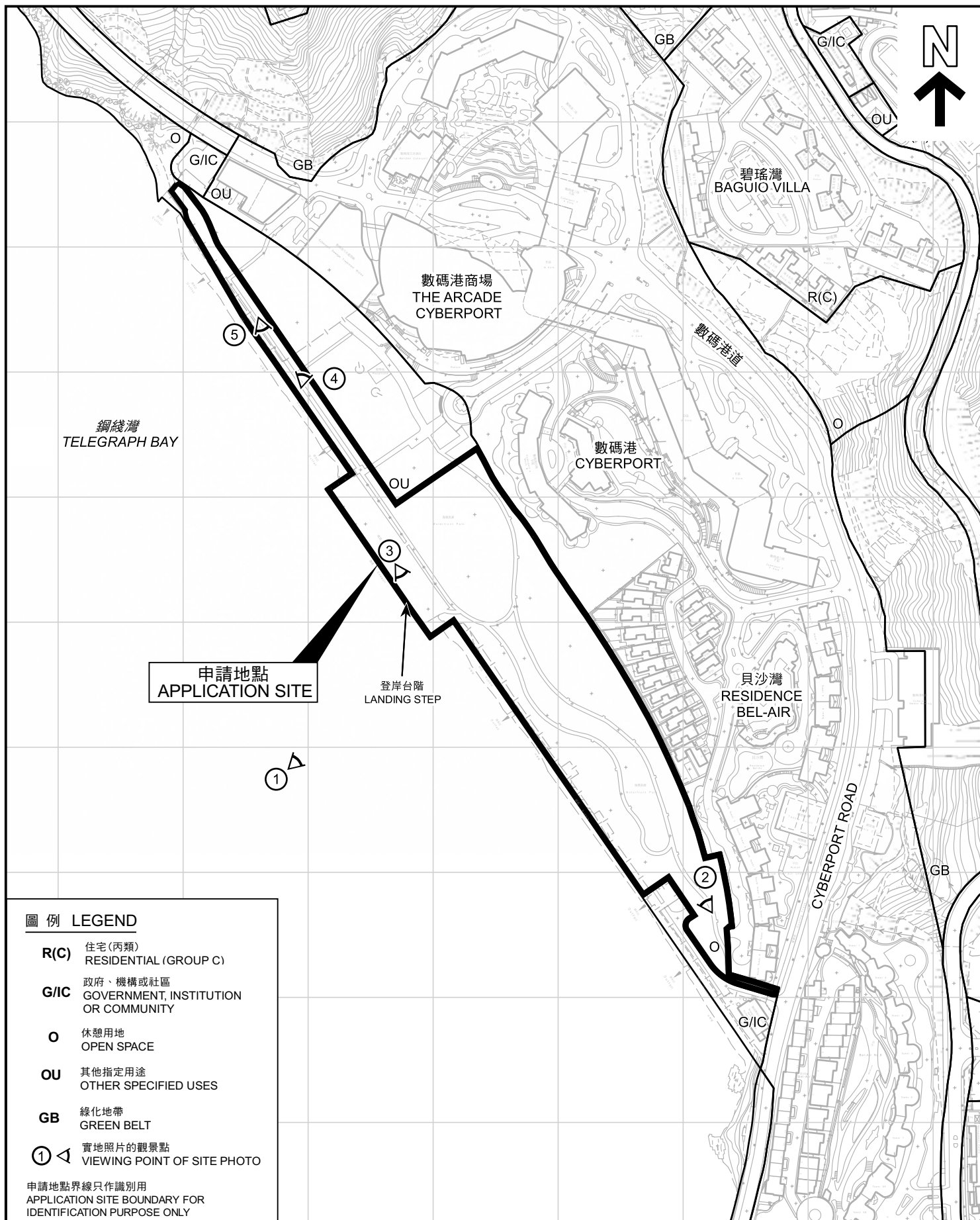
EXTRACT PLAN PREPARED ON
8.4.2021 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/H10/19 APPROVED ON
5.1.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/10

圖 PLAN
Z - 2



圖例 LEGEND

- R(C)** 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

把申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「休憩用地(1)」地帶
數碼港海濱公園
TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "OPEN SPACE" TO "OPEN SPACE (1)"
CYBERPORT WATERFRONT PARK

SCALE 1 : 4 000 比例尺
米 80 0 80 160 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/10

**圖 PLAN
Z - 3**

本摘要圖於2021年5月14日擬備，所
根據的資料為測量圖編號
11-SW-16D、17C及22A

EXTRACT PLAN PREPARED ON
14.5.2021 BASED ON SURVEY
SHEETS No. 11-SW-16D, 17C & 22A



碧瑤灣
BAGUIO VILLA

數碼港商場
THE ARCADE
CYBERPORT

數碼港道

數碼港
CYBERPORT

貝沙灣
RESIDENCE
BEL-AIR

CYBERPORT ROAD

鋼綫灣
TELEGRAPH BAY

申請地點
APPLICATION SITE

登岸台階
LANDING STEP

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年6月3日擬備，所根據
的資料為地政總署於2020年10月27日拍得
的航攝照片編號 E103639C、E103640C、
E103760C及E103762C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.6.2021
BASED ON AERIAL PHOTOS Nos.
E103639C, E103640C,
E103760C & E103762C TAKEN ON
27.10.2020 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

把申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「休憩用地(1)」地帶
數碼港海濱公園

TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "OPEN SPACE" TO "OPEN SPACE (1)"
CYBERPORT WATERFRONT PARK

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/10

圖 PLAN
Z - 4



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

把申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「休憩用地(1)」地帶
數碼港海濱公園
TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "OPEN SPACE" TO "OPEN SPACE (1)"
CYBERPORT WATERFRONT PARK

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

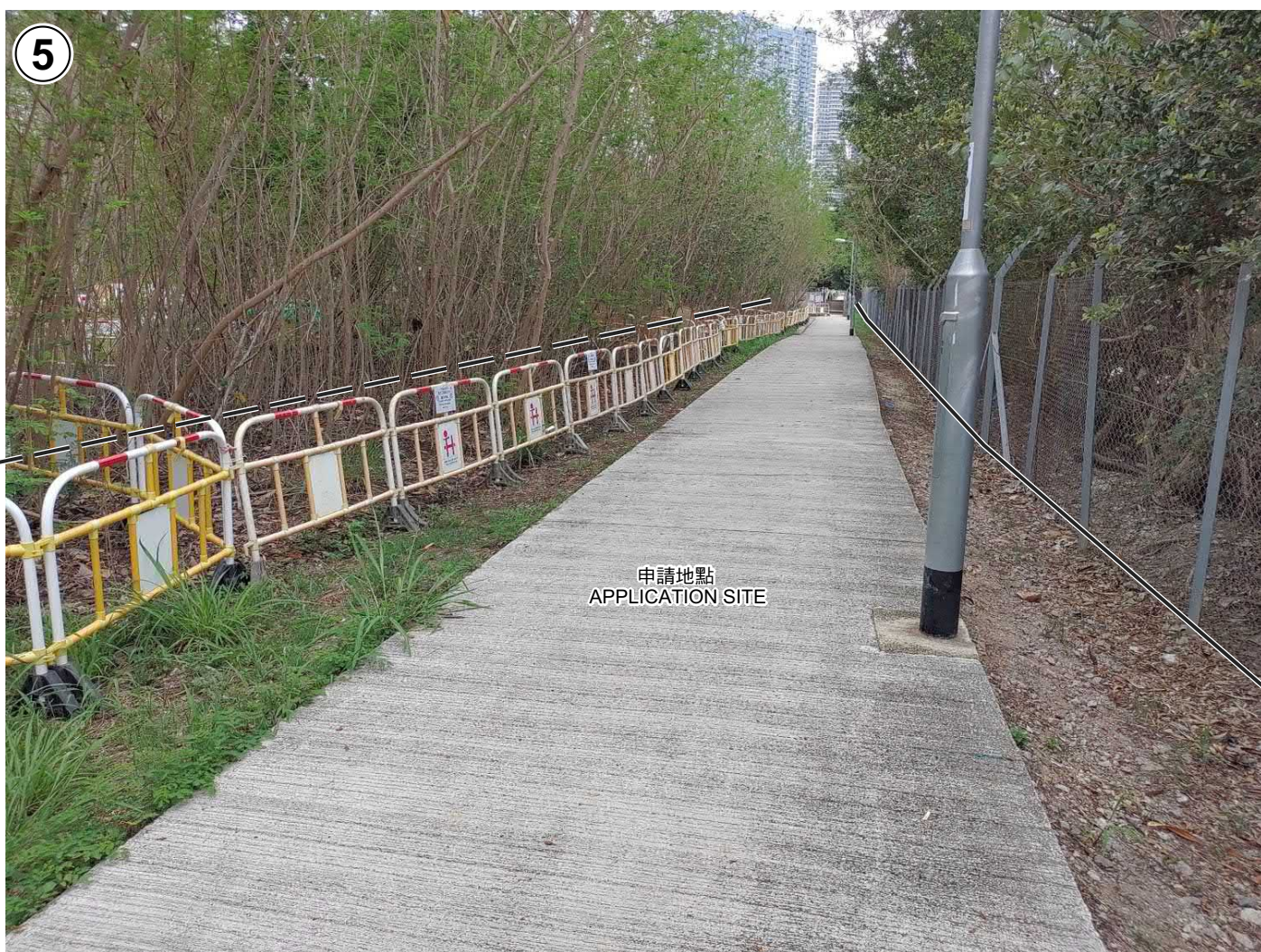


參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/10

圖 PLAN
Z - 5

本圖於2021年5月14日擬備，所根據的資料為攝於2021年4月22日及2021年5月13日的實地照片

PLAN PREPARED ON 14.5.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.4.2021 AND 13.5.2021



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

把申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「休憩用地(1)」地帶
數碼港海濱公園

TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "OPEN SPACE" TO "OPEN SPACE (1)"
CYBERPORT WATERFRONT PARK

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

Y/H10/10

圖 PLAN

Z - 6

本圖於2021年5月14日擬備，所根據的
資料為攝於2021年5月13日的實地照片

PLAN PREPARED ON 14.5.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.5.2021