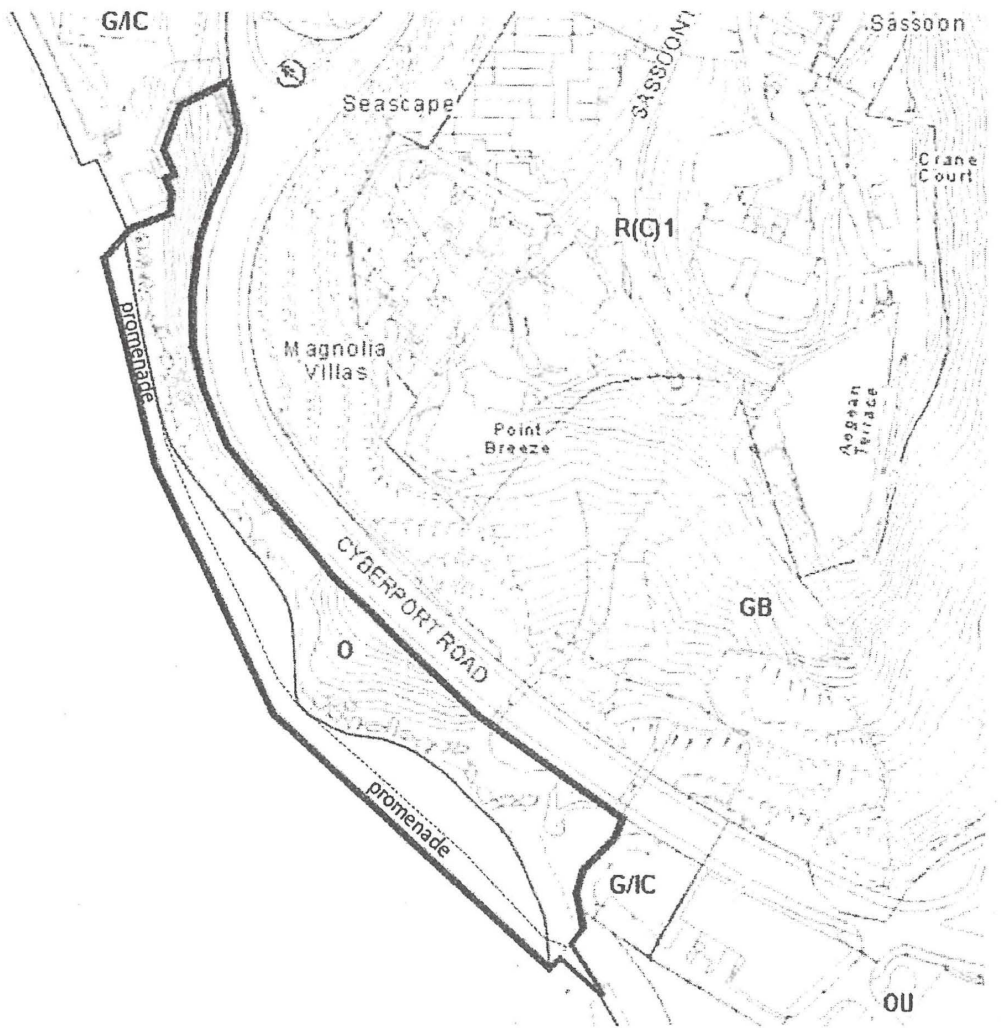


Section 12A application

Location:	Telegraph Bay Waterfront
Site area:	About 12698 sq. m
Plan:	Approved Pok Fu Lam Outline Zoning Plan No. S/H10/19
Zoning:	Open Space and sea
Proposed Amendments:	To rezone the application site from “Open Space” to “Other Specified Use” annotated “Promenade”
Current Use:	Unallocated government land and sea

Location map:



Section 12A application

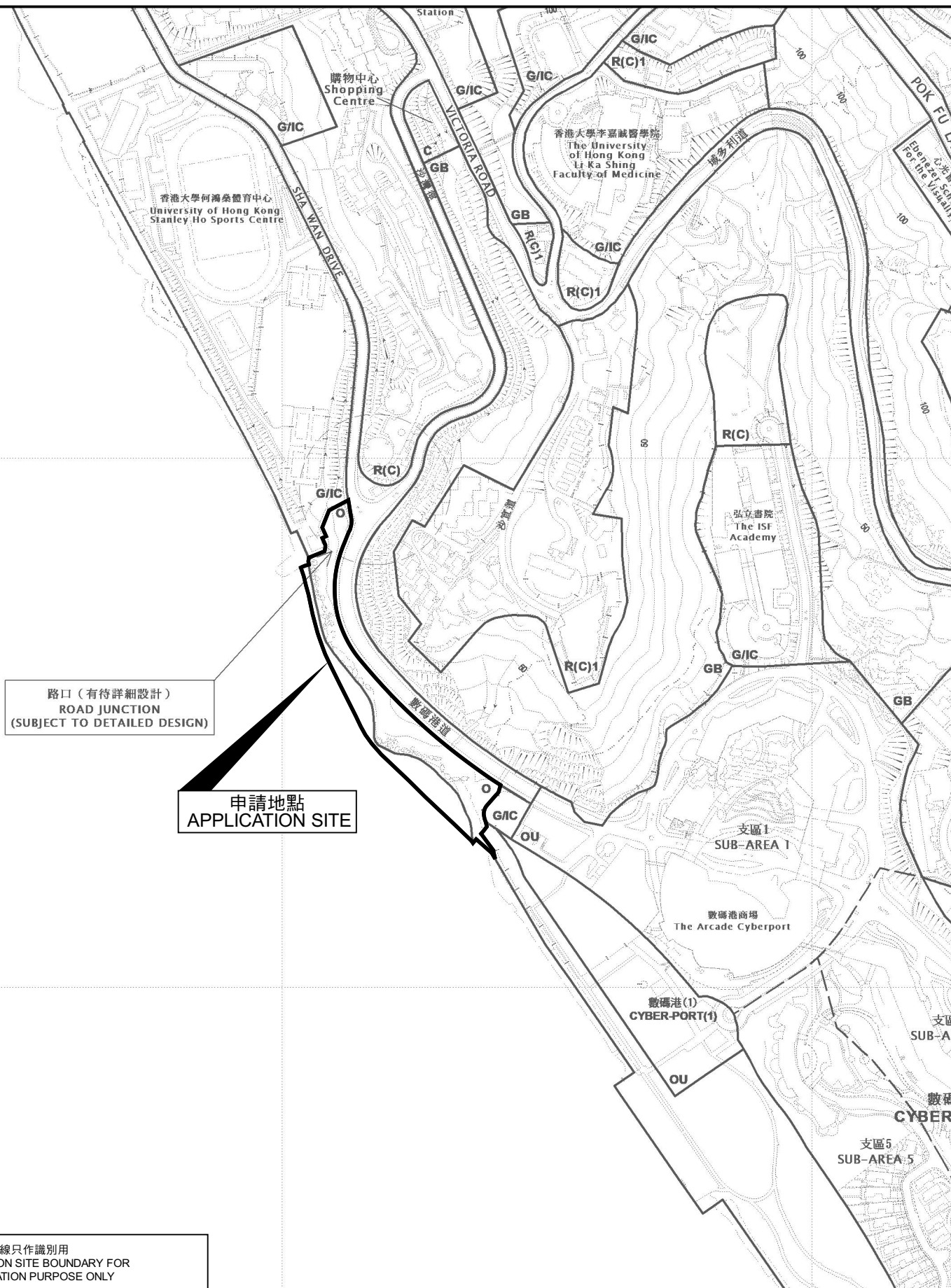
Location:	Sandy Bay Waterfront
Site area:	About 16725 sq. m
Plan:	Approved Pok Fu Lam Outline Zoning Plan No. S/H10/19
Zoning:	Government, Institution or Community and land without zoning
Proposed Amendments:	To rezone the application site from “Government, Institution or Community” to “Open Space” or “Other Specified Use” annotated “Promenade”
Current Use:	Unallocated government land and a service road for Queen Mary cooling water pumping station under the maintenance and repair by HKU

Location map:



(資料來源：由申請人提供)
(SOURCE : SUBMITTED BY THE APPLICANT)

參考編號 REFERENCE No. Y/H10/12	繪圖 DRAWING Z - 2
-----------------------------------	------------------------



路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月27日擬備，
所根據的資料為於2021年1月5日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H10/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON
27.5.2021 BASED ON OUTLINE
ZONING PLAN No. S/H10/19
APPROVED ON 5.1.2021

位置圖 LOCATION PLAN

把部分申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶，
並延伸大綱圖範圍以包括部分鋼綫灣水域並劃為「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶
鋼綫灣海旁

TO REZONE PART OF THE APPLICATION SITE FROM "OPEN SPACE" TO
"OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE" AND EXTEND
THE OUTLINE ZONING PLAN BOUNDARY TO INCLUDE PART OF TELEGRAPH BAY SEA
AREA AND ZONE AS "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE"
TELEGRAPH BAY WATERFRONT
SCALE 1 : 5 000 比例尺

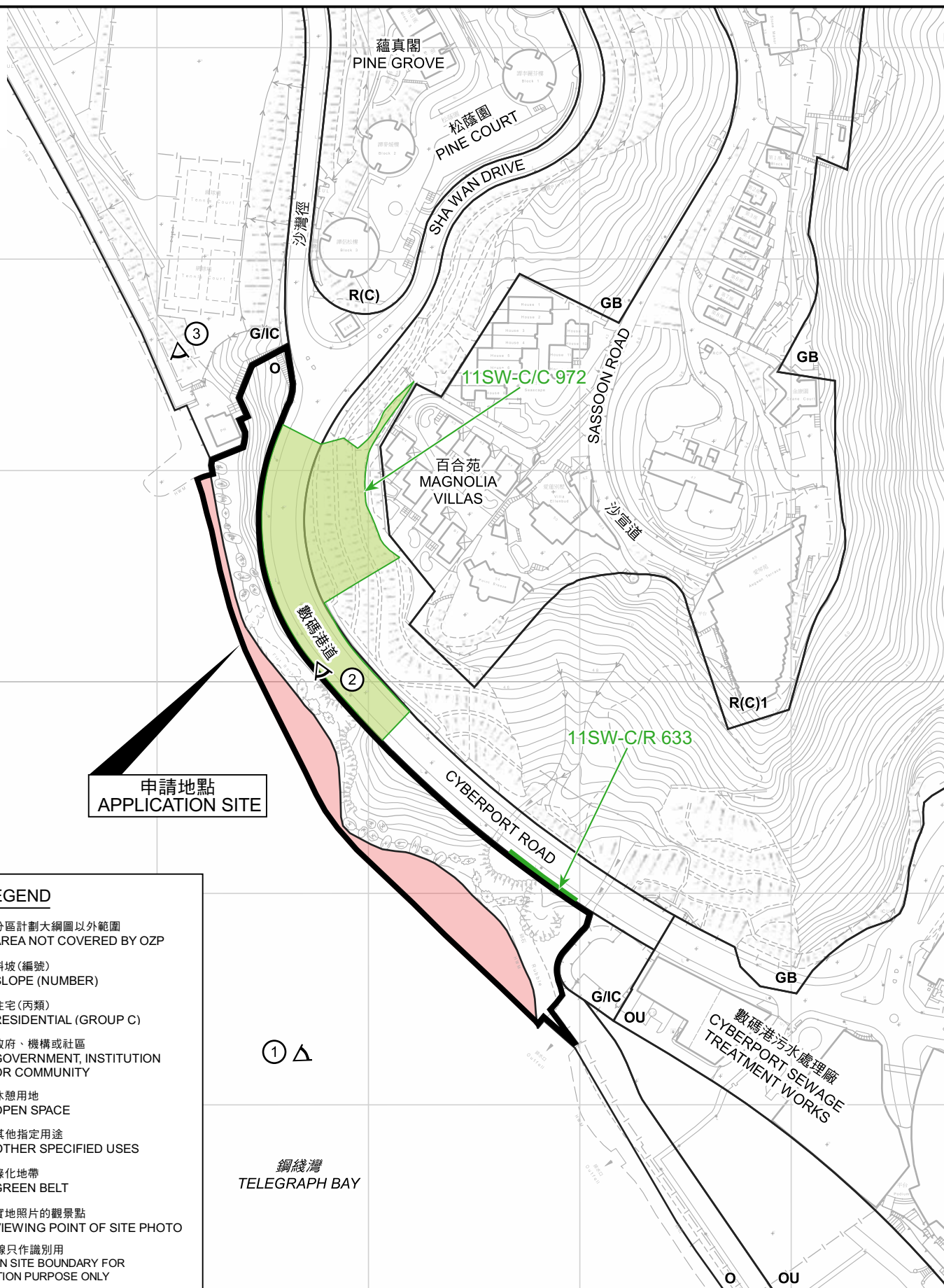
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/11

圖 PLAN
Z - 2



圖例 LEGEND

- 分區計劃大綱圖以外範圍
AREA NOT COVERED BY OZP
- 斜坡 (編號)
SLOPE (NUMBER)
- R(C)** 住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- G/C** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- 1 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

把部分申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶，並延伸大綱圖範圍以包括部分鋼綫灣水域並劃為「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶鋼綫灣海旁

TO REZONE PART OF THE APPLICATION SITE FROM "OPEN SPACE" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE" AND EXTEND THE OUTLINE ZONING PLAN BOUNDARY TO INCLUDE PART OF TELEGRAPH BAY SEA AREA AND ZONE AS "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE" TELEGRAPH BAY WATERFRONT
SCALE 1 : 2 500 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/11

圖 PLAN
Z - 3

本摘要圖於2021年6月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SW-16B及D

EXTRACT PLAN PREPARED ON
3.6.2021 BASED ON SURVEY
SHEETS No. 11-SW-16B & D



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月27日擬備，
所根據的資料為地政總署於
2020年10月27日拍得的航攝照片編號
E103519C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.E103519C
TAKEN ON 27.10.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

把部分申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶，
並延伸大綱圖範圍以包括部分鋼綫灣水域並劃為「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶
鋼綫灣海旁

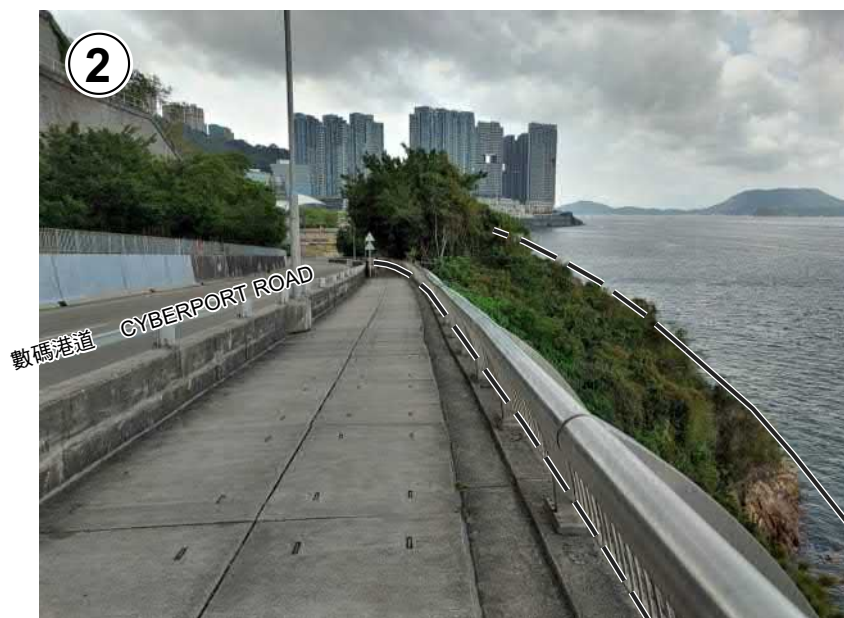
TO REZONE PART OF THE APPLICATION SITE FROM "OPEN SPACE" TO
"OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE" AND EXTEND
THE OUTLINE ZONING PLAN BOUNDARY TO INCLUDE PART OF TELEGRAPH BAY SEA
AREA AND ZONE AS "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE"
TELEGRAPH BAY WATERFRONT

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/11

圖 PLAN
Z - 4



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年5月27日擬備，所根據的資料為攝於2021年4月22日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.5.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.4.2021

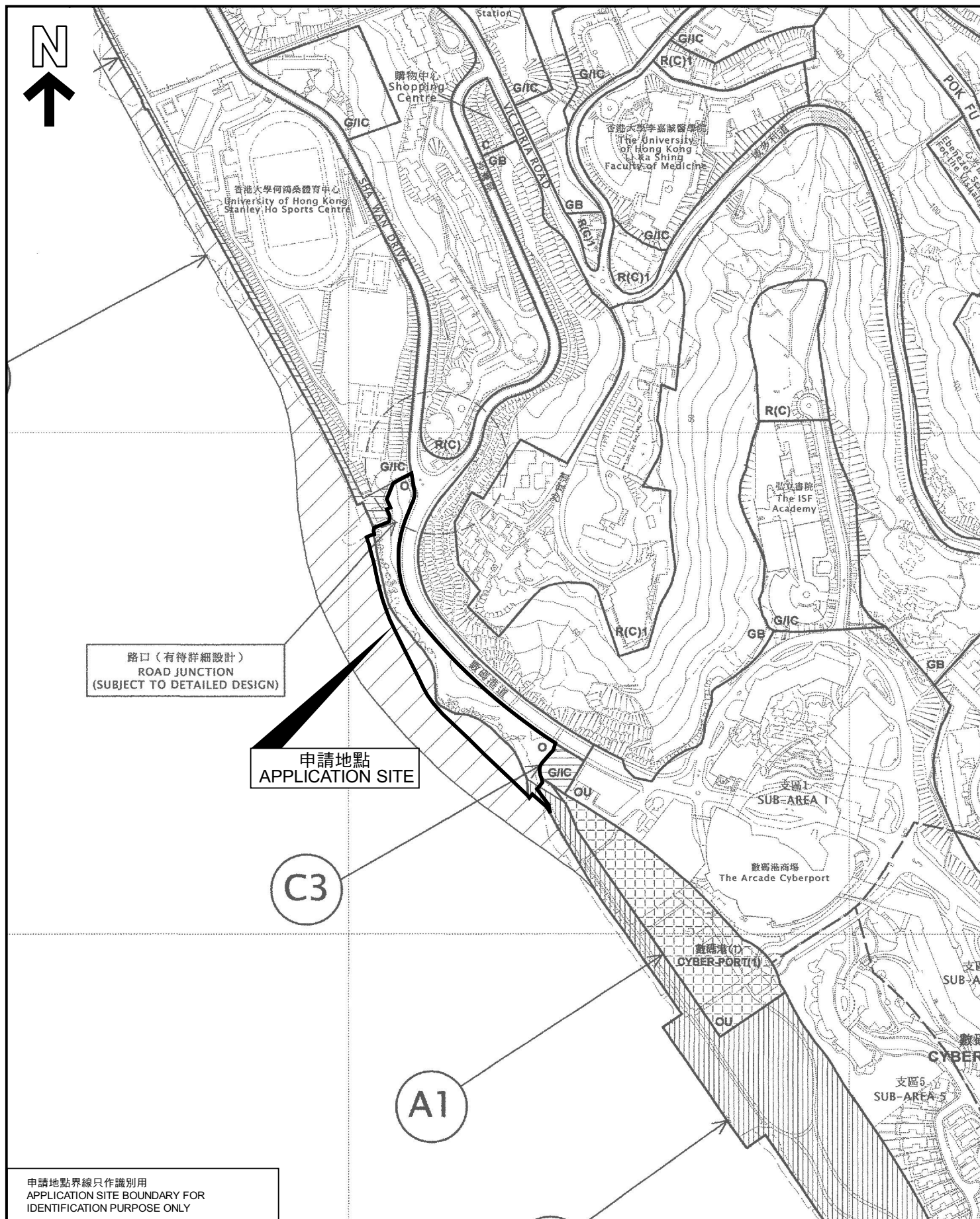
把部分申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶，並延伸大綱圖範圍以包括部分鋼綫灣水域並劃為「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶
鋼綫灣海旁
TO REZONE PART OF THE APPLICATION SITE FROM "OPEN SPACE" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE" AND EXTEND THE OUTLINE ZONING PLAN BOUNDARY TO INCLUDE PART OF TELEGRAPH BAY SEA AREA AND ZONE AS "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE" TELEGRAPH BAY WATERFRONT

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/11

圖 PLAN
Z - 5



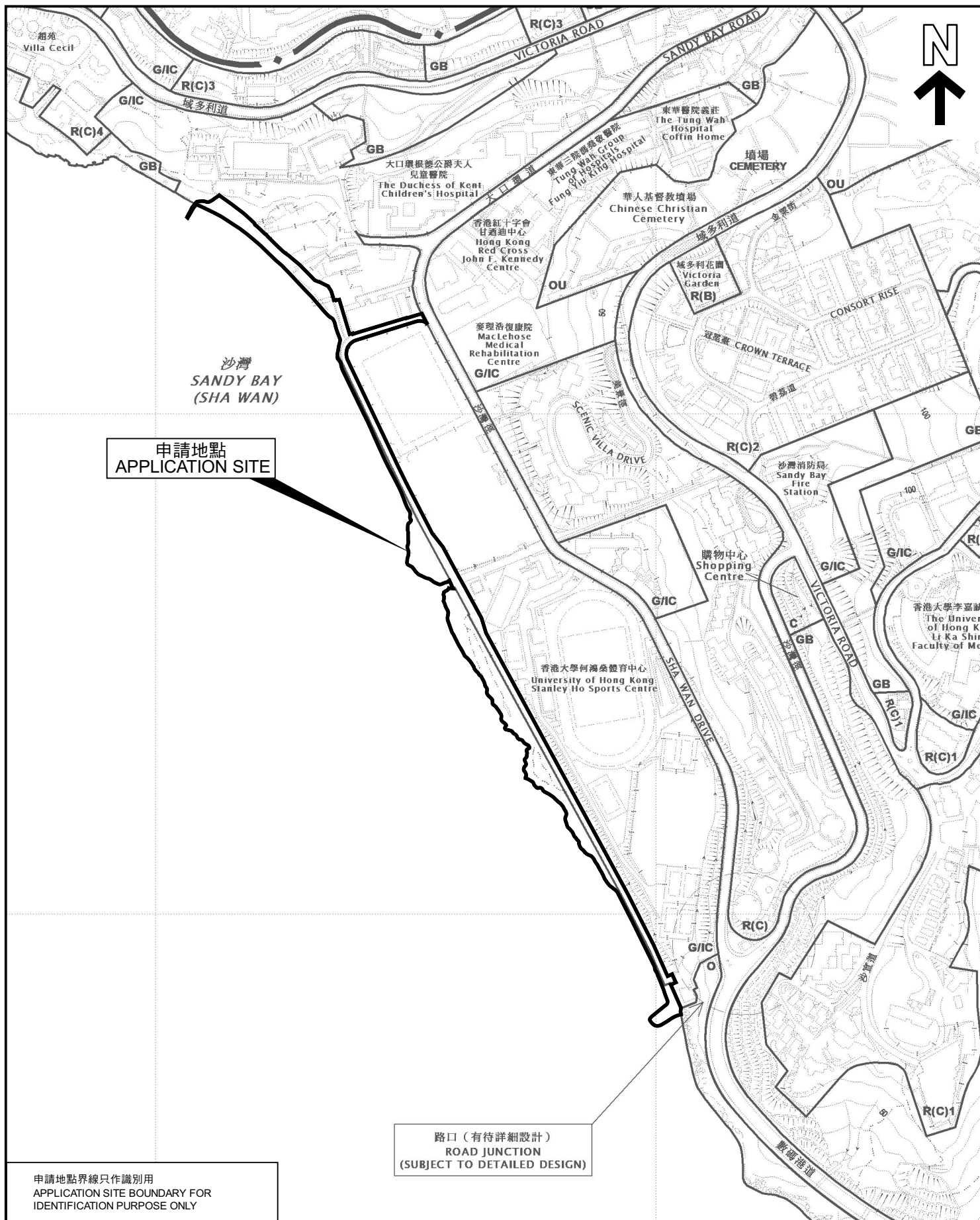
本摘要圖於2021年5月27日擬備，
所根據的資料為於2019年9月27日
展示的分區計劃大綱圖編號S/H10/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON
27.5.2021 BASED ON OUTLINE
ZONING PLAN No. S/H10/18
EXHIBITED ON 27.9.2019

把部分申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶，並延伸大綱圖範圍以包括部分鋼綫灣水域並劃為「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶

鋼綫灣海旁

米 100 METRES 0 100 200 米 METRES

PLAN
Z - 6



位置圖 LOCATION PLAN

把部分申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」或「其他指定用途」，註明「海濱公園」地帶，並延伸大綱圖範圍以包括部分沙灣海旁並劃為「休憩用地」或「其他指定用途」，註明「海濱公園」地帶沙灣海旁

TO REZONE PART OF THE APPLICATION SITE FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "OPEN SPACE" OR "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE" AND EXTEND THE OUTLINE ZONING PLAN BOUNDARY TO INCLUDE PART OF SANDY BAY WATERFRONT AND ZONE AS "OPEN SPACE" OR "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE"

SANDY BAY WATERFRONT
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

本摘要圖於2021年5月27日擬備，
所根據的資料為於2021年1月5日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H10/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON
27.5.2021 BASED ON OUTLINE
ZONING PLAN No. S/H10/19
APPROVED ON 5.1.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/12

圖 PLAN
Z - 7



沙灣
SANDY BAY
(SHA WAN)

申請地點
APPLICATION SITE

大口環道 SANDY BAY ROAD

麥理浩復康院
MACLEHOSE MEDICAL
REHABILITATION
CENTRE

香港大學何鴻燊
體育中心

SHA WAN DRIVE

SCENIC VILLA DRIVE

美景臺

SCENIC VILLAS

域多利道

CONSORT RISE

冠嘉道

金樂街

冠嘉道

CROWN TERRACE

BISNEY ROAD

VICTORIA ROAD

UNIVERSITY OF
HONG KONG
STANLEY HO
SPORTS CENTRE

沙灣海旁

數碼港道

CYBERPORT ROAD

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2021年5月27日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年1月8日拍得的航攝照片編號 E086385C及E086386C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2021
BASED ON AERIAL PHOTOS No.E086385C & E086386C TAKEN ON 8.1.2020 BY LANDS DEPARTMENT

把部分申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」或「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶，並延伸大綱圖範圍以包括部分沙灣海旁並劃為「休憩用地」或「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶
沙灣海旁
TO REZONE PART OF THE APPLICATION SITE FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "OPEN SPACE" OR "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE" AND EXTEND THE OUTLINE ZONING PLAN BOUNDARY TO INCLUDE PART OF SANDY BAY WATERFRONT AND ZONE AS "OPEN SPACE" OR "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE"
SANDY BAY WATERFRONT

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/12

圖 PLAN
Z - 9



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年5月27日擬備，所根據的資料為攝於2021年4月22日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.5.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 22.4.2021

把部分申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」或「其他指定用途」，註明「海濱公園」地帶，並延伸大綱圖範圍以包括部分沙灣海旁並劃為「休憩用地」或「其他指定用途」，註明「海濱公園」地帶
SANDY BAY
TO REZONE PART OF THE APPLICATION SITE FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "OPEN SPACE" OR "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE" AND EXTEND THE OUTLINE ZONING PLAN BOUNDARY TO INCLUDE PART OF SANDY BAY WATERFRONT AND ZONE AS "OPEN SPACE" OR "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE"

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/12

圖 PLAN
Z - 10



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年5月27日擬備，所根據的資料為攝於2021年5月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.5.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 13.5.2021

把部分申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」或「其他指定用途」，註明「海濱公園」地帶，並延伸大綱圖範圍以包括部分沙灣海旁並劃為「休憩用地」或「其他指定用途」，註明「海濱公園」地帶
沙灣海旁
TO REZONE PART OF THE APPLICATION SITE FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "OPEN SPACE" OR "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE" AND EXTEND THE OUTLINE ZONING PLAN BOUNDARY TO INCLUDE PART OF SANDY BAY WATERFRONT AND ZONE AS "OPEN SPACE" OR "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE"

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/12

圖 PLAN
Z - 11

9

香港大學何鴻燊
體育中心
UNIVERSITY OF
HONG KONG
STANLEY HO
SPORTS CENTRE

申請地點
APPLICATION SITE

10

申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年6月4日擬備，所根據的
資料為攝於2021年4月22日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.6.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
22.4.2021

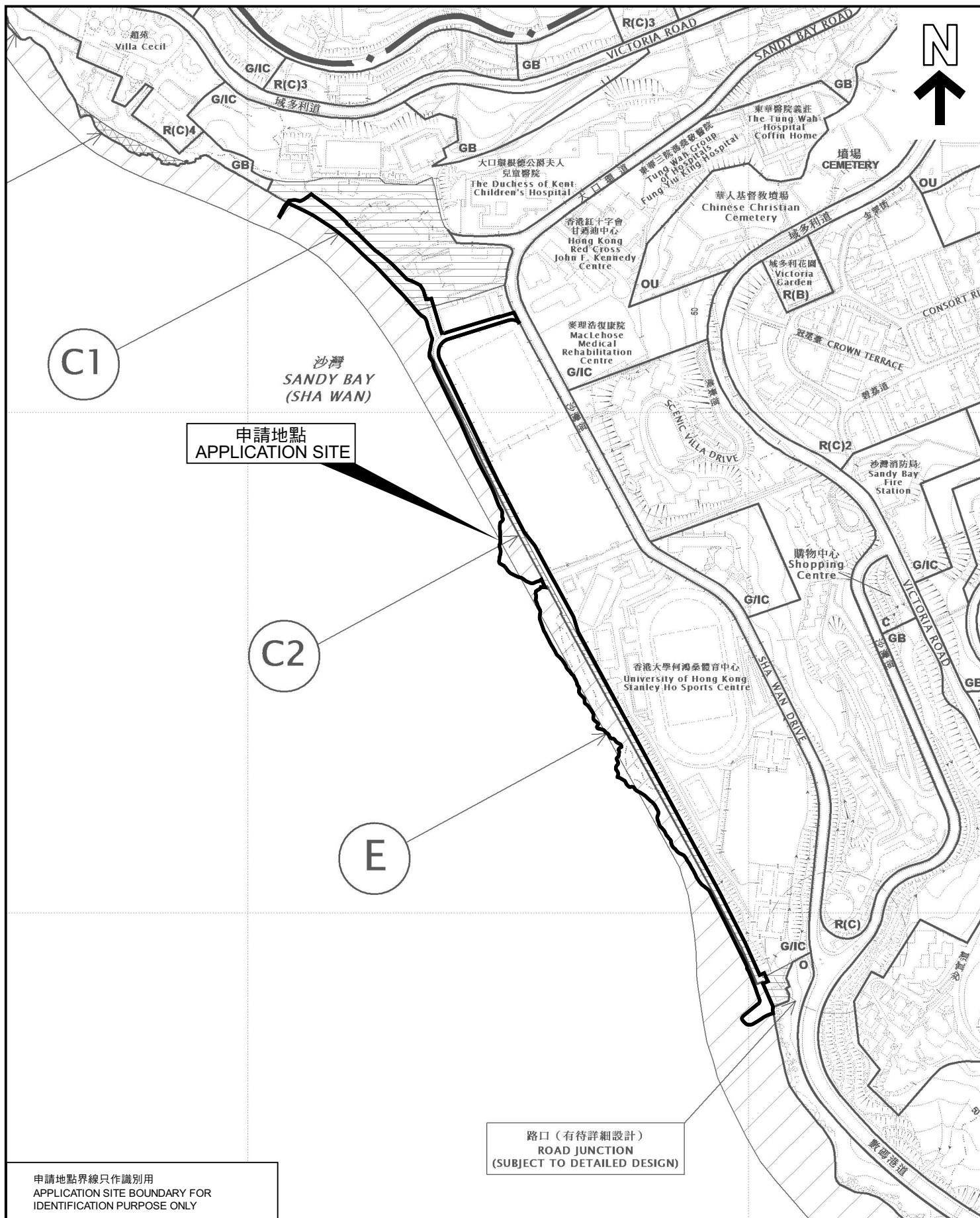
把部分申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」或
「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶，並延伸大綱圖範圍以包括
部分沙灣海旁並劃為「休憩用地」或「其他指定用途」註明「海濱公園」地帶
沙灣海旁
TO REZONE PART OF THE APPLICATION SITE FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY" TO "OPEN SPACE" OR "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE" AND
EXTEND THE OUTLINE ZONING PLAN BOUNDARY TO INCLUDE PART OF SANDY BAY
WATERFRONT AND ZONE AS "OPEN SPACE" OR "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"PROMENADE"

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/12

圖 PLAN
Z - 12



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年6月4日擬備，
所根據的資料為於2019年9月27日
展示的分區計劃大綱圖編號S/H10/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON
4.6.2021 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/H10/18 EXHIBITED ON
27.9.2019

位置圖 LOCATION PLAN

把部分申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」或
「其他指定用途」，註明「海濱公園」地帶，並延伸大綱圖範圍以包括
部分沙灣海旁並劃為「休憩用地」或「其他指定用途」，註明「海濱公園」地帶
沙灣海旁
TO REZONE PART OF THE APPLICATION SITE FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY" TO "OPEN SPACE" OR "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "PROMENADE" AND
EXTEND THE OUTLINE ZONING PLAN BOUNDARY TO INCLUDE PART OF SANDY BAY
WATERFRONT AND ZONE AS "OPEN SPACE" OR "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"PROMENADE"
SANDY BAY WATERFRONT
SCALE 1 : 5 000 比例尺

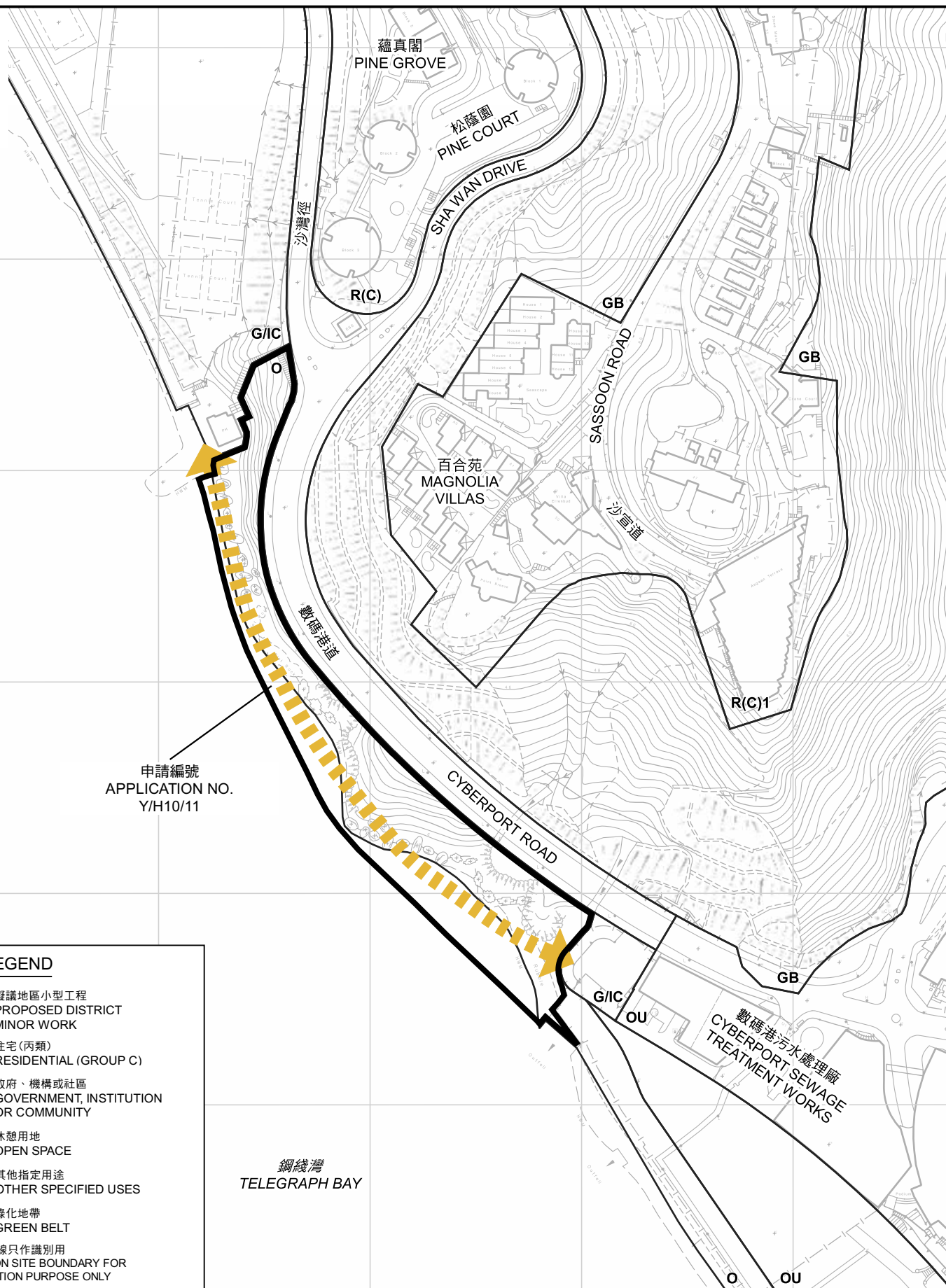
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/12

圖 PLAN
Z - 13



圖例 LEGEND

-  擬議地區小型工程
PROPOSED DISTRICT MINOR WORK
- R(C)** 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

於申請編號Y/H10/11的擬議地區小型工程
PROPOSED DISTRICT MINOR WORK AT
APPLICATION NO. Y/H10/11

SCALE 1 : 2 500 比例尺
米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/H10/11

圖 PLAN
Z - 14

本摘要圖於2021年6月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SW-16B及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON
4.6.2021 BASED ON SURVEY
SHEETS No. 11-SW-16B & D

