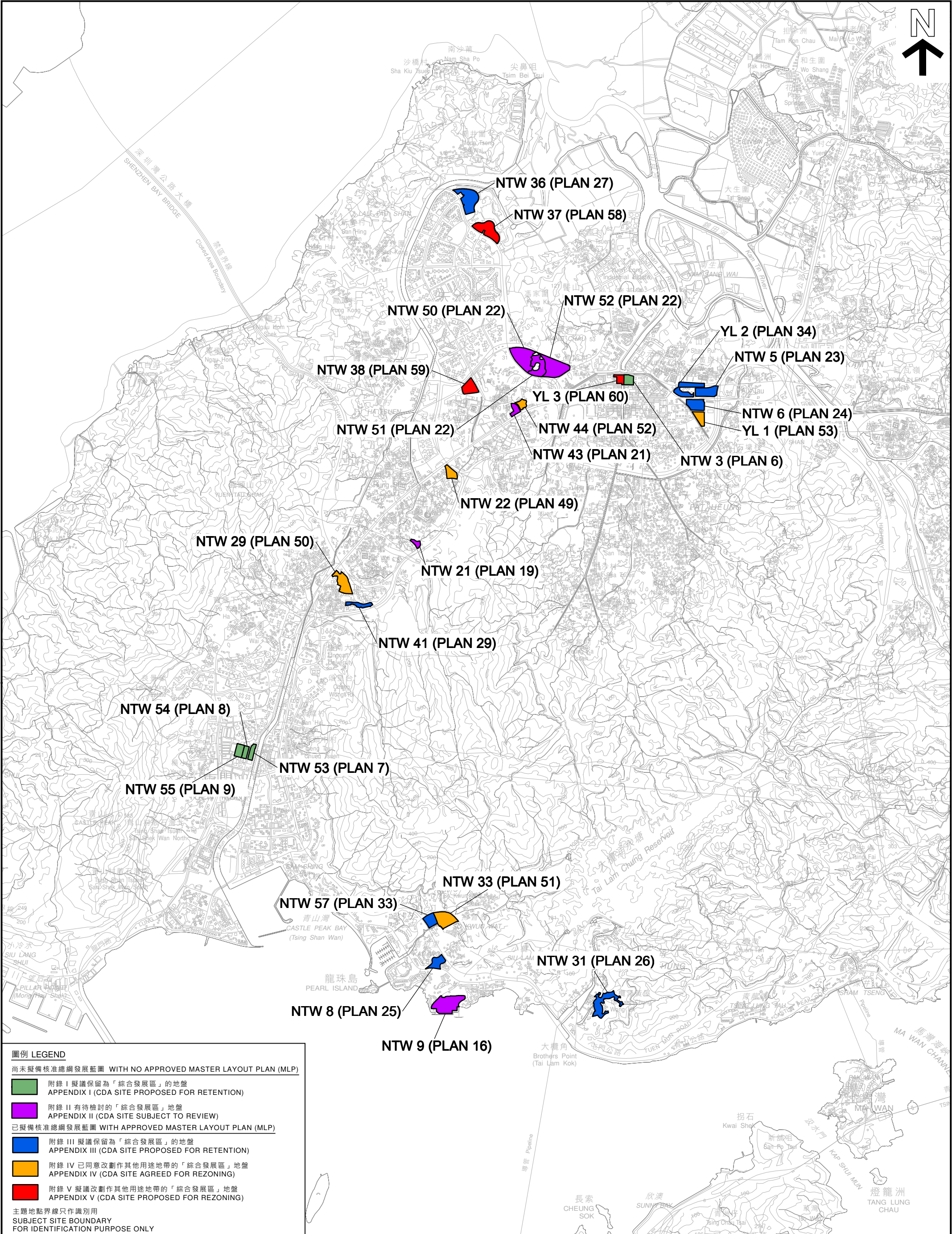




圖例 LEGEND

尚未擬備核准總綱發展藍圖 WITH NO APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 II 有待檢討的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO REVIEW)

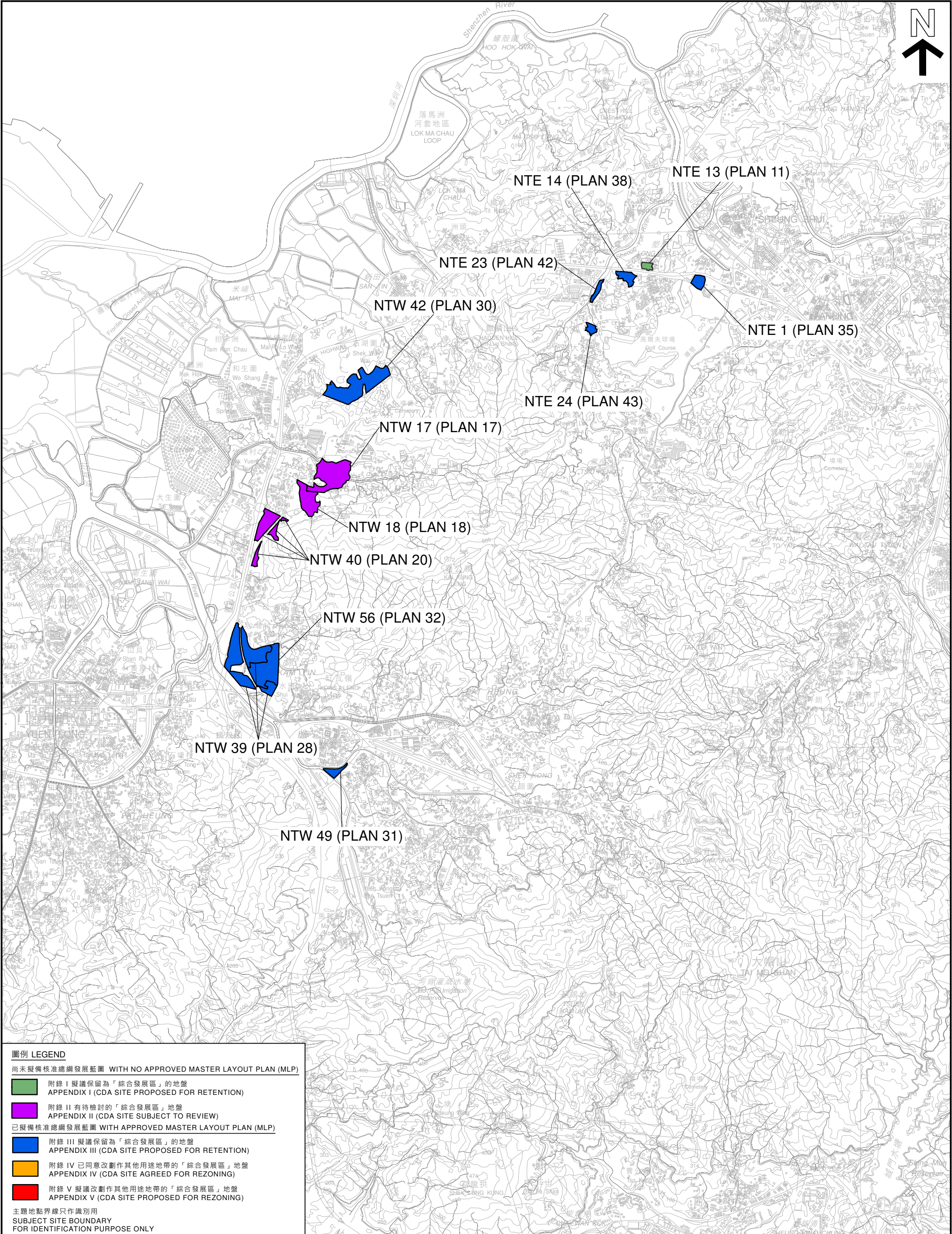
已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 III 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 IV 已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX IV (CDA SITE AGREED FOR REZONING)

附錄 V 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



圖例 LEGEND

尚未擬備核准總綱發展藍圖 WITH NO APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 II 有待檢討的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO REVIEW)

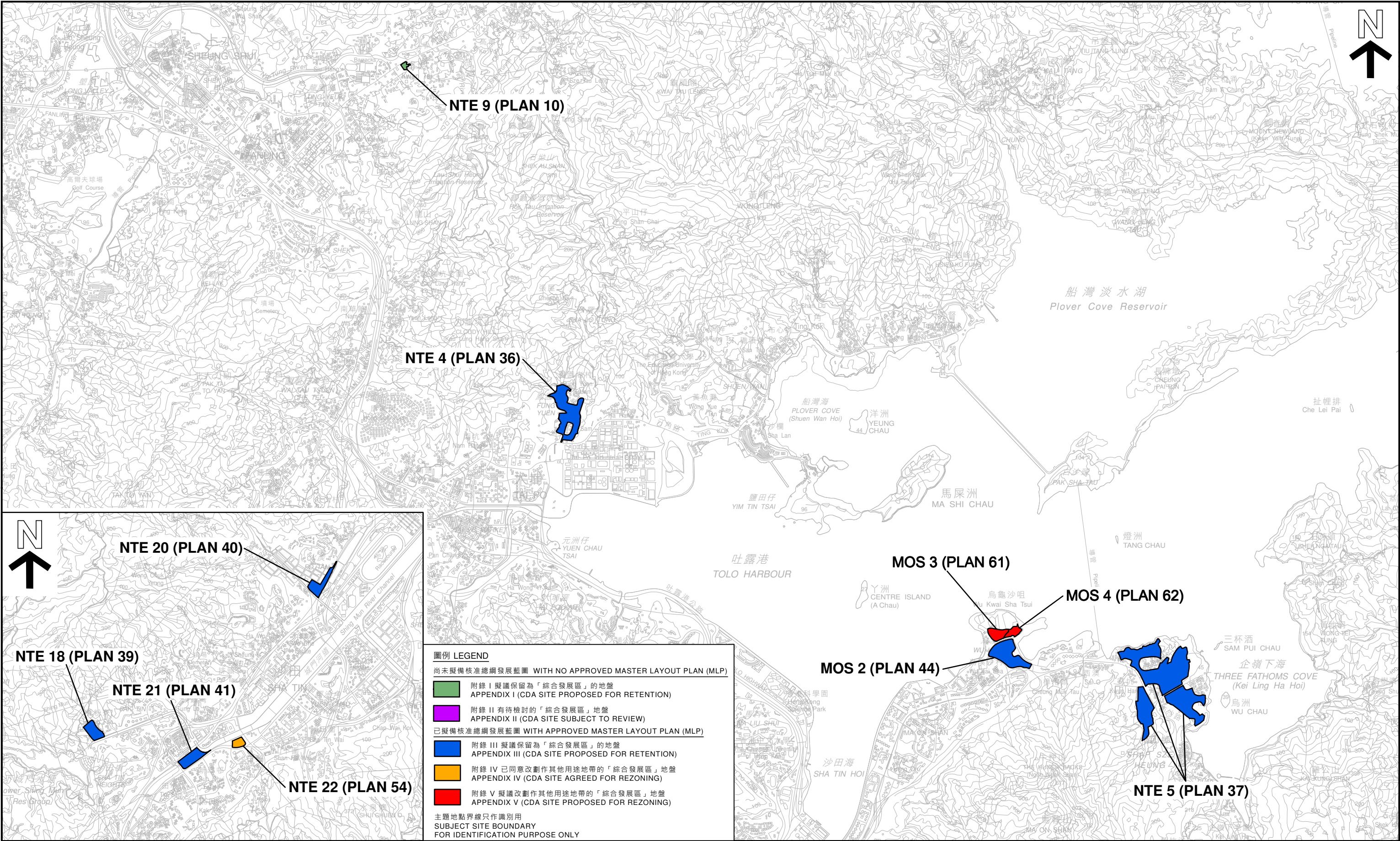
已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 III 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 IV 已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX IV (CDA SITE AGREED FOR REZONING)

附錄 V 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY





圖例 LEGEND

尚未擬備核准總綱發展藍圖 WITH NO APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 II 有待檢討的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO REVIEW)

已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 III 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 IV 已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX IV (CDA SITE AGREED FOR REZONING)

附錄 V 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

西貢及離島區綜合發展區地盤
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES
IN SAI KUNG & ISLANDS DISTRICT

本摘要圖於2021年5月11日擬備，所根據的資料為地圖組別HM50C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2021
BASED ON MAP SERIES HM50C

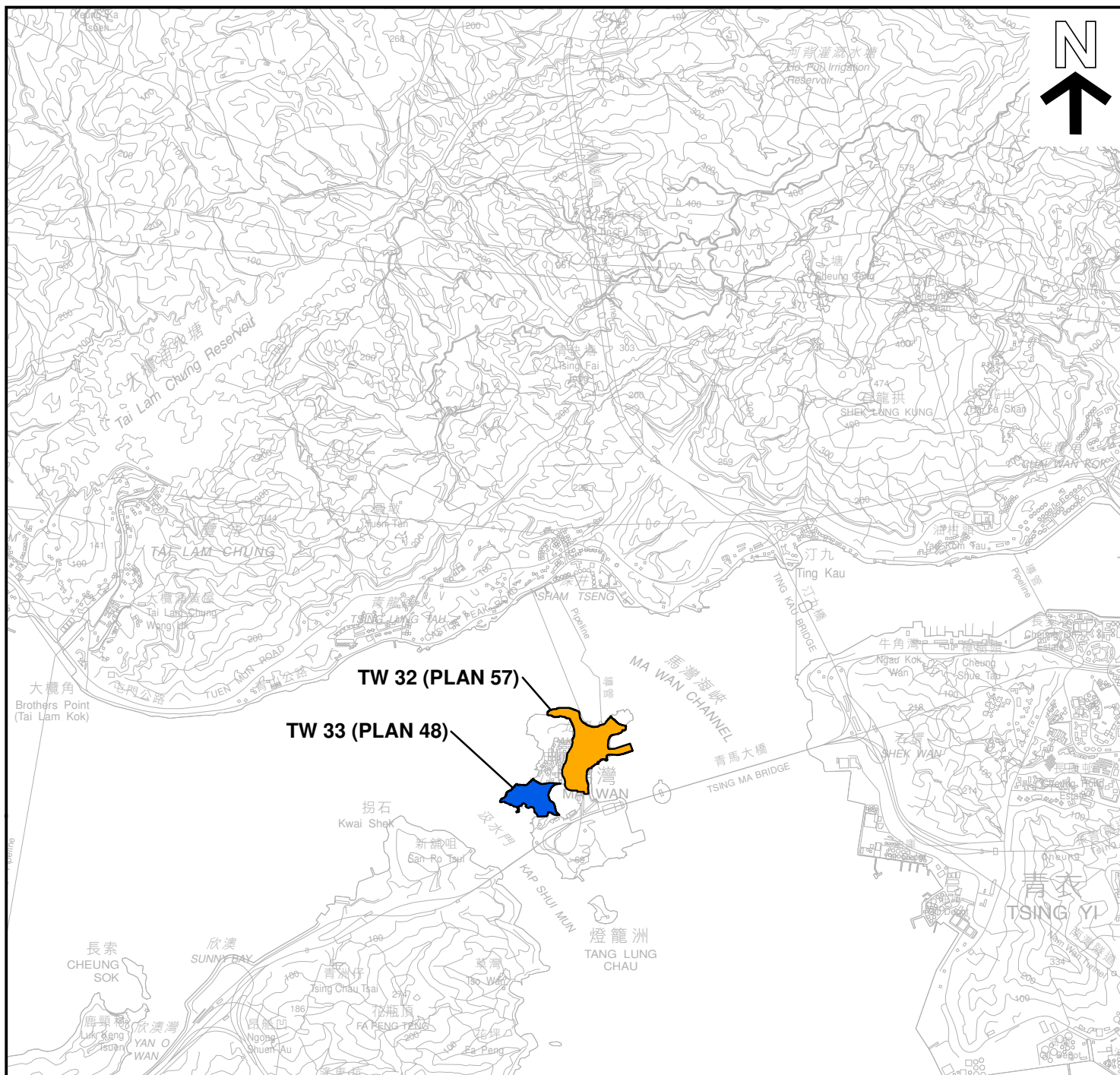
米 1 000 0 1 000 2 000 3 000 4 000 5 000 米
METRES

SCALE 1 : 50 000 比例尺

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No.
M/NT/20/119

圖 PLAN
4



圖例 LEGEND

尚未擬備核准總綱發展藍圖 WITH NO APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 II 有待檢討的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO REVIEW)

已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 III 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

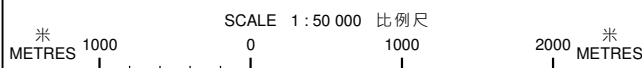
附錄 IV 已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX IV (CDA SITE AGREED FOR REZONING)

附錄 V 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

馬灣綜合發展區地盤
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES
IN MA WAN



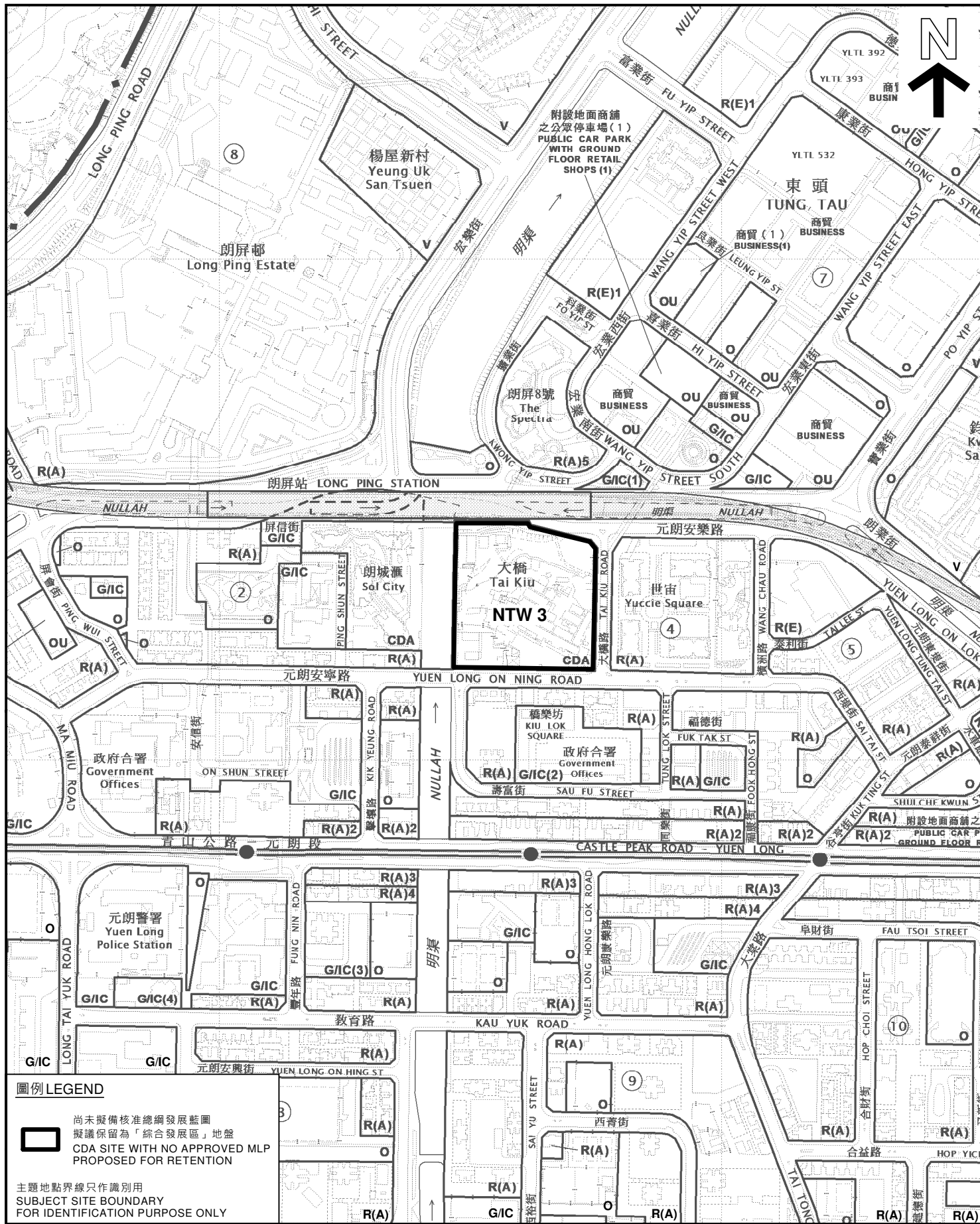
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/120

圖 PLAN
5

本摘要圖於2021年5月6日擬備，所根據的
資料為地圖組別HM50C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.5.2021
BASED ON MAP SERIES HM50C



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 3
新界元朗大橋村

CDA SITE REF. No. NTW 3
TAI KIU VILLAGE, YUEN LONG
NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年3月29日擬備，
所根據的資料為於2021年1月29日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/24
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL/24 EXHIBITED ON 29.1.2021

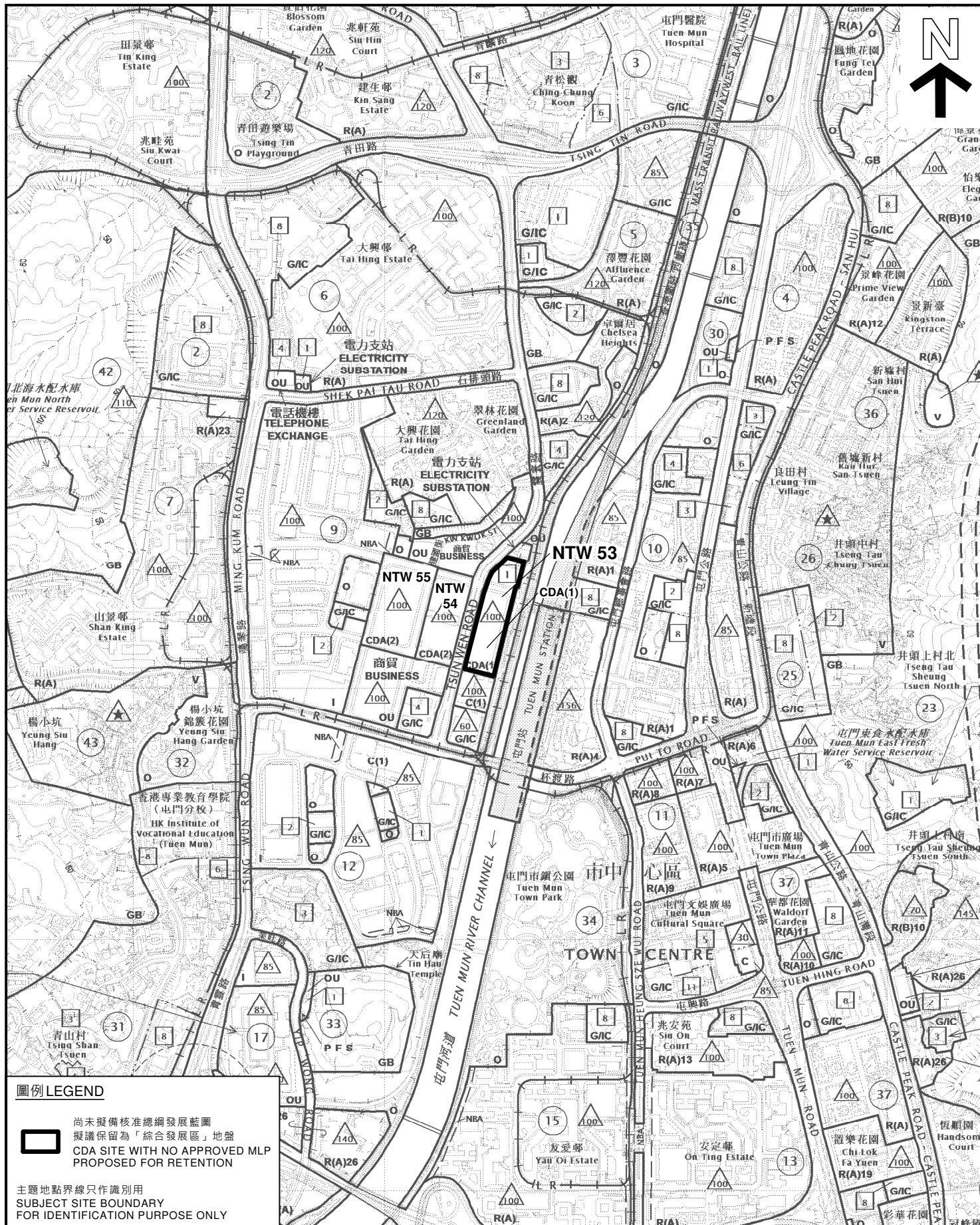
SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/121

圖 PLAN
6



圖例 LEGEND

尚未擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 53
新界屯門震寰路東面

CDA SITE REF. No. NTW 53
SITE TO THE EAST OF TSUN WEN ROAD
TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

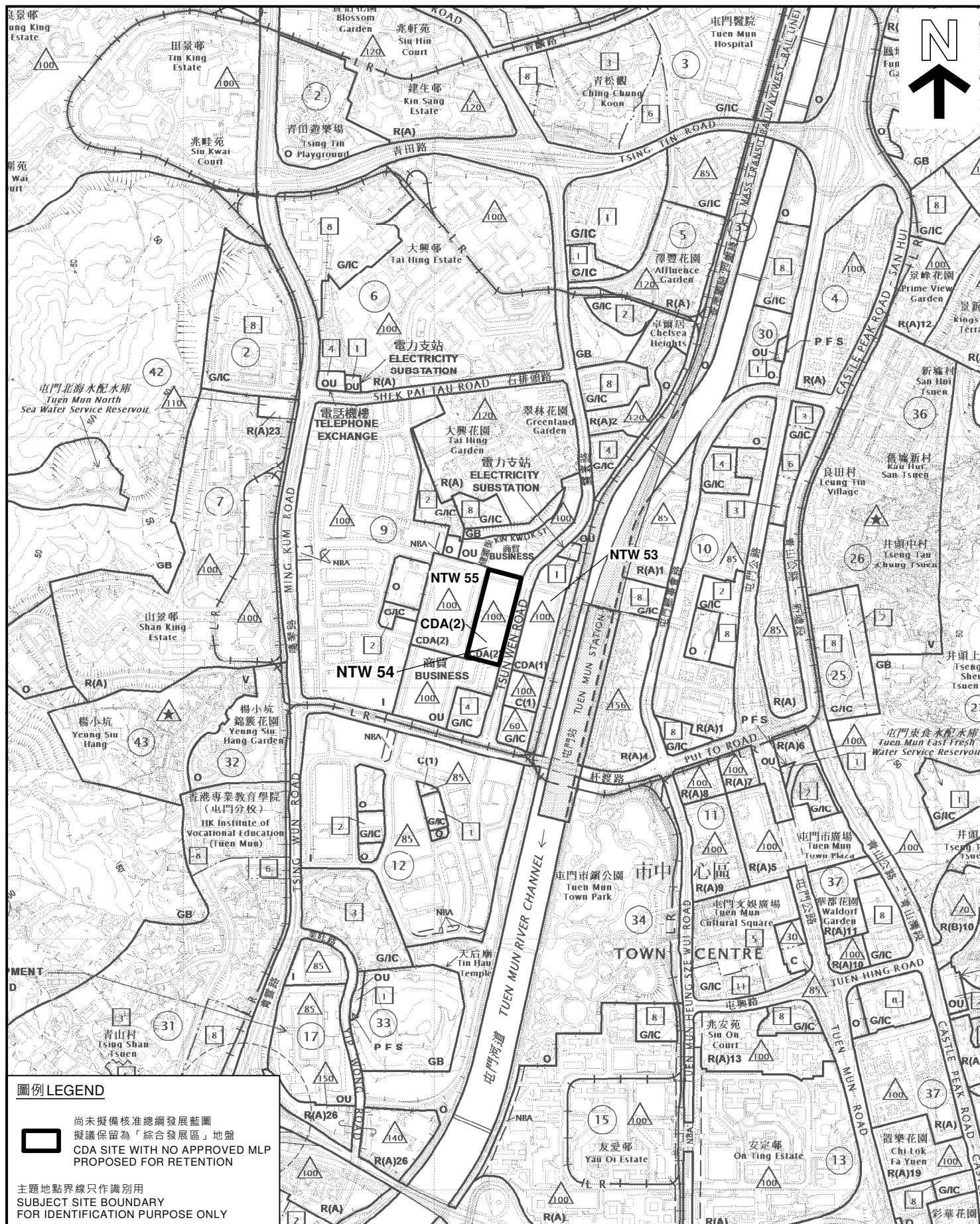


參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/124

圖 PLAN
7

本摘要圖於2021年5月18日擬備。
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM/35
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/35 APPROVED ON 11.12.2018

米 200 0 200 400 米
METRES SCALE 1:10 000 比例尺



圖例 LEGEND

尚未擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 54
新界屯門震寰路西面

CDA SITE REF. No. NTW 54
SITE TO THE WEST OF TSUN WEN ROAD
TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

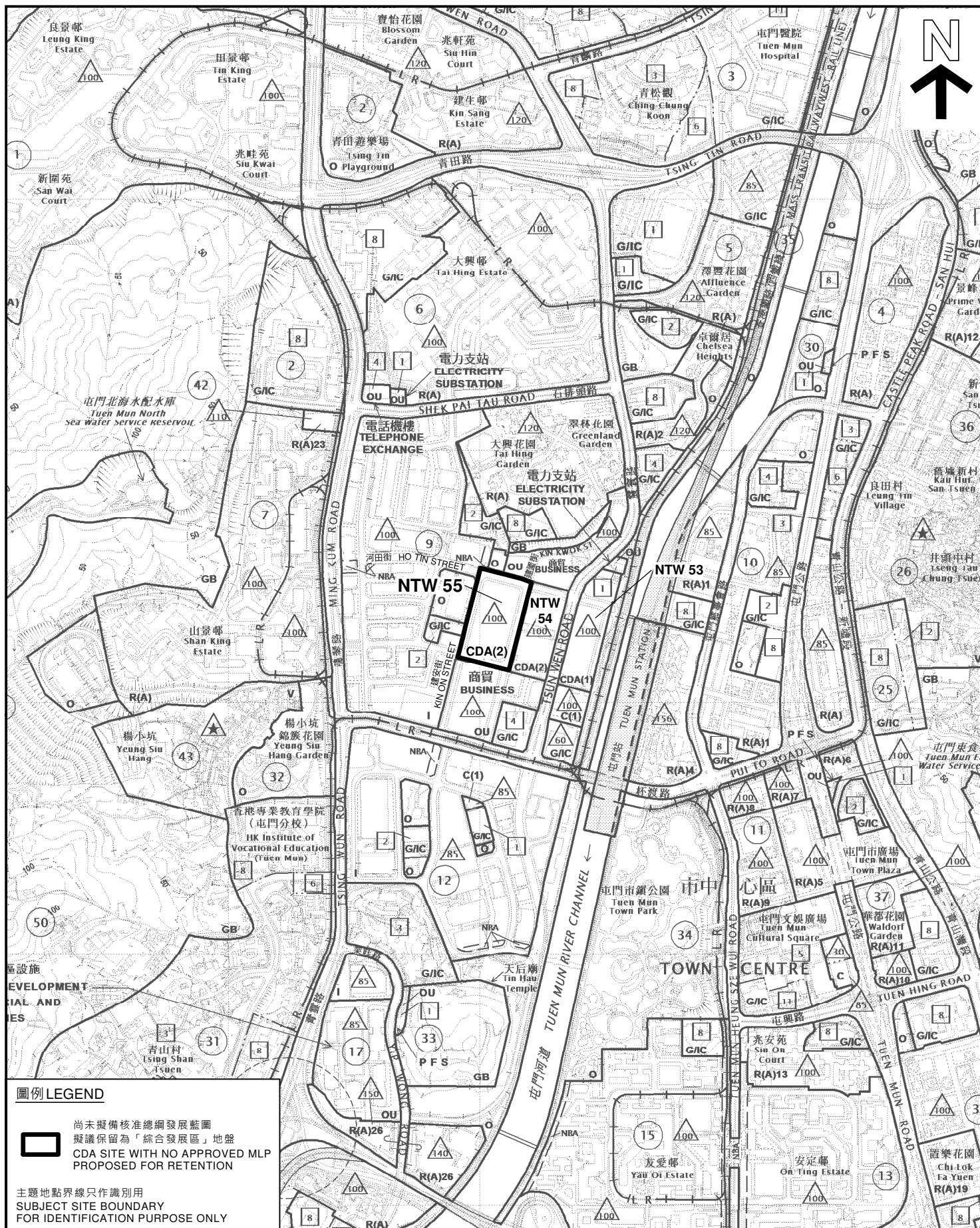


參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/125

圖 PLAN
8

本摘要圖於2021年5月18日擬備。
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM/35
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/35 APPROVED ON 11.12.2018

SCALE 1:10 000 比例尺
米 200 0 200 400 米
METRES



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 55

新界屯門

河田街及建安街交界處

CDA SITE REF. No. NTW 55

JUNCTION OF HO TIN STREET AND KIN ON STREET
TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:10 000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

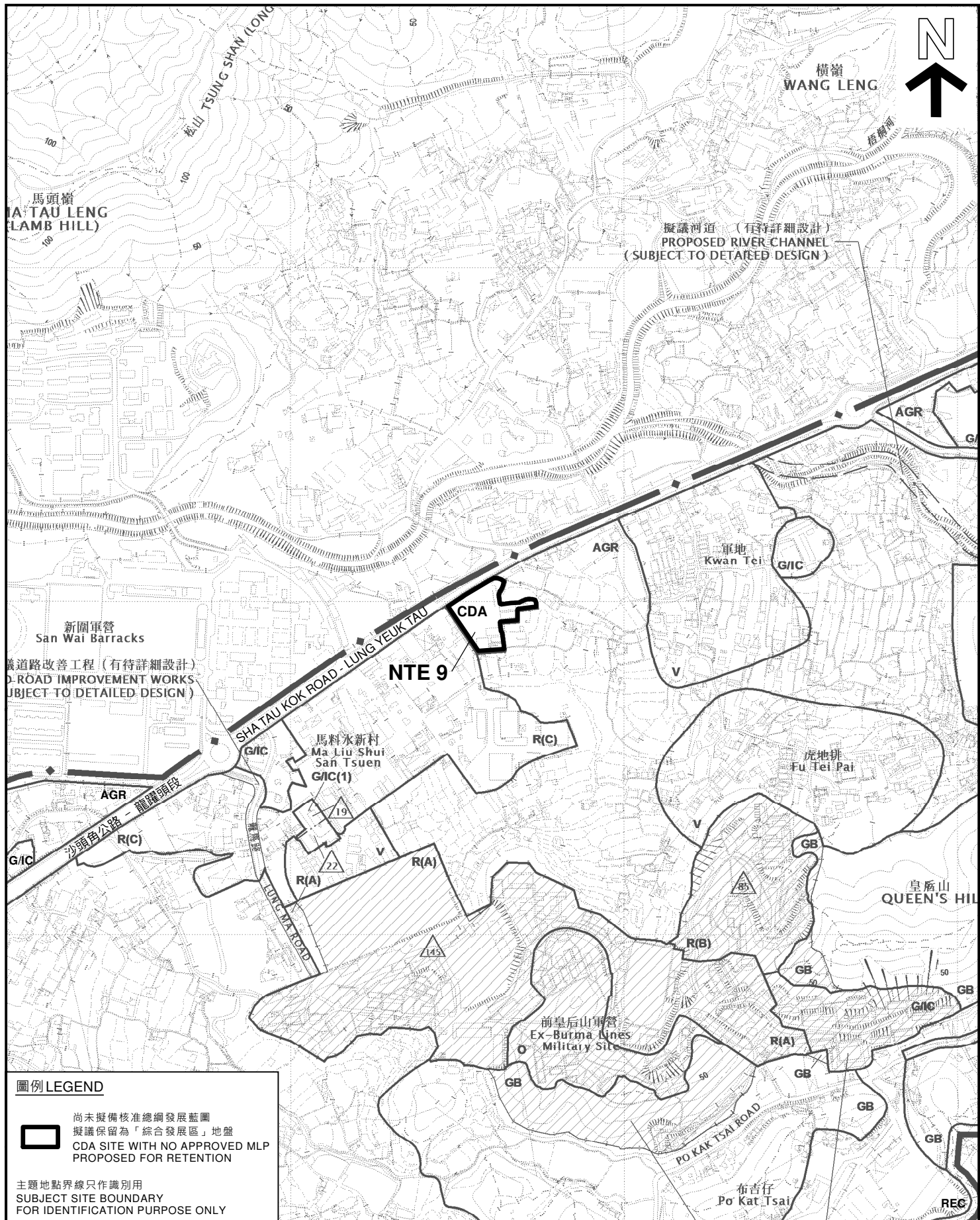


參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/126

圖 PLAN

9

本摘要圖於2021年5月18日擬備，
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM/35
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/35 APPROVED ON 11.12.2018



圖例 LEGEND

 尚未擬備核准總綱發展藍圖
 擬議保留為「綜合發展區」地盤
 CDA SITE WITH NO APPROVED MLP
 PROPOSED FOR RETENTION

主體地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月11日擬備，
 所根據的資料為於2016年2月2日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/NE-LYT/17
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2021
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/NE-LYT/17 APPROVED ON 2.2.2016

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 9
 新界粉嶺龍躍頭
 馬料水新村的東北面
 CDA SITE REF. No. NTE 9
 NORTH-EASTERN SIDE OF MA LIU SHUI SAN TSUEN
 LUNG YEUK TAU, FANLING
 NEW TERRITORIES
 SCALE 1:7 500 比例尺

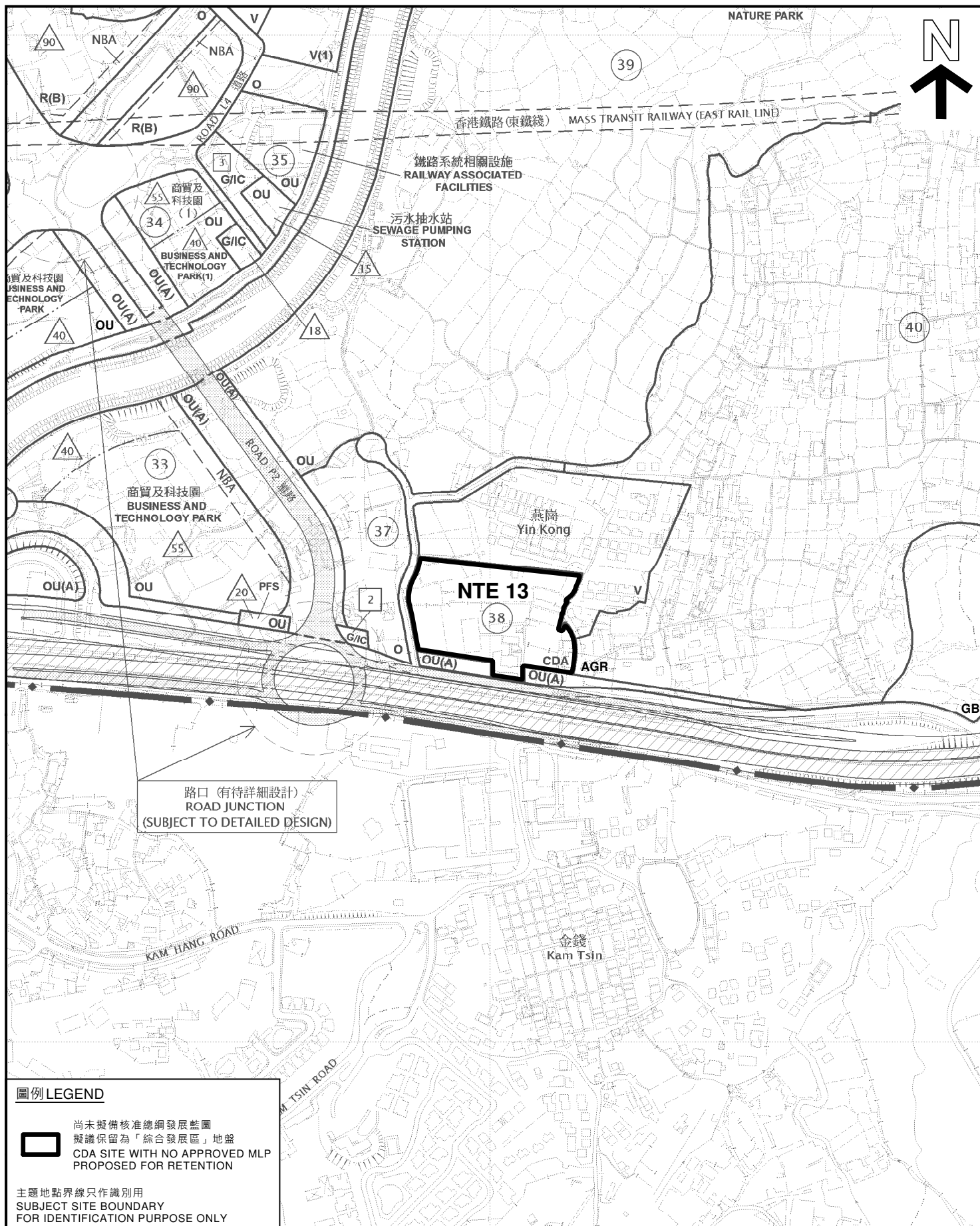
米 100 0 100 200 300 米
 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/NT/20/127

圖 PLAN
 10



圖例 LEGEND



尚未擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 13
新界古洞粉嶺公路以北近燕崗

CDA SITE REF. No. NTE 13
NORTH OF FANLING HIGHWAY NEAR YIN KONG
KWU TUNG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年5月11日擬備，
所根據的資料為於2015年6月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/KTN/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KTN/2 APPROVED ON 16.6.2015

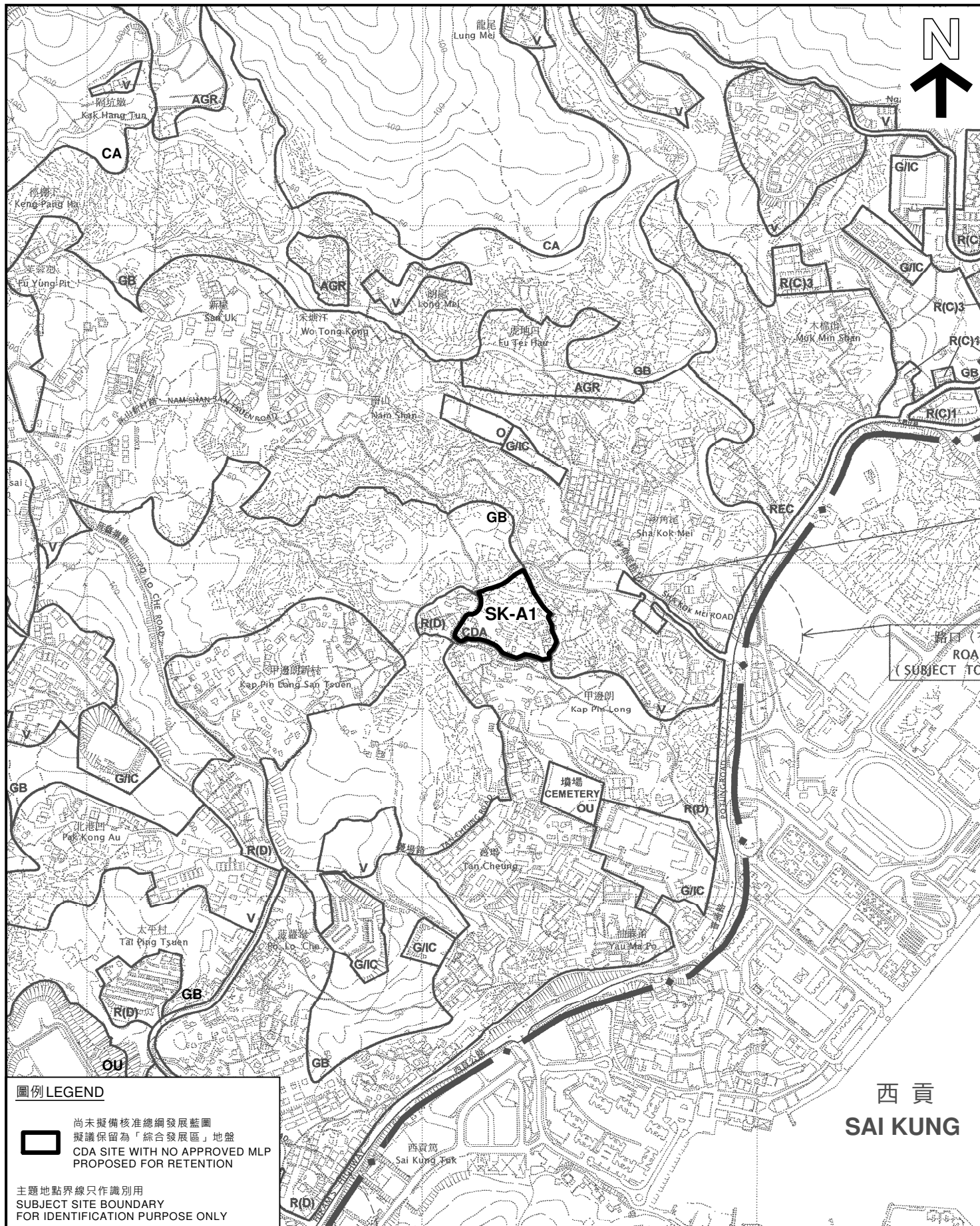
SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/128

圖 PLAN
11



圖例 LEGEND



尚未擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 SK-A1
新界西貢甲邊朗
CDA SITE REF. No. SK-A1
KAP PIN LONG
SAI KUNG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年5月11日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/SK-PK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006

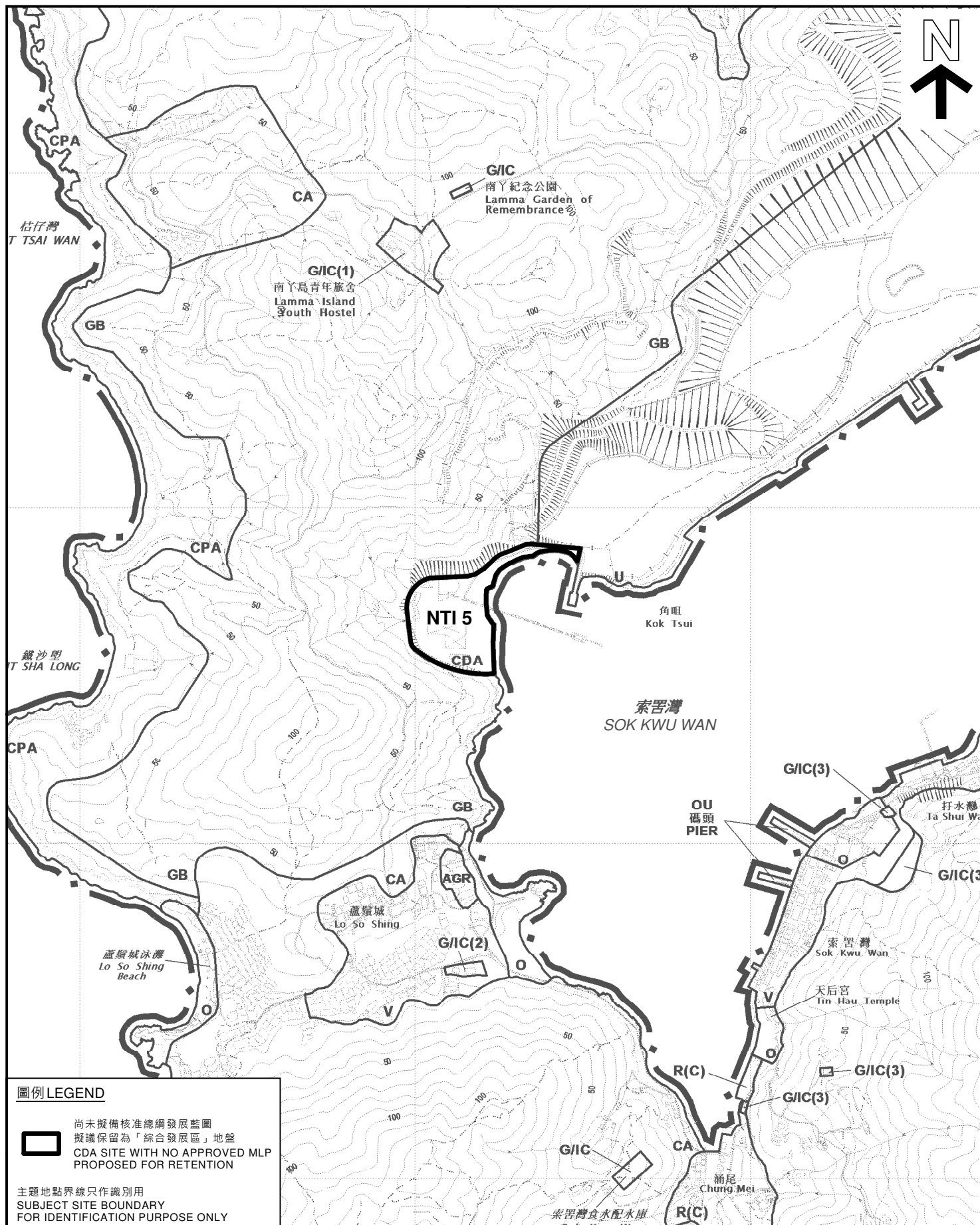
SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/129

圖 PLAN
12



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTI 5
新界南丫島索罟灣

CDA SITE REF. No. NTI 5
SOK KWU WAN, LAMMA ISLAND
NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年5月11日擬備。
所根據的資料為於2015年1月6日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/I-LI/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/I-LI/11 APPROVED ON 6.1.2015

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

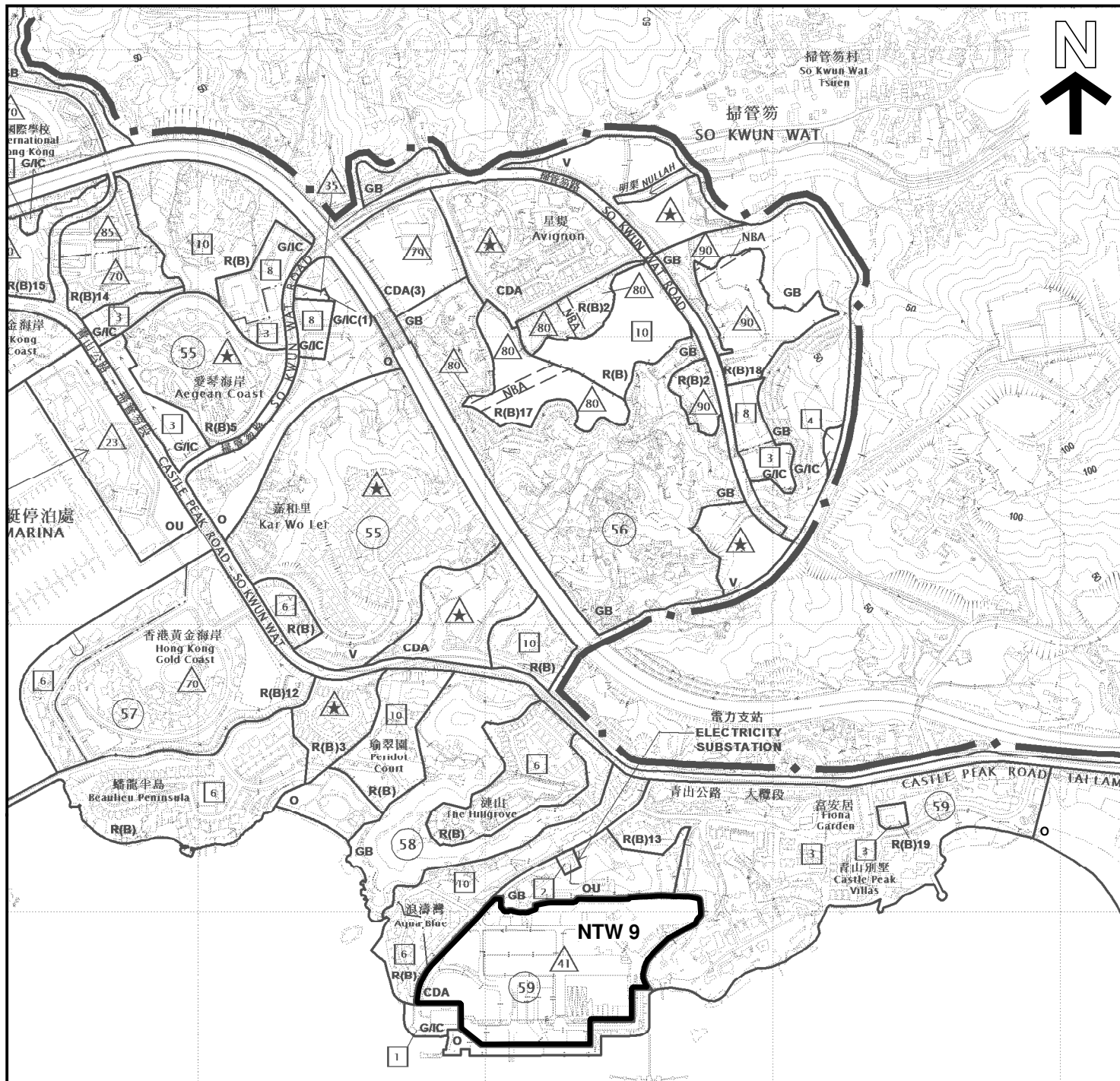
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/131

圖 PLAN
14





圖例 LEGEND

 尚未擬備核准總綱發展藍圖
 有待檢討
 CDA SITE WITH NO APPROVED MLP
 SUBJECT TO REVIEW

主題地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月11日擬備，
 所根據的資料為於2018年12月11日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM/35
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2021
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/TM/35 APPROVED ON 11.12.2018

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 9
 新界屯門青發街
 屯門市地段第426號前樂安排海水淡化廠
 CDA SITE REF. No. NTW 9
 LOK ON PAI EX-DESALTING PLANTS, TMTL 426
 TSING FAT STREET, TUEN MUN
 NEW TERRITORIES
 SCALE 1:10 000 比例尺

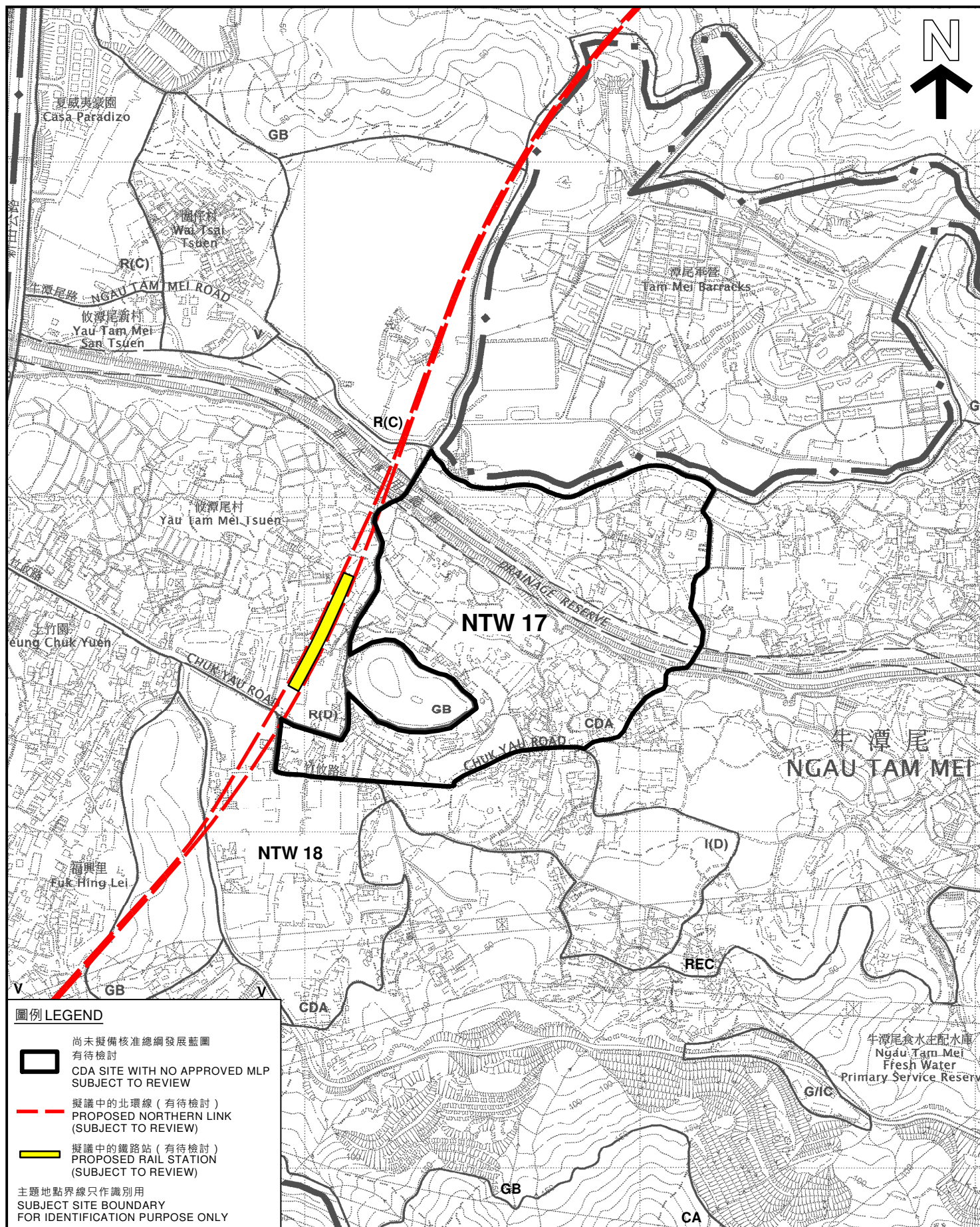
米 200 0 200 400 米
 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/NT/20/132

圖 PLAN
 16



圖例 LEGEND

- 尚未擬備核准總綱發展藍圖
有待檢討
CDA SITE WITH NO APPROVED MLP
SUBJECT TO REVIEW
- 擬議中的北環線 (有待檢討)
PROPOSED NORTHERN LINK
(SUBJECT TO REVIEW)
- 擬議中的鐵路站 (有待檢討)
PROPOSED RAIL STATION
(SUBJECT TO REVIEW)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 17
新界元朗牛潭尾潭尾軍營以南
CDA SITE REF. No. NTW 17
SOUTH OF TAM MEI BARRACKS
NGAU TAM MEI, YUEN LONG
NEW TERRITORIES

米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1:7 500 比例尺

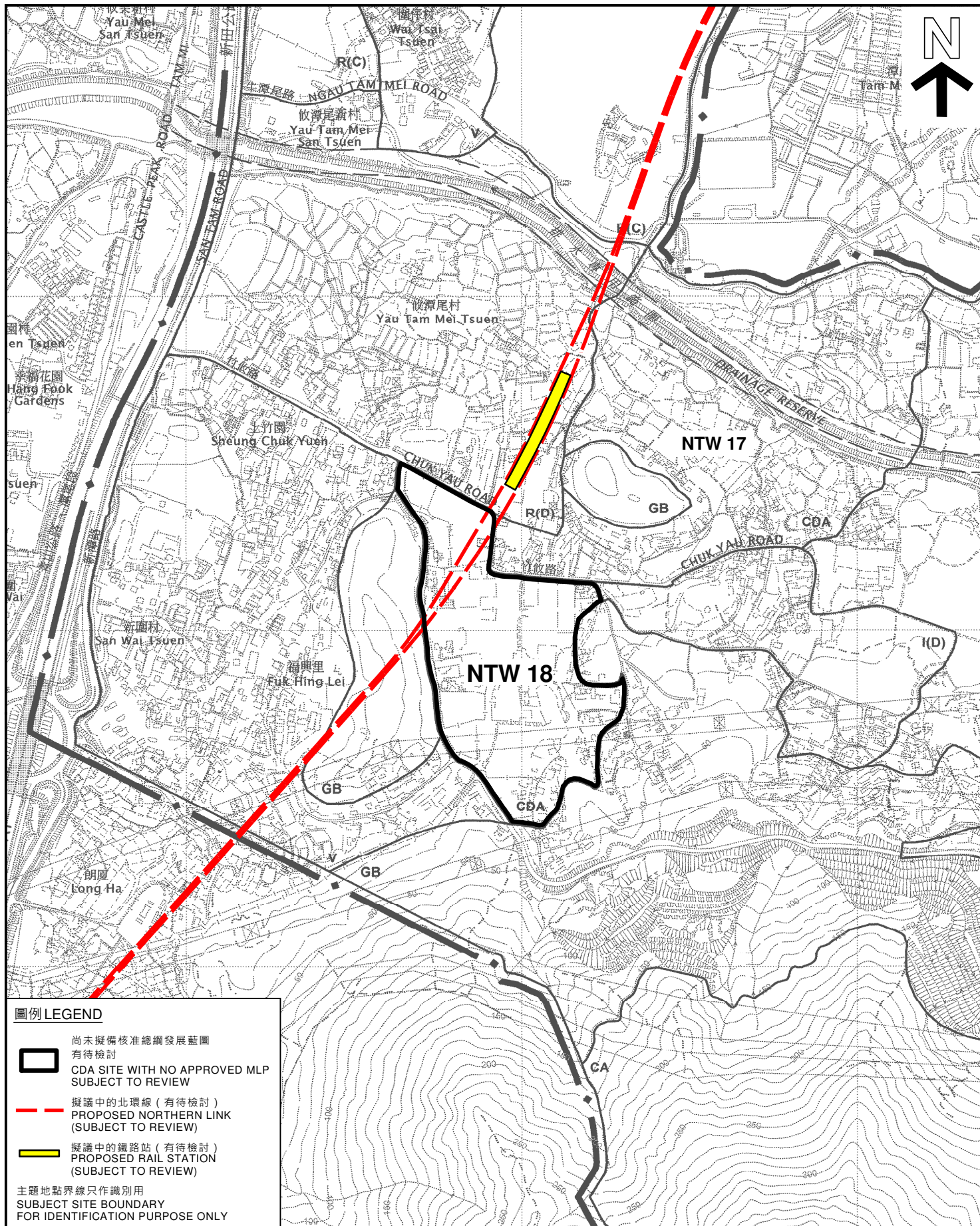
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/122

圖 PLAN
17

本摘要圖於2021年5月24日擬備。
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006



圖例 LEGEND

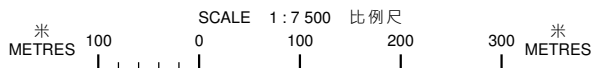
- 尚未擬備核准總綱發展藍圖
有待檢討
CDA SITE WITH NO APPROVED MLP
SUBJECT TO REVIEW
- 擬議中的北環線 (有待檢討)
PROPOSED NORTHERN LINK
(SUBJECT TO REVIEW)
- 擬議中的鐵路站 (有待檢討)
PROPOSED RAIL STATION
(SUBJECT TO REVIEW)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月24日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 18
新界元朗牛潭尾上竹園以東
CDA SITE REF. No. NTW 18
EAST OF SHEUNG CHUK YUEN
NGAU TAM MEI, YUEN LONG
NEW TERRITORIES

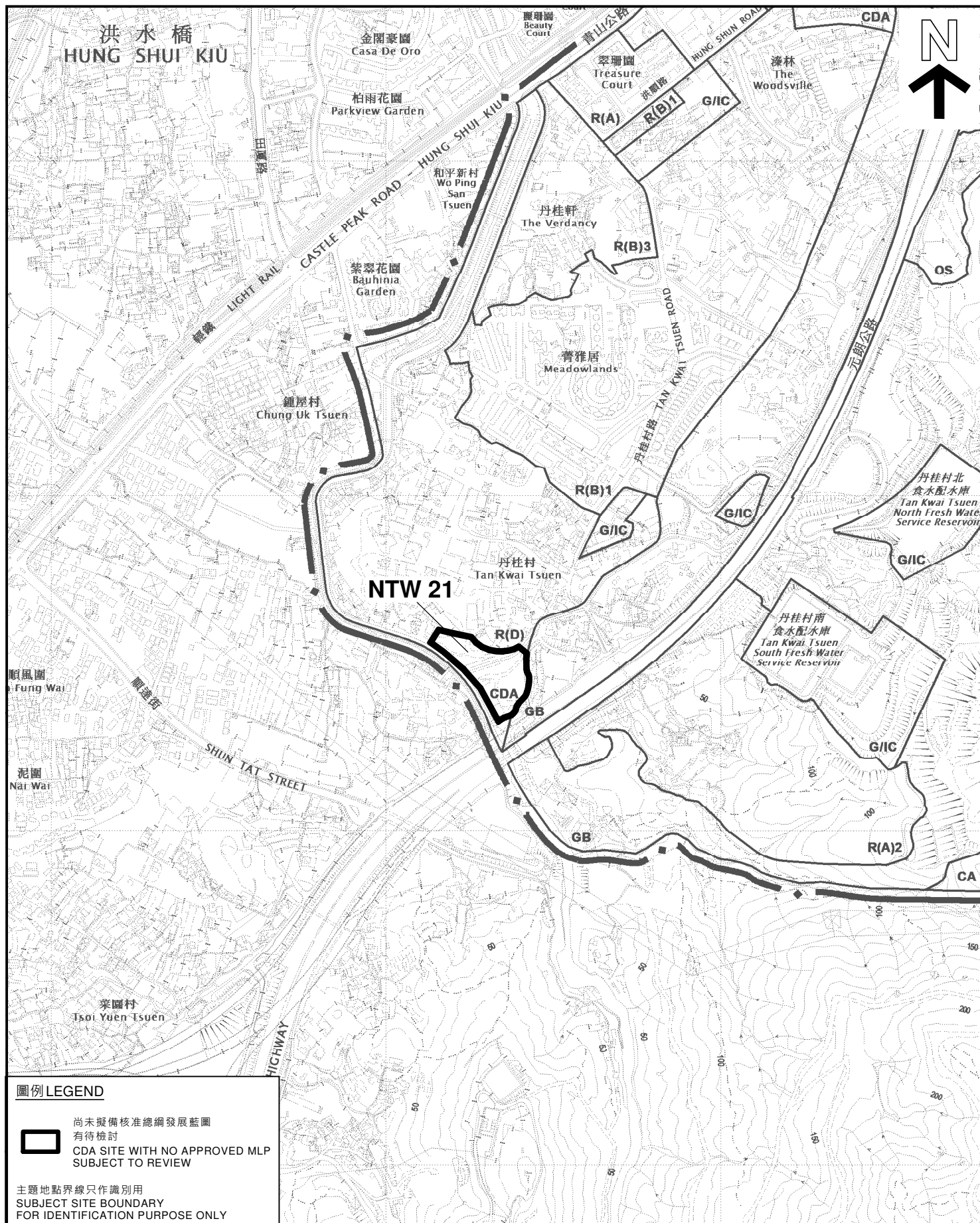


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/123

圖 PLAN
18



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 21
 新界元朗丹桂村丈量約份第124約地段第2744A號餘段
 2744B號餘段及毗連政府土地
 CDA SITE REF. No. NTW 21
 LOTS 2744A RP, 2744B RP IN DD124 &
 ADJOINING GOVERNMENT LAND
 TAN KWAI TSUEN ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
 METRES

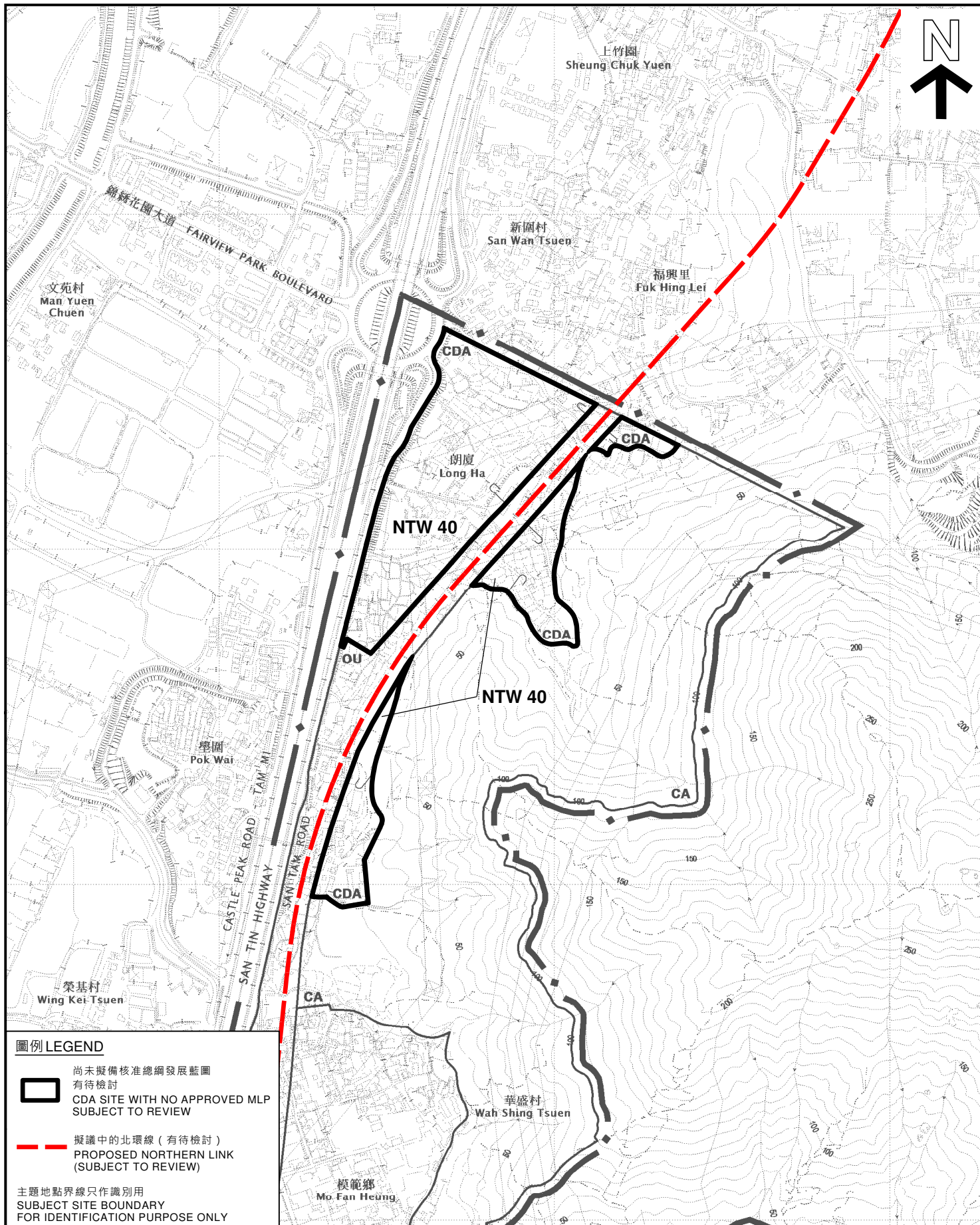
規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/NT/20/52

圖 PLAN
 19

本摘要圖於2021年3月30日擬備，
 所根據的資料為於2020年7月10日
 展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/13
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.3.2021
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/YL-TYST/13 EXHIBITED ON 10.7.2020



圖例 LEGEND

 尚未擬備核准總綱發展藍圖
有待檢討
CDA SITE WITH NO APPROVED MLP
SUBJECT TO REVIEW

 擬議中的北環線 (有待檢討)
PROPOSED NORTHERN LINK
(SUBJECT TO REVIEW)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 40
新界元朗錦田朗廈

CDA SITE REF. No. NTW 40
LONG HA, KAM TIN, YUEN LONG
NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年4月28日擬備，
所根據的資料為於2014年12月2日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/9
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.4.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTN/9 APPROVED ON 2.12.2014

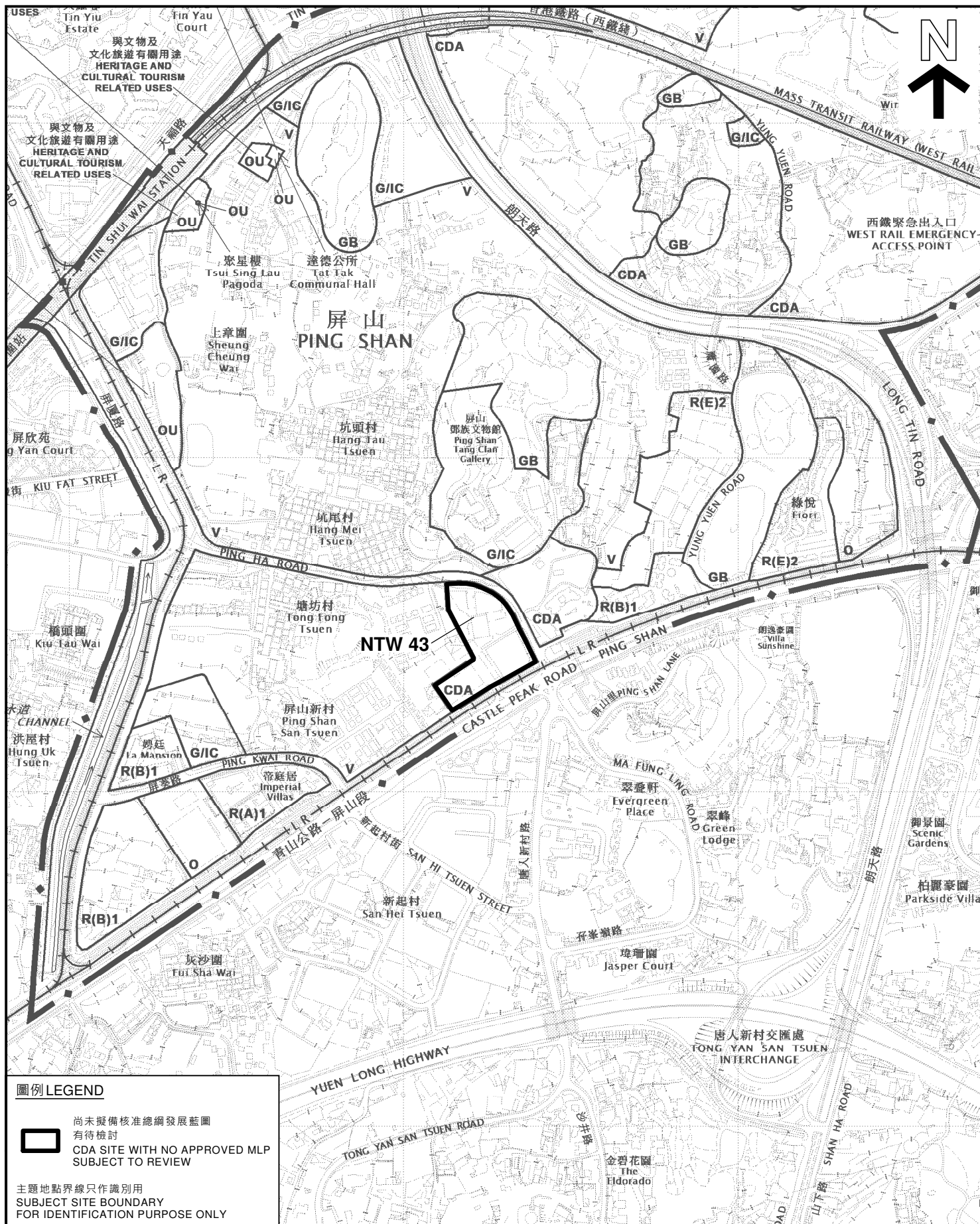
SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/133

圖 PLAN
20



圖例 LEGEND



尚未擬備核准總綱發展藍圖
有待檢討

CDA SITE WITH NO APPROVED MLP
SUBJECT TO REVIEW

主題地點界線只作識別用

SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月7日擬備。
所根據的資料為於2021年5月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PS/19 APPROVED ON 7.5.2021

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 43

新界元朗屏山

塘坊村的東南面及屏廈路以西

CDA SITE REF. No. NTW 43

SOUTH-EAST OF TONG FONG TSUEN
& WEST OF PING HA ROAD, PING SHAN
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

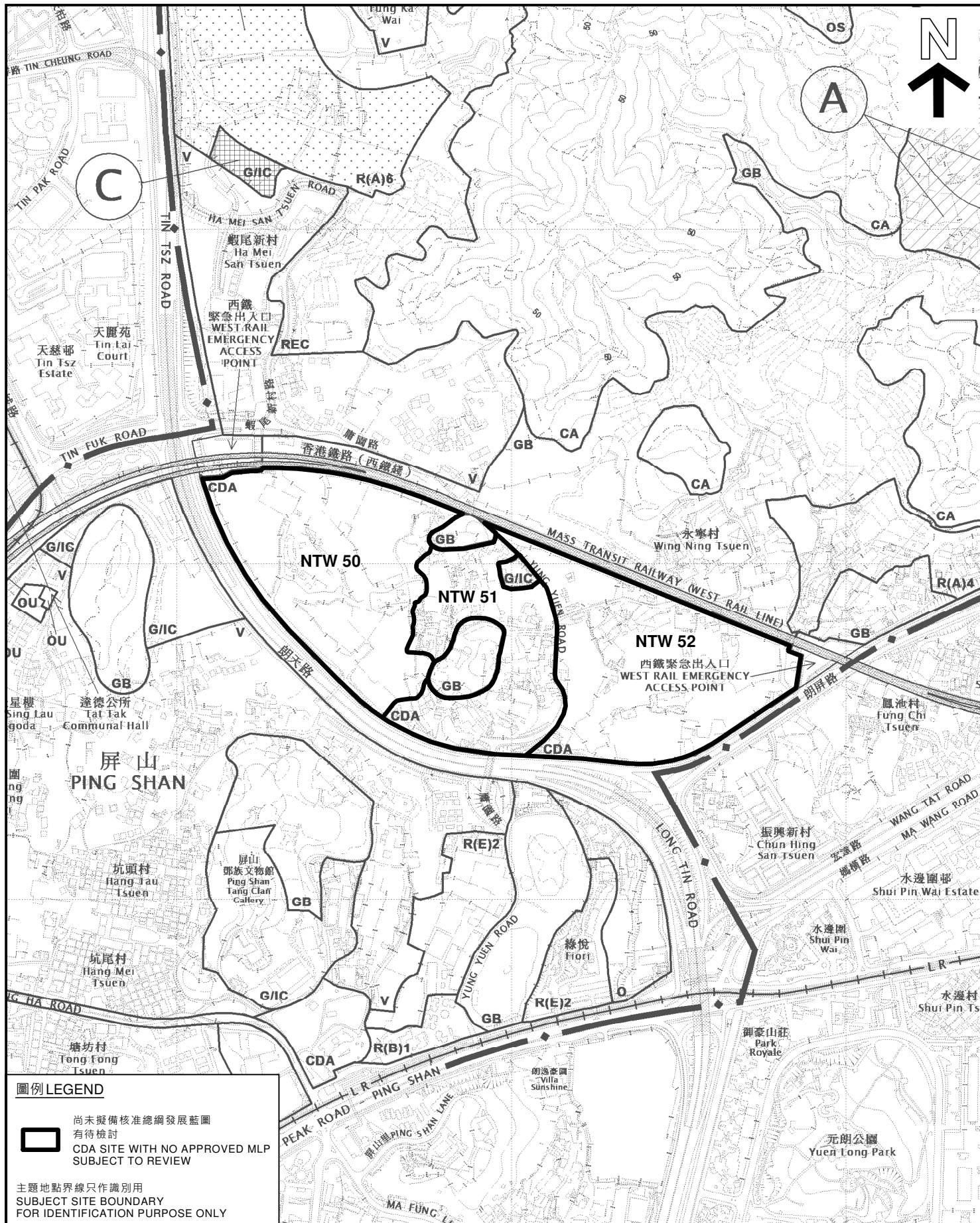
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/134

圖 PLAN
21



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 50, NTW 51, NTW 52

新界元朗朗天路東北面 (NTW 50)

新界元朗廟園路以西及朗天路以北 (NTW 51)

新界元朗朗屏路西北面 (NTW 52)

CDA SITE REF. Nos. NTW 50, NTW 51, NTW 52

SITE TO THE NORTH-EAST OF LONG TIN ROAD, YUEN LONG, N.T. (NTW 50)

SITE TO THE WEST OF YUNG YUEN ROAD AND NORTH OF LONG TIN ROAD, YUEN LONG, N.T. (NTW 51)

SITE TO THE NORTH-WEST OF LONG PING ROAD, YUEN LONG, N.T. (NTW 52)

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

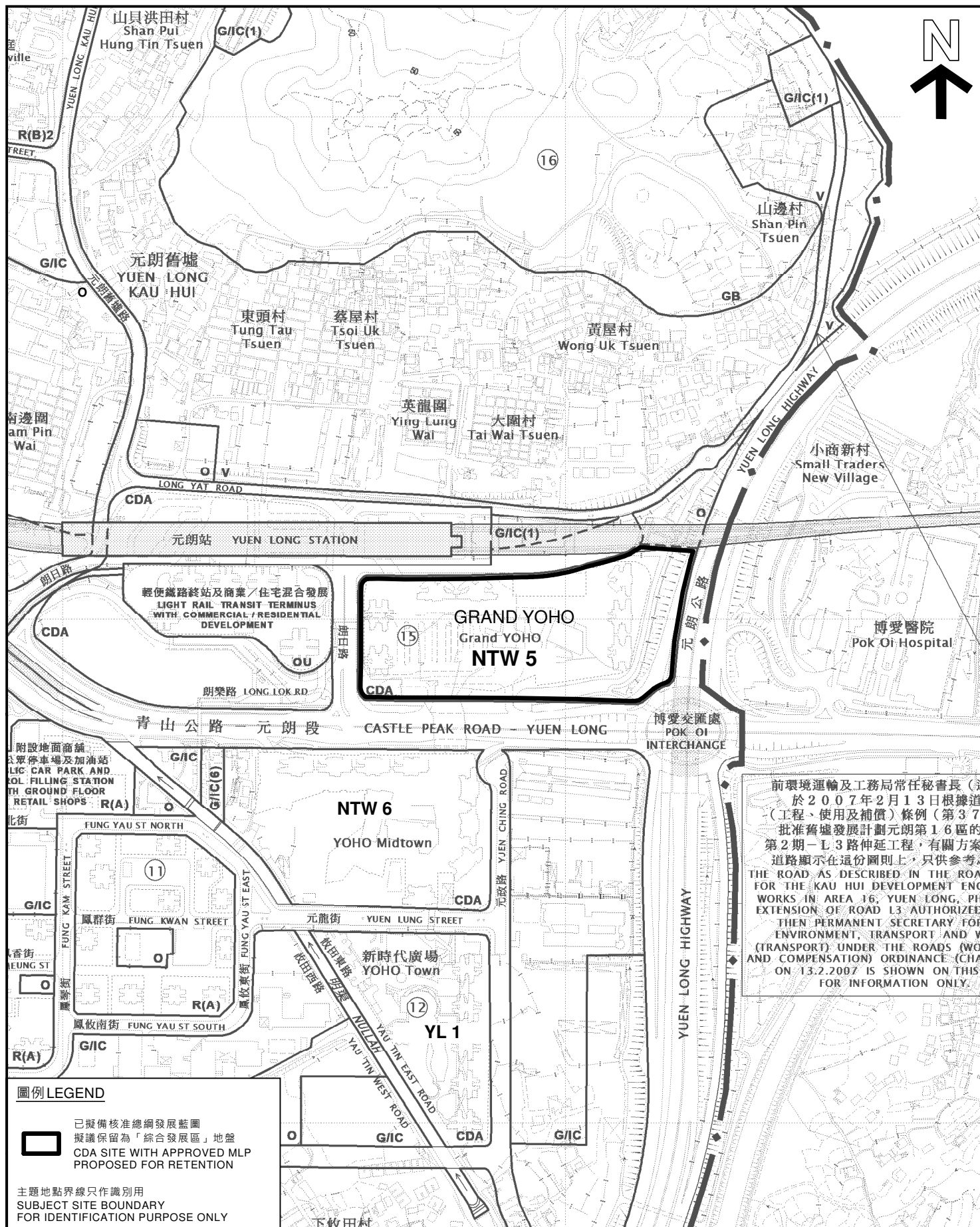
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/135

圖 PLAN
22

本摘要圖於2021年5月7日擬備。
所根據的資料為於2021年5月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PS/19 APPROVED ON 7.5.2021



前環境運輸及工務局常任秘書長（通於2007年2月13日根據道路（工程、使用及補償）條例（第371章）批准舊墟發展計劃元朗第1.6區的第2期—L3路伸延工程，有關方案道路顯示在這份圖則上，只供參考。THE ROAD AS DESCRIBED IN THE ROAD FOR THE KAU HUI DEVELOPMENT ENGINEERING WORKS IN AREA 1.6, YUEN LONG, PHASE 2, AUTHORIZED BY THE PERMANENT SECRETARY FOR THE ENVIRONMENT, TRANSPORT AND WORKS (TRANSPORT) UNDER THE ROADS (WORKS AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 371:2.2007) IS SHOWN ON THIS MAP FOR INFORMATION ONLY.

圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月24日擬備，
所根據的資料為於2021年1月29日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/24
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL/24 EXHIBITED ON 29.1.2021

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 5
新界元朗博愛交匯處的西北面
CDA SITE REF. No. NTW 5
NORTH-WEST OF POK OI INTERCHANGE
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

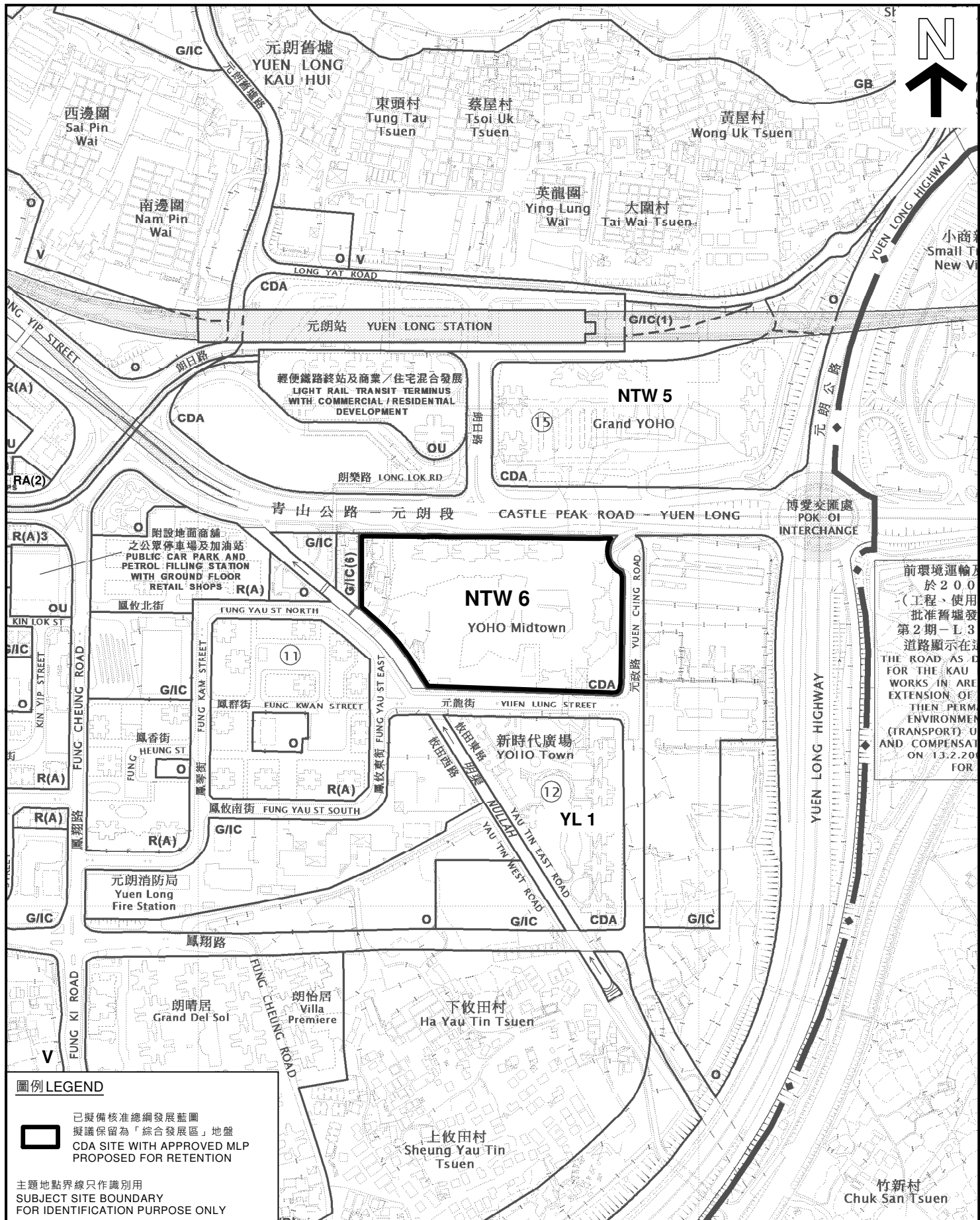
米 100 0 100 200 米
METRES SCALE 1:5 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

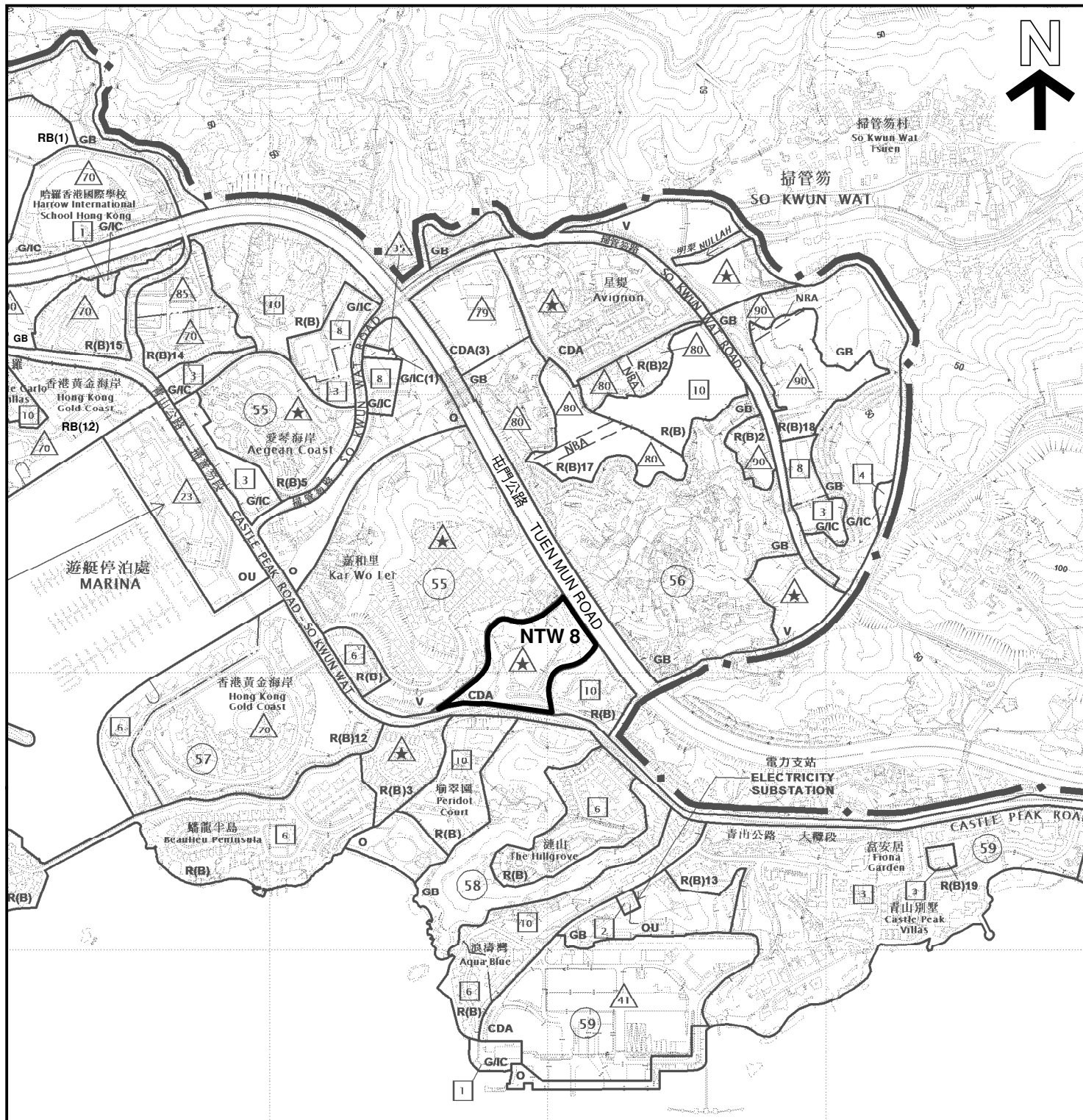


參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/136

圖 PLAN
23



前環境運輸及
於200
(工程、使用
批准舊墟發
第2期—L3
道路顯示在
THE ROAD AS D
FOR THE KAU
WORKS IN ARE
EXTENSION OF
THEN PERM
ENVIRONMEN
(TRANSPORT) U
AND COMPENSAT
ON 13.2.200



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年3月30日擬備。
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM/35
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/35 APPROVED ON 11.12.2018

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 8
新界屯門第55區丈量約份第379約多個地段
及毗連政府土地
CDA SITE REF. No. NTW 8
VARIOUS LOTS IN DD 379
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND
TUEN MUN AREA 55, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 10 000 比例尺

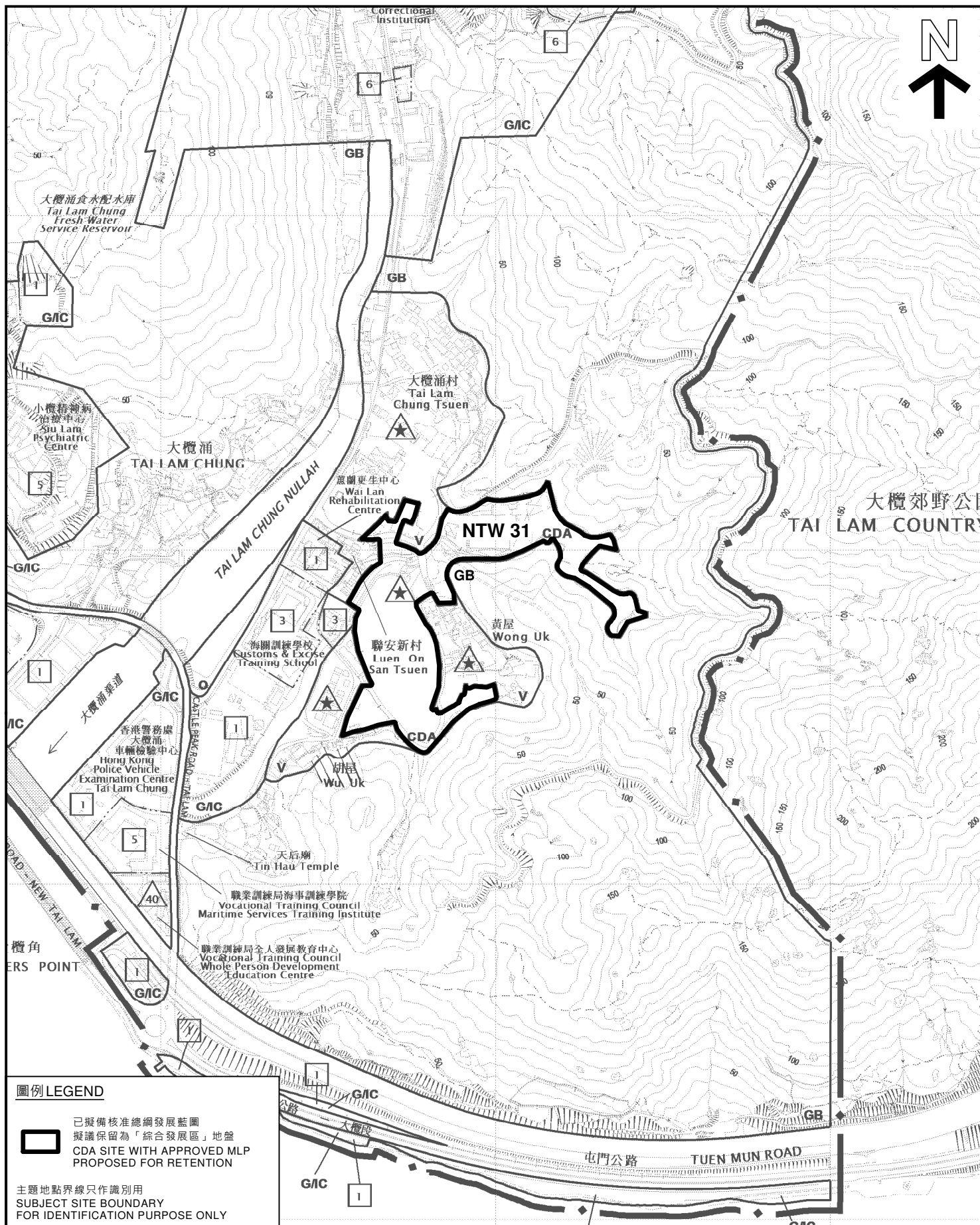
米 200 0 200 400 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/138

圖 PLAN
25



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 31
屯門市地段第417號

新界屯門大欖涌大欖涌渠道和海關訓練學校以東
CDA SITE REF. No. NTW 31
EAST OF TAI LAM CHUNG NULLAH AND
CUSTOMS & EXCISE TRAINING SCHOOL, TMTL 417
TAI LAM CHUNG, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

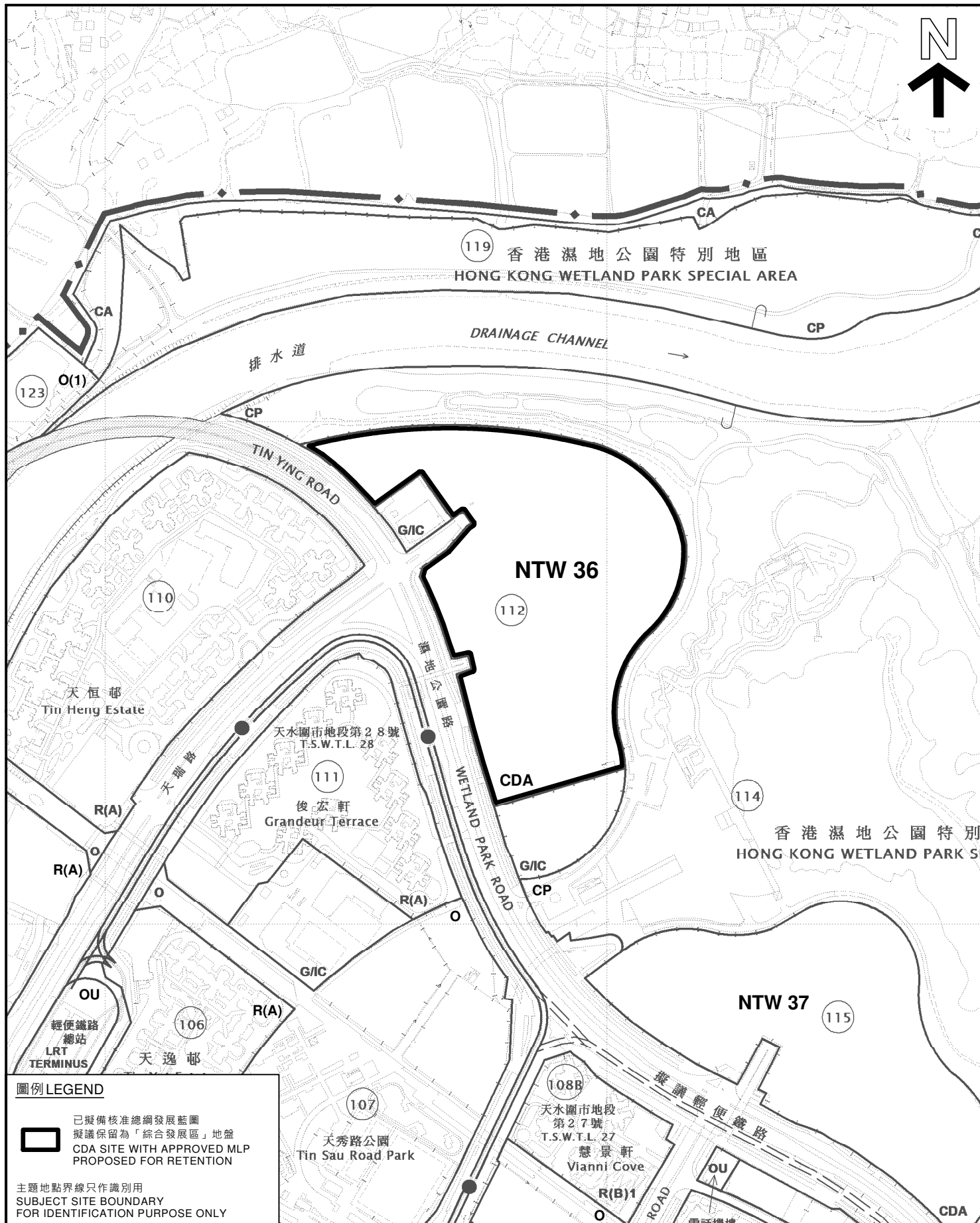
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/139

圖 PLAN
26

本摘要圖於2021年3月30日擬備。
所根據的資料為於2015年12月1日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM-SKW/13
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM-SKW/13 APPROVED ON 1.12.2015



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 36
新界天水圍第112區
CDA SITE REF. No. NTW 36
AREA 112, TIN SHUI WAI
NEW TERRITORIES

米 100 0 100 200 米
METRES SCALE 1:5 000 比例尺

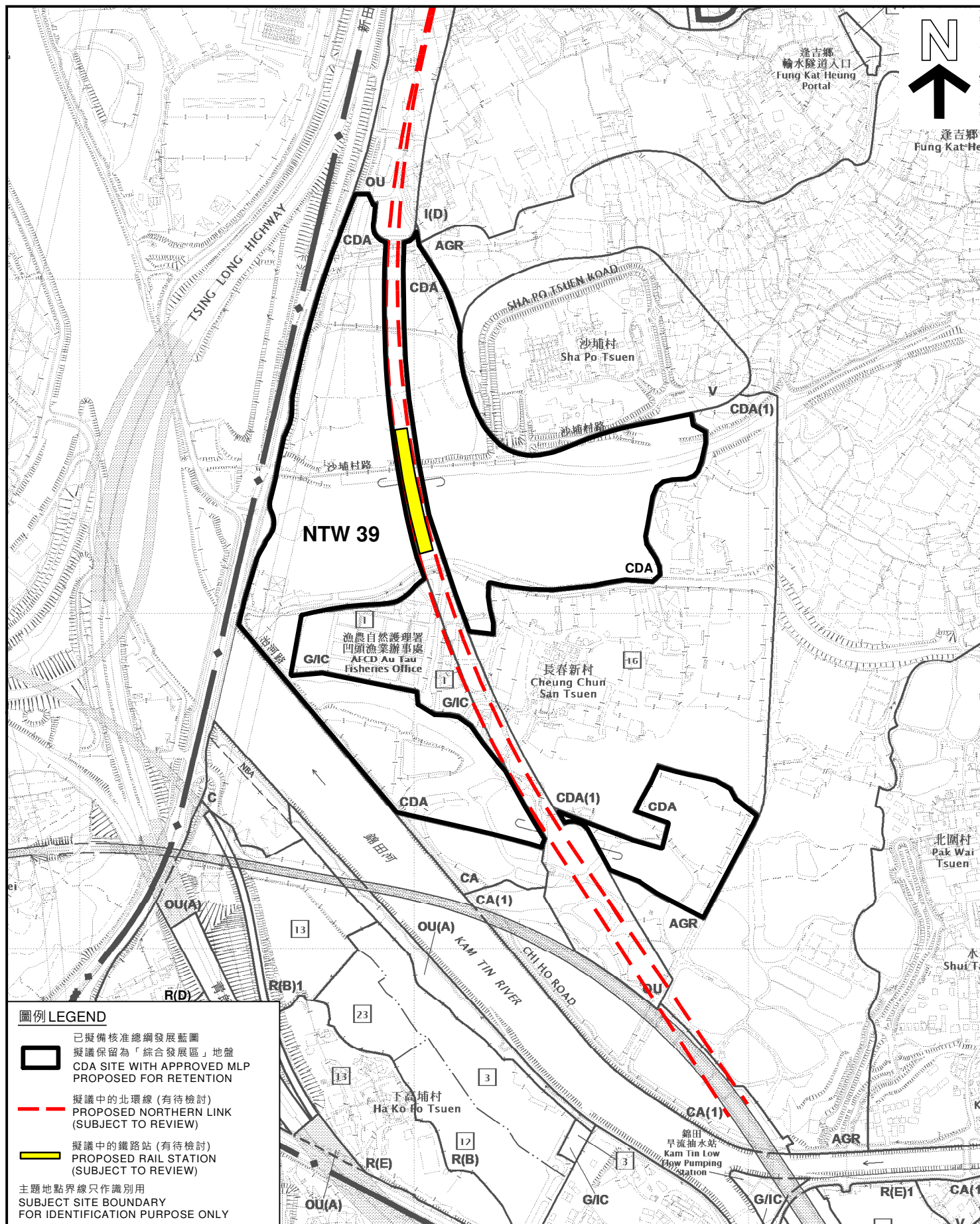
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/140

圖 PLAN
27

本摘要圖於2021年5月24日擬備。
所根據的資料為於2021年5月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TSW/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TSW/15 APPROVED ON 7.5.2021



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 39
新界元朗錦田沙埔丈量約份第107約多個地段及
毗連政府土地
CDA SITE REF. No. NTW 39
VARIOUS LOTS AND ADJOINING GOVERNMENT LAND
IN DD 107, SHA PO, KAM TIN
YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

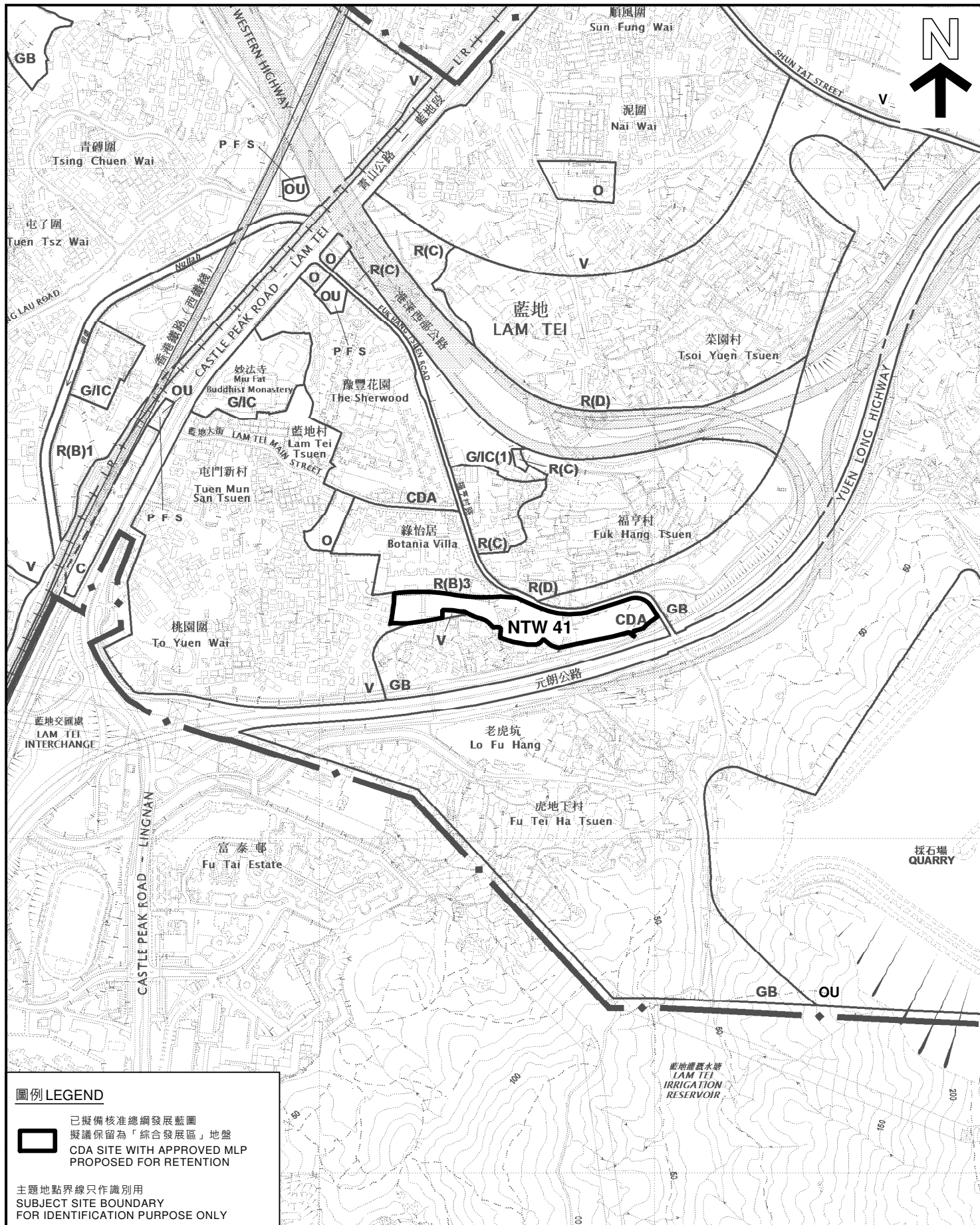
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/143

圖 PLAN
28

本摘要圖於2021年4月27日擬備。
所根據的資料為於2014年12月2日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/9
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTN/9 APPROVED ON 2.12.2014



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年3月30日擬備。
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM-LTTY/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM-LTTY/10 APPROVED ON 16.10.2018

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 41
新界元朗公路以北近福亨村
丈量約份第130約多個地段
CDA SITE REF. No. NTW 41
VARIOUS LOTS IN DD 130 TO THE NORTH
OF YUEN LONG HIGHWAY NEAR FUK HANG TSUEN
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

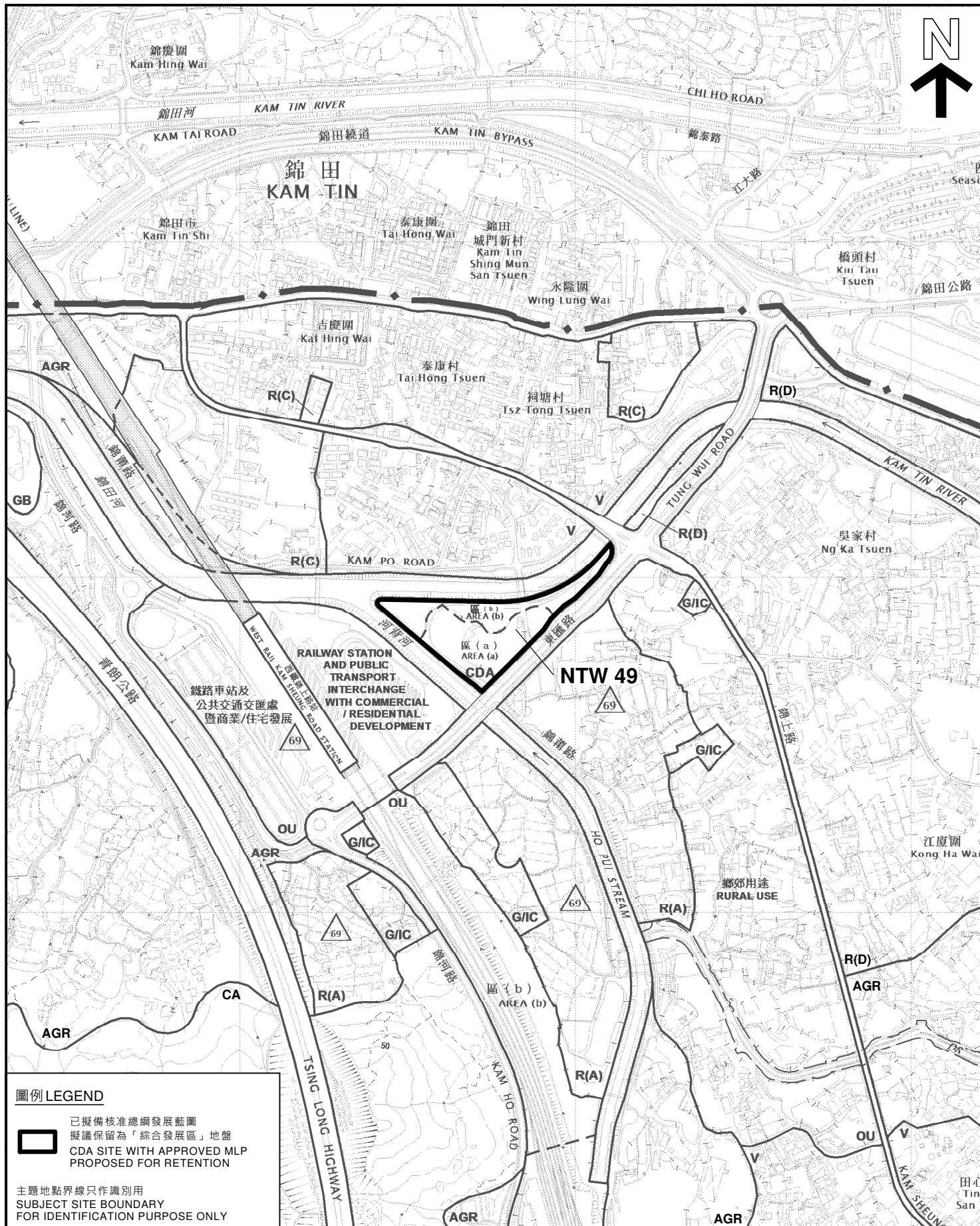
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/144

圖 PLAN
29



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 49
新界元朗

鄰近錦田東匯路及錦莆路

CDA SITE REF. No. NTW 49

SITE ABUTTING TUNG WUI ROAD & KAM PO ROAD

KAM TIN

YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

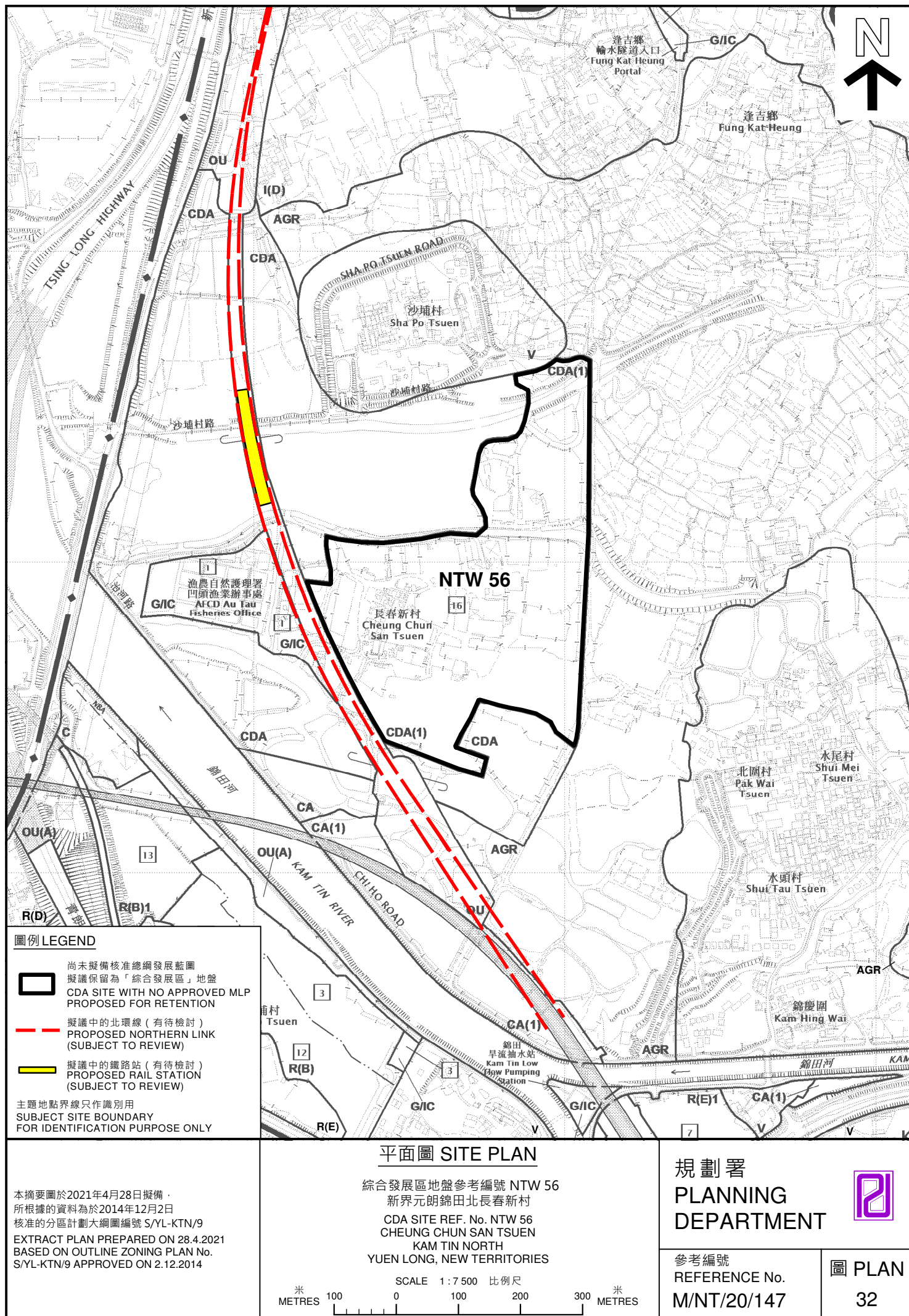
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

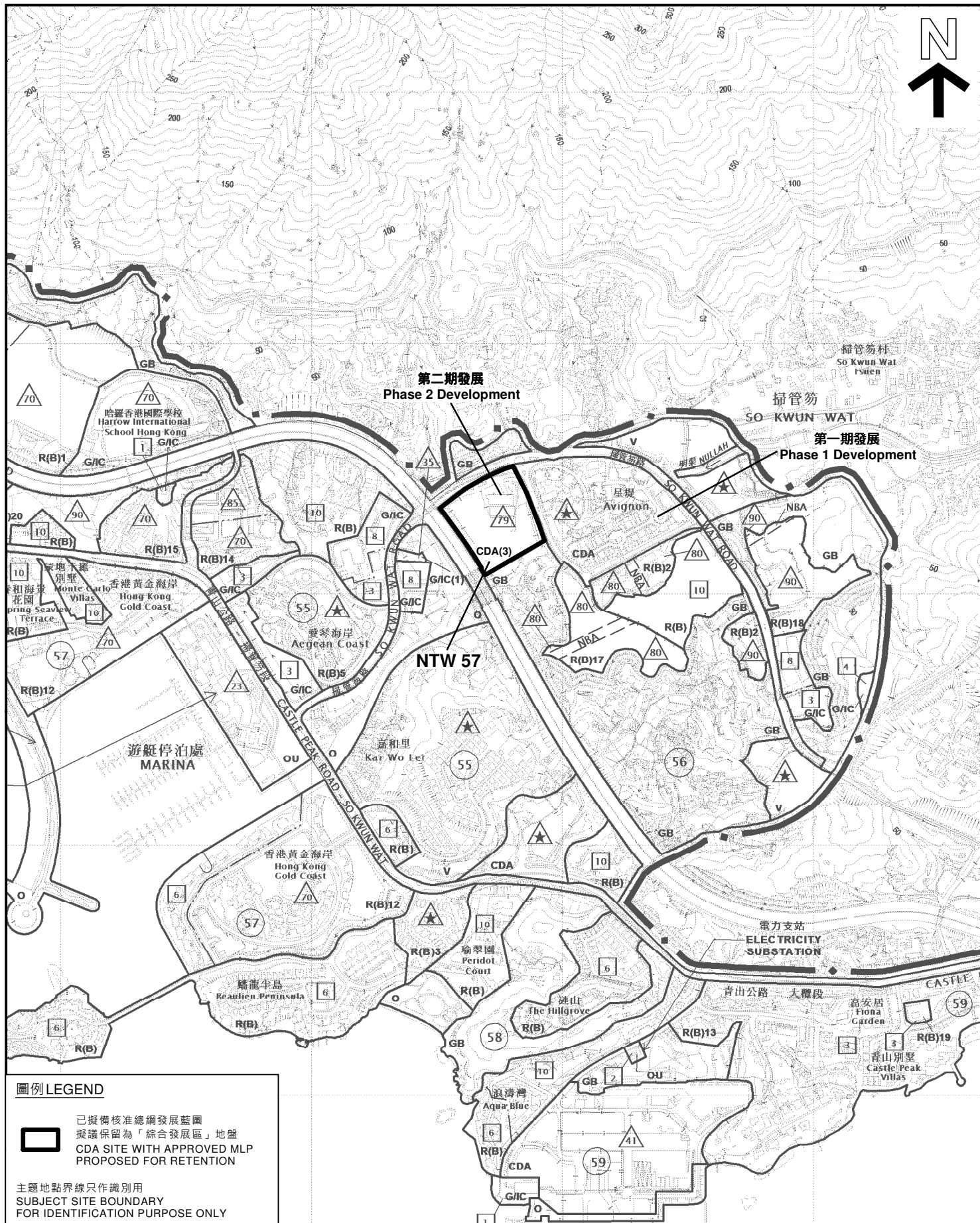


參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/146

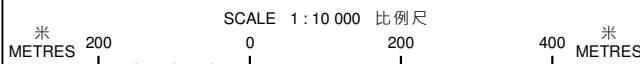
圖 PLAN
31

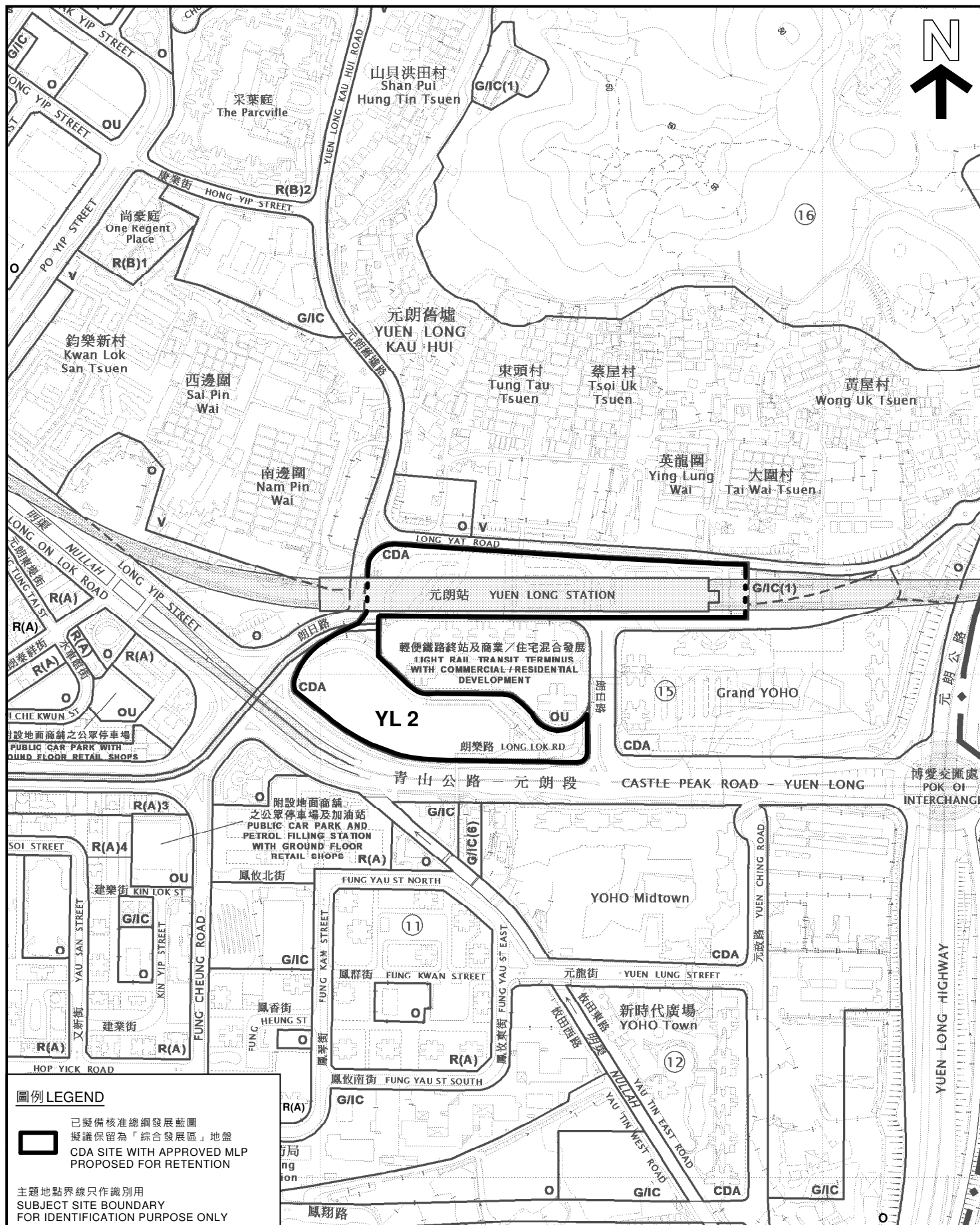
本摘要圖於2021年3月30日擬備。
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018





PLAN
33





圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 YL 2
新界元朗

覆蓋西鐵元朗站及毗連範圍

CDA SITE REF. No. YL 2

AREA COVERING THE WEST RAIL YUEN LONG STATION
& ITS ADJOINING AREA
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:5 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

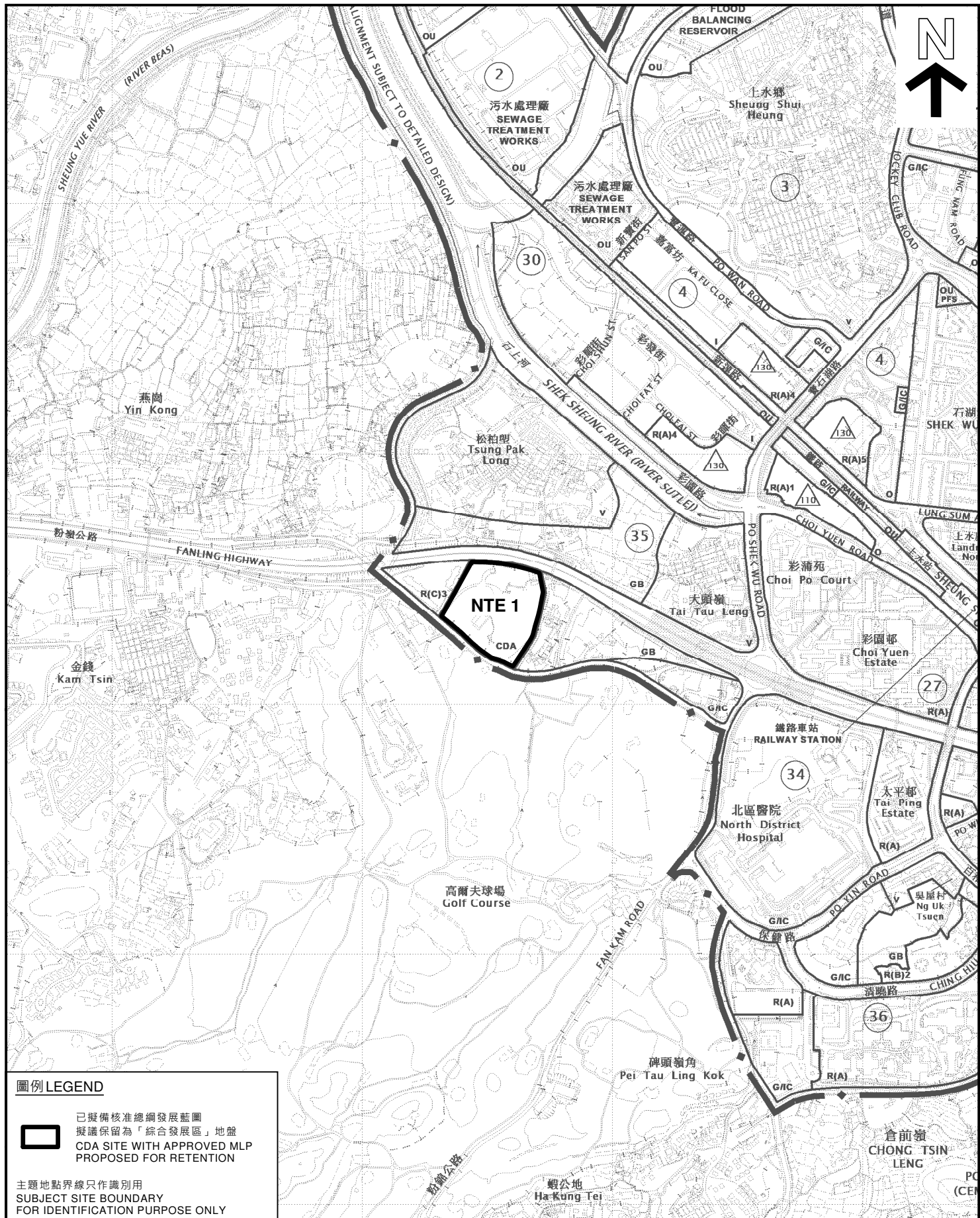


參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/148

圖 PLAN
34

本摘要圖於2021年4月26日擬備，
所根據的資料為於2021年1月29日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/24
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL/24 EXHIBITED ON 29.1.2021

米 100 0 100 200 米
METRES



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 1
新界上水第35區
上水內地段第2號餘段及毗連政府土地
CDA SITE REF. No. NTE 1
SSIL 2 RP & ADJOINING GOVERNMENT LAND
SHEUNG SHUI AREA 35
NEW TERRITORIES

SCALE 1:10 000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

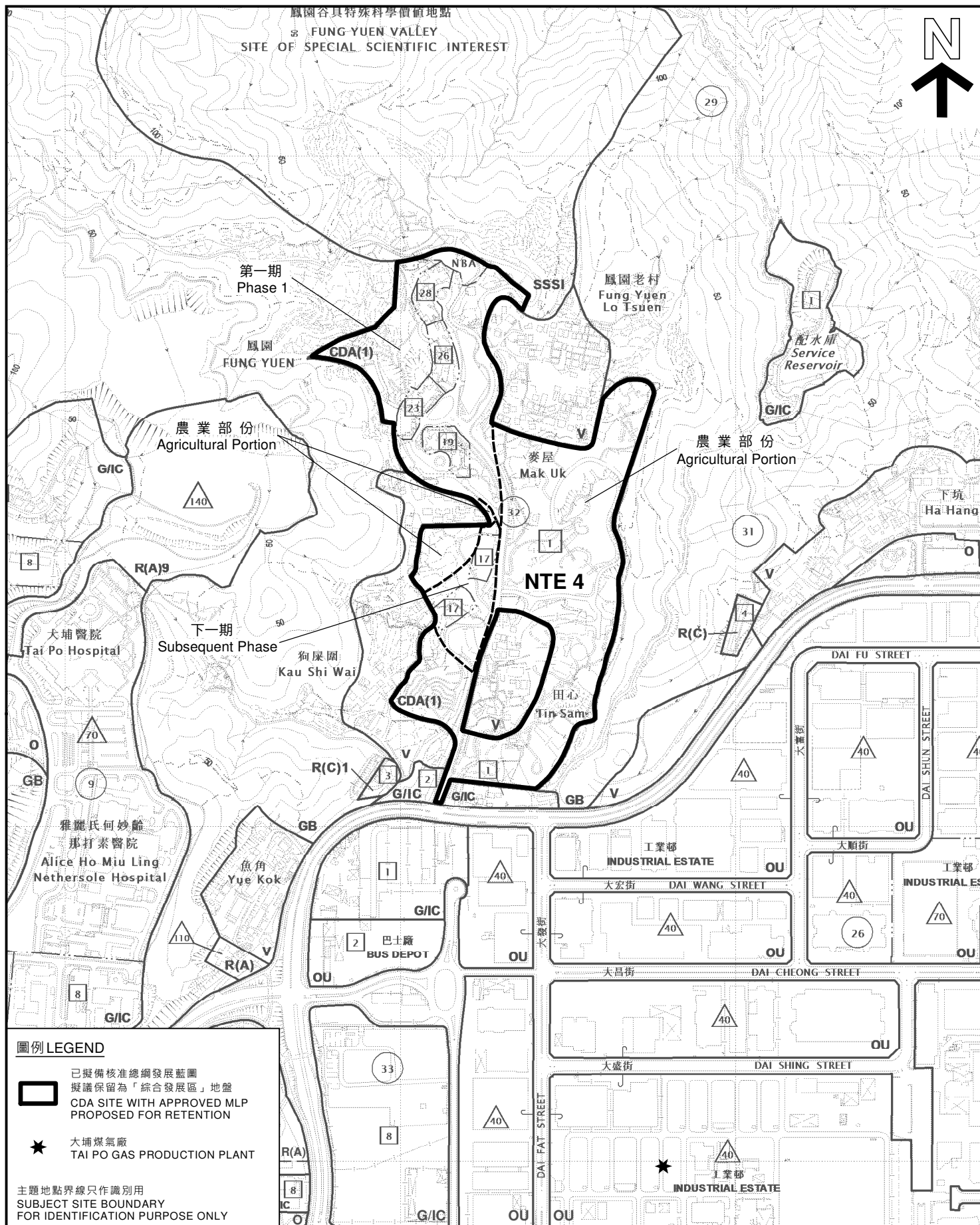


參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/54

圖 PLAN
35

本摘要圖於2021年3月30日擬備。
所根據的資料為於2020年1月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/FSS/24
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/FSS/24 APPROVED ON 7.1.2020

鳳園谷具特殊科學價值地點
FUNG YUEN VALLEY
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST



圖例 LEGEND



已擬備核准總發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION



大埔煤氣廠
TAI PO GAS PRODUCTION PLANT

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 4
新界大埔第32區鳳園
CDA SITE REF. No. NTE 4
FUNG YUEN, TAI PO AREA 32
NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

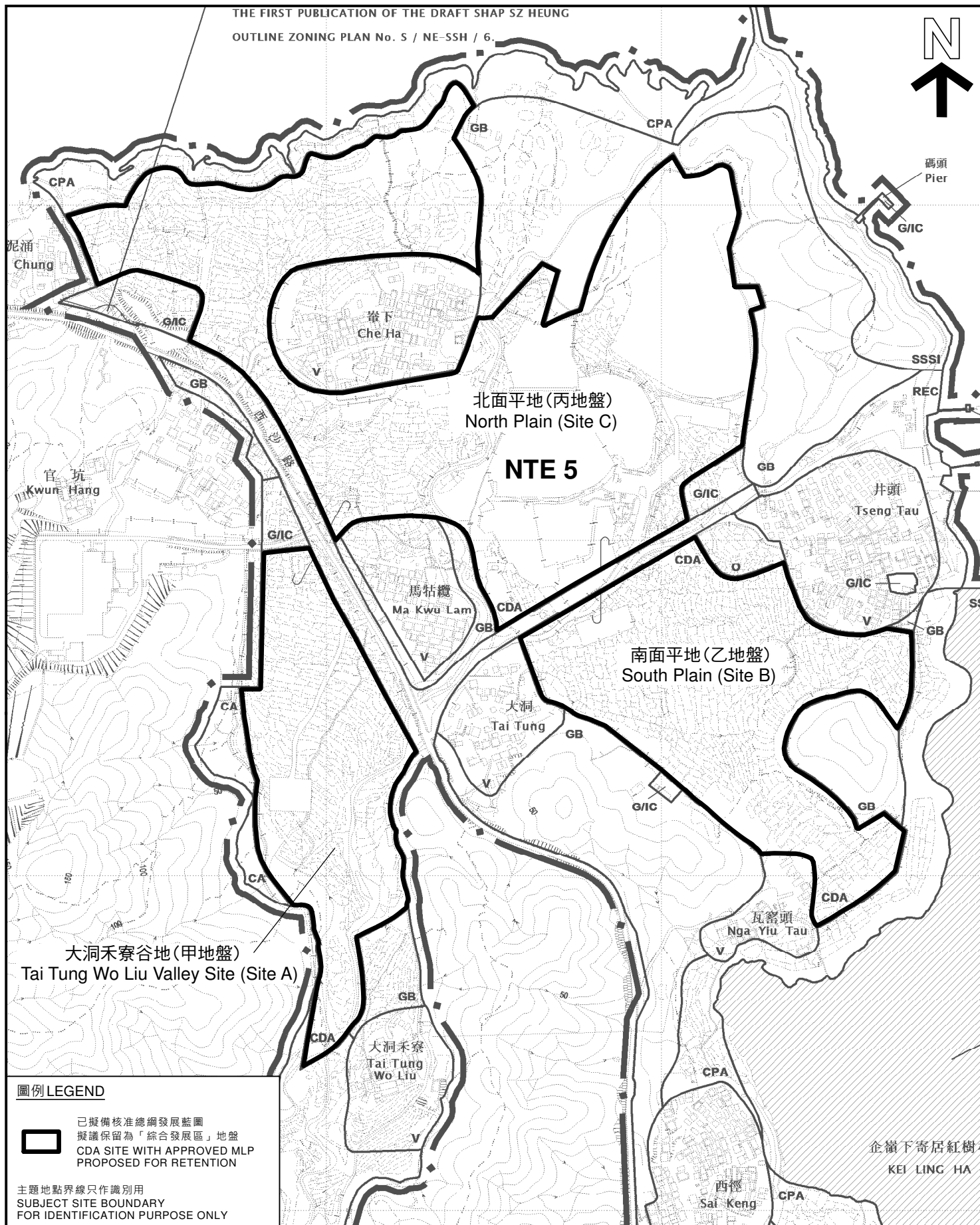
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/150

圖 PLAN
36

本摘要圖於2021年3月31日擬備，
所根據的資料為於2018年8月21日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TP/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TP/28 APPROVED ON 21.8.2018



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 5
新界十四鄉西沙路

CDA SITE REF. No. NTE 5
SAI SHA ROAD
SHAP SZ HEUNG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年3月31日擬備，
所根據的資料為於2015年10月6日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/NE-SSH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-SSH/11 APPROVED ON 6.10.2015

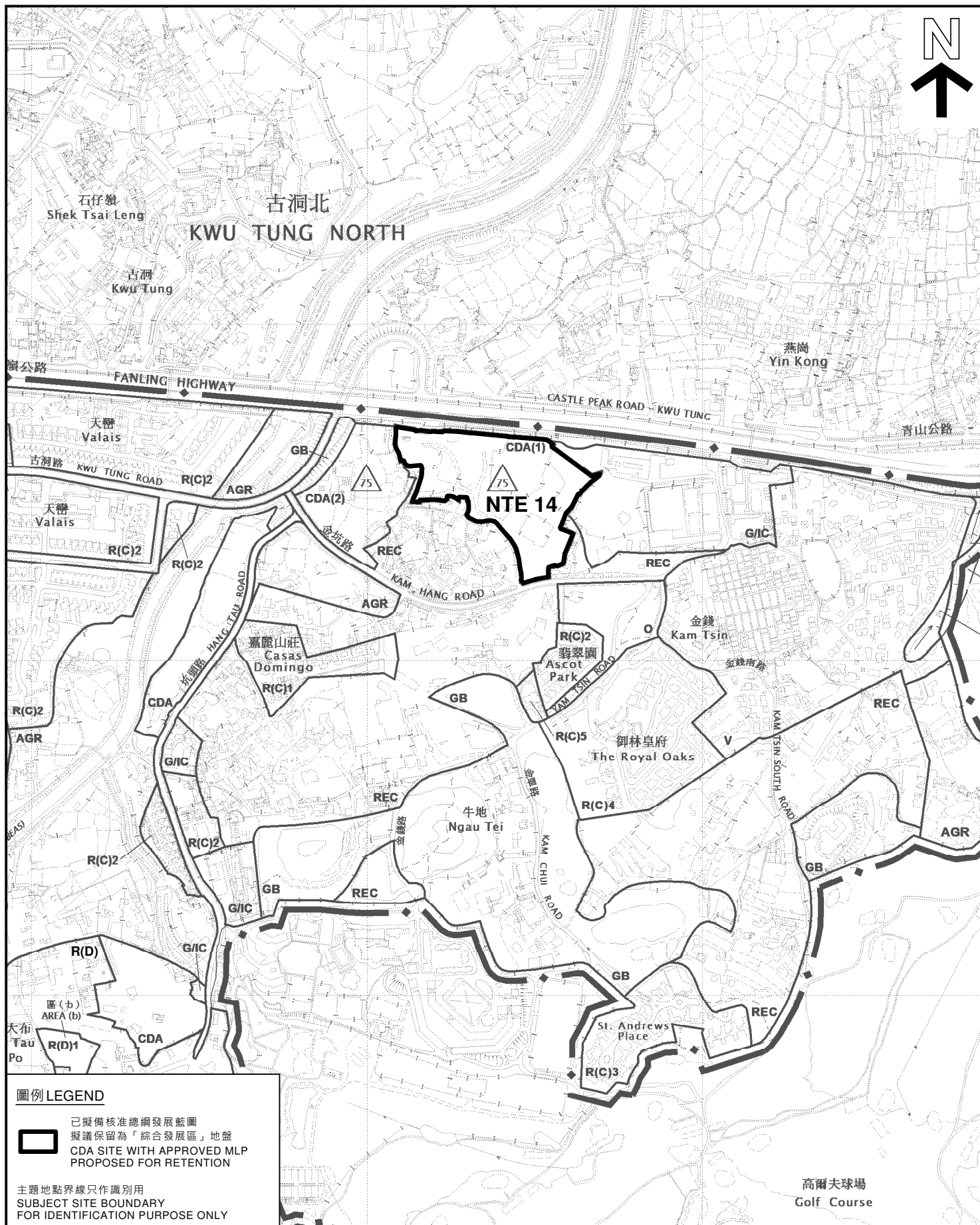
SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/73

圖 PLAN
37



圖例 LEGEND

已擬備核准總發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 14

新界上水

青山公路以南近金錢

CDA SITE REF. No. NTE 14

SOUTH OF CASTLE PEAK ROAD NEAR KAM TSIN

SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

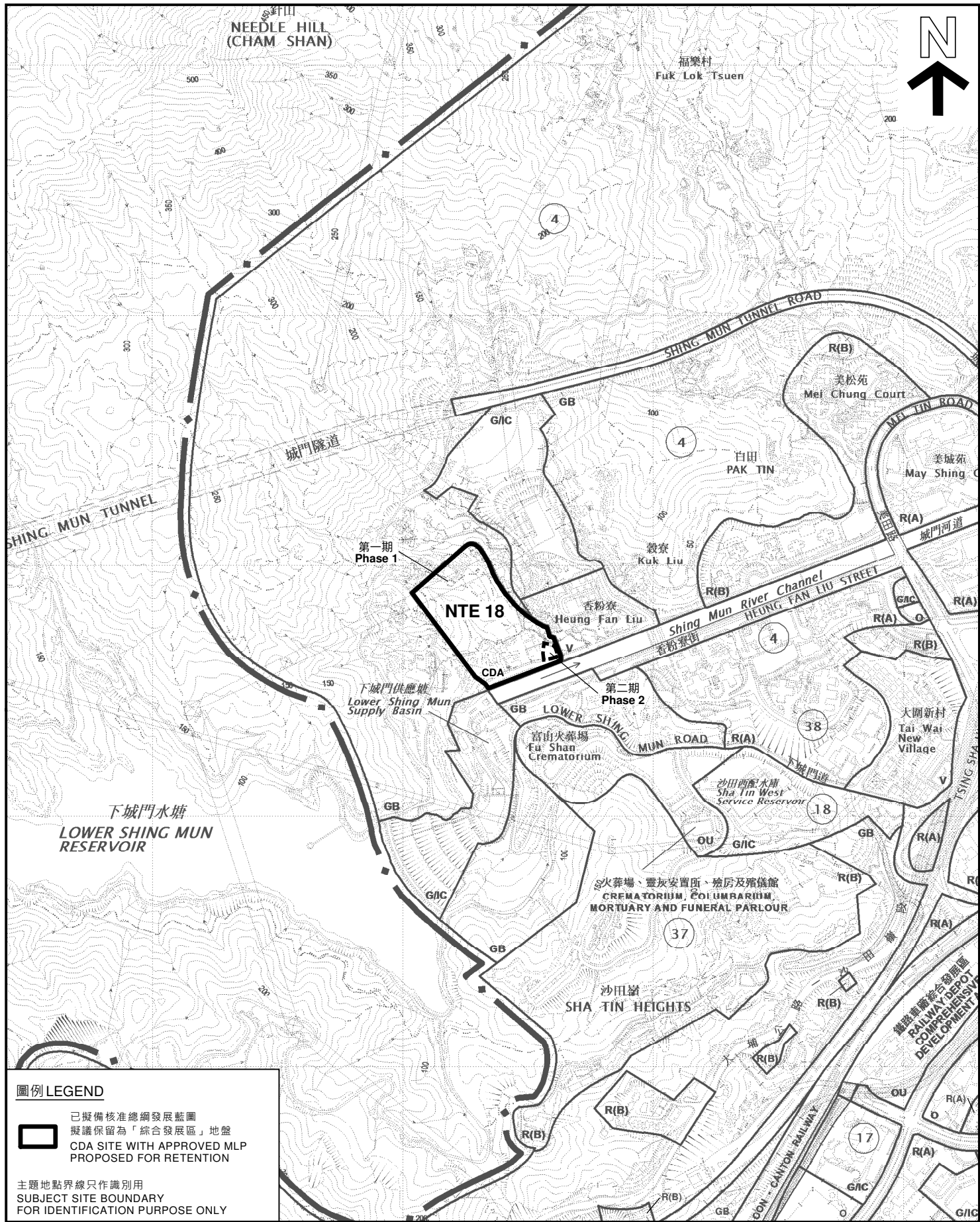


參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/151

圖 PLAN
38

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

本摘要圖於2021年3月31日擬備。
所根據的資料為於2021年3月5日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/NE-KTS/17
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-KTS/17 EXHIBITED ON 5.3.2021



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 18
新界沙田

香粉寮丈量約份第181約地段第698號餘段(部份)
及毗連政府土地

CDA SITE REF. No. NTE 18
LOTS 698 RP (PART) IN DD 181 &
ADJOINING GOVERNMENT LAND, HEUNG FAN LIU
SHA TIN, NEW TERRITORIES
SCALE 1:10 000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

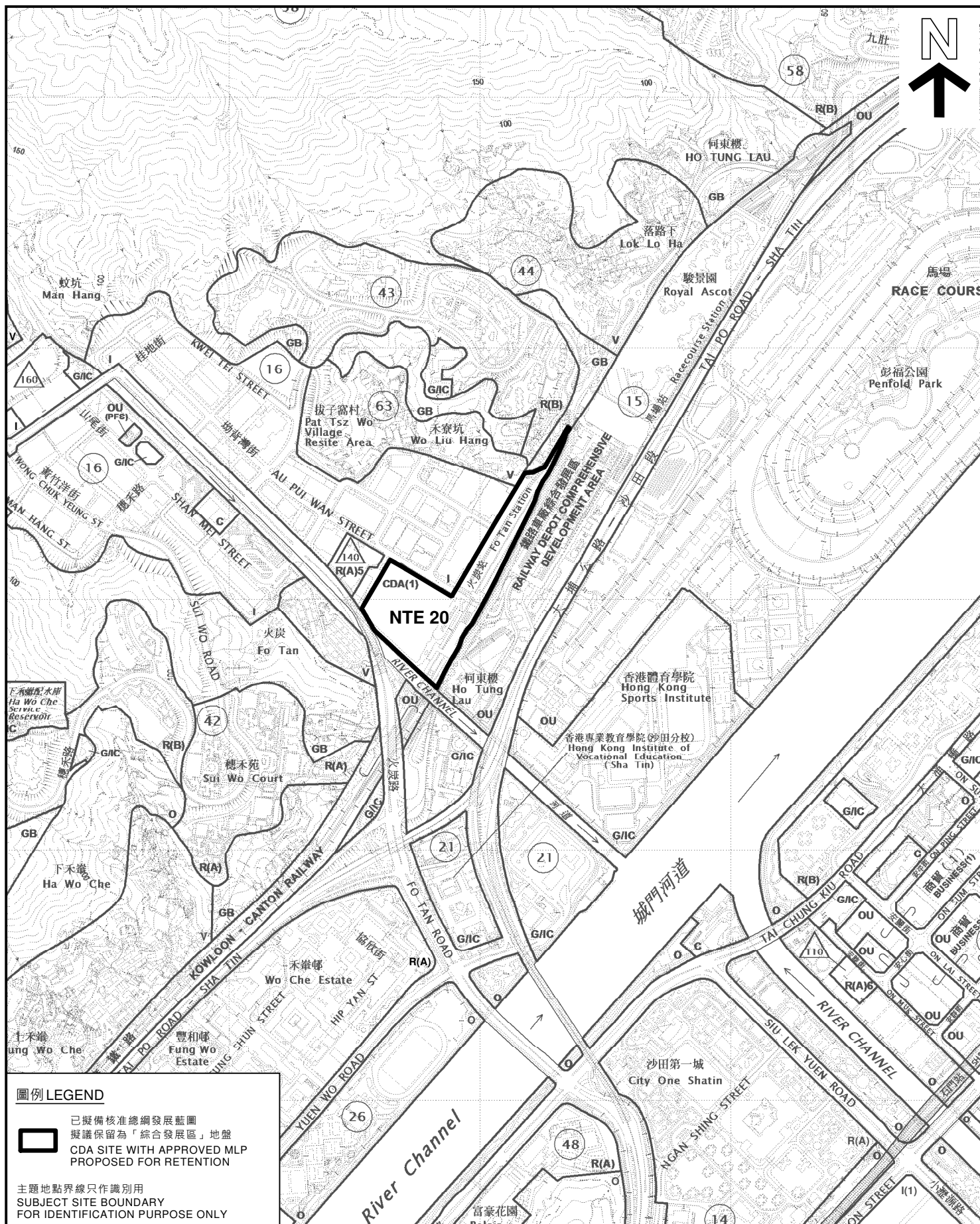
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/153

圖 PLAN
39

本摘要圖於2021年3月31日擬備，
所根據的資料為於2018年5月29日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/ST/34
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/34 APPROVED ON 29.5.2018



圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 20
新界沙田火炭沙田市地段第576號及毗連政府土地
(火炭站及貨運場)
CDA SITE REF. No. NTE 20
STTL 576 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND
FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES
(FO TAN STATION & FREIGHT-YARD)

SCALE 1:10 000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

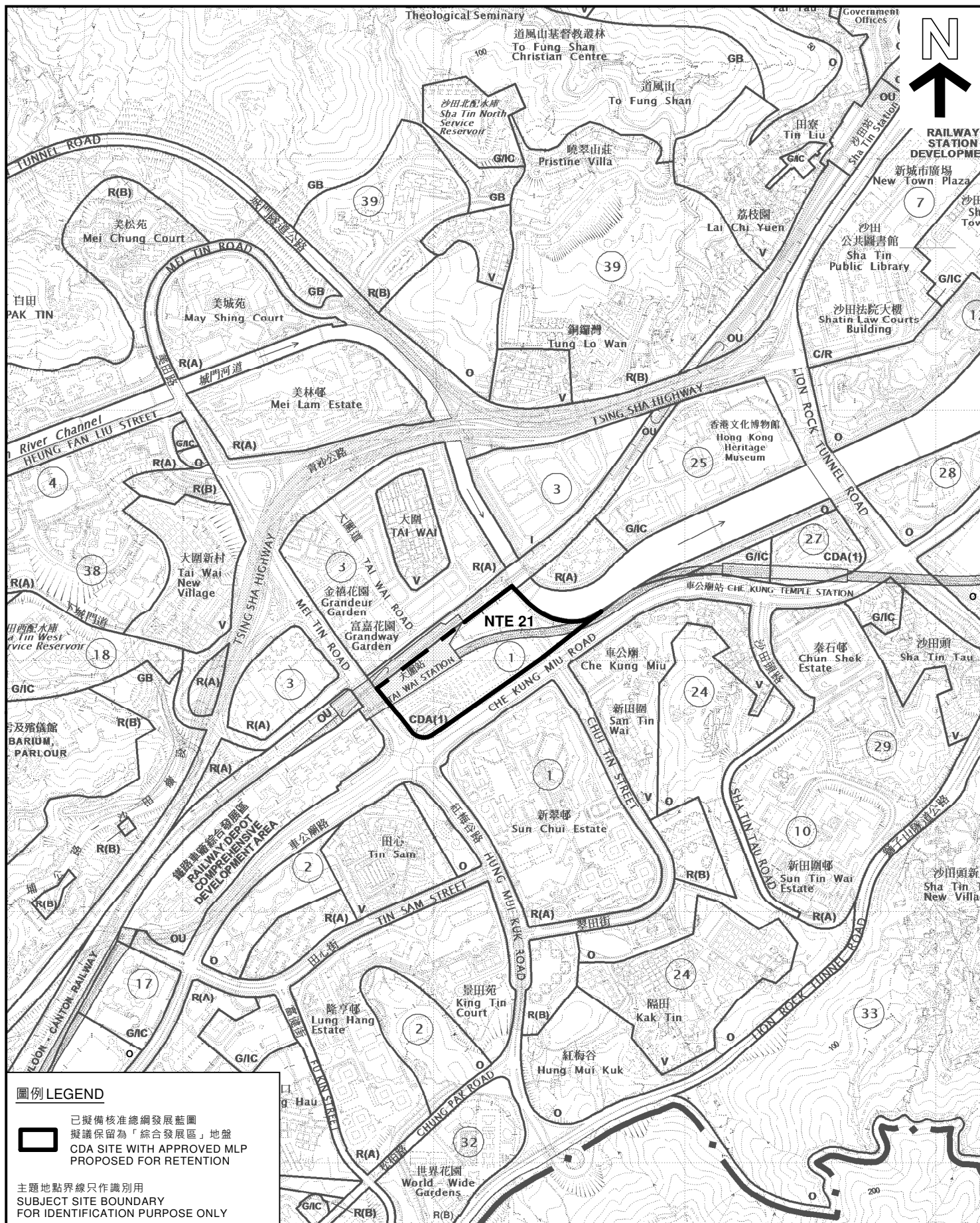
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/154

圖 PLAN
40

本摘要圖於2021年3月31日擬備。
所根據的資料為於2018年5月29日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/ST/34
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/34 APPROVED ON 29.5.2018



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 21
新界沙田
馬鞍山鐵路大圍站
CDA SITE REF. No. NTE 21
TAI WAI STATION, MA ON SHAN RAIL
SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:10,000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

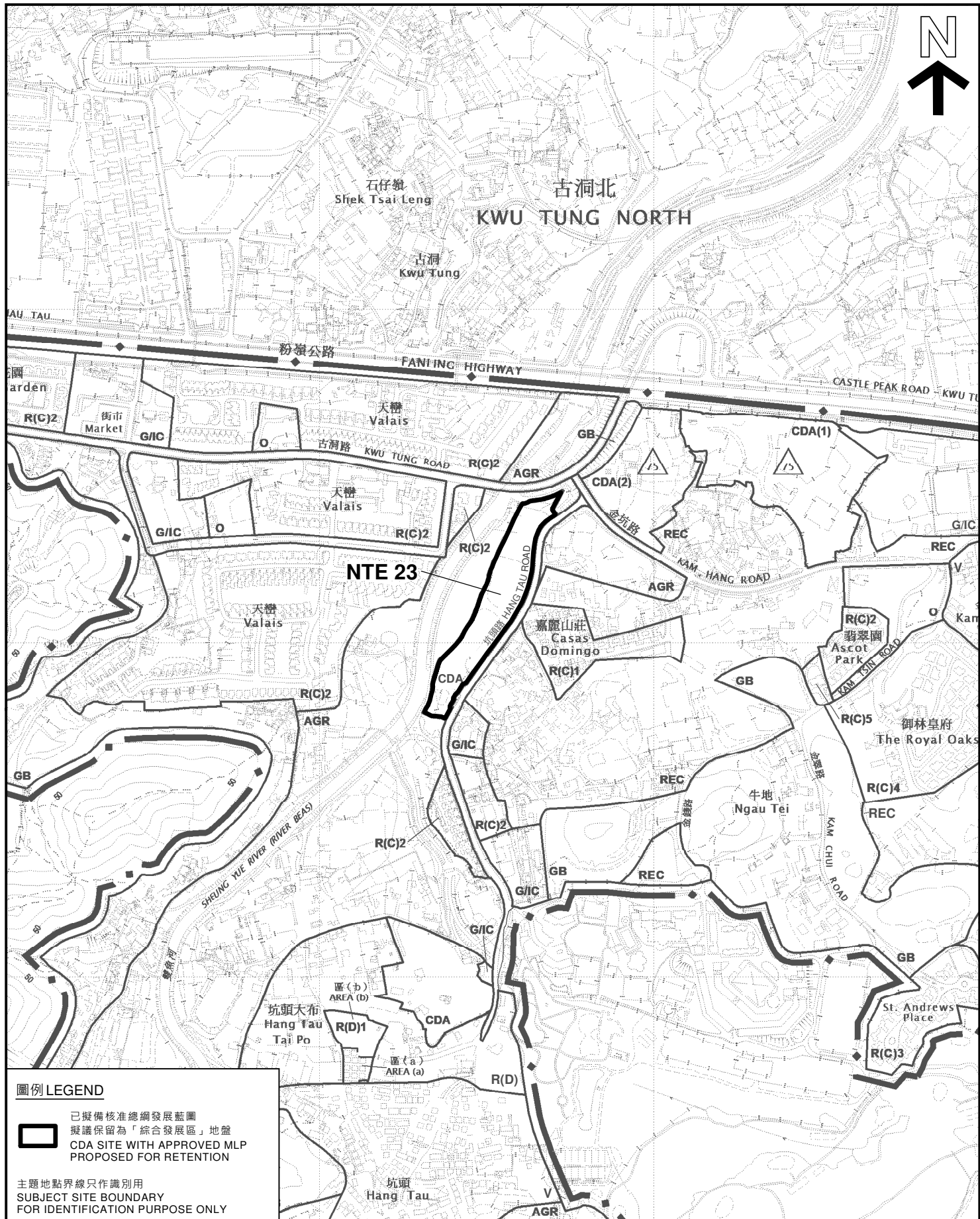
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/155

圖 PLAN
41

本摘要圖於2021年3月31日擬備。
所根據的資料為於2018年5月29日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/ST/34
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/34 APPROVED ON 29.5.2018



圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 23
新界上水
古洞路以南及坑頭路以西
CDA SITE REF. No. NTE 23
SOUTH OF KWU TUNG ROAD &
WEST OF HANG TAU ROAD
SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

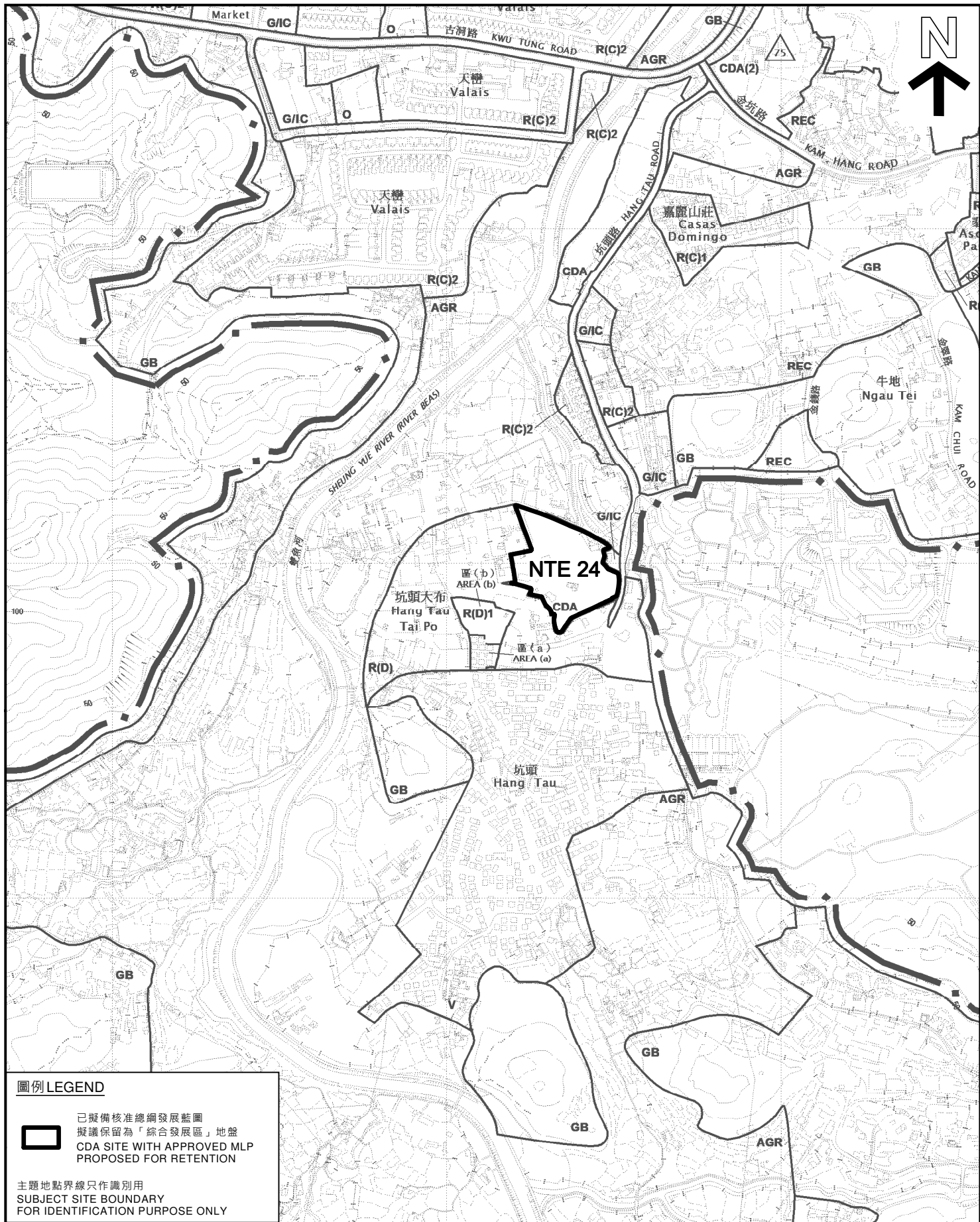
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/156

圖 PLAN
42

本摘要圖於2021年3月31日擬備。
所根據的資料為於2021年3月5日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/NE-KTS/17
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-KTS/17 EXHIBITED ON 5.3.2021



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 24
新界古洞
坑頭大布
CDA SITE REF. No. NTE 24
HANG TAU TAI PO, KWU TUNG
NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年3月31日擬備。
所根據的資料為於2021年3月5日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/NE-KTS/17
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-KTS/17 EXHIBITED ON 5.3.2021

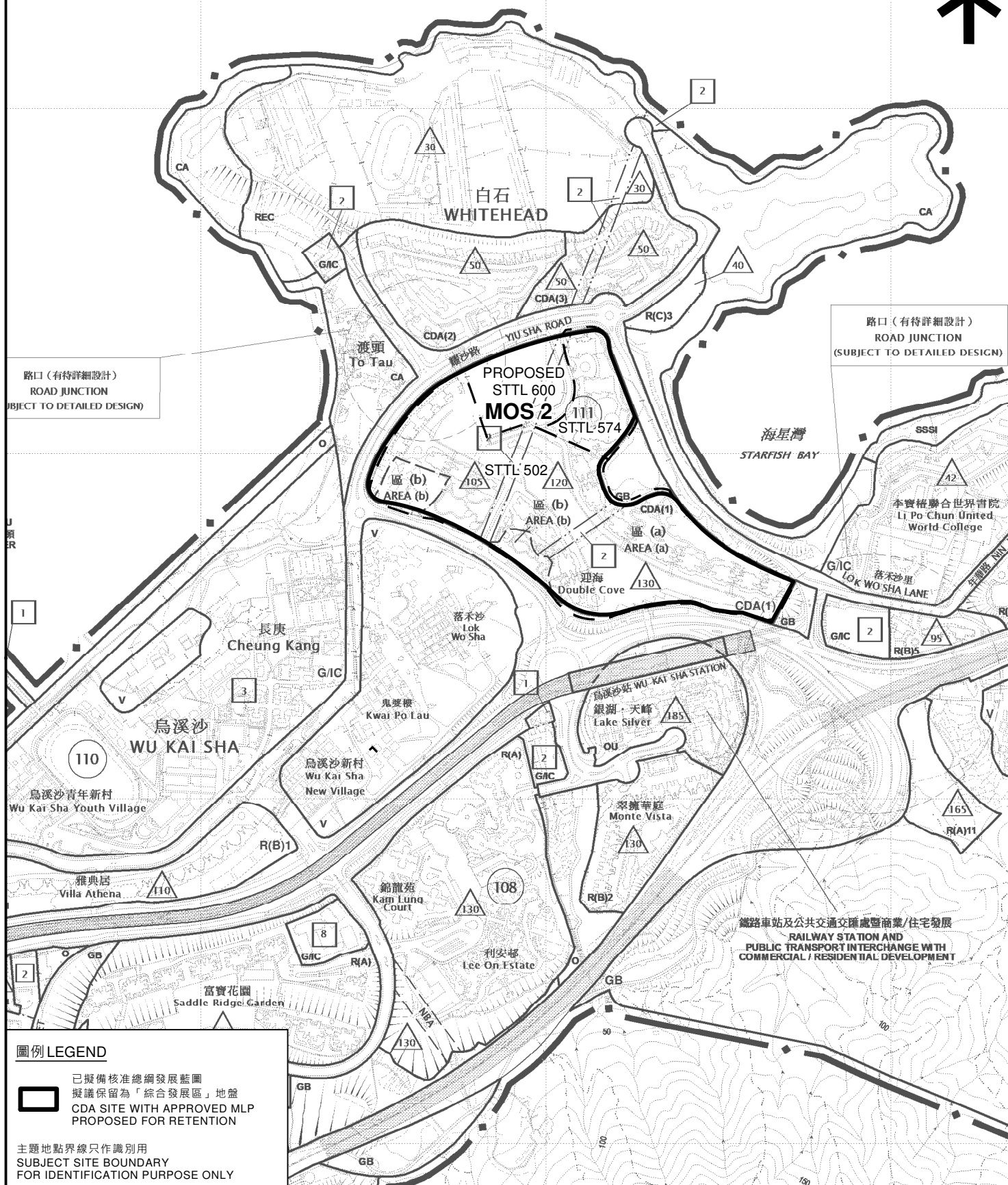
米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/47

圖 PLAN
43



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 MOS 2
新界沙田馬鞍山落木沙附近
CDA SITE REF. No. MOS 2
NEAR LOK WO SHA, MA ON SHAN
SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/157

圖 PLAN
44

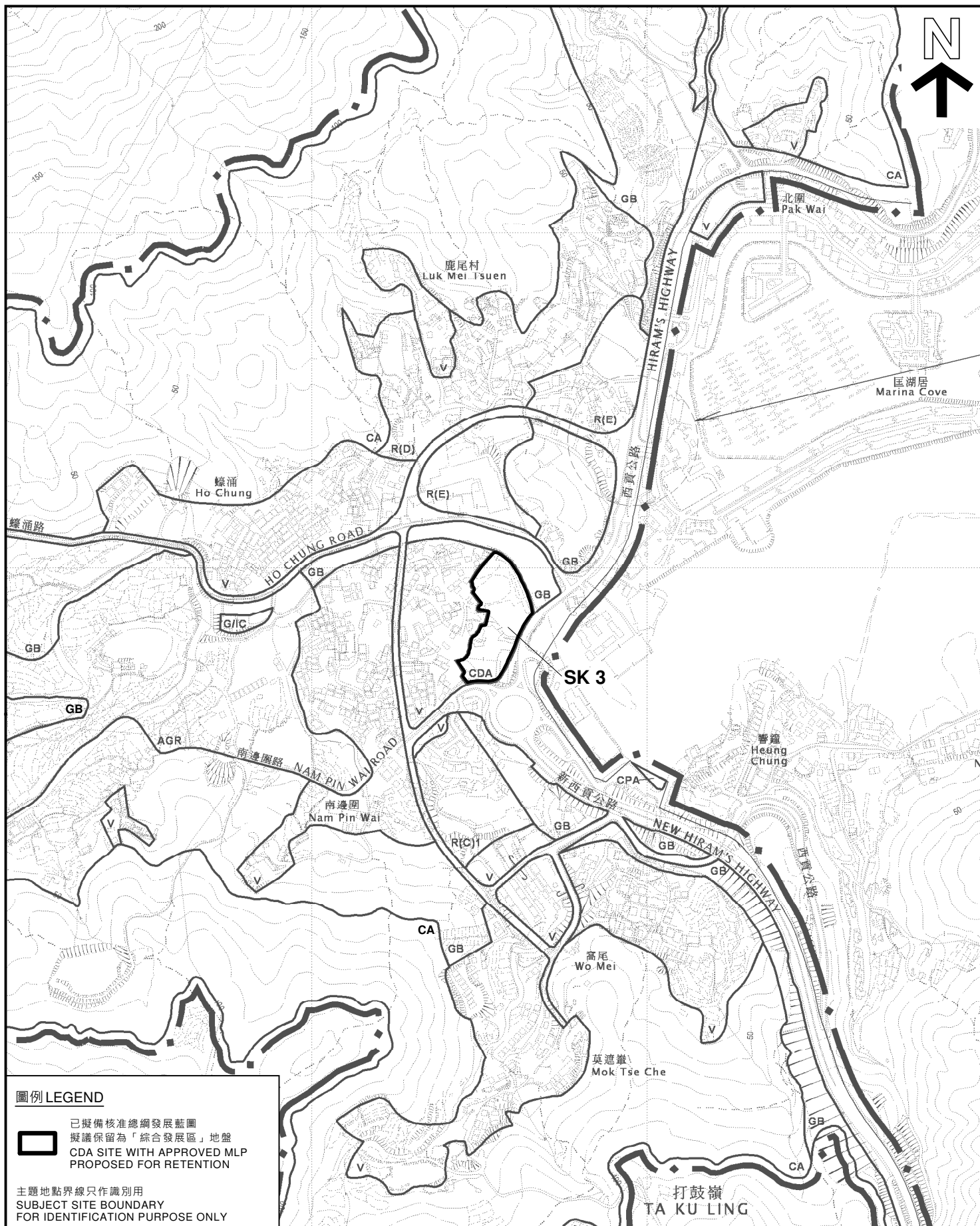
圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月21日擬備，
所根據的資料為於2020年10月16日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/MOS/23
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/MOS/23 EXHIBITED ON 16.10.2020



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 SK 3
新界西貢南邊圍路
CDA SITE REF. No. SK 3
NAM PIN WAI ROAD,
SAI KUNG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年4月1日擬備。
所根據的資料為於2014年3月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/SK-HC/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.4.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-HC/11 APPROVED ON 11.3.2014

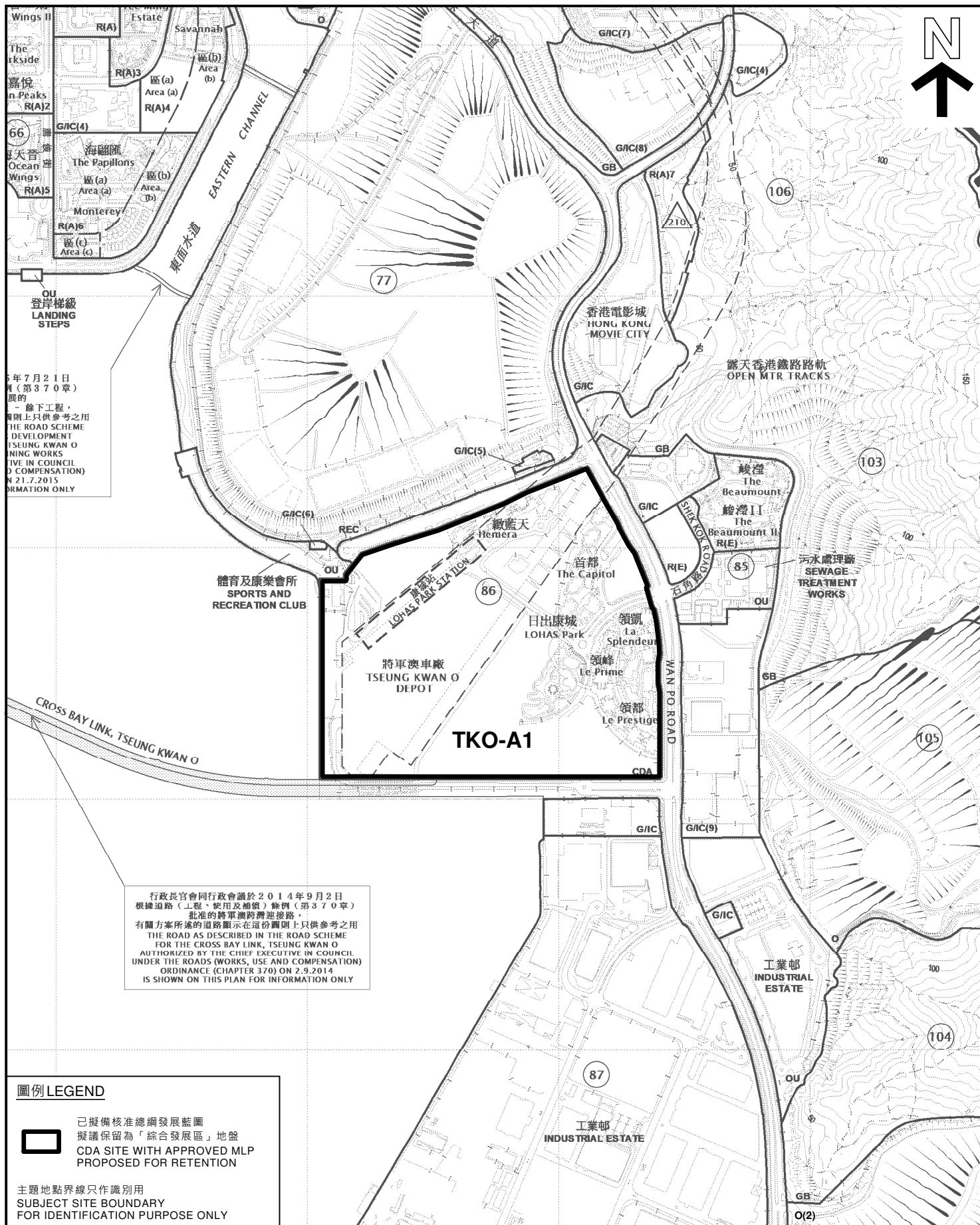
SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/160

圖 PLAN
45



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TKO-A1
新界將軍澳第86區
CDA SITE REF. No. TKO-A1
TSEUNG KWAN O AREA 86
NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年3月30日擬備。
所根據的資料為於2020年6月19日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TKO/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TKO/27 EXHIBITED ON 19.6.2020

SCALE 1:10 000 比例尺
米 200 0 200 400 米
METRES

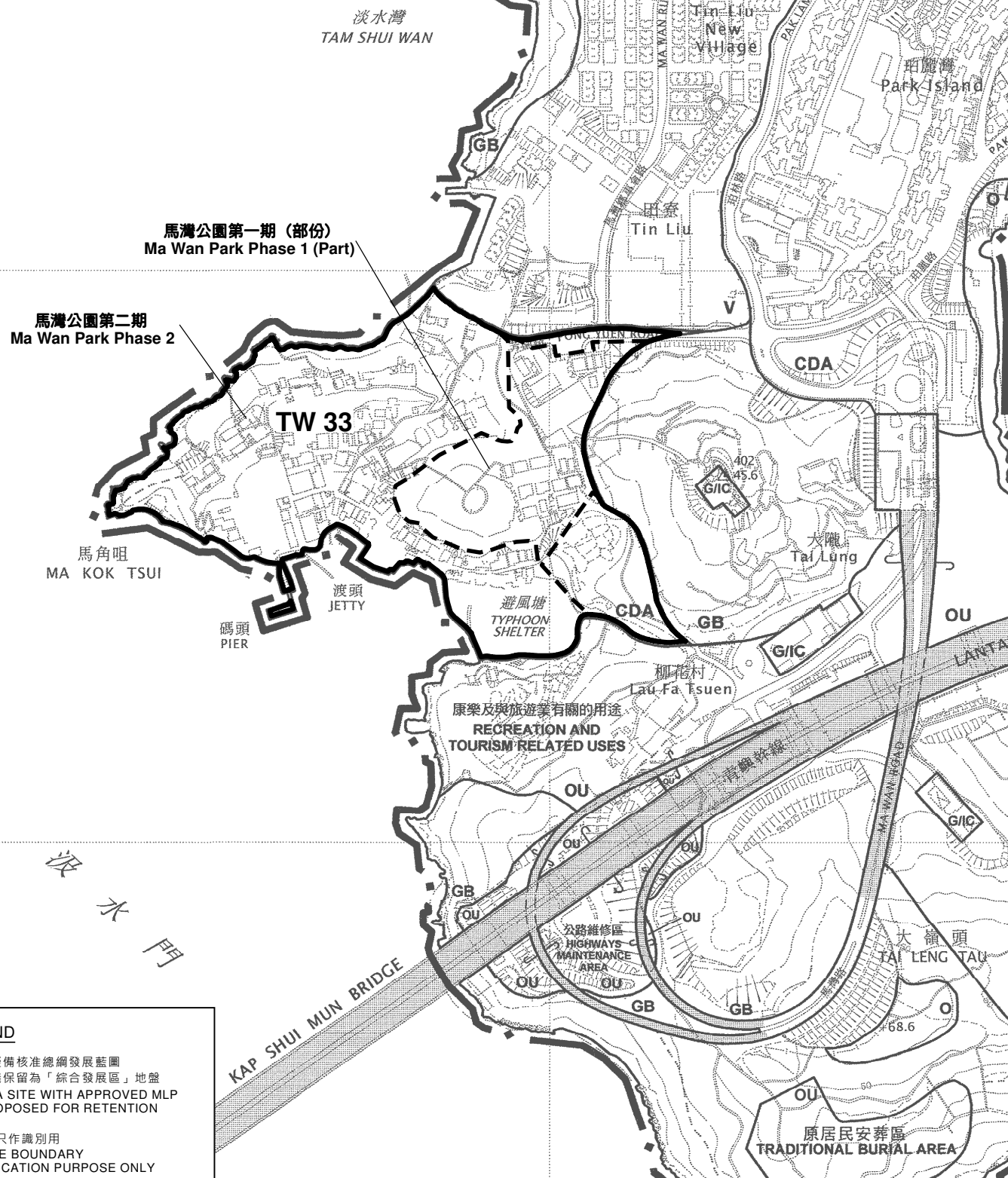
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/55

圖 PLAN
47

馬灣 MA WAN



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TW 33
新界馬灣市鎮
CDA SITE REF. No. TW 33
MA WAN TOWN
NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年3月30日擬備。
所根據的資料為於2009年6月2日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/I-MWI/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/I-MWI/14 APPROVED ON 2.6.2009

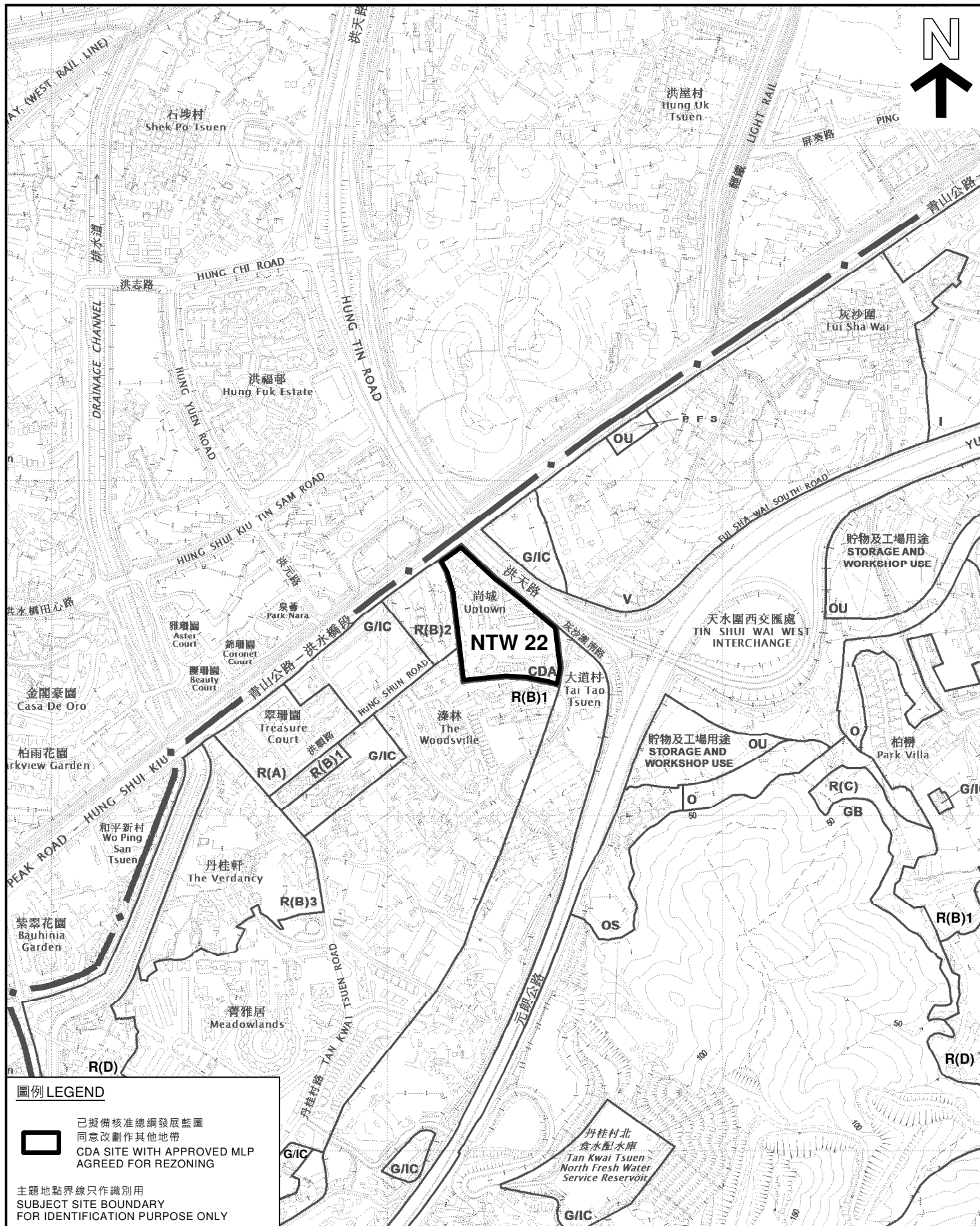
SCALE 1:5 000 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/162

圖 PLAN
48



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
同意改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
AGREED FOR REZONING

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 22
新界元朗青山公路 - 洪水橋段
丈量約份第121及127約多個地段
CDA SITE REF. No. NTW 22
VARIOUS LOTS IN DD 121 & 127
CASTLE PEAK ROAD - HUNG SHUI KIU
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

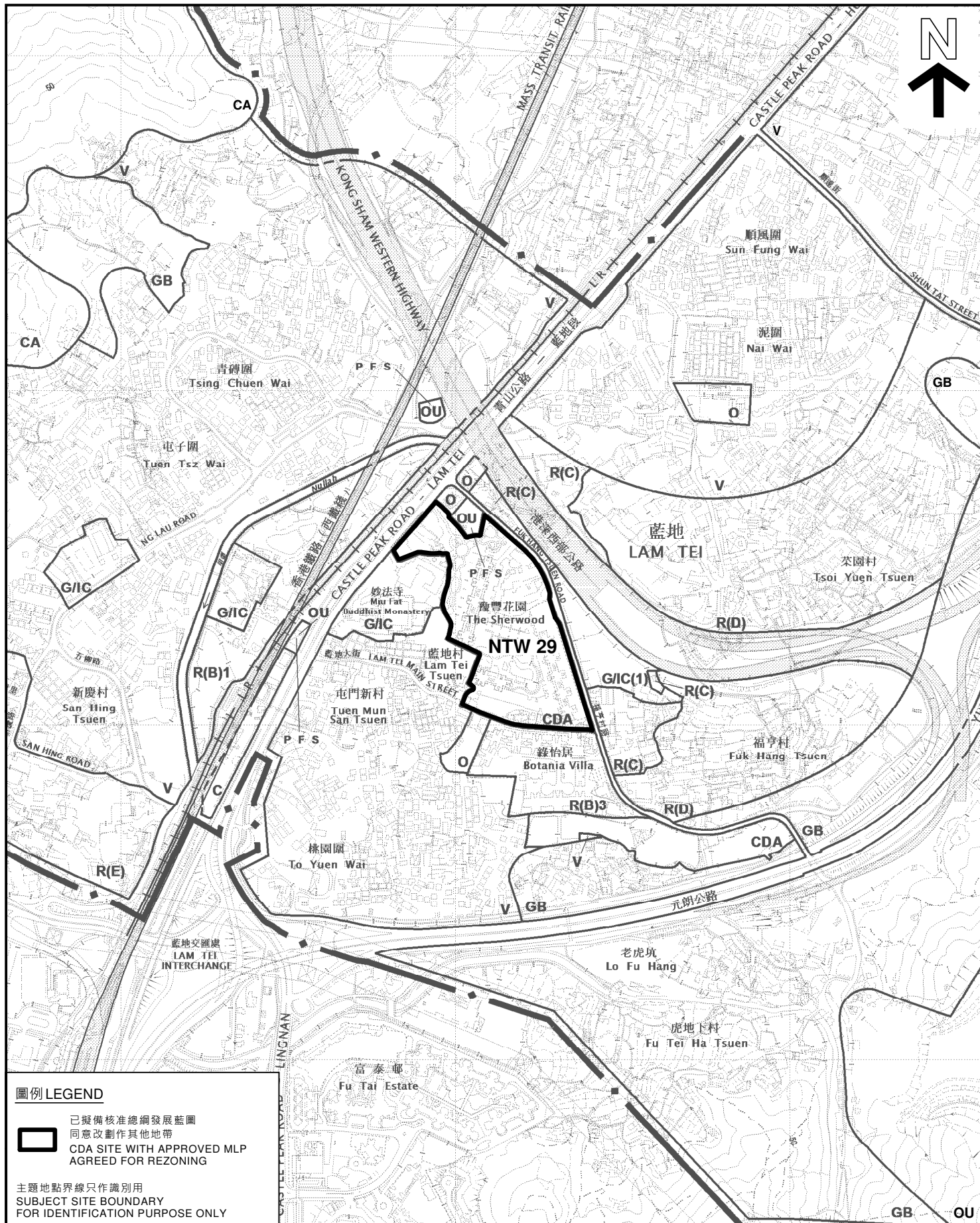
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/56

圖 PLAN
49

本摘要圖於2021年3月30日擬備，
所根據的資料為於2020年7月10日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/13
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TYST/13 EXHIBITED ON 10.7.2020



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
同意改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
AGREED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 29
新界屯門藍地福亨村道及藍地大街交界處

CDA SITE REF. No. NTW 29
JUNCTION OF
FUK HANG TSUEN ROAD & LAM TEI MAIN STREET
LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

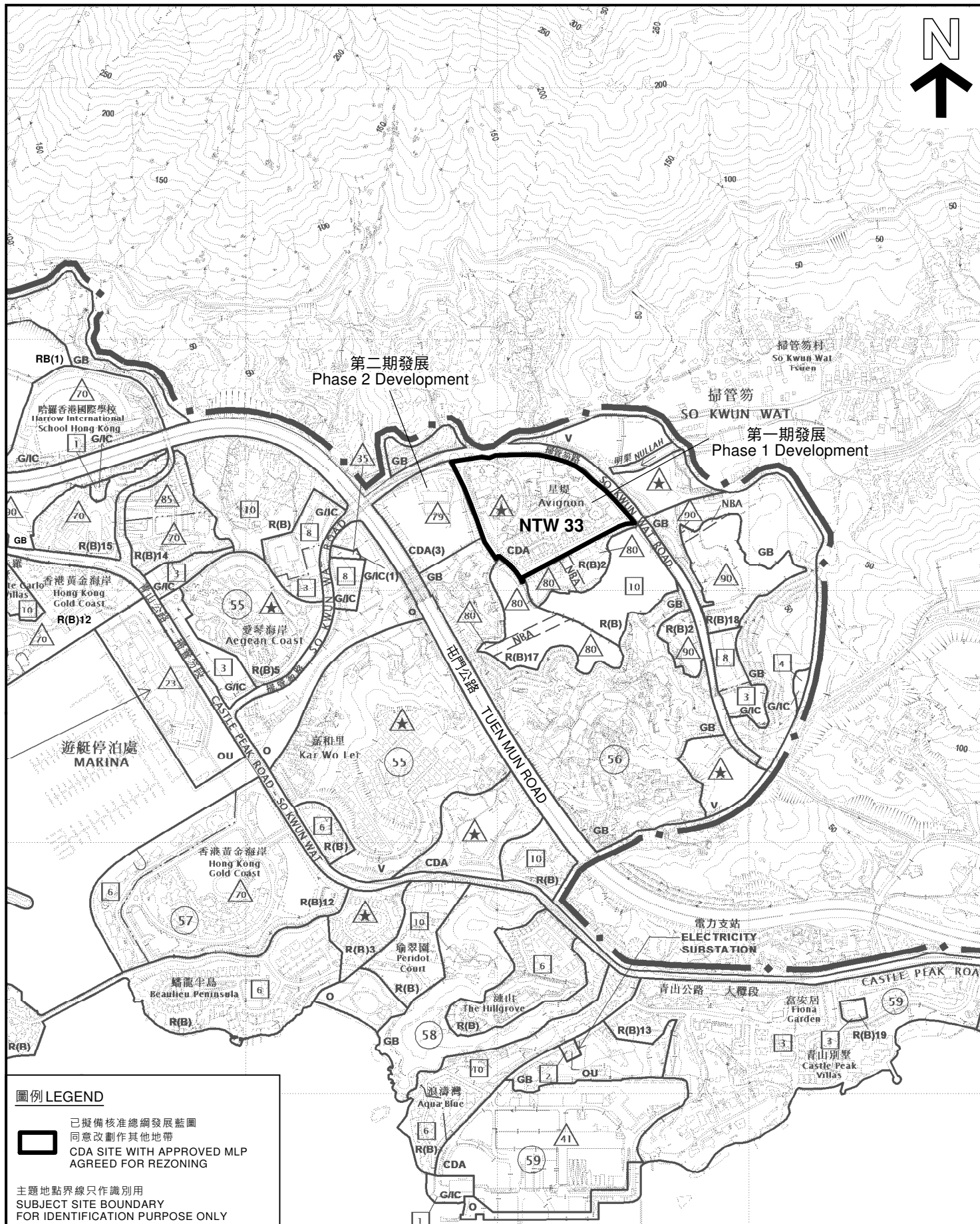
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/164

圖 PLAN
50

本摘要圖於2021年5月11日擬備。
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM-LTTY/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM-LTTY/10 APPROVED ON 16.10.2018



圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
同意改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
AGREED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 33
新界屯門第56區
CDA SITE REF. No. NTW 33
TUEN MUN AREA 56
TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:10 000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

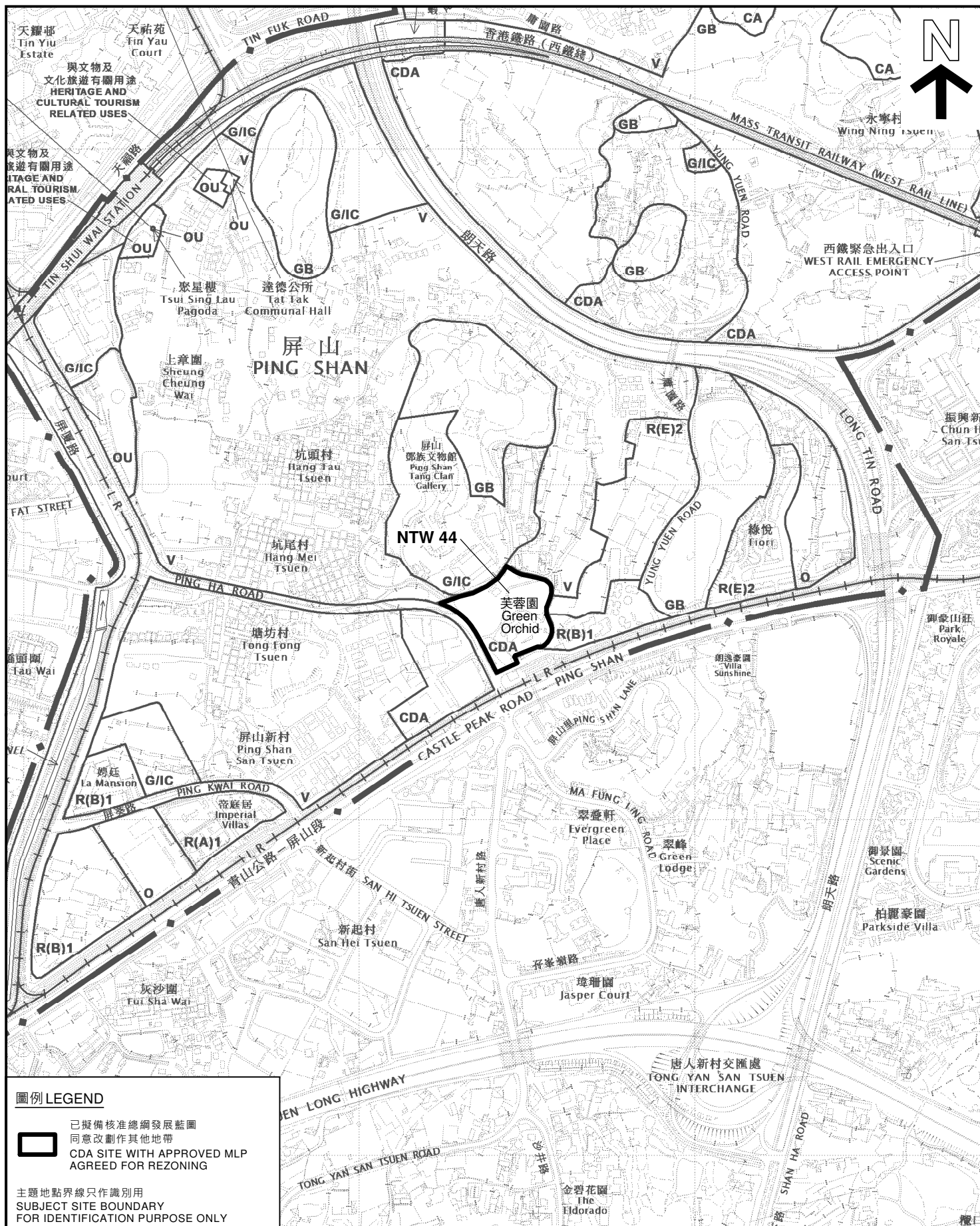
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/168

圖 PLAN
51

本摘要圖於2021年5月11日擬備，
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM/35
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/35 APPROVED ON 11.12.2018



圖例 LEGEND

-  已擬備核准總綱發展藍圖
同意改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
AGREED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 44
新界元朗屏山
屏廈路以東及青山公路以北
CDA SITE REF. No. NTW 44
EAST OF PING HA ROAD & NORTH OF CASTLE PEAK ROAD
PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

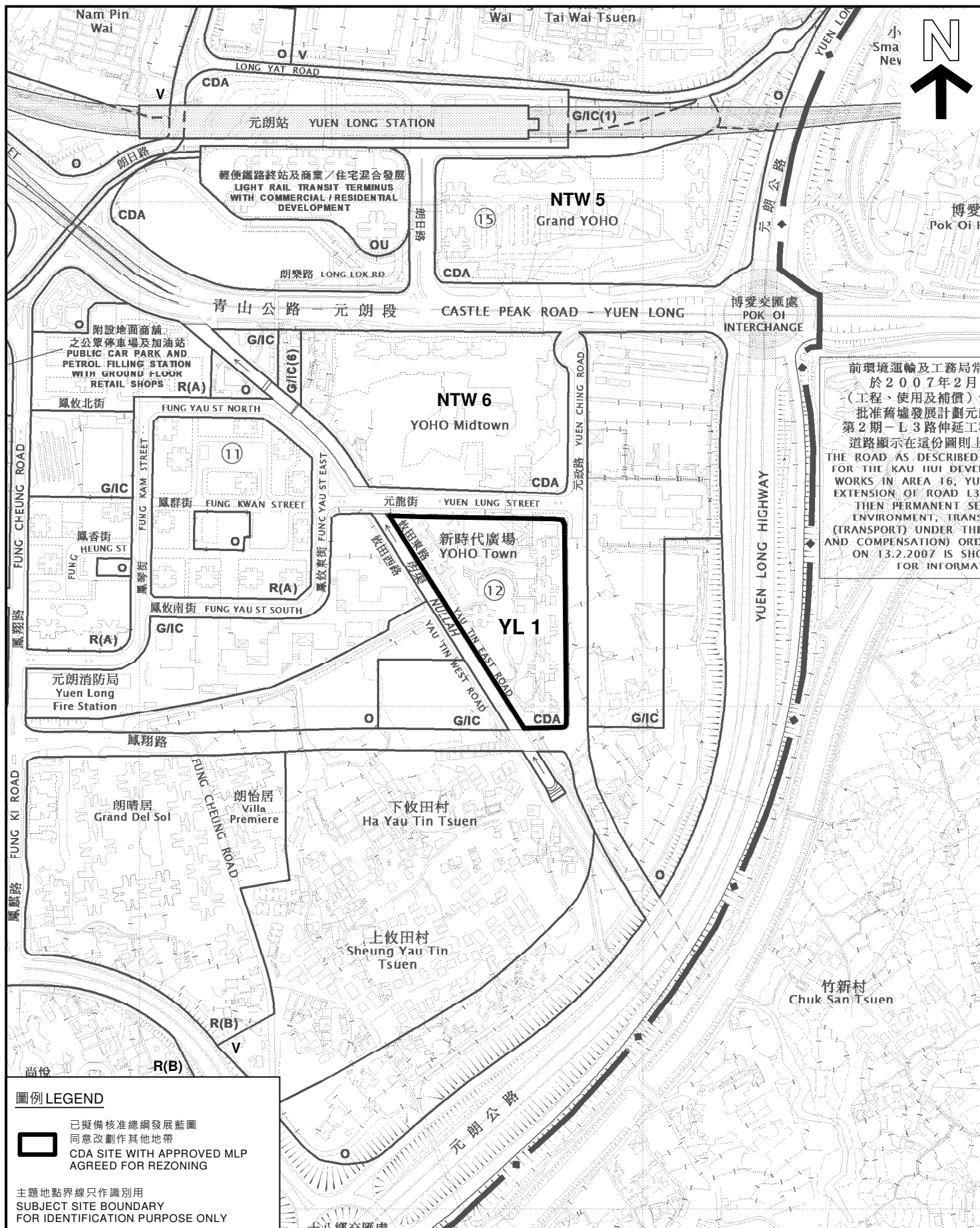
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/165

圖 PLAN
52

本摘要圖於2021年5月11日擬備。
所根據的資料為於2021年5月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PS/19 APPROVED ON 7.5.2021



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 YL 1
新界元朗元龍街和元政路交界處

CDA SITE REF. No. YL 1
JUNCTION OF YUEN LUNG STREET AND
YUEN CHING ROAD
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年5月24日擬備，
所根據的資料為於2021年1月29日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL/24
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL/24 APPROVED ON 29.1.2021

SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

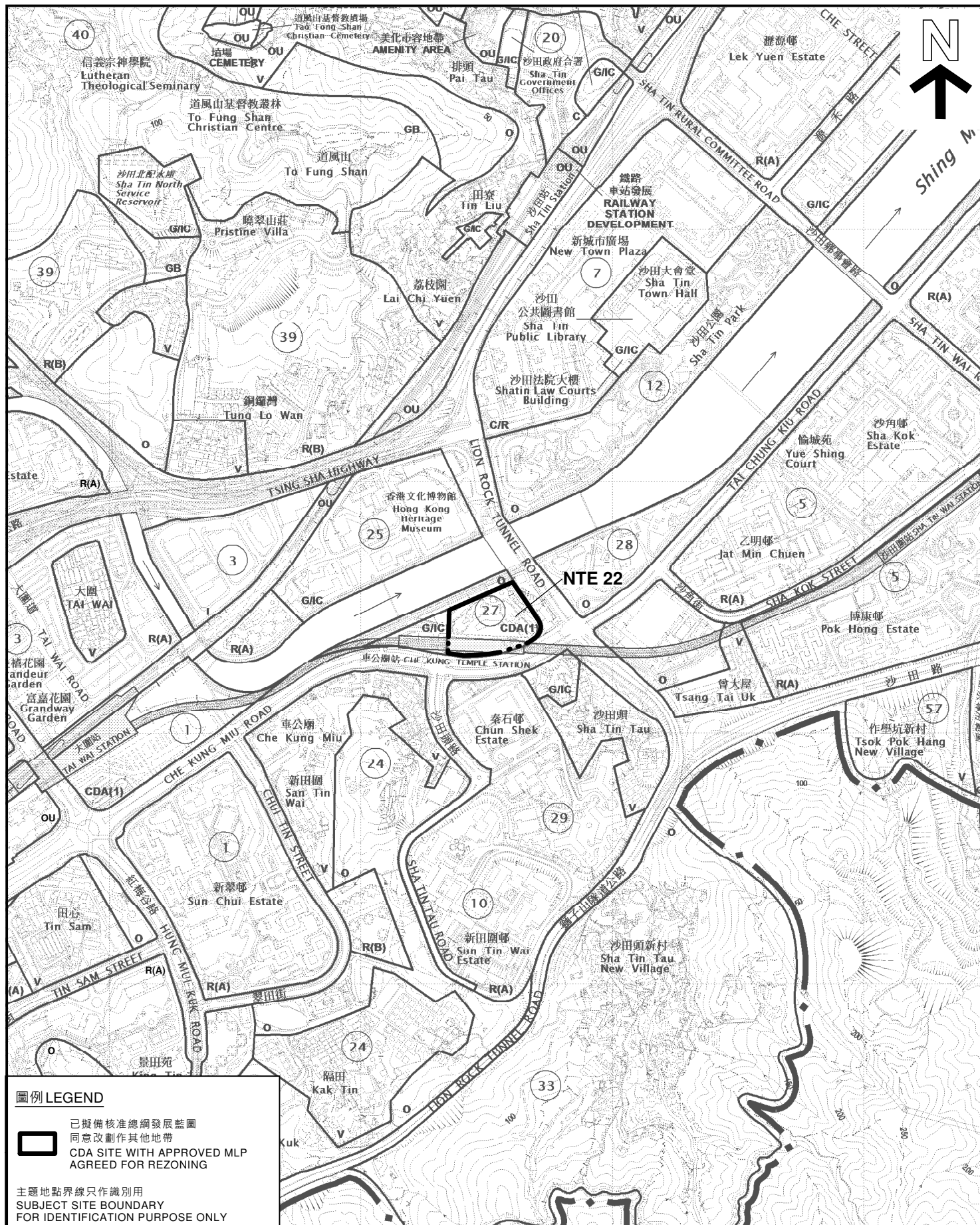
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/166

圖 PLAN
53

前環境運輸及工務局常
於2007年2月
(工程、使用及補償)
批准舊墟發展計劃元朗
第2期—L3路伸延工程
道路顯示在這份圖則上
FOR THE KAU HUI DEVEL
WORKS IN AREA 16, YU
EXTENSION OF ROAD L3
THEN PERMANENT SEC
ENVIRONMENT, TRANS
(TRANSPORT) UNDER THE
AND COMPENSATION) ORD
ON 13.2.2007 IS SHO
FOR INFORMATION



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 22

新界沙田

馬鞍山鐵路車公廟站

CDA SITE REF. No. NTE 22

CHE KUNG TEMPLE STATION, MA ON SHAN RAIL
SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:10 000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

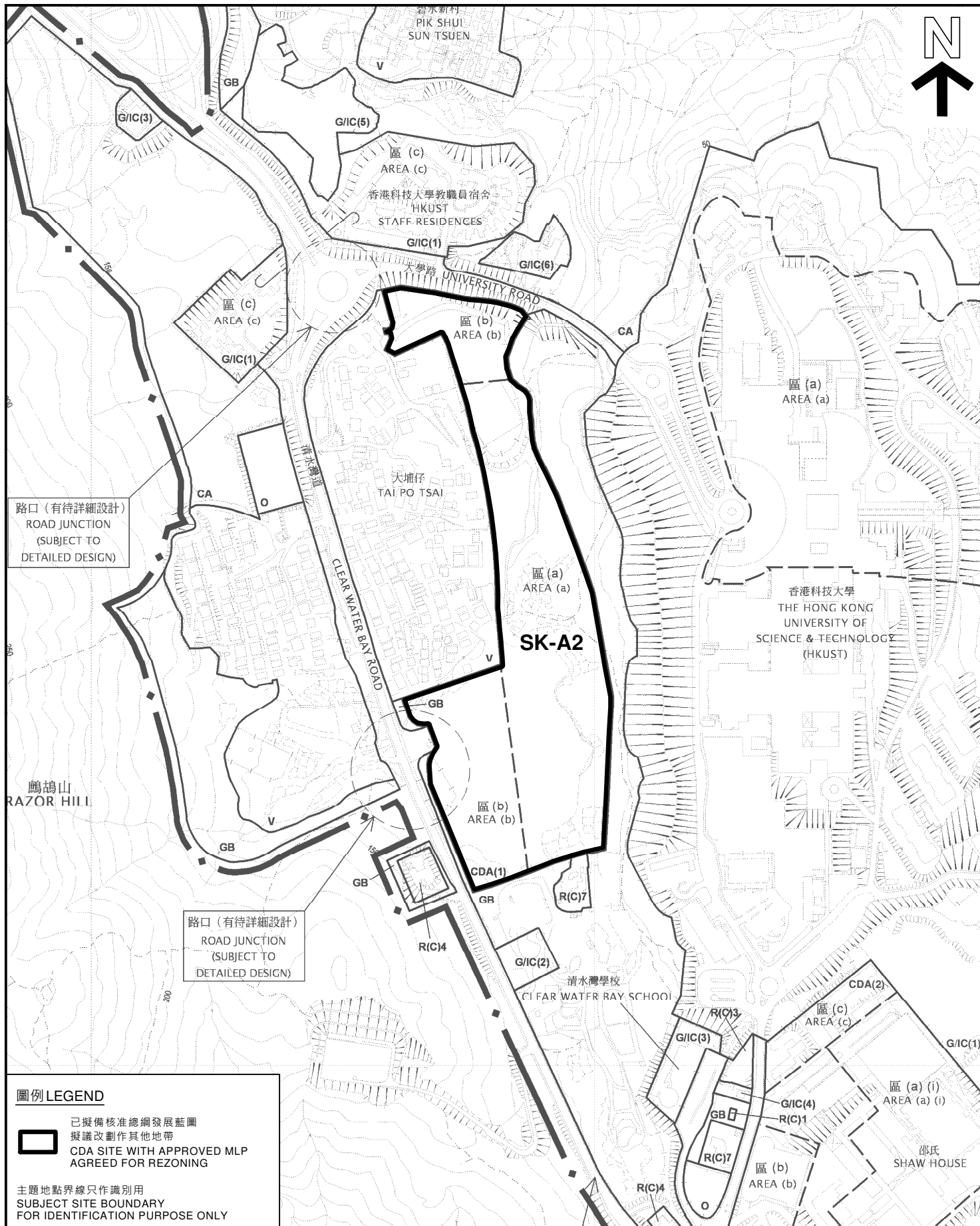
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/167

圖 PLAN
54

本摘要圖於2021年5月11日擬備，
所根據的資料為於2018年5月29日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/ST/34
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/34 APPROVED ON 29.5.2018



圖例 LEGEND

已擬備核准總發展藍圖
擬議改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
AGREED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月11日擬備。
所根據的資料為於2013年12月3日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/SK-CWBN/6
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-CWBN/6 APPROVED ON 3.12.2013

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 SK-A2
新界西貢清水灣大埔仔丈量約份第227
和第229約多個地段及毗連政府土地
CDA SITE REF. No. SK-A2
VARIOUS LOTS IN DD 227 AND 229 & ADJOINING GOVERNMENT LAND
TAI PO TSAI, CLEAR WATER BAY
SAI KUNG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 5 000 比例尺

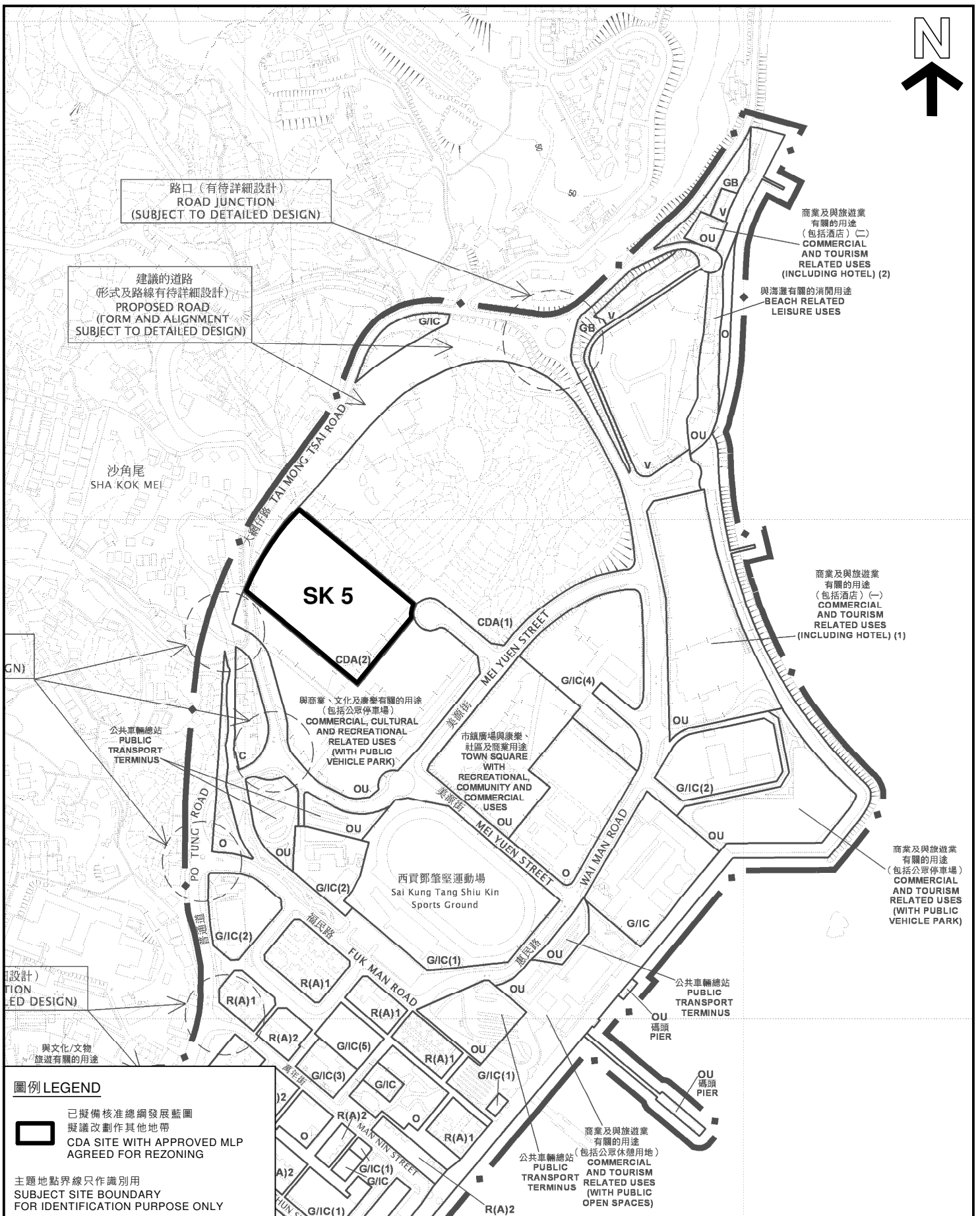
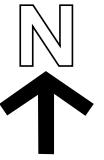
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/169

圖 PLAN
55



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 SK 5
新界西貢美福街的西北面

CDA SITE REF. No. SK 5
NORTH-WEST OF MEI FUK STREET
SAI KUNG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年5月11日擬備。
所根據的資料為於2013年6月4日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/SK-SKT/6
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-SKT/6 APPROVED ON 4.6.2013

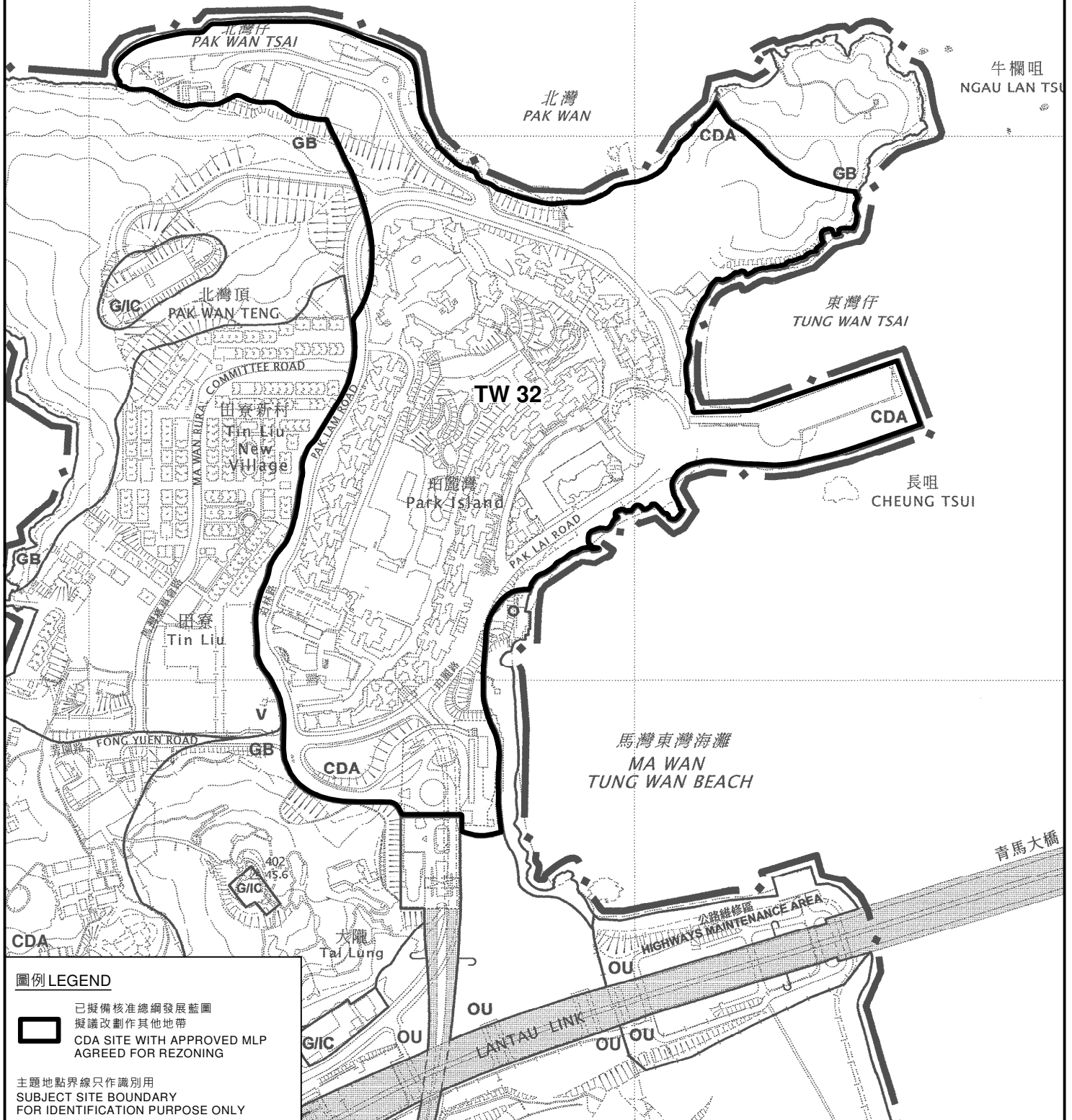
米 100 0 100 200 米
METRES SCALE 1 : 5 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/170

圖 PLAN
56



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
AGREED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月11日擬備。
所根據的資料為於2009年6月2日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/I-MWI/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/I-MWI/14 APPROVED ON 2.6.2009

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TW 32
新界馬灣
東灣及東灣仔
珀麗灣
CDA SITE REF. No. TW 32
PARK ISLAND, TUNG WAN & TUNG WAN TSAI
MA WAN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 5 000 比例尺

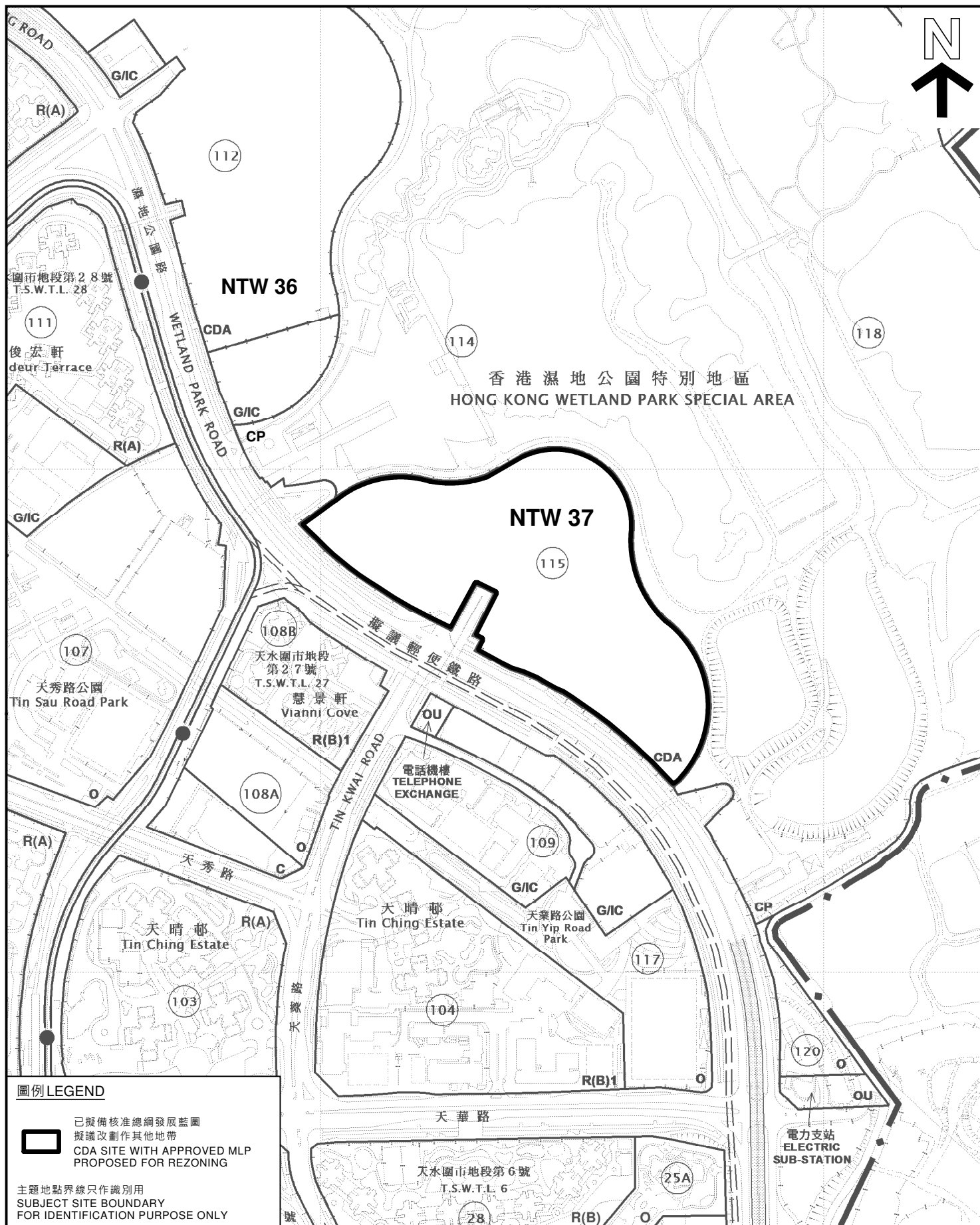
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/172

圖 PLAN
57



圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR REZONING

 主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 37
新界天水圍第115區
CDA SITE REF. No. NTW 37
AREA 115, TIN SHUI WAI
NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年5月24日擬備。
所根據的資料為於2021年5月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TSW/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TSW/15 APPROVED ON 7.5.2021

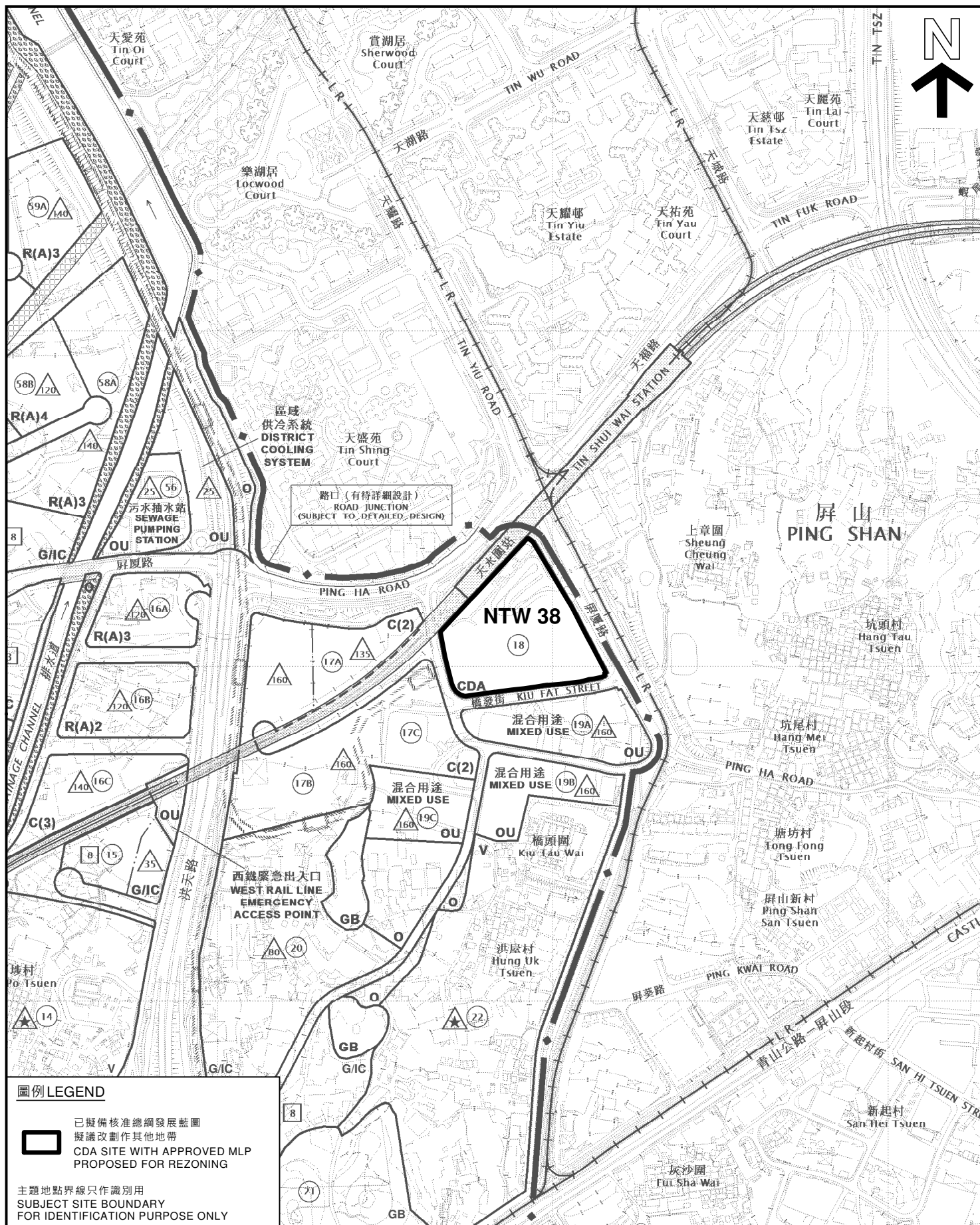
SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/141

圖 PLAN
58



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 38
新界元朗
西鐵天水圍站以南
CDA SITE REF. No. NTW 38
SOUTH OF WEST RAIL TIN SHUI WAI STATION
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

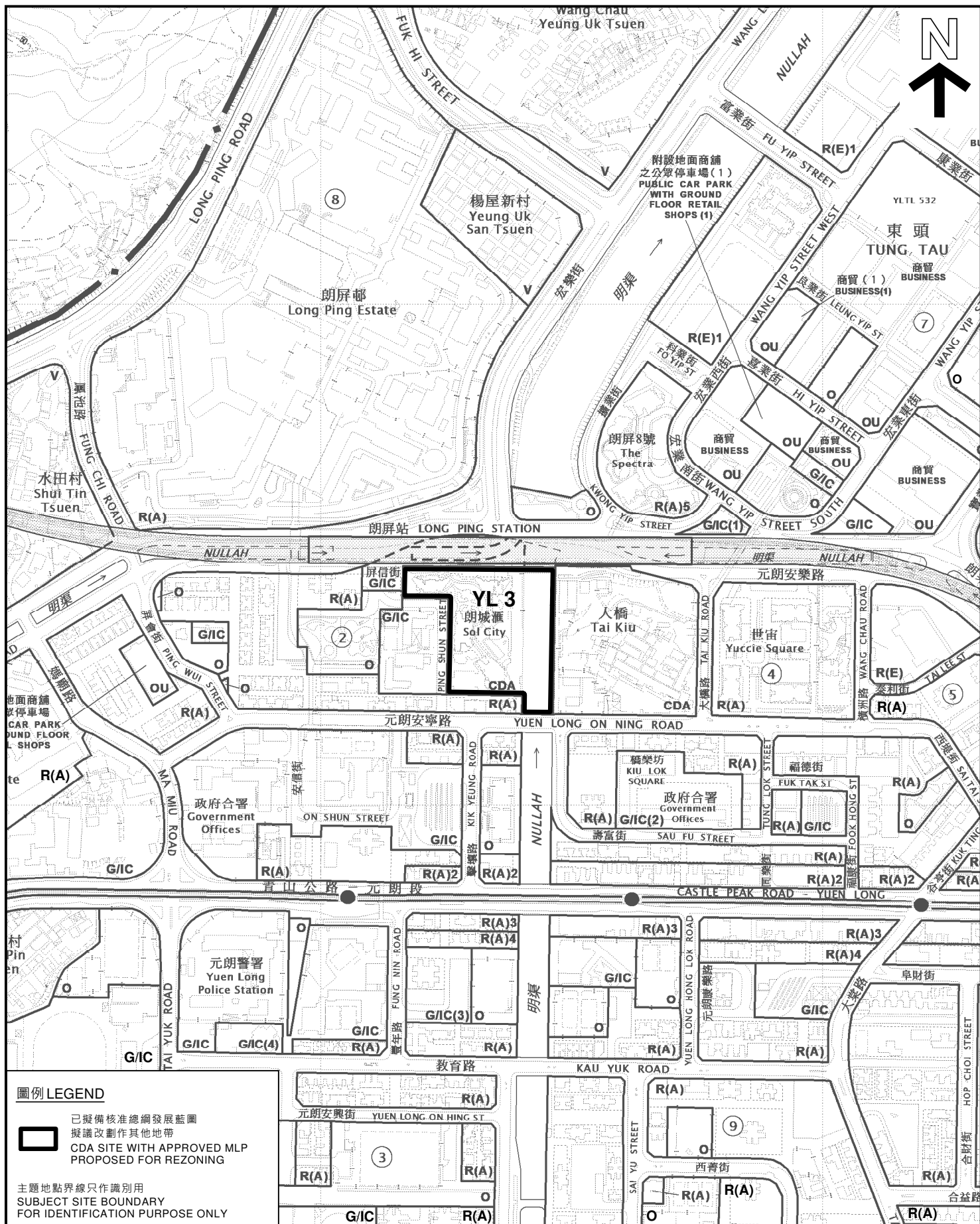
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/142

圖 PLAN
59

本摘要圖於2021年4月27日擬備。
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/2 APPROVED ON 16.10.2018



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 YL 3

新界元朗新市鎮第2區

西鐵朗屏站與覆蓋公共交通交匯處(南面地盤) (朗城滙)

CDA SITE REF. No. YL 3

AREA COVERING THE PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE
ASSOCIATED WITH THE WEST RAIL LONG PING STATION
YUEN LONG NEW TOWN AREA 2, NEW TERRITORIES
(SOUTHERN SITE) (SOL CITY)

SCALE 1:5 000 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



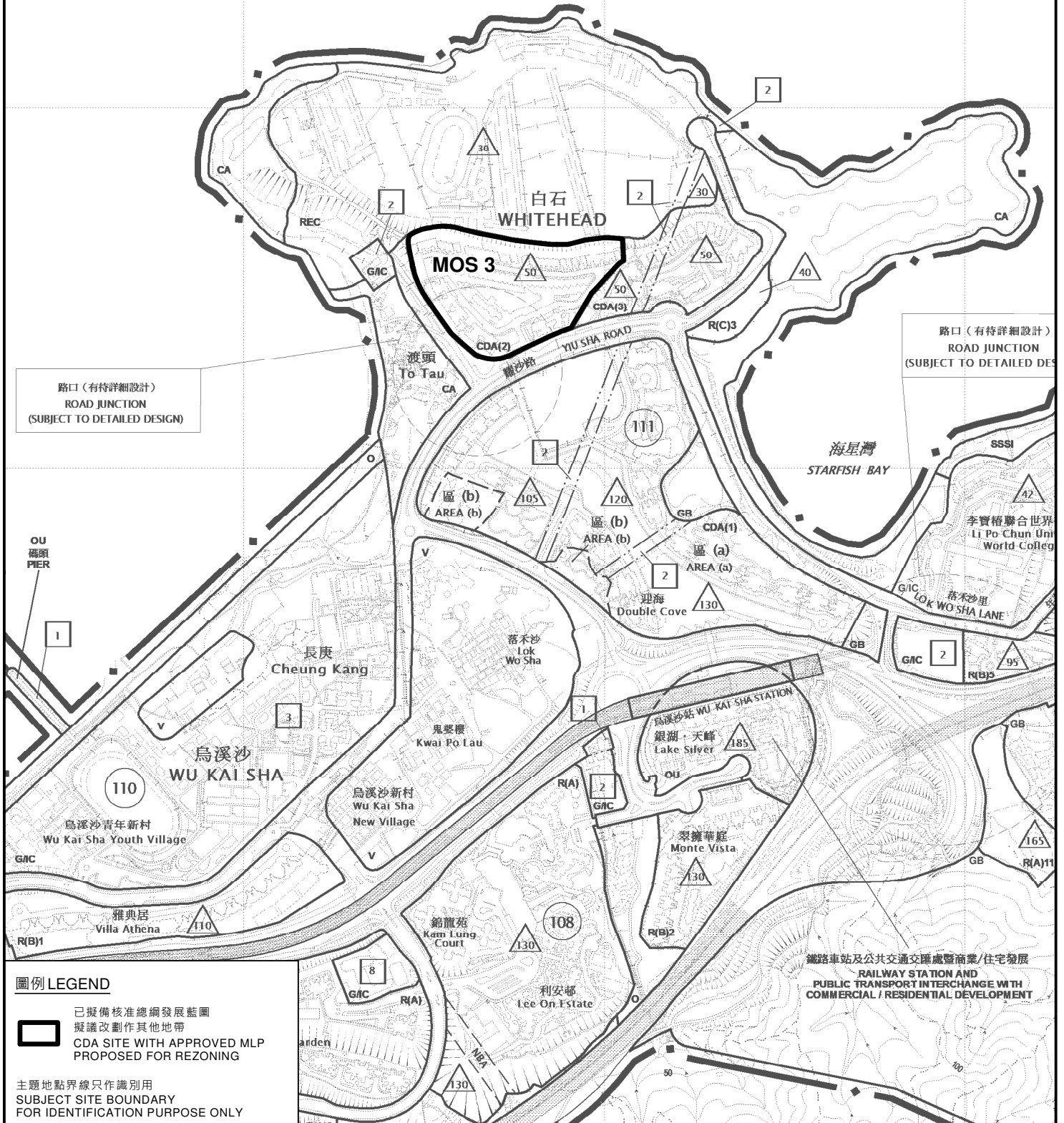
參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/149

圖 PLAN
60

本摘要圖於2021年4月27日擬備，
所根據的資料為於2021年1月29日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/24
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL/24 EXHIBITED ON 29.1.2021



烏龜沙咀
WU KWAI SHA TSUI



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 MOS 3
新界沙田馬鞍山白石陸岬西南部

CDA SITE REF. No. MOS 3
SOUTHWESTERN PART OF WHITEHEAD HEADLAND
MA ON SHAN
SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



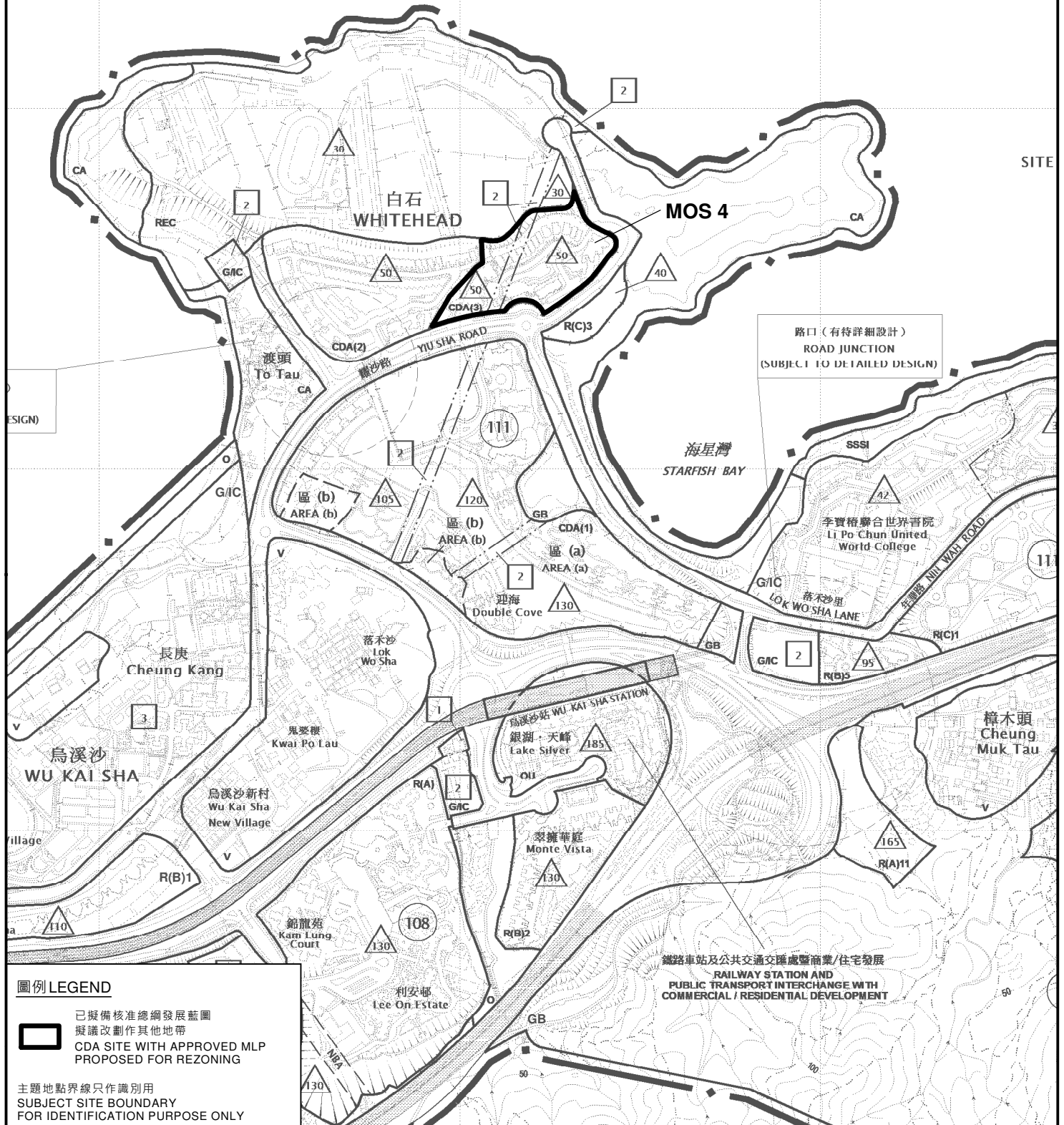
參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/158

圖 PLAN
61

本摘要圖於2021年4月27日擬備，
所根據的資料為於2020年10月16日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/MOS/23
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/MOS/23 EXHIBITED ON 16.10.2020



烏龜沙咀
WU KWAI SHA TSUI



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 MOS 4
新界沙田馬鞍山白石陸岬東南部
CDA SITE REF. No. MOS 4
SOUTHEASTERN PART OF WHITEHEAD HEADLAND
MA ON SHAN
SHA TIN, NEW TERRITORIES

米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1:7 500 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/NT/20/159

圖 PLAN
62

本摘要圖於2021年4月27日擬備。
所根據的資料為於2020年10月16日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/MOS/23
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/MOS/23 EXHIBITED ON 16.10.2020