



(Est. 1995)

ALBERT SO SURVEYORS LTD.

Our Ref.: AS003/20/III/180

12 May 2023

Secretary, Town Planning Board
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road,
North Point, Hong Kong
Dear Sir/Madam,

By Hand

**Application for Amendment of Plan under Section 12A
from "Green Belt" and "Village Type Development" to "Residential (Group B) 9"
for Proposed Residential cum Residential Care Home for the Elderly Development
Lot Nos. 1177 S.A RP, 1181, and 1205 in D.D. 453 ("Subject Lots")
Fu Yung Shan, Tsuen Wan, New Territories**

As instructed by and on behalf of Quality Venture Limited and Strong Fit Limited ("the Applicants"), we herewith submit an application for amendment of plan under Section 12A of the Town Planning Ordinance to rezone the Subject Lots from "Green Belt" and "Village Type Development" to "Residential (Group B) 9".

The following documents are submitted together with this letter for your kind consideration:

- (a) A signed original application form, enclosing:
- Original authorisation letters
 - A set of documentary proof of land ownership
 - A set of documentary proof of fulfilling owner's consent/notification requirements
 - Proposed notes of schedule of uses of the "Residential (Group B) 9" zone
 - 70 copies of coloured plan indicating the extent of excavation/ land filling
- (b) 70 copies of the supporting planning statements

Should you have any enquiries, please contact the undersigned, our Dr. Tsz-choi Wong or Mr. William Wong at [REDACTED]. Thank you.

2023年 6月 5日

此文件在 [REDACTED] 收到。城市規劃委員會
只會在收到所有必要的資料及文件後才正式確認收到
申請日期。

This document is received on 5 JUN 2023
The Town Planning Board will formally acknowledge
the date of receipt of the application only upon receipt
of all the required information and documents.

Yours faithfully,
For and on behalf of
ALBERT SO SURVEYORS LTD.

Albert So
Managing Director

Encl.

c.c. Client and Team (by email)
DPO/TWK (by email; Attn: Ms. Annie Kong)

AS/TC/ww
\\ASSL\2020\AS00320\AS003'20'III'180.docx

2023年 6月 5日

此文件在 收到。城市規劃委員會
只會在收到所有必需的資料及文件後才正式接納收到
申請的日期。

This document is received on - 5 JUN 2023
The Town Planning Board will formally acknowledge
the date of receipt of the application only upon receipt
of all the required information and documents.

Form No. S12A
表格第 S12A 號

APPLICATION FOR AMENDMENT OF PLAN UNDER SECTION 12A OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE (CAP.131)

根據《城市規劃條例》(第131章)
第12A條遞交的修訂圖則申請

Applicant who would like to publish the notice of application in local newspapers to meet one of the Town Planning Board's requirements of taking reasonable steps to obtain consent of or give notification to the current land owner, please refer to the following link regarding publishing the notice in the designated newspapers:
https://www.info.gov.hk/tpb/en/plan_application/apply.html

申請人如欲在本地報章刊登申請通知，以採取城市規劃委員會就取得現行土地擁有人的同意或通知現行土地擁有人所指定的其中一項合理步驟，請瀏覽以下網址有關在指定的報章刊登通知：
https://www.info.gov.hk/tpb/tc/plan_application/apply.html

General Note and Annotation for the Form

填寫表格的一般指引及註解

"Current land owner" means any person whose name is registered in the Land Registry as that of an owner of the land to which the application relates, as at 6 weeks before the application is made
「現行土地擁有人」指在提出申請前六星期，其姓名或名稱已在土地註冊處註冊為該申請所關乎的土地的擁有人的人

& Please attach documentary proof 請夾附證明文件

^ Please insert number where appropriate 請在適當地方註明編號

Please fill "NA" for inapplicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

Please use separate sheets if the space provided is insufficient 如所提供的空間不足，請另頁說明

Please insert a 「✓」 at the appropriate box 請在適當的方格內上加上「✓」號

2301336

15/5

by hand

Form No. S12A 表格第 S12A 號

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Application No. 申請編號	Y/TW/19
	Date Received 收到日期	- 5 JUN 2023

- The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件 (倘有), 送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會 (下稱「委員會」) 秘書收。
- Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at <http://www.info.gov.hk/tpb/>. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).
請先細閱《申請須知》的資料單張, 然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載 (網址: <http://www.info.gov.hk/tpb/>), 亦可向委員會秘書處 (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835) 及規劃署的規劃資料查詢處 (熱線: 2231 5000) (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓) 索取。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全, 委員會可拒絕處理有關申請。

1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☒ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

Quality Venture Limited and Strong Fit Limited
建嶺有限公司及盛快有限公司

2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱 (如適用)

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☒ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

Albert So Surveyors Limited
蘇振顯測量行有限公司

3. Application Site 申請地點

(a) Whether the application directly relates to any specific site? 申請是否直接與某地點有關?	Yes 是 <input checked="" type="checkbox"/> No 否 <input type="checkbox"/> (Please proceed to Part 6 請繼續填寫第 6 部分)
(b) Full address/ location/ demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址/地點/丈量約份及地段號碼 (如適用)	Lot Nos. 1177 S.A RP, 1181 and 1205 in D.D. 453
(c) Site Area 申請地點面積	11,574sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約

(d) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積 (倘有)	0sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約
(e) Current use(s) 現時用途	<p>Vastly uninhabited with some dilapidated squatter and temporary structures</p> <p>(If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)</p>

4. "Current Land Owner" of Application Site 申請地點的「現行土地擁有人」

The applicant 申請人 -

- ☐ is the sole "current land owner"[#] (please proceed to Part 6 and attach documentary proof of ownership).
是唯一的「現行土地擁有人」[#] (請繼續填寫第 6 部分，並夾附業權證明文件)。
- ☒ is one of the "current land owners"[#] (please attach documentary proof of ownership).
是其中一名「現行土地擁有人」[#] (請夾附業權證明文件)。
- ☐ is not a "current land owner"[#].
並不是「現行土地擁有人」[#]。

- ☐ The application site is entirely on Government land (please proceed to Part 6).
申請地點完全位於政府土地上 (請繼續填寫第 6 部分)。

5. Statement on Owner's Consent/Notification

就土地擁有人的同意/通知土地擁有人的陳述

- (a) According to the record(s) of the Land Registry as at 11/05/2023 (DD/MM/YYYY), this application involves a total of 2 "current land owner(s)".
根據土地註冊處截至 2023 年 5 月 11 日的記錄，這宗申請共牽涉 2 名「現行土地擁有人」[#]。

(b) The applicant 申請人 -

- ☐ has obtained consent(s) of "current land owner(s)".
已取得 名「現行土地擁有人」[#]的同意。

Details of consent of "current land owner(s)" [#] obtained 取得「現行土地擁有人」 [#] 同意的詳情		
No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where consent(s) has/have been obtained 根據土地註冊處記錄已獲得同意的地段號碼/處所地址	Date of consent obtained (DD/MM/YYYY) 取得同意的日期 (日/月/年)

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

- ☐ has notified "current land owner(s)"[#]
已通知 名「現行土地擁有人」[#]。

Details of the "current land owner(s)" [#] notified 已獲通知「現行土地擁有人」 [#] 的詳細資料		
No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where notification(s) has/have been given 根據土地註冊處記錄已發出通知的地段號碼／處所地址	Date of notification given (DD/MM/YYYY) 通知日期(日/月/年)

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

- ☒ has taken reasonable steps to obtain consent of or give notification to owner(s):
已採取合理步驟以取得土地擁有人的同意或向該人發給通知。詳情如下：

Reasonable Steps to Obtain Consent of Owner(s) 取得土地擁有人的同意所採取的合理步驟

- ☐ sent request for consent to the "current land owner(s)"[#] on _____ (DD/MM/YYYY)
於 _____ (日/月/年)向每一名「現行土地擁有人」[#]郵遞要求同意書[&]

Reasonable Steps to Give Notification to Owner(s) 向土地擁有人發出通知所採取的合理步驟

- ☒ published notices in local newspapers[&] on 28/04/2023 (DD/MM/YYYY)
於 28/04/2023 (日/月/年)在指定報章就申請刊登一次通知[&]
- ☒ posted notice in a prominent position on or near application site/premises[&] on
28/04/2023 (DD/MM/YYYY)
於 28/04/2023 (日/月/年)在申請地點／申請處所或附近的顯明位置貼出關於該申請的通知[&]
- ☐ sent notice to relevant owners' corporation(s)/owners' committee(s)/mutual aid committee(s)/management office(s) or rural committee[&] on _____ (DD/MM/YYYY)
於 _____ (日/月/年)把通知寄往相關的業主立案法團/業主委員會/互助委員會或管理處，或有關係的鄉事委員會[&]

Others 其他

- ☐ others (please specify)
其他（請指明）

Note: May insert more than one 「✓」.

Information should be provided on the basis of each and every lot (if applicable) and premises (if any) in respect of the application.

註：可在多於一個方格內加上「✓」號

申請人須就申請涉及的每一地段（倘適用）及處所（倘有）分別提供資料

6. Plan Proposed to be Amended 擬議修訂的圖則

(a) Name and number of the related statutory plan(s) 有關法定圖則的名稱及編號	Draft Tsuen Wan Outline Zoning Plan No. S/TW/36
(b) Land use zone(s) involved (if applicable) 涉及的土地用途地帶(如適用)	"Green Belt" and "Village Type Development"

7. Proposed Amendments 擬議修訂

- (a) Propose to rezone the application site to the following zone(s)/use(s)
(May insert more than one 「✓」) (Please illustrate the details on plan)
建議將申請地點的用途地帶改劃作下列地帶 / 用途
(可在多於一個方格內加上「✓」號)(請在圖則顯示詳情)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Comprehensive Development Area []
綜合發展區 [] | <input type="checkbox"/> Commercial [] 商業 [] |
| <input checked="" type="checkbox"/> Residential (Group <input type="checkbox"/> A/ <input checked="" type="checkbox"/> B/ <input type="checkbox"/> C/ <input type="checkbox"/> D/ <input type="checkbox"/> E) [9]
住宅 (<input type="checkbox"/> 甲類/ <input checked="" type="checkbox"/> 乙類/ <input type="checkbox"/> 丙類/ <input type="checkbox"/> 丁類/ <input type="checkbox"/> 戊類) [9] | <input type="checkbox"/> Village Type Development []
鄉村式發展 [] |
| <input type="checkbox"/> Agriculture [] 農業 [] | <input type="checkbox"/> Industrial [] 工業 [] |
| <input type="checkbox"/> Industrial (Group D) [] 工業(丁類) [] | <input type="checkbox"/> Open Storage [] 露天貯物 [] |
| <input type="checkbox"/> Government, Institution or Community []
政府、機構或社區 [] | <input type="checkbox"/> Open Space [] 休憩用地 [] |
| <input type="checkbox"/> Recreation [] 康樂 [] | <input type="checkbox"/> Green Belt [] 綠化地帶 [] |
| <input type="checkbox"/> Country Park [] 郊野公園 [] | <input type="checkbox"/> Coastal Protection Area []
海岸保護區 [] |
| <input type="checkbox"/> Conservation Area [] 自然保育區 [] | <input type="checkbox"/> Site of Special Scientific Interest []
具特殊科學價值地點 [] |
| <input type="checkbox"/> Other Specified Uses (<input type="checkbox"/> Business/ <input type="checkbox"/> Industrial Estate/ <input type="checkbox"/> Mixed Use/ <input type="checkbox"/> Rural Use/ <input type="checkbox"/> Petrol Filling Station/
<input type="checkbox"/> Others (please specify _____)) [] | |
| 其他指定用途 (<input type="checkbox"/> 商貿/ <input type="checkbox"/> 工業邨/ <input type="checkbox"/> 混合用途/ <input type="checkbox"/> 鄉郊用途/ <input type="checkbox"/> 加油站/
<input type="checkbox"/> 其他(請註明: _____)) [] | |
| <input type="checkbox"/> Road 道路 | <input type="checkbox"/> Others (please specify _____)
其他(請註明: _____) |

Please insert subzone in [] as appropriate.
請於[]內註明支區，如適用。

(b) Propose to amend the Notes of the Plan(s) 建議修訂圖則的《註釋》

☐ Covering Notes 《註釋》說明頁☒ Notes of the zone applicable to the Site 適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》

Details of the proposed amendment(s) to the Notes of the Plan, where appropriate, are as follows:

(Please use separate sheets if the space below is insufficient)

建議修訂圖則的《註釋》的詳情，如適用：

(如下列空間不足，請另頁說明)

Please refer to the supporting planning statement.

- ☒ Proposed Notes of Schedule of Uses of the zone attached
夾附對《註釋》的擬議修訂

8. Details of Proposed Amendment (if any) 擬議修訂詳情 (倘有)

- ☒
- Particulars of development are included in the Appendix.

附錄包括一個擬議發展的細節。

- ☐
- No specific development proposal is included in this application.

這宗申請並不包括任何指定的擬議發展計劃。

9. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要請另頁說明。

Please refer to the supporting planning statement.

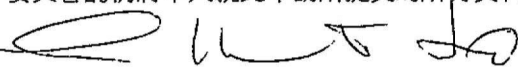
A large rectangular area, likely a table or form, with a diagonal line running from the bottom-left corner to the top-right corner. The area is filled with horizontal dotted lines, suggesting it is a template for data entry or a ledger.

10. Declaration 聲明

I hereby declare that the particulars given in this application are correct and true to the best of my knowledge and belief.
本人謹此聲明，本人就這宗申請提交的資料，據本人所知及所信，均屬真實無誤。

I hereby grant a permission to the Board to copy all the materials submitted in this application and/or to upload such materials to the Board's website for browsing and downloading by the public free-of-charge at the Board's discretion.
本人現准許委員會酌情將本人就此申請所提交的所有資料複製及/或上載至委員會網站，供公眾免費瀏覽或下載。

Signature
簽署



☐ Applicant 申請人 / ☒ Authorised Agent 獲授權代理人

Dr. Albert SO Chun-hin

Managing Director

Name in Block Letters
姓名（請以正楷填寫）

Position (if applicable)
職位（如適用）

Professional Qualification(s) ☐ Member 會員 / ☒ Fellow of 資深會員

專業資格

☐ HKIP 香港規劃師學會 / ☐ HKIA 香港建築師學會 /
☒ HKIS 香港測量師學會 / ☐ HKIE 香港工程師學會 /
☐ HKILA 香港園境師學會 / ☐ HKIUD 香港城市設計學會

☐ RPP 註冊專業規劃師

Others 其他 FRICS, MRTPI



on behalf of Albert So Surveyors Limited
代表

☒ Company 公司 / ☐ Organisation Name and Chop (if applicable) 機構名稱及蓋章（如適用）

Date 日期

12/05/2023

(DD/MM/YYYY 日/月/年)

Remark 備註

The materials submitted in this application and the Board's decision on the application would be disclosed to the public. Such materials would also be uploaded to the Board's website for browsing and free downloading by the public where the Board considers appropriate.

委員會會向公眾披露申請人所遞交的申請資料和委員會對申請所作的決定。在委員會認為合適的情況下，有關申請資料亦會上載至委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載。

Warning 警告

Any person who knowingly or wilfully makes any statement or furnish any information in connection with this application, which is false in any material particular, shall be liable to an offence under the Crimes Ordinance.

任何人在明知或故意的情況下，就這宗申請提出在任何要項上是虛假的陳述或資料，即屬違反《刑事罪行條例》。

Statement on Personal Data 個人資料的聲明

1. The personal data submitted to the Board in this application will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:

委員會就這宗申請所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) the processing of this application which includes making available the name of the applicant for public inspection when making available this application for public inspection; and
處理這宗申請，包括公布這宗申請供公眾查閱，同時公布申請人的姓名供公眾查閱；以及
(b) facilitating communication between the applicant and the Secretary of the Board/Government departments.
方便申請人與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

2. The personal data provided by the applicant in this application may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.

申請人就這宗申請提供的個人資料，或亦會向其他人士披露，以作上述第 1 段提及的用途。

3. An applicant has a right of access and correction with respect to his/her personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.

根據《個人資料(私隱)條例》(第 486 章)的規定，申請人有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料，應向委員會秘書提出有關要求，其地址為香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓。

**APPLICATION FOR AMENDMENT OF PLAN UNDER
SECTION 12A OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE (CAP. 131)**

根據城市規劃條例(第 131 章)第 12A 條遞交的修訂圖則申請

Development Proposal (only for indicative purpose)

擬議發展的發展計劃 (只作指示用途)

1. Development Proposal 擬議發展計劃

<input checked="" type="checkbox"/> Proposed Gross floor area (GFA) 擬議總樓面面積	34,722	sq.m. 平方米	<input checked="" type="checkbox"/> About 約
<input checked="" type="checkbox"/> Proposed plot ratio 擬議地積比率	3.0		<input checked="" type="checkbox"/> About 約
<input checked="" type="checkbox"/> Proposed site coverage 擬議上蓋面積	Not more than 33	%	<input type="checkbox"/> About 約
<input checked="" type="checkbox"/> Proposed number of blocks 擬議座數	3		
<input checked="" type="checkbox"/> Proposed number of storeys of each block 每座建築物的擬議層數	7-21	storeys 層	
	<input type="checkbox"/> include 包括.....storeys of basements 層地庫		
	<input checked="" type="checkbox"/> exclude 不包括 1-2 storeys of basements 層地庫		
<input checked="" type="checkbox"/> Proposed building height of each block 每座建築物的擬議高度	80-146	m 米	<input type="checkbox"/> About 約
	mPD 米(主水平基準上) <input checked="" type="checkbox"/> About 約		
<input checked="" type="checkbox"/> Domestic part 住用部分			
GFA 總樓面面積	29,322	sq.m. 平方米	<input checked="" type="checkbox"/> About 約
number of units 單位數目	608		
average unit size 單位平均面積	48.2	sq.m. 平方米	<input checked="" type="checkbox"/> About 約
estimated number of residents 估計住客數目	2,128		
<input checked="" type="checkbox"/> Non-domestic part 非住用部分			
<input type="checkbox"/> hotel 酒店			
<input type="checkbox"/> office 辦公室			
<input type="checkbox"/> shop and services/eating place 商店及服務行業/食肆			
<input checked="" type="checkbox"/> Government, institution or community facilities 政府、機構或社區設施	(please specify the use(s) and concerned land area(s)/GFA(s)) (請註明用途及有關的地面面積/總樓面面積) Residential Care Home for the Elderly (GFA: about 5,400 sq.m.)		
<input type="checkbox"/> other(s)其他	(please specify the use(s) and concerned land area(s)/GFA(s)) (請註明用途及有關的地面面積/總樓面面積)		
<input checked="" type="checkbox"/> Open space 休憩用地	(please specify land area(s)) (請註明面積)		
<input checked="" type="checkbox"/> private open space 私人休憩用地	2,456	sq.m. 平方米	<input checked="" type="checkbox"/> Not less than 不少於
<input type="checkbox"/> public open space 公共休憩用地		sq.m. 平方米	<input type="checkbox"/> Not less than 不少於

☒ Transport-related facilities 與運輸有關的設施

☒ parking spaces 停車位

(please specify type(s) and number(s))

(請註明種類及數目)

Private Car Parking Spaces 私家車車位

135

Motorcycle Parking Spaces 電單車車位

7

Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位

Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位

Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位

Others (Please Specify) 其他 (請列明)

☒ loading/unloading spaces 上落客貨車位

(please specify type(s) and number(s))

(請註明種類及數目)

Taxi Spaces 的士車位

Coach Spaces 旅遊巴車位

Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位

Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位

Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位

Others (Please Specify) 其他 (請列明)

1

2

Pick-up/drop-off lay-by: 2

Shuttle bus lay-by: 1

☐ other transport-related facilities

其他與運輸有關的設施

(please specify type(s) and number(s))

(請註明種類及數目)

Use(s) of different floors (if applicable) 各樓層的用途(如適用)

[Block number] [座數]	[Floor(s)] [層數]	[Proposed use(s)] [擬議用途]
Residential Towers	B1/F & B2/F	Carpark, E&M room
	G/F	Lobby, Club House
	1/F-18/F (Tower 1); 1/F-20/F (Tower 2)	Residential Units
RCHE	B/F	Sewerage Treatment Plant
	G/F	Entrance Lobby, Laundry Room, Kitchen, Multipurpose Hall/ Dining Area, etc.
	1/F-6/F	RCHE Dormitories, Physiotherapy Room, Staff Room, Isolation Room, etc.

Proposed use(s) of uncovered area (if any) 露天地方(倘有)的擬議用途

Landscaping area, carparking space, access road

Any vehicular access to the site? 是否有車路通往地盤?

Yes 是 ☒ There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate)

有一條現有車路。(請註明道路名稱(如適用))

Unnamed road

☐ There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width)

有一條擬議車路。(請在圖則顯示, 並註明車路的闊度)

No 否

☐

For Development involving columbarium use, please complete the table in the Annex to this Appendix.

如發展涉及靈灰安置所用途, 請填妥於此附件後附錄的表格。

如需要的話，請另頁註明可盡量減少可能出現不良影響的措施，否則請提供理據/理由。

Appendix (Cont'd) 附錄 (續)

For Developments involving Columbarium Use, please also complete the following:
如發展涉及靈灰安置所用途，請另外填妥以下資料

Ash interment capacity 骨灰安放容量[@]

Maximum number of sets of ashes that may be interred in the niches

在龕位內最多可安放骨灰的數量

Maximum number of sets of ashes that may be interred other than in niches

在非龕位的範圍內最多可安放骨灰的數量

Total number of niches 龕位總數

Total number of single niches

單人龕位總數

Number of single niches (sold and occupied)

單人龕位數目 (已售並佔用)

Number of single niches (sold but unoccupied)

單人龕位數目 (已售但未佔用)

Number of single niches (residual for sale)

單人龕位數目 (待售)

Total number of double niches

雙人龕位總數

Number of double niches (sold and fully occupied)

雙人龕位數目 (已售並全部佔用)

Number of double niches (sold and partially occupied)

雙人龕位數目 (已售並部分佔用)

Number of double niches (sold but unoccupied)

雙人龕位數目 (已售但未佔用)

Number of double niches (residual for sale)

雙人龕位數目 (待售)

Total no. of niches other than single or double niches (please specify type)

除單人及雙人龕位外的其他龕位總數 (請列明類別)

Number of niches (sold and fully occupied)

龕位數目 (已售並全部佔用)

Number of niches (sold and partially occupied)

龕位數目 (已售並部分佔用)

Number of niches (sold but unoccupied)

龕位數目 (已售但未佔用)

Number of niches (residual for sale)

龕位數目 (待售)

Proposed operating hours 擬議營運時間

[@] Ash interment capacity in relation to a columbarium means –

就靈灰安置所而言，骨灰安放容量指：

- the maximum number of containers of ashes that may be interred in each niche in the columbarium;
每個龕位內可安放的骨灰容器的最高數目；
- the maximum number of sets of ashes that may be interred other than in niches in any area in the columbarium; and
在該靈灰安置所並非龕位的範圍內，總共最多可安放多少份骨灰；以及
- the total number of sets of ashes that may be interred in the columbarium.
在該骨灰安置所內，總共最多可安放多少份骨灰。

Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)

(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)		
Location/address 位置/地址	Lot Nos. 1177 S.A RP, 1181 and 1205 in D.D. 453 丈量約份第453約地段第1177號A分段餘段、第1181號和第1205號		
Site area 地盤面積	11,574	sq. m 平方米	<input checked="" type="checkbox"/> About 約
	(includes Government land of 包括政府土地 0	sq. m 平方米	<input type="checkbox"/> About 約)
Plan 圖則	Draft Tsuen Wan Outline Zoning Plan No. S/TW/36 荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/36		
Zoning 地帶	"Green Belt" and "Village Type Development" 「綠化地帶」及「鄉村式發展」		
Proposed Amendment(s) 擬議修訂	<input type="checkbox"/> Amend the Covering Notes of the Plan 修訂圖則《註釋》的說明頁 <input checked="" type="checkbox"/> Amend the Notes of the zone applicable to the site 修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》 <input checked="" type="checkbox"/> Rezone the application site from "GB" and "V" to "R(B)9" 把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)9」		
Development Parameters (for indicative purpose only) 發展參數(只作指示用途)			
(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	29,322 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	2.5334 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	5,400 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	0.4666 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
(ii) No. of block 幢數	Domestic 住用	2	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 綜合用途		

(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用		m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		about 146	mPD 米(主水平基準上) <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		21	Storeys(s) 層 <input checked="" type="checkbox"/> (Not more than 不多於) (<input type="checkbox"/> Include 包括 <input checked="" type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 2 storeys <input checked="" type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台)
	Non-domestic 非住用		m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		about 80	mPD 米(主水平基準上) <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		7	Storeys(s) 層 <input checked="" type="checkbox"/> (Not more than 不多於) (<input type="checkbox"/> Include 包括 <input checked="" type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 1 storey <input checked="" type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台)
	Composite 綜合用途		m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
			mPD 米(主水平基準上) <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
			Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) (<input type="checkbox"/> Include 包括 <input type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 <input type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台)
(iv) Site coverage 上蓋面積	Not more than 33 % <input type="checkbox"/> About 約		
(v) No. of units 單位數目	608		
(vi) Open space 休憩用地	Private 私人	2,456	sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> Not less than 不少於
	Public 公眾		sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> Not less than 不少於

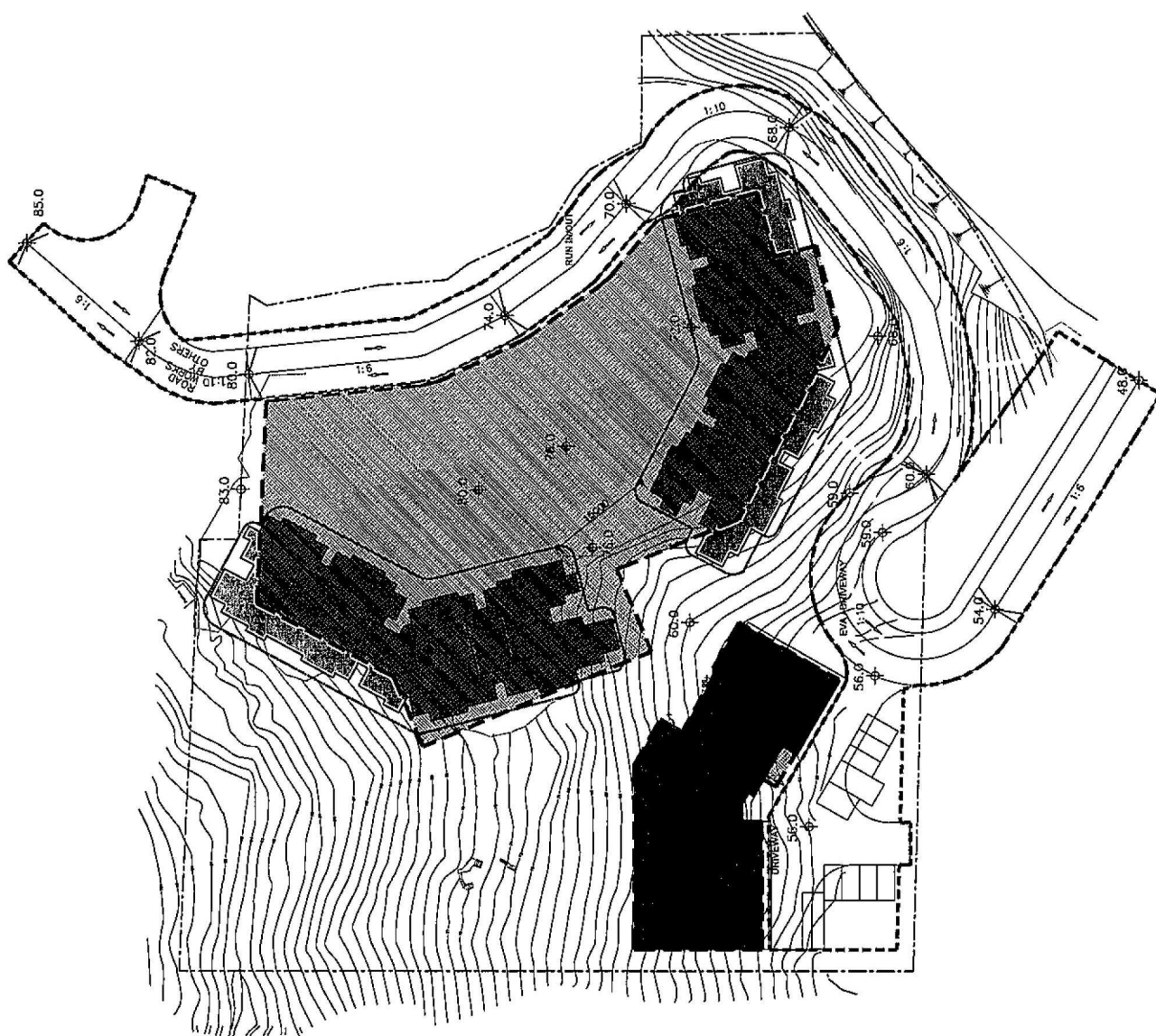
(vii) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數	142
	Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明)	135 (incl. 10 visitor CPS) 7
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數	6
	Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) Pick-up/drop-off lay-by Shuttle bus lay-by	 1 2 2 2 1

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	Chinese 中文	English 英文
Plans and Drawings 圖則及繪圖		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖/布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖/園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (請註明)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reports 報告書		
Planning Statement/Justifications 規劃綱領/理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估 (噪音、空氣及/或水的污染)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (請註明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Ecological Impact Assessment 生態影響評估, Water Supply Impact Assessment 供水影響評估,</u> <u>Air Ventilation Assessment 空氣流通影響評估</u>		
Note: May insert more than one '✓'. 註: 可在多於一個方格內加上 '✓' 號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



AREA OF EXCAVATION

AREA OF FILLING

估價、租賃、規劃及發展顧問 董事總經理：蘇振顯 地產代理（公司牌照號碼：C-007868）
Regulated by RICS 香港九龍官塘海濱道133號萬兆豐中心17樓H2室 電話：(852) 2882 3183 圖文傳真：(852) 2882 2810
Unit H2, 17/F, MG Tower, 133 Hoi Bun Road, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong Tel: (852) 2882 3183 Fax: (852) 2882 2810 Email: mail@assl.com.hk

RESIDENTIAL (GROUP B)

Column 1 Uses always permitted	Column 2 Uses that may be permitted with or without conditions on application to the Town Planning Board
 Flat Government Use (Police Reporting Centre, Post Office only) House Library Residential Institution School (in free-standing purpose-designed building only) Social Welfare Facility (on land designated “R(B)6”, “R(B)7”, <i>and</i> “R(B)8” <i>and</i> “R(B)9” only) Utility Installation for Private Project	Ambulance Depot Eating Place Educational Institution Government Refuse Collection Point Government Use (not elsewhere specified) Hospital Hotel Institutional Use (not elsewhere specified) Mass Transit Railway Vent Shaft and/or Other Structure above Ground Level other than Entrances Off-course Betting Centre Office Petrol Filling Station Place of Entertainment Place of Recreation, Sports or Culture Private Club Public Clinic Public Convenience Public Transport Terminus or Station Public Utility Installation Public Vehicle Park (excluding container vehicle) Recyclable Collection Centre Religious Institution School (not elsewhere specified) Shop and Services Social Welfare Facility (not elsewhere specified) Training Centre

Planning Intention

This zone is intended primarily for medium-density residential developments where commercial uses serving the residential neighbourhood may be permitted on application to the Town Planning Board.

(Please see next page)

RESIDENTIAL (GROUP B) (cont'd)

Remarks

- (1) On land designated “Residential (Group B)” and “Residential (Group B) 5”, no new development, or addition, alteration and/or modification to or redevelopment of an existing building shall result in a total development and/or redevelopment in excess of a maximum plot ratio of 2.1 or the plot ratio of the existing building, whichever is the greater.

- (2) On land designated “Residential (Group B) 1” to “Residential (Group B) 4” and “Residential (Group B) 6” to “Residential (Group B) 8”, no new development, or addition, alteration and/or modification to or redevelopment of an existing building shall result in a total development and/or redevelopment in excess of the maximum gross floor area (GFA) and/or maximum building height, and in breach of any other restrictions specified below:

<u>Sub-zone</u>	<u>Restriction</u>
R(B)1	Maximum GFA of 9,870 m ² for domestic purposes or a maximum GFA of 20,470 m ² for hotel purposes.
R(B)2	Maximum GFA of 76,890 m ² and a maximum building height of 256 metres above Principal Datum (mPD) for sub-area (A), a maximum building height of 230 mPD for sub-area (B) and a maximum building height of 223 mPD for sub-area (C).
R(B)3	Maximum GFA of 20,910 m ² and a maximum building height of 213 mPD.
R(B)4	Maximum domestic GFA of 47,520 m ² and a maximum non-domestic GFA of 3,720 m ² .
R(B)6	Maximum GFA of 97,200 m ² for domestic purposes. Government, institution or community (GIC) facilities shall be provided.
R(B)7	Maximum GFA of 29,200 m ² for domestic purposes. GIC facilities shall be provided.
R(B)8	Maximum GFA of 49,300 m ² .

- **R(B)9 *Maximum GFA of 34,722 m² and a maximum building height of 150 mPD.***

- (3) On land designated “Residential (Group B)”, “Residential (Group B) 1”, “Residential (Group B) 4”, and “Residential (Group B) 6” to “Residential (Group B) 8”, no new development, or addition, alteration and/or modification to or redevelopment of an existing building shall result in a total development and/or redevelopment in excess of the maximum building heights, in terms of mPD, as stipulated on the Plan, or the height of the existing building, whichever is the greater.
- (4) On land designated “Residential (Group B) 5”, no new development (except minor addition, alteration and/or modification not affecting the building height of the existing building) or redevelopment of an existing building shall result in a total development and/or redevelopment in excess of the maximum building heights, in terms of mPD, as stipulated on the Plan.

(Please see next page)

RESIDENTIAL (GROUP B) (cont'd)

Remarks (cont'd)

- (5) On land designated “Residential (Group B) 6” and “Residential (Group B) 7”, in determining the maximum GFA for the purpose of paragraph (2) above, any floor space that is constructed or intended for use solely as GIC facilities, as required by the Government, may be disregarded.
- (6) In determining the maximum plot ratio and GFA for the purposes of paragraphs (1) and (2) above, any floor space that is constructed or intended for use solely as car park, loading/unloading bay, plant room and caretaker’s office, or caretaker’s quarters and recreational facilities for the use and benefit of all the owners or occupiers of the domestic building or domestic part of the building, provided such uses and facilities are ancillary and directly related to the development or redevelopment, may be disregarded.
- (7) Based on the individual merits of a development or redevelopment proposal, minor relaxation of the plot ratio / GFA / building height restrictions stated in paragraphs (1) to (4) above may be considered by the Town Planning Board on application under section 16 of the Town Planning Ordinance.
- (8) Under exceptional circumstances, for developments and/or redevelopments, minor relaxation of the non-building area restriction as shown on the Plan may be considered by the Town Planning Board on application under section 16 of the Town Planning Ordinance.

Detailed Departmental Comments

(a) Comments from DLO/TW&KT, LandsD:

- (i) in the event the application under s.12A of the Ordinance is accepted or partially accepted by the Board with a set of clear development parameters (including but not limited to the proposed user, gross floor area and car parking provisions, as appropriate) defined / firmed up and further submission to the Board (including application(s) for permission under Section 16 of the Ordinance after the corresponding amendment to the OZP has been made) is not required, the land owners may submit request for streamlined processing of land exchange application. Depending on the circumstances of each case, LandsD at its sole and absolute discretion may, upon receipt of such valid request and subject to payment of the administrative fee(s) (including fee payable to the Legal Advisory and Conveyancing Office, if required) by the land owners, commence the streamlined processing of the land exchange application on a without prejudice and non-committal basis while PlanD is taking forward the relevant OZP amendment;
- (ii) the land owners are reminded that once the accepted or partially accepted proposal is reflected in the OZP and approved under Section 9 of the Ordinance, a formal application for land exchange by land owners to LandsD is still required. Every application submitted to LandsD will be considered on its own merits by LandsD at its absolute discretion acting in its capacity as a landlord and there is no guarantee that the land exchange application will eventually be approved by LandsD. If the application for land exchange is approved by LandsD, it will be subject to such terms and conditions as may be imposed by LandsD at its absolute discretion, including payment of premium and administrative fee(s). The applicant should also consult TD, HyD and FEHD on the future management and maintenance responsibilities of the proposed new general lay-by with at-grade crossing and the proposed new RCP and its lay-by;
- (iii) for roads projects carried out by the applicants under the Roads (Works, Use and Compensation) Ordinance (Cap. 370), the applicants should pay all the costs of the private works including the administrative costs as well as the related compensation and ex-gratia allowance if any;
- (iv) for the proposed RCHE, the applicant should refer to the prevailing LandsD Lands Administration Office (LAO) Practice Note Issue No. (PN) 5/2023 for the time-limited enhancements of the incentive scheme to encourage provision of RCHE premises in new private developments. In particular, to be eligible for the concessions in the said PN, the provision of RCHE premises in the proposed development must have the support of SWD; and
- (v) the figures including the site area in the application documents have not been checked by survey and subject to verification which will be addressed when handling the land exchange application.

(b) Comments from DSW:

- (i) the applicant is reminded that, for a RCHE licence to be issued, the intended RCHE has to comply with the licensing requirements as stipulated in the Residential Care Homes (Elderly Persons) Ordinance, Cap.459, its subsidiary legislation and the latest version of Code of Practice for Residential Care Homes (Elderly Persons) (CoP). Special attention is drawn to the following areas:
 - (a) the premises shall be constructed and maintained in accordance with the requirements stipulated in the Building Ordinance (BO) and allied regulations, and the Code of Practice for Fire Safety in Building 2011 issued by BD;
 - (b) the design requirements in respect of the provisions of the facilities for persons with a disability for the RCHE should comply with the “Design Manual: Barrier Free Access 2008”;
 - (c) adequate natural lighting and natural ventilation to the habitable area, isolation room, sick bay, staff sleep-in room and kitchen should be provided in accordance with Building (Planning) Regulation (B(P)R) 30 & 31;
 - (d) no part of the area used for habitation shall be more than 9m measured within the habitable area from a prescribed window as stipulated in B(P)R 32;
 - (e) adequate natural lighting and natural ventilation should be provided for the toilets, clean utility room, soiled utility room and pantries in accordance with B(P)R 36;
 - (f) the clear width of the door opening for each dormitory and the toilet should have a width not less than 800mm. The door should also be readily opened from inside without the use of a key;
 - (g) the ceiling (the ceiling structure or suspended false ceiling) of the RCHE must be situated at a height not less than 2.5m measuring vertically from the floor or not less than 2.3m measuring vertically from the floor to the underside of any beam;
 - (h) the dead-end travel distance in every part of the proposed RCHE should not be more than 12m to the protected exit or to a point, from which travel in different directions to 2 or more protected exits is available;
 - (i) the captioned premises should be free of unauthorised building works;
 - (j) the provision of sanitary fitments should comply with the requirements as stipulated in the Building (Standards of Sanitary Fitments, Plumbing, Drainage Works and Latrines) Regulations;
 - (k) any building works which fall within Minor Work under Building (Minor Works) Regulation (B(MW)R), should fully comply with the requirements of

the regulation. Details of the minor works control system can be found at BD website (www.bd.gov.hk);

- (l) under section 20 of the Residential Care Homes (Elderly Persons) Regulation, no part of an RCHE shall be situated at a height more than 24m above the ground floor, measuring vertically from the ground of the building to the floor of the premises in which the RCHE is to be situated. If an RCHE operator can prove that the RCHE possesses facilities for fire safety, evacuation and rescue, and appropriate evacuation, contingency and fire drill plans to the satisfaction of the DSW, the DSW may approve the ancillary facilities of the RCHE to which the residents normally do not have access (e.g. kitchen, laundry room, office, staff resting room) to be situated at a height more than 24m above the ground. For placing the residents at a height of more than 24m above the ground, stringent building fire safety design and management requirements should be fulfilled, and these proposals would be assessed on case-by-case basis in consultation with the Fire Service Department (FSD);
- (m) there is an update on the ventilation requirements as stipulated in para. 4.9 of the CoP which all newly planned RCHEs should be complied with; and
- (n) according to para. 5.2.3 of the CoP, RCHEs should not be situated on the basement floor under general circumstances. DSW might consider special cases after consulting relevant department, such as FSD.

(c) Comments of the CTP/UD&L, PlanD:

- (i) the applicant is reminded that approval of s.12A application under the Ordinance does not imply approval of the site coverage of greenery requirements under PNAP APP-152 and/or under the lease. The site coverage of greenery calculation should be submitted separately to BD for approval; and
- (ii) noting that the existing SIMAR slopes within the Site will be affected by proposed site formation, for any proposed tree preservation/removal scheme and compensatory planting proposal, the applicant is reminded to approach relevant authority direct to obtain the necessary approval, where appropriate.

(d) Comments from CE/C, WSD:

- (i) existing water mains will be affected. The cost of any necessary diversion shall be borne by the proposed development;
- (ii) in case it is not feasible to divert the affected water mains, a waterworks reserve within 1.5m from the center line of the water main shall be provided to WSD. No structure shall be built or materials stored within this waterworks reserve. Free access shall be made available at all times for staff of the Director of Water Supplies or their contractor to carry out construction, inspection, operation, maintenance and repair works;

- (iii) no trees or shrubs with penetrating roots may be planted within the waterworks reserve or in the vicinity of the water main; and
 - (iv) the Government shall not be liable to any damage whatsoever and howsoever caused arising from burst or leakage of the public water mains within and in close vicinity of the Site.
- (e) Comments from CBS/NTW, BD:
- (i) the development intensity shall not exceed the permissible as stipulated under the First Schedule of B(P)R. If the Site does not abut on a specified street having a width of not less than 4.5m, the development intensity shall be determined under B(P)R 19(3) during plan submission stage;
 - (ii) the Site shall be provided with means of obtaining access thereto from a street under B(P)R 5 and emergency vehicular access shall be provided for all the buildings to be erected on the Site in accordance with the requirements under B(P)R 41D. Noting that road improvement works are proposed to widen the existing access road, the said works should be completed before application of occupation permit if the said road serves any purposes under the BO (e.g. emergency vehicular access and/or site classification);
 - (iii) all existing / future streets / roads (including internal streets for site classification) and right of ways for the public and adjoining lot owners should be excluded from site area of the proposed development for plot ratio and site coverage calculation under B(P)R;
 - (iv) as the proposed RCHE under application is subject to the issue of a licence, please be reminded that the applicant is required to comply with the building safety and other relevant requirements as may be imposed by the licensing authority;
 - (v) the applicant's attention is drawn to the provision under regulations 40 and 41 of the Building (Standards of Sanitary Fitments, Plumbing, Drainage Works and Latrines) Regulation in respect of disposal of foul water and surface water respectively noting that STP is proposed for the development;
 - (vi) sustainable building design requirements and pre-requisites under PNAP APP-151 and APP-152 shall be complied with if GFA concession for green and amenity features and non-mandatory / non-essential plant rooms and services is to be exempted / disregarded. Particular attention is drawn to the compliance with building separation requirements for buildings in close proximity to site boundary;
 - (vii) the applicant's attention is also drawn to the provisions under B(P)R 30 & 31 noting that portion of residential tower is at close proximity to the site boundary;
 - (viii) criteria under PNAP APP-2 Appendix C shall be complied with if GFA of car parking, loading and unloading areas under Regulation 23(3)b of the B(P)R is to be

excluded. Particular attention is draw to the circumstance in accepting a carpark as an underground carpark;

- (ix) Requirements under PNAP APP-25 regarding submission of geotechnical assessment at general building plan submission stage shall be complied with if the relevant criteria are met; and
 - (x) Detailed comments will be given in the building plan submission stage.
- (f) Comments of the D of FEH:
- (i) the project proponents should provide sufficient amount of additional recurrent cost for management and maintenance of the reprovisioned facilities to FEHD;
 - (ii) the project proponents should obtain agreement / conduct local consultation to the satisfaction of locals, village representatives, District Council and FEHD regarding the reprovision of the affected facilities;
 - (iii) the project proponents must ensure the seamless provision of both temporary and permanent facilities by consulting FEHD before the closure of the existing solar-powered compacting refuse bin;
 - (iv) if provision of cleansing services for new public roads, streets, cycle tracks, footpaths, paved areas, footbridge, subway, etc. is required, FEHD should be separately consulted. Prior consent from FEHD must be obtained and sufficient amount of recurrent cost must be provided to FEHD;
 - (v) the proposed works should not cause any environmental nuisance to the surrounding; and
 - (vi) if any other FEHD's facility is affected by the proposed development, FEHD's prior consent must be obtained. Reprovisioning of the affected facilities by the project proponents up to the satisfaction of FEHD may be required. Besides, the project proponents should provide sufficient amount of additional recurrent cost for management and maintenance of the reprovisioned facilities to FEHD.

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230617-140815-16430

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

17/06/2023 14:08:15

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. 呂志偉

意見詳情

Details of the Comment :

非常同意發展

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230617-140849-68442

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

17/06/2023 14:08:49

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Kwok Cheong Tse

意見詳情

Details of the Comment :

Very good location & 608 units of living apartments sure could solve the private housing shortage in Hong Kong

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230617-141140-36887

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

17/06/2023 14:11:40

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

女士 Ms. 黃潔鈺

意見詳情

Details of the Comment :**對發展感到興奮及開心，希望預期能夠發展**

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 230617-144314-72473

提交限期
Deadline for submission: 07/07/2023

提交日期及時間
Date and time of submission: 17/06/2023 14:43:14

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. Kun Yuk Lun

意見詳情
Details of the Comment :

發展荃灣這幅綠化地帶，總比較收回粉嶺高爾夫球場部分土地更為合適。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230617-145514-94998

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

17/06/2023 14:55:14

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

女士 Ms. Jane Wong

意見詳情

Details of the Comment :

I support this project.

HK desperately need more land to build more public and private residential housing estates.

In the next decade, 40% of the population would be over 65, old people homes are urgently needed esp in the proposed district.

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230617-175739-45596

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

17/06/2023 17:57:39

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Yau Chi Wo

意見詳情

Details of the Comment :**此地為老區，人口老化，急需要開多些老人院，我極力贊成這申請。**

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 230618-111621-62916

提交限期
Deadline for submission: 07/07/2023

提交日期及時間
Date and time of submission: 18/06/2023 11:16:21

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. KH Leung

意見詳情
Details of the Comment :

The Secretary
Town Planning Board

Subject: Support for Town Planning Application - Y/ TW/ 19
Development of 608 Domestic Units and 328-Bed Residential Care Home

I am writing to express my strong support for the planning application submitted for the development of a mixed-use project on the site of 11,574 square meters, located at Fu Yung Shan , Tsuen Wan , NT Hong Kong
The proposed project consists of 608 domestic units and a 328-bed residential care home for the elderly.

As a local resident and community advocate, I understand the growing need for affordable housing options and specialized care facilities for our aging population. This development will not only contribute to meeting that demand but will also provide a range of additional benefits to our community, such as:

1. ****Economic Growth****: The construction and ongoing operation of this development will create numerous job opportunities within the community, stimulating local economic growth.
2. ****Sustainable Design****: The proposed development prioritizes environmentally-friendly design features, helping to minimize its ecological impact and promote sustainable living.
3. ****Community Integration****: The project's design prioritizes the creation of communal spaces and provisions for public services, fostering a sense of community and encouraging social interaction.
4. ****Enhanced Transport Links****: Through the upgrading of local transport infrastructure, the development will improve accessibility and connectivity to local amenities and facilities.
5. ****Increased Housing Supply****: With the addition of 608 new domestic units, the development will contribute to alleviating the current shortage of housing in our area, providing much-needed homes for families and individuals.
6. ****Support for the Elderly****: The inclusion of a 328-bed residential care home will address the

e growing need for specialized care facilities for our aging population. This provision will allow older residents to maintain their independence and quality of life, while also providing crucial support to their families and carers.

In light of these considerable benefits, I urge the planning committee to approve this application and allow the development to move forward. This project represents a valuable opportunity to enhance our community, address pressing social needs, and promote sustainable growth.

Thank you for considering my support for this important project. Should you require any further information or clarification, please do not hesitate to contact me at [email address] or [phone number].

Sincerely,

KH Leung

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230619-102746-44553

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

19/06/2023 10:27:46

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Quintus Leung

意見詳情

Details of the Comment :

I support the application since we do not have new housing projects in Tsuen Wan that meet the increasing demand. The site is in Fu Yung Shan that served by good traffic network, not far away from Nan Fung MTR Station. It is a large site and the development density is only 3 times. Furthermore we can clear up the squatters that always create many social problems.

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230619-103316-24673

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

19/06/2023 10:33:16

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss Emily Chan

意見詳情

Details of the Comment :

我寫這封信來表達我對於在荃灣芙蓉發展項目中建設住宅和安老院的支持。作為一個荃灣的居民，我相信這個發展項目將為我們社區提供急需的住房和照護服務，以應對不斷增長的老年人口。

香港一直面臨著負擔不起房屋的問題，這個發展項目將通過提供新的住房解決這個問題。安老院也將提供迫切需要的支持和照護服務，讓我們的老年人可以有尊嚴和尊重地生活。

我理解社區中的一些成員可能擔心這個發展項目對環境和基礎設施的影響。然而，我相信開發商已經在他們的計劃中考慮到了這些問題，並努力減少對我們社區的任何負面影響。

總的來說，我強烈支持這個發展項目，並相信它將對荃灣社區做出積極的貢獻。我敦促你們認真考慮這個提案，並支持其實施。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230619-103535-79715

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

19/06/2023 10:35:35

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Marcus Wong

意見詳情

Details of the Comment :

我寫信來表達我對於在荃灣芙蓉發展項目中建設住宅和安老院的支持。我相信這個發展項目將為我們社區帶來許多好處，並為我們居民提供更好的生活質量。

過去幾年來，香港面臨著負擔不起房屋的問題。這個發展項目將提供新的住房，幫助解決這個問題。同時，安老院也將提供必要的照護服務，讓我們的老年人能夠安享晚年。

我了解有些人擔心這個發展項目會對我們社區的環境和交通帶來負面影響。但是，我相信開發商已經考慮到這些問題，並採取措施減少任何負面影響。

總之，我支持這個發展項目，並希望你們能夠支持它的實施，為我們的社區帶來更多的機會和福利。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 230619-103630-87726

提交限期
Deadline for submission: 07/07/2023

提交日期及時間
Date and time of submission: 19/06/2023 10:36:30

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 女士 Ms. Jasmine Lee

意見詳情
Details of the Comment :

我寫信來表達我對於在荃灣芙蓉發展項目中建設住宅和安老院的支持。我相信這個發展項目將為我們社區帶來積極的變化，並為我們居民提供更好的生活條件。

隨著人口老齡化的加劇，香港需要更多的安老院和照護服務。這個發展項目將提供必要的照護服務，讓我們的老年人能夠在家鄉得到照顧。同時，新的住房也將為我們社區的年輕人和中產階層提供更多選擇。

我知道有些人擔心這個發展項目會對我們社區的環境和生活帶來負面影響。但是，我相信開發商已經考慮到這些問題，並努力採取措施減少任何負面影響。

總之，我支持這個發展項目，並希望你們能夠支持它的實施。我相信這個項目將為我們社區帶來積極的變化，並為我們的居民提供更好的生活條件。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230619-103752-58354

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

19/06/2023 10:37:52

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

夫人 Mrs. Samantha Chen

意見詳情

Details of the Comment :

我寫信來表達我對於在荃灣芙蓉發展項目中建設住宅和安老院的支持。我認為這個發展項目將為我們社區帶來可持續的發展和改善，並為我們的居民提供更多的選擇和機會。

香港面臨著嚴重的住房問題，尤其是對於年輕人和中產階層。這個發展項目將提供新的住房，緩解這個問題。同時，安老院也將提供必要的照護服務，讓我們的老年人能夠在家鄉得到照顧。

我了解有些人對於這個發展項目的影響感到擔憂，特別是對於我們社區的環境和基礎設施的影響。但是，我相信開發商已經考慮到這些問題，並採取措施減少任何負面影響。

總之，我支持這個發展項目，並希望你們能夠支持它的實施。我相信這個項目將為我們社區帶來可持續的發展和改善，並為我們的居民提供更多的選擇和機會。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 230619-104609-95128

提交限期
Deadline for submission: 07/07/2023

提交日期及時間
Date and time of submission: 19/06/2023 10:46:09

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. Daniel Kim

意見詳情
Details of the Comment :

我寫這封信是要表達我對荃灣芙蓉發展住宅及安老院計劃的支持。隨著人口老化，我們需要更多的住宅和照顧老年人的設施。這個計劃將為我們的長者提供一個安全、舒適的居住環境，並為年輕一代提供可負擔的住房。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230619-104725-96487

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

19/06/2023 10:47:25

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

Eric Lam

意見詳情

Details of the Comment :

我堅定地支持荃灣芙蓉發展住宅及安老院計劃。這個計劃既能滿足長者的需求，又能为年輕家庭創造更多的住房機會。讓我們攜手為社區的未來努力，共同推動這個重要的發展項目。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230619-104847-52883

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

19/06/2023 10:48:47

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

夫人 Mrs. Lisa Chan

意見詳情

Details of the Comment :

我堅定地支持荃灣芙蓉發展住宅及安老院計劃。這個計劃既能滿足長者的需求，又能为年輕家庭創造更多的住房機會。讓我們攜手為社區的未來努力，共同推動這個重要的發展項目。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230619-105035-79665

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

19/06/2023 10:50:35

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Brandon Lee

意見詳情

Details of the Comment :

荃灣芙蓉發展住宅及安老院計劃將對我們社區產生深遠的影響。它不僅能解決住房問題，還能夠為長者提供更好的照顧。我們應該積極推廣並支持這一計劃，讓更多的人受益。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230619-105133-44713

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

19/06/2023 10:51:33

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss Victoria Wong

意見詳情

Details of the Comment :

我希望您能支持荃灣芙蓉發展住宅及安老院計劃。這是一個充滿愛心的計劃，將為我們的長者提供一個溫馨的家園。同時，它也將為年輕人提供更多的住房選擇，讓他們有更好的生活品質。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230619-105226-20297

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

19/06/2023 10:52:26

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Michael Ng

意見詳情

Details of the Comment :

荃灣芙蓉發展住宅及安老院計劃是我們社區的一個重要資源。這個計劃將有助於改善長者的生活品質，並為年輕家庭提供更多的住房選擇。作為您的選民，我們希望您能積極支持這一計劃。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230619-105316-16606

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

19/06/2023 10:53:16

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

女士 Ms. Sarah Lee

意見詳情

Details of the Comment :

荃灣芙蓉發展住宅及安老院計劃將為我們這個社區帶來許多好處。它將為長者提供一個安全舒適的居住環境，為年輕家庭創造更多的住房機會。我們真誠希望您能支持這一計劃。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230619-105409-20719

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

19/06/2023 10:54:09

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. David Lin

意見詳情

Details of the Comment :

荃灣芙蓉發展住宅及安老院計劃對我們這個社區至關重要。它將解決住房短缺問題，並為長者提供更優質的照顧服務。我們期待您能支持這一計劃，讓我們的社區繁榮昌盛。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230619-105500-48235

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

19/06/2023 10:55:00

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

夫人 Mrs. Catherine Ngai

意見詳情

Details of the Comment :

作為一位關心社區發展的居民，我希望您能夠支持荃灣芙蓉發展住宅及安老院計劃。這個計劃將為我們的長者和年輕家庭提供更多的住房選擇，並為社區的可持續發展做出貢獻。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 230619-105550-33225

提交限期
Deadline for submission: 07/07/2023

提交日期及時間
Date and time of submission: 19/06/2023 10:55:50

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. Jason Liu

意見詳情
Details of the Comment :

我們需要您的支持，讓荃灣芙蓉發展住宅及安老院計劃成為現實。這個計劃將為我們的長者提供更好的照顧，同時為年輕人創造更多的住房機會。請您積極支持這一發展項目，讓我們共同攜手為社區的未來努力。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230619-105644-73145

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

19/06/2023 10:56:44

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. William Li

意見詳情

Details of the Comment :

荃灣芙蓉發展住宅及安老院計劃是一個具有遠見的計劃，將為我們的社區帶來無數好處。它將為長者提供安全舒適的居住環境，並為年輕家庭提供可負擔的住房。我們期待您能支持這一計劃，讓荃灣繼續茁壯成長。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230619-111321-91156

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

19/06/2023 11:13:21

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

夫人 Mrs. Daisy Li

意見詳情

Details of the Comment :

to: Town Planning Board

I am writing to express my strong support for the proposed application to rezone the site in Fu Yung Shan, Hong Kong, in order to provide much-needed housing units and elderly care facilities for the local community.

As you may know, Tsuen Wan is an old satellite town with a history of more than 50 years. While the urban part of the town has been fully developed, there remains a pressing need for additional housing units to accommodate the growing population.

The proposed site in Fu Yung Shan offers an excellent alternative for meeting this need. With plans to provide 608 new housing units and 328 beds for elderly care, the site has the potential to greatly benefit the local community. Additionally, the site is well-served by transportation facilities, making it easily accessible for residents and visitors alike.

In light of these considerations, I strongly urge you to support the proposed application to rezone the site in Fu Yung Shan. By doing so, we can help to address the critical shortage of affordable housing and elderly care facilities in the area, and improve the quality of life for all residents of Tsuen Wan.

25

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230620-111938-19952

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

20/06/2023 11:19:38

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

女士 Ms. Carmen Cho

意見詳情

Details of the Comment :

本人就標題改劃申請表示支持，香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

26

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

230620-121258-95557

提交限期**Deadline for submission:**

07/07/2023

提交日期及時間**Date and time of submission:**

20/06/2023 12:12:58

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

小姐 Miss Echo Tan

意見詳情**Details of the Comment :**

To: Town Planning Board

I am writing to express my strong support for the proposed application to rezone the site in Fu Yung Shan, Hong Kong, in order to provide much-needed housing units and elderly care facilities for the local community.

As you may know, Tsuen Wan is an old satellite town with a history of more than 50 years. While the urban part of the town has been fully developed, there remains a pressing need for additional housing units to accommodate the growing population.

The proposed site in Fu Yung Shan offers an excellent alternative for meeting this need. With plans to provide 608 new housing units and 328 beds for elderly care, the site has the potential to greatly benefit the local community. Additionally, the site is well-served by transportation facilities, making it easily accessible for residents and visitors alike.

In light of these considerations, I strongly urge you to support the proposed application to rezone the site in Fu Yung Shan. By doing so, we can help to address the critical shortage of affordable housing and elderly care facilities in the area, and improve the quality of life for all residents of Tsuen Wan.

Thank you for your attention to this important matter.

Sincerely,

Echo Tan

27

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

230620-224519-57434

提交限期**Deadline for submission:**

07/07/2023

提交日期及時間**Date and time of submission:**

20/06/2023 22:45:19

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. Mr Leung Chik Chi

意見詳情**Details of the Comment :**

To: Town Planning Board,

I am writing this letter in support of the proposed change in zoning at Fu Yung Shan, Tsuen Wan. I believe that this change will enable the construction of 608 housing units and 328 beds for the elderly, which would be of immense benefit to the local community.

The need for affordable housing and elderly care facilities is a pressing issue in Hong Kong, and this proposal offers a viable solution to address both of these challenges. With the aging population in Hong Kong, the demand for elderly care facilities has been steadily increasing. By allowing the construction of 328 beds for the elderly at Fu Yung Shan, Tsuen Wan, we can ensure that the elderly in our community receive the care and support they need in their later years.

At the same time, the construction of 608 housing units will provide much-needed affordable housing options for families and individuals in the area. The lack of affordable housing in Hong Kong has been a longstanding issue, and this proposal can help to alleviate some of the pressure on the housing market.

Moreover, I believe that the proposed development will be in line with the overall vision for the area. Fu Yung Shan is situated near a well-established traffic network, and this development will complement the existing community by providing more housing options and facilities for the elderly.

In conclusion, I fully support the proposed change in zoning at Fu Yung Shan, Tsuen Wan, and urge the Town Planning Board to approve this proposal. The construction of 608 housing units and 328 beds for the elderly will be a significant step forward in addressing the pressing issues of affordable housing and elderly care in our community.

Thank you for your consideration.

28

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

230621-130104-63098

提交限期**Deadline for submission:**

07/07/2023

提交日期及時間**Date and time of submission:**

21/06/2023 13:01:04

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

夫人 Mrs. CHUTIMA SAE- KHO

意見詳情**Details of the Comment :**

標題改劃申請若得城規劃批准，將可以增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位給長者。 本人表示支持標題的改劃申請。

28 附力

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230621-125910-98429

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

21/06/2023 12:59:10

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

夫人 Mrs. CHUTIMA SAE- KHO

意見詳情

Details of the Comment :

標題改劃申請若得城規劃批准，將可以增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位給長者。

本人表示支持標題的改劃申請。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230621-162452-21228

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

21/06/2023 16:24:52

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss CHOW Yuen Wing

意見詳情

Details of the Comment :

香港缺乏住宅用地及安老院舍用地去分別提供住宅單位及安老院舍床位。
上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地，擬建兩幢住宅提供608單位和一幢安老院舍提供328床位，將來增加供應這兩類需求。
本人就上述申請表示支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230621-172810-11885

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

21/06/2023 17:28:10

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. TODSAPOL VONGLERSAK

意見詳情

Details of the Comment :

標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建兩幢住宅提供608單位和一幢安老院舍提供328床位去增加這兩方面的供應。
本人十分支持標題申請。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230621-173158-07792

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

21/06/2023 17:31:58

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. SUWAN KAEWRAKSA

意見詳情

Details of the Comment :

香港需要持續發展私人住宅和加建安老院舍去對應市民在這兩方面的需要。
標題申請把芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃後，將來可以興建住宅和安老院舍去滿足實際的需求。
本人就標題申請表示支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-121252-59277

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:12:52

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss PHODCHANI JATSRANG

意見詳情

Details of the Comment :

標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建兩幢住宅提供608單位和一幢安老院舍提供328床位去增加這兩方面的供應。
本人十分支持標題申請。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-121405-22068

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:14:05

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:先生 Mr. WASUPON KONGWUTTHIW
ET

意見詳情

Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。
標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-121500-72648

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:15:00

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss MINTRA JANYASING

意見詳情

Details of the Comment :

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

本人就標題申請表示支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-121624-38878

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:16:24

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. APHICHA BUNLUELOET

意見詳情

Details of the Comment :

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

本人就標題申請表示支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-121739-57830

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:17:39

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss SAISUDA CHAIDAM

意見詳情

Details of the Comment :

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

本人就標題申請表示支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-122133-76274

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:21:33

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss SUPHAPORN PHIROM

意見詳情

Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-122846-92827

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:28:46

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss LADDA WAREE

意見詳情

Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-122933-21663

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:29:33

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. AMMORN SALEE

意見詳情

Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-123104-91170

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:31:04

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss WIPHARUNG MULIKABUT

意見詳情

Details of the Comment :

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

本人就標題申請表示支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 230626-123206-68898

提交限期
Deadline for submission: 07/07/2023

提交日期及時間
Date and time of submission: 26/06/2023 12:32:06

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. ARIF LEEWANG

意見詳情
Details of the Comment :

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。
標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。
本人就標題申請表示支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-123543-21547

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:35:43

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss WISA SAEWONG

意見詳情

Details of the Comment :

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

本人就標題申請表示支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-123738-38927

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:37:38

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. VICHAN VANSU

意見詳情

Details of the Comment :

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。
標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。
本人就標題申請表示支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 230626-124037-05624

提交限期
Deadline for submission: 07/07/2023

提交日期及時間
Date and time of submission: 26/06/2023 12:40:37

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 小姐 Miss NAPAPEN CHANPEN

意見詳情
Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。
標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。
我認為標題申請值得支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-124151-39430

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:41:51

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. ANDAMAN KULEM

意見詳情

Details of the Comment :

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

本人就標題申請表示支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-124321-13602

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:43:21

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss ORANEE MUEANNUEK

意見詳情

Details of the Comment :

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

本人就標題申請表示支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 230626-124637-76179

提交限期
Deadline for submission: 07/07/2023

提交日期及時間
Date and time of submission: 26/06/2023 12:46:37

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 小姐 Miss AMONRAT PANYONG

意見詳情
Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。
標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。
我認為標題申請值得支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-124820-55282

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:48:20

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. PIYAPHAN SRISUWAN

意見詳情

Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。
標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。
我認為標題申請值得支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 230626-125001-84993

提交限期
Deadline for submission: 07/07/2023

提交日期及時間
Date and time of submission: 26/06/2023 12:50:01

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 小姐 Miss KITSARA THIPPARAT

意見詳情
Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。
標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。
我認為標題申請值得支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-125146-70982

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:51:46

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. PISIT THAVORN

意見詳情

Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-125441-28628

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:54:41

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. KIDTITAT SAWANGLOK

意見詳情

Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 230626-125618-63689

提交限期
Deadline for submission: 07/07/2023

提交日期及時間
Date and time of submission: 26/06/2023 12:56:18

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. JATAT SANGONG

意見詳情
Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。
標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。
我認為標題申請值得支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-125729-16982

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:57:29

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. CHOKANAN CHITTRNG

意見詳情

Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-125821-03075

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 12:58:21

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

夫人 Mrs. KRITSANA WONGPIPAN

意見詳情

Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 230626-125928-92738

提交限期
Deadline for submission: 07/07/2023

提交日期及時間
Date and time of submission: 26/06/2023 12:59:28

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. SOMMART RODTHONG

意見詳情
Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。
標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。
我認為標題申請值得支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-130047-22401

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 13:00:47

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. WUTTISAK AEWPIPAT

意見詳情

Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230626-130303-66102

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2023 13:03:03

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss NATTAYA TIPRAKSA

意見詳情

Details of the Comment :

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。
標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍。
我認為標題申請值得支持。

..* - - 62

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

230703-204428-90607

提交限期**Deadline for submission:**

07/07/2023

提交日期及時間**Date and time of submission:**

03/07/2023 20:44:28

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. TAM , Sai Ying

意見詳情**Details of the Comment :**

Support the application as good for citizens

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

63

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港缺乏住宅用地及安老院舍用地去分別提供住宅單位及安老院舍床位。

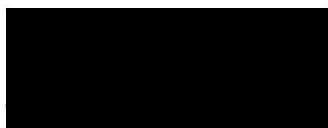
上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地，擬建
兩幢住宅提供 608 單位和一幢安老院舍提供 328 床位，將來增加供應這
兩類需求。

本人就上述申請表示支持。



(姓名：江碧芴)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 4 日



致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

64


敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是
公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。

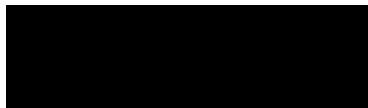
標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
私人住宅和安老院舍。

本人就標題申請表示支持。



(姓名：程遠儀)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 4 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

65

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

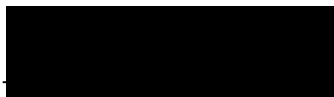
標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安
老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。

杜日明

(姓名：杜日明)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

66

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，
理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。

涂帶有

(姓名： 涂帶有)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

67

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

芙蓉山位於荃灣的邊陲，前往各區交通便利，其位置興建住宅大樓及
安老院舍非常合適。

本人支持標題的改劃申請。

楊國通

(姓名：楊國通)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 29 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

68

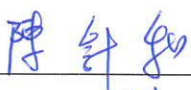

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，
理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。


(姓名： )

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 23 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

69

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

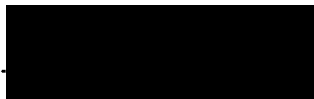
標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建兩幢住宅提供 608 單位和一幢安老院舍提供 328 床位去增加這兩方面的供應。

本人十分支持標題申請。



(姓名： 袁 紹 宇)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

70

敬啟者：

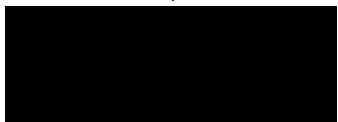
有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港市民購置自住物業需求仍然存在；而人口老化以至安老院舍床位的需求依然強大。所以本人支持標題的改劃申請。

楊

(姓名：楊順歡)

電話號碼



日期：2023 年 6 月 29 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

71

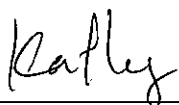
敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是
公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。

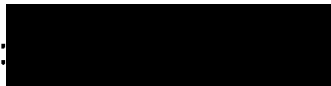
標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
私人住宅和安老院舍。

本人就標題申請表示支持。



(姓名： 陳 惠 妍)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 23 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

.. 72

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

政府早前在荃灣曾改劃綠化地帶用作住宅及福利設施用途，標題申請與政府目標一致。

本人對標題改劃申請表示支持。

王慧玲

(姓名： 王慧玲)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

73

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港特區政府現正研究填海造地，土地未來的供應才可以持續。

標題申請正好將現有土地資源在短期間得以適當運用，即把芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃用以興建住宅和安老院舍去應付迫切的需求。

其於所述理由，本人就標題申請表示支持。

李浩然

(姓名：李浩然)

電話號碼：

日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

74

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，
理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。

鍾鈺娃

(姓名：鍾鈺娃)

電話號碼：

日期：2023 年 6 月 27 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

75

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人支持標題申請去容許芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
住宅和安老院舍，有助解決供應不足的問題。

周友好

(姓名：周友好)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 23 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

76

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人支持標題申請去容許芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
住宅和安老院舍，有助解決供應不足的問題。

何淑英

(姓名：

[REDACTED]

何淑英

電話號碼：

[REDACTED]

日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

77

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

政府仍然不斷改劃政府土地作住宅用途；亦鼓勵將私人擁有的農地改劃
作住宅用途。

標題改劃申請可增加住宅用地及安老院舍用地，我表示支持這改劃申請。

陳琰治

(姓名：陳琰治)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 29 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

78

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，
理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。

何燕水

(姓名：何燕水)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

79

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

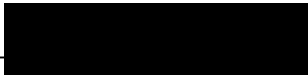
香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是
公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
私人住宅和安老院舍。

本人就標題申請表示支持。



(姓名： 謝如貴)

電話號碼： 

日期：2023 年 6 月 27 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

80

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人支持標題申請去容許芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
住宅和安老院舍，有助解決供應不足的問題。

夏林媛

(姓名：夏林媛)

電話號碼：_____

日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

81

敬啟者：

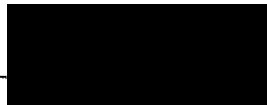
有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

我支持標題的土地改劃申請去增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

胡潤媚

(姓名： 胡潤媚)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 29 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

81 附加

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港向來缺乏住宅用地及安老院舍用地去分別提供住宅單位及院舍床位。

因此，本人對標題申請表示支持。

unah

(姓名：胡麗媚)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 30 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

..m - - 82

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是
公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
私人住宅和安老院舍。

本人就標題申請表示支持。

徐惠蓮

(姓名：徐惠蓮)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

83

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港需要持續發展私人住宅和加建安老院舍去對應市民在這兩方面的需要。

標題申請把芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃後，將來可以興建住宅和安老院舍去滿足實際的需求。

本人就標題申請表示支持。



(姓名：馮兆鵬)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 23 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

84


敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，
理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。


(姓名：FAN YUNG CHONG)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

85

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

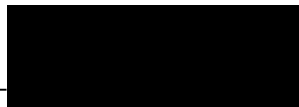
香港需要持續發展私人住宅和加建安老院舍去對應市民在這兩方面的需要。

標題申請把芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃後，將來可以興建住宅和安老院舍去滿足實際的需求。

本人就標題申請表示支持。

(姓名：)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 5 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 86

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

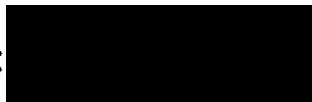
標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建兩幢住宅提供 608 單位和一幢安老院舍提供 328 床位去增加這兩方面的供應。

本人十分支持標題申請。

姚甜甜

(姓名：姚甜甜)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 5 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 87

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

當局正在檢討及選擇合適「綠化地帶」土地改劃用作住宅發展；最近亦
公布增加在私人土地上可建安老院舍的樓面面積。

當標題地段的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及
安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。



(姓名： 樊 容 坤)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 5 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

88

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安
老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。

Lai

(姓名：黎一德)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 5 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

89


敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是
公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。

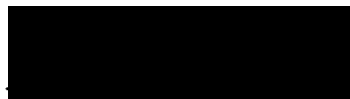
標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
私人住宅和安老院舍。

本人就標題申請表示支持。



(姓名：林志強)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 5 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

90


敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，
理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。



(姓名： 樊容強)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 4 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

91

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安
老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。



(姓名： 鄺連好)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 28 日

致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

92

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題改劃申請若得城規劃批准，將可以增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位給長者。

本人表示支持標題的改劃申請。



(姓名：劉鳳)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

93

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港缺乏住宅用地及安老院舍用地去分別提供住宅單位及安老院舍床位。

上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地，擬建
兩幢住宅提供 608 單位和一幢安老院舍提供 328 床位，將來增加供應這
兩類需求。

本人就上述申請表示支持。

郭秀卿

(姓名：郭秀卿)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 6 月 28 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

94

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持這改劃申請。

黃丁連

(姓名：黃丁連)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

95

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建兩幢住宅提供 608 單位和一幢安老院舍提供 328 床位去增加這兩方面的供應。

本人十分支持標題申請。



(姓名： 陳 錦 琰)

電話號碼：_

日期：2023 年 6 月 23 日

致:

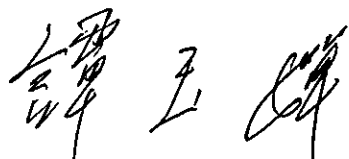
城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

96

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港市民對住宅單位及安老院舍床位的需求仍然很大。所以本人
支持標題的改劃申請。



(姓名：譚玉嬋)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 6 月 28 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

97

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港缺乏住宅用地及安老院舍用地去分別提供住宅單位及安老院舍床位。

上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地，擬建
兩幢住宅提供 608 單位和一幢安老院舍提供 328 床位，將來增加供應這
兩類需求。

本人就上述申請表示支持。

(姓名：

周

明華)

電話號碼：—

日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

98

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持這改劃申請。

馮素貞

(姓名：“馮素貞”)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 27 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

99

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建兩幢住宅提供 608 單位和一幢安老院舍提供 328 床位去增加這兩方面的供應。

本人十分支持標題申請。

吳玉蘭

(姓名： 吳玉蘭)

電話號碼：_____

日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

100

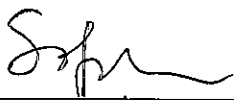
敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港缺乏住宅用地及安老院舍用地去分別提供住宅單位及安老院舍床位。

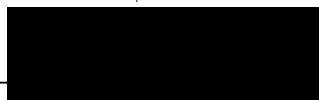
上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地，擬建兩幢住宅提供 608 單位和一幢安老院舍提供 328 床位，將來增加供應這兩類需求。

本人就上述申請表示支持。



(姓名：程懷珊)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 24 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 101

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

因為香港實實在在對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，
理由是公營房屋單位及政府資助安老院舍床位的供應未能追上需求。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
私人住宅和安老院舍。

我認為標題申請值得支持。

勞秀結

(姓名：勞秀結)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 30 日

致：

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

... 102

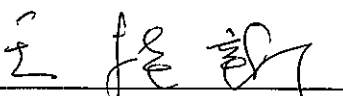
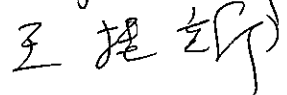
敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

當局正在檢討及選擇合適「綠化地帶」土地改劃用作住宅發展；最近亦
公布增加在私人土地上可建安老院舍的樓面面積。

當標題地段的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及
安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。


(姓名： )

電話號碼：_____

日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 103

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

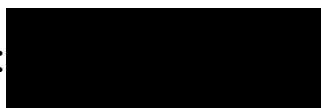
芙蓉山位於荃灣的邊陲，前往各區交通便利，其位置興建住宅大樓及
安老院舍非常合適。

本人支持標題的改劃申請。

陳井連

(姓名：陳井連)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

... 104

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港市民對住宅單位及安老院舍床位的需求仍然很大。所以本人
支持標題的改劃申請。

埠

(姓名：陸埠東)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 6 月 26 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

105

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。

駱清霞

(姓名：駱清霞)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

106

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約

地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號

把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為

「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港向來缺乏住宅用地及安老院舍用地去分別提供住宅單位及院舍床位。

因此，本人對標題申請表示支持。

(姓名：

吳民)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 28 日

致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

107

敬啟者：

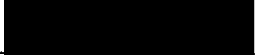
有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

芙蓉山位於荃灣的邊陲，前往各區交通便利，其位置興建住宅大樓及
安老院舍非常合適。

本人支持標題的改劃申請。

吳銀好

(姓名： 吳銀好)

電話號碼： 

日期：2023 年 7 月 2 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

108

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

政府早前在荃灣曾改劃綠化地帶用作住宅及福利設施用途，標題申請與政府目標一致。

本人對標題改劃申請表示支持。

林素麗

(姓名：林素麗)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

109

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

當局正在檢討及選擇合適「綠化地帶」土地改劃用作住宅發展；最近亦
公布增加在私人土地上可建安老院舍的樓面面積。

當標題地段的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及
安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。

林
(姓名：林轉)

電話號碼：_____

日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

110

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安
老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。



(姓名：程仁生)

電話號碼



日期：2023 年 6 月 24 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

111

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持這改劃申請。

梁九妹

(姓名：梁九妹)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 30 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

112

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。

符群英

(姓名： 符群英)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 (日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

113

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港特區政府現正研究填海造地，土地未來的供應才可以持續。

標題申請正好將現有土地資源在短期間得以適當運用，即把芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃用以興建住宅和安老院舍去應付迫切的需求。

其於所述理由，本人就標題申請表示支持。



(姓名： )

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 114

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港市民購置自住物業需求仍然存在；而人口老化以至安老院舍床位的需求依然強大。所以本人支持標題的改劃申請。



(姓名：林楚雲)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 25 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 115

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

政府仍然不斷改劃政府土地作住宅用途；亦鼓勵將私人擁有的農地改劃
作住宅用途。

標題改劃申請可增加住宅用地及安老院舍用地，我表示支持這改劃申請。

順

(姓名：黃生順)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

頁次 116

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

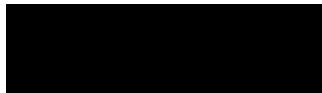
政府早前在荃灣曾改劃綠化地帶用作住宅及福利設施用途，標題申請與政府目標一致。

本人對標題改劃申請表示支持。

黃珍

(姓名：黃珍)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 30 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

117

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港缺乏住宅用地及安老院舍用地去分別提供住宅單位及安老院舍床位。

上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地，擬建兩幢住宅提供 608 單位和一幢安老院舍提供 328 床位，將來增加供應這兩類需求。

本人就上述申請表示支持。

何連好

(姓名：何連好)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 30 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 118

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

我支持標題的土地改劃申請去增加住宅單位及安老院舍床位的供應。



(姓名：馮寶琨)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 23 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

119

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持這改劃申請。

村

(姓名： 林財妹)

電話號碼：_____

日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 120

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港市民對住宅單位及安老院舍床位的需求仍然很大。所以本人
支持標題的改劃申請。

李

(姓名：李玩齊)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 7 月 27 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

121

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港缺乏住宅用地及安老院舍用地去分別提供住宅單位及安老院舍床位。

上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地，擬建
兩幢住宅提供 608 單位和一幢安老院舍提供 328 床位，將來增加供應這
兩類需求。

本人就上述申請表示支持。

羅

(姓名：羅繼妹)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 30 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

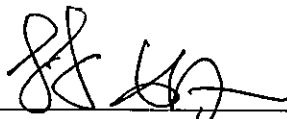
... 122

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港向來缺乏住宅用地及安老院舍用地去分別提供住宅單位及院舍床位。

因此，本人對標題申請表示支持。


(姓名： 持奴)

電話號碼：—

日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 123

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

政府仍然不斷改劃政府土地作住宅用途；亦鼓勵將私人擁有的農地改劃作住宅用途。

標題改劃申請可增加住宅用地及安老院舍用地，我表示支持這改劃申請。

楊潤

(姓名： 楊潤)

電話號碼： 

日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

124

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建兩幢住宅提供 608 單位和一幢安老院舍提供 328 床位去增加這兩方面的供應。

本人十分支持標題申請。

(姓名： )

電話號碼： 

日期：2023 年 7 月 2 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 125

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港缺乏住宅用地及安老院舍用地去分別提供住宅單位及安老院舍床位。

上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地，擬建
兩幢住宅提供 608 單位和一幢安老院舍提供 328 床位，將來增加供應這
兩類需求。

本人就上述申請表示支持。

沈有蘭

(姓名：沈有蘭)

電話號碼：_____

日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

126

敬啟者：

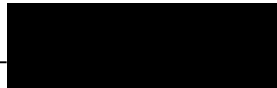
有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人支持標題申請去容許芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
住宅和安老院舍，有助解決供應不足的問題。



(姓名： 楊英韜)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 27 日

致:

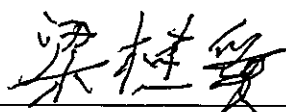
城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 127

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港市民對住宅單位及安老院舍床位的需求仍然很大。所以本人
支持標題的改劃申請。



(姓名：梁桂榮)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 128

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題改劃申請若得城規劃批准，將可以增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位給長者。

本人表示支持標題的改劃申請。

譚媚優

(姓名：「」)

電話號碼：譚媚優

日期：2023 年 6 月 28 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 129

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港特區政府現正研究填海造地，土地未來的供應才可以持續。

標題申請正好將現有土地資源在短期間得以適當運用，即把芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃用以興建住宅和安老院舍去應付迫切的需求。

其於所述理由，本人就標題申請表示支持。

郭惠卿

(姓名：郭惠卿)

電話號碼：_____

日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

130

敬啟者：

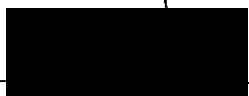
有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

我支持標題的土地改劃申請去增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

何卓群

(姓名：何卓群)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

131

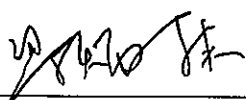
敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港需要持續發展私人住宅和加建安老院舍去對應市民在這兩方面的需要。

標題申請把芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃後，將來可以興建住宅和安老院舍去滿足實際的需求。

本人就標題申請表示支持。


(姓名： 梁炳林)

電話號碼： 

日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

132

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港向來缺乏住宅用地及安老院舍用地去分別提供住宅單位及院舍床位。

因此，本人對標題申請表示支持。

何紀

(姓名：何紀)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 7 月 2 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

133

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港向來缺乏住宅用地及安老院舍用地去分別提供住宅單位及院舍床位。

因此，本人對標題申請表示支持。

梁翠蓮

(姓名：梁翠蓮)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 27 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

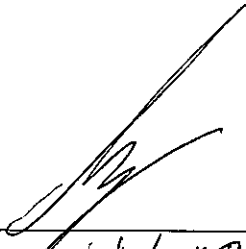
.. - 134

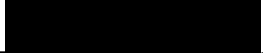
敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題改劃申請若得城規劃批准，將可以增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位給長者。

本人表示支持標題的改劃申請。


(姓名：林金輝)

電話號碼： 

日期：2023 年 6 月 23 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

135

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港需要持續發展私人住宅和加建安老院舍去對應市民在這兩方面的需要。

標題申請把芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃後，將來可以興建住宅和安老院舍去滿足實際的需求。

本人就標題申請表示支持。

張桂英

(姓名：張桂英)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

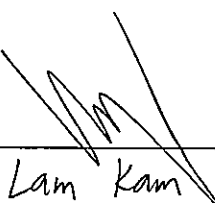
... 136

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

政府早前在荃灣曾改劃綠化地帶用作住宅及福利設施用途，標題申請與政府目標一致。

本人對標題改劃申請表示支持。


(姓名：Lam Kam wa)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 23 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 137

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是
公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
私人住宅和安老院舍。

本人就標題申請表示支持。



(姓名：林建萍)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 29 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

138

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港市民購置自住物業需求仍然存在；而人口老化以至安老院舍床位的需求依然強大。所以本人支持標題的改劃申請。

麥

(姓名：麥四妹)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 139

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

我支持標題的土地改劃申請去增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

梁惠珍

(姓名：梁惠珍)

電話號碼：—



日期：2023 年 6 月 27 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

140

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港市民購置自住物業需求仍然存在；而人口老化以至安老院舍床位的需求依然強大。所以本人支持標題的改劃申請。

方

(姓名：方金點)

電話號碼：_____

日期：2023 年 7 月 2 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 141

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港市民購置自住物業需求仍然存在；而人口老化以至安老院舍床位的需求依然強大。所以本人支持標題的改劃申請。

劉桂梅

(姓名：劉桂梅)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 6 月 29 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 142

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人支持標題申請去容許芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
住宅和安老院舍，有助解決供應不足的問題。

吳根輝

(姓名：吳根輝)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

143

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持這改劃申請。

12/6
簡瑞璋

(姓名：簡瑞璋)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 6 月 27 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

144

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

當局正在檢討及選擇合適「綠化地帶」土地改劃用作住宅發展；最近亦
公布增加在私人土地上可建安老院舍的樓面面積。

當標題地段的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及
安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。

倫 日

(姓名：倫 日)

電話號碼： 

日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

145

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

政府仍然不斷改劃政府土地作住宅用途；亦鼓勵將私人擁有的農地改劃作住宅用途。

標題改劃申請可增加住宅用地及安老院舍用地，我表示支持這改劃申請。



(姓名: Lam Kam Kei)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 24 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓


... 146

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

芙蓉山位於荃灣的邊陲，前往各區交通便利，其位置興建住宅大樓及
安老院舍非常合適。

本人支持標題的改劃申請。


(姓名：王 玲)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 25 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

147

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

芙蓉山位於荃灣的邊陲，前往各區交通便利，其位置興建住宅大樓及
安老院舍非常合適。

本人支持標題的改劃申請。

梁美求

(姓名： 梁美求)

電話號碼： 

日期：2023 年 6 月 29 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 148

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港市民對住宅單位及安老院舍床位的需求仍然很大。所以本人
支持標題的改劃申請。



(姓名： 楊偉榮)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

149

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

當局正在檢討及選擇合適「綠化地帶」土地改劃用作住宅發展；最近亦公布增加在私人土地上可建安老院舍的樓面面積。

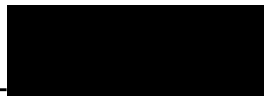
當標題地段的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。

Meg Ching

(姓名: CHENG SUET FAN)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 24 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

150

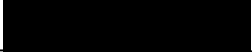
敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人支持標題申請去容許芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
住宅和安老院舍，有助解決供應不足的問題。

陳細英

(姓名： 陳細英)

電話號碼： 

日期：2023 年 6 月 29 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 151

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港長期對私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，理由是
公營房屋單位及安老院舍床位供應不足。

標題改劃申請獲批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
私人住宅和安老院舍。

本人就標題申請表示支持。

何傑瑞

(姓名：何傑瑞)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 7 月 2 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 152

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

當局正在檢討及選擇合適「綠化地帶」土地改劃用作住宅發展；最近亦公布增加在私人土地上可建安老院舍的樓面面積。

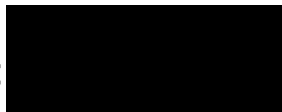
當標題地段的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。

馬惠卿

(姓名：馬惠卿)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 30 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

153

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

我支持標題的土地改劃申請去增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

(姓名：

香妹
香妹

)

電話號碼：_____

日期：2023 年 7 月 1 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

154

敬啟者：

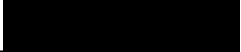
有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安
老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。

楊垂妹

(姓名： 楊垂妹)

電話號碼： 

日期：2023 年 7 月 1 日

致:

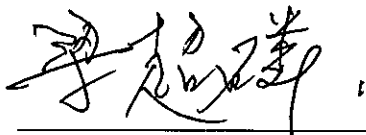
城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

155

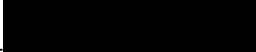
敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

我支持標題的土地改劃申請去增加住宅單位及安老院舍床位的供應。



(姓名： 梁超麟)

電話號碼： 

日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 156

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建兩幢住宅提供 608 單位和一幢安老院舍提供 328 床位去增加這兩方面的供應。

本人十分支持標題申請。

陳玲愛

(姓名：陳玲愛)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 30 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 157

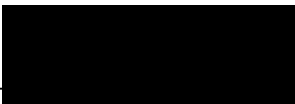
敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。

Suit Yee
(姓名：程雪儀)

電話號碼： 

日期：2023 年 6 月 24 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 158

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港特區政府現正研究填海造地，土地未來的供應才可以持續。

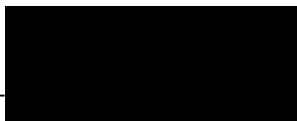
標題申請正好將現有土地資源在短期間得以適當運用，即把芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃用以興建住宅和安老院舍去應付迫切的需求。

其於所述理由，本人就標題申請表示支持。

何志華

(姓名：何志華)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 30 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

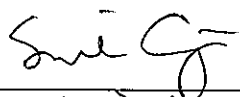
159

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持這改劃申請。



(姓名：黎雪貞)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 24 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 160

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港需要持續發展私人住宅和加建安老院舍去對應市民在這兩方面的需
要。

標題申請把芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃後，將來可以興建
住宅和安老院舍去滿足實際的需求。

本人就標題申請表示支持。

何靜雲

(姓名：何靜雲)

電話號碼：_____

日期：2023 年 7 月 2 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 161

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港需要持續發展私人住宅和加建安老院舍去對應市民在這兩方面的需要。

標題申請把芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃後，將來可以興建住宅和安老院舍去滿足實際的需求。

本人就標題申請表示支持。

陳達仁

(姓名：陳達仁)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 6 月 30 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 162

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

當局正在檢討及選擇合適「綠化地帶」土地改劃用作住宅發展；最近亦
公布增加在私人土地上可建安老院舍的樓面面積。

當標題地段的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及
安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。



(姓名：)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

163

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

香港向來缺乏住宅用地及安老院舍用地去分別提供住宅單位及院舍床位。

因此，本人對標題申請表示支持。

Leslie C

(姓名：程懷新)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 24 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 164

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安
老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。

霍玉玲

(姓名：霍玉玲)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 30 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

173

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

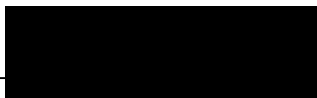
標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。

曾金紅

(姓名：曾金紅)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 30 日



致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 174

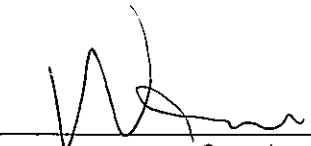
敬啟者：


有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。


(姓名：溫安婷)

電話號碼： 

日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

175

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

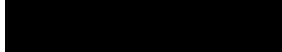
本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名： 林震道)

電話號碼： 

日期：2023 年 月 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

176

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。

文有輝

(姓名：文有輝)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 29 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 177

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名：余柏翎)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 178

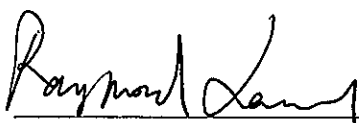
敬啟者：

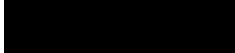
有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。


(姓名：梁瀚峰)

電話號碼：

日期：2023 年 7 月 3 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

頁 179


敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。


(姓名：劉偉)

電話號碼： 

日期：2023 年 6 月 27 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

頁數 180

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名：呂山清)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 28 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 181

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名：魏家彬)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 182

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名：Kong Sze Chung)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 3 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

.. 183

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名：伍浩鏗)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

..* ~ - 184

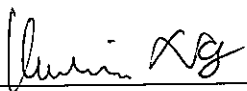
敬啟者：

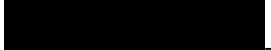
有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。


(姓名：Ng Hung Wai)

電話號碼： 

日期：2023 年 7 月 / 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 185

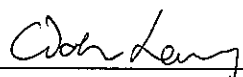
敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名：梁張堯)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 29 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

186

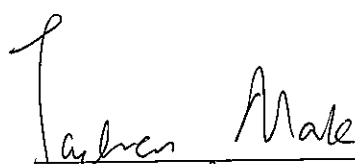
敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。


(姓名：Mark Ki Cheong)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 4 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 187

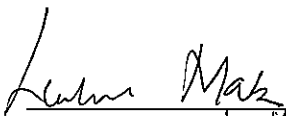
敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。


(姓名：麥成昌)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 27 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

188

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名：陳華栺)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 28 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

189

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名： 郭桂平)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 190

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

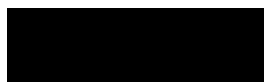
標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。

許文偉

(姓名：許文偉)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 3 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

191

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名：羅人明)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 2 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

... 192


敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名：李振記)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 7 月 / 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

193

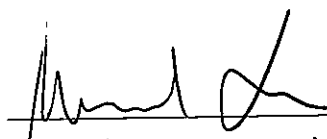
敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。


(姓名：廖志強)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

194

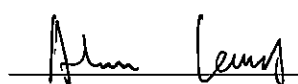
敬啟者：

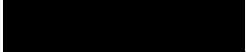
有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。


(姓名：Chung Lok Hei)

電話號碼：

日期：2023 年 6 月 30 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

195

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名：林鈞)

電話號碼： 

日期：2023 年 7 月 3 日

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

196

敬啟者：

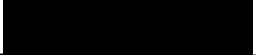
有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。

Wendy Chan
(姓名：陳冠霞)

電話號碼： 

日期：2023 年 6 月 29 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

197

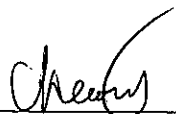
敬啟者：

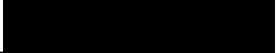
有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。


(姓名：麥紹昌)

電話號碼： 

日期：2023 年 7 月 3 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

頁次: 198

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。

阮利平
(姓名：阮利平)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 6 月 30 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

199


敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。


(姓名：馮智甜)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 29 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

200

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名：李鳳銓)

電話號碼：



日期：2023 年 7 月 1 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

201

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。

真

(姓名：顏張真)

電話號碼：[REDACTED]

日期：2023 年 6 月 28 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

202

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名：林成輝)

電話號碼：



日期：2023 年 6 月 28 日

致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

203

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許住宅大樓及安老院舍的發展

本人居住在芙蓉山。

標題改劃申請有助增加私人發展住宅單位及提供更多私營安老院舍床位
給長者。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名：劉漢森)

電話號碼：— [REDACTED] —

日期：2023 年 7 月 / 日

致:

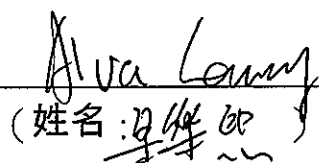
城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，因公營房屋單位及政府資助安老院舍床位未能適時提供配合需求。

我支持標題發展申請。由於獲城規會批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍去滿足需求。


(姓名: 梁華敏)

日期: 2023 年 11 月 17 日



致:

254

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

我支持標題的土地改劃申請去增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

周有好

(姓名：周有好)

日期：2023 年 11 月 18 日




致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

本人支持標題申請去容許芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
住宅和安老院舍，有助解決供應不足的問題。


(姓名： 陳惠妍)

日期：2023 年 11 月 17 日



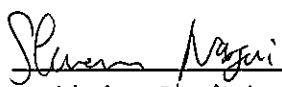
致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地及安老院舍用地，將來用於興建住宅單位和安老院舍應付市民的需求，所以本人表示支持。


(姓名: 魏家彬)

日期: 2023 年 11 月 15 日



致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道333號

北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，因公營房屋單位及政府資助安老院舍床位未能適時提供配合需求。

我支持標題發展申請。由於獲城規會批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍去滿足需求。

梁瀚峰

(姓名: 梁瀚峰)

日期: 2023 年 11 月 18 日



致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

香港市民不符合申請公屋而需要購私樓及人口老化需要入住安老院舍床位。這兩方面的需求殷切。

標題的改劃申請可提供所需供應，本人表示支持。

Kamai

(姓名：陳錦璋)

日期：2023 年 11 月 16 日



致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建住宅單位和安老院舍床位。

本人表示支持標題申請。



(姓名 劉偉)

日期: 2023 年 11 月 16 日



致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

香港特區政府現正研究填海建人工島造地，土地未來的供應才可以持續。

標題申請正好將現有土地資源在短期間得以適當運用，用以興建住宅和安老院舍去應付迫切的需求。

本人就標題申請表示支持。



(姓名：陳計和)

日期：2023 年 11 月 15 日



致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道333號

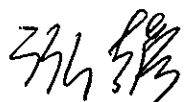
北角政府合署15樓

敬啟者:

有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。



(姓名: 呂泓銘)

日期: 2023 年 11 月 20 日



致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

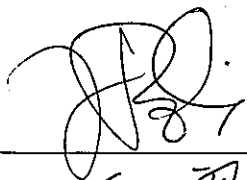
敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

香港需要持續發展私人住宅和加建安老院舍去對應人口增加及老化兩方面的問題。

標題申請把芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃後，將來可以興建住宅和安老院舍去滿足實際的需求。

本人十分支持標題申請。


(姓名：馮寶璽)

日期：2023 年 11 月 14 日



致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道333號

北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建住宅單位和安老院舍床位。

本人表示支持標題申請。



(姓名: 陳永祥)

日期: 2023 年 11 月 13 日



致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

標題申請有助舒解缺乏住宅用地及安老院舍用地的問題，將來可提供住宅單位及院舍床位應付需求。

因此，本人支持這申請。



(姓名：程仁生)

日期：2023 年 11 月 13 日



致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

故此，本人支持標題的申請。

貝

(姓名：CHING Suet-ting)

日期：2023 年 11 月 13 日



致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

標題改劃土地用途申請，符合政府造地建屋目標，增加住宅單位及安老院舍床位供應。

本人支持這改劃申請。

Bonnie

(姓名：魏佩珠)

日期：2023 年 11 月 17 日



致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

政府仍然不斷改劃政府土地作住宅用途；亦鼓勵將私人擁有的農地改劃作住宅用途。

標題改劃申請可增加住宅用地及安老院舍用地，本人表示支持這改劃申請。


(姓名：趙鎮龍)

日期：2023 年 11 月 18 日



致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

標題改劃土地用途申請，符合政府造地建屋目標，增加住宅單位及安老院舍床位供應。

本人支持這改劃申請。



(姓名：CHING WAI HEI)

日期：2023 年 11 月 13 日



致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地及安老院舍用地，將來增加這兩類用地的樓面供應。所以本人表示支持。

Jessie Choy

(姓名：CHING WAI YAN)

日期：2023 年 11 月 13 日



致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

當標題地段的改劃土地用途申請獲城規會批准及獲其他有關部門批准後，
可以進行發展去增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

本人表示支持標題的申請。

儀

(姓名： 程雪儀)

日期：2023 年 11 月 13 日



致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道333號

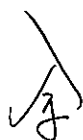
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建住宅單位和安老院舍床位。

本人表示支持標題申請。



(姓名 余柏翎)

日期: 2023 年 11 月 16 日




致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

本人支持標題申請去容許芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建
住宅和安老院舍，有助解決供應不足的問題。


(姓名：王吟)

日期：2023 年 11 月 17 日



致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，因公營房屋單位及政府資助安老院舍床位未能適時提供配合需求。

我支持標題發展申請。由於獲城規會批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍去滿足需求。



(姓名: 江展聰)

日期: 2023 年 11 月 16 日



致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道333號

北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地及安老院舍用地，將來用於興建住宅單位和安老院舍應付市民的需求，所以本人表示支持。



(姓名: 吳鴻偉)

日期: 2023 年 11 月 16 日



致：

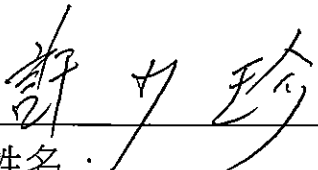
城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

標題申請有助舒解缺乏住宅用地及安老院舍用地的問題，將來可提供住宅單位及院舍床位應付需求。

因此，本人支持這申請。


(姓名：)

日期：2023 年 11 月 14 日



致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道333號

北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建住宅單位和安老院舍床位。

本人表示支持標題申請。


(姓名: 葉麗英)

日期: 2023 年 11 月 18 日




致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地及安老院舍用地，將來用於興建住宅單位和安老院舍應付市民的需求，所以本人表示支持。


(姓名: 羅以明)

日期: 2023 年 11 月 19 日



致:

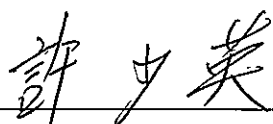
城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

芙蓉山位於荃灣市區邊緣，前往各區交通方便，其位置興建住宅大樓及
安老院舍非常合適。

本人支持標題的改劃申請。



(姓名：)

日期：2023 年 11 月 14 日



致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道333號

北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建住宅單位和安老院舍床位。

本人表示支持標題申請。



(姓名: 馮國鳳)

日期: 2023 年 11 月 19 日



致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道333號

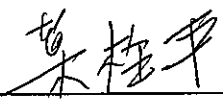
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。


(姓名: 葉桂平)

日期: 2023 年 11 月 18 日



致：

281

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

故此，本人支持標題的申請。

Anderson Edward Ward
(姓名：)

日期：2023 年 11 月 15 日



致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道333號

北角政府合署15樓

敬啟者：

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地及安老院舍用地，將來用於興建住宅單位和安老院舍應付市民的需求，所以本人表示支持。

22

(姓名: 李振22)

日期: 2023 年 11 月 17 日



致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，因公營房屋單位及政府資助安老院舍床位未能適時提供配合需求。

我支持標題發展申請。由於獲城規會批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍去滿足需求。



(姓名: Kwan Tsang)

日期: 2023 年 11 月 18 日



致：


城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

芙蓉山位於荃灣市區邊緣，前往各區交通方便，其位置興建住宅大樓及
安老院舍非常合適。

本人支持標題的改劃申請。


(姓名：林楚雲)

日期：2023 年 11 月 18 日




致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地及安老院舍用地，將來用於興建住宅單位和安老院舍應付市民的需求，所以本人表示支持。



(姓名: 李能平)

日期: 2023 年 11 月 () 日



致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，因公營房屋單位及政府資助安老院舍床位未能適時提供配合需求。

我支持標題發展申請。由於獲城規會批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍去滿足需求。



(姓名: Chan Wah Tung)

日期: 2023 年 11 月 14 日




致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

我支持標題的土地改劃申請去增加住宅單位及安老院舍床位的供應。


(姓名：林錦其)

日期：2023 年 11 月 17 日



致:

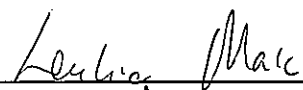
城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建住宅單位和安老院舍床位。

本人表示支持標題申請。


(姓名: 梁永昌)

日期: 2023 年 11 月 17 日



致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道333號

北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。

Lenny Ching Wok
(姓名 梁智榮)

日期: 2023 年 11 月/6 日



致：


城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

香港市民不符合申請公屋而需要購私樓及人口老化需要入住安老院舍床位。這兩方面的需求殷切。

標題的改劃申請可提供所需供應，本人表示支持。



(姓名：Lam Kam Fa)

日期：2023 年 11 月 19 日



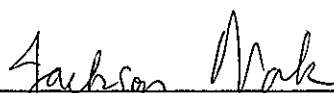
致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

上述申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展地皮改劃成住宅用地及安老院舍用地，將來用於興建住宅單位和安老院舍應付市民的需求，所以本人表示支持。


(姓名: 麥基昌)

日期: 2023 年 11 月 18 日



致:


城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

私人供應的住宅單位及安老院舍床位有很大的需求，因公營房屋單位及政府資助安老院舍床位未能適時提供配合需求。

我支持標題發展申請。由於獲城規會批准後，芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地可以興建私人住宅和安老院舍去滿足需求。



(姓名 林少)

日期: 2023 年 11 月 18 日



致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

香港需要持續發展私人住宅和加建安老院舍去對應人口增加及老化兩方面的問題。

標題申請把芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃後，將來可以興建住宅和安老院舍去滿足實際的需求。

本人十分支持標題申請。

(姓名： Lam Kam Wai)

日期：2023 年 11 月 20 日



致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。



(姓名: 伍達能)

日期: 2023 年 11 月 20 日



致:

城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道333號

北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。

劉漢耕

(姓名 劉漢耕)

日期: 2023 年 11 月 10 日



致:


城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓

敬啟者:

**有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展**

標題申請將芙蓉山的綠化地帶和鄉村式發展土地改劃成住宅用地及安老院舍用地，用來興建住宅單位和安老院舍床位。

本人表示支持標題申請。



(姓名: 林成祥)

日期: 2023 年 11 月 18 日



致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

有關規劃申請編號 Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約
地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

香港市民購置自住物業需求仍然存在；而人口老化以至安老院舍床位的需求依然強大。所以本人支持標題的改劃申請。

根

(姓名：馮北根)

日期：2023 年 11 月 18 日



致:

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓

敬啟者:

有關規劃申請編號Y/TW/19 - 荃灣芙蓉山丈量約份第453約
地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號
把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為
「住宅(乙類)9」地帶去容許興建住宅及安老院舍的發展

標題土地的改劃土地用途申請獲城規會批准後，可以增加住宅單位及安老院舍床位的供應。

因此，本人支持標題的申請。



(姓名: 李國新)

日期: 2023 年 11 月 18 日



就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 230623-102437-19901

提交限期
Deadline for submission: 07/07/2023

提交日期及時間
Date and time of submission: 23/06/2023 10:24:37

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. Mr. Wong

意見詳情
Details of the Comment :

城規會

本人不認同 / 反對此改劃，原因如下：

1. 規劃影響交通

新規劃坐落於荃錦公路近荃錦公路交匯處，荃錦公路 在早上及晚間繁忙時間未能疏導車流，車龍往往會伸延至上方曹公潭戶外康樂中心。荃錦公路交匯處未能處理該區交通繁忙情況。新興建高密度住宅及數百個停車位，絕對會更加影響當地附近交通及居民出入。

2 通風及空氣質素

新規劃坐落於廟宇林立及靈灰安置所眾多的芙蓉山。每月初一十五及清明重陽時間，市民燒香紙品產生出來的污染空氣，會被高層住宅發展阻擋，污染空氣圍困當地久久未能散去。絕對嚴重影響當地居民及新住戶的空氣質素及健康。此高層住宅發展亦會影響荃景圍/荃灣市一帶通風。屏風效應嚴重阻擋東風流向荃景圍/荃灣市一帶地方，通風廊因此減少影響空氣質素。

3. 新規劃未能與社區共融

如前述，新高密度住宅規劃坐落於廟宇林立及靈灰安置所眾多的芙蓉山，不應以住宅先作改劃安排，應先考慮與附近地方種類類同的規劃。

4. 居民出入

芙蓉山居民現已專線小巴作主要出入，將來新人口及原有居民競爭，勢必影響雙方居民出入，大家出行時間倍增。

5. 安老設施

安老設施不應及不需捆綁在高密度住宅規劃考慮中。

寄望城規會考慮本人，對上述改劃的意見及作出適當的處理。謝謝--

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230623-105730-12034

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

23/06/2023 10:57:30

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Mr. Wong

意見詳情

Details of the Comment :

城規會

跟據Y/TW/19 提交的資料,本人不認同 / 反對此改劃, 原因如下:

1. 規劃影響交通

新規劃坐落於荃錦公路近荃錦公路交匯處, 荃錦公路 在早上及晚間繁忙時間未能疏導車流, 車龍往往會伸延至上方曹公潭戶外康樂中心。荃錦公路交匯處未能處理該區交通繁忙情況。新興建高密度住宅及數百個停車位, 絕對會更加影響當地附近交通及居民出入。

2 通風及空氣質素

新規劃坐落於廟宇林立 及靈灰安置所眾多的芙蓉山。每月初一 十五 及清明重陽時間, 市民燒香紙品產生出來的污染空氣, 會被高層住宅發展阻擋, 污染空氣圍困當地久久未能散去。絕對嚴重影響當地居民及新住戶的空氣質素及健康。此高層住宅發展, 亦會影響荃景圍 / 荃灣市 一帶通風。屏風效應嚴重阻擋東風流向荃景圍 / 荃灣市 一帶地方, 通風廊因此減少影響空氣質素。

3. 新規劃未能與社區共融.

如前述, 新高密度住宅規劃坐落於廟宇林立及靈灰安置所眾多的芙蓉山, 不應以住宅先作改劃安排, 應 先考慮與附近地方種類類同的規劃。

4. 居民出入.

芙蓉山居民現已專線小巴作主要出入, 將來新人口及原有居民競爭, 勢必影響雙方居民出入, 大家出行時間倍增。

5. 安老設施.

安老設施不應及不需捆綁在高密度住宅規劃考慮中。

寄望城規會考慮本人, 對上述改劃的意見及作出適當的處理。謝謝--

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人黃淑歡現居於荃灣芙蓉山丈量約份第453約地段1177號A分段餘段，其中部分地上，因地主於05/06/2023向城規會提交規劃申請，將「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅（乙類）」。

本人於2014年到2019年期間，向法庭申請禁止該業主進行收地，而最終獲得法庭判決勝訴，我可以管有我所居住的土地，對方判為敗訴。

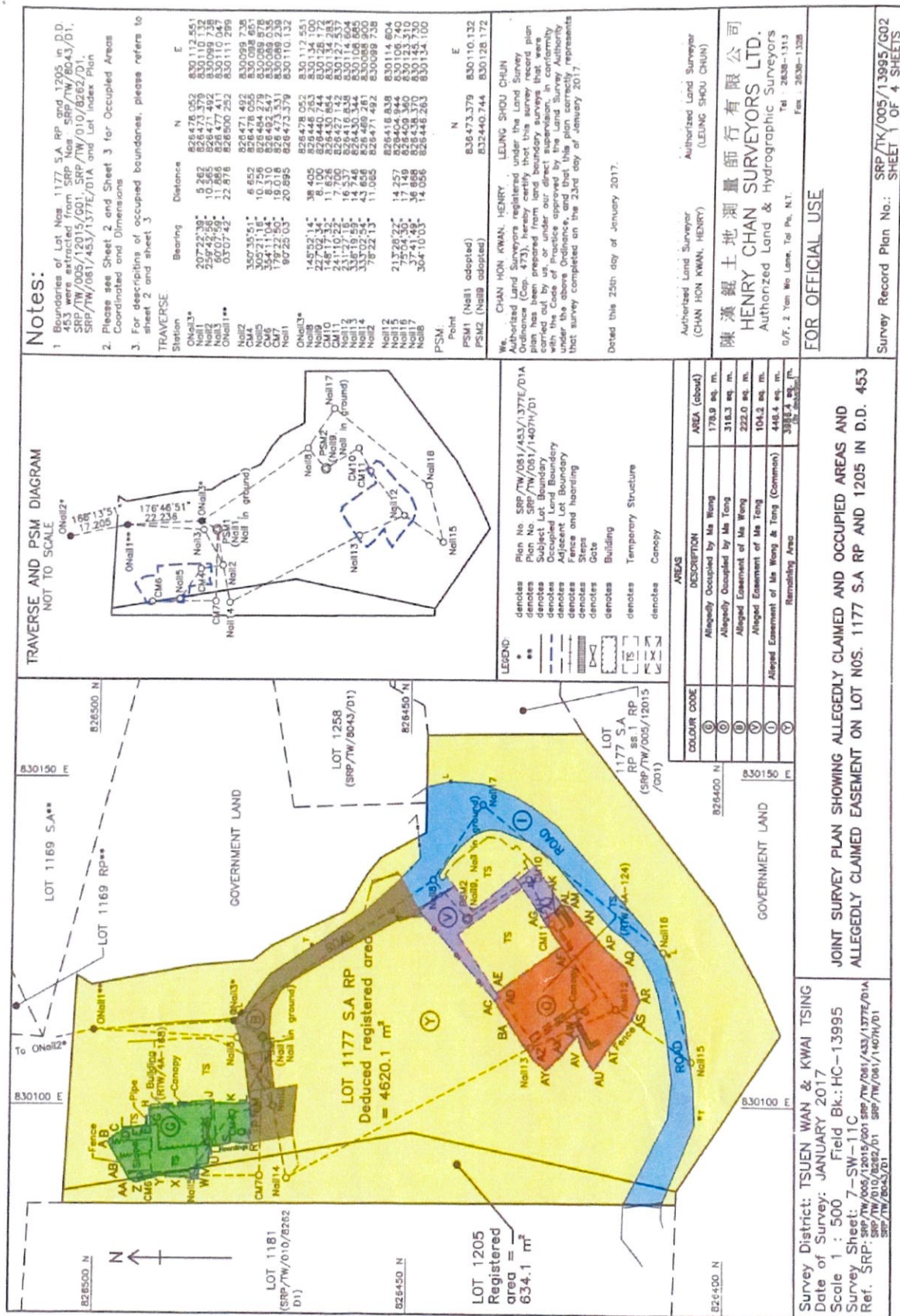
現呈上一份法庭所給我的文件，證明我可以在上址繼續居住及管有，所以本人為此提出反對地主將這土地改建。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment 黃淑歡

簽署 Signature 黃淑歡

日期 Date 3-7-2023





Authorized Land Surveyor
 (CHAN HON KWAN, HENRY)

陳漢觀土地測量師有限公司
 HENRY CHAN SURVEYORS LTD.
 Authorized Land & Hydrographic Surveyors
 G/F, 2 Yan Wo Lane, Tai Po, N.T.
 Tel: 2638-1313
 Fax: 2638-1328

FOR OFFICIAL USE

60

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

230630-210240-62160

提交限期**Deadline for submission:**

07/07/2023

提交日期及時間**Date and time of submission:**

30/06/2023 21:02:40

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

小姐 Miss Au Wing Hay

意見詳情**Details of the Comment :****會影響生態**

61

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230703-201819-38054

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

03/07/2023 20:18:19

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Steven Lin

意見詳情

Details of the Comment :

首先,該土地買入是由經營骨灰龕生意的前議員梁錦濠和尖東廣場等帶頭,後來相信因政府對骨灰龕改變政策,現時才改為發展住宅和老人院。但發展高層住宅,對地質測量,安全等應有更高要求,申請人是否能達到?住宅旁邊馬路,本身為單行路,其中一邊在另一馬路之上(芙蓉山路),擴闊該路如同縮小版屯門公路擴闊工程,如不小心有落石可做成來往芙蓉山和竹林禪院人士的危險,當年政府擴闊屯門公路尚可造成人命死亡,現由私人發展更應謹慎。而申請人雖有地產背景,但財團似乎更偏向地產投資買賣,並非著名建築發展商,能否應付令人略有質疑。

該土地購入數年,直到目前仍未和大部份居民作出主動正面的安排或協議。其實該處居民不少已在此居住二三十年,對其生活影響甚大。

該地盤將擴闊道路,一端為芙蓉山路,另一端則是松菊台,並有一私人停車場,該停車場平均有三四十架車停泊,為附近居民每日出入所需,亦有公眾服務如垃圾車出入。目前申請人仍未和該停車場東主或附近駕車人士討論或達成任何協議。例如道路擴闊工程時,車輛如何出入,或是根本無法出入?在完工之後,因車輛需經過申請人私人路段,會如何安排,也應提早商議。

從新聞資料得知香港過去十年只有約四次成功將綠化地改為住地。這次申請的綠化地可說潛在憂慮甚多。1 該地步行到荃灣地鐵站只需十分鐘,極近市區 2 需擴闊的馬路旁有斜坡 斜坡下有另一馬路 3 申請人和居民未達成安排,亦不主動 4 和道路擴闊影響人士亦未商議, 5 申請人非香港知名建築商等等都是規劃署應再三考慮的原因。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230704-180008-57419

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

04/07/2023 18:00:08

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Tung Chi Chung

意見詳情

Details of the Comment :

Dear Sir/Madam,

I am writing to express my strong opposition to the proposal to change the land use of green zones to residential areas. While I understand the need for housing development, I believe that this proposal is not in the best interest of our community and the environment.

Firstly, green zones serve as important natural habitats for our local flora and fauna. These areas provide essential ecosystem services, such as carbon sequestration, air purification, and water filtration. If we convert these areas into residential areas, we will be destroying the natural habitat of many species and disrupting the delicate balance of our ecosystem. This could have severe consequences on our environment and our health.

Secondly, green zones are important recreational areas for our community. They provide opportunities for outdoor activities such as hiking, picnicking, and birdwatching. These activities promote physical and mental health, and also help to foster a sense of community. If we convert these areas into residential areas, we will be depriving our community of these valuable resources.

Thirdly, changing the land use of green zones to residential areas could have negative impacts on the local infrastructure. Residential areas require more resources, such as water, electricity, and transportation, than green zones. If we convert these areas into residential areas, we will be putting additional strain on our already overburdened infrastructure. This could lead to increased congestion, pollution, and resource depletion.

In conclusion, I strongly oppose the proposal to change the land use of green zones to residential areas. We need to preserve our natural habitats, promote recreational opportunities, and ensure the sustainability of our community. I urge you to reconsider this proposal and explore alternative solutions that address our housing needs without sacrificing our environment and our community.

P.s. if any enquiries, please do not hesitate to contact me

Sincerely,

Chi Chung Tung

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230705-095118-29736

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

05/07/2023 09:51:18

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss Christina

意見詳情

Details of the Comment :**反對重建，村民及花農需安居樂業，香港應有不同生活的可能性。**

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230705-112514-17956

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

05/07/2023 11:25:14

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss Susan Hung

意見詳情

Details of the Comment :**反對以上改劃申請**

1. 申請人重交與Y/TW/16幾乎一樣的發展內容，申請人應對此作出合理交代；同時未有就Y/TW/16所收集的公眾諮詢意見有相應回應及提交補充文件
2. 綠化帶改劃將開先例破壞附近荃灣鄉郊一帶，及大帽山郊野公園之下的生態自然環境
3. 申請發展內容涉及有樓高20層樓宇，與附近低層住宅的景觀面貌完全不切合
4. Y/TW/16公眾諮詢當中有很多意見提及鄰近一帶交通配套及承載量問題，尤其是荃錦公路及荃錦迴旋處的車輛負荷量，預計高密度樓宇發展所帶來的人流車流將造成相當大的衝突

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230705-124241-50432

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

05/07/2023 12:42:41

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

女士 Ms. Melanie Moore

意見詳情

Details of the Comment :

I object to this application.

There is no justification in this case to diminish what is left of our GB land for private development. There is unsold landbank available for development; private developers are not entitled to take public green belt land to build residential. Residential development should proceed only with a long-term overall plan for Hong Kong, not piecemeal land grabs by private parties.

170

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

230706-013254-52167

提交限期**Deadline for submission:**

07/07/2023

提交日期及時間**Date and time of submission:**

06/07/2023 01:32:54

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. CHAK KA CHEONG

意見詳情**Details of the Comment :**

不建議興建

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2023年07月05日星期三 2:28
收件者: tpbpd
主旨: Y/TW/19 DD 453 Fu Yung Shan GB

Dear TPB Members,

Strongest objections as expressed re withdrawn application 16 relevant and upheld.

In addition in view of the growing numbers of unsold units on the market there is absolutely no justification to sacrifice another chunk of our already diminish GB to private development.

HK is signatory to a number of binding agreements to combat climate change. The exceptionally hot weather we are experiencing, plus frequent heavy rainfall and flooding indicate that development purely for monetary gain cannot be tolerated.

Mary Mulvihill

From: [REDACTED]
To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>
Date: Thursday, 12 January 2023 3:10 AM CST
Subject: Y/TW/16 DD 453 Fu Yung Shan GB

Y/TW/16

Lot Nos. 1177 S.A RP, 1181 and 1205 in D.D. 453, Fu Yung Shan, Tsuen Wan

Site area; About 11,574sq.m

Zoning: "Green Belt" and "VTD"

Proposed Amendment: Rezone to "Res (Group B) 9" / 2 Blocks – 608 Units / PR 3 / 146mPD / OS 2,456sq.m / 142 Vehicle Parking / 328 Bed RCHE

Dear TPB Members,

Strongest objections. The proposed development would have massive impact on the panorama and would open up more of Route Twisk to development. 90% of the site is GB and wooded.

Note that the **Tree Survey 樹木調查** box ticked but no mention of how many trees would be chopped.

The RCHE is thrown in for Brownie Points. The community is not fooled by such expediency. The inclusion is to justify further incursion into GB in order to increase the size of the site and reduce the PR overall. This and the general development would require the provision of additional roads.

Z/TW/1 Rejected 11/06/1999 Rejected MANY OF THE POINTS STILL RELEVANT TODAY

- (a) the subject site forms part of a **buffer zone between Tai Mo Shan Country Park and the urban development of Tsuen Wan proper**. The "Green Belt" ("GB") zoning of the subject site is appropriate to preserve the natural landscape in the area. There was a presumption against development in "GB" zone;
- (b) the **proposed development intensity of a plot ratio of 0.9 was considered excessive in this green belt setting; BUT PR NOW BOOSTED TO 3**
- (c) the proposed residential development on the subject site **would involve extensive clearance of existing natural vegetation**. The proponent had not submitted sufficient information to demonstrate that such development would not affect the landscape quality of the area, and that the proposed tree preservation and transplanting could compensate for the loss of trees;
- (d) the **subject site might be affected by potential landslide hazard of the slope to the north-west**. There was neither information in the submission on the extent of the landslide risk nor any associated mitigation measures;
- (e) Route Twisk was the only road serving all the developments along Tai Mo Shan to Tsuen Kam Interchange. The approval of the rezoning proposal would set an undesirable precedent for similar requests for rezoning in the area. The **cumulative impact of approving such requests would further aggravate the traffic conditions on Route Twisk**; and
- (f) the "GB" zoning for the subject site had already made provision for residential development upon obtaining planning permission on application to the Town Planning Board, hence rezoning of the site would not be necessary

There is absolutely no need for further private development with 250,000 vacant units and reports that it will take 5 years to sell the growing number of unsold units in new private developments, estimated at almost 80,000.

The recently rezoned GB in Stanley was withdrawn from Land Sale programme this week because offers did not reach reserve price is an indication of weak demand for further private development on GB sites.

With the weak demand for private housing, increasing pressure on interest rates and the now irrefutable evidence that HK will in due course face the same issues as the Mainland of a glut of unsold units, there is absolutely zero justification for approval of this application.

Mary Mulvihill

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

172

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

規劃署要先做好交通網絡，要顧及附近週邊村落居民使用道路者
人口多了自然噪音也會增加。雨天時排水問題。及排污問題。

本村(新村)四位村代表：孫華安、孫東安、孫偉強、孫球、孫對
臺灣芙蓉山丈量約份第453約地段第117號A介段餘段、第1181號及
第1205號，(申請編號：Y/TW/19)

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 新村村代表

簽署 Signature

孫華安 孫偉強
孫東安 孫球

日期 Date

5-7-2023

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

204

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

見附頁。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 芙蓉山社區關注組

簽署 Signature 芙蓉山社區關注組 日期 Date 4/7/2023



芙蓉山社區關注組

Fu Yung Shan Community Concern Group

204

致城市規劃委員會秘書：

就規劃申請 Y/TW/19 提交意見

本關注組（芙蓉山社區關注組）由村內居民組成，為法定社團，致力關心芙蓉山區內事務及居民福祉，推動居民共建及改善社區環境。

本關注組知悉由盛快有限公司及建嶺有限公司提出於荃灣芙蓉山丈量約份第453約地段第1181/1205/1177 S.A. RP號之改劃申請，預料該用途改劃及發展計劃將為周遭地區環境及鄰近居民帶來不可逆轉的影響，本關注組基於以下原因提出反對。

1. 申請人重新提交與 Y/TW/16 近乎相同的發展內容

申請人於 Y/TW/19 所提出的發展內容與早前 Y/TW/16 申請提出的內容大致相同，申請人未有提出合理原因，為何於早前自行撤回 Y/TW/16 申請後，再次提交相同內容的申請，令人質疑背後動機及合理性；同時申請人未有就上一次超過 300 份的公眾諮詢意見作出回應及提交相關補充文件。

2. 發展位置與鄰近臨時構築物(芙蓉山村寮屋群)，私人住宅(松菊台)，及一帶寺廟(如觀音大利堂，烈女宮、竹林禪院等)非常接近，申請人未有提供進行大規模發展及建造工程期間，為鄰近居民將會帶來的臨時及長期的各種影響及解決方案，包括車輛交通、臨時道路、空氣污染，噪音，工程排污等等。

3. 現時有近二十戶居民居住於發展範圍，當中有居民已在上址居住近半個世紀，不少居民為長者及基層家庭，年紀老邁及有經濟困難，受改劃影響將面臨失去居所及無家可歸，受影響居戶深感徬徨，希望申請人能提供妥善的安置或補償安排。

4. 發展公司一方於近年買入土地，一直未有處理鞏固土地斜坡問題，鄰近居民十分擔憂發展範圍的斜坡安全情況，以及該土地是否安全及適合興建申請文件所提高度及密度的樓宇。

5. 申請人未有充分考慮發展範圍的道路交通安排

5.1. 申請人未有提及擴闊私人道路工程的行人及車輛的臨時及往後交通安排，包括對該段道路主要使用者(以該路段作為唯一出入居所的通道，即松菊台及芙蓉山村居民)，以及消防救護等必要的緊急服務能否進入該範圍，如相關工程會否封路使至行人及車輛無法出入。

5.2. 發展範圍內的私人道路現時為單線行車，該段道路斜度及彎度大並貼近斜坡，而接駁私人道路兩端的地段分別為政府及其他私人土地，擴闊道路工程預計需要延伸至發展地段以外，本關注組關注擴闊整段道路為雙向行車的工程及接駁路段是否實際可行。

6. 申請人未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量

6.1. 發展位置現時只有一條小巴線作為主要公共交通工具(85 線 16 座小巴)，鄰近居民及寺廟信眾等出入僅靠一條公共小巴線，即使未來加密班次，根本無法應付急劇數百倍人口，本關注組關注發展計劃未有完善共同交通配套，將會對鄰近居民交通出入帶來長遠負面影響

6.2. 發展計劃提供額外 142 車位，及因人口上升而引致的外來車輛(例如的士，新增公共交通工具等)，可預計會為芙蓉山路及荃錦公路帶來急劇車輛承載負荷，本關注組關注鄰近一帶交通至荃錦交匯處能否承載突如其來的行車增長；尤其荃錦公路及荃錦交匯處現時於繁忙時間經常出現車龍，車輛若以百計增長，將使荃錦公路車龍及塞車等情況加劇

7. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境

發展位置位於荃灣芙蓉山綠化地帶，過往附近一帶未曾有大規模發展及高密度住宅，預計將對鄰近的鄉郊居住環境帶來環境污染及破壞自然生態，包括砍伐不少樹木，破壞自然溪流及野生動物棲息地；發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。

8. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能紓緩基層房屋問題；懇請城規會委員審慎考慮是次改劃申請所帶來不可逆轉的影響及其必要性。

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

205

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人(趙崇業)在英崙山已居住超過六十年有矣,近期收到發展商(鍾嶺盛快)將改變土地用途,以用作為私人住宅的通知,本人感到十分錯愕及驚訝!因此特寫來信以英崙山居民身份表達對該發展的反對意見。(反對最少有三項)
①土地問題:第一,英崙山在土地方面業權分散,本村有不少私人土地和政府地連成一線,發展綠化山坡地的工程量大而繁複,一旦工程開始,必然有大量工程車及起重機械出入,而英崙山的主要通道只有一條,因此一旦發展工程開始,一定會造成淤塞,影響居民日常出入,由此可見英崙山的土地根本不適大型住宅。
②交通問題:日常的英崙山路交通尚算繁忙,而發展商計劃興建兩座大型住宅及老人院,將會有140架車及救護車出入,同時英崙山亦有竹林禪院和東林安老院等車輛同時使用英崙山路,所以將來以難以估計的車輛出入。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

趙崇業

日期 Date

3-7-2023

第二頁 交通問題

本人表示十分擔心，芙蓉山路難以負荷將來的車輛
流量，因此，芙蓉山路的交通道路根本不能負荷
商業化建築所帶來車流量。 205

本人不理解發展商(建嶺盛快)收購綠化地
的兩三年內，怎樣可以即時改變土地用途，
本人覺得此做法不可理喻，
莫非發展私人的商業行為，便可以彌補居民的整體
利益，所以本人以芙蓉山居民

第三項，都係交通問題：

桂馮麓錦公路在多年前興建朗逸峰做麓錦公路口
此石圍角迴旋處出口擠塞都係原因之一，
所以本人以芙蓉山居民的身份強烈反對這次
芙蓉山發展方案。

(希望城規會研究政策的可行性)

簽署：趙崇業

3-7-2023

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

206

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

見附頁。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

渣打銀行

簽署 Signature

趙

日期 Date

3-7-2023

荃灣芙蓉山松菊台 19 號地下 郵寄地址：荃灣芙蓉山松菊台 2 號信箱

就規劃申請提出意見

本會係非牟利註冊社團，現就規劃申請提出強烈反對意見：

(一) 改劃申請地點位於芙蓉山，大帽山山腰，毗鄰木棉下村、竹林禪院、東竹佛堂等。從荃錦公路對上直伸延至芙蓉山觀音巖，是荃灣少有的綠化地帶，即便興建低密度樓宇，也不可取，現若改劃興建高密度樓宇，更於理不容！

(二) 正由於此—荃灣少有的綠化地帶，平時每日清早，不少晨運行山人士，沿西樓角地鐵天橋，穿過荃錦公路，登上芙蓉山觀音巖，舒展身心，眺望荃灣風貌，若改劃，破壞壞生態，勢必觸犯眾怒！

(三) 再者，毗鄰此地帶是荃灣最多耆廟的區域，平日居民、信眾多數乘搭區內唯一的紅線巴士往返，而每逢清明、盂蘭、重陽、冬至等傳統節日，更有不少市民前來有供奉其先

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230706-161211-05637

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

06/07/2023 16:12:11

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

荃灣大利堂花炮會

意見詳情

Details of the Comment:

本會荃灣大利堂花炮會係非牟利註冊社團，現就規劃申請提出強烈反對意見：

一，改劃申請地點位於芙蓉山，大帽山山腰，毗鄰木棉下村、竹林禪院、東竹佛堂等。從荃錦公路對上直伸延至芙蓉山觀音巖，是荃灣少有的綠化地帶，而且此處山坡上生長着珍貴的中草藥。芙蓉山村民黃老先生曾採集，救治數名患乳癌的病婦。此地帶的野生中草藥，尚有待專業人士發掘。現若改劃，此綠化環境、自然生態勢將蕩然無存！

二，正由於此一荃灣少有的綠化地帶，平時每天清早，不少晨運行山人士，沿西樓角地鐵天橋，穿過荃錦公路，登上芙蓉山觀音巖，舒展身心，眺望荃灣風貌。若改劃，破壞天然景觀，杜絕行山晨運，勢必觸犯眾怒！

三，再者，毗鄰此地帶是荃灣最多寺廟的區域，平日居民、信眾多數乘搭區內唯一的85線綠色小巴往返，而每逢清明、盂蘭、重陽、冬至等傳統節日，更有不少市民前往有供奉其先人神位的寺廟拜祭，本會所屬的芙蓉山觀音堂，平日皆有善信前來敬拜菩薩，尤其逢觀音誕期（一年數次），四面八方信眾踊躍來到參拜，以致交通嚴重堵塞，往往亟需警方封路，疏導交通。現時芙蓉山路雙線行事，僅單邊有行人小道，交通問題尚待改進。若改劃，人口驟增，隨之車輛亦將倍增，那又彎又狹的芙蓉山路如何承受得起負荷？若改劃，不言而喻，交通問題將愈趨嚴重；若發生事故，警車、消防車、救護車無法進出，後果不堪設想，屆時更是人神共憤！

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

207

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人基於以下原因反對，因本人居住此地已有其他
居住地點，希望繼續住於此。本人在此居住多年，有
深厚感情及歷史，希望保存。其次會影響社會環境，
生態，例如居住在特種附近動物，松果，
鳥類，猴子的居住環境。
另外，對於居住人口突然上升的情況，治安亦是
首當其衝考慮！

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

朱永昌

日期 Date

23-6-2023

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

208

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反对此改劃

因为大家"街坊"们都住此处几十年，对此地方

都有情感，加上周围都有很多鸟及植物十

小动物在此居住呀！怎么办！！

希望政府多多体谅。

谢谢。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

Ng Yum
3-7-23

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

209

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人知悉有財團建屋和管快公司提出在芙蓉山的綠化用地改劃作住宅發展。興建608伙住宅，我表示已強力反對，因一直以來安居此處四十多年，山高氣爽，佳子坊感情非常高，現在要拆遷我們的家園，而破壞生態環境。我和本村居民表示非常強烈反對。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

陳偉強

簽署 Signature

陳偉強

日期 Date

30-6-2023

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

210

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人知悉，有財團建業和盛快公司提出在荳蔻山的綠化用地
改劃作住宅發展。興建 608 伙住宅，我表示強力反對。因一直以來
安居此處四十年，山高氣爽，住戶感情非常融合。現在要拆
遷我們的家園，破壞生態環境，我和本村民表示非常強烈反對

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

陳文俊

簽署 Signature

陳文俊

日期 Date

30-6-2023

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

212

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反对此项目。1. 建高层建筑会造成自然环境。

2. 住址地段的居民多是受薪户老百姓，计划发展文件中提及发展将取代现有寮屋，令居住于此地的平民百姓没屋住，只能睡天桥底下。

3. 发展计划主要为私人发展住宅项目，并非为公众提供可负担房屋，未能纾缓基层房屋问题。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

游晴燕

簽署 Signature

游

日期 Date

2023-7-3

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

213

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對此項目，使原生態遭到破壞，居住此地段
鄉民貧窮的平民，如果開發取代現時住屋，主要為私人
開發住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能舒緩
基層居民房屋問題。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

劉

日期 Date

劉俊豪

3/7 / 2023

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

214

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對，對生態環境影響大

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

李美彤

李美彤

2023年7月31日

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

215

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

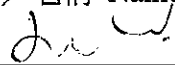
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對，沒有補償方案及影響生態環境

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

鍾純傑

簽署 Signature



日期 Date

2023年7月3日

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

216

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，沒有商議賠償方案。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

鍾由領

簽署 Signature

鍾由領

日期 Date

2023年7月3日

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

217
12

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我反对葵翠山村的发展，因为本人現時
居住寮屋，年紀老邁，而且經濟上有困難，
加上本人沒有公屋，因此改割會使我失去住所，
無家可歸，我對此感到擔憂害怕，故此反对改割。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

卓元勝

簽署 Signature

卓

日期 Date

3-7-2023

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

218

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對興建大型樓宇原因如下幾點：

1. 本村是平靜美好的村落，一時間增加大量人口出入，破壞寧靜環境。
2. 馬路太窄負荷不到大量車輛出入。
3. 現時搭村已困難再加上多了居民難已想像影響之大。
4. 擔心人多居住產生清潔及治安問題出現。
5. 本村一向有很多小鳥、松鼠、猴子居住，破壞了牠們的生存空間。
6. 芙蓉山有很多貧窮及老弱居民，興建大型樓宇，破壞他們的家園令到他們無家可歸。
7. 盛快發展公司在短時間內購入土地，快速申請改變用途，不是解決住屋問題，主要是攞錢為主。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

趙崇真

簽署 Signature

趙崇真

日期 Date

3-7-2023

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

219

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人已住在芙蓉山松蔭台1181地段有20多年了，對一草一木都有感情。本人的屋宇是祖屋的，由爺爺搬遷已經在此居住，對於本次私人發展商申請編號為Y/TW/19於綠化地帶改變土地用途而興建私人房屋及安老院舍，本人表示反對此申請。因為芙蓉山村的主要出入口道路（荃錦公路）在早上的繁忙時間已非常擠塞，因為大帽山上的私人住宅（寶雲廬、朗日山）和家車都是經由荃錦公路作出用途，如再在芙蓉山（Y/TW/19）興建私人房屋會令到塞車情況更為嚴重。而申請編號Y/TW/19提到會興建安老院，芙蓉山已經有一所安老院在此（栗林安老院）及老圍也有安老院舍，未見有何作用，最後上述申請地段為綠化帶有不同樹木及雀鳥及動物，上述申請未見考慮此問題作出解決，所以本人對於本此申請（Y/TW/19）表示反對意見。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment 趙偉霖

簽署 Signature

日期 Date

3-7-2023

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

220

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

從地規署接獲一間小型發展商一盛有限公司及建發有限公司提出於香港葵青區大量約份第453約地段第181/1025/1177 SRP號改劃申請將地改申請私人住宅和老人院用途，1、首先有父母已居住於超過60年，感情深厚對於此發展商無須更改地改用途申請，本人十分憂慮和徬徨因為本人可能因此面臨被逼遷，包括現時葵青山咀所有村我亦將面臨被拆遷失所無家可歸壓力！2、面對申請人提出私人住宅發展計劃卻未見申請人對附近週邊環境及影響包括交通規劃和道路擴充費及基本改善方案日後恐怕對附近道路造成嚴重阻礙，申請人沒有能力解決問題日後造成的交通問題必將轉嫁於政府和納稅人來承擔解決！至於申請人建議興建老人院申請其實葵青山咀已有兩間非牟利的老人院對於再興建多一間（牟利）老人院實在見唔到有任何必然需要！再加上附近道路設施不足以及大量車輛出入（包括摩拖車、救護車及消防車等）申請人沒有考慮並提出如何解決交通配套規劃甚至也沒有計劃承日後的交通及建設費用責任！4、葵青山咀位於地帶鄰近郊野公園也有大型廟宇申請人提出現狀申請見其對附近規劃設施造成最重影響勢必對環境帶來嚴重破壞環境污染！同時突然大量人口增加

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

趙榮文

簽署 Signature

趙榮文

日期 Date

3/7/2023

勢必定影響附近廟宇的寧靜和環境污同時突然大量人口增長基於以上原因，本人對於申請人提出現狀更改地改申請表示強烈反對！期盼政府體察葵青山咀村民和附近居民民意！

☐ Urgent ☐ Return Receipt Requested ☐ Sign ☐ Encrypt ☐ Mark Subject Restricted ☐ Expand personal&



KFBG's comments on six planning applications
06/07/2023 15:54

From: EAP KFBG <eap@kfbg.org>
To: "tpbpd@pland.gov.hk" <tpbpd@pland.gov.hk>
File Ref:

5 attachments



230706 s16 HTF 1155.pdf 230706 s12a TW 19.pdf 230706 s12a TM,25 & 26.pdf 230706 s16 MKT 29.pdf



230706 s16 MKT 28.pdf

Dear Sir/ Madam,

Attached please see our comments regarding SIX applications. There are FIVE pdf files attached to this email. If you cannot see/ download/ open these files, please notify us through email.

Thank You and Best Regards,

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden

Email Disclaimer:

The information contained in this e-mail (including any attachments) is confidential and is intended solely for the addressee. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system. Any unauthorised use, disclosure, copying, printing, forwarding or dissemination of any part of this information is prohibited. KFBG does not accept responsibility and shall not be liable for the content of any e-mail transmitted by its staff for any reason other than bona fide official purposes. There is no warranty that this e-mail is error or virus free. You should not rely on any information that is not transmitted via secure technology.



221

嘉道理農場暨植物園公司
Kadoorie Farm & Botanic Garden Corporation

The Secretary,
Town Planning Board,
15/F, North Point Government Offices,
333, Java Road, North Point,
Hong Kong.
(Email: tpbpd@pland.gov.hk)

6th July 2023.

By email only

Dear Sir/ Madam,

**To rezone the application site from "Green Belt" and "Village Type Development" to
"Residential (Group B) 9" and amend the Notes of the zone applicable to the site
(Y/TW/19)**

1. We refer to the captioned.
2. The application site is largely within Green Belt (GB) zone, and nearly half of it is densely covered with trees.
3. We urge the Board to consider whether the approval would set a precedent for other similar applications in this GB, and also to consider the potential cumulative impacts of approving this application.
4. Also, we urge the Board to liaise with relevant authorities/ parties as to whether extensive natural terrain hazard measures have to be carried out for this proposed development; if yes, how large the estimated extent would be and whether (and how) the well-wooded hillside would be affected.
5. Thank you for your attention.

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden

香港新界大埔林錦公路
Lam Kam Road, Tai Po, New Territories, Hong Kong
Email: eap@kfbg.org

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk



To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本村木棉下村，連同新村村代表開會，一致通過反對申請，亦有村民都反對，反對理由是由於荳錦公路去荳灣方向的迴旋處在繁忙時段十分多車，芙蓉路至荳錦公路到荳錦迴旋處皆需要 30 分鐘左右才能通過，若再增加車輛流量肯定會不勝負荷。另外，申請興建屋苑 600 多戶，但車位供應只有 142 個，比例太低，肯定會增加周邊停泊的問題而影响到本村及新村居民的出入安全問題。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 木棉下村村代表何義強

簽署 Signature 2. Y. Hing. 日期 Date 5/7/2023

☐ Urgent ☐ Return Receipt Requested ☐ Sign ☐ Encrypt ☐ Mark Subject Restricted ☐ Expand personal&put



Comments on the Section 12A Application No. Y/TW/19
06/07/2023 14:21

From: Kristy Chow <kristy@cahk.org.hk>
To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: Roy Ng <roy@cahk.org.hk>
File Ref:

1 attachment



TPB20230706(TW19).pdf

Dear Sir/ Madam,

Attached please find our submission on the captioned.

Yours faithfully,
Chow Oi Chuen (Ms.)
Campaign Officer
The Conservancy Association



長春社

Since 1968

224

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊 Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.: (852) 2728 6781 傳真 Fax.: (852) 2728 5538
電子郵件 E-mail: cahk@cahk.org.hk

7th July 2023

Town Planning Board
15/F North Point Government Offices
333 Java Road
North Point
Hong Kong

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

Dear Sir/Madam,

Comments on the Section 12A Application No. Y/TW/19

The Conservancy Association (CA) OBJECTS to the captioned application.

1. Loss of function of Green Belt (GB)

According to the Draft Tsuen Wan OZP (No. S/TW/35), the planning intention of GB “is primarily for the conservation of the existing natural environment amid the built-up areas/at the urban fringe, to safeguard it from encroachment by urban type development, and to provide additional outlets for passive recreational activities. There is a general presumption against development within this zone¹”.

In general, the government has completed GB review covering sites based on a basic principle that “though vegetated, they have relatively less buffering effect and lower conservation value. Moreover, as these sites are close to supporting infrastructure facilities such as transport, water supply and sewerage, they are considered as having good potential to be rezoned for housing purposes, and are clear choices for urban expansion”². We note that the proposed GB sites for rezoning are indeed the remaining one that performs good buffer function for that particular region. Approving the proposed

¹ Planning intention of GB in Tsuen Wan OZP

https://www1.ozp.tpb.gov.hk/plan/ozp_plan_notes/en/S_TW_35_e.pdf#nameddest=GB

² LCQ7: Changes in planned uses of sites, 14 December 2016

<http://www.info.gov.hk/gia/general/201612/14/P2016121400612.htm?fontSize=1>



長春社 Since 1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊 Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.: (852) 2728 6781 傳真 Fax.: (852) 2728 5538
電子郵件 E-mail: cahk@cahk.org.hk

224

amendment would set an undesirable precedent for similar amendments in future.

2. Incompatible with adjacent environment

Adjacent village houses in Yuk Min Ha Tsuen Tau Village, Pak Tin Ha Tsuen and Sai Lau Kok Tsuen are only 2 to 3 storeys. Various religious institutions and social welfare facilities in the east of the application site range from 1 to 4 storeys high. The highest structure is probably the pagoda of the Western Monastery which is 9 storeys high. Meanwhile, the northern part of the proposed application site is a large GB well-connected to Tai Mo Shan Country Park. However, the proposed residential blocks are 19 to 21 storeys with a maximum building height of 135.7 to 146 mPD. Such building height is too high in this area and totally not compatible with adjacent villages, religious institutions and social welfare facilities, as well as the GB.

There was an application Y/TW/6, the parameter of development is almost the same as this application (Table 1). We do not see much adjustments have been made for the adjacent environment by the applicant.

Table 1: The development details between Y/TW/16 and Y/TW/19

	Y/TW/16	Y/TW/19
Max. Gross floor area and/or plot ratio	About 34,722 (Plot ratio: 3)	About 34,722 (Plot ratio: 3)
No. of blocks	3 (2 Domestic blocks and 1 residential care home for elderly)	3 (2 Domestic blocks and 1 elderly residential care)
No. of units	608 Flats 328 Beds in residential care home for elderly	608 Flats 328 Beds in residential care home for elderly
Building height/ No. of storeys	7-21 storeys exclude 2 basements	7-21 storeys exclude 3 basements

3. Adverse impact on woodland

According to the Planning Statement, 186 trees would be removed, but this estimation did not include some young trees with less than 95 mm in diameter at breast height (DBH) and they would not be reflected in the current document. Moreover, while no detailed vegetation survey and tree survey are currently available for public inspection, we worry



長春社

Since 1968

224

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廳 Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.: (852) 2728 6781 傳真 Fax.: (852) 2728 5538
電子郵件 E-mail: cahk@cahk.org.hk

that if adverse impact on woodland would be still under-estimated. It seems that vegetation clearance in large scale, if rezoning the proposed GBs for housing and road work, would be inevitable, and this would lead to fragmentation of woodland habitat in the area.

Similar to other GB rezoning case in other districts, we have grave concern that the existing mechanism for tree compensation and transplantation would be adopted to so-called meeting the target of tree compensation. It might, to a certain extent, help preserve individuals' trees but certainly it would not re-create an equivalent ecological value and integrity of a habitat.

Yours faithfully,

Chow Oi Chuen

Campaign Officer

The Conservancy Association

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230706-154746-78505

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

06/07/2023 15:47:46

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss Cheryl

意見詳情

Details of the Comment :**我反對興建608伙單位，令到地區太多人口，影響生活**

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230706-175237-26809

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

06/07/2023 17:52:37

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. LUK Yun Wing

意見詳情

Details of the Comment :

- 1.現時荃錦公路每天早上八時至十時已經十分擠塞,若建二幢十多層樓宇,將令芙蓉山路及荃錦公路倒塞.
- 2.首要解決擴闊上世紀建的二條道路及荃錦交匯處的交通安排,才考慮加建房屋.

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230706-180927-28639

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

06/07/2023 18:09:27

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. LUK Yun Wing

意見詳情

Details of the Comment :

本人現代表佛教東林安老院50名員工及70名院友表達意見反對現階段建私人多層住宅

- 1.現時荃錦公路每天早上八時至十時已經十分擠塞,若建二幢十多層樓宇,將令芙蓉山路及荃錦公路倒塞.
- 2.首要解決擴闊上世紀建的二條道路及荃錦交匯處的交通安排,才考慮加建房屋.

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230706-220040-11276

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

06/07/2023 22:00:40

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. 鄭

意見詳情

Details of the Comment :

反對發展，荃灣芙蓉山位於大帽山郊野公園，如果發展會破壞好多生態，環境，景觀，周圍好多寺廟同居民，影響甚大，希望城規會慎重考慮

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230706-220851-49413

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

06/07/2023 22:08:51

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

女士 Ms. WANG ANNY

意見詳情

Details of the Comment :

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230706-222101-06325

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

06/07/2023 22:21:01

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss 陳

意見詳情

Details of the Comment :**反對發展，破壞郊野公園，阻礙人健康行山**

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230706-224006-85774

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

06/07/2023 22:40:06

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

女士 Ms. 朱丽叶

意見詳情

Details of the Comment :**反對發展，破壞郊野公園，阻礙人健康行山**

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-022425-60290

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 02:24:25

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss 陳女士

意見詳情

Details of the Comment :**本人對此發展強烈反對！**

承建商沒有考慮生態環境、交通承受風險、對居民造成的滋擾等，都沒有詳細建議。荃錦公路在繁忙時間，迴旋處經常出現塞車。如日後芙蓉山發展，道路擠塞問題只會越來越嚴重。承建商沒有考慮到日後運輸車輛進入或新住宅落成後，道路擠塞問題，將會影響荃錦公路居住數千戶的居民，這影響整條行車線。

綠化帶對環境有着重要的功能，政府可以考慮收回其他用途的土地，但綠化帶絕對不可以作為發展。如此一承建商成功申請，日後亦會有更多承建商發展綠化帶，將香港珍貴的自然資源徹底破壞，此後果不堪設想。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-083017-95137

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 08:30:17

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Chiu wai lam

意見詳情

Details of the Comment :

本人對此申請由綠化帶改變土地用途，興建私人住宅及護老院表示反對。因為該項目會砍伐大量樹木。影響生態環境及其多款動物失去家園。而交通配套亦未見有提供。本來住在芙蓉山20多年，每天早上都要經過荃錦公路迴旋處反工反學，但因大帽山上面2個既私人屋苑(寶雲匯，朗逸峰)及錦田的居民都經荃錦公路來往九龍同時亦令到該路段非常擠塞。此外申請中提及興建護老院，其實芙蓉山亦有令外一反護老院(東林安老院)，在一個位置有2棟安老院未見其功效。最後芙蓉山路是一條來回線，每逢大節日竹林禪院亦會有人前來拜祭及祈福，同時亦令到芙蓉山路擠塞，如果安老院舍需要救護車服務時，擠塞問題會導致未能準時到達現場。所以我對此申請表示極度反對。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-083350-11044

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 08:33:50

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss Leung

意見詳情

Details of the Comment :

本人對此申請由綠化帶改變土地用途，興建私人住宅及護老院表示反對。因為該項目會砍伐大量樹木。影響生態環境及其多款動物失去家園。而交通配套亦未見有提供。本來住在芙蓉山20多年，每天早上都要經過荃錦公路迴旋處反工反學，但因大帽山上面2個既私人屋苑(寶雲匯，朗逸峰)及錦田的居民都經荃錦公路來往九龍同時亦令到該路段非常擠塞。此外申請中提及興建護老院，其實芙蓉山亦有令外一反護老院(東林安老院)，在一個位置有2棟安老院未見其功效。最後芙蓉山路是一條來回線，每逢大節日竹林禪院亦會有人前來拜祭及祈福，同時亦令到芙蓉山路擠塞，如果安老院舍需要救護車服務時，擠塞問題會導致未能準時到達現場。所以我對此申請表示極度反對。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-084734-53082

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 08:47:34

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

夫人 Mrs. Lee Wai Chi

意見詳情

Details of the Comment :

本人對此申請由綠化帶改變土地用途，興建私人住宅及護老院表示反對。因為該項目會砍伐大量樹木。影響生態環境及其多款動物失去家園。而交通配套亦未見有提供。本來住在芙蓉山20多年，每天早上都要經過荃錦公路迴旋處反工反學，但因太帽山上面2個既私人屋苑(寶雲匯，朗逸峰)及錦田的居民都經荃錦公路來往九龍同時亦令到該路段非常擠塞。此外申請中提及興建護老院，其實芙蓉山亦有令外一反護老院(東林安老院)，在一個位置有2棟安老院未見其功效。最後芙蓉山路是一條來回線，每逢大節日竹林禪院亦會有人前來拜祭及祈福，同時亦令到芙蓉山路擠塞，如果安老院舍需要救護車服務時，擠塞問題會導致未能準時到達現場。所以我對此申請表示極度反對。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-085236-82051

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 08:52:36

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Lam pak yin

意見詳情

Details of the Comment :

近來，我們社區中有一個問題引起了我們的關注，即改變芙蓉山的土地用途，將原本的綠化帶變成私人住宅和護老院。在這裡，我要表達我對這項提案的極度反對，並提出相關理由。

首先，這個項目將導致大量樹木的砍伐。綠化帶是我們社區的天然寶藏，生態環境的重要組成部分。透過綠化帶，我們得以享受新鮮空氣、美麗景色和和諧生態系統。然而，一旦砍伐了大量樹木，將對生態平衡帶來嚴重傷害，許多動物將失去家園，生態系統將遭受破壞。

其次，該項目的交通配套不足。我們必須意識到，將私人住宅和護老院建在繁忙的荃錦公路附近將對交通擁堵產生不可預料的影響。目前，我們已經面臨著車流量持續增加和道路壅塞的問題。而居民們也需要透過這條道路來回於九龍和芙蓉山之間。加上原本已存在的私人屋苑，還有另一座護老院，這將使交通更加擁擠。這樣的交通情況不僅會造成環境污染，還可能影響到急救車輛及救護服務的準時到達，對居民的安全構成潛在風險。

最後，我們需要考慮芙蓉山已有的設施。目前已經有一個護老院（東林安老院）在該地區運作，而此項新建護老院的計劃將使芙蓉山在同一位置擁有兩座老人院。這引發了一個值得思考的問題：難道我們無法更好地利用現有的機構，提供更好的服務、更舒適的環境嗎？我們難道單純為了擴大地盤而重複建造同樣的設施嗎？

面對這些問題和考慮到社區的整體利益，我們堅決反對改變芙蓉山的土地用途。我們呼籲當地政府和相關部門深思熟慮，在制定規劃時充分考慮環境、生態和交通等因素，以找到更好的解決方案。保護綠化帶、保護生態環境，並確保社區的安全和良好的居住環境，是我們應該共同關注的重要議題。讓我們共同努力，捍衛我們寶貴的環境與社區福祉。

所以我極力反對這項提案。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-093251-47202

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 09:32:51

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss LEE HON SZE

意見詳情

Details of the Comment :

本人對此申請由綠化帶改變土地用途，興建私人住宅及表示反對。
因為該項目會砍伐大量樹木。影響生態環境。
而交通配套亦未見有提供。大帽山上面2個既私人屋苑(寶雲匯，朗逸峰)及錦田的居民都經荃錦公路來往九龍同時亦令到該路段非常擠塞。
芙蓉山路是一條來回線，每逢大節日竹林禪院亦會有人前來拜祭及祈福，同時亦令到芙蓉山路擠塞，如果安老院舍需要救護車服務時，擠塞問題會導致未能準時到達現場。
所以我對此申請表示極度反對。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-102233-29082

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 10:22:33

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss 楊

意見詳情

Details of the Comment :

芙蓉山為香港佛教勝地，南坡上建有數量眾多的佛教寺廟，其中歷史最悠久和最著名的是竹林禪院，其歷史可以追溯至1928年。而改建計劃對當地文化和宗教信仰產生負面影響，因為改建會對這些寺廟造成破壞，損害當地文化遺產。

除此之外，芙蓉山是香港的一個綠化地帶，周邊有多個自然保護區。如果改建計劃過於濫大，會對當地生態環境造成破壞，影響當地生物多樣性。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-180435-71334

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 18:04:35

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss Chen

意見詳情

Details of the Comment :

請考慮居民安置需求，及芙蓉山一帶環境價值，發展棕地而非綠化帶。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-183155-05445

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 18:31:55

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss emma

意見詳情

Details of the Comment :

反對改變土地用途

極度反對改變芙蓉山的土地用途，將原本的綠化帶變成私人住宅和護老院。

首先，這個項目將導致大量樹木的砍伐。一旦砍伐了大量樹木，將對生態平衡帶來嚴重傷害，許多動物將失去家園，生態系統將遭受破壞。

其次，該項目的交通配套亦是一大問題。目前，我們居民已經面臨著車流量持續增加和道路壅塞的問題。而居民們也需要透過這條道路來回於九龍和芙蓉山之間。加上原本已存在的私人屋苑，還有另一座護老院，這將使交通更加擁擠。

面對這些問題，我堅決反對改變芙蓉山的土地用途。我呼籲當地政府和相關部門深思熟慮，在制定規劃時充分考慮環境、生態和交通等因素，以找到更好的解決方案。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-192120-17900

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 19:21:20

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

女士 Ms. Chiu Chung pui

意見詳情

Details of the Comment :

反對在芙蓉山路段興建私人住宅！芙蓉山路段一直以來都是環境清幽空氣質素高一直以來深受民眾愛戴令不少市民選擇長期居住包括年齡較高的長者！在興建私人住宅被不免要砍伐樹木令不少粉塵產生在工程中亦會產生噪音污染嚴重影響環境生態芙蓉山路段一直不少大自然動物集中棲息地例如松鼠雀鳥在工程中被不免會影響到生態而在興建的過程會產生大量灰塵塵埃不少長者吸入後會引致肺炎嚴重至肺癌等上呼吸道感染所以本人極力反對在芙蓉山路段興建私人住宅！

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-201337-09769

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 20:13:37

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. paul Chiu

意見詳情

Details of the Comment :

收到城規會

私人發展商芙蓉山興建兩座大型私人住宅及安老院，本人極力反對，事關安老院芙蓉山都有好多，有東林安老院，平時芙蓉山路交通都非常擠塞，私人發展商興建老人院到時牟利機構，本人極力反對這個興建計劃！

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-210530-54485

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 21:05:30

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Chow

意見詳情

Details of the Comment :

本人就著Y/TW/19申請提出反對。

1. Y/TW/19與Y/TW/16的申請近乎一樣

Y/TW/16在上年年尾申請，其間亦經過諮商階段，市民當時已經就著交通，生活，生態等幾方面作出反對及提問相關問題。但現時Y/TW/19的內容與Y/TW/16近乎一樣，都是兩幢樓宇，一幢安老院。那是否代表申請方未有留意社會大眾接近300多份的意見？如果基於這樣的條件下還選擇通過，屆時亦會面對社會上的輿論。而且這樣亦反映了申請方並不是回應著社會上的需求而作出改善。

2.發展樓層與芙蓉山村的社區不融洽

發展樓層一幢19層，另外一幢21層，而安老院是高7層。環視芙蓉山社區附近的建築，最高的樓宇只有4層樓高，故此突然有幾幢那麼高的樓宇除了會影響附近居民的景觀，更會令到芙蓉山社區變得不一。而內在對於空氣、氣溫、屏風效應亦是未知之數。

3.破壞綠化帶及自然生態環境

該地段為綠化帶，目的除了保育外，當中更擔當了荃灣市區及大帽山公園的緩衝地帶，若果再度開發此緩衝帶，未來難免會增加市民與大自然及野生動物；如野豬，猴子接觸的情況，從而增加衝突。而芙蓉山村作為綠化帶，本身亦有不少值得保育的動植物，如大樹菠蘿，以及赤腹松鼠（受到《野生動物保護條例》（香港法例第170章）所保護。

)

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-233316-26559

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 23:33:16

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. 鍾禮謙

意見詳情

Details of the Comment :

是次申請破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境
 由於發展位置位於荃灣芙蓉山綠化地帶，過往鄰近一帶未曾有大規模發展及高密度住宅，是次申請與鄰近社區發展模式並不相適應。申請預計將為鄉郊居住環境帶來環境污染及破壞自然生態，包括砍伐大量樹木，破壞自然溪流及野生動物棲息地等。發展計劃提出興建近20層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不適應，會造成景觀衝突。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-233958-45645

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 23:39:58

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Yip Chi Wai

意見詳情

Details of the Comment :

本人認為改劃未有充分考慮所帶來的負面影響，因芙蓉山有寮屋居民居住多年，改劃將破壞居民建立多年的社區網絡及鄉郊生活模式，一旦於區內興建兩棟住宅定必引起社區矛盾，因此本人反對上述規劃申請。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-234343-03623

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 23:43:43

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Stewart Cheng

意見詳情

Details of the Comment :

反對改劃芙蓉山「綠化地帶」：

1) 土地不足需發展一直綠化帶是謬誤。因政府仍有大量土儲，亦有收回土地條例，可將閒置棕地、閒置政府用地、尚未使用的丁屋擴展區等作有效規劃，仍可見不少用地改作酒店用途，近年政府亦有將過剩的商業用地改作住宅用地，根本無須發展綠化帶。

2) 改劃綠化帶已不合時宜，有違國家的碳中和政策，香港曾發佈《香港氣候行動藍圖2050》，綠化帶發展將誓必阻延減碳步伐。綠化帶長期以來一直作為城市和鄉村公園之間的屏障，不應該輕易被犧牲。

3) 生態保護：芙蓉山地區擁有豐富的生態系統，包含多樣的動植物物種，以及豐富植被及茂密的樹林。當區不少樹木樹齡已達廿多年，若這些樹木被砍伐，將對環境造成極大損失，而這損失是無法彌補和復原的。改劃綠化帶亦可能對該地的生態環境造成破壞，導致個別種群滅絕或生態失衡。

4) 氣候調節：樹木和綠地有助於減少都市熱島效應，提高空氣質量，並吸收二氧化碳，有助於減緩氣候變化。破壞綠化地帶將削弱這些功能。

5) 水土保持：綠化帶對於水土保持有重要作用，可以防止土壤侵蝕和山泥傾瀉等自然災害。改劃綠化帶可能會增加這些災害風險。

6) 休閒與健康：綠化帶為市民提供了休閒和運動的場所，有助於提高生活品質和身心健康。破壞性開發綠化地帶可能削弱其休閒功能。

7) 交通規劃：改劃綠化帶可能造成區內交通擠塞等情況，對芙蓉山以至荃灣一帶之交通負荷造成負面影響。

8) 社區不協調：芙蓉山一帶乃低密度發展的環境，佈置佛寺和廟宇，有關規劃將破壞鄉郊環境、地方清靜，以及地區和諧。

綜上所述，保護芙蓉山綠化帶對生態、氣候、水土保持、休閒健康等方面具有重要意義。在進行改劃之前，應該充分考慮這些因素，更多追求在可持續和環保角度上的考量。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-234825-07992

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 23:48:25

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss 梁靄琳

意見詳情

Details of the Comment :

我反對芙蓉山的改劃。

因為山上住了不少收入微薄的低下階層。他們大多正輪候公屋，暫時苦無居所，只可暫住在寮屋之中。如果改劃通過，他們亦大機會未能合資格獲派安置，因此將流離失所，對他們的生活和安全造成威脅，尤其當中不乏長者及兒童。

另外，芙蓉山的交通主要依靠芙蓉山路進出。惟道路狹窄，現時僅能勉強應付居民的出入需要。如改劃通過，隨居民數量增加的客運量必定會超出交通負荷。

最後，芙蓉山的高度生態價值不宜受破壞。此綠化帶的動植物多樣，水果如木瓜、楊桃等，以至動物如猴子、雀鳥、貓狗等，也自然地於此處生長和定居，於已成為石屎森林的香港實屬罕有，因此不應浪費這塊福地來興建為不多的私樓和老人院。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-234827-18068

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 23:48:27

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss Grace Tse

意見詳情

Details of the Comment :

現時仍有近20戶居民居住於芙蓉山的發展範圍，有街坊已在上址居住近50年，當中不少街坊為長者及基層家庭。他們年紀老邁及家庭有經濟困難，他們可以搬往那裏？而且香港仍有大量棕地可以發展為住宅及社會服務設施，為何不先考慮那些棕地？再者，荃錦公路及荃錦交匯處路況根本無法應付急劇人口的增長，只會更加塞車

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

230707-235939-87926

提交限期

Deadline for submission:

07/07/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/07/2023 23:59:39

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. 紀

意見詳情

Details of the Comment :

1. 受影響居民的安置：居住於現有發展地帶的居民，會有什麼的安置安排，能否確保他們能夠在區內有合適的地方重置住所，尤其當中已有不少居民年紀老邁。
2. 區內配套：發展區域內有不少的寮屋和鄉村，區內的設施和配套不足，交通配套的容量不能夠負荷發展後的人流，在發展時必須要考慮發展區域附近居民的需要，減低因發展而對他們的影響。

F.I. 1 249

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

231104-172422-76729

提交限期

Deadline for submission:

24/11/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

04/11/2023 17:24:22

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Wong

意見詳情

Details of the Comment :

城規會

本人不認同 / 反對此改劃，原因如下：

1. 規劃影響交通

新規劃坐落於荃錦公路近荃錦公路交匯處，荃錦公路 在早上及晚間繁忙時間未能疏導車流，車龍往往會伸延至上方曹公潭戶外康樂中心。荃錦公路交匯處未能處理該區交通繁忙情況。新興建高密度住宅及數百個停車位，絕對會更加影響當地附近交通及居民出入。

2 通風及空氣質素

新規劃坐落於廟宇林立及靈灰安置所眾多的芙蓉山。而且鄰近地點有新的靈灰安置所改劃申請。每月初一十五及清明重陽時間，市民燒香紙品產生出來的污染空氣，會被高層住宅發展阻擋，污染空氣圍困當地久久未能散去。絕對嚴重影響當地居民及新住戶的空氣質素及健康。

此高層住宅發展，亦會影響荃景圍一帶通風。屏風效應嚴重阻擋東風流向荃景圍一帶地方，通風廊因此減少影響空氣質素。

3. 新規劃未能與社區共融。

如前述，新高密度住宅規劃坐落於廟宇林立及靈灰安置所眾多的芙蓉山，不應以住宅先作改劃安排，應先考慮與附近地方種類類同的規劃。

4. 居民出入。

芙蓉山居民現已專線小巴作主要出入，將來新人口及原有居民競爭，勢必影響雙方居民出入，大家出行時間倍增。

5. 安老設施。

安老設施不應及不需捆綁在高密度住宅規劃考慮中。

寄望城規會考慮本人，對上述改劃的意見及作出適當的處理。謝謝--

250

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

231111-163923-06481

提交限期

Deadline for submission:

24/11/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

11/11/2023 16:39:23

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

荃灣大利堂花炮會

意見詳情

Details of the Comment :

就規劃申請(Y/TW/19)提出意見

本會荃灣大利堂花炮會係非牟利註冊社團，現就規劃申請提出強烈反對意見：

“一，改劃申請地點位於芙蓉山，大帽山山腰，毗鄰木棉下村、竹林禪院、東竹佛堂等。從荃錦公路對上直伸延至芙蓉山觀音巖，是荃灣少有的綠化地帶，而且此處山坡上生長着珍貴的中草藥。芙蓉山村民黃老先生曾採集，救治數名患乳癌的病婦。此地帶的野生中草藥，尚有待專業人士發掘。現若改劃，此綠化環境、自然生態勢將蕩然無存！

二，正由於此一荃灣少有的綠化地帶，平時每天清早，不少晨運行山人士，沿西樓角地鐵天橋，穿過荃錦公路，登上芙蓉山觀音巖，舒展身心，眺望荃灣風貌。若改劃，破壞天然景觀，杜絕行山晨運，勢必觸犯眾怒！

三，再者，毗鄰此地帶是荃灣最多寺廟的區域，平日居民、信眾多數乘搭區內唯一的85線綠色小巴往返，而每逢清明、盂蘭、重陽、冬至等傳統節日，更有不少市民前往有供奉其先人神位的寺廟拜祭；本會所屬的芙蓉山觀音堂，平日皆有善信前來敬拜菩薩，尤其逢觀音誕期（一年數次），四面八方信眾踊躍來到參拜，以致交通嚴重堵塞，往往亟需警方封路，疏導交通。現時芙蓉山路雙線行車，僅單邊有行人小道，交通問題尚待改進。若改劃，人口驟增，隨之車輛亦將倍增，那又彎又狹的芙蓉山路如何承受得起負荷？若改劃，不言而喻，交通問題將愈趨嚴重；若發生事故，警車、消防車、救護車無法進出，後果不堪設想，屆時更是人神共憤！”

本會曾於6/7/2023 提出上述意見。

現我們反復查閱新一輪申請人提出的資料，重申強烈反對意見：

一，若改劃，此地帶綠化環境、自然生態蕩然無存。

二，若改劃，將破壞天然景觀，將杜絕行山晨運客，勢必觸犯眾怒！

三，若改劃，人口驟增，交通問題愈趨嚴重，若發生事故，警車、救護、消防勢將受阻，其後果真不堪設想！

四，若改劃，沿芙蓉山路陡坡上建雙線車道及行人路，是極其危險的設想。一旦陡坡上發生事故，人車墮落坡，勢將殃及坡下行人、車輛。

綜如上述，即使此綠化地帶，興建低層房屋，也不可取，何況現擬改建數座高層樓宇，更不可容許！尤其涉及行人交通、土力影響、諸多風險等評估，未見申請人着墨。我們認為此改劃，猶如空中樓閣，不足以採信！再次重申堅決反對！

251

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

231120-132227-44599

提交限期

Deadline for submission:

24/11/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

20/11/2023 13:22:27

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

竹林禪院

意見詳情

Details of the Comment :

意見詳情如下:

芙蓉山上，廟宇林立，晨鐘暮鼓，每朝清晨四時左右，寺院便會響起鐘鼓，出家人開始做早課。到了下午六時左右，寺院便再次響起鐘鼓，通知大家“止靜”，即是大家需要休息，不要外出，不要產生嘈音。每天出家人早課及晚課，每逢初一、十五，菩薩誕期及特定日子舉行法會(每月都有多次)。在法會期間會開擴音器，以便善信及周邊先人能聽到懺文。法會日數少則一天，通常連續做七天，時間早上九時至下午四時左右，但有時會在早上八時就開始，到晚上九時左右才結束。

此申請地段改劃為住宅，幾百戶人口住在寺院附近，每天都須要聽到鐘鼓及喇叭聲，必定會作出投訴，但這是每間寺院的恆常功課，不可修改。早前遠離寺院的綠楊新村曾經才出投訴，更何況是就在寺院隔離的屋苑。

芙蓉山路是到眾寺院的唯一上山交通車道，亦是附近幾條村屋的出入通道。每逢春秋二祭、菩薩誕期及法會期間，人流多，私家車又多，使用道路已經緊張，有時會出現交通堵塞，人們已經有微言。而上山祇得一條小巴線，但班次稀疏。日後加上這幾百戶人口的屋苑，道路未必能負荷得到，到時上山難時，落山又難，苦了返工返學的人。

還有此屋苑另開闢一條車道，在寺院附近繞過，車輛發出的嘈音，影響出家人靜修。

眾寺院建築在清幽之地，清山綠草，利於出家人修行。若附近綠化地帶改建為18至20層高的住宅，減少綠化地帶作建屋恐造成污染，破壞生態，影響景觀。

而眾寺院興建差不多近百年，同時，竹林禪院屬於香港二級歷史建築物。在當時的建造者，打造建築物地基並不完善。現時建造屋苑，必定會開山劈石及大型打樁。百年建築物未必能承受此震動力，水土流失變得更加嚴重，令建築物出現大大小小裂痕，影響建築物結構地基。

致城市規劃委員會秘書
北角渣華道 333 號 15 樓
(傳真號碼：2877 0245)

252

申請編號：Y/TW/19

反對規劃申請編號 Y/TW/19
申請由「綠化地帶」及「鄉村式發展」
地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶
及修訂適用於申請地點土地用途地帶的註釋

本人為申請地盤附近的業主，反對上述規劃申請理由如下：

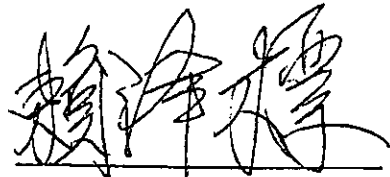
- (一) 申請地盤位於芙蓉山山腳，地盤附近有 8 個地點在荃灣分區計劃大綱圖編號 5/TW/35 (下稱「該圖」) 劃作「政府機構或社區」地帶，以反映現有的廟宇用途，根據該圖的說明書，申請地盤和毗鄰的土地形成一個「寺廟帶」推為旅遊點。規劃意向是確保該小區內發展的規模和外形與四周低密度的特色相協調。容許興建 19 - 21 層樓宇，會違反規劃意向及破壞「寺廟帶」的特色。
- (二) 該區的石路是居民出入的主要通道。根據申請人提交的總綱發展藍圖/布局設計圖，該通道是納入發展範圍內，會興建一條雙線雙程的行車路，但申請人並沒有清楚列明在興建該道路時的配套安排，更沒有清楚列明道路興建後是否讓當區居民使用，亦沒有清楚交待該通道是否交由政府管理。本區居民非常擔心喪失日後的使用權。申請人在 10 月 25 日提交的補充文件亦沒有交代上述居民的疑慮。
- (三) 申請人計劃興建 135 個私家車位及 6 個上落客車位。出入該區佔車輛主要是經荃錦公路西行至錦田及東行經荃錦交匯處出荃灣市區及九龍。請注意現時的荃錦交匯處的車輛非常繁忙，尤其是在繁忙時段，基本上已非常負荷。除非該交匯處改善，否則該地盤所增加的車輛必然加重負荷，影响居民。
- (四) 申請計劃地點比率約 3，違背現時該低密區地區的規劃意向。
- (五) 如城市規劃委員會(下稱「城規會」)同意該改劃申請，則申請人可直接向地政總署申請換地興建，屆時，城規會將喪失對該地發展的



控制權。根據該圖的註釋，申請人所建議的「分層住宅」及「社會福利設施」在現有的「綠化地帶」是納入第二欄的土地用途內。申請人應根據城市規劃十六條的規定提交規劃申請，並將居民以上關注的問題詳細列明於規劃申請內及提交相關報告證明上述發展不會對當區構成視覺、環境、交通等不良影響。

- (六) 在第十六條例規劃申請中，申請人亦應該列明修建的道路是在不收費的情況下 24 小時供附近村民使用。如規劃申請得到許可，地政總署亦應將該道路限制列入批地條款內。

提意見人：賴澤標



簽署

2023 年 11 月 16 日

299

☐ Urgent ☐ Return Receipt Requested ☐ Sign ☐ Encrypt ☐ Mark Subject Restricted ☐ Expand personal&publi



Re: Y/TW/19 DD 453 Fu Yung Shan GB

21/11/2023 02:31

From:

To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>

File Ref:

Dear TPB Members,

POLICY ADDRESS 2023

Developing the rest of the "Green Belt" areas, which include many slopes, has been considered highly challenging. As we have already identified enough land for housing, industry and other developments for the coming 30 years, the Government has no plan for the time being to further use the "Green Belt" areas for large-scale development. Nonetheless, we will consider using some of the sites for recreational and tourism purposes.

Global warming will have an increasing impact on our terrain. Recent weather conditions that included heavy rainfall and landslips have forced a rethink on the wisdom of trashing so much GB and the impact on our natural defences going forward.

In addition the failure of recent land sales and the increasing number of units that fail to sell indicate that there is no longer any merit in the mantra of URGENT NEED OF LAND FOR HOUSING.

Applications for residential on GB are no longer justified. Applications like this should be withdrawn.

Mary Mulvihill

From:

To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>

Date: Wednesday, 5 July 2023 2:28 AM HKT

Subject: Y/TW/19 DD 453 Fu Yung Shan GB

Dear TPB Members,

Strongest objections as expressed re withdrawn application 16 relevant and upheld.

In addition in view of the growing numbers of unsold units on the market there is absolutely no justification to sacrifice another chunk of our already diminish GB to private development.

HK is signatory to a number of binding agreements to combat climate change.

The exceptionally hot weather we are experiencing, plus frequent heavy rainfall and flooding indicate that development purely for monetary gain cannot be tolerated.

Mary Mulvihill

From:

To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>

Date: Thursday, 12 January 2023 3:10 AM CST

Subject: Y/TW/16 DD 453 Fu Yung Shan GB

Y/TW/16

Lot Nos. 1177 S.A RP, 1181 and 1205 in D.D. 453, Fu Yung Shan, Tsuen Wan

Site area; About 11,574sq.m

Zoning: "Green Belt" and "VTD"

Proposed Amendment: Rezone to "Res (Group B) 9" / 2 Blocks – 608 Units / PR 3 / 146mPD / OS 2,456sq.m / 142 Vehicle Parking / 328 Bed RCHE

Dear TPB Members,

Strongest objections. The proposed development would have massive impact on the panorama and would open up more of Route Twisk to development. 90% of the site is GB and wooded.

Note that the **Tree Survey 樹木調查** box ticked but no mention of how many trees would be chopped.

The RCHE is thrown in for Brownie Points. The community is not fooled by such expediency. The inclusion is to justify further incursion into GB in order to increase the size of the site and reduce the PR overall. This and the general development would require the provision of additional roads.

Z/TW/1 Rejected 11/06/1999 Rejected MANY OF THE POINTS STILL RELEVANT TODAY

(a) the subject site forms part of a **buffer zone between Tai Mo Shan Country Park and the urban development of Tsuen Wan proper.** The "Green Belt" ("GB") zoning of the subject site is appropriate to preserve the natural landscape in the area. There was a presumption against development in "GB" zone;

(b) the **proposed development intensity of a plot ratio of 0.9 was considered excessive in this green belt setting; BUT PR NOW BOOSTED TO 3**

(c) the proposed residential development on the subject site **would involve extensive clearance of existing natural vegetation**. The proponent had not submitted sufficient information to demonstrate that such development would not affect the landscape quality of the area, and that the proposed tree preservation and transplanting could compensate for the loss of trees;

(d) the **subject site might be affected by potential landslide hazard of the slope to the north-west**. There was neither information in the submission on the extent of the landslide risk nor any associated mitigation measures;

(e) Route Twisk was the only road serving all the developments along Tai Mo Shan to Tsuen Kam Interchange. The approval of the rezoning proposal would set an undesirable precedent for similar requests for rezoning in the area. The **cumulative impact of approving such requests would further aggravate the traffic conditions on Route Twisk**; and

(f) the "GB" zoning for the subject site had already made provision for residential development upon obtaining planning permission on application to the Town Planning Board, hence rezoning of the site would not be necessary

There is absolutely no need for further private development with 250,000 vacant units and reports that it will take 5 years to sell the growing number of unsold units in new private developments, estimated at almost 80,000.

The recently rezoned GB in Stanley was withdrawn from Land Sale programme this week because offers did not reach reserve price is an indication of weak demand for further private development on GB sites.

With the weak demand for private housing, increasing pressure on interest rates and the now irrefutable evidence that HK will in due course face the same issues as the Mainland of a glut of unsold units, there is absolutely zero justification for approval of this application.

Mary Mulvihill

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

意見見附頁

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment 芙蓉山社區關注組

簽署 Signature 芙蓉山社區關注組 日期 Date 22/11/2023



Fu Yung Shan Community Concern Group

致城市規劃委員會秘書：

就規劃申請 Y/TW/19 提交意見

本關注組（芙蓉山社區關注組）由村內居民組成，為法定社團，致力關心芙蓉山區內事務及居民福祉，推動居民共建及改善社區環境。

本關注組知悉由盛快有限公司及建嶺有限公司提出於荃灣芙蓉山丈量約份第453約地段第1181/1205/1177 S.A. RP號之改劃申請，預料該用途改劃及發展計劃將為周遭地區環境及鄰近居民帶來不可逆轉的影響，本關注組基於以下原因提出反對。

1. 申請人重新提交與 Y/TW/16 近乎相同的發展內容

申請人於 Y/TW/19 所提出的發展內容與早前 Y/TW/16 申請提出的內容大致相同，申請人未有提出合理原因，為何於早前自行撤回 Y/TW/16 申請後，再次提交相同內容的申請，令人質疑背後動機及合理性；同時申請人未有就上一次超過 300 份的公眾諮詢意見作出回應及提交相關補充文件。

2. 發展位置與鄰近臨時構築物(芙蓉山村寮屋群)，私人住宅(松菊台)，及一帶寺廟(如觀音大利堂，烈女宮、竹林禪院等)非常接近，申請人未有提供進行大規模發展及建造工程期間，為鄰近居民將會帶來的臨時及長期的各種影響及解決方案，包括車輛交通、臨時道路、空氣污染，噪音，工程排污等等。

3. 現時有近二十戶居民居住於發展範圍，當中有居民已在上址居住近半個世紀，不少居民為長者及基層家庭，年紀老邁及有經濟困難，受改劃影響將面臨失去居所及無家可歸，受影響居戶深感徬徨，希望申請人能提供妥善的安置或補償安排。

4. 發展公司一方於近年買入土地，一直未有處理鞏固土地斜坡問題，鄰近居民十分擔憂發展範圍的斜坡安全情況，以及該土地是否安全及適合興建申請文件所提高度及密度的樓宇。

5. 申請人未有充分考慮發展範圍的道路交通安排

5.1. 申請人未有提及擴闊私人道路工程的行人及車輛的臨時及往後交通安排，包括對該段道路主要使用者(以該路段作為唯一出入居所的通道，即松菊台及芙蓉山村居民)，以及消防救護等必要的緊急服務能否進入該範圍，如相關工程會否封路使至行人及車輛無法出入。

5.2. 發展範圍內的私人道路現時為單線行車，該段道路斜度及彎度大並貼近斜坡，而接駁私人道路兩端的地段分別為政府及其他私人土地，擴闊道路工程預計需要延伸至發展地段以外，本關注組關注擴闊整段道路為雙向行車的工程及接駁路段是否實際可行。

5.3. 發展公司提交最新進一步報告中，顯示道路擴闊為整段道路為雙向行車，但未見有規劃足夠的行人路讓行人經過，而私人道路為居民唯一出入居所的通道，關注組關注發展公司是否有整全規劃私人道路段，讓行人能夠安全在私人道路上通行，而且亦關注私人道路狹窄和斜坡安全問題，對道路能否擴闊為雙向行車及加設足夠的行人路存疑。

6. 申請人未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量

6.1. 發展位置現時只有一條小巴線作為主要公共交通工具(85 線 16 座小巴)，鄰近居民及寺廟信眾等出入僅靠一條公共小巴線，即使未來加密班次，根本無法應付急劇數百倍人口，本關注組關注發展計劃未有完善共同交通配套，將會對鄰近居民交通出入帶來長遠負面影響。

6.2. 發展計劃提供額外 142 車位，及因人口上升而引致的外來車輛(例如的士，新增公共交通工具等)，可預計會為芙蓉山路及荃錦公路帶來急劇車輛承載負荷，本關注組關注鄰近一帶交通至荃錦交匯處能否承載突如其來的行車增長；尤其荃錦公路及荃錦交匯處現時於繁忙時間經常出現車龍，車輛若以百計增長，將使荃錦公路車龍及塞車等情況加劇

6.3. 由於荃錦公路經常發生交通意外，最近在十一月三日的交通意外發生在荃錦公路近芙蓉山路交界斑馬線，接連的意外反映道路設計及交通管理存在安排隱憂和交通流量不勝負荷，並長期未有改善情況。本關注組關注道路的安全問題，是否適合發展更多的基建，增加更多行人傷亡的風險。

6.4. 發展計劃其中為興建大約 600 多床位的安老院舍，因長者人數大增，預計屆時需要時常使用救護車服務。參考附近的佛教東林安老院，只有數十個床位，但使用救護車服務的情況已經十分困難，救護車服務經常因塞車問題未能及時到達，更何況涉及 600 多床位的長者。本關注組關注以現時荃錦公路及荃錦交匯處繁忙時間經常出現車龍的交通的情況，擔心救護車服務務會有所延遲，屆時會影響安老院舍長者和居民使用救護車的服務，影響有需要之人士，拖延拯救生命的時間。

7. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境

發展位置位於荃灣芙蓉山綠化地帶，過往附近一帶未曾有大規模發展及高密度住宅，預計將對鄰近的鄉郊居住環境帶來環境污染及破壞自然生態，包括砍伐不少樹木，破壞自然溪流及野生動物棲息地；發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。

8. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能紓緩基層房屋問題；懇請城規會委員審慎考慮是次改劃申請所帶來不可逆轉的影響及其必要性。

致城市規劃委員會秘書：

301

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反对建立老人院/私家楼，原因如下：

1. 破坏环境，破坏绿植。
2. 影响治安，外来人口变多。
3. 外来车辆变多，交通安全隐患。
4. 施工期间对附近居民有很大影响（出行，环境）
5. 污水处理成一大问题。
6. 改建成本高，劳民伤财，香港一定有更平荡，开明的地方。
为何选在山丘？

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment Alex.

簽署 Signature

日期 Date

18/11/2023



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對此改劃，

現時沒有補償協議，本人要求發展商與居民溝通，

及提供補償安排

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature 鍾由領

日期 Date 21/11/2023



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

環境
本人擔心重劃工程會引致過多人口，影響生態，本身清靜的居住環境。會被改變，治安，空氣，衛生環境受影響，不同人口流轉令到居住環境品流複雜。而且業主不肯願意和我們溝通，我們感到非常失望，希望會有妥善的安置或補償安排。

關注發展計劃，是否提供行人道路來芙蓉山路，讓附近居民可以出入；以及關心望加錫公路車流量後荷，及緊急車輛出入，尤其安老院舍預計有更多車輛出入。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

林成妹

日期 Date

21/11/2023



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

影響芙蓉山生態，砍伐大量樹木。

芙蓉山路，人流車流負荷唔到。

影響郊外環境，衛生，治安，排污問題。

沒有足夠行人路給予將來人口出入。

最近有多次交通意外，怕將來交通流量增大，
意外因此增多。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

趙崇真

日期 Date

21-11-2023



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人稍偉霖對些申請編號為Y/TW/19, 為反對意見, 因為上述規劃申請未見提及環保及交通安排, 現時在大帽山上南遠峰及寶雲閣在繁忙時間及早上上班及上學時令到荳錦公路一帶非常擠塞. 如果此申請編號Y/TW/19通過審判的話會令問題更加嚴重, 影響居民出入, 此外環保問題也是重要一環, 如果上述申請通過會令到野生動物失去家園, 及弄砍伐多棵樹木影響荳錦空氣質素, 最後本人再次對上述申請Y/TW/19作出反對。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment Chiu Wai Lam

簽署 Signature



日期 Date 21-11-2023



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人趙崇業在：住咗六十年有數。
知道業主將綠化地改變用途，非常不滿。
尤其是葵芳山路及荳錦公路非常塞車。
業主建設兩座大型住宅，塞車加劇造成幾條村
出入非常不便。
敬請城規會審慎研究万榮。
本人極力反對這項計劃
② 安老院有大約 680 床位，對於士多車非常有壓力。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

趙崇業

日期 Date

19-11-2023



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對：發展商沒有與居民溝通
 本人在此處居住數十年，未有提供安置及補償
 上地與綠化帶，不適宜興建及發展
 附近交通道路（荳蔻公（大規模）路，不時發生意外，
 難以負有大量人口增長，欠缺行人安排，應
 考慮居民及行人步行的出入需要。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

陳偉強

20-11-2023



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

欠缺詳盡的交通安排，牽涉公路一帶車輛十分
多，容易出現行人安全，建議增加設置綠洲，並
在雙線車輛線增設行人路。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

顏麗真

日期 Date

顏麗真

22/11/2023



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

欠缺交通安排，在錦公路的車車輛流量十分多，居民出入時十分危險。考慮到建院後人流車多車車對居民的威脅更大。計劃書內欠缺對行人路的安排，十分不備。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

20/11/2023
黃智聰



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反对意见：我為長者及基層家庭，年紀老邁
及有經濟困難，受改劃影響將面臨失去居所
及無家可歸，深感徬徨，希望申請人能提供
妥善的安置或補償安排。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

卓元勝

日期 Date

21-11-2023



☐ Urgent ☐ Return Receipt Requested ☐ Sign ☐ Encrypt ☐ Mark Subject Restricted ☐ Expand personal&publi



申請編號:Y/TW/19意見書
22/11/2023 14:59

From:

To: "tpbpd@pland.gov.hk" <tpbpd@pland.gov.hk>

File Ref:

主題：土地規劃反對書

尊敬的土地規劃委員會：

我是居住在荃灣芙蓉山松菊台的居民，特此致函反對Y/TW/19土地規劃書的內容。我認為該規劃書存在著嚴重的環境、交通、安置及生態環境等問題，並希望您們重新考慮這項規劃。

首先，我關注環境問題。根據規劃書的內容，該土地將面臨大規模的砍伐樹木。這不僅將破壞我們的自然景觀，還會對當地的生態環境產生負面影響。我強烈建議保留現有的樹木和綠化地段，以確保生態平衡和美麗的環境。

其次，交通問題也是我關注的焦點之一。規劃書提到在荃錦公路旁建設私人住宅及安老院舍，這將使該地區的交通更加擁擠。特別是在繁忙時間在朗逸峰及寶雲匯以及元朗錦田過來的車輛令到交通擁堵問題將變得更加嚴重，這對當地居民的日常生活和出行將帶來極大不便。我們要求在規劃中考慮到交通壅塞問題，並提供有效的交通解決方案，以減輕交通壓力。

此外，我們對土地規劃書中提到的安置問題表示擔憂，上述文件未有提及如何安置現有芙蓉山松菊台的居民，老人院是我們社區的重要設施，而其中東林安老院和圓玄學院安老院等機構為我們提供了良好的照顧和服務。然而，根據規劃書，這些老人院可能會受到土地規劃的影響，這將對老年人的生活質量產生負面影響以及每逢佛誕及觀音誕時間芙蓉山路已經車來車往如在上述地段建設私人住宅及安老院舍會導致道路流量飽和，如遇到緊急事救護車及消防車未能準時到達安老院舍幫助。我要求保護現有的老人院，不需要再增設多一所老人院舍，以確保老年人的福祉。

最後，我關注規劃書中提到的車位數量嚴重不足的問題。根據規劃書，只有142個車位，這將無法滿足居民的需求，導致車輛違規停泊問題嚴重。

綜上所述，我強烈反對Y/TW/19土地規劃書的內容，並要求土地規劃委員會重新考慮這項規劃。請您們保護我們的環境，解決交通和安置問題，並確保生態環境的可持續發展。

謹此

[22/11/2023]

☐ Urgent ☐ Return Receipt Requested ☐ Sign ☐ Encrypt ☐ Mark Subject Restricted ☐ Expand personal&publi



申請編號:Y/TW/19意見書

22/11/2023 13:52

From:

To: "tpbpd@pland.gov.hk" <tpbpd@pland.gov.hk>

File Ref:

城市規劃委員會

我寫信是要表達對於Y/TW/19土地規劃申請的反對立場。作為專業人士，我們相信這個申請可能對我們社區和環境造成嚴重的影響，以下是我的理由：

交通問題：

這個土地規劃申請可能導致交通問題的惡化。我擔心新的住宅區和商業設施將引起更多車輛進入該地區，進而導致交通擁堵和道路安全問題。我建議在進行土地規劃時，應該考慮到交通流量、道路基礎設施和公共交通系統的改善，以確保交通狀況的良好運作。

環境問題：

這片土地可能包含重要的自然資源和生態系統。我擔心大規模開發將對當地的生態環境造成不可逆轉的破壞。我們建議在土地規劃過程中進行全面的環境評估，並制定相應的保護措施，以減少對生態系統的衝擊。同時，應該優先考慮保育區的設置，以保護珍貴的生物多樣性和自然景觀。

安置問題：

如果這個申請被批准，可能涉及居民的遷移和安置問題。我應該確保所有受影響的居民得到公平和合理的安置解決方案，並提供必要的支持和資源，以減少他們的不便和壓力。這包括提供適當的居住條件、基礎設施和社區服務，以確保他們的生活質量和社會網絡的連續性。

保育問題：

我擔心這個土地規劃申請可能忽視了保育價值。我建議在土地開發之前進行全面的生物多樣性調查和文化遺產評估，以確定任何受保護物種、生態系統或文化遺產的存在。如果有必要，應該制定相應的保護計劃，以確保這些重要的資源得到適當的保護和管理。

綜上所述，作為專業人士，我強烈反對Y/TW/19土地規劃申請，因為我們認為它可能對交通、環境、安置和保育等方面帶來嚴重的問題。我們呼籲相關部門重新評估這個申請，並採取適當的措施來緩解潛在的負面影響，以確保社區的可持續發展和保護我們珍貴的環境資源。

謝謝您的時間和考慮。

順祝商祺，

max chan

☐ Urgent ☐ Return Receipt Requested ☐ Sign ☐ Encrypt ☐ Mark Subject Restricted ☐ Expand personal&publi



申請編號:Y/TW/19意見書
22/11/2023 13:23

From:

To: tpbpd@pland.gov.hk

File Ref:

你好城市規劃委員會

我寫信是要表達對於Y/TW/19土地規劃申請的反對立場。我們相信這個申請可能對我們社區和環境造成負面影響，以下是我們的理由：

首先，這個土地規劃申請可能導致我們社區的過度開發。我們擔心這將對我們社區的生活品質產生負面影響，包括交通擁堵、噪音污染和資源短缺等問題。我們的社區已經面臨許多發展壓力，一個適度的土地開發計劃將更有助於保持社區的平衡和可持續發展。

其次，這個土地規劃申請可能影響我們的環境。這片土地可能是生態系統的一部分，包含珍貴的植物和動物物種。進行大規模建設可能導致生態破壞和物種滅絕的風險。我們應該保護這些珍貴的自然資源，而不是犧牲它們以換取短暫的經濟利益。

此外，我們擔心這個土地規劃申請可能使我們社區的社會結構受到破壞。如果這個申請被批准，可能會引入大量新居民和商業活動，這可能對我們社區的社會環境和社交結構產生不可逆轉的變化。我們應該保持社區的穩定和凝聚力，而不是因為過度開發而破壞這些價值。

綜上所述，我們強烈反對Y/TW/19土地規劃申請，因為我們認為這可能對我們社區和環境帶來負面影響。我們呼籲相關部門重新考慮這個申請，並尋找更合適的土地開發方案，以確保社區的可持續發展和保護我們珍貴的環境資源。

謝謝您的時間和考慮。

順祝商祺，

[chiu wai lam]

The Secretary,
Town Planning Board,
15/F, North Point Government Offices,
333, Java Road, North Point,
Hong Kong.
(Email: tpbpd@pland.gov.hk)

24th November 2023.

By email only

Dear Sir/ Madam,

**To rezone the application site from "Green Belt" and "Village Type Development" to
"Residential (Group B) 9" and amend the Notes of the zone applicable to the site
(Y/TW/19)**

1. We refer to the captioned.
2. The application site is largely within Green Belt (GB) zone, and nearly half of it is densely covered with trees.
3. We urge the Board to consider whether the approval would set a precedent for other similar applications in this GB, and also to consider the potential cumulative impacts of approving this application.
4. Also, we urge the Board to liaise with relevant authorities/ parties as to whether extensive natural terrain hazard measures have to be carried out for this proposed development; if yes, how large the estimated extent would be and whether (and how) the well-wooded hillside would be affected.
5. Thank you for your attention.

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden



317

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

231124-170852-51946

提交限期

Deadline for submission:

24/11/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

24/11/2023 17:08:52

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

荃灣大利堂花炮會

意見詳情

Details of the Comment :

就規劃申請提出意見

本會荃灣大利堂花炮會係非牟利註冊社團，現就規劃申請提出強烈反對意見：

“一，改劃申請地點位於芙蓉山，大帽山山腰，毗鄰木棉下村、竹林禪院、東竹佛堂等。從荃錦公路對上直伸延至芙蓉山觀音巖，是荃灣少有的綠化地帶，而且此處山坡上生長着珍貴的中草藥。芙蓉山村民黃老先生曾採集，救治數名患乳癌的病婦。此地帶的野生中草藥，尚有待專業人士發掘。現若改劃，此綠化環境、自然生態勢將蕩然無存！

二，正由於此一荃灣少有的綠化地帶，平時每天清早，不少晨運行山人士，沿西樓角地鐵天橋，穿過荃錦公路，登上芙蓉山觀音巖，舒展身心，眺望荃灣風貌。若改劃，破壞天然景觀，杜絕行山晨運，勢必觸犯眾怒！

三，再者，毗鄰此地帶是荃灣最多寺廟的區域，平日居民、信眾多數乘搭區內唯一的85線綠色小巴往返，而每逢清明、盂蘭、重陽、冬至等傳統節日，更有不少市民前往有供奉其先人神位的寺廟拜祭，本會所屬的芙蓉山觀音堂，平日皆有善信前來敬拜菩薩，尤其逢觀音誕期（一年數次），四面八方信眾踊躍來到參拜，以致交通嚴重堵塞，往往亟需警方封路，疏導交通。現時芙蓉山路雙線行車，僅單邊有行人小道，交通問題尚待改進。若改劃，人口驟增，隨之車輛亦將倍增，那又彎又狹的芙蓉山路如何承受得起負荷？若改劃，不言而喻，交通問題將愈趨嚴重；若發生事故，警車、消防車、救護車無法進出，後果不堪設想，屆時更是人神共憤！”

本會曾於6/7/2023 提出上述意見。

現我們反復查閱新一輪申請人提出的資料，重申強烈反對意見：

一，若改劃，此地帶綠化環境、自然生態蕩然無存。

二，若改劃，將破壞天然景觀，將杜絕行山晨運客，勢必觸犯眾怒！

317

三，若改劃，人口驟增，交通問題將愈趨嚴重，發生事故，警車、救護、消防勢將受阻，其後果真不堪設想！

四，若改劃，沿芙蓉山路陡坡上建雙線車道及行人路，是極其危險的設想。一旦陡坡上發生事故，人車墮落坡，勢將殃及坡下行人、車輛。

綜如上述，即使此綠化地帶，興建低層房屋，也不可取，何況現擬改建數座高層樓宇，更不可許！尤其涉及行人交通、土力影響、諸多風險等評估，未見申請人着墨。我們認為此改劃，紙上談兵，猶如空中樓閣，不足以採信！再次重申堅決反對！

F.1 2 318

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號**

240126-102213-41299

Reference Number:**提交限期**

09/02/2024

Deadline for submission:**提交日期及時間**

26/01/2024 10:22:13

Date and time of submission:**有關的規劃申請編號**

Y/TW/19

The application no. to which the comment relates:**「提意見人」姓名/名稱**

先生 Mr. Chow Yuk Yu

Name of person making this comment:**意見詳情****Details of the Comment :**

芙蓉山作為綠化帶，起了荃灣市區與大帽山郊野公園的緩衝作用，讓居民有一個合適的舒展空間，亦是《屋企後山研究計劃》的其中一個案例；是荃灣市的後山。某程度上提供了一個休憩地方及於公眾去舒展，有助提升市民的精神健康，而精神健康亦是香港社會近期重視的要素。

其次，荃灣芙蓉山一帶過往未曾有大規模發展及高密度住宅，若此申請成功，難免會起了先例，會侵蝕呼大帽山郊野公園的面積和砍伐公園的大量樹木，屆時難免會引起環保團體與荃灣市民的爭議；芙蓉山一帶有不少的自然溪流及野生動物棲息地，如赤腹松鼠的棲息地。發展這地，對大帽山郊野公園造成傷害是在所難免，故此發展商有必要交代如何平衡生態與發展。

此外，擬建的近20層樓宇，與鄰近低密度住所的景觀並不切合，造成衝突。亦會對芙蓉山和大帽山的景觀造成很大影響，減低香港郊野公園對市民，甚至遊客的吸引力。

發展位置與鄰近臨時構築物(芙蓉山村寮屋群)，私人住宅(松菊台)等非常接近，關注組稱財團未有為各種影響，包括車輛交通、臨時道路、空氣污染，噪音，工程排污等，提出解決方案等，亦沒有與各地的居民作出溝通，故此一旦發展，政府難免要使用公眾資源，並作出介入。若發展商願意在發展前諮詢，便能夠減低浪費資源的機會。

發展範圍居民等現時只靠一條小巴線出入，如有地盤工程，必定會加劇荃錦公路及荃錦交匯處於繁忙時間塞車的情況。而發展項目並非為公眾提供可負擔房屋，未能紓緩基層房屋問題；故此此發展項目的急切性令人質疑。

319

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

老人院的建設有很大機會影響到芙蓉山村的
居民，在建設院舍期間，工程有機會搞亂村落的
居民帶來噪音的滋擾。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date



320

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人提供交通問題，而家個迴旋處，有大截出入口非常之繁忙，由是早工上時間，有好多車，大截出入口很難疏通車輛，幾乎每日都有交通意外，這個迴旋處已經不能再有改善的通道，長期車輛頻密，如以此建立老人院，搬移車輛，搬移老人車輛，搬移車等等，如可能疏通此迴旋處，塞車交通意外更加頻密，全香港很多居民痛苦萬分，拖車人士最害怕塞車，當造咁細地方，每日人口及車輛都不斷增加，民不聊生，人們共憤，希望負責人

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

LI HAU LAN

2024. 1. 3.

士多些聆聽市民心聲，造福市民，不能一直扶助發展商賺大錢。



321

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情 (如有需要, 請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

不論城規劃批出任何用途 一旦批出 此地段

本口係一塊木閣木屋即變了黃金地, 此地段居民將面對

即時遷徙 剝削我們的財產價值 無家可歸 我們這些

階層人士沒有資格上公屋亦冇能力買本港人士 因為我們

所居住地方沒有屋契只有紅屋字牌號碼 (即係木屋牌) 不

業主一聲令下就可以遷走我們, 我們手無寸鐵。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

何立輝

日期 Date

2024. 1. 31

求助無門, 反對無數, 我們居民忐忑不安, 惶恐
 度過每一天, 香港政府是否只協助發展商將香港
 的每個角落起高樓大廈, 令發展商不斷發大財
 從不考慮所受影响居民何去何處, 希望城規
 懂重考慮。

322

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人在芙蓉山居住幾拾年，發覺地產商發展

這個項目，完全無計劃顧及居民意願，

尤其是交通問題希望城規會謹慎研究，

好受衝方無可奈何，業主從來有溝通。

十分氣憤。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

趙崇業

日期 Date

7-2-2024



323

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我們的香港與其它地區都是很注重環保
問題的吧，而我們的莫基山並不是一個
極致的地區，但也是一個有很多樹木圍繞
的地方，這裏有花，樹木，白鴿，鴨，鵝，
魚，很漂亮的鳥，貓仔，狗仔等，我們應該
要好好保護它的，同時，應該改善交通，又
地方進行保護，讓環境變好，保护好這些
綠區域才對。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

吳

7/2/2024



324

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

1. 建築公司沒有交代解決交通問題
2. 會造成美孚山交通擠塞。
3. 居民一時圍大增，村巴載唔到咁多居民。
4. 見唔到建築公司建行人路，怕到時居民出入存危險。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

趙榮真

日期 Date

7-2-24



芙蓉山社區關注組

Fu Yung Shan Community Concern Group

325

致城市規劃委員會秘書：

就規劃申請 Y/TW/19 提交意見

本關注組(芙蓉山社區關注組)由村內居民組成，為法定社團，致力關心芙蓉山區內事務及居民福祉，推動居民共建及改善社區環境。

本關注組知悉由盛快有限公司及建嶺有限公司提出於荃灣芙蓉山丈量約份第453約地段第1181/1205/1177 S.A. RP 號之改劃申請，對於該改劃申請的發展計劃，在之前的諮詢期中已提出有關意見，但仍未得到有關任何有關改善方案之回覆。

本關注組非常關注發展計劃引致的交通情況，增加流量會引致更嚴重的交通負荷及擠塞情況，因應目前發展計劃總共需要增加住宅單位共約600多名住戶以及共約300多個安老院舍宿位，人口密度的上升無疑會為社區帶來龐大數量的外來車輛，有見於此，本關注組重申以下的各項交通問題情況：

本關注組留意到目前荃錦公路繁忙時間交通已有長期擠塞問題，最為嚴重的擠塞時段普遍會在早上七時多開始塞車，直到九時，維持大約兩小時。大量車輛從不同地方駛入，馬閃排路及芙蓉山路亦會有車輛陸續駛進荃錦公路及荃錦交匯處，此段期間車龍長期不能消散，龍尾位置更一度停留在光板田。此外，本區有著許多寺廟（如觀音大利堂，烈女宮，竹林禪院等），每天都有眾多善信前來參拜，已造成長期交通負荷。由此可見，本區居民目前已長期承受著荃錦公路的擠塞問題，若因為發展而再增加交通流量將引致荃錦公路擠塞的情況。

有見及此，本關注組更關注荃錦公路交通擠塞情況，牽連到私人道路對居民出入的影響，包括：拖延使用緊急服務（救護車、消防車）；以及影響公眾服務車輛使用情況，如：現時作為主要公共交通工具的專線小巴（85線16座小巴）、垃圾車等；與此同時亦關注私人道路是否有考慮到松菊臺居民的停車場出入。

同時在另一方面，本關注組亦留意到目前發展計劃提供142個泊車位，卻需要應付上述所提及的共約600多名住宅住戶以及共約300多個院舍宿位，預計屆時有機會造成車輛違泊問題；而且屆時多出至少142架車輛進出，將會更進一步加劇社區的交通安全問題，並且一旦產生意外，亦會更加惡化上述所提及的交通擠塞問題，情況令人擔憂。

在上述提及的各種情況下，仍未收到申請人就交通方面有任何改善計劃的回應，因此單單只論交通安排問題，本關注組認為改劃申請之發展計劃並不適宜，加上上次諮詢期提出之各總原因，本關注組對發展計劃表示反對。





327

嘉道理農場暨植物園公司
Kadoorie Farm & Botanic Garden Corporation

The Secretary,
Town Planning Board,
15/F, North Point Government Offices,
333, Java Road, North Point,
Hong Kong.
(Email: tpbpd@pland.gov.hk)

9th February 2024.

By email only

Dear Sir/ Madam,

**To rezone the application site from "Green Belt" and "Village Type Development" to
"Residential (Group B) 9" and amend the Notes of the zone applicable to the site
(Y/TW/19)**

1. We refer to the captioned.
2. The application site is largely within Green Belt (GB) zone, and nearly half of it is densely covered with trees.
3. We urge the Board to consider whether the approval would set a precedent for other similar applications in this GB, and also to consider the potential cumulative impacts of approving this application.
4. Also, we urge the Board to liaise with relevant authorities/ parties as to whether extensive natural terrain hazard measures have to be carried out for this proposed development; if yes, how large the estimated extent would be and whether (and how) the well-wooded hillside would be affected.
5. Thank you for your attention.

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden



F.I.3 328

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關 2024 年 2 月 28 日來函 (申請編號 Y/TW/19)

上述申請一事，本村村民經多番討論後都
是作出反對改變用途，因有關憂慮問題都無
作出回應如交通噪音、環評、環境衛生、污水處理
風水等等。

曾在 2024.2.8 以提出反對。

提意見人名稱 (木棉下村)

簽名

日期 2024.3.12



329

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角濟華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment 芙蓉山社區關注組

簽署 Signature _____ 日期 Date 15/3/2024



芙蓉山社區關注組 Fu Yung Shan Community Concern Group

致城市規劃委員會秘書：

就規劃申請Y/TW/A9提交意見

本關注組(芙蓉山社區關注組)由村內居民組成,為法定社團,致力關心芙蓉山區內事務及居民福祉,推動居民共建及改善社區環境。

本關注組知悉由盛快有限公司及建嶺有限公司提出於荃灣芙蓉山丈量約份第453約地段第1181/1205/1177 S.A. RP號之改劃申請,現在再向當局提出最新的意見書及相關資訊。

本關注組在此重申以下關於交通問題的整體情況,關於以下問題一直在本關注組的多次透過各種方式期望與其進行諮詢及協商下都未有得到盛快有限公司及建嶺有限公司的正式回應,本關注組認為在這些涉及社區及居民整體權益的問題未能處理前完全不適合處理上述的申請方案,在交通問題的質詢再次申述如下:

本關注組非常關注發展計劃引致的交通情況,增加流量會引致更嚴重的交通負荷及擠塞情況,因應目前發展計劃總共需要增加住宅單位共約600多名住戶以及共約300多個安老院舍宿位,人口密度的上升無疑會為社區帶來龐大數量的外來車輛,有見於此,本關注組重申以下的各項交通問題情況:

本關注組留意到目前荃錦公路繁忙時間交通已有長期擠塞問題,最為嚴重的擠塞時段普遍會在早上七時多開始塞車,直到九時,維持大約兩小時。大量車輛從不同地方駛入,馬閃排路及芙蓉山路亦會有車輛陸續駛進荃錦公路及荃錦交匯處,此段期間車龍長期不能消散,龍尾位置更一度停留在光板田。此外,本區有著許多寺廟(如觀音大利堂,烈女宮,竹林禪院等),每天都有眾多善信前來參拜,已造成長期交通負荷。由此可見,本區居民目前已長期承受著荃錦公路的擠塞問題,若因為發展而再增加交通流量將引致荃錦公路擠塞的情況。

在近日的交通消息亦有報導相關的交通阻塞情況,例如在香港電台及商業電台的2024年3月12日的上午8點半交通消息亦有報導「荃錦公路往荃錦交匯處方向多車,龍尾在光板田村」,反映在未有大量住宅人口的前提下,目前早上時段交通擁擠的情況已經相當嚴重,無法想像一但加建住宅單位及人口增長後對於整個社區的民生困擾。

有見及此,本關注組更關注荃錦公路交通擠塞情況,牽連到私人道路對居民出入的影響,包括:拖延使用緊急服務(救護車、消防車);以及影響公眾服務車輛使用情況,如:現時作為主要公共交通工具的專線小巴(85線16座小巴)、垃圾車等;與此同時亦關注私人道路是否有考慮到松菊臺居民的停車場出入。

同時在另一方面,本關注組亦留意到目前發展計劃提供142個泊車位,卻需要應付上述所提及的共約600多名住宅住戶以及共約300多個院舍宿位,預計屆時有機會造成車輛違泊問題;而且屆時多出至少142架車輛進出,將會更進一步加劇社區的交通安全問題,並且一旦產生意外,亦會更加惡化上述所提及的交通擠塞問題,情況令人擔憂。

重申本關注組過往的意見,發展計劃其中為興建大約300多床位的安老院舍,因長者人數大增,預計屆時需要時常使用救護車服務。參考附近的佛教東林安老院,只有數十個床位,但使用救護車服務的情況已經十分困難,救護車服務經常因塞車問題未能及時到達,更何況涉及300多床位的長者。本關注組關注以現時荃錦公路及荃錦交匯處繁忙時間經常出現車龍的交通的情況,擔心救護車服務會有所延遲,屆時會影響安老院舍長者和居民使用救護車的服務,影響有需要之人士,拖延拯救生命的時間。本關注組非常擔憂這方面的社區問題,本關注組認為關乎各位長者的生命安全議題實在在不應在如此巨大的隱憂之下繼續如此冒險、欠缺整體規劃之方式下進行,這一點亦希望得到當局的關注。

除了上述的各項疑慮下,本關注組亦參考居民意見,參照發展商提供的圖則,在該項目新建之行車路的盡頭有部分是超出建項目業權人之土地,而該部份土地之另一位業主表示沒有意圖或受發展商

的邀約去為該地段增建成雙行車線。因此若該項目未能完成雙線行車的話，是否乎合法律要求為該區提供足夠的道路予消防車等車輛出入之需求。

另一方面亦重申本關注組過往的意見，見到發展商提交的過往報告中，顯示道路擴闊為整段道路為雙向行車，但未見有規劃足夠的行人路讓行人經過，而私人道路為居民唯一出入居所的通道，關注組關注發展公司是否有整全規劃私人道路段，讓行人能夠安全在私人道路上通行，而且亦關注私人道路狹窄和斜坡安全問題，對道路能否擴闊為雙向行車及加設足夠的行人路存疑。本關注組考慮這個社區的居民並非每人都有良好的代行交通工具作出行之用，大部份居民其實都依賴行人道路作為日常出入，如果在這個問題上面無法滿足整個社區的需要，將會影響整體居住住在芙蓉山的居民的日常生活，這一個部份亦希望當局能夠作出相應的考量。

在上述提及的各種情況下，仍未收到申請人就交通方面有任何改善計劃的回應，因此單單只論交通安排問題，本關注組認為改劃申請之發展計劃並不適宜，加上上次諮詢期提出之各總原因，本關注組對發展計劃表示反對。

330

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

240315-144321-01908

Reference Number:

提交限期

15/03/2024

Deadline for submission:

提交日期及時間

15/03/2024 14:43:21

Date and time of submission:

有關的規劃申請編號

Y/TW/19

The application no. to which the comment relates:

「提意見人」姓名/名稱

竹林禪院

Name of person making this comment:

意見詳情

Details of the Comment :

意見詳情如下: (除以下問題外, 近期早上非常難上小巴)

芙蓉山上, 廟宇林立, 晨鐘暮鼓, 每朝清晨四時左右, 寺院便會響起鐘鼓, 出家人開始做早課。到了下午六時左右, 寺院便再次響起鐘鼓, 通知大家“止靜”, 即是大家需要休息, 不要外出, 不要產生嘈音。每天出家人早課及晚課, 每逢初一、十五, 菩薩誕期及特定日子舉行法會(每月都有多次)。在法會期間會開擴音器, 以便善信及周邊先人能聽到懺文。法會日數少則一天, 通常連續做七天, 時間早上九時至下午四時左右, 但有時會在早上八時就開始, 到晚上九時左右才結束。

此申請地段改劃為住宅, 幾百戶人口住在寺院附近, 每天都須要聽到鐘鼓及喇叭聲, 必定會作出投訴, 但這是每間寺院的恆常功課, 不可修改。早前遠離寺院的綠楊新村曾經才出投訴, 更何況是就在寺院隔離的屋苑。

芙蓉山路是到眾寺院的唯一上山交通車道, 亦是附近幾條村屋的出入通道。每逢春秋二祭、菩薩誕期及法會期間, 人流多, 私家車又多, 使用道路已經緊張, 有時會出現交通堵塞, 人們已經有微言。而上山祇得一條小巴線, 但班次稀疏。日後加上這幾百戶人口的屋苑, 道路未必能負荷得到, 到時上山難時, 落山又難, 苦了返工返學的人。

還有此屋苑另開闢一條車道, 在寺院附近繞過, 車輛發出的嘈音, 影響出家人靜修。

眾寺院建築在清幽之地, 青山綠草, 利於出家人修行。若附近綠化地帶改建為18至20層高的住宅, 減少綠化地帶作建屋恐造成污染, 破壞生態, 影響景觀。

而眾寺院興建差不多近百年, 同時, 竹林禪院屬於香港二級歷史建築物。在當時的建造者, 打造建築物地基並不完善。現時建造屋苑, 必定會開山劈石及大型打樁。百年建築物未必能承受此震動力, 水土流失變得更加嚴重, 令建築物出現大大小小裂痕, 影響建築物結構地基。

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

From: [REDACTED]
Sent: 2024-05-03 星期五 10:55:34
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: Kristy Chow <kristy@cahk.org.hk>; Peter Li <peter@cahk.org.hk>
Subject: Comments on the Section 12A Application No. Y/TW/19
Attachment: TPB20240503(TW19).pdf

Dear Sir/Madam,

Please refer to the attachment for the captioned.

Yours faithfully,
Ng Hei Man (Mr.)
Campaign Manager
The Conservancy Association
[REDACTED]

Registered Name 註冊名稱 : The Conservancy Association 長春社
(Incorporated in Hong Kong with limited liability by guarantee 於香港註冊成立的擔保有限公司)

This email is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain confidential information. Unauthorised use, disclosure or distribution of this email or its content is prohibited. If you have received this email in error, please delete it and notify the sender.



長春社

Since 1968

The Conservancy Association

3rd May 2024

Town Planning Board
15/F North Point Government Offices
333 Java Road
North Point
Hong Kong

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

Dear Sir/Madam,

Dear Sir/Madam,

Comments on the Section 12A Application No. Y/TW/19

The Conservancy Association (CA) OBJECTS to the captioned application.

1. Not in line with Policy Address 2023

Policy Address in 2023 has mentioned that *“Developing the rest of the “Green Belt” areas, which include many slopes, has been considered highly challenging. As we have already identified enough land for housing, industry and other developments for the coming 30 years, the Government has no plan for the time being to further use the “Green Belt” areas for large-scale development...”*. Viewing the changing planning circumstance, we are concerned that the proposed rezoning application might not be in line with the Policy Address.

2. Loss of function of Green Belt (GB)

According to the Draft Tsuen Wan OZP (No. S/TW/36), the planning intention of GB *“is primarily for the conservation of the existing natural environment amid the built-up areas/at the urban fringe, to safeguard it from encroachment by urban type development, and to provide additional outlets for passive recreational activities. There is a general*



presumption against development within this zone¹.

In general, the government has completed GB review covering sites based on a basic principle that *“though vegetated, they have relatively less buffering effect and lower conservation value. Moreover, as these sites are close to supporting infrastructure facilities such as transport, water supply and sewerage, they are considered as having good potential to be rezoned for housing purposes, and are clear choices for urban expansion”²*. We note that the proposed GB sites for rezoning are indeed the remaining one that performs good buffer function for that particular region. Approving the proposed amendment would set an undesirable precedent for similar amendments in future.

3. Incompatible with adjacent environment

Adjacent village houses in Yuk Min Ha Tsuen Tau Village, Pak Tin Ha Tsuen and Sai Lau Kok Tsuen are only 2 to 3 storeys. Various religious institutions and social welfare facilities in the east of the application site range from 1 to 4 storeys high. The highest structure is probably the pagoda of the Western Monastery which is 9 storeys high. Meanwhile, the northern part of the proposed application site is a large GB well-connected to Tai Mo Shan Country Park. However, the proposed residential blocks are 19 to 21 storeys with a maximum building height of 135.7 to 146 mPD. Such building height is too high in this area and totally not compatible with adjacent villages, religious institutions and social welfare facilities, as well as the GB.

There was an application Y/TW/6, the parameter of development is almost the same as this application (Table 1). We do not see much adjustments have been made for the adjacent environment by the applicant.

Table 1: The development details between Y/TW/16 and Y/TW/19

	Y/TW/16	Y/TW/19
Max. Gross floor area	About 34,722	About 34,722

¹ Planning intention of GB in Tsuen Wan OZP

https://www1.ozp.tpb.gov.hk/plan/ozp_plan_notes/en/S_TW_35_e.pdf#nameddest=GB

² LCQ7: Changes in planned uses of sites, 14 December 2016

<http://www.info.gov.hk/gia/general/201612/14/P2016121400612.htm?fontSize=1>



長春社 Since 1968

The Conservancy Association

and/or plot ratio	(Plot ratio: 3)	(Plot ratio: 3)
No. of blocks	3 (2 Domestic blocks and 1 residential care home for elderly)	3 (2 Domestic blocks and 1 elderly residential care)
No. of units	608 Flats 328 Beds in residential care home for elderly	608 Flats 328 Beds in residential care home for elderly
Building height/ No. of storeys	7-21 storeys exclude 2 basements	7-21 storeys exclude 3 basements

4. Adverse impact on woodland

According to the Planning Statement, 186 trees would be removed, but this estimation did not include some young trees with less than 95 mm in diameter at breast height (DBH) and they would not be reflected in the current document. Moreover, while no detailed vegetation survey and tree survey are currently available for public inspection, we worry that if adverse impact on woodland would be still under-estimated. It seems that vegetation clearance in large scale, if rezoning the proposed GBs for housing and road work, would be inevitable, and this would lead to fragmentation of woodland habitat in the area.

Similar to other GB rezoning case in other districts, we have grave concern that the existing mechanism for tree compensation and transplantation would be adopted to so-called meeting the target of tree compensation. It might, to a certain extent, help preserve individuals' trees but certainly it would not re-create an equivalent ecological value and integrity of a habitat.

Yours faithfully,

The Conservancy Association

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

240508-164109-44218

提交限期

Deadline for submission:

10/05/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

08/05/2024 16:41:09

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Max Chan

意見詳情

Details of the Comment :

關於Y/TW/19的土地規劃,本人為反對意見

1. 交通問題：這個土地規劃可能會帶來交通壅塞和擁擠。如果該地區的交通基礎設施無法應對新增的人口和車輛流量，將會對交通流動性造成負面影響。這可能導致更長的通勤時間、交通事故增加以及空氣污染問題。

2. 環境問題：土地規劃可能對附近的自然環境和生態系統造成破壞。如果規劃中包括砍伐樹木、填土或破壞野生動植物的棲息地，這將對生物多樣性和生態平衡產生負面影響。此外，如果該地區缺乏適當的綠化和保護措施，可能導致水資源污染、土地退化和風險的增加，例如洪水和土石流。

這些反對觀點的關鍵是確保土地規劃的可持續性和環境友好性。當進行土地規劃時，應該考慮到交通基礎設施的適應能力，例如道路和公共交通系統的擴建，以及確保保護和恢復自然環境的措施。此外，公眾意見和環境評估的進行也是重要的，以確保考慮到公眾利益和環境可持續性的因素。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

240508-164711-22816

提交限期

Deadline for submission:

10/05/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

08/05/2024 16:47:11

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. William chiu

意見詳情

Details of the Comment :

對Y/TW/19土地規劃中興建私人住宅地段的反對觀點。

1. 私人住宅地段道路的負荷：如果該土地規劃中興建私人住宅地段道路，但該道路無法負荷高流量交通，這可能導致交通壅塞和擁擠。這種情況可能會增加通勤時間，並對附近道路和周邊地區的交通流動性產生負面影響。

2. 春秋二祭時節的擁塞：如果芙蓉山路在每逢春秋二祭時節出現大量人流，而該土地規劃中的道路無法應對這種高峰交通需求，這將導致芙蓉山路的交通擁塞。這可能影響到居民和參與祭祀活動的人們，並對周邊地區的交通流動性造成負面影響。

3. 荃錦公路迴旋處的擁塞：如果在荃錦公路上的大帽山方向興建私人屋苑，這可能導致荃錦公路迴旋處無法負荷交通問題。特別是在每日早上返工返學時段，這可能導致交通壅塞和長時間的等待。這對周邊道路和居民的生活品質有負面影響。

為解決這些交通問題，土地規劃需要充分考慮交通基礎設施的適應能力。這可能包括增加道路容量、改善公共交通系統、增加停車設施等。同時，進行交通影響評估和交通流量研究，以確定土地規劃對交通壅塞的影響，並提出相應的解決方案。公眾參與和利益相關者的意見也應該被納入考慮，以確保土地規劃的可持續性和社區的整體利益。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

240508-170357-63420

提交限期

Deadline for submission:

10/05/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

08/05/2024 17:03:57

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Cheung

意見詳情

Details of the Comment :

對Y/TW/19土地規劃中興建私人住宅地段道路和安老院的反對意見

1. 交通問題：如果土地規劃中的道路無法負荷高流量交通，這將導致交通壅塞和擁擠。特別是每逢春秋二祭時節，芙蓉山路會面對大量人流，而無法應對這種高峰交通需求。同時，荃錦公路迴旋處已經存在交通擁塞問題，如果在該地段興建私人屋苑，將進一步加劇這個問題。

2. 安老院問題：您提到在該土地規劃中興建安老院可能是出於政治因素而非解決區內老人問題的考量。如果該地段興建安老院，可能導致交通問題阻礙老人們即時獲得緊急服務和護理。此外，芙蓉山和荃灣老圍已經有現有的私營安老院，這可能引發對於增加類似設施的必要性的疑慮。

在土地規劃過程中，確保交通基礎設施的可持續性和老人護理需求的滿足是至關重要的。交通影響評估和老人護理需求評估應該進行，以確定土地規劃對交通和老人護理的影響，並提出相應的解決方案。公眾參與和充分考慮利益相關者的意見是確保土地規劃符合公眾利益和社區需求的重要步驟。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

240508-172001-13196

提交限期

Deadline for submission:

10/05/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

08/05/2024 17:20:01

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. 趙崇真

意見詳情

Details of the Comment :

芙蓉山有好多歷史廟宇及附近有數十年村屋，一但
建大型房屋會使到其他房屋結構損壞。破壞生態環境。興建大型樓宇人口增多會影響交
通擠塞問題。

335 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對興建大型樓宇

美蓉山有好多年久廟宇及房屋，
如興建大型樓宇，會影響其他結構
做成不良後果，建設中馬路影響
其他居民車輛及居民出入。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

趙崇真

簽署 Signature

趙崇真

日期 Date

7-5-2024

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

240508-200700-34526

提交限期

Deadline for submission:

10/05/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

08/05/2024 20:07:00

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Chiu Wai Kei

意見詳情

Details of the Comment :

有關芙蓉山地段土地用途改為私人住宅以及安老院用途的意見：

本人對於土地規劃改變持反對意見

反對的論述如下

1.交通問題：有關地段道路本屬於舊城市規劃，相關道路交通狀況本身已經擠塞，道路設計原先難以負荷高流量交通使用，在一些特別日子，例如清明節或重陽節等祭祖日子，芙蓉山路段都已出現交通擠塞的情況。可見原先的道路設計都已難以負擔高交通流量，相信地段用途改為私人住宅後，校到擠塞的情況更為嚴重，甚至影響荃錦公路迴旋處的交通狀況。

2.環保問題：有關地段本身屬於荃灣的綠化用地，土地開發必然對大帽山的生態環境作出重大影響，大興土木對於大自然的影響極大，破壞野生動物的棲息地。

3.興建安老院的必要性：有關興建安老院的必要性，荃灣區本屬於老化社區，市區已經有不同的私營安老院，本人質疑興建在有關地段的安老院的必要性，是否符合經濟效益？

綜合上述所講，有關芙蓉山土地改用一事，本人強烈反對。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

240508-210250-18218

提交限期

Deadline for submission:

10/05/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

08/05/2024 21:02:50

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. 趙崇琮

意見詳情

Details of the Comment :

我是芙蓉山的居民，已在此地居住了數十載，可以說是這裡的老村民了。因此，以書信的形式表達我對您所計劃的土地改建為住宅用途的反對聲音。

首先，我認為這個地方政府早前已將其規劃為綠化地，並進行了多項鞏固工程以確保山坡的穩定。因此，將其轉型為住宅用途，需要大規模的土木工程，這將嚴重影響斜坡的穩定性，增加對芙蓉山居民生命安全的威脅。

其次，交通問題也是我關注的重點。芙蓉山地區有眾多廟宇，還有新村和木棉下村，共用一條專線小巴上下班。現在已經經常塞車，很多人甚至無法成功上車。如果改建用途之後，交通設施必然無法滿足居民的需求，將直接影響到幾個村的居民的出行。

因此，我們誠摯地希望您能重新考慮這項計劃，尊重我們居民的利益和安全，以尋求一個更好的解決方案，又能保護我們的生活環境和居民的安全。

謝謝您的理解和支持。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

240508-210739-81504

提交限期

Deadline for submission:

10/05/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

08/05/2024 21:07:39

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. 趙崇業

意見詳情

Details of the Comment :

本人趙崇業住在芙蓉山60多年，新業主短期內收購即時短期內申請興建兩座大型私人屋苑，本人非常憤怒事關會影響各大村落交通問題，芙蓉山路平時都非常繁忙。新業主亦有同村民溝通，令村民非常憤怒本人非常反對這次興建大型屋苑。希望城規會及規劃署研究者項目可行性。

338 13/8/16

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人趙崇業在松菊台六十多年。
本人反對這項發展計劃，引發若大村落交通問題，
渠務發展，另街場十分重要。
發展商解釋方向。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

趙崇業

8-5-2024

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

240508-212326-12268

提交限期

Deadline for submission:

10/05/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

08/05/2024 21:23:26

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. 趙崇球

意見詳情

Details of the Comment :

影響居民生活

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

240508-214112-35813

提交限期

Deadline for submission:

10/05/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

08/05/2024 21:41:12

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

女士 Ms. 文淑賢

意見詳情

Details of the Comment :

本人幾代在芙蓉山住,已有五十多年,近來聽到有鄰居通知我,有地主想改變附近嘅住屋用途,實在很突然!如果唔係鄰居通知我都唔知道!!附近嘅渠務、道路、垃圾站及衛生環境早已經有很多問題!!如果附近嘅地主要改變住屋(兩棟大廈)用途對我哋嘅環境影響根本就難以承受!請慎重考慮及研究才作出批准!!還有請清晰嘅資料讓附近嘅街坊知道申請將來嘅改變資料!!拜託拜託

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

240508-222315-21372

提交限期

Deadline for submission:

10/05/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

08/05/2024 22:23:15

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. 趙崇秋

意見詳情

Details of the Comment :

村民和老人家出入，受到交通問題影響，非常不方便

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

240508-225702-04136

提交限期

Deadline for submission:

10/05/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

08/05/2024 22:57:02

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

女士 Ms. 蔡明明

意見詳情

Details of the Comment :

交通影響村民出入，非常不方便

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

240509-085514-73506

提交限期

Deadline for submission:

10/05/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

09/05/2024 08:55:14

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. 李

意見詳情

Details of the Comment :

現時芙蓉山路一帶的主要交通只是得一條來回車道，而且十分斜，大車（包括消防車、救護車及貨車）本身出入都已經不方便。若然在上述地點興建如此大型項目，建築期間的工程車輛及貨車，勢必令交通阻塞的問題嚴重惡化，影響當區居民日常正常出入。

此外連接芙蓉山路的一段荃錦公路（木棉下村對出）平時出九龍方向的士段車路，現在本身已經非常擠塞，特別是出迴旋處的位置附近。因此本人反對此地段興建如此大型的建築項目。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

240509-120421-86779

提交限期

Deadline for submission:

10/05/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

09/05/2024 12:04:21

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. 趙崇文

意見詳情

Details of the Comment :

本人居住於此地址60年，收到私人发展公司改变绿化地，本人各得影響本村日常交通，規劃未完善，及影响居民進出，私人地產商，摧毀生態，破壞環境等，發展商沒有和村民發展溝通，本人強烈反對，發展這地段發展，

345

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19 Received on 03/04/2024

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

有關 2024 年 4 月 19 日 再次棄引 (申請編號 Y/TW/19 or
OR TPB/Y/TW/19)

上述申請一事，經本村村民周討後，都是作出反對

(係反對再次反對 改變用途)，本村村民

憂慮事宜都未能作出回應，如交通，噪音、

環評、環境衛生，污水處理、風水等等

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

[Signature]

日期 Date

2024.4.9

木棉下村

346

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

交通不便，影響居民作息，不希望有工程影響居民，這在居民樓。
本人為區區居民，要求改善！

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment 林成林

簽署 Signature

林成林

日期 Date

7/5/24

347

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我們的芙蓉山是一個綠色地帶，這裡有樹木、動物、
鳥類，都是值得保护的，如展开工程
会破坏环境，动物+植物之居所，甚至造成
震动会影响到周边，造成一定危险性，
根本没有任何保障及令人不安啦！

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

8-5-24

348

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人居住美蓉山，村民反對意見
交通已有問題，工程期間區內出入問題
環境問題更被破壞，在錦葵交通線旁擴建額外車
庫，現在以美蓉山村為發展起點，最終目標為
整個大帽山腳。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature



日期 Date

349

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人是居住芙蓉山村民，

對於項目申請表示反對意見，

對於將來的交通情況表示擔憂，

因為大型動工會影響社區交通，

本人認為目前交通規劃嚴重不足，

並且未有得到對方公司的回應及解答！

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

劉耀明
7-5-2024

350

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

影響居民出入，發展辦本村下村，新村，
東林甚其家元院多存留被影響。環境
更會被破壞，發展局沒有回應
本村居民，表示反對！

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment 朱永富

簽署 Signature

朱永富

日期 Date

7/5/24

351

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

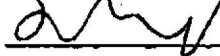
意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

影響交通，除了影響芙蓉山村居民的出入外，還有每星期馬路排
 隊入內村落，包括：白田村，春田園，兩指角，南台等村落，影
 響區域範圍十分大，請多考慮該區涉及各村各鄉交通問題。
 本大為受影響範圍內區域居民，所以深知發展對此區交通及環
 境之影響。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment 鍾太

簽署 Signature



日期 Date

7/5/2024

352

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人為王富山村居民，對該發展項目表示反對！

發展會影響生態，樓宇結構會影響景觀。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

顏麗貞

日期 Date

顏麗貞

7/5/24

353

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

240509-202032-08424

提交限期**Deadline for submission:**

10/05/2024

提交日期及時間**Date and time of submission:**

09/05/2024 20:20:32

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. 林先生

意見詳情**Details of the Comment :****1 申請人是否有足夠經驗發展大型樓盤？****2 計劃影響松菊台住戶的汽車出入，並為唯一的車路.未和松菊台居民開過會或作任何解釋溝通****3 申請人買下綠地，原意是為發展骨灰龕，失敗後才轉為發展私人樓宇，要發展大型樓盤，又不和寮屋居民，和出入受影響嘅松菊台居民商討這樣嘅申請人，是否有足夠嘅責任心，去發展少有的綠地轉為私人樓盤，將來在堪察，斜坡處理，環境保護各方面能否不出問題？**

From: [REDACTED]
Sent: 2024-05-09 星期四 18:05:39
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: KFBG's comments on three planning applications
Attachment: 240509 s16 PH 1005.pdf; 240509 s12a TW 19c.pdf; 240509 s12a ST 1.pdf

Dear Sir/ Madam,

Attached please see our comments regarding three applications. There are three pdf files attached to this email. If you cannot see/ download/ open these files, please notify us through email.

Also, please do not disclose our email address.

Thank You and Best Regards,

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden

Email Disclaimer:

The information contained in this e-mail (including any attachments) is confidential and is intended solely for the addressee. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system. Any unauthorised use, disclosure, copying, printing, forwarding or dissemination of any part of this information is prohibited. KFBG does not accept responsibility and shall not be liable for the content of any e-mail transmitted by its staff for any reason other than bona fide official purposes. There is no warranty that this e-mail is error or virus free. You should not rely on any information that is not transmitted via secure technology.



嘉道理農場暨植物園公司
Kadoorie Farm & Botanic Garden Corporation

The Secretary,
Town Planning Board,
15/F, North Point Government Offices,
333, Java Road, North Point,
Hong Kong.
(Email: tpbpd@pland.gov.hk)

9th May, 2024.

By email only

Dear Sir/ Madam,

**To rezone the application site from "Green Belt" and "Village Type Development" to
"Residential (Group B) 9" and amend the Notes of the zone applicable to the site
(Y/TW/19)**

1. We refer to the captioned.
2. We urge the Board to consider whether our comments as shown in our previous submission (**Appendix 1**) would still be valid.
3. Thank you for your attention.

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden



嘉道理農場暨植物園公司
Kadoorie Farm & Botanic Garden Corporation

Appendix 1

The Secretary,
Town Planning Board,
15/F, North Point Government Offices,
333, Java Road, North Point,
Hong Kong.
(Email: tpbpd@pland.gov.hk)

9th February 2024.

By email only

Dear Sir/ Madam,

**To rezone the application site from "Green Belt" and "Village Type Development" to
"Residential (Group B) 9" and amend the Notes of the zone applicable to the site
(Y/TW/19)**

1. We refer to the captioned.
2. The application site is largely within Green Belt (GB) zone, and nearly half of it is densely covered with trees.
3. We urge the Board to consider whether the approval would set a precedent for other similar applications in this GB, and also to consider the potential cumulative impacts of approving this application.
4. Also, we urge the Board to liaise with relevant authorities/ parties as to whether extensive natural terrain hazard measures have to be carried out for this proposed development; if yes, how large the estimated extent would be and whether (and how) the well-wooded hillside would be affected.
5. Thank you for your attention.

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden

356

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

240510-202920-55959

提交限期**Deadline for submission:**

10/05/2024

提交日期及時間**Date and time of submission:**

10/05/2024 20:29:20

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

荃灣大利堂花炮會

意見詳情**Details of the Comment :**

本會荃灣大利堂花炮會係非牟利註冊社團, 座落於芙蓉山松菊台山腰, 曾經就Y/TW/19改劃申請, 於2023年兩次提出強烈反對意見, 在此不再累述。

這次申請人回應政府部門意見, 又一次象擠牙膏式地補交“修訂的交通影響評估”, 但沒有提供軟複本。

我們質疑申請人是否真正深入實地觀察探討荃錦公路這一帶交通問題。此外生態環境、排水排污、岩土規劃檢測報告等諸多問題非紙上談兵, 付諸實行更非一年半載可解決。

本會再次重申: 此芙蓉山綠化地帶, 即使興建低層房屋, 也不可取; 何況現申請人擬改建數座高層樓宇, 更不可許! 我們一直認為此改劃紙上談兵, 猶如空中樓閣, 不足以採信。

懇請政府廣納普羅大眾民意, 考慮實際情況, 否決此改劃之申請。

357

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

240626-212324-75489

提交限期

Deadline for submission:

05/07/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

26/06/2024 21:23:24

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

小姐 Miss Ng Yun

意見詳情

Details of the Comment :

Hi Mina ㄟㄎㄎㄎ

我们要保护它呀!!!切勿过度发展!!!

破坏美美的环境ㄟ

荃湾芙蓉山系一个树木~动物~植物~鸟类~环绕的绿色地方,有时候当人们从较远的远方来看它,总觉得它有活力,它有生气,它亦恬静,可养人们的眼睛绿油油的很柔和。

而且,人们亦注重环境保护讓那些喜欢花草树木.....可以来此亲亲大自然,呼吸下新鲜空气,行下山,放松心情,几好呀ㄟ^o^

謝謝

26-6-24

From: [REDACTED]
Sent: 2024-07-02 星期二 11:08:32
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: KFBG's comments on ten planning applications
Attachment: 240702 s12a TW 19c.pdf;

Dear Sir/ Madam,

Attached please see our comments regarding TEN applications. There are EIGHT pdf files attached to this email. If you cannot see/ download/ open these files, please notify us through email.

Please do not disclose our email address.

Thank You and Best Regards,

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden

Email Disclaimer:

The information contained in this e-mail (including any attachments) is confidential and is intended solely for the addressee. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system. Any unauthorised use, disclosure, copying, printing, forwarding or dissemination of any part of this information is prohibited. KFBG does not accept responsibility and shall not be liable for the content of any e-mail transmitted by its staff for any reason other than bona fide official purposes. There is no warranty that this e-mail is error or virus free. You should not rely on any information that is not transmitted via secure technology.



嘉道理農場暨植物園公司
Kadoorie Farm & Botanic Garden Corporation

The Secretary,
Town Planning Board,
15/F, North Point Government Offices,
333, Java Road, North Point,
Hong Kong.
(Email: tpbpd@pland.gov.hk)

2nd July, 2024.

By email only

Dear Sir/ Madam,

**To rezone the application site from "Green Belt" and "Village Type Development" to
"Residential (Group B) 9" and amend the Notes of the zone applicable to the site
(Y/TW/19)**

1. We refer to the captioned.
2. We urge the Board to consider whether our comments as shown in our previous submission (**Appendix 1**) would still be valid.
3. Thank you for your attention.

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden

The Secretary,
Town Planning Board,
15/F, North Point Government Offices,
333, Java Road, North Point,
Hong Kong.
(Email: tpbpd@pland.gov.hk)

9th February 2024.

By email only

Dear Sir/ Madam,

**To rezone the application site from "Green Belt" and "Village Type Development" to
"Residential (Group B) 9" and amend the Notes of the zone applicable to the site
(Y/TW/19)**

1. We refer to the captioned.
2. The application site is largely within Green Belt (GB) zone, and nearly half of it is densely covered with trees.
3. We urge the Board to consider whether the approval would set a precedent for other similar applications in this GB, and also to consider the potential cumulative impacts of approving this application.
4. Also, we urge the Board to liaise with relevant authorities/ parties as to whether extensive natural terrain hazard measures have to be carried out for this proposed development; if yes, how large the estimated extent would be and whether (and how) the well-wooded hillside would be affected.
5. Thank you for your attention.

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden

359

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19 Received on 05/06/2024

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

有關上座地地帶多次來函，都未能有效提出
之意見作改善，故希望貴處真正有所修改
及提供實貴意見後再作查詢，故才村育時
後，村民都是一致作出反對，反對上座地
改變用途申請。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 本村下村

簽署 Signature



日期 Date

2024.7.3.

360

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人趙榮榮居住幾拾年，我極力反對這項建設
綠化地改變用途，十分不滿。

① 交通問題

② 渠務問題

③ 生態問題

興建兩座大型屋苑（影響居民出入）

希望城規會積極研究這項計劃。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

趙榮榮

日期 Date

3-7-2024

361

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

申請人提供的交通報告十分不完善，未能解決回家時的交通阻塞，
因為美芝山村為位於山上斜坡，上山容易上山難，非常擁擠，
本人年紀較大，非常擔心發展後的交通嚴重阻塞情況，會影響
居民出入。

若發展開始，會影響整個美芝山村居民的食水供應，請政府
排水系統的安排，申請人應安排排好以上措施，安置好居民的
需要，才可以發展，未知申請人有任何關於此措施的安排!!!

已排及

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

陳偉了

日期 Date

362

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我哋閣屋最近發展範圍，擔心自己的家會被拆卸。申請人沒有清楚解釋工程期間會怎樣處理附近居民的影響，包括：噪音及空氣污染，工程期間的出入情況，以及工程期間會否導致我的家會有倒塌地盤塌下崩潰危險，以及地主沒有繼續作任何溝通，十分擔心自己的去向。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

賴麗真

日期 Date

363

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary) (MTR 站)

芙蓉山居民行路夾強還行，但要行反就有
一定難度啦!!!

另外，如將原有樹木剷除再重新種反樹木
并不可以就是綠化了及弥补不了原本的破壞的。

還有，周邊的居民的影響又怎辦，毫無保障。
有危險呀!!!

工程又影响到行山徑，影响行山人士，
对景观造成一定的影响呀!

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

3/7/24

364

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

1. 興建私人樓宇，破壞生態環境。
2. 人口增多，交通沒法舒緩。
3. 建老人院、人流早流都影響交通。
4. 建私人樓宇，解決不到低層市民住屋需要。
5. 直接影響荃葵公路全段交通塞車。
6. 現時很多樹木破壞，影響松鼠、小鳥的家園。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

趙榮、支

日期 Date

3-7-24

365

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

1. 很多老人家難以走上松公館，如果轉成私路，
無法進行拖車，無如路回家。

2. 葵青山的渠務問題本身嚴重，新建樓宇更會加劇水浸問
題。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

林林 茂 妹

日期 Date

3/7/2024

From: [REDACTED]
Sent: 2024-10-29 星期二 11:23:49
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: 回覆申請書
Attachment: IMG_20241029_111650.jpg

Y/TW/19

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245 或 2522 8426
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board
By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax : 2877 0245 or 2522 8426
By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates
Y/TW/19 Received on 26/09/2024

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

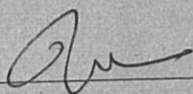
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

就現時交通情況，沿錦公路及迴旋處在繁忙時間已十分擠塞，而
今到芙蓉山路出車及馬閃排路出車都困難，而大量增加人口後
亦令社區難於負荷衛生、噪音及治安問題，加上屋苑建
成後，全屋苑車輛集中出於芙蓉山路，亦令此路不能負荷，所
以在以上問題未能解決前，本代表反對以上申請發展。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

永棉下村村公所

簽署 Signature



日期 Date

29-10-2024

Seq 7 367

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

241107-112647-04200

提交限期

Deadline for submission:

08/11/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

07/11/2024 11:26:47

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. William chiu

意見詳情

Details of the Comment :

致城市規劃委員會：

我寫這封信是為了表達我對Y/TW/19地塊改變用途規劃申請的強烈反對。我認為這個項目的推進將會對我們社區的環境、交通和環保造成嚴重的負面影響。以下是我的具體理由：

一、環境影響

首先，這片地塊的改變用途將會嚴重破壞當地的自然環境。Y/TW/19地塊目前是綠地，擁有豐富的植物和動物群落。這些綠地不僅為當地居民提供了寶貴的休閒場所，更是城市生態系統的重要組成部分。如果將這片綠地改建為其他用途，如商業或住宅區，將不可避免地摧毀這些自然資源，導致動植物棲息地的喪失和生物多樣性的減少。

此外，這項目在建設過程中必然會產生大量的施工噪音和揚塵，對周圍居民的生活質量造成嚴重干擾。同時，大規模的施工活動也會導致土壤侵蝕和水污染，對當地的生態環境造成長期的負面影響。

二、交通問題

Y/TW/19地塊的改變用途還將對當地的交通系統造成巨大壓力。該地塊位於交通要道附近，交通流量已經非常繁忙。如果將這片地塊改建為商業或住宅區，將會吸引大量的人流和車流，進一步加劇交通擁堵情況。

具體而言，這項目將會導致周邊道路的通行能力下降，行車時間延長，並增加交通事故的風險。此外，交通擁堵還會導致車輛排放增加，加劇空氣污染，對當地居民的健康造成威脅。

三、環保問題

367

最後，這個項目的推進將不可避免地對環保事業造成負面影響。Y/TW/19地塊目前作為綠地，具有吸收二氧化碳、釋放氧氣、調節氣候等多種生態功能。如果將這片地塊改變用途，這些功能將會喪失，進而對城市的環境質量造成不良影響。

此外，這項目的建設過程中將會產生大量的建築垃圾，對環境造成污染。而在項目建成後，其運營過程中也將會產生大量的廢棄物和污染物，對環保事業造成長期的負面影響。

綜上所述，我強烈反對Y/TW/19地塊改變用途的規劃申請。我們應該重視環境保護，維護交通秩序，推動可持續發展。我希望規劃部門能夠充分考慮這些問題，審慎決策，以確保我們社區的長遠利益。

感謝您抽出時間閱讀這封信。

此致

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

241105-221437-81463

提交限期

Deadline for submission:

08/11/2024

提交日期及時間

Date and time of submission:

05/11/2024 22:14:37

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Wong

意見詳情

Details of the Comment :

規會

補充意見

根據2024年9月26日申請人呈交的補充資料。

申請人需要在GIC大廈地底興建一個大型嘅污水處理設施，(佔整座大廈的平面面積)，已經證明荃錦公路的排污渠系統的排污能力未能處理高密度住宅的排污情況。有關申請人的折衷建議並未考慮政府排污政策及實際環境的情況，為發展地段作出不理想安排，只為闖關。另外如有關排污處理系統有所損壞或需要作出維修的時候，污水怎樣處理，申請人相信並未對城規會作出任何建議，所以在此情況不不應該作出規劃改變認可。

另外本人之前所作出的意見. 並列如下給城規會作參考.

不認同 / 反對此改劃，原因如下：

1. 規劃影響交通

新規劃坐落於荃錦公路近荃錦公路交匯處，荃錦公路 在早上及晚間繁忙時間未能疏導車流，車龍往往會伸延至上方曹公潭戶外康樂中心。荃錦公路交匯處未能處理該區交繁忙情況。新興建高密度住宅及數百個停車位，絕對會更加影響當地附近交通及居民出入。

2 通風及空氣質素

新規劃坐落於廟宇林立及靈灰安置所眾多的芙蓉山。每月初一十五及清明重陽時間，市民燒香紙品產生出來的污染空氣，會被高層住宅發展阻擋，污染空氣圍困當地久久未能散去。絕對嚴重影響當地居民及新住戶的空氣質素及健康。

此高層住宅發展. 亦會影響荃景圍一帶通風。屏風效應嚴重阻擋東風流向荃景圍一帶地方，通風廊因此減少影響空氣質素。

3. 新規劃未能與社區共融.

368

如前述，新高密度住宅規劃坐落於廟宇林立及靈灰安置所眾多的芙蓉山，不應以住宅先作改劃安排，應先考慮與附近地方種類類同的規劃。

4. 居民出入

芙蓉山居民現已專線小巴作主要出入，將來新人口及原有居民競爭，勢必影響雙方居民出入，大家出行時間倍增。

5. 安老設施

安老設施不應及不需捆綁在高密度住宅規劃考慮中。

寄望城規會考慮本人，對上述改劃的意見及作出適當的處理。謝謝--

369

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

241107-113845-94766

提交限期**Deadline for submission:**

08/11/2024

提交日期及時間**Date and time of submission:**

07/11/2024 11:38:45

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. 趙崇球

意見詳情**Details of the Comment :****強烈反對，影響在這裡已生活幾10年居民**

370

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

241107-133212-57009

提交限期**Deadline for submission:**

08/11/2024

提交日期及時間**Date and time of submission:**

07/11/2024 13:32:12

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. 趙崇琮

意見詳情**Details of the Comment :**

因芙蓉山居民反對聲音，就是交通或，生態環境都會影響，斜坡危險，種種因素都令到居民反對，多次提出意見，請貴局關注我們的。謝謝

371

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號**

241107-111119-07991

Reference Number:**提交限期**

08/11/2024

Deadline for submission:**提交日期及時間**

07/11/2024 11:11:19

Date and time of submission:**有關的規劃申請編號**

Y/TW/19

The application no. to which the comment relates:**「提意見人」姓名/名稱**

先生 Mr. 趙崇真

Name of person making this comment:**意見詳情****Details of the Comment :**

- 1：反對在郊野興建大型樓宇，破壞生態
- 2：人口增多影响交通，令道路塞車，引起居民不便
- 3：村落突然人口增多，產生交通，環境，治安，排污問題。

371 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

1. 反對在郊野興建大型樓宇影響生態2. 反對建私樓，沒有顧及低下階層房屋需要3. 影響美蓉山路交通，短時間增加車輛，
阻塞交通。4. 大量砍掉樹木，破壞生態。5. 增加不量垃圾及排污問題

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

趙崇真

日期 Date

4-11-2024

372

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對收地發展

原因：現時交通配套不完善，增加交通擠塞問題

影響居民出入

發展破壞生態環境，破壞綠化地帶

與附近景觀不相宜

居民損失家園

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

陳偉強

日期 Date

4-11-2024

373

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

你哩边的舒服空气好我想搬，垂想因为收地
发展影响到我住的家园希望政府可以认真考虑地方居民的
规划同居住问题。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

6-11-2024

374

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人居住美芝山松栢苑數十年之久，與該
地鄰居已有感情。若果收地發展，我將會
附近數年失去，不能與他們互相幫助，希望
此，能感到惋惜和懷念。因此，本人反對此
土地規劃，其次，是次發展私人住宅規劃
層數太多，交通，大量居民出入居住，令
交通工程使用兩，令交通飽和，對本人
外出行動。因此，本人再次提出反對是次
規劃申請。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

何立琛

日期 Date

2024.11.4

375

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

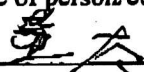
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

道路未見著不足，如要重新開發土地，必需給與各
房屋持有人合理賠償。

另垃圾等問題亦必須重視

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature



日期 Date

葉太

1/11/2024

376

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19Received on 26/09/2024

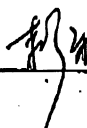
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人於荳蔻黃茅山耕種已十餘年之久，與街坊及此地方有深厚感情，若需收地發展，我們望開荒先報政府地，需等地，不能互相幫助，感到擔憂及受困，隨日有家可引，發展商隨時向我們逼遷，令我們求助無門，更況影響交通，迫於處境而到影響生態環境，對於本案及街坊很大影響，我們提出極大反對。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature



日期 Date

2024, 11, 4

377

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

芙蓉山
这个地方有树木、植物、花、鸟、动物等等，是要被
我们保护的，不要破坏环境，而且，它还可以让
人们行下山，吸下清新空气，接触下花草树木，
锻炼身体，很值得保护呀!!!
况且，开山拓土对植物、动物、对外及内地段
都有一定的危害。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

反对：建厦

影响生物，交通，破坏环境等。

378

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

- ① 影響大自然心態 很多人行山徑受侵
- ② 影響交通，塞車
- ③ 藝術失去藝術感，聚集地方。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

李德雄

日期 Date

2024-11-4

379

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對發展

影響我閣屋

屋已住六十多年，家人留下，不捨得

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

顏麗真

日期 Date

4/6/2024

致城市規劃委員會：

380

反對規劃申請 Y/TW/19

反對於荃灣芙蓉山綠化地帶興建一幢 7 層高安老院舍和兩幢樓高 19 至 21 層私人住宅，原因如下：

1. 發展計劃未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量，改劃交通未完善，加劇嚴重交通擠塞的問題。
2. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境，與鄰近環境不相容。發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。
3. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能紓緩基層房屋問題。

聯署簽名

1. 陳國利	2. 彭雅珠	3. 林宗偉
7. 何智敏	8. 林麗珍	9. 林麗霞
13. 林江	14. 彭德慧	15. 林翊
19. 文月英	20. 劉梅	21. 陳雷光
25. 陳佩文	26. 何山	27. 陳華樂
31. 何善華	32. 陳淑英	33. 陳彥超
37. 吳頌美	38. 杜存	39. 黎詠思
43. 林珊珊	44. 陳雷光	45. 陳雷光
49. 梁宛欣	50. 陳榮波	51. 吳頌美

日期：2024 年 11 月 6 日

致城市規劃委員會：

反對規劃申請 Y/TW/19

380

反對於荃灣芙蓉山綠化地帶興建一幢 7 層高安老院舍和兩幢樓高 19 至 21 層私人住宅，原因如下：

1. 發展計劃未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量，改劃交通未完善，加劇嚴重交通擠塞的問題。
2. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境，與鄰近環境不相容。發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。
3. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能紓緩基層房屋問題。

聯署簽名

1. 林威風	2. 鄧月東	3. 林碧綺
7. 李遠	8. 李家文	9. 林美英
13. 林越東	14. 林双全	15. 林里財
19. 李文華	20. 梁冠東	21. 許達東
25. 蔡美果	26. 陳美珍	27. 林華英
31. 蔡美慈	32.	33.
37. 吳美蘭	38.	39.
43. 吳彩紅	44.	45.
49. 林金城	50.	51.

日期：2024 年 11 月 6 日

致城市規劃委員會：

380

反對規劃申請 Y/TW/19

反對於荃灣芙蓉山綠化地帶興建一幢 7 層高安老院舍和兩幢樓高 19 至 21 層私人住宅，原因如下：

1. 發展計劃未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量，改劃交通未完善，加劇嚴重交通擠塞的問題。

2. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境，與鄰近環境不相容。發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。

3. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能紓緩基層房屋問題。

聯署簽名

1. 郭	2. 吳	3. 崔
7. 董	8. 曾	9. 黃明
13. 葉	14. 鄧生	15. 陸斌
19. 廖志明	20. 吳	21. 李
25. 黃	26. 黃永順	27. 紅
31. 何	32. 李志明	33. 陳強
37. 何	38. 吳	39. 何
43. 張少靖	44. 黃學文	45. 李永祥
49. 何	50. 何	51. 何

日期: 2024 年 11 月 6 日

致城市規劃委員會：








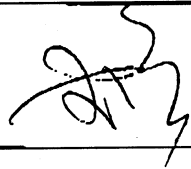





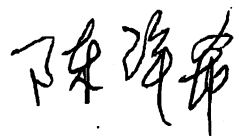

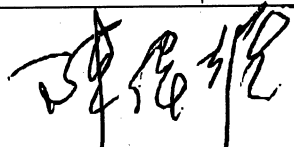


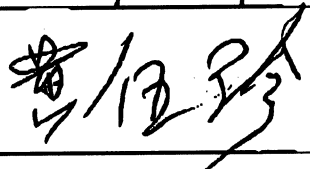
380

反對規劃申請 Y/TW/19

反對於荃灣芙蓉山綠化地帶興建一幢 7 層高安老院舍和兩幢樓高 19 至 21 層私人住宅，原因如下：

1. 發展計劃未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量，改劃交通未完善，加劇嚴重交通擠塞的問題。
2. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境，與鄰近環境不相容。發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。
3. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能紓緩基層房屋問題。

聯署簽名

1. 	2. 	3. 
7. 	8. 	9. 
13. 	14. 	15. 
19. 	20. 	21. 
25. 	26. 	27. 
31. 	32. 	33. 
37. 	38. 	39. 
43. 	44. 	45. 
49. 	50. 	51. 

日期：2024 年 11 月 6 日

致城市規劃委員會：

380

反對規劃申請 Y/TW/19

反對於荃灣芙蓉山綠化地帶興建一幢 7 層高安老院舍和兩幢樓高 19 至 21 層私人住宅，原因如下：

1. 發展計劃未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量，改劃交通未完善，加劇嚴重交通擠塞的問題。
2. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境，與鄰近環境不相容。發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。
3. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能紓緩基層房屋問題。

聯署簽名

1. 董太	2. 林家煒	3. 林日明
7. 林小端	8. 倪子先	9. 王化氏
13. 陳偉強	14. 陳文俊	15. 吳灼強
19. 齊聲者	20. 李國新	21. 顏麗真
25. 郭明	26.	27.
31.	32.	33.
37.	38.	39.
43.	44.	45.
49.	50.	51.

日期：2024 年 11 月 6 日

380

反對規劃申請 Y/TW/19

反對於荃灣芙蓉山綠化地帶興建一幢 7 層高安老院舍和兩幢樓高 19 至 21 層私人住宅，原因如下：

1. 發展計劃未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量，改劃交通未完善，加劇嚴重交通擠塞的問題。
2. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境，與鄰近環境不相容。發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。
3. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能紓緩基層房屋問題。

聯署簽名

1. 張煥初	2. 鄭桂英	3. 周厚厚
7. 何德錦	8. 陳富榮	9. 葉世鎮
13. 侯永林	14. 陳煜豐	15. 吳卓文
19. 周宝山	20. 劉志光	21. 姚小
25. 林耀輝	26. 王偉君	27. 葉兆君
31. 何偉明	32. 田志宏	33. 李文通
37. 林智雄	38. 林錦華	39. 邱傳明
43. 陳課	44. So Mei Tang	45. 楊美鳳
49. 林兆文	50. 趙崇真	51. 何立琛

日期: 2024 年 11 月 4 日

致城市規劃委員會：

380

反對規劃申請 Y/TW/19

反對於荃灣芙蓉山綠化地帶興建一幢 7 層高安老院舍和兩幢樓高 19 至 21 層私人住宅，原因如下：

1. 發展計劃未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量，改劃交通未完善，加劇嚴重交通擠塞的問題。
2. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境，與鄰近環境不相容。發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。
3. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能紓緩基層房屋問題。

聯署簽名

1. 麥清之	2. 李永光輝	3. 楊弘聰
7. 叶敏	8. 黃志健	9. 吳
13. 林丹新	14. 陳永輝	15. 陳國輝
19. 施美琪	20. 麥錦興	21. 何蔚健
25. 李美蓮	26. 莊國威	27. 何志強
31. 吳	32. 李嘉奇	33. 梁志堅
37. 楊永輝	38. 朱道輝	39. 陳振良
43. 趙崇球	44. 趙崇球	45. 趙崇球
49. 趙崇球	50. 趙崇文	51. 吳

日期: 2024 年 11 月 4 日

致城市規劃委員會：

380

反對規劃申請 Y/TW/19

反對於荃灣芙蓉山綠化地帶興建一幢 7 層高安老院舍和兩幢樓高 19 至 21 層私人住宅，原因如下：

1. 發展計劃未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量，改劃交通未完善，加劇嚴重交通擠塞的問題。
2. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境，與鄰近環境不相容。發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。
3. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能紓緩基層房屋問題。

聯署簽名

1. 楊	2. 李	3. 周
7. 池	8. 林	9. 權
13. 楊	14. 劉	15. 劉
19. 郭	20. 唐	21. 林
25. 李	26. 何	27. 陳
31. 陳東 敬	32. TLO	33. 林
37. 韓文	38. 叶	39. 劉
43. 李	44. 范	45. 陳
49. 林	50. 蔡	51. 邱

日期：2024 年 11 月 6 日

致城市規劃委員會：

380

反對規劃申請 Y/TW/19

反對於荃灣芙蓉山綠化地帶興建一幢 7 層高安老院舍和兩幢樓高 19 至 21 層私人住宅，原因如下：

1. 發展計劃未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量，改劃交通未完善，加劇嚴重交通擠塞的問題。
2. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境，與鄰近環境不相容。發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。
3. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能舒緩基層房屋問題。

聯署簽名

1. 李偉良	2. 阮	3. 楊田
7. 陳美顏	8. 阮	9. 阮
13. 阮	14. 阮	15. 阮
19. 阮	20. 阮	21. 阮
25. 阮	26. 阮	27. 阮
31. 阮	32. 阮	33. 阮
37. 阮	38. 阮	39. 阮
43. 高華記	44. 阮	45. 阮
49. 杜	50. 阮	51. 阮

日期：2024 年 11 月 6 日

致城市規劃委員會：

380

反對規劃申請 Y/TW/19

反對於荃灣芙蓉山綠化地帶興建一幢 7 層高安老院舍和兩幢樓高 19 至 21 層私人住宅，原因如下：

1. 發展計劃未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量，改劃交通未完善，加劇嚴重交通擠塞的問題。
2. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境，與鄰近環境不相容。發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。
3. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能紓緩基層房屋問題。

聯署簽名

1. 	2. 	3. 
7. 	8. 	9. 
13. 	14. 	15. 
19. 	20. 	21. 
25. 	26. 	27. 
31. 	32. 	33. 
37. 	38. 	39. 
43. 	44. 	45. 
49. 	50. 	51. 

日期：2024 年 11 月 6 日

致城市規劃委員會：

(03個)

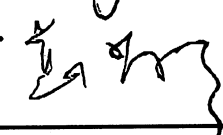

反對規劃申請 Y/TW/19

380

反對於荃灣芙蓉山綠化地帶興建一幢 7 層高安老院舍和兩幢樓高 19 至 21 層私人住宅，原因如下：

1. 發展計劃未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量，改劃交通未完善，加劇嚴重交通擠塞的問題。
2. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境，與鄰近環境不相容。發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。
3. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能紓緩基層房屋問題。

聯署簽名

1. 	2. 	3. 鄧珮娟
7. 	8. 	9. 陳文广
13. 	14. 	15. 陈
19. 陳美珍	20. 	21. Yin
25. 林探才	26. 陳安富	27.
31. 	32. Ale Shau	33.
37. 陳貴榮	38. 	39.
43. 陳銀仙	44. 華雅琪	45.
49. 	50. 陳振良	51.

日期: 2024 年 11 月 6 日

致城市規劃委員會：

380

反對規劃申請 Y/TW/19

反對於荃灣芙蓉山綠化地帶興建一幢 7 層高安老院舍和兩幢樓高 19 至 21 層私人住宅，原因如下：

1. 發展計劃未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量，改劃交通未完善，加劇嚴重交通擠塞的問題。
2. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境，與鄰近環境不相容。發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。
3. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能舒緩基層房屋問題。

聯署簽名

1. 鄭超明	2. 羅寶玲	3. 雲新
7. 陳善之	8. 收	9. Josephine Chan.
13. 梁敬	14. 陳細嫻	15. Chey Kabe Fa
19. 	20. 張碧霞	21. 張金芳 啟
25. 陳燕萍	26. 李慧	27. 劉夏樺
31. 尹海寧	32. 	33. 
37. 	38. 	39. 
43. 陳紫恩	44. 	45. 
49. 	50. 	51. 林成妹

日期：2024 年 11 月 6 日

致城市規劃委員會：

380

反對規劃申請 Y/TW/19

反對於荃灣芙蓉山綠化地帶興建一幢 7 層高安老院舍和兩幢樓高 19 至 21 層私人住宅，原因如下：

1. 發展計劃未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量，改劃交通未完善，加劇嚴重交通擠塞的問題。
2. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境，與鄰近環境不相容。發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。
3. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能舒緩基層房屋問題。

聯署簽名

1. 陳淑芬	2. Luna Chan	3. 杜國雄
7. Cc	8. 陳海寧	9. 梁曼儀
13. 李國榮	14. 劉子明	15. 鄭智軒
19. 劉光	20. 陸	21. 蔡香華
25. 鄭國風	26. 小	27. 馮騰昌
31. Larry Lau	32. Daryl	33. 張素娟
37. 黃美利	38. 何奕瑩	39. 謝麗珍
43. 鍾運就	44. Yuni	45. 李
49. 何寶雲	50. 小	51. Ho K. C. Chan

(27)

日期：2024 年 11 月 6 日

致城市規劃委員會：

反對規劃申請 Y/TW/19

反對於荃灣芙蓉山綠化地帶興建一幢 7 層高安老院舍和兩幢樓高 19 至 21 層私人住宅，原因如下：

1. 發展計劃未有充分考慮發展範圍一帶的公共交通承載量，改劃交通未完善，加劇嚴重交通擠塞的問題。

2. 發展計劃將破壞綠化地帶自然生態及鄉郊居住環境，與鄰近環境不相容。發展計劃提出興建近 20 層的樓宇，與鄰近低密度及低層鄉村式住所的景觀並不切合，造成景觀衝突。

3. 發展計劃主要為私人發展住宅項目，並非為公眾提供可負擔房屋，未能紓緩基層房屋問題。

聯署簽名

1. 鄭瑞升	2. 趙頌輝	3. 趙頌敏
7. 傅新君	8. 傅新君	9. 陳嘉和
13. 林愛清	14. 鄧瑞芝	15. 趙頌輝
19. 林志強	20. 趙偉基	21. 陳偉強
25. 鄧家駿	26. 吳鍾雲	27.
31.	32.	33. 夏曉彤
37.	38. 石芳華	39. 周乃忠
43. Lisa	44.	45. 吳新亮
49. 友	50.	51. 周琳

日期: 2024 年 11 月 6 日

8th November 2024

Town Planning Board
15/F North Point Government Offices
333 Java Road
North Point
Hong Kong

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

Dear Sir/Madam,

Dear Sir/Madam,

Comments on the Section 12A Application No. Y/TW/19

The Conservancy Association (CA) OBJECTS to the captioned application.

1. Not in line with Policy Address 2023

Policy Address in 2023 has mentioned that “*Developing the rest of the "Green Belt" areas, which include many slopes, has been considered highly challenging. As we have already identified enough land for housing, industry and other developments for the coming 30 years, the Government has no plan for the time being to further use the "Green Belt" areas for large-scale development...*”. Viewing the changing planning circumstance, we are concerned that the proposed rezoning application might not be in line with the Policy Address.

2. Loss of function of Green Belt (GB)

According to the Draft Tsuen Wan OZP (No. S/TW/36), the planning intention of GB “*is primarily for the conservation of the existing natural environment amid the built-up areas/at the urban fringe, to safeguard it from encroachment by urban type development, and to provide additional outlets for passive recreational activities. There is a general*



presumption against development within this zone¹”.

In general, the government has completed GB review covering sites based on a basic principle that *“though vegetated, they have relatively less buffering effect and lower conservation value. Moreover, as these sites are close to supporting infrastructure facilities such as transport, water supply and sewerage, they are considered as having good potential to be rezoned for housing purposes, and are clear choices for urban expansion”²*. We note that the proposed GB sites for rezoning are indeed the remaining one that performs good buffer function for that particular region. Approving the proposed amendment would set an undesirable precedent for similar amendments in future.

3. Incompatible with adjacent environment

Adjacent village houses in Yuk Min Ha Tsuen Tau Village, Pak Tin Ha Tsuen and Sai Lau Kok Tsuen are only 2 to 3 storeys. Various religious institutions and social welfare facilities in the east of the application site range from 1 to 4 storeys high. The highest structure is probably the pagoda of the Western Monastery which is 9 storey high. Meanwhile, the northern part of the proposed application site is a large GB well-connected to Tai Mo Shan Country Park. However, the proposed residential blocks are 19 to 21 storeys with a maximum building height of 135.7 to 146 mPD. Such building height is too high in this area and totally not compatible with adjacent villages, religious institutions and social welfare facilities, as well as the GB.

There was an application Y/TW/6, the parameter of development is almost the same as this application (Table 1). We do not see much adjustments have been made for the adjacent environment by the applicant.

Table 1: The development details between Y/TW/16 and Y/TW/19

	Y/TW/16	Y/TW/19
Max. Gross floor area	About 34,722	About 34,722

¹ Planning intention of GB in Tsuen Wan OZP

https://www1.ozp.tpb.gov.hk/plan/ozp_plan_notes/en/S_TW_35_e.pdf#nameddest=GB

² LCQ7: Changes in planned uses of sites, 14 December 2016

<http://www.info.gov.hk/gia/general/201612/14/P2016121400612.htm?fontSize=1>

and/or plot ratio	(Plot ratio: 3)	(Plot ratio: 3)
No. of blocks	3 (2 Domestic blocks and 1 residential care home for elderly)	3 (2 Domestic blocks and 1 elderly residential care)
No. of units	608 Flats 328 Beds in residential care home for elderly	608 Flats 328 Beds in residential care home for elderly
Building height/ No. of storeys	7-21 storeys exclude 2 basements	7-21 storeys exclude 3 basements

4. Adverse impact on woodland

According to the Planning Statement, 186 trees would be removed, but this estimation did not include some young trees with less than 95 mm in diameter at breast height (DBH) and they would not be reflected in the current document. Moreover, while no detailed vegetation survey and tree survey are currently available for public inspection, we worry that if adverse impact on woodland would be still under-estimated. It seems that vegetation clearance in large scale, if rezoning the proposed GBs for housing and road work, would be inevitable, and this would lead to fragmentation of woodland habitat in the area.

Similar to other GB rezoning case in other districts, we have grave concern that the existing mechanism for tree compensation and transplantation would be adopted to so-called meeting the target of tree compensation. It might, to a certain extent, help preserve individuals' trees but certainly it would not re-create an equivalent ecological value and integrity of a habitat.

Yours faithfully,
The Conservancy Association

From:
Sent: 2024-11-08 星期五 21:34:06
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: Re: Y/TW/19 DD 453 Fu Yung Shan GB

Dear TPB Members,

One would have thought it impossible, but this plan is getting worse. The extraordinary amount of land devoted to road has increased with the addition of what is presumable a footpath? This at the expense of trees as a number of previously "Large Trees to be Retained" have now been excised.

Previous objections reinforced.

Mary Mulvihill

From:
To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>
Date: Tuesday, 21 November 2023 2:31 AM HKT
Subject: Re: Y/TW/19 DD 453 Fu Yung Shan GB

Dear TPB Members,

POLICY ADDRESS 2023

Developing the rest of the "Green Belt" areas, which include many slopes, has been considered highly challenging. As we have already identified enough land for housing, industry and other developments for the coming 30 years, the Government has no plan for the time being to further use the "Green Belt" areas for large-scale development. Nonetheless, we will consider using some of the sites for recreational and tourism purposes.

Global warming will have an increasing impact on our terrain. Recent weather conditions that included heavy rainfall and landslips have forced a rethink on the wisdom of trashing so much GB and the impact on our natural defences going forward.

In addition the failure of recent land sales and the increasing number of units that fail to sell indicate that there is no longer any merit in the mantra of URGENT NEED OF LAND FOR HOUSING.

Applications for residential on GB are no longer justified. Applications like this should be withdrawn.

Mary Mulvihill

From:
To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>
Date: Wednesday, 5 July 2023 2:28 AM HKT
Subject: Y/TW/19 DD 453 Fu Yung Shan GB

Dear TPB Members,

Strongest objections as expressed re withdrawn application 16 relevant and upheld.

In addition in view of the growing numbers of unsold units on the market there is absolutely no justification to sacrifice another chunk of our already diminish GB to private development.

HK is signatory to a number of binding agreements to combat climate change. The exceptionally hot weather we are experiencing, plus frequent heavy rainfall and flooding indicate that development purely for monetary gain cannot be tolerated.

Mary Mulvihill

From:

To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>

Date: Thursday, 12 January 2023 3:10 AM CST

Subject: Y/TW/16 DD 453 Fu Yung Shan GB

Y/TW/16

Lot Nos. 1177 S.A RP, 1181 and 1205 in D.D. 453, Fu Yung Shan, Tsuen Wan

Site area; About 11,574sq.m

Zoning: "Green Belt" and "VTD"

Proposed Amendment: Rezone to "Res (Group B) 9" / 2 Blocks – 608 Units / PR 3 / 146mPD / OS 2,456sq.m / 142 Vehicle Parking / 328 Bed RCHE

Dear TPB Members,

Strongest objections. The proposed development would have massive impact on the panorama and would open up more of Route Twisk to development. 90% of the site is GB and wooded.

Note that the **Tree Survey 樹木調查** box ticked but no mention of how many trees would be chopped.

The RCHE is thrown in for Brownie Points. The community is not fooled by such expediency. The inclusion is to justify further incursion into GB in order to increase the size of the site and reduce the PR overall. This and the general development would require the provision of additional roads.

Z/TW/1 Rejected 11/06/1999 Rejected MANY OF THE POINTS STILL RELEVANT TODAY

(a) the subject site forms part of a **buffer zone between Tai Mo Shan Country Park and the urban development of Tsuen Wan proper**. The "Green Belt" ("GB") zoning of the subject site is appropriate to preserve the natural landscape in the area. There was a presumption against development in "GB" zone;

(b) the **proposed development intensity of a plot ratio of 0.9 was considered excessive in this green belt setting; BUT PR NOW BOOSTED TO 3**

(c) the proposed residential development on the subject site **would involve extensive clearance of existing natural vegetation**. The proponent had not submitted sufficient information to demonstrate that such development would not affect the landscape quality of the area, and that the proposed tree preservation and transplanting could compensate for the loss of trees;

(d) the **subject site might be affected by potential landslide hazard of the slope to the north-west**. There was neither information in the submission on the extent of the landslide risk nor any associated mitigation measures;

(e) Route Twisk was the only road serving all the developments along Tai Mo Shan to Tsuen Kam Interchange. The approval of the rezoning proposal would set an undesirable precedent for similar requests for rezoning in the area. The **cumulative impact of approving such requests would further aggravate the traffic conditions on Route Twisk**; and

(f) the "GB" zoning for the subject site had already made provision for residential development upon obtaining planning permission on application to the Town Planning Board, hence rezoning of the site would not be necessary

There is absolutely no need for further private development with 250,000 vacant units and reports that it will take 5 years to sell the growing number of unsold units in new private developments, estimated at almost 80,000.

The recently rezoned GB in Stanley was withdrawn from Land Sale programme this week because offers did not reach reserve price is an indication of weak demand for further private development on GB sites.

With the weak demand for private housing, increasing pressure on interest rates and the now irrefutable evidence that HK will in due course face the same issues as the Mainland of a glut of unsold units, there is absolutely zero justification for approval of this application.

Mary Mulvihill

The Secretary,
Town Planning Board,
15/F, North Point Government Offices,
333, Java Road, North Point,
Hong Kong.
(Email: tpbpd@pland.gov.hk)

8th November, 2024.

By email only

Dear Sir/ Madam,

**To rezone the application site from "Green Belt" and "Village Type Development" to
"Residential (Group B) 9" and amend the Notes of the zone applicable to the site
(Y/TW/19)**

1. We refer to the captioned.
2. We urge the Board to consider whether our comments as shown in our previous submission (**Appendix 1**) would still be valid.
3. Thank you for your attention.

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden



The Secretary,
Town Planning Board,
15/F, North Point Government Offices,
333, Java Road, North Point,
Hong Kong.
(Email: tpbpd@pland.gov.hk)

9th February 2024.

By email only

Dear Sir/ Madam,

**To rezone the application site from "Green Belt" and "Village Type Development" to
"Residential (Group B) 9" and amend the Notes of the zone applicable to the site
(Y/TW/19)**

1. We refer to the captioned.
2. The application site is largely within Green Belt (GB) zone, and nearly half of it is densely covered with trees.
3. We urge the Board to consider whether the approval would set a precedent for other similar applications in this GB, and also to consider the potential cumulative impacts of approving this application.
4. Also, we urge the Board to liaise with relevant authorities/ parties as to whether extensive natural terrain hazard measures have to be carried out for this proposed development; if yes, how large the estimated extent would be and whether (and how) the well-wooded hillside would be affected.
5. Thank you for your attention.

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden

384

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

241107-161331-40307

提交限期**Deadline for submission:**

08/11/2024

提交日期及時間**Date and time of submission:**

07/11/2024 16:13:31

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

女士 Ms. 蔡明明

意見詳情**Details of the Comment :**

破壞空氣和水質污染，對社區居民造成健康威脅，我對Y/TW/19地改變用途規劃申請表示反對

385

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

241107-164243-77866

提交限期**Deadline for submission:**

08/11/2024

提交日期及時間**Date and time of submission:**

07/11/2024 16:42:43

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. 趙崇秋

意見詳情**Details of the Comment :**

交通已經十分繁忙，會加劇交通擠塞和事故風險，車流量將會增加。
我對Y/TW/19地改變用途規申請表示反對，希望有關部門能夠考慮。

386

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

241107-214547-87194

提交限期**Deadline for submission:**

08/11/2024

提交日期及時間**Date and time of submission:**

07/11/2024 21:45:47

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. 趙崇文

意見詳情**Details of the Comment :**

交通挤塞，破坏生态环境。

387

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

241108-010231-47001

Reference Number:

提交限期

08/11/2024

Deadline for submission:

提交日期及時間

08/11/2024 01:02:31

Date and time of submission:

有關的規劃申請編號

Y/TW/19

The application no. to which the comment relates:

「提意見人」姓名/名稱

先生 Mr. 鄧俊傑

Name of person making this comment:

意見詳情

Details of the Comment :

本人目前為從事長者安老服務業界的註冊社工（亦歡迎有關當局或貴發展公司確認我的專業資格），過往亦有關注芙蓉山村地區的發展問題，在這裡再次希望當局考慮芙蓉山地段建造安老院舍的合理性，本人參閱了相關前人研究者以及當區居民的意見書以及口述資料，芙蓉山村地區目前已經有相關的安老院舍，加上近年日漸繁忙的交通負荷，選擇入住安老院舍的長者相對於居家安老的長者有較多體弱情況以及需要往返醫院之必要，如果再於此地區加建私人住宅以及私營安老院，確實難免令人有過度發展地區而苛取暴利之感覺，如果有需要時安老院舍的長者運送往返醫院因應人口增長以及相應的交通負荷而產生意外，貴發展公司亦確實難辭其咎，難免有置人命安危於不顧之險，作為社工視角，本人將視服務使用者福祉優於任何商業價值！

另外，在本人詳閱過往的申請文件，貴發展公司亦只是以建造數據向當局爭取發展之合理性，而無論對於上述提出之風險及憂慮，以及過往當區居民所質詢的各項潛在問題亦沒有公開回應，本人難以相信這是文明社會下所擇倡議的城市發展方式，本人在此懇請貴發展公司盡快給予各項潛在問題的正式答覆！

The Secretary,
Town Planning Board,
15/F, North Point Government Offices,
333, Java Road, North Point,
Hong Kong.
(Email: tpbpd@pland.gov.hk)

10th January, 2025.

By email only

Dear Sir/ Madam,

**To rezone the application site from "Green Belt" and "Village Type Development" to
"Residential (Group B) 9" and amend the Notes of the zone applicable to the site
(Y/TW/19)**

1. We refer to the captioned.
2. We urge the Board to consider whether our comments as shown in our previous submission (**Appendix 1**) would still be valid.
3. Thank you for your attention.

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden



The Secretary,
Town Planning Board,
15/F, North Point Government Offices,
333, Java Road, North Point,
Hong Kong.
(Email: tpbpd@pland.gov.hk)

9th February 2024.

By email only

Dear Sir/ Madam,

**To rezone the application site from "Green Belt" and "Village Type Development" to
"Residential (Group B) 9" and amend the Notes of the zone applicable to the site
(Y/TW/19)**

1. We refer to the captioned.
2. The application site is largely within Green Belt (GB) zone, and nearly half of it is densely covered with trees.
3. We urge the Board to consider whether the approval would set a precedent for other similar applications in this GB, and also to consider the potential cumulative impacts of approving this application.
4. Also, we urge the Board to liaise with relevant authorities/ parties as to whether extensive natural terrain hazard measures have to be carried out for this proposed development; if yes, how large the estimated extent would be and whether (and how) the well-wooded hillside would be affected.
5. Thank you for your attention.

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden

seq 8 389

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展商提出的進一步資料中指出，將在荃錦交匯處增添
多一條行車線，但未有交代該交通建設由私人發展商付錢還是
使用政府公帑。同時，又談如何確保發展商將如實及如承諾般進行
修路工程。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment 朱永富
簽署 Signature 朱永富 日期 Date 10/1/2024

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對：在芙蓉山建廈

影响此处交通，容易发生事故问题，

影响此处生态系统，而居民因而失去
居所都很苦恼的！

另：此大型工程排污水系统又如何，会
出现问题吗？

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

林

日期 Date

10/1/25

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對：建廈（嚴重影響交通，破壞環境，
排水系統又可再承受到嗎？）
村木提供氧氣化解煙塵，各地方政府
都致力保護汀境（特別是鄉郊地區）
禁止破壞生態和動植物居所，我們為何
不能保存它再加以改善，保護“青山”而
環境一旦破壞了就很難復原了，每個不受
的事呀!!!
另：影響向家一點一點，暫時未見其害，
但亦無可能預估的呀!!!

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

392

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

影響居民，出入不方便

發展導致某等山路擠塞，車輛無法到達望錦
公路及望錦交匯處。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

顏麗貞

日期 Date

10/11/2014

393

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反对在芙蓉山建此大型工程，影响
交通系统挤塞问题，而那个系统
又能应付到吗？影响方面多
方面的不止是冰山一角呀!!!
居民没有了居所，动植物呢!!!
。好苦呀。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

解

日期 Date

10/1/25

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人認為新申請人今次遞交最新一步資料當中，在嘉錦公路
 迴流新增一條車路作用不大，只會令交通更為擠塞，因為增加道路寬
 引致更多車輛使用嘉錦公路，引致更多交通意外。而且更浪費公帑，希望
 運輸署慎重考慮該工程是否合適。

黃泥山村排污渠已不能負荷，因此擔心未來若建設約 608 個住宅單位及
 約 328 個商業單位，該渠排污量是否能夠負荷到？

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment 朱永留

簽署 Signature 朱永留

日期 Date 10-1-2025

397

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

今次申請人提交的進一步資料中，將計劃於荳蔻公路沿線度新增一條車路，但個人認為作用不大，因人口增加車量亦會增加，亦會產生更多交通問題。而且計劃沿線是否完成，有沒有相關部門及措施監察相關配套是否實行。有俾行車線，不會增加交通意外的風險。

而且申請人不斷更新，容易誤導市民，令市民百姓難以理解。

•

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

鍾太

2025年1月10日

398

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

申請人新增進一步資料中建議^增修路迴旋處
作用不大，因為迴旋處是單車，並不是少數行車路
最主要迴旋處無法擴大，~~增~~浪費繳稅人的
錢，建成後修車路並沒有任何作用浪費公家，所以
我們極力反對。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature



日期 Date

2025. 1. 10

399

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

250109-121006-68879

提交限期**Deadline for submission:**

10/01/2025

提交日期及時間**Date and time of submission:**

09/01/2025 12:10:06

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. Lai W T

意見詳情**Details of the Comment :**

本人反對是項規劃。縱觀目前芙蓉山的規劃以低密度住宅及宗教用地為主，該區一般以專線小巴85號綫提供接駁荃灣港鐵站的服務，平時只靠少量專線小巴營運，而春秋二祭期間，往往因為前往竹林殯苑的拜山人潮及宗教場所內的停車場封閉而令專線小巴供不應求。本人春秋二祭期間都會前往該處，注意到節日期間往往需要等待1-2輛專線小巴才能成功上車，即便的士都有困難。假若興建擬議規劃，規劃申請者應提出方案減輕對日後該區的交通負擔，包括但不限於提供公眾時租泊車位予前往該區的人士、提供穿梭巴士連接就近交通樞紐、或與運輸署協調改善專線小巴第85號綫的服務。若然未能就配套問題有解決方案，本人反對於該處增加住宅數目及居住人口。

400

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號**

250110-235455-05045

Reference Number:**提交限期**

10/01/2025

Deadline for submission:**提交日期及時間**

10/01/2025 23:54:55

Date and time of submission:**有關的規劃申請編號**

Y/TW/19

The application no. to which the comment relates:**「提意見人」姓名/名稱**

小姐 Miss Ernie Som

Name of person making this comment:**意見詳情****Details of the Comment :**

本人為荃灣居民，反對是次改劃，因為會影響景觀和生活，綠化地帶是我們休憩和喘息的空間，不宜作發展，而且該一帶並無交通、社區配套，不適合居住。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 230705-140935-77026

提交限期
Deadline for submission: 07/07/2023

提交日期及時間
Date and time of submission: 05/07/2023 14:09:35

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. Edmond Fong for The Hong Kong and China Gas Company Limited

意見詳情
Details of the Comment :

Since the proposed development is in the close vicinity to our Intermediate Pressure B at Route Twisk, the project proponent is suggested to conduct Quantitative Risk Assessment to evaluate the potential risk and determine the necessary mitigation measures if required. The project proponent should consult our company in design stage and closely coordinate with our company during construction stage and provide protective measures.

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

211

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

Y/TW/19

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

敬啟者：目前芙蓉山區附近的交通非常繁忙，有關 Y/TW/19 的計劃希望能夠着眼如何設計交通之暢順以免阻礙影響整個芙蓉公路迴旋處以及整個芙蓉市區的交通大阻塞，如能夠解決以上的問題本人不但對此項展的計劃

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 王化民

簽署 Signature



日期 Date

3-7-2023

MTR Corporation Limited
香港鐵路有限公司
www.mtr.com.hk



223

Secretary, Town Planning Board
15/F, North Point Government Offices,
333 Java Road,
North Point,
Hong Kong

Our ref: T&ESD/E&IC/ES/EnvE/L1196

Date: - 6 JUL 2023

By Post and Fax
(Fax no.: 2877 0245 / 2522 8426)

Dear Sir/Madam,

Comments on the Application for Amendment of Plan under Section 12A of the Town Planning Ordinance to rezone the Application Site from "Green Belt" and "Village Type Development" to "Residential (Group B) 9" at Lot Nos. 1177 S.A RP, 1181 and 1205 in D.D. 453, Fu Yung Shan, Tsuen Wan
(Application No. Y/TW/19)
Operational Railway Noise Concerns

The Corporation has, in general, no objection to the captioned Section 12A application (Application No. Y/TW/19) seeking to rezone the application site from "Green Belt" and "Village Type Development" to "Residential (Group B) 9" at Lot Nos. 1177 S.A RP, 1181 and 1205 in D.D. 453, Fu Yung Shan, Tsuen Wan. Referring to our comments on the former Section 12A application (No. Y/TW/16) submitted to the Town Planning Board on 11 January 2023, we would like to reiterate that as the proposed development is situated close to the Tsuen Wan Depot (TWD), noise from train operations could have a potential impact on any future occupants.

We noted from the Environmental Assessment Report for this application that the applicant has supplemented the fixed noise impact assessment for the maintenance activities at TWD. However, noise assessment for the air-borne noise impacts arising from the shunting movements of passenger trains and engineering trains at the shunting tracks in TWD was not carried out. We recommend that the applicant's consultant quantitatively assess the railway operational noise impacts from the TWD, to be reviewed and approved by the Environmental Protection Department, and implement necessary noise mitigation measures to ensure full compliance with statutory requirements. The railway noise assessment should consider all factors, including the presence of rail crossings and curved track sections in the depot, which could result in adverse noise impact to the future occupants. It is also recommended that the applicant's consultant obtains the depot train movement pattern throughout the day, such as trains departing and arriving the depot, and collect on-site train pass-by data for a more accurate noise assessment.

Page 1 of 2

MTR Corporation Limited
香港鐵路有限公司
www.mtr.com.hk



223

Our ref: T&ESD/E&IC/ES/EnvE/L1196

Date: -6 JUL 2023

Should the Section 12A application be approved, we urge the Town Planning Board to include in the statutory plan and/or Land Grant provisions which require the development proponent to conduct noise assessment to evaluate the air-borne noise impacts from the TWD, as well as identify and incorporate all necessary noise mitigation measures at the development proponent's own cost and to the satisfaction of the Director of Environmental Protection, such that the future occupants of the development will not be exposed to noise impacts from railway operations.

Should you have any queries, please feel free to contact our Lead Environmental Manager Ms. Catherine Leung at 2993-4127.

Yours faithfully,

Chan Hing Keung
Chief of Operations Engineering Service & Innovation

c.c Mr. TSANG Sai Wing, Terence - Assistant Director of EPD (Environmental Assessment)
Mr. LEE Chee Kwan - Principal Environmental Protection Officer (Assessment & Noise)

Page 2 of 2

314

荃灣白田背、芙蓉山、西樓角三村村民福利會

致：城市規劃委員會秘書：

就規劃申請 Y/TW/19 提交意見。

荃灣白田背、芙蓉山、西樓角三村村民福利會成立於
1976 年，關心區內事務，居民福祉，推動改善社區生
活及環境。

本會知悉有關發展商提出在荃灣芙蓉山第 453 約
地段，計劃申請發展改置該綠化帶及鄉村式發展而
改為「住宅（乙類）」地帶，此舉需要考慮該處目前
的交通已經非常擠塞嚴重，希望發展商備有一套交通疏導
計劃，以免影響荃灣區的交通網絡，影響芙蓉山的發展。

祝 興



王以民 理事長

21-11-2023



315

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

231124-130744-57570

提交限期

Deadline for submission:

24/11/2023

提交日期及時間

Date and time of submission:

24/11/2023 13:07:44

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/TW/19

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. ka ho lai

意見詳情

Details of the Comment :

本人乃芙蓉山[]之居民，在參考過往一些香港道路使用權之案例後(附註*1)。特此就兩點事項向城規會與發展商提出建議及查詢。1.該項目現有路段擴建時及修建後，對有權使用的人士及使用權之程度(應釐清基本細則並立入土地公契，以免引起額外之法律爭議); 2. 釐清擴建後，就該路段之限制及責任(包括但不限於：業權擁有人，有權使用的人士等…)

1. 該項目之道路乃通往松菊臺的唯一通道，及已不受干擾使用20年。因此普通法及道路法例理應保障了使用者的道路使用權不可以隨便剝奪或受到影響的前提下。

a.發展商應要保證工程時，原有使用該路段的人士依然能使用(正常不會引起超過3小時之阻塞)。及為可能發生之情景(包括但不限於：山泥倒塌，有封路必要之工程)提交應對之備案，以保障現時使用該路段之居民。

b. 要求城規會為保障原有使用該路段的人士，應釐清許可之使用程度並立入土地公契，例如：甲，容許行人及行車（一般住宅用途須使用之車輛，包括但不限於：私家車，垃圾車，維修樹木或道路之工程車輛，消防車等政府車輛…）；乙，未來業權擁有人不能就道路之使用向他人徵收任何費用，或對途經該路段者在時間上作出使用之限制。丙，未來業權擁有人不能在該路段加裝任何形式之閘或門，以干擾有權使用該路段的人士之日常出入。

2. 要求城規會定明未來業權擁有人承擔道路維護費用(同時要求發展商為未來道路損壞或受阻時，提出相關修復之備案); 定明有權使用該路段的人士可自由行經該路段而不用負擔任何費用。

希望能與城規會及發展商多加協調各了解，以免將來有爭議時都需要由法庭裁決，令響繼續擴大及引起不必要的費用。

(附註*1)

The Dairy Farm Company Limited v Secretary for Justice ([2020] HKCFI 306)

要求釐清使用程度-行車

326

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號**

240209-195617-11953

Reference Number:**提交限期**

09/02/2024

Deadline for submission:**提交日期及時間**

09/02/2024 19:56:17

Date and time of submission:**有關的規劃申請編號**

Y/TW/19

The application no. to which the comment relates:**「提意見人」姓名/名稱**

先生 Mr. Lai Ka Ho

Name of person making this comment:**意見詳情****Details of the Comment :**

本人有兩個事項想向城規會及發展商建議或查詢。

1.該發展項目的新建道路，建議在行屋苑車場/車路盡頭增添回旋處/車輛掉頭空間。

2.該項目新建之行車路的盡頭（參照發展商提供的圖則），有部分是超出建項目業權人之土地，而該部份土地之另一位業主表示沒有意圖或受發展商的邀約去為該地段增建成雙行車線。

因此若該項目未能完成雙線行車的話，是否乎合法律要求為該區提供足夠的道路予消防車等車輛出入之需求。

355

致城市規劃委員會秘書：

就規劃申請 Y/TW/19 提交意見

荃灣白田背，芙蓉山，西樓角三村村民福利會成立於 1976 年，關心區內事務居民福祉，推動及改善社區生活居住環境。

本會知悉有關發展商，提出於荃灣芙蓉山第 453 約地段，計劃申請發展改變該綠化地帶及鄉村式發展而改為「住宅（乙類）」地帶。此舉漠視荃灣區的整體交通，目前在繁忙時段於荃灣區交通已經常擠塞嚴重，本會希望發展商備有一套交通疏道計劃，有利芙蓉山之發展順暢謝謝。

荃灣白田背，芙蓉山，西樓角三村村民福利會

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展商應設計一條架空天橋，而非使用芙蓉山路連接
荃錦公路，以疏導交通及解決道路擠塞問題。

目前芙蓉山路出荃錦公路已經擠塞，發展商興建私人住宅
增加車流加劇現存問題。

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

張氏

日期 Date

10-1-2025

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates Y/TW/19

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

荃新公路迴旋新~~增~~車路沒有用處，~~並~~不能舒緩葵山村的交通問題，新增車路亦沒有分叉路，起多嘅塞車嘅！

若起多條迴旋處則能改善！

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment FW

簽署 Signature 黃太

日期 Date 10/1/2024