

圖例 LEGEND

尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖 WITH NO VALID APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

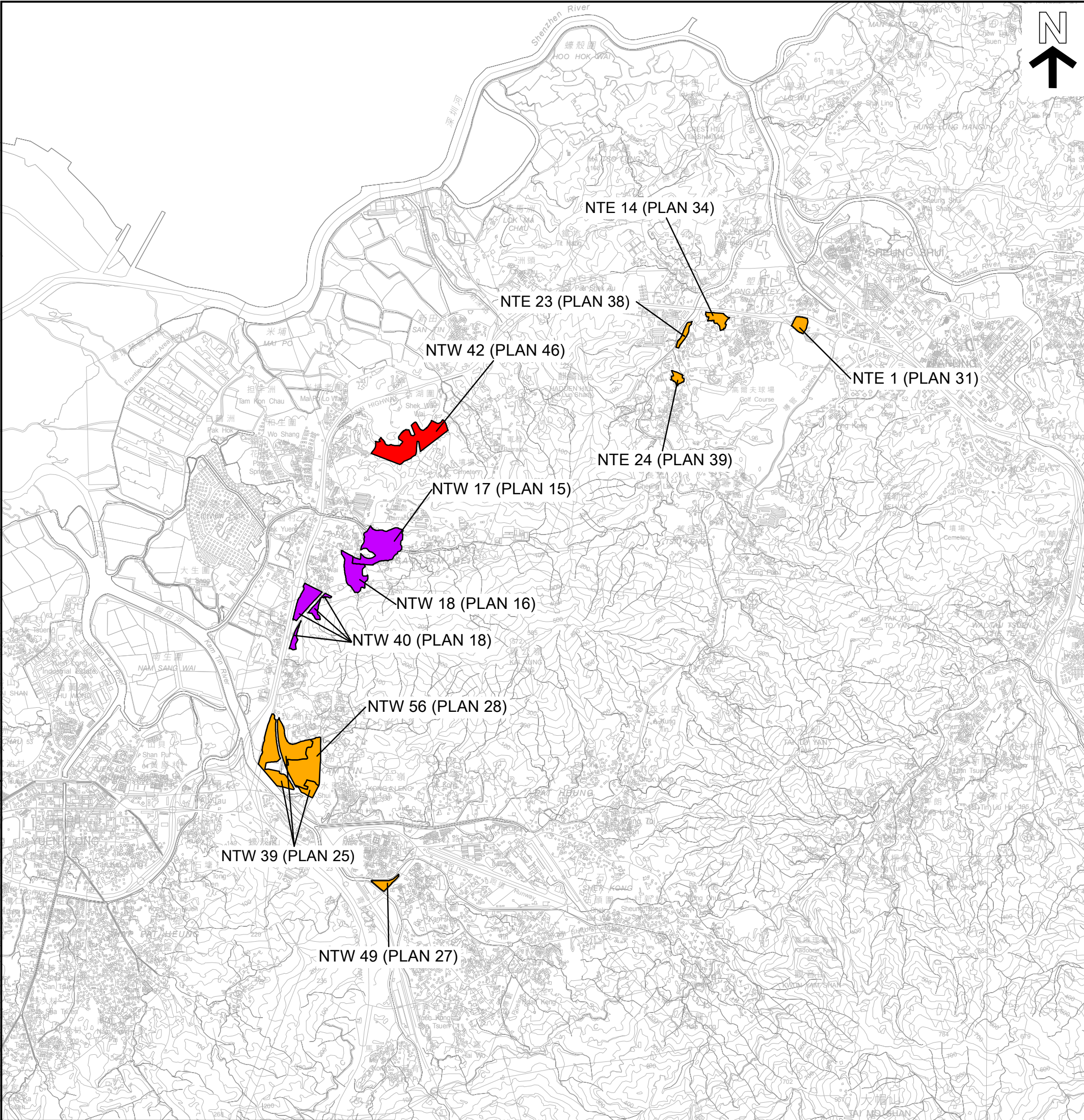
- 附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)
- 附錄 II 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)
- 附錄 III 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

- 附錄 IV 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX IV (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)
- 附錄 V 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)
- 附錄 VI 於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VI (CDA SITE ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW)
- 附錄 VII 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VII (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

<p>本摘要圖於2023年4月24日擬備，所根據的資料為地圖組別HM50C EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023 BASED ON MAP SERIES HM50C</p>		<p>位置圖 LOCATION PLAN</p> <p>屯門及元朗西區綜合發展區地盤 COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES IN TUEN MUN & YUEN LONG WEST DISTRICT</p> <p>SCALE 1:50 000 比例尺</p> <p>米 1 000 0 1 000 2 000 3 000 4 000 5 000 米 METRES</p>		<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p>
		<p>參考編號 REFERENCE No. M/UR/23/50</p>	<p>圖 PLAN 1</p>	



圖例 LEGEND

尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖 WITH NO VALID APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 II 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)

附錄 III 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 IV 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX IV (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 V 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)

附錄 VI 於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VI (CDA SITE ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW)

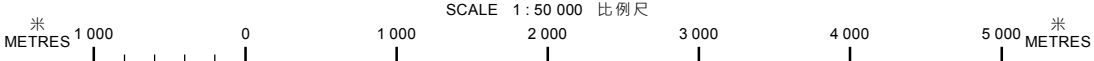
附錄 VII 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VII (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

粉嶺 / 上水及元朗東區綜合發展區地盤
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES
IN FANLING / SHEUNG SHUI & YUEN LONG EAST DISTRICT

本摘要圖於2023年4月24日擬備，所根據的資料為地圖組別HM50C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON MAP SERIES HM50C

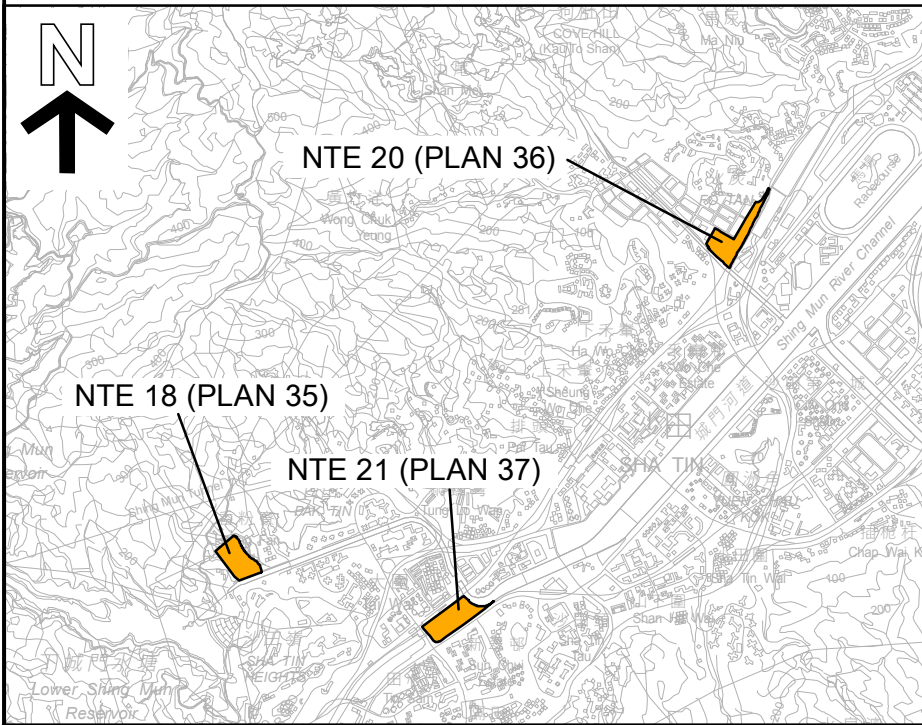
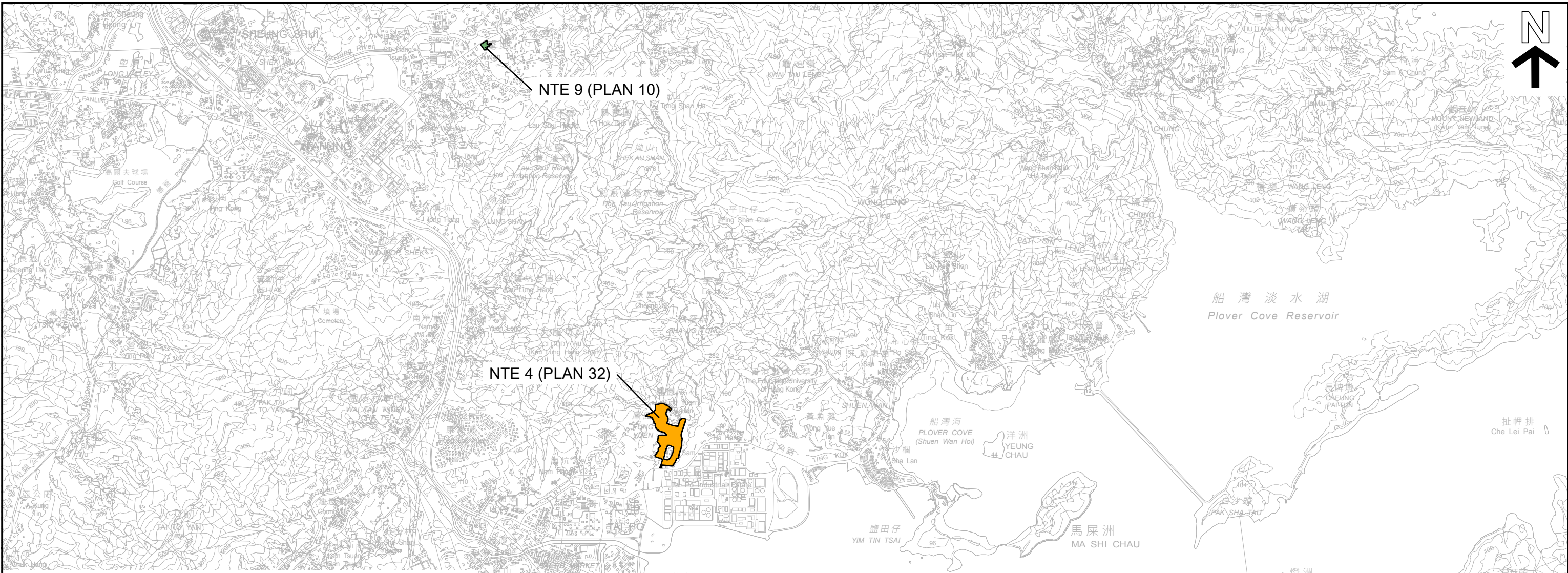


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/51

圖 PLAN
2



圖例 LEGEND

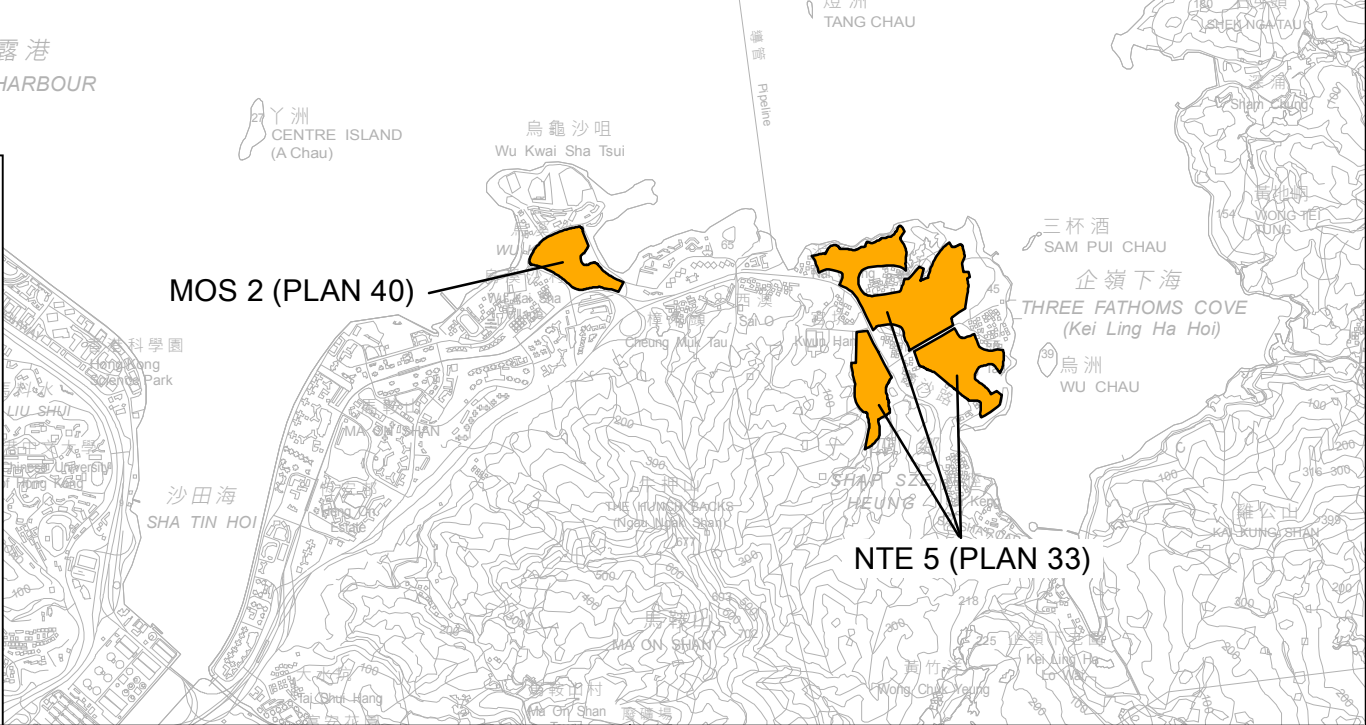
尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖 WITH NO VALID APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

- 附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)
- 附錄 II 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)
- 附錄 III 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

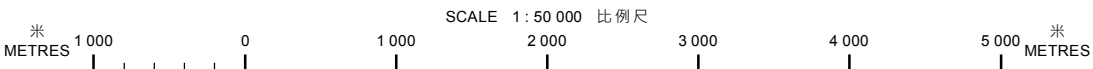
- 附錄 IV 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX IV (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)
- 附錄 V 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)
- 附錄 VI 於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VI (CDA SITE ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW)
- 附錄 VII 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VII (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



位置圖 LOCATION PLAN

沙田、大埔及北區綜合發展區地盤
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES
IN SHA TIN, TAI PO & NORTH DISTRICT



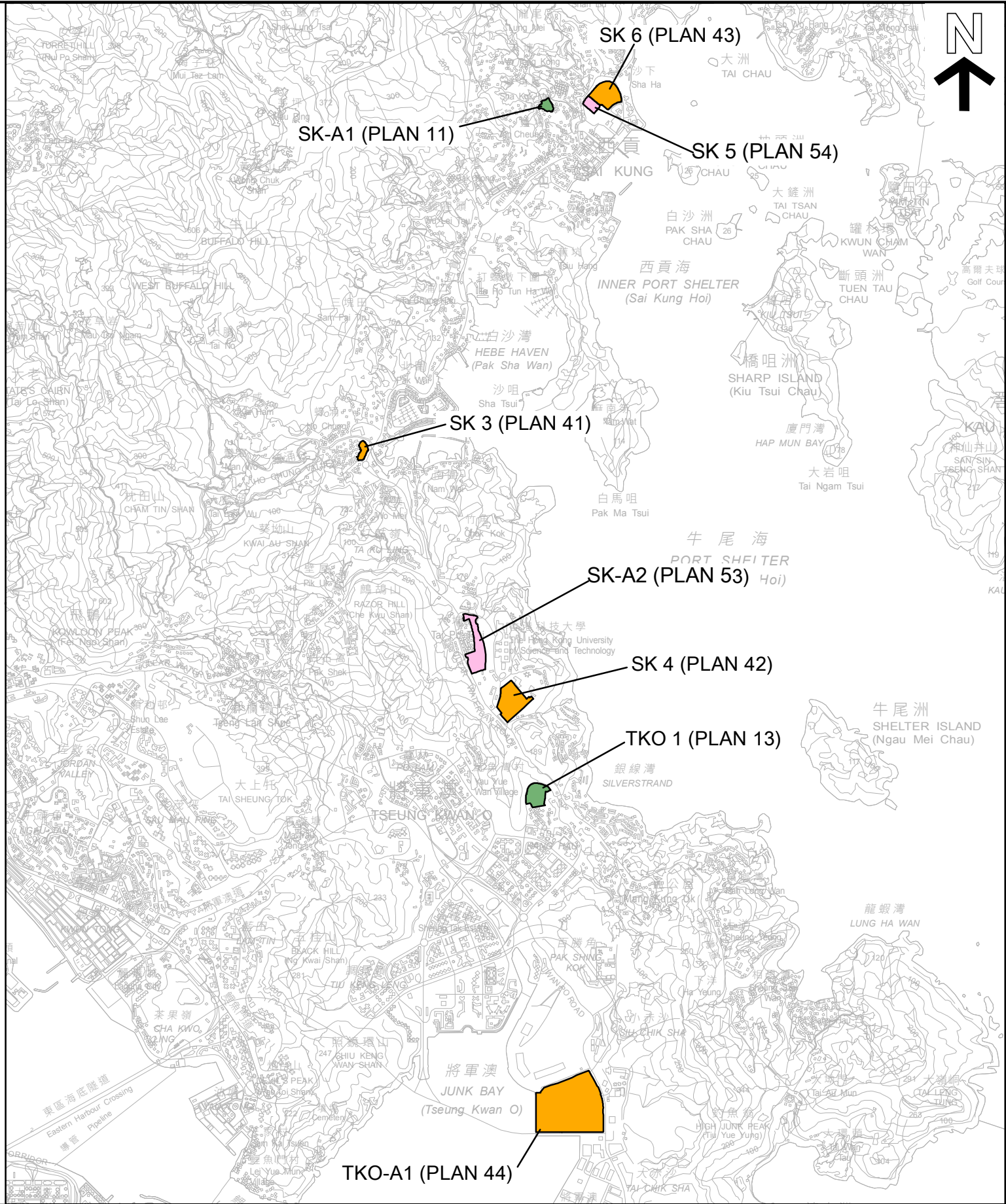
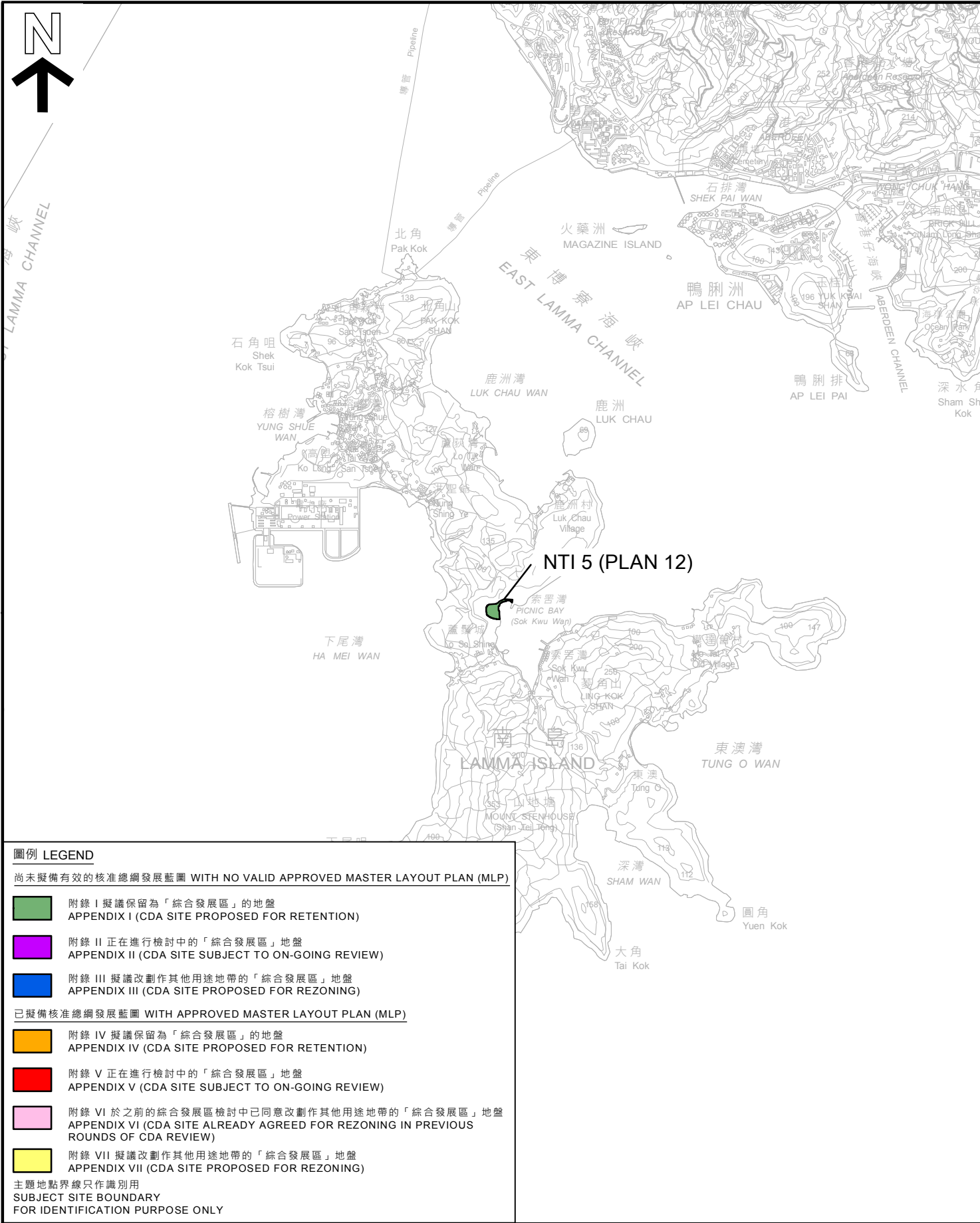
本摘要圖於2023年3月27日擬備，所根據的資料為地圖組別HM50C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2023
BASED ON MAP SERIES HM50C

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



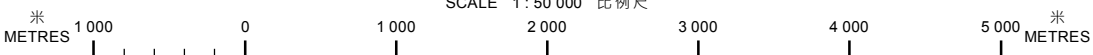
參考編號 REFERENCE No.
M/UR/23/52

圖 PLAN
3



位置圖 LOCATION PLAN

西貢及離島區綜合發展區地盤
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES
IN SAI KUNG & ISLANDS DISTRICT



本摘要圖於2023年4月24日擬備，所根據的資料為地圖組別HM50C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON MAP SERIES HM50C

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
M/UR/23/53

圖 PLAN
4



圖例 LEGEND

尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖 WITH NO VALID APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 II 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)

附錄 III 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 IV 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX IV (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 V 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)

附錄 VI 於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VI (CDA SITE ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW)

附錄 VII 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VII (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用

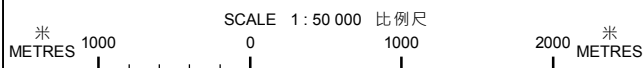
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

馬灣綜合發展區地盤
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES
IN MA WAN

本摘要圖於2023年3月27日擬備，所根據的資料為地圖組別HM50C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2023
BASED ON MAP SERIES HM50C

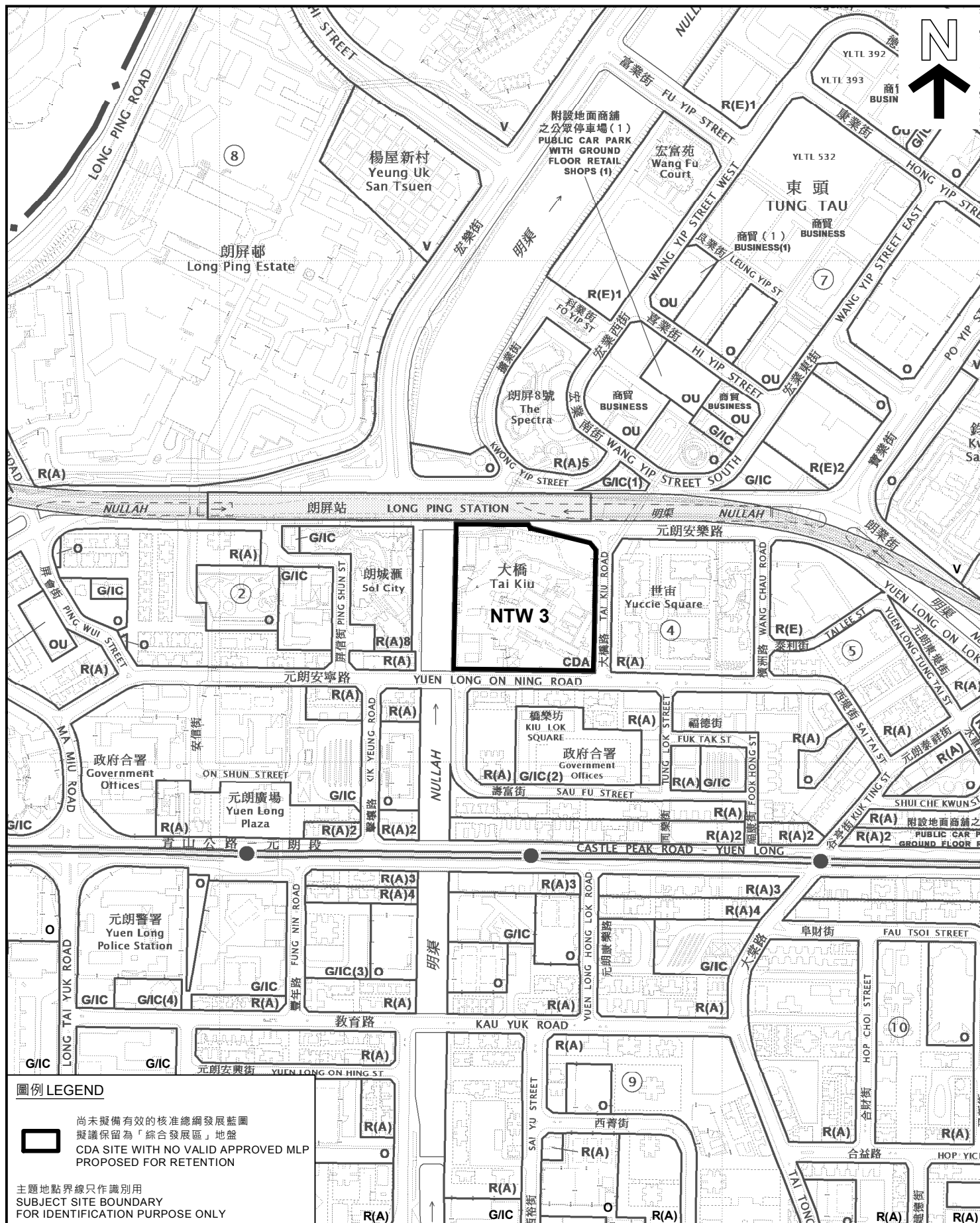


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/54

圖 PLAN
5



圖例 LEGEND

尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 3
新界元朗大橋村

CDA SITE REF. No. NTW 3
TAI KIU VILLAGE, YUEN LONG
NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年1月26日擬備。
所根據的資料為於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/26
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL/26 EXHIBITED ON 6.1.2023

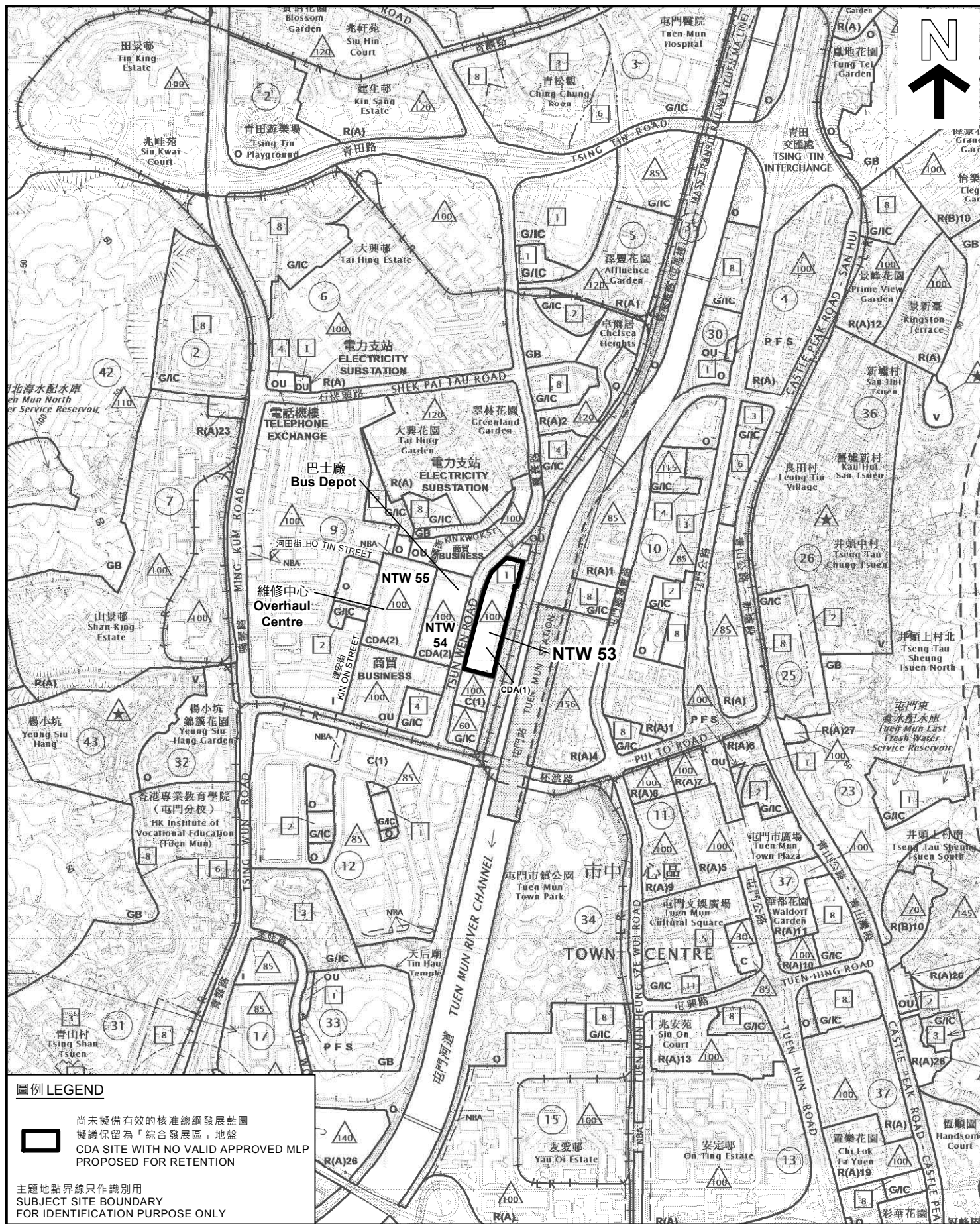
SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/55

圖 PLAN
6



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 53
新界屯門震寰路東面

CDA SITE REF. No. NTW 53
SITE TO THE EAST OF TSUN WEN ROAD
TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:10 000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

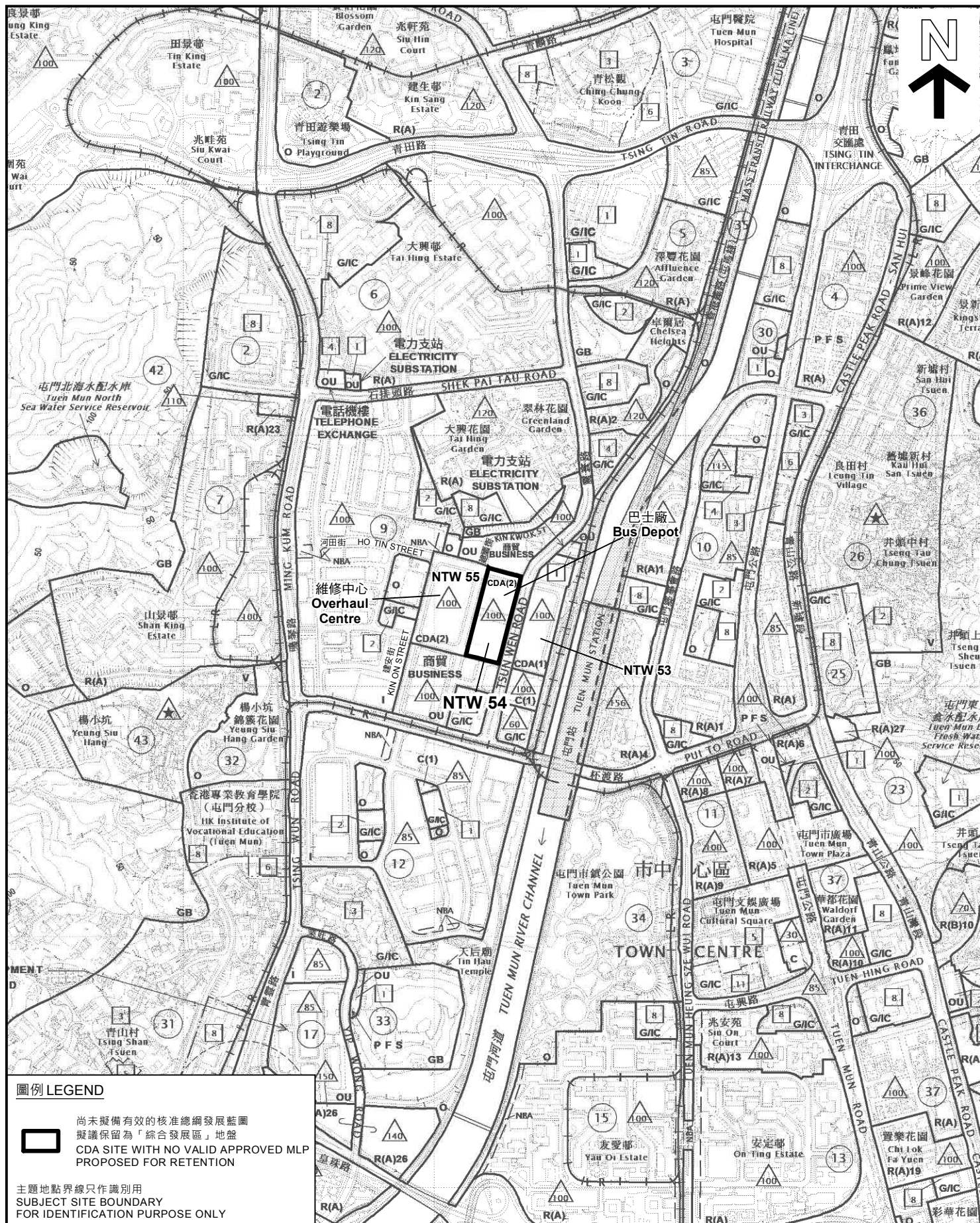
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/56

圖 PLAN
7

本摘要圖於2023年4月11日擬備。
所根據的資料為於2022年7月22日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 54
新界屯門震寰路西面

CDA SITE REF. No. NTW 54
SITE TO THE WEST OF TSUN WEN ROAD
TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:10 000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

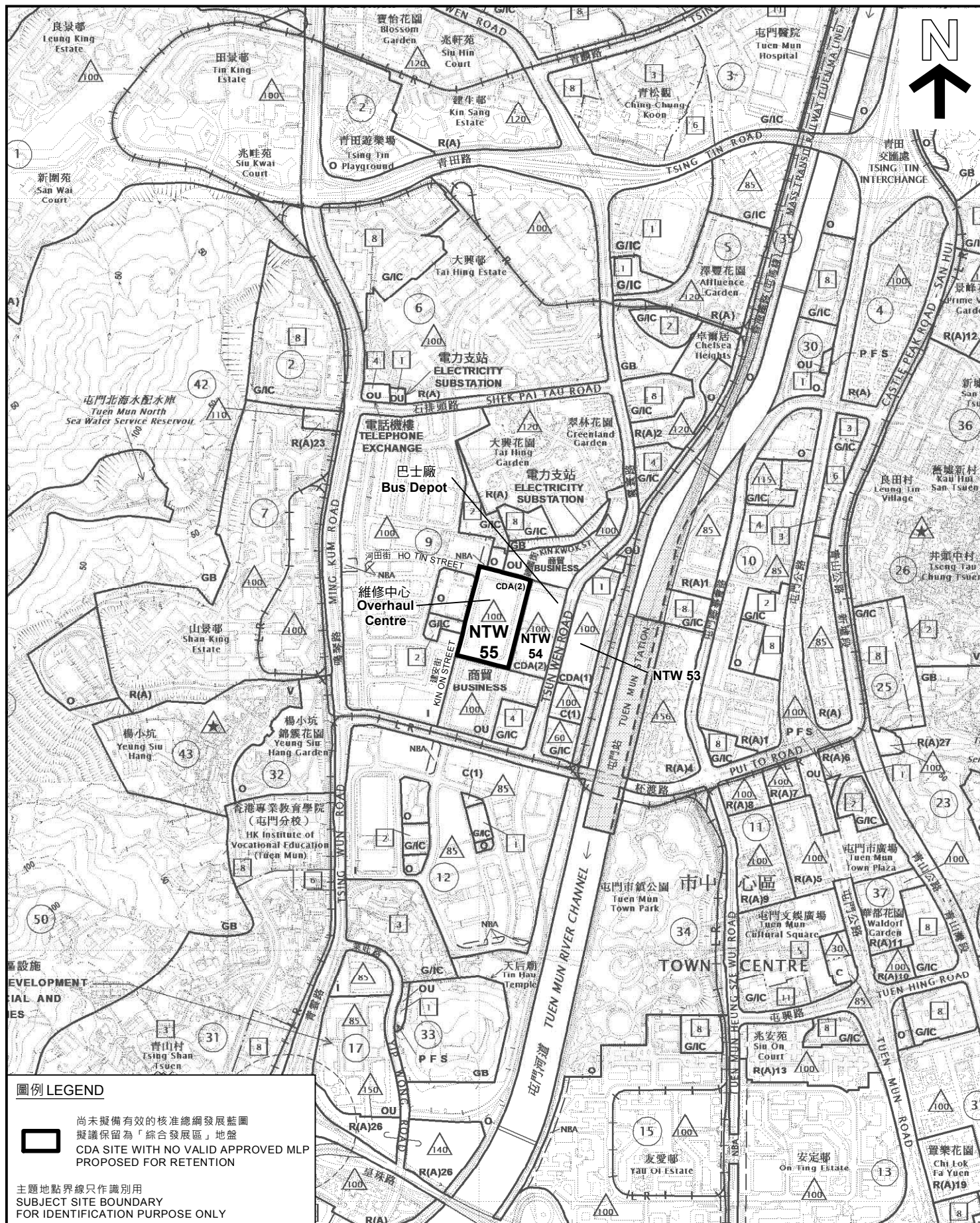
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/57

圖 PLAN
8

本摘要圖於2023年4月11日擬備，
所根據的資料為於2022年7月22日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022



圖例 LEGEND

尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年4月11日擬備。
所根據的資料為於2022年7月22日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 55

新界屯門

河田街及建安街交界處

CDA SITE REF. No. NTW 55
JUNCTION OF HO TIN STREET AND KIN ON STREET
TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1: 10 000 比例尺

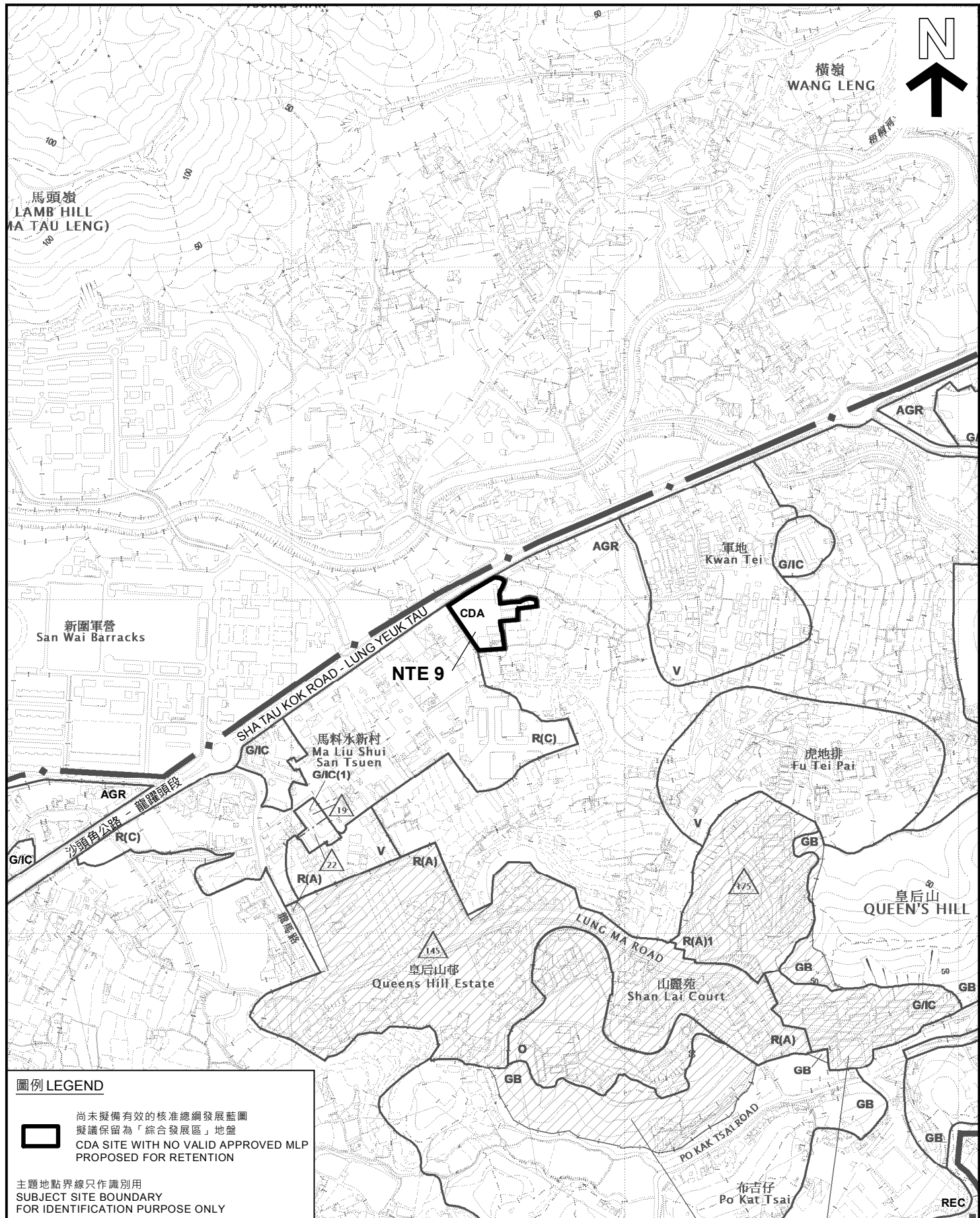
米 200 0 200 400 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/58

圖 PLAN
9



圖例 LEGEND



尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 9
新界粉嶺龍躍頭
馬料水新村附近
CDA SITE REF. No. NTE 9
NEAR MA LIU SHUI SAN TSUEN
LUNG YEUK TAU, FANLING
NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

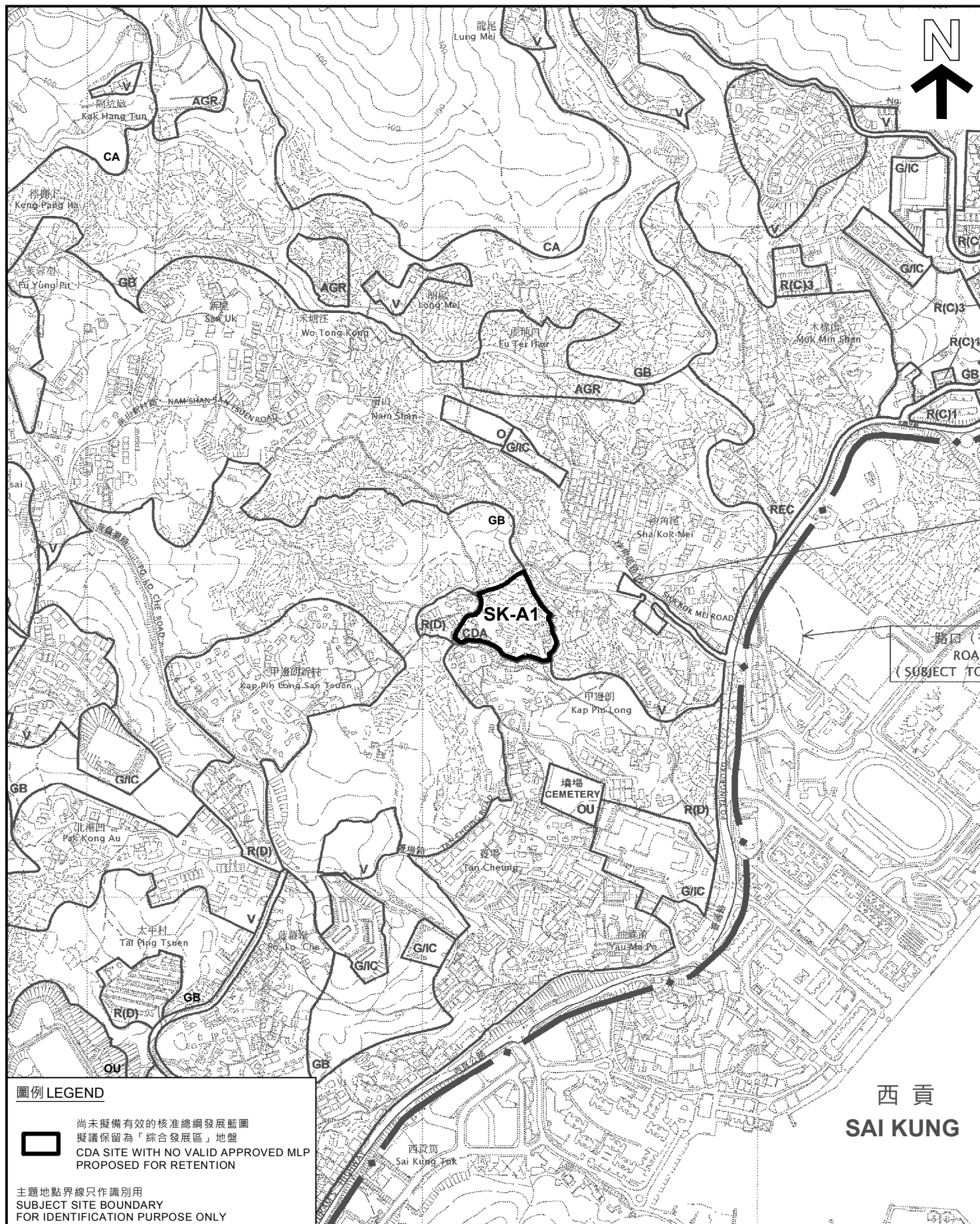
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/59

圖 PLAN
10

本摘要圖於2023年1月26日擬備。
所根據的資料為於2022年12月6日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/NE-LYT/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022



圖例 LEGEND



尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 SK-A1
新界西貢甲邊朗
CDA SITE REF. No. SK-A1
KAP PIN LONG
SAI KUNG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年1月26日擬備。
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/SK-PK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006

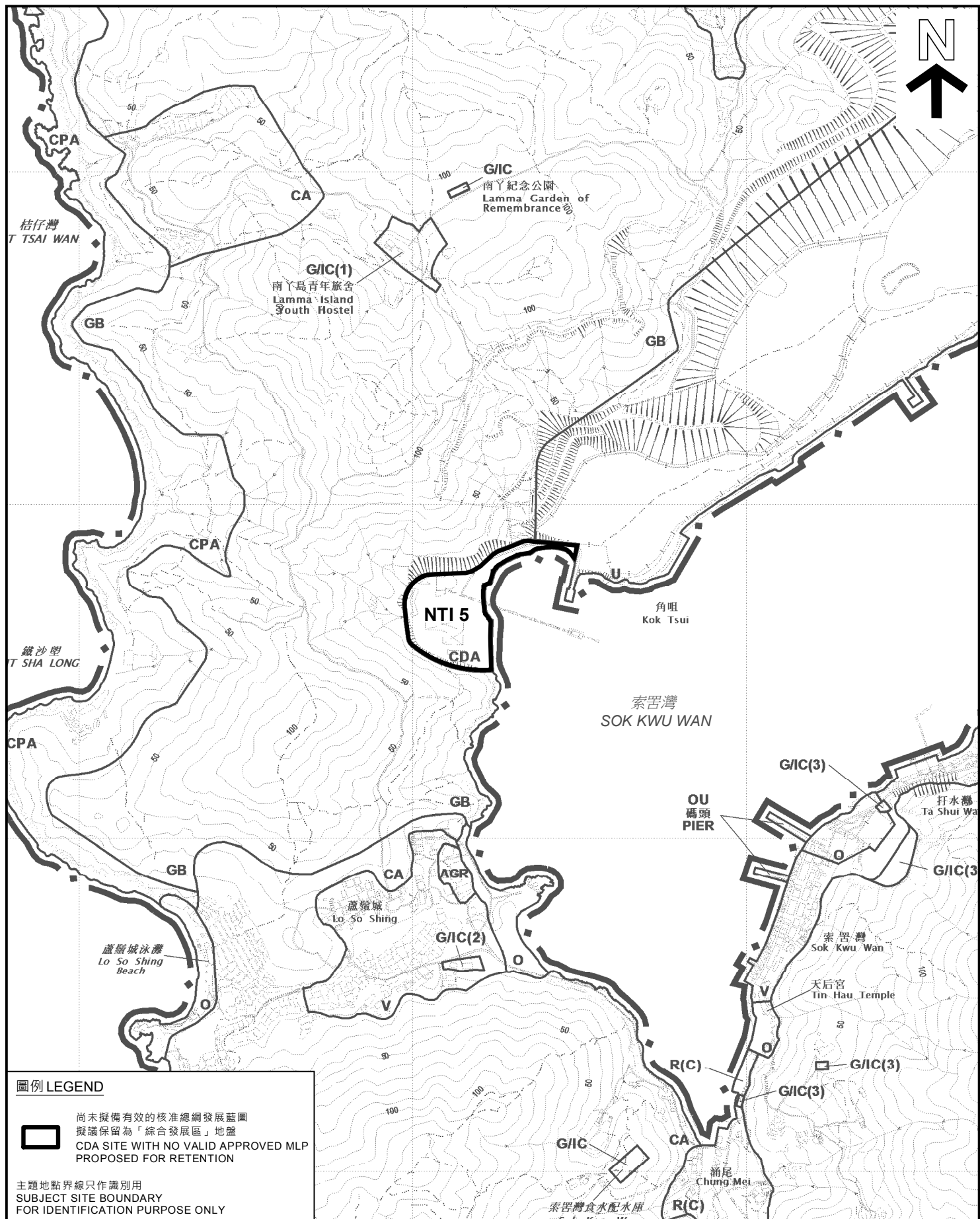
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/60

圖 PLAN
11



圖例 LEGEND



尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTI 5
新界南丫島索罟灣

CDA SITE REF. No. NTI 5
SOK KWU WAN, LAMMA ISLAND
NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年1月26日擬備。
所根據的資料為於2015年1月6日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/I-LI/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/I-LI/11 APPROVED ON 6.1.2015

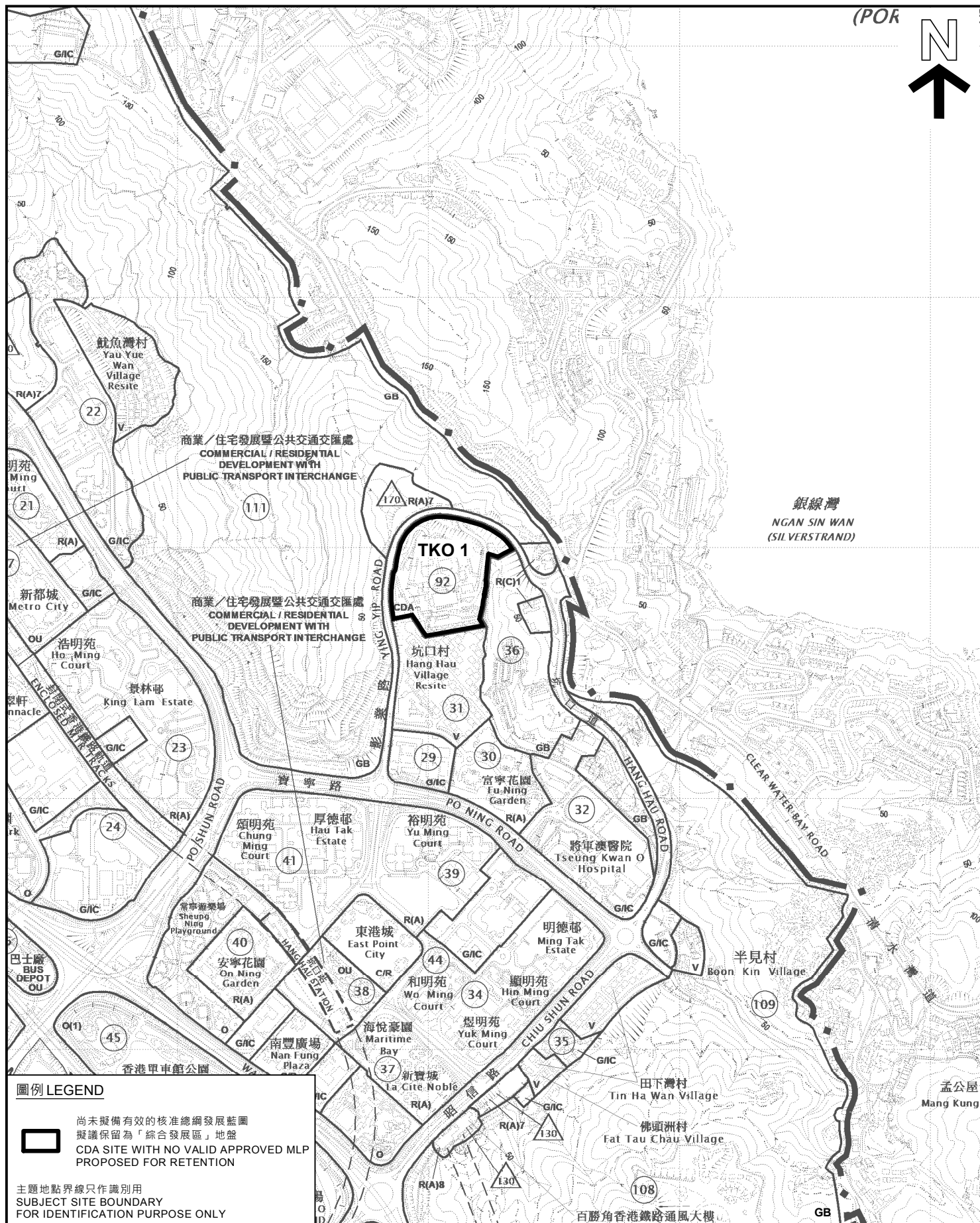
SCALE 1:7 500 比例尺
0 100 200 300
米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/61

圖 PLAN
12



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TKO 1
新界將軍澳第92區影業路及毗連政府土地
CDA SITE REF. No. TKO 1
YING YIP ROAD, TSEUNG KWAN O AREA 92 &
ADJOINING GOVERNMENT LAND
NEW TERRITORIES

SCALE 1: 10 000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

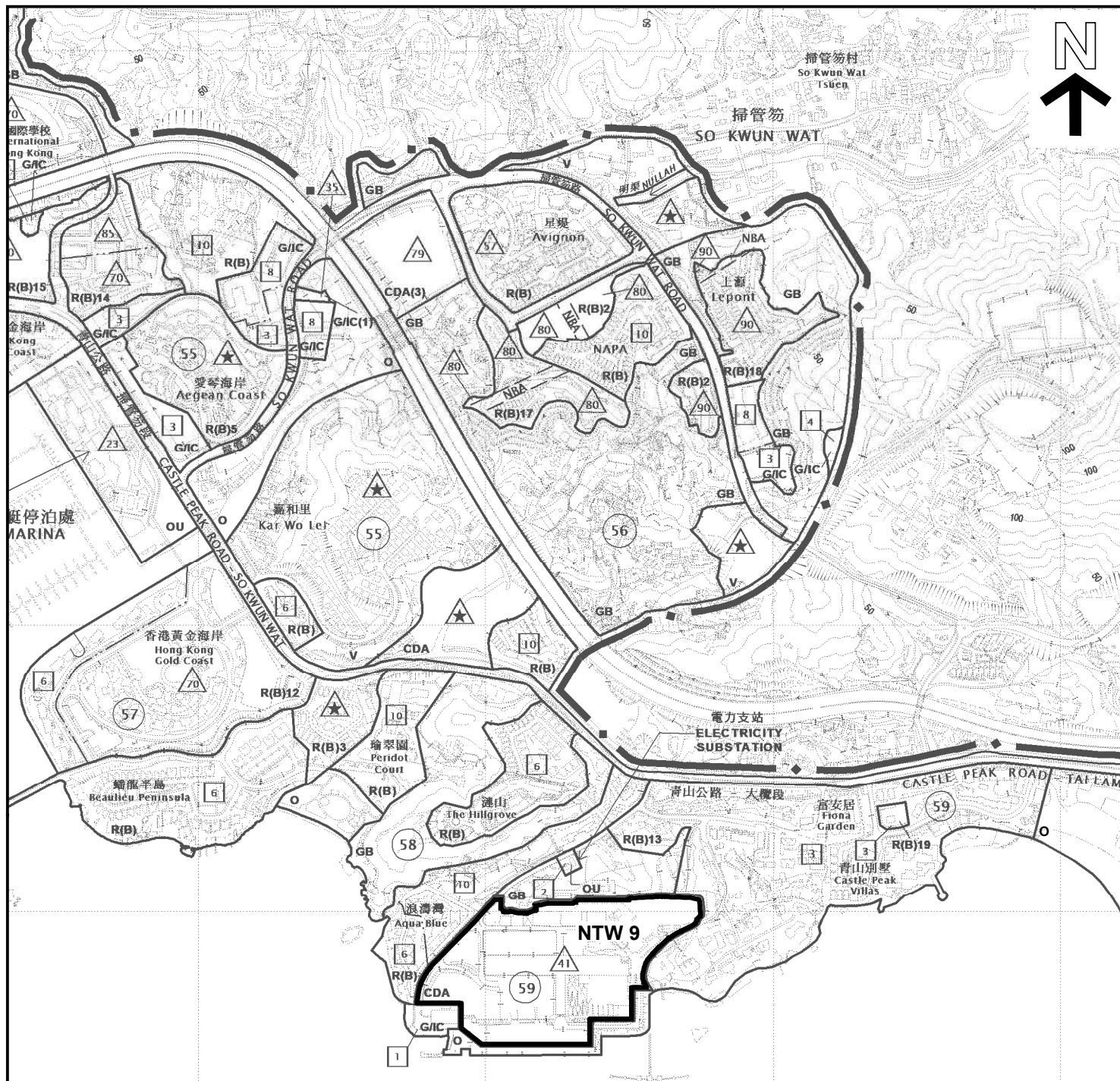
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/62

圖 PLAN
13

本摘要圖於2023年4月24日擬備。
所根據的資料為於2021年6月1日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TKO/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TKO/28 APPROVED ON 1.6.2021



圖例 LEGEND



尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
正在進行檢討中
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
SUBJECT TO ON-GOING REVIEW

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年4月24日擬備，
所根據的資料為於2022年7月22日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 9
新界屯門青發街
前樂安排海水化淡廠
CDA SITE REF. No. NTW 9
LOK ON PAI EX-DESALTING PLANTS
TSING FAT STREET, TUEN MUN
NEW TERRITORIES
SCALE 1:10 000 比例尺

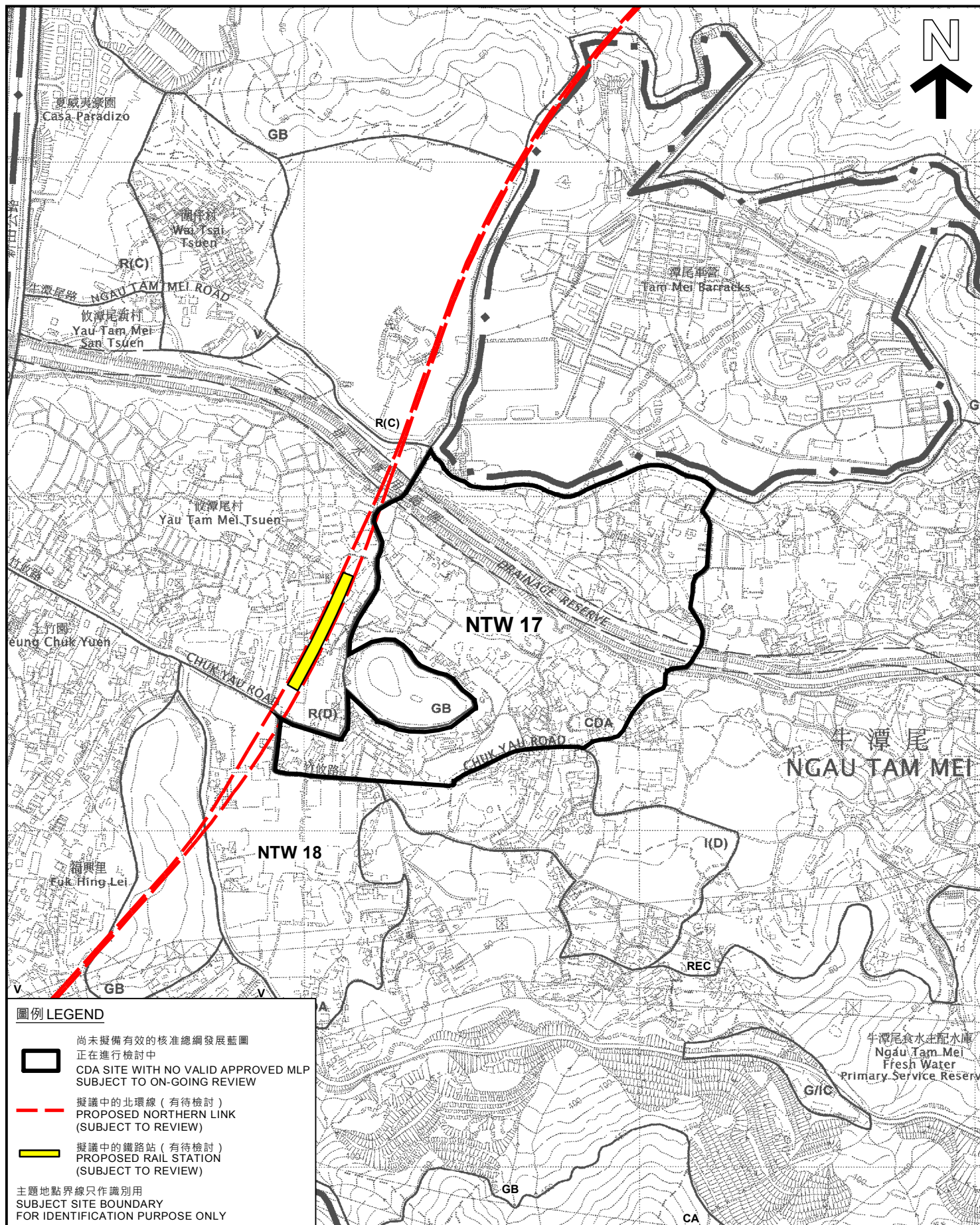
米 200 0 200 400 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT






參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/63

圖 PLAN
14



圖例 LEGEND

-  尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
正在進行檢討中
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
SUBJECT TO ON-GOING REVIEW
-  擬議中的北環線 (有待檢討)
PROPOSED NORTHERN LINK
(SUBJECT TO REVIEW)
-  擬議中的鐵路站 (有待檢討)
PROPOSED RAIL STATION
(SUBJECT TO REVIEW)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 17
新界元朗牛潭尾潭尾軍營以南
CDA SITE REF. No. NTW 17
SOUTH OF TAM MEI BARRACKS
NGAU TAM MEI, YUEN LONG
NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

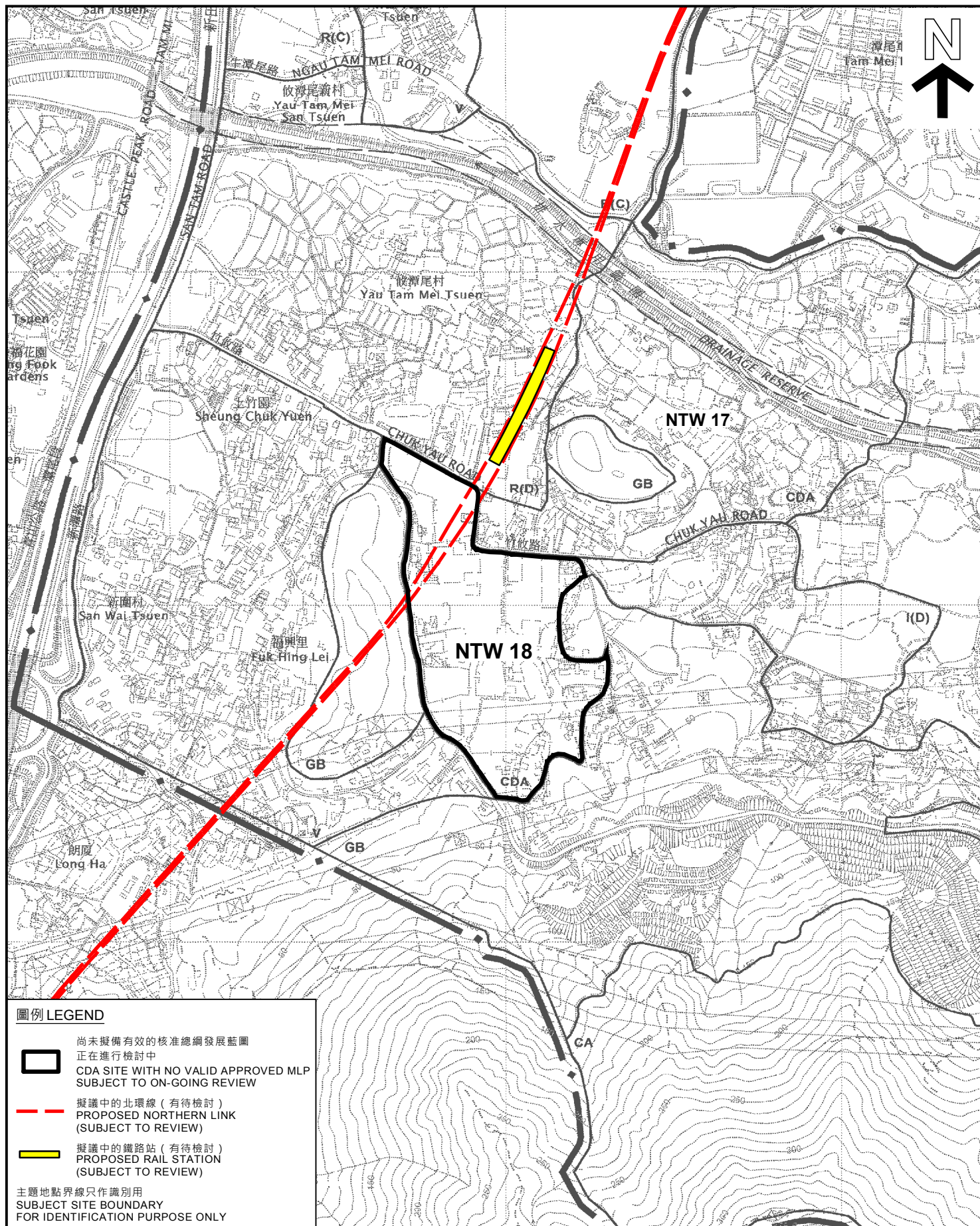
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/64

圖 PLAN
15

本摘要圖於2023年4月24日擬備。
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 18
新界元朗牛潭尾上竹園以東
CDA SITE REF. No. NTW 18
EAST OF SHEUNG CHUK YUEN
NGAU TAM MEI, YUEN LONG
NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

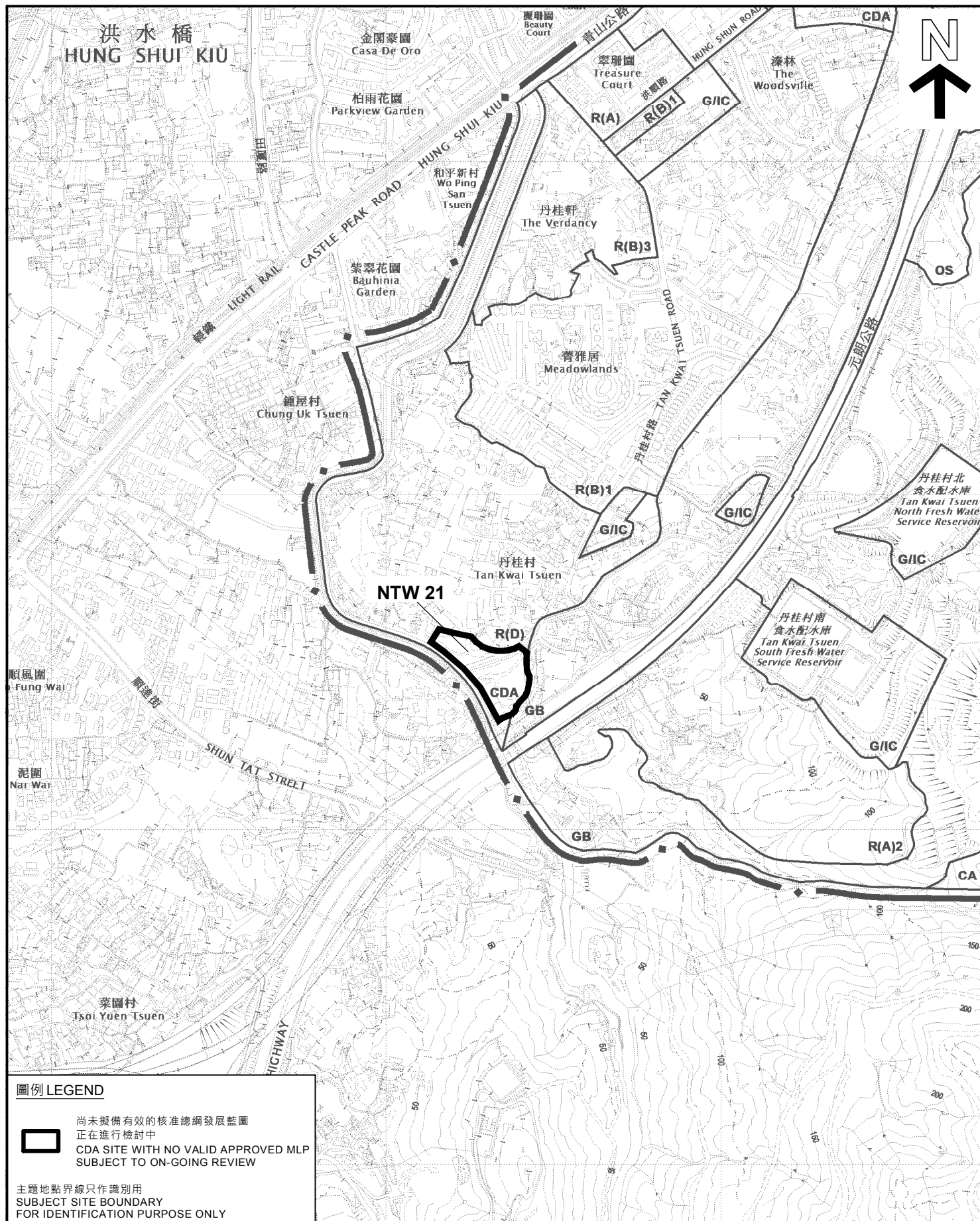
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/65

圖 PLAN
16

本摘要圖於2023年4月24日擬備。
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006



圖例 LEGEND



尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
正在進行檢討中
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
SUBJECT TO ON-GOING REVIEW

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 21
新界元朗丹桂村丈量約份第124約地段第2744號A分段餘段
2744號B分段餘段及毗連政府土地
CDA SITE REF. No. NTW 21
LOTS 2744 s.A RP, 2744 s.B RP IN DD 124 &
ADJOINING GOVERNMENT LAND
TAN KWAI TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

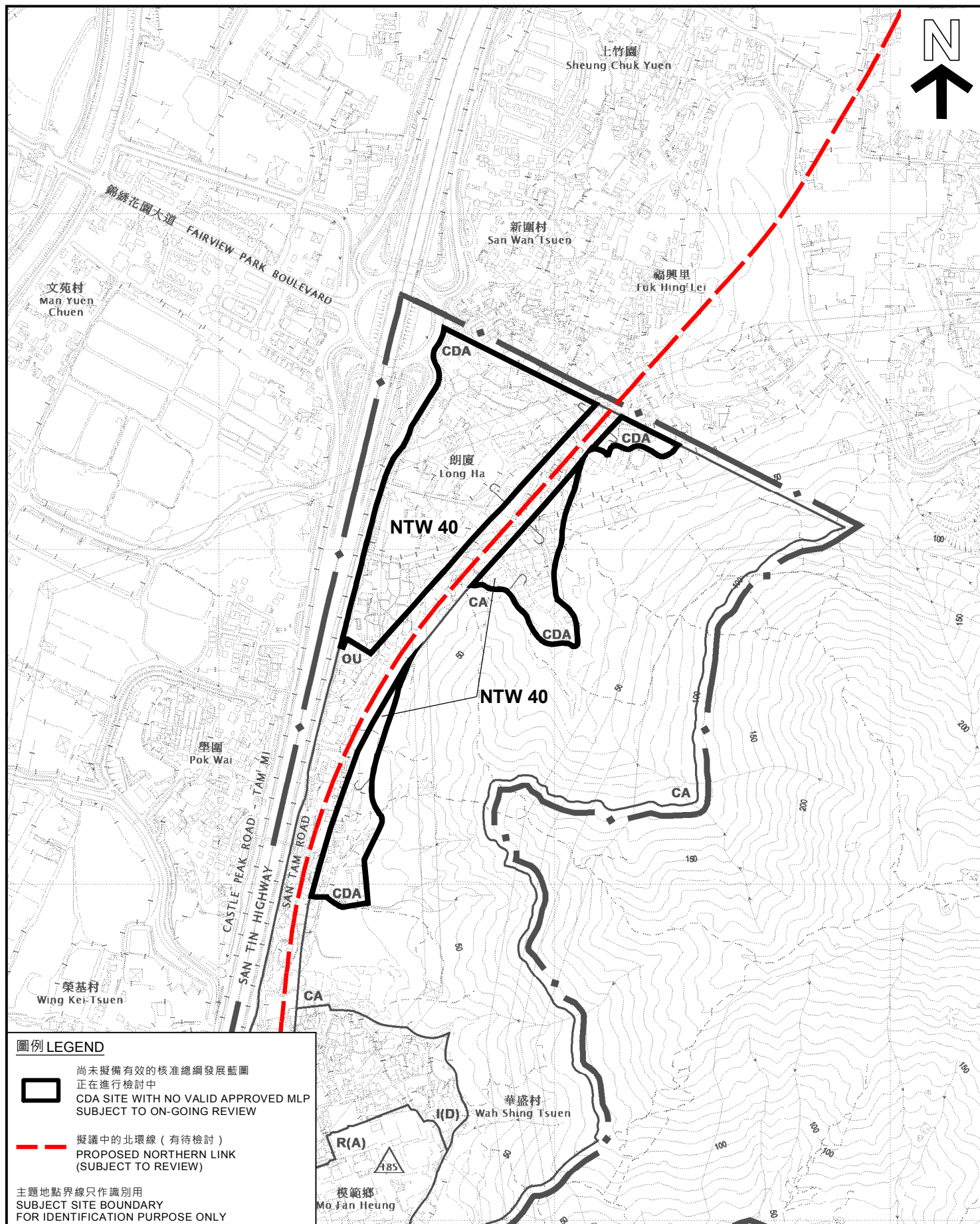
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT





參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/66

圖 PLAN
17

本摘要圖於2023年4月24日擬備，
所根據的資料為於2021年8月10日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TYST/14 APPROVED ON 10.8.2021



圖例 LEGEND

-  尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
正在進行檢討中
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
SUBJECT TO ON-GOING REVIEW
-  擬議中的北環線 (有待檢討)
PROPOSED NORTHERN LINK
(SUBJECT TO REVIEW)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 40
新界元朗錦田朗廈

CDA SITE REF. No. NTW 40
LONG HA, KAM TIN, YUEN LONG
NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年4月24日擬備。
所根據的資料為於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTN/10 EXHIBITED ON 6.1.2023

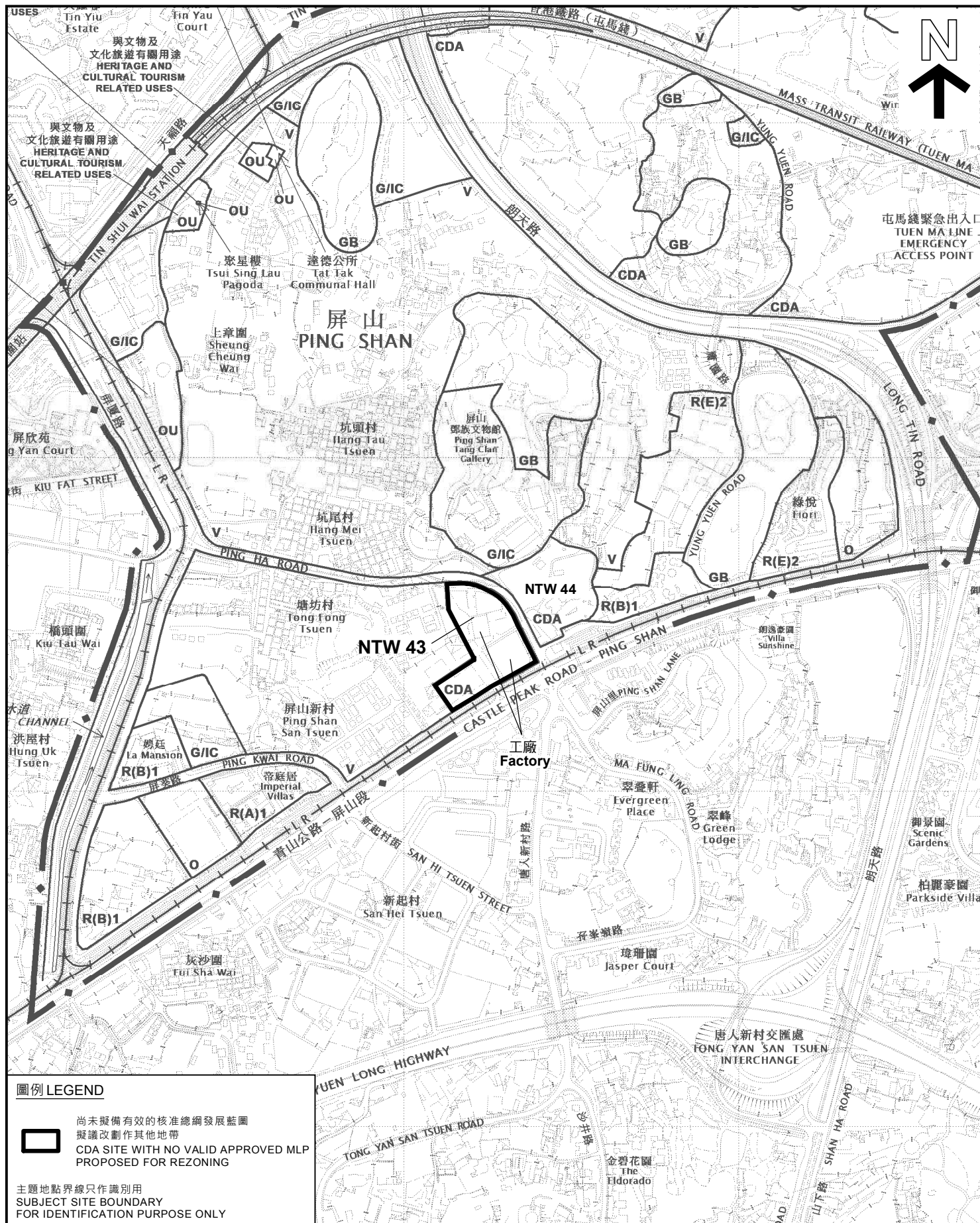
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

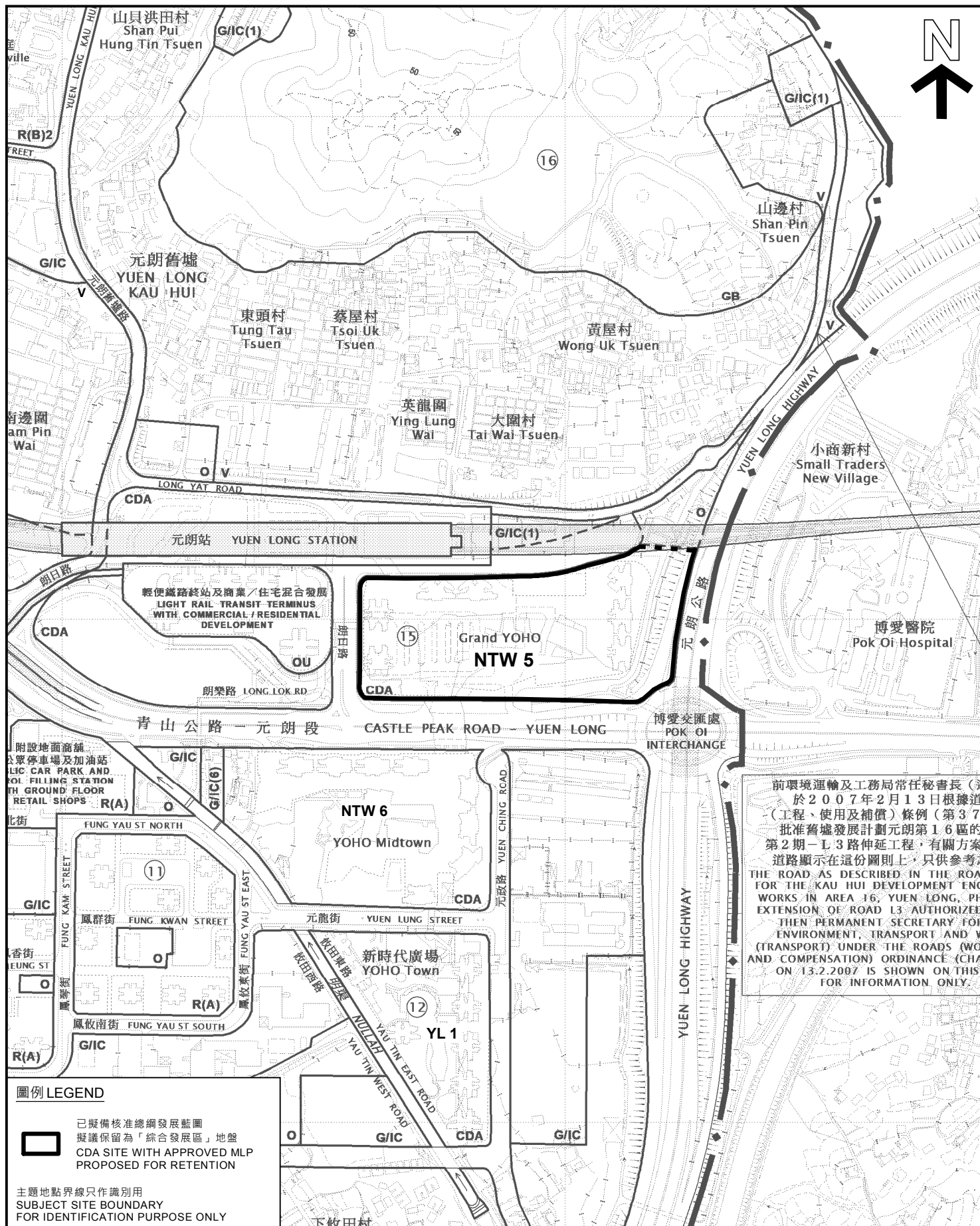


參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/67

圖 PLAN
18



<p>本摘要圖於2023年4月24日擬備，所根據的資料為於2022年9月13日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/20 EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-PS/20 APPROVED ON 13.9.2022</p>	<p>平面圖 SITE PLAN 綜合發展區地盤參考編號 NTW 43 新界元朗屏山 塘坊村的東南面及屏廈路以西 CDA SITE REF. No. NTW 43 SOUTH-EAST OF TONG FONG TSUEN & WEST OF PING HA ROAD, PING SHAN YUEN LONG, NEW TERRITORIES SCALE 1 : 7 500 比例尺</p>	<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p> <p>參考編號 REFERENCE No. M/UR/23/69</p> <p>圖 PLAN 20</p>
---	---	--



前環境運輸及工務局常任秘書長（運
於2007年2月13日根據道
（工程、使用及補償）條例（第37
批准舊墟發展計劃元朗第16區的
第2期—L3路伸延工程，有關方案
道路顯示在這份圖則上，只供參考。
THE ROAD AS DESCRIBED IN THE ROAD
FOR THE KAU HUI DEVELOPMENT ENG
WORKS IN AREA 16, YUEN LONG, PH
EXTENSION OF ROAD L3 AUTHORIZED
THEN PERMANENT SECRETARY FOR
ENVIRONMENT, TRANSPORT AND W
(TRANSPORT) UNDER THE ROADS (WO
AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHA
ON 13.2.2007 IS SHOWN ON THIS
FOR INFORMATION ONLY.

圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年4月24日擬備，
所根據的資料為於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/26
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL/26 EXHIBITED ON 6.1.2023

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 5
新界元朗博愛交匯處的西北面
CDA SITE REF. No. NTW 5
NORTH-WEST OF POK OI INTERCHANGE
YUEN LONG, NEW TERRITORIES
(GRAND YOHO)

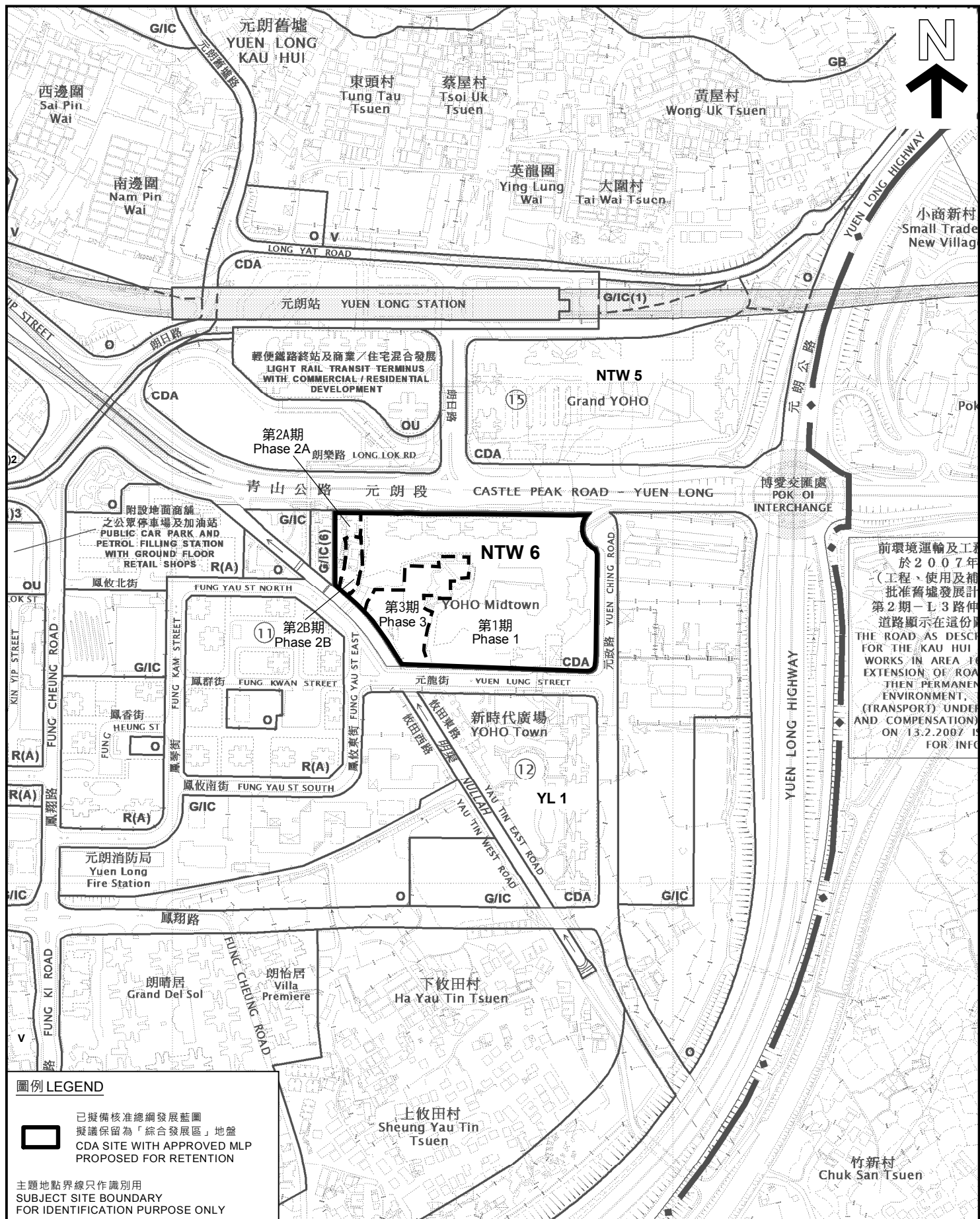
SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/70

圖 PLAN
21



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 6
新界元朗青山公路 - 元朗段和元政路交界處
CDA SITE REF. No. NTW 6
JUNCTION OF CASTLE PEAK ROAD - YUEN LONG
AND YUEN CHING ROAD
YUEN LONG, NEW TERRITORIES
(YOHO MIDTOWN ON PART OF THE SITE)

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

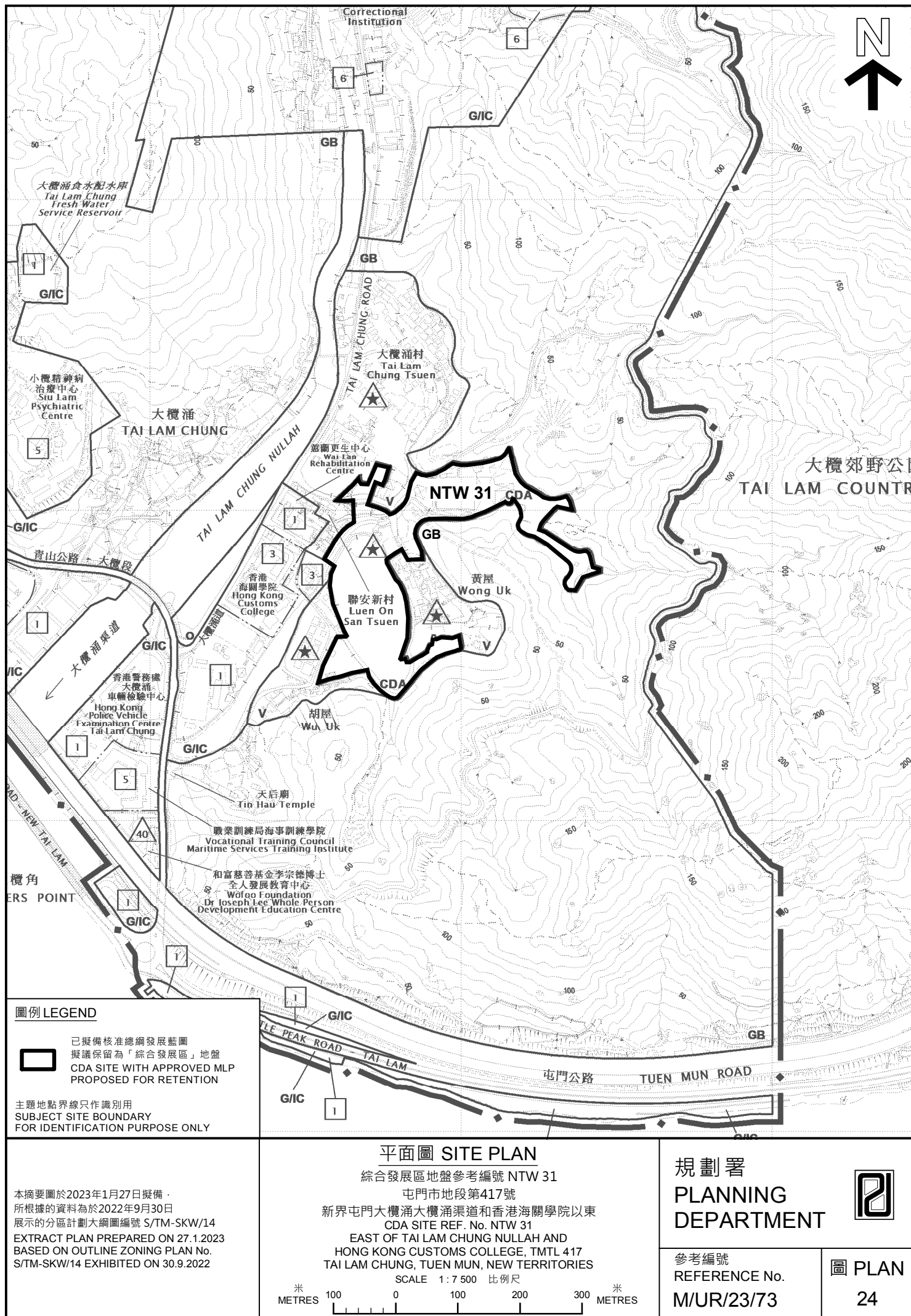
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

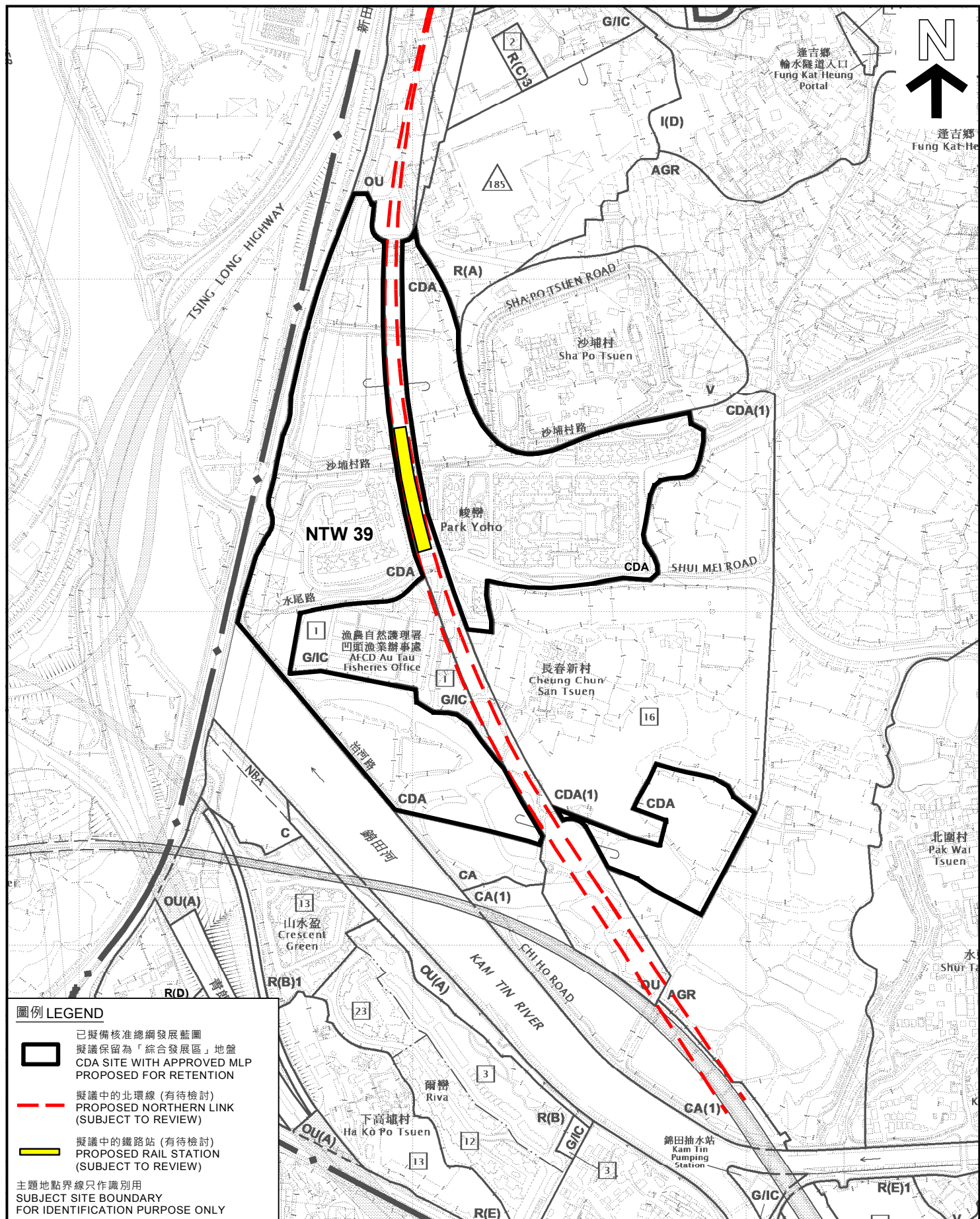


參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/71

圖 PLAN
22

本摘要圖於2023年4月24日擬備。
所根據的資料為於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/26
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL/26 EXHIBITED ON 6.1.2023





圖例 LEGEND

- 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION
- 擬議中的北環線 (有待檢討)
PROPOSED NORTHERN LINK
(SUBJECT TO REVIEW)
- 擬議中的鐵路站 (有待檢討)
PROPOSED RAIL STATION
(SUBJECT TO REVIEW)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 39
新界元朗錦田沙埔丈量約份第107約多個地段及
毗連政府土地

(峻樂)
CDA SITE REF. No. NTW 39
VARIOUS LOTS AND ADJOINING GOVERNMENT LAND
IN DD 107, SHA PO, KAM TIN
YUEN LONG, NEW TERRITORIES
(PARK YOHO)

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

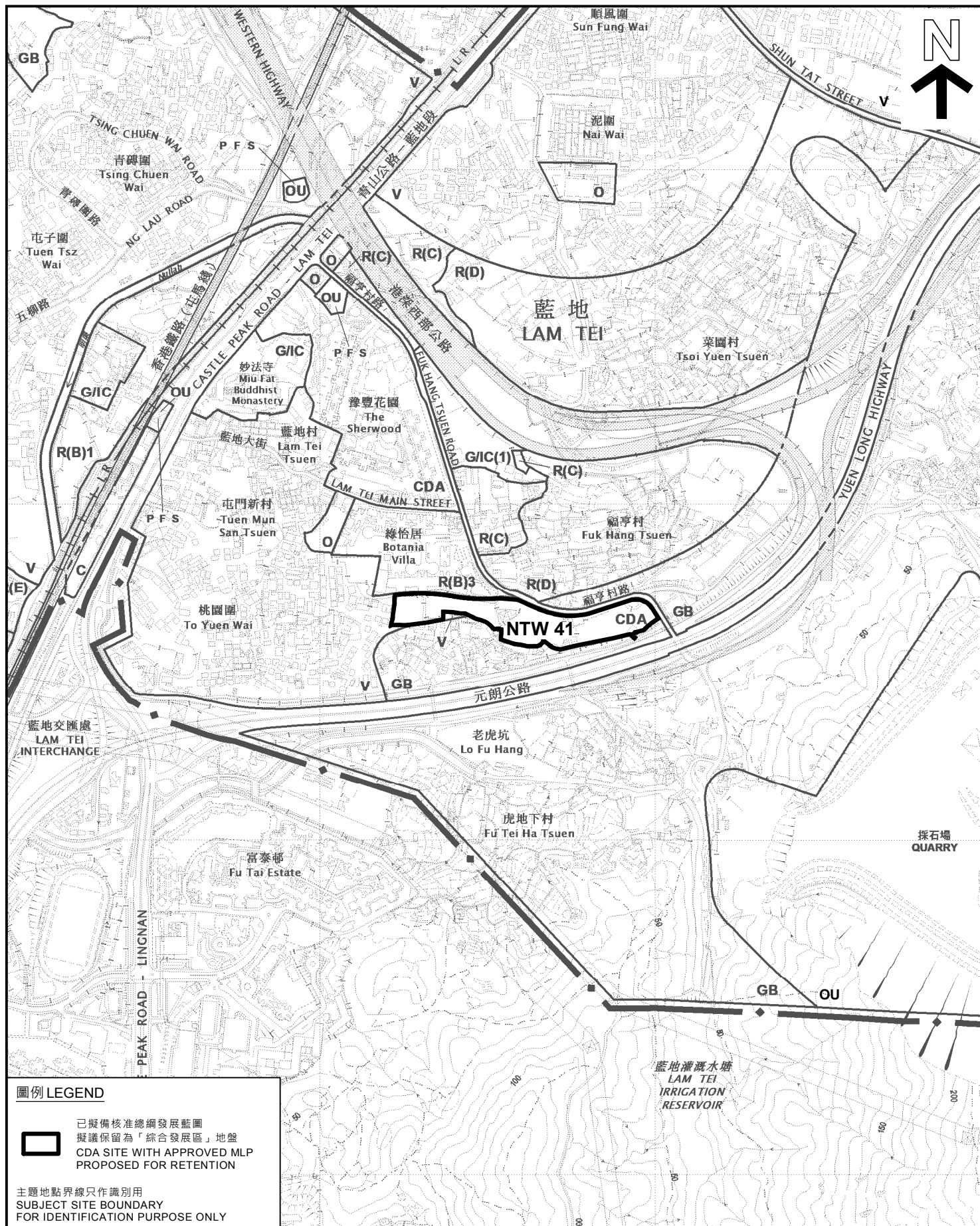
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/74

圖 PLAN
25

本摘要圖於2023年1月27日擬備。
所根據的資料為於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTN/10 EXHIBITED ON 6.1.2023



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 41
新界元朗元朗公路以北近福亨村
丈量約份第130約多個地段
CDA SITE REF. No. NTW 41
VARIOUS LOTS IN DD 130 TO THE NORTH
OF YUEN LONG HIGHWAY NEAR FUK HANG TSUEN
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

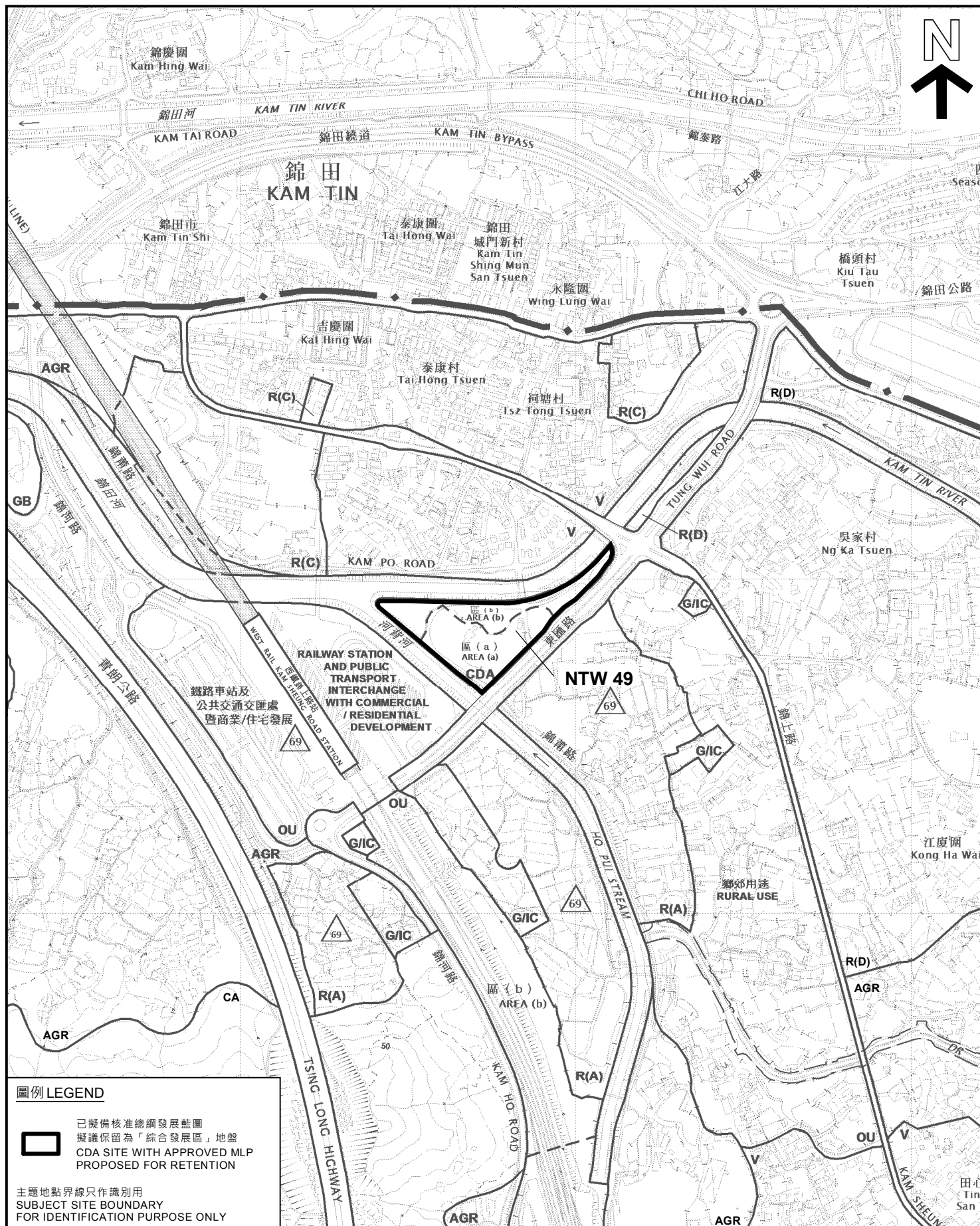
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/75

圖 PLAN
26

本摘要圖於2023年1月27日擬備。
所根據的資料為於2022年11月8日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM-LTTY/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM-LTTY/12 APPROVED ON 8.11.2022



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 49

新界元朗錦田

鄰近東匯路及錦菊路

CDA SITE REF. No. NTW 49

SITE ABUTTING TUNG WUI ROAD & KAM PO ROAD
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年1月27日擬備。
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018

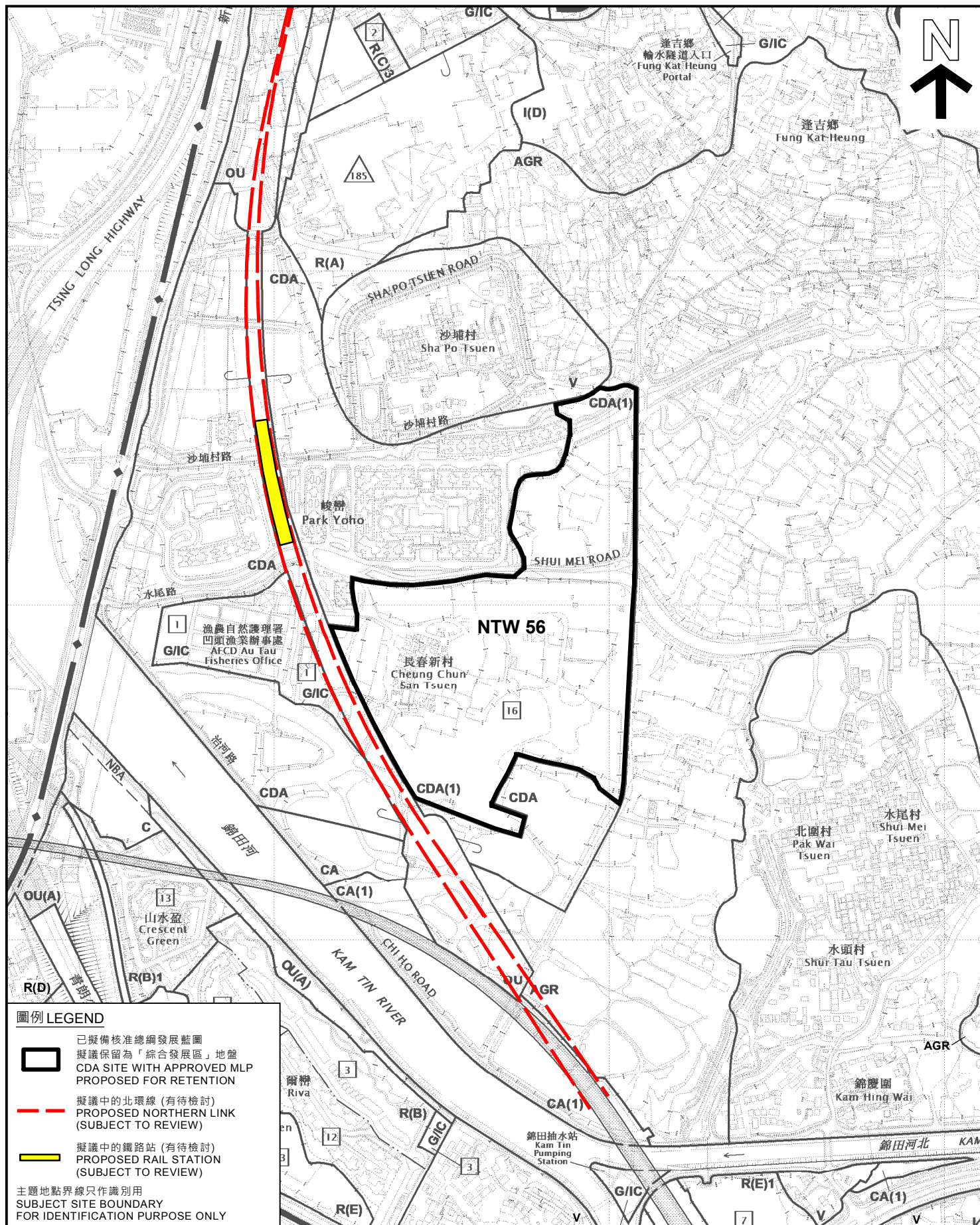
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/76

圖 PLAN
27



圖例 LEGEND

- 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION
- 擬議中的北環線 (有待檢討)
PROPOSED NORTHERN LINK
(SUBJECT TO REVIEW)
- 擬議中的鐵路站 (有待檢討)
PROPOSED RAIL STATION
(SUBJECT TO REVIEW)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 56
新界元朗錦田北長春新村
CDA SITE REF. No. NTW 56
CHEUNG CHUN SAN TSUEN
KAM TIN NORTH
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

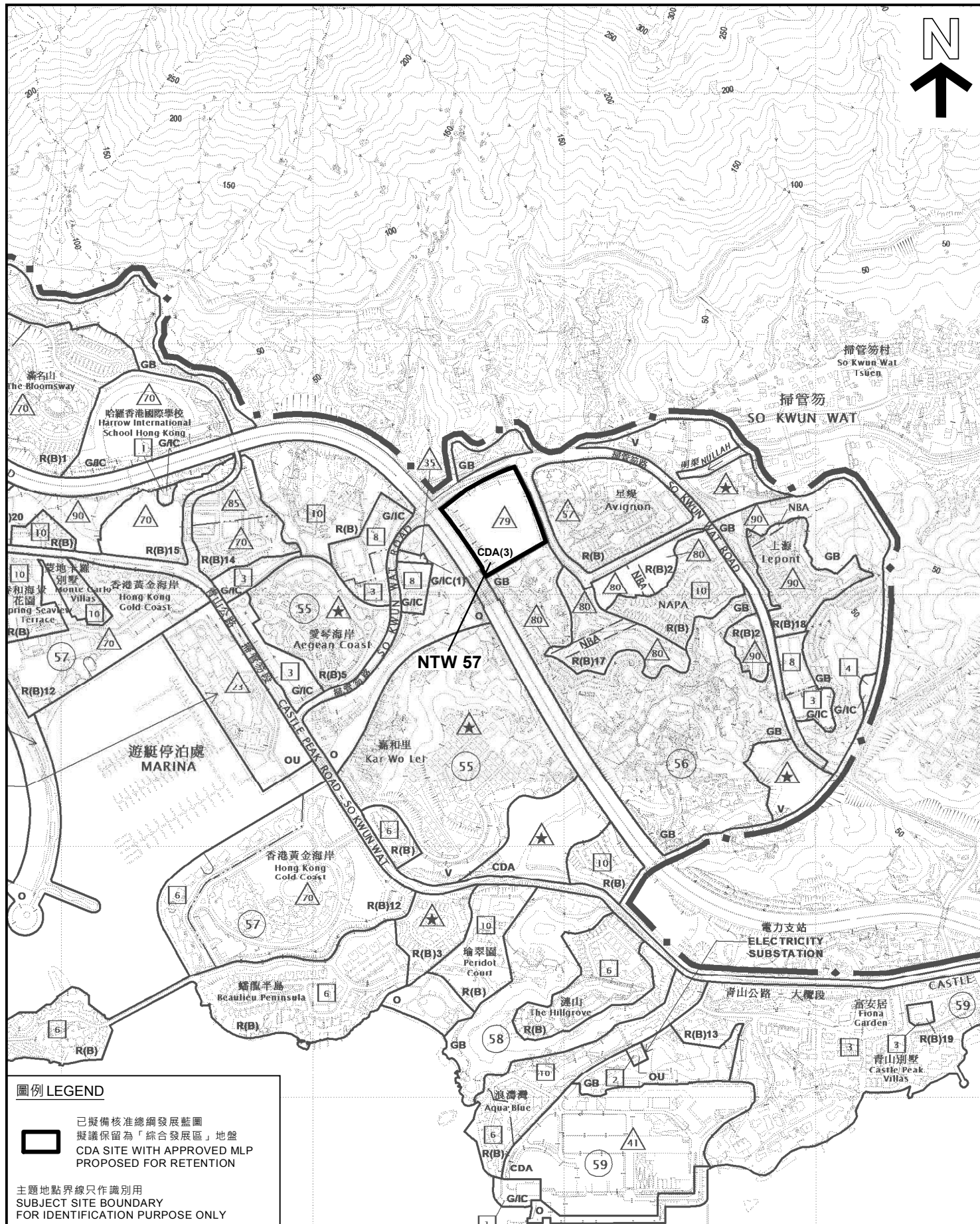
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/77

圖 PLAN
28

本摘要圖於2023年1月27日擬備。
所根據的資料為於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTN/10 EXHIBITED ON 6.1.2023



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 57
新界屯門第56區掃管笏路
CDA SITE REF. No. NTW 57
SO KWUN WAT ROAD
TUEN MUN AREA 56
NEW TERRITORIES

SCALE 1:10 000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

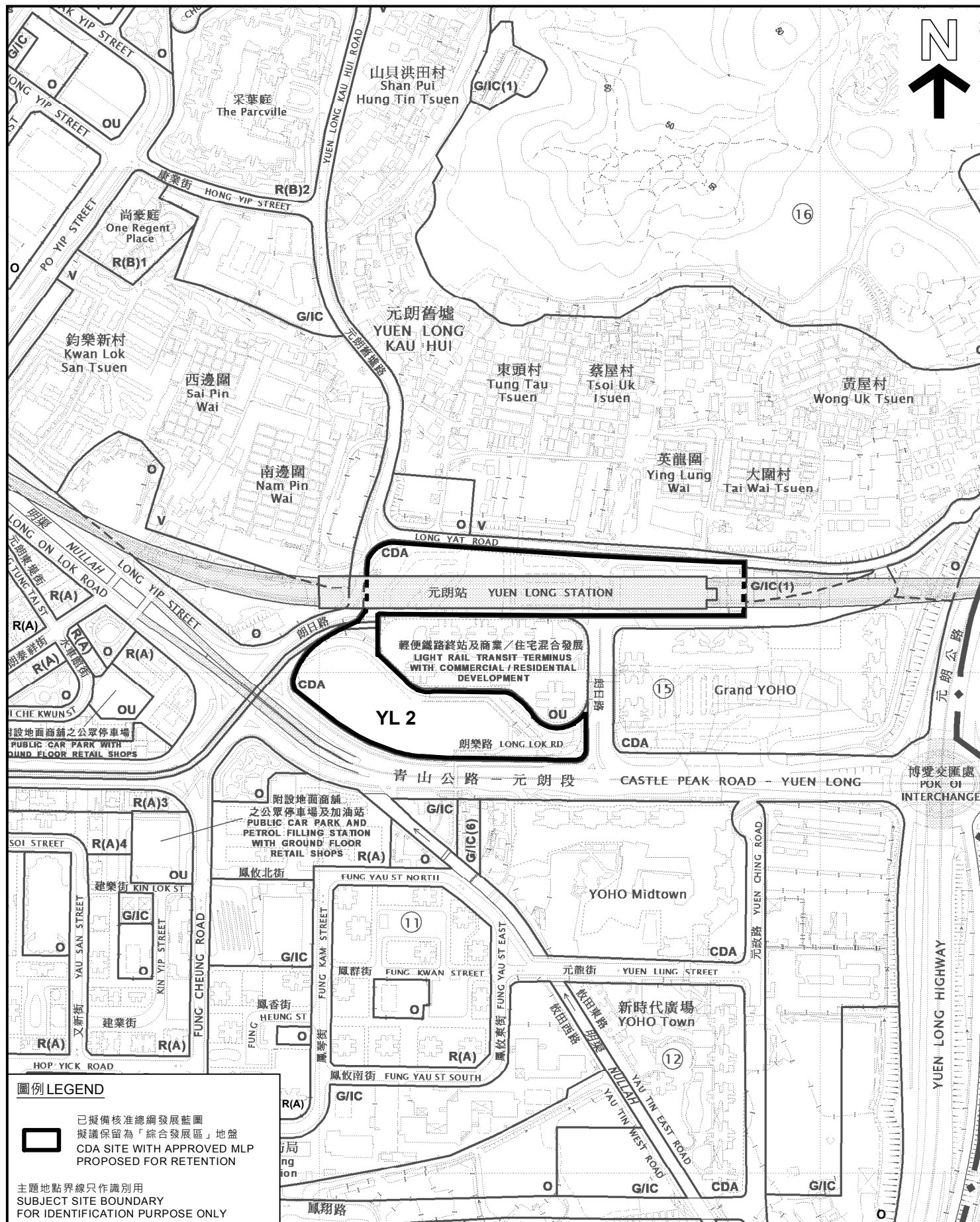
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/78

圖 PLAN
29

本摘要圖於2023年1月30日擬備。
所根據的資料為於2022年7月22日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022



圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 YL 2

新界元朗

覆蓋屯馬線元朗站及毗連範圍

CDA SITE REF. No. YL 2

AREA COVERING THE TUN MA LINE YUEN LONG STATION
& ITS ADJOINING AREA

YUEN LONG, NEW TERRITORIES
(THE YOHO HUB)

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

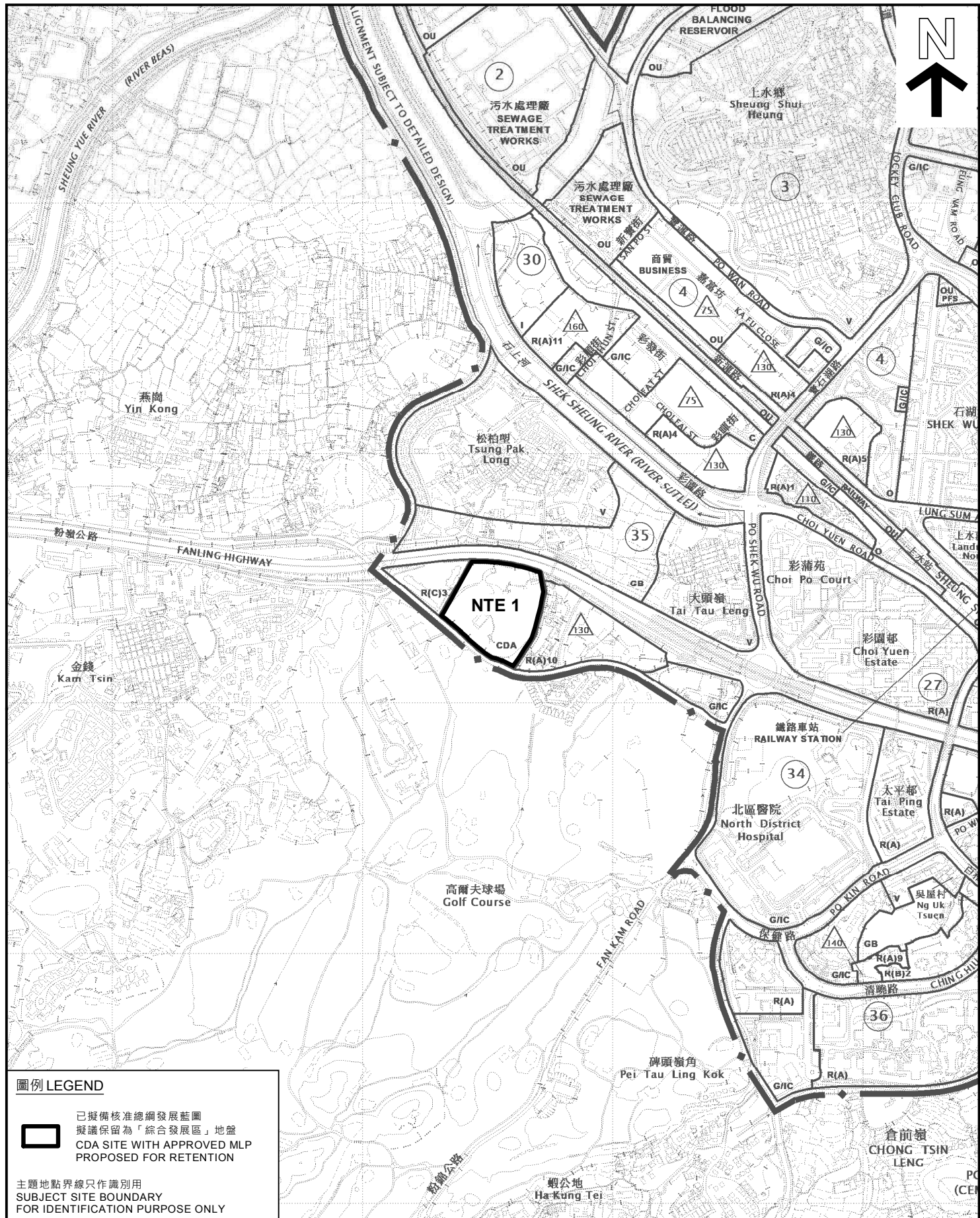
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/79

圖 PLAN
30

本摘要圖於2023年1月30日擬備。
所根據的資料為於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/26
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL/26 EXHIBITED ON 6.1.2023



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年1月30日擬備，
所根據的資料為於2022年12月6日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/FSS/26
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/FSS/26 APPROVED ON 6.12.2022

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 1
新界上水第35區
上水地段第2號餘段及毗連政府土地
CDA SITE REF. No. NTE 1
SSL 2 RP & ADJOINING GOVERNMENT LAND
SHEUNG SHUI AREA 35
NEW TERRITORIES
SCALE 1:10 000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/80

圖 PLAN
31



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 5
新界十四鄉西沙路

CDA SITE REF. No. NTE 5
SAI SHA ROAD
SHAP SZ HEUNG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年1月30日擬備。
所根據的資料為於2015年10月6日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/NE-SSH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-SSH/11 APPROVED ON 6.10.2015

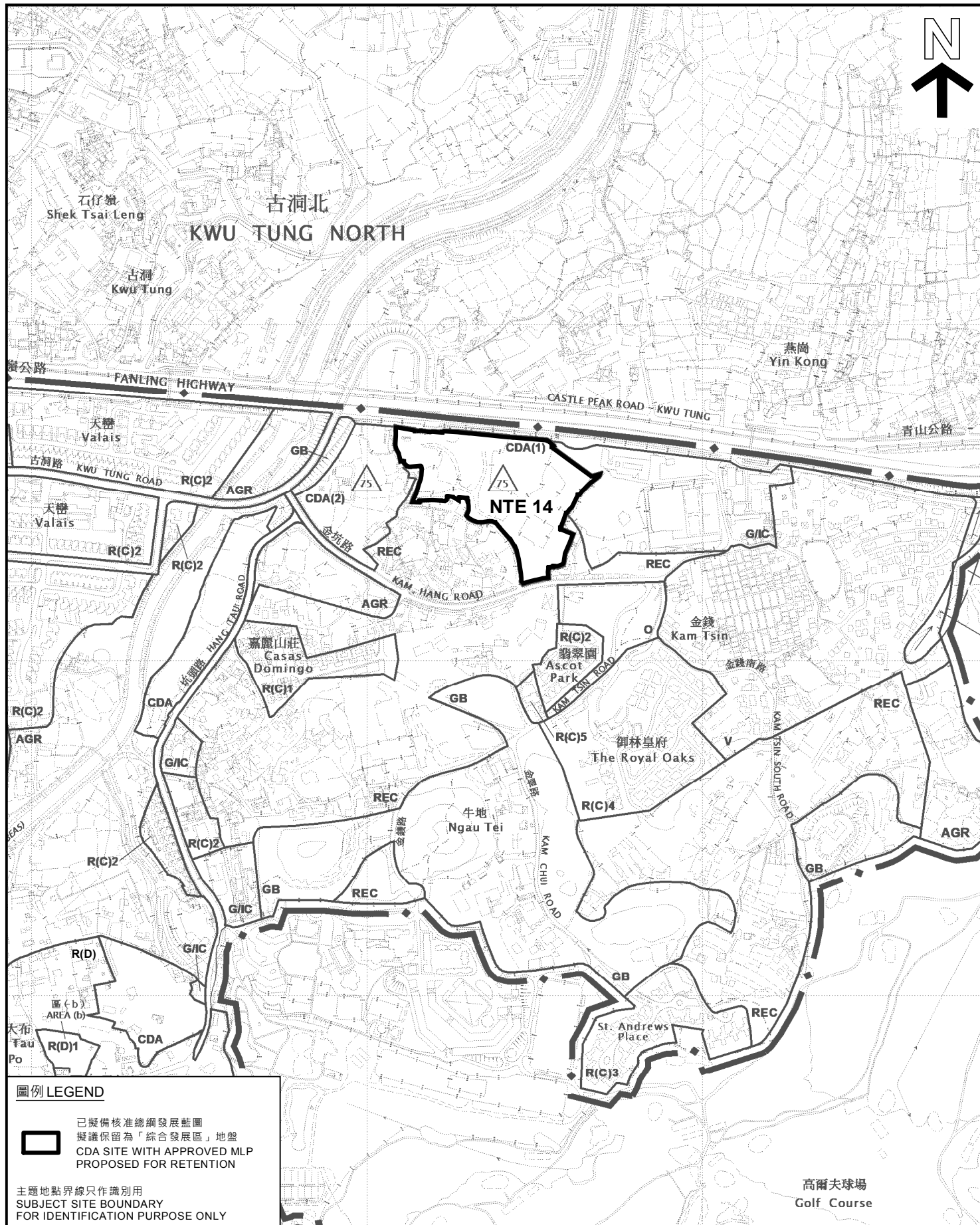
SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/82

圖 PLAN
33



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 14

新界上水

青山公路 - 古洞段以南近金錢

CDA SITE REF. No. NTE 14

SOUTH OF CASTLE PEAK ROAD - KWU TUNG NEAR KAM TSIN
SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年4月26日擬備。
所根據的資料為於2022年1月4日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/NE-KTS/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-KTS/18 APPROVED ON 4.1.2022

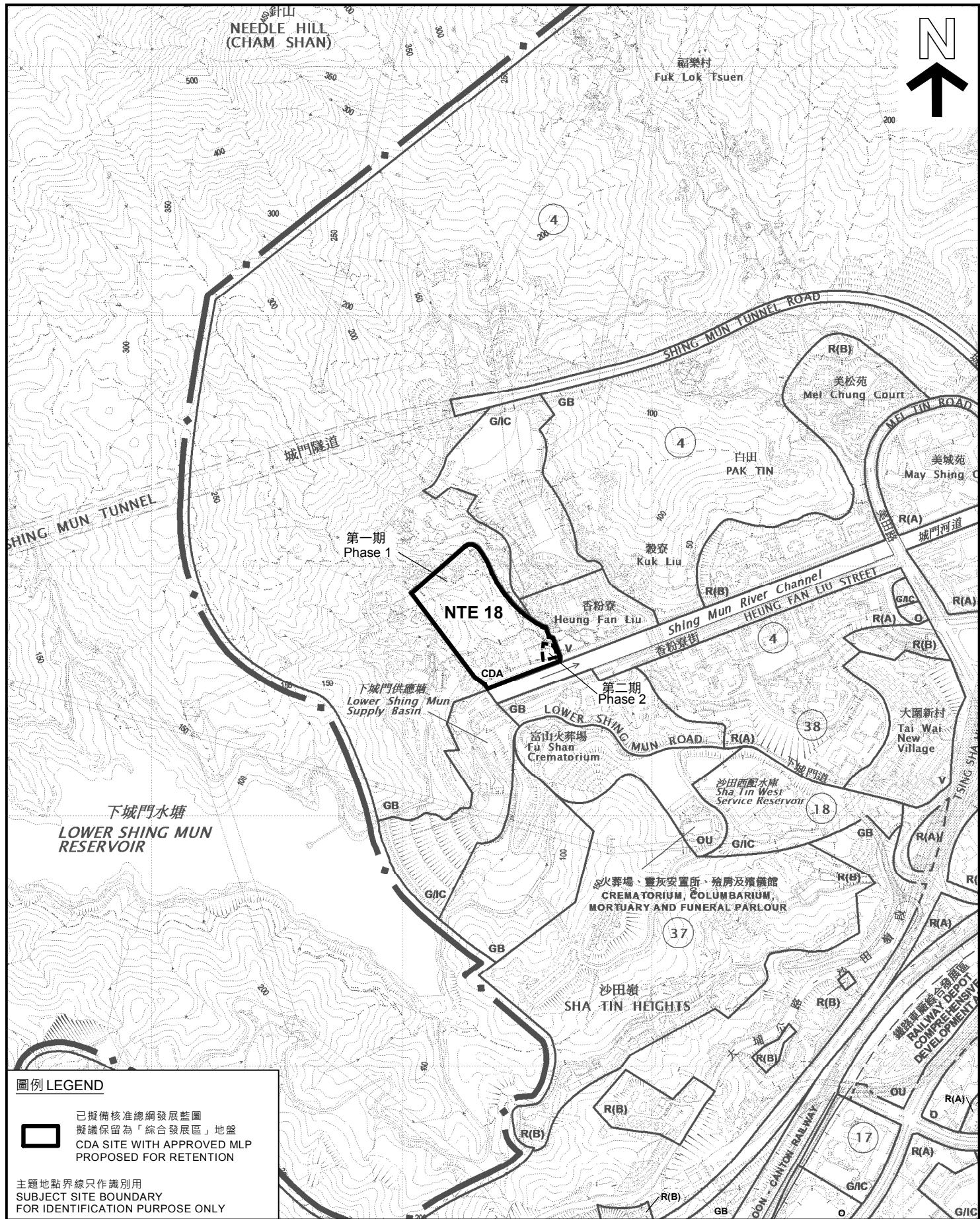
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/83

圖 PLAN
34



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 18

新界沙田

香粉寮丈量約份第181約地段第698號餘段(部分)
及毗連政府土地

CDA SITE REF. No. NTE 18

LOTS 698 RP (PART) IN DD 181 &

ADJOINING GOVERNMENT LAND, HEUNG FAN LIU

SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1: 10 000 比例尺

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/84

圖 PLAN
35

本摘要圖於2023年1月30日擬備。
所根據的資料為於2022年11月8日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/ST/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/36 APPROVED ON 8.11.2022

米
METRES

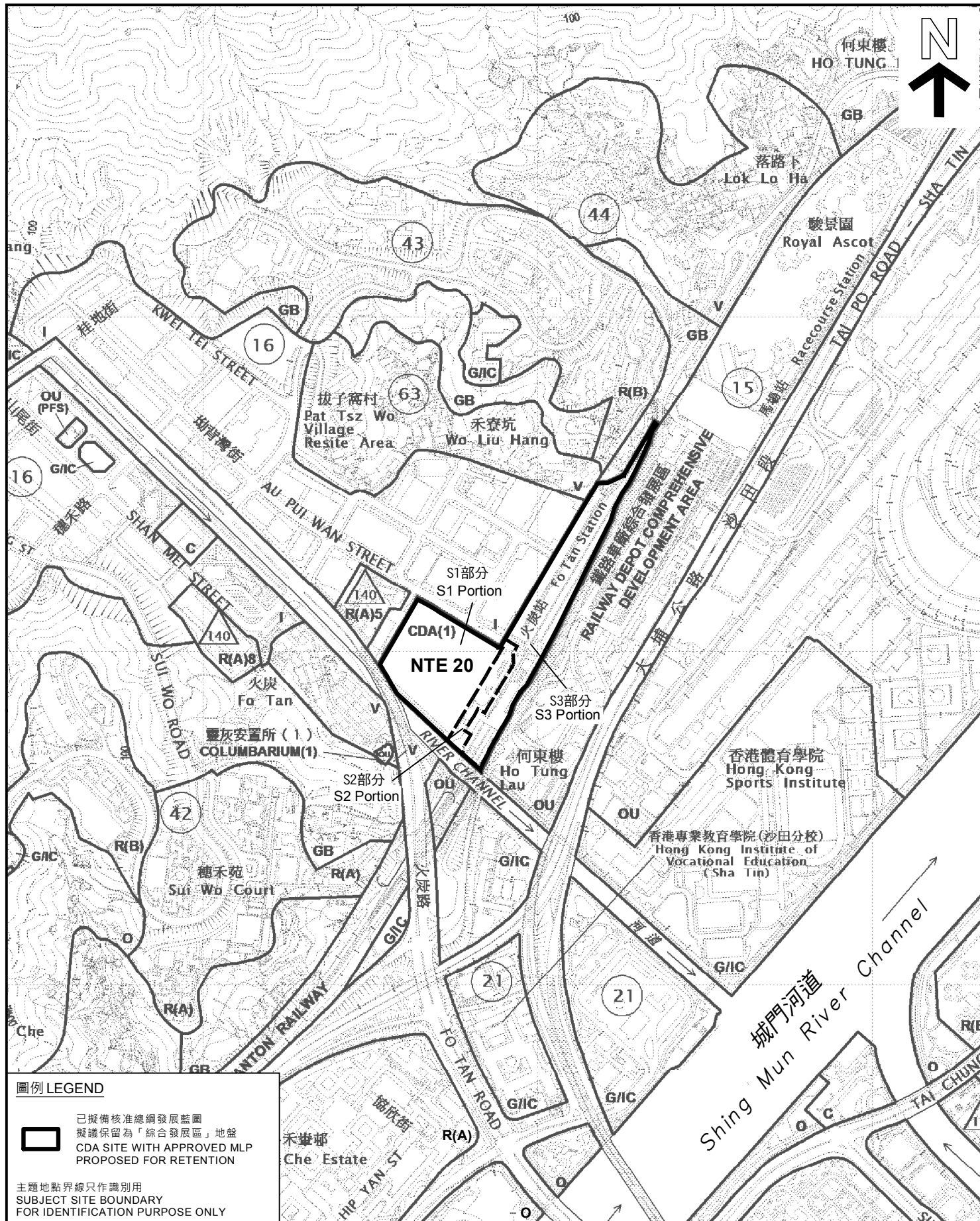
200

0

200

400

米
METRES



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 20
新界沙田火炭沙田市地段第576號及毗連政府土地
(火炭站及貨運場)
CDA SITE REF. No. NTE 20
STTL 576 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND
FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES
(FO TAN STATION & FREIGHT-YARD)

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

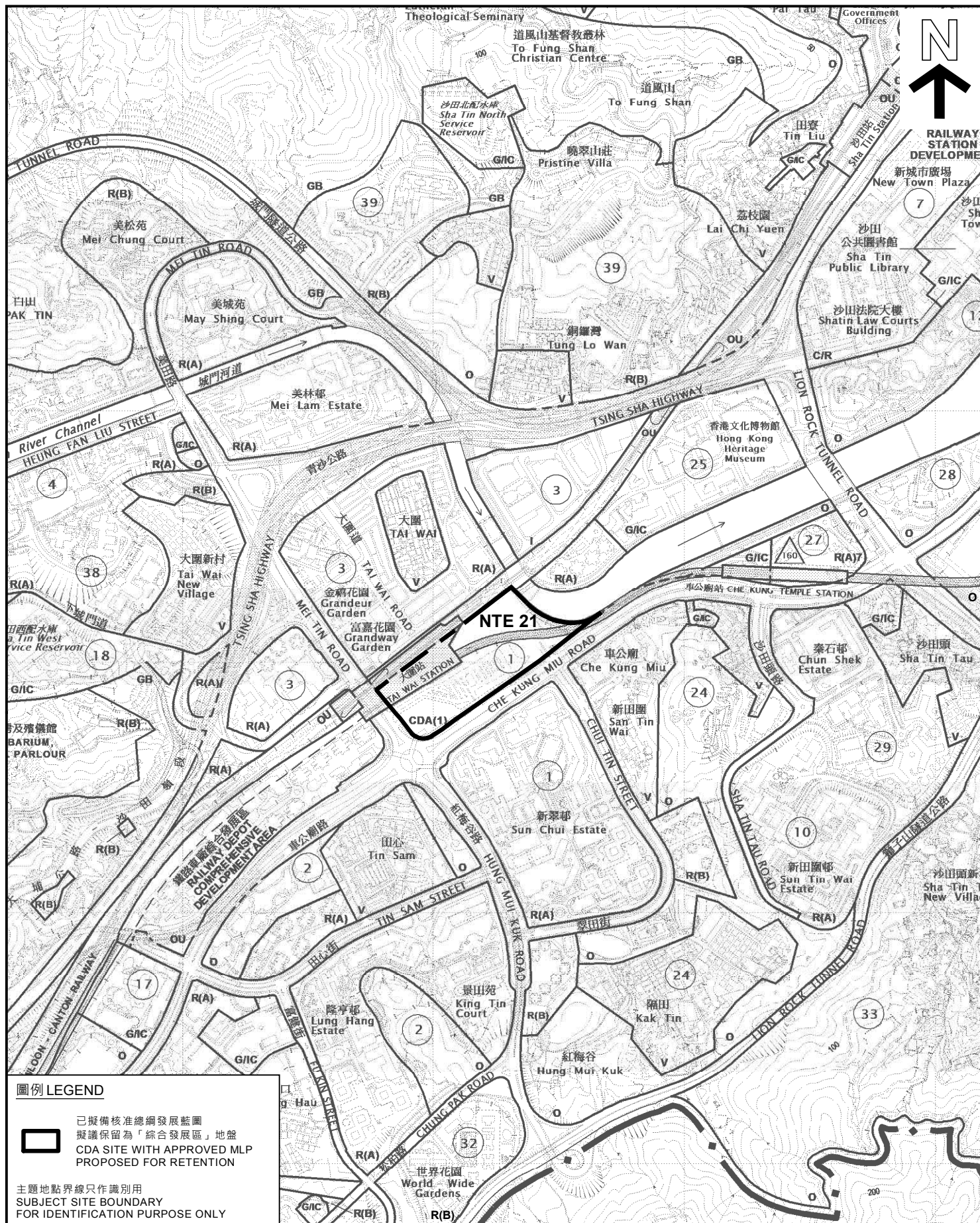
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/85

圖 PLAN
36

本摘要圖於2023年4月11日擬備。
所根據的資料為於2022年11月8日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/ST/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/36 APPROVED ON 8.11.2022



圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 21
新界沙田大圍站

CDA SITE REF. No. NTE 21
TAI WAI STATION
SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

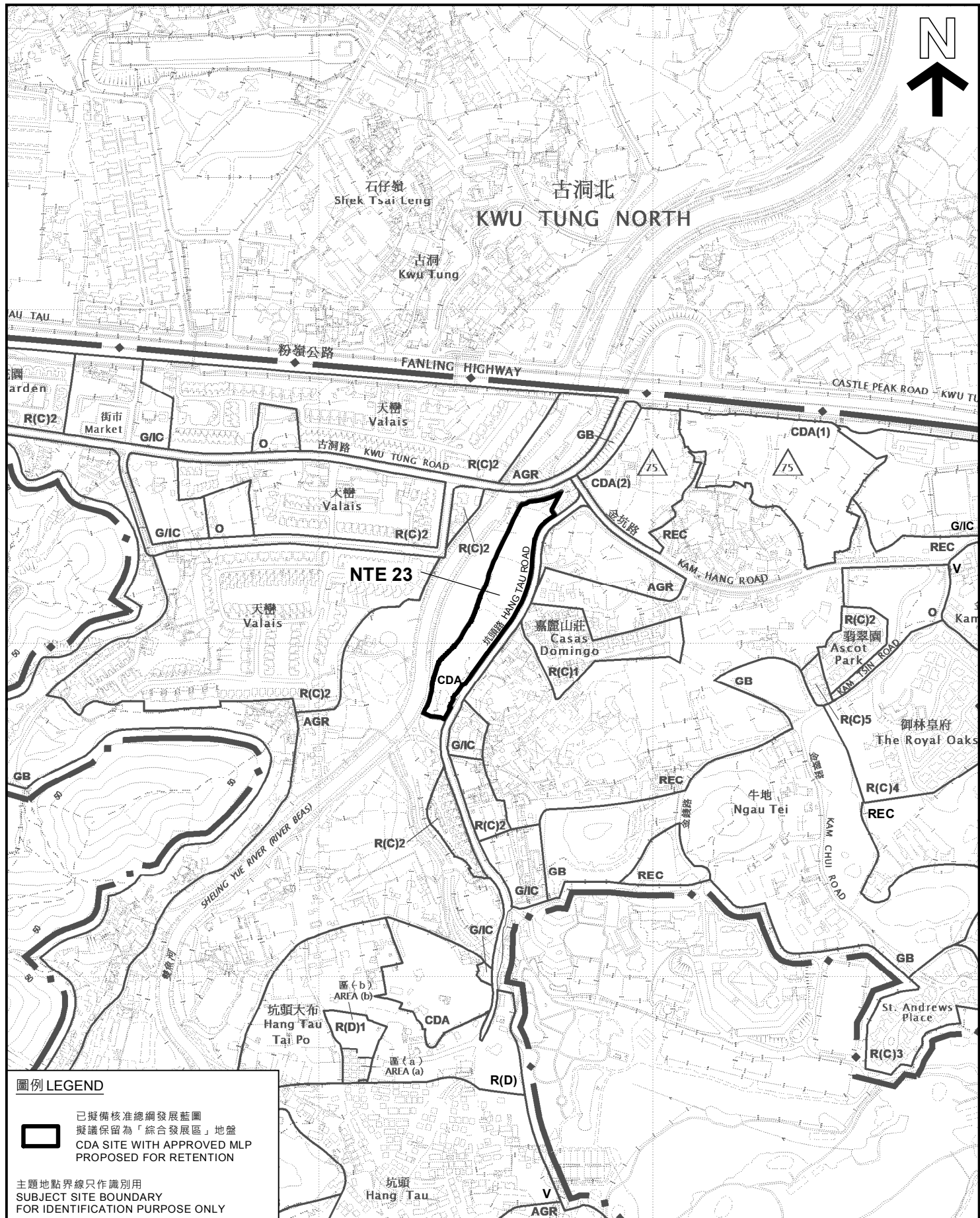


參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/86

圖 PLAN
37

本摘要圖於2023年1月30日擬備。
所根據的資料為於2022年11月8日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/ST/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/36 APPROVED ON 8.11.2022

SCALE 1: 10 000 比例尺
米 200 0 200 400 米
METRES



圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年1月30日擬備。
所根據的資料為於2022年1月4日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/NE-KTS/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-KTS/18 APPROVED ON 4.1.2022

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 23
新界上水
古洞路以南及坑頭路以西
CDA SITE REF. No. NTE 23
SOUTH OF KWU TUNG ROAD &
WEST OF HANG TAU ROAD
SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

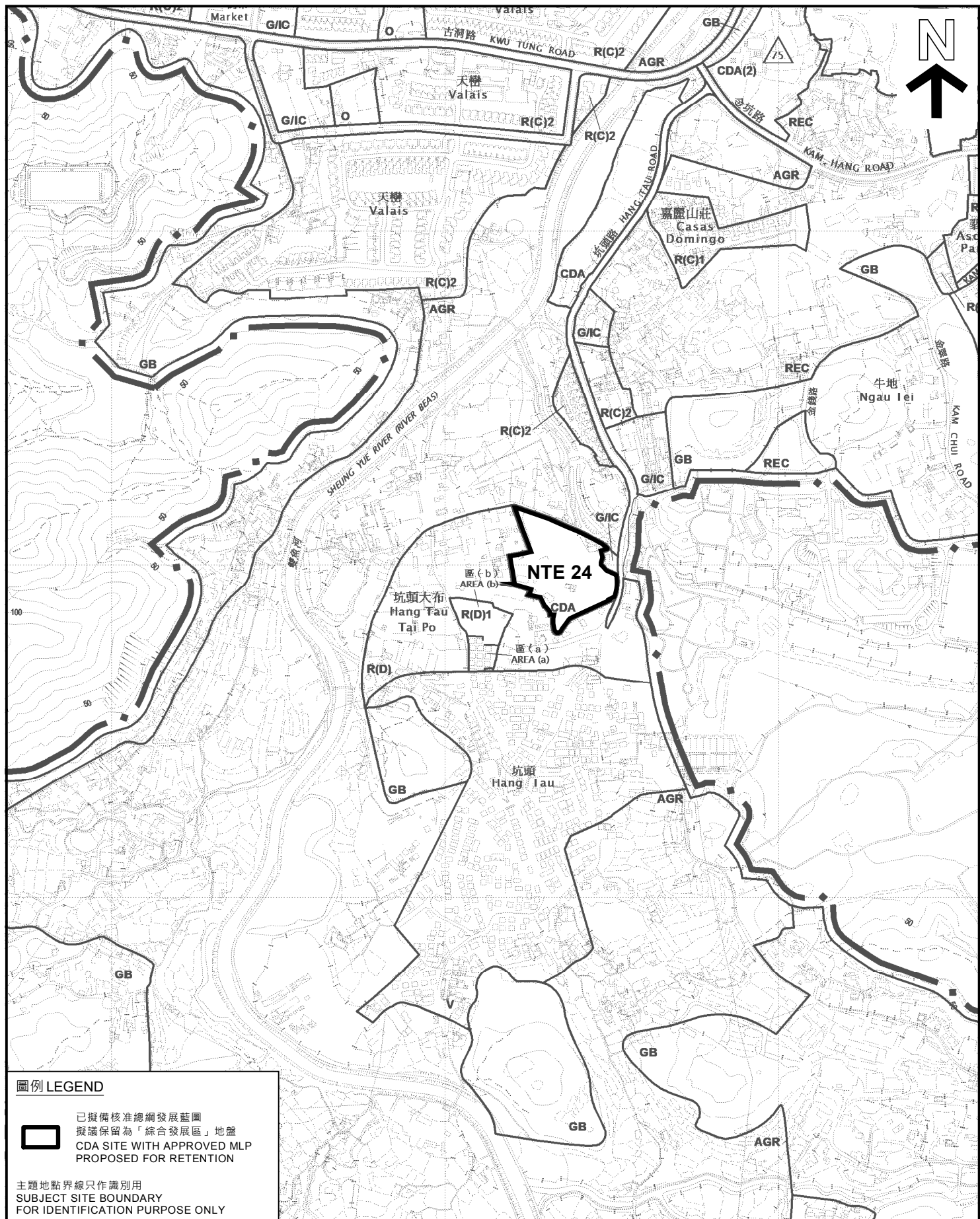
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/87

圖 PLAN
38



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 24
新界古洞
坑頭大布
CDA SITE REF. No. NTE 24
HANG TAU TAI PO, KWU TUNG
NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

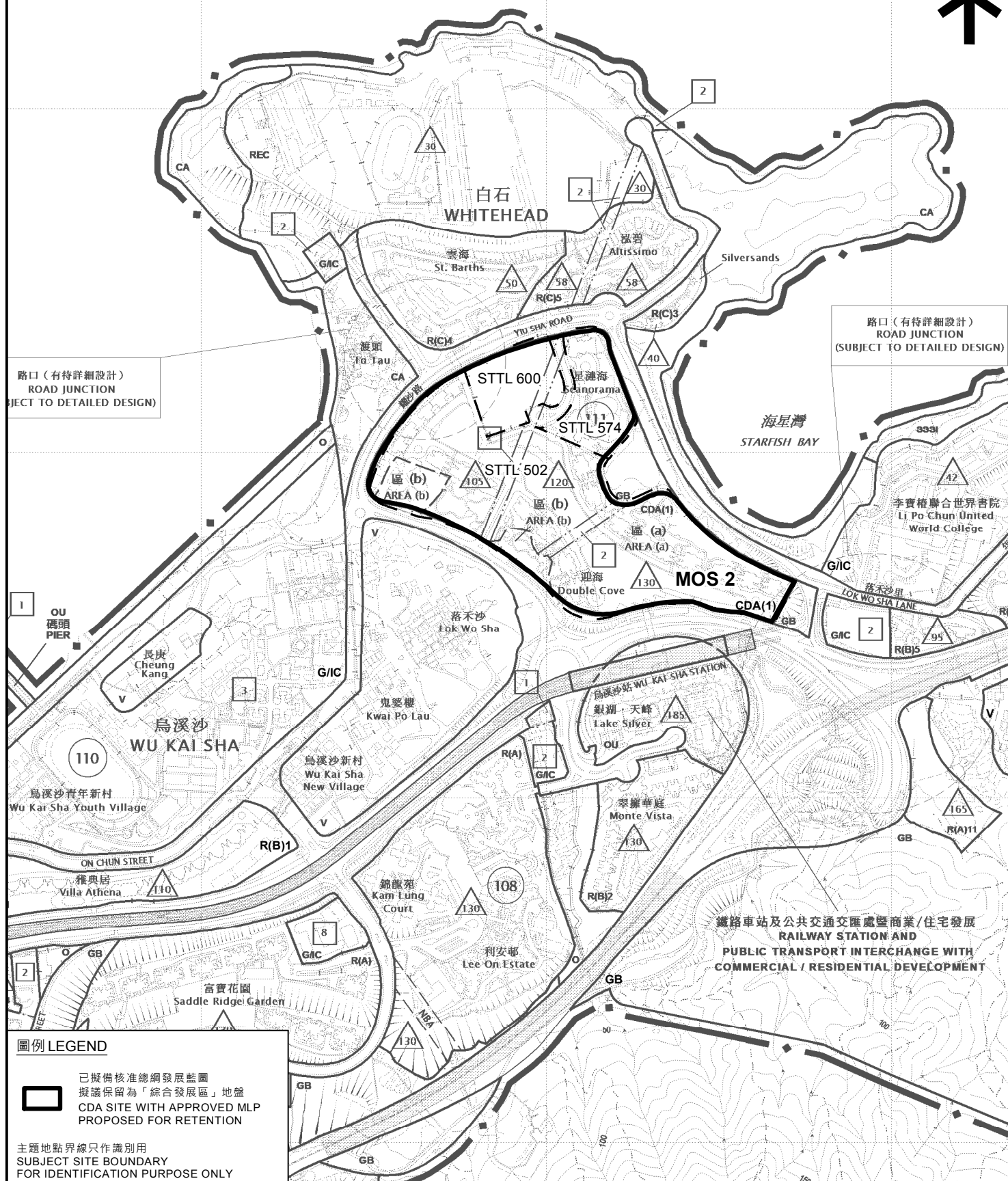
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/88

圖 PLAN
39

本摘要圖於2023年1月31日擬備。
所根據的資料為於2022年1月4日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/NE-KTS/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-KTS/18 APPROVED ON 4.1.2022



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 MOS 2
新界沙田馬鞍山落禾沙附近
CDA SITE REF. No. MOS 2
NEAR LOK WO SHA, MA ON SHAN
SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

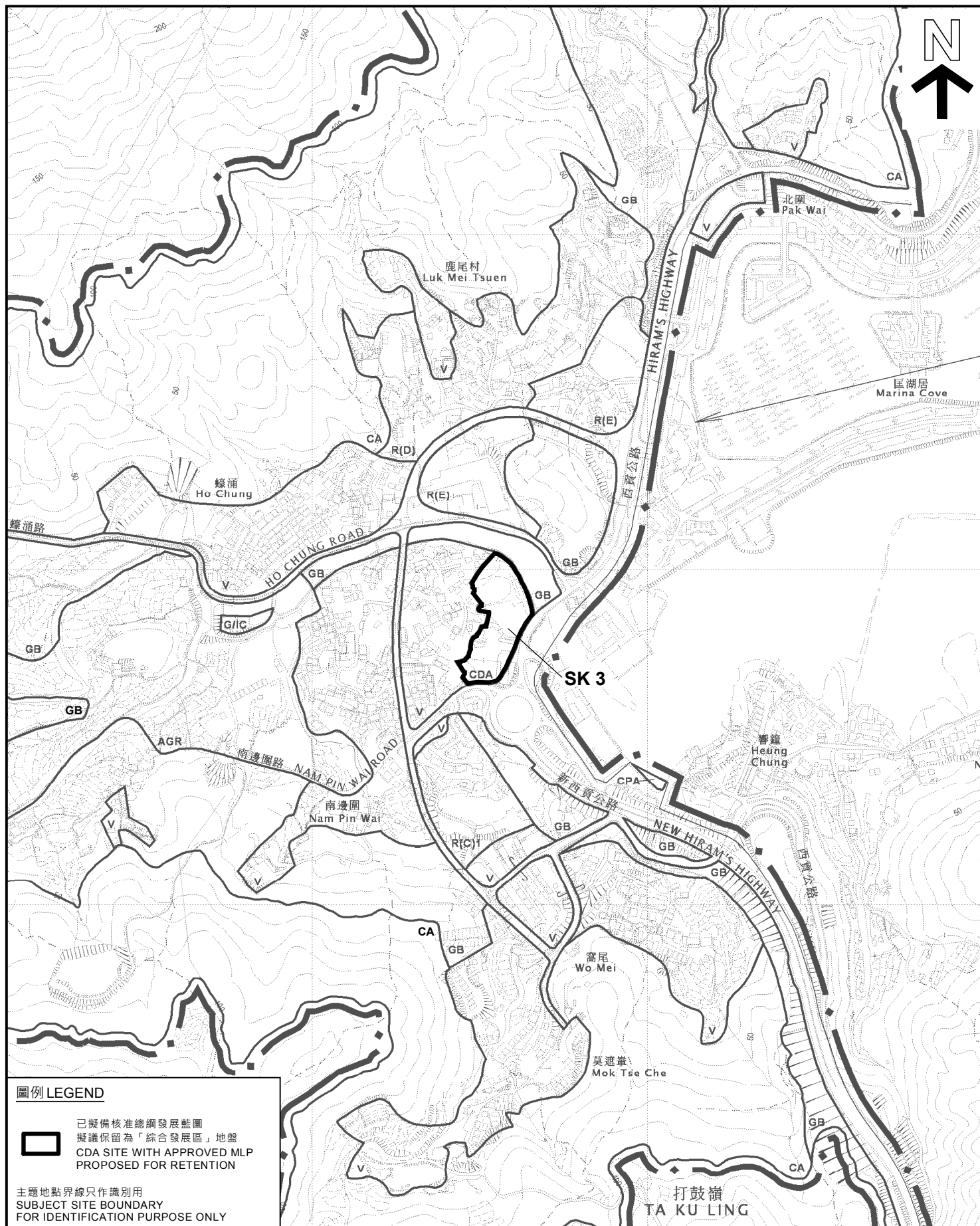
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/89

圖 PLAN
40

本摘要圖於2023年1月31日擬備。
所根據的資料為於2022年12月30日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/MOS/25
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/MOS/25 EXHIBITED ON 30.12.2022



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 SK 3
新界西貢南邊圍路
CDA SITE REF. No. SK 3
NAM PIN WAI ROAD
SAI KUNG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

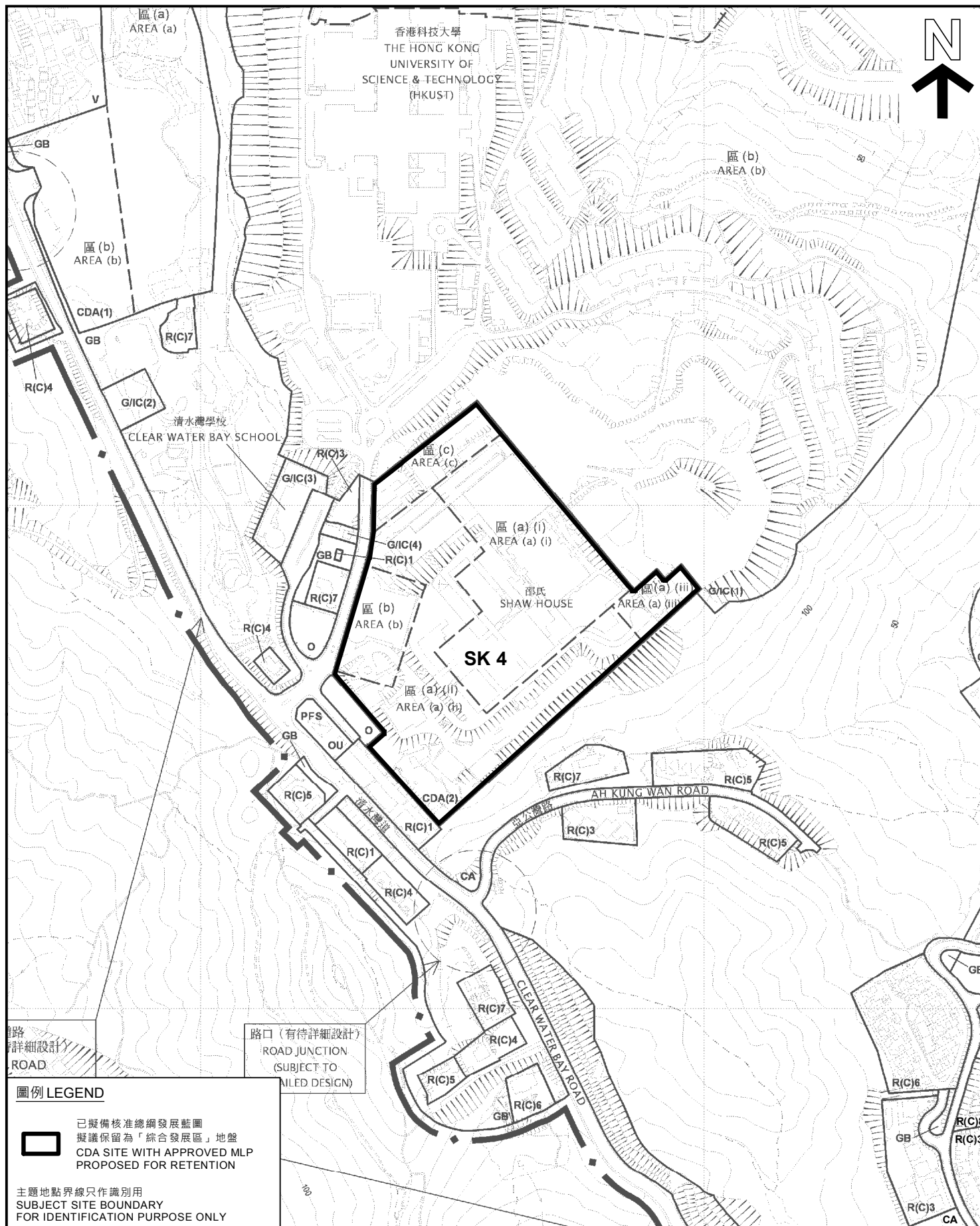
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/90

圖 PLAN
41

本摘要圖於2023年1月31日擬備。
所根據的資料為於2014年3月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/SK-HC/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-HC/11 APPROVED ON 11.3.2014



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO
DETAILED DESIGN)

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 SK 4
新界西貢清水灣丈量約份第229約多個地段
及毗連政府土地
(前邵氏兄弟影城)

CDA SITE REF. No. SK 4
VARIOUS LOTS IN DD 229 & ADJOINING GOVERNMENT LAND
CLEAR WATER BAY, SAI KUNG, NEW TERRITORIES
(EX-SHAW BROTHERS' STUDIO)

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

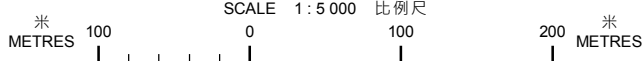
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

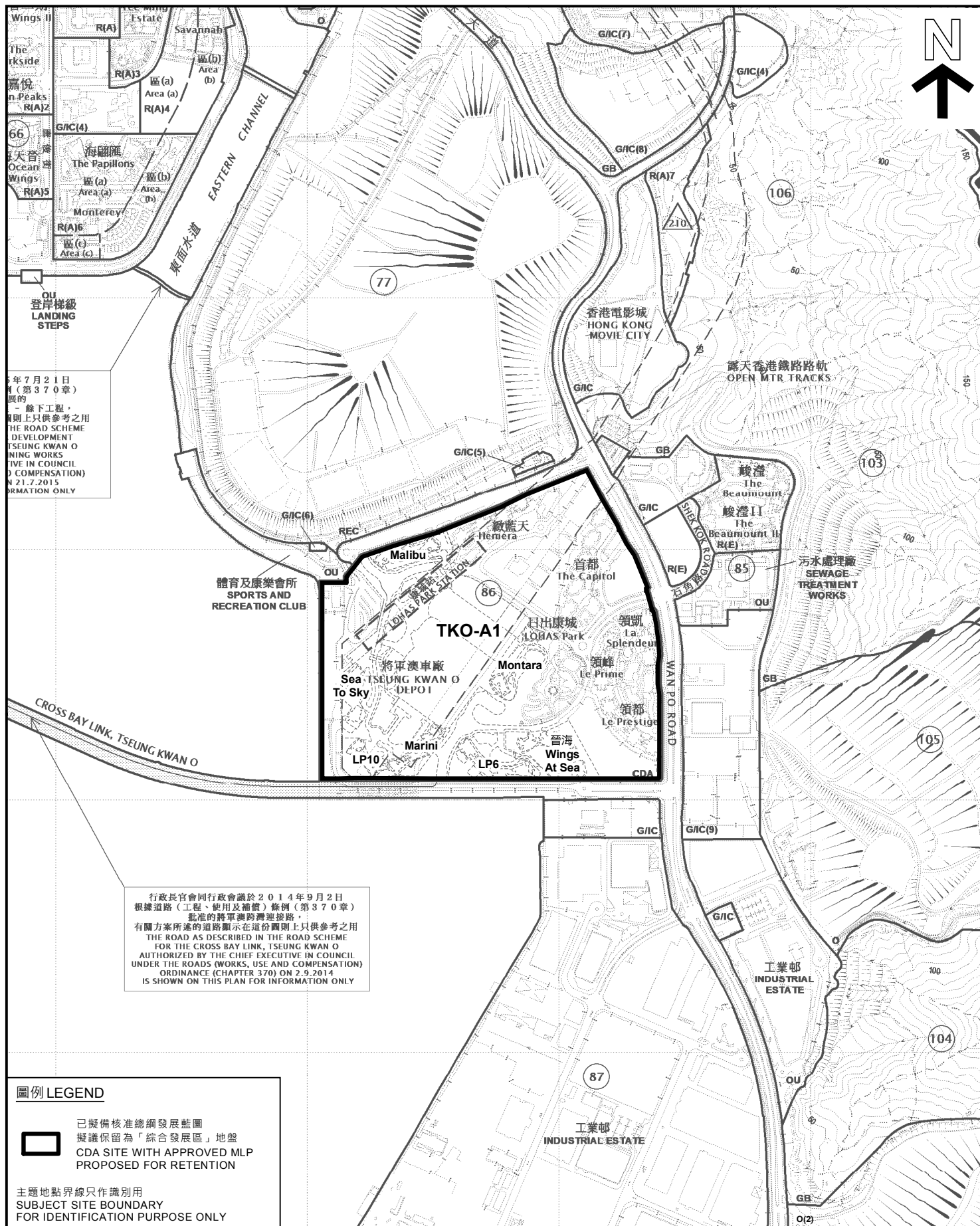


參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/91

圖 PLAN
42

本摘要圖於2023年1月31日擬備。
所根據的資料為於2013年12月3日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/SK-CWBN/6
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-CWBN/6 APPROVED ON 3.12.2013





平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TKO-A1
新界將軍澳第86區
CDA SITE REF. No. TKO-A1
TSEUNG KWAN O AREA 86
NEW TERRITORIES

SCALE 1:10 000 比例尺

米 200 0 200 400 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/93

圖 PLAN
44

本摘要圖於2023年4月21日擬備。
所根據的資料為於2021年6月1日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TKO/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TKO/28 APPROVED ON 1.6.2021

馬灣 MA WAN



淡水灣
TAM SHUI WAN

馬灣公園第一期 (部分)
Ma Wan Park Phase 1 (Part)

馬灣公園第二期
Ma Wan Park Phase 2

TW 33

馬角咀
MA KOK TSUI

碼頭
PIER

渡頭
JETTY

避風塘
TYPHOON
SHELTER

康樂及與旅遊業有關的用途
RECREATION AND
TOURISM RELATED USES

柳花村
Lau-Fa Tsuen

KAP SHUI MUN BRIDGE

公路維修區
HIGHWAYS
MAINTENANCE
AREA

大嶺頭
TAI LENG TAU

原居民安葬區
TRADITIONAL BURIAL AREA

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TW 33
新界馬灣市鎮

CDA SITE REF. No. TW 33
MA WAN TOWN
NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/94

圖 PLAN
45

本摘要圖於2023年1月31日擬備。
所根據的資料為於2009年6月2日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/I-MWI/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/I-MWI/14 APPROVED ON 2.6.2009

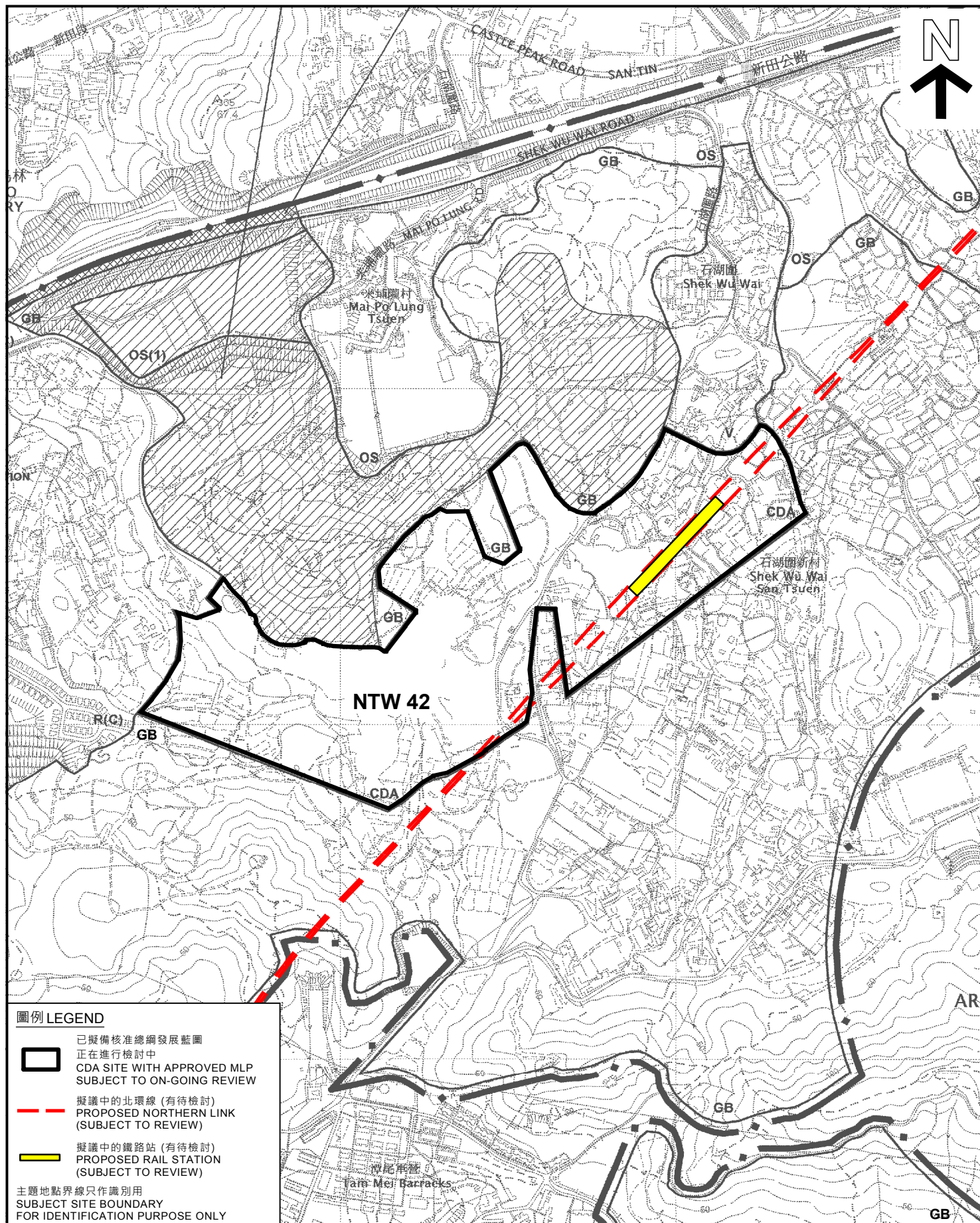
米 100 0 100 200 米
METRES SCALE 1:5 000 比例尺

圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



圖例 LEGEND

- 已擬備核准總綱發展藍圖
正在進行檢討中
CDA SITE WITH APPROVED MLP
SUBJECT TO ON-GOING REVIEW
- 擬議中的北環線 (有待檢討)
PROPOSED NORTHERN LINK
(SUBJECT TO REVIEW)
- 擬議中的鐵路站 (有待檢討)
PROPOSED RAIL STATION
(SUBJECT TO REVIEW)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 42

新界元朗石湖圍前軍營以南

CDA SITE REF. No. NTW 42

SOUTH OF THE FORMER MILITARY SITE
AT SHEK WU WAI, YUEN LONG
NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

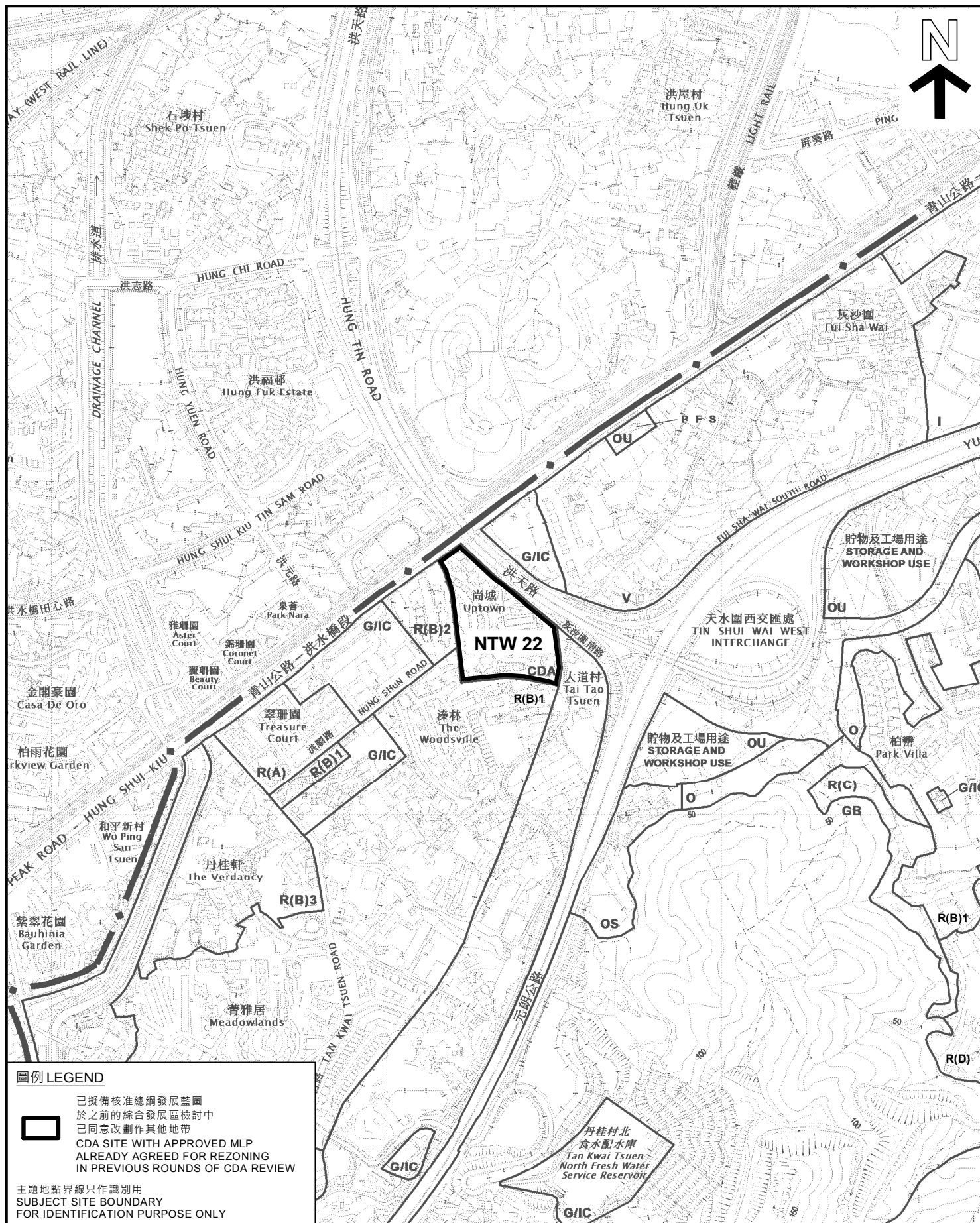
本摘要圖於2023年1月27日擬備。
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/95

圖 PLAN
46



圖例 LEGEND

-  已擬備核准總發展藍圖於之前的綜合發展區檢討中
-  已同意改劃作其他地帶
-  CDA SITE WITH APPROVED MLP
-  ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 22
新界元朗青山公路 - 洪水橋段
丈量約份第121及127約多個地段
CDA SITE REF. No. NTW 22
VARIOUS LOTS IN DD 121 & 127
CASTLE PEAK ROAD - HUNG SHUI KUI
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES METRES

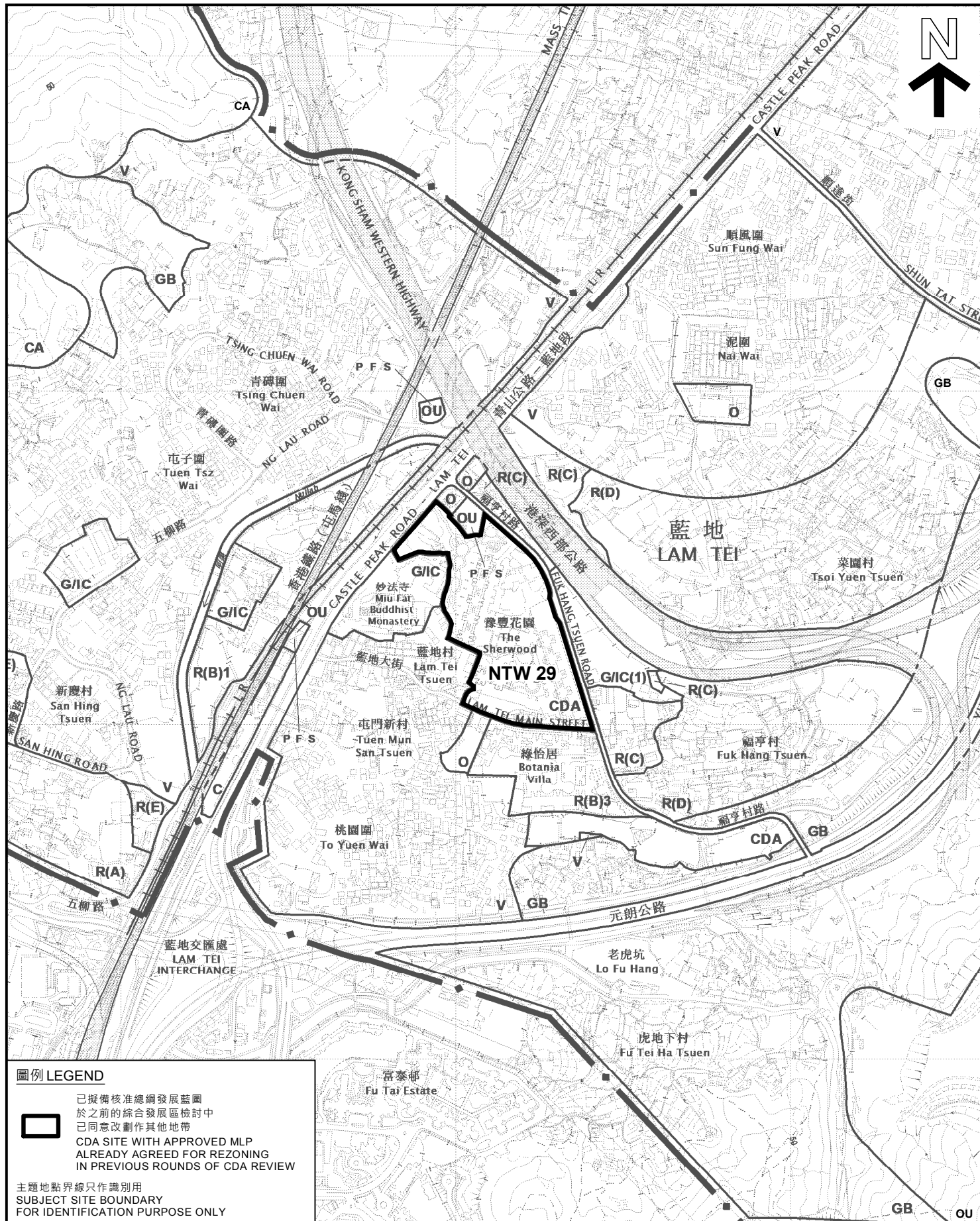
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/96

圖 PLAN
47

本摘要圖於2023年1月27日擬備，
所根據的資料為於2021年8月10日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TYST/14 APPROVED ON 10.8.2021



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
於之前的綜合發展區檢討中
已同意改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
ALREADY AGREED FOR REZONING
IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 29
新界屯門藍地福亨村路及藍地大街交界處
CDA SITE REF. No. NTW 29
JUNCTION OF
FUK HANG TSUEN ROAD & LAM TEI MAIN STREET
LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/97

圖 PLAN
48

本摘要圖於2023年1月27日擬備。
所根據的資料為於2022年11月8日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM-LTTY/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM-LTTY/12 APPROVED ON 8.11.2022



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 37
新界天水圍第115區
CDA SITE REF. No. NTW 37
TIN SHUI WAI AREA 115
NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

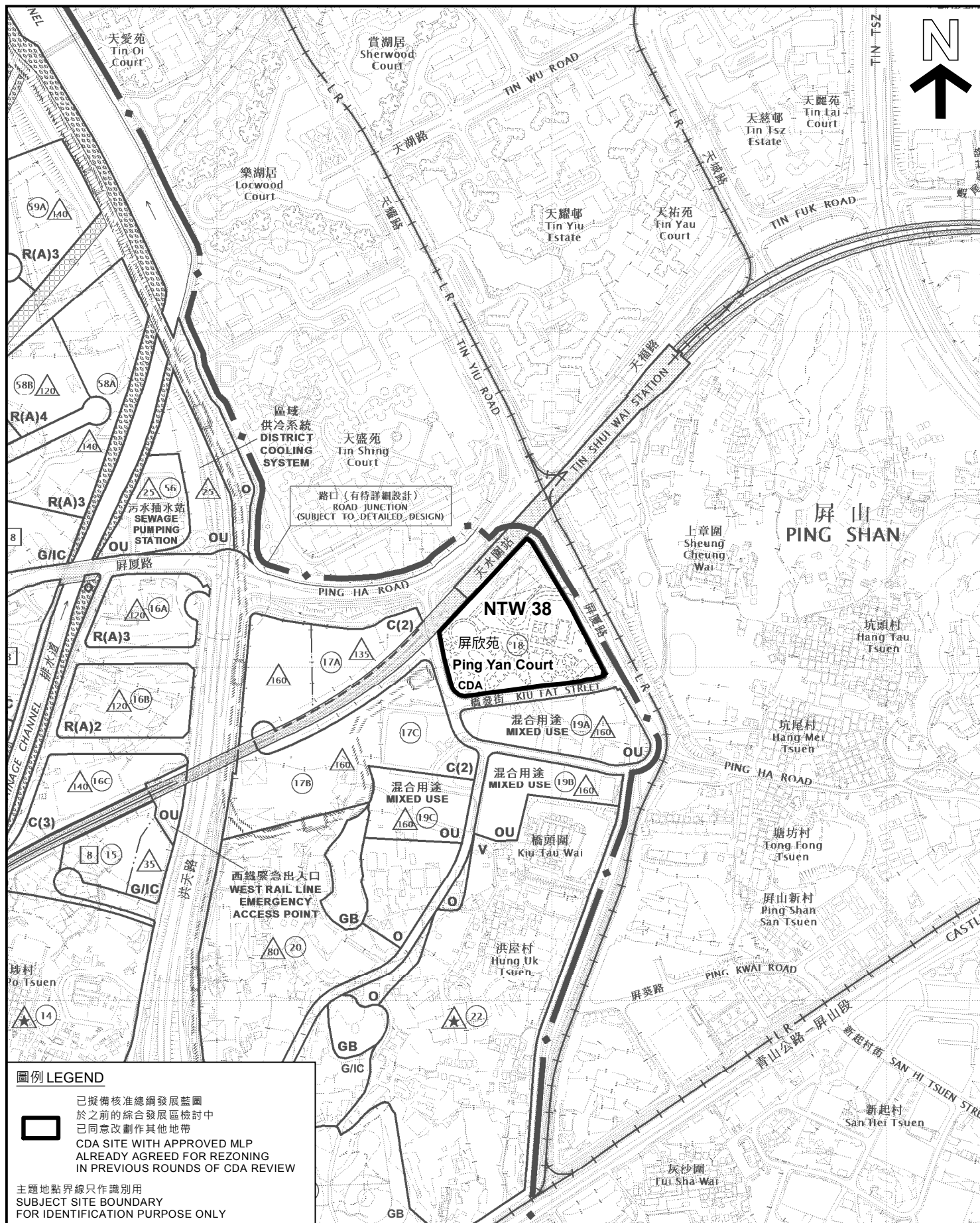


參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/98

圖 PLAN
49

米 100 0 100 200 米
METRES SCALE 1:5 000 比例尺

本摘要圖於2023年4月24日擬備。
所根據的資料為於2022年4月12日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TSW/16
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TSW/16 APPROVED ON 12.4.2022



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 38

新界元朗

屯馬線天水圍站以南

CDA SITE REF. No. NTW 38

SOUTH OF TUEN MA LINE TIN SHUI WAI STATION
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年1月27日擬備。
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/2 APPROVED ON 16.10.2018

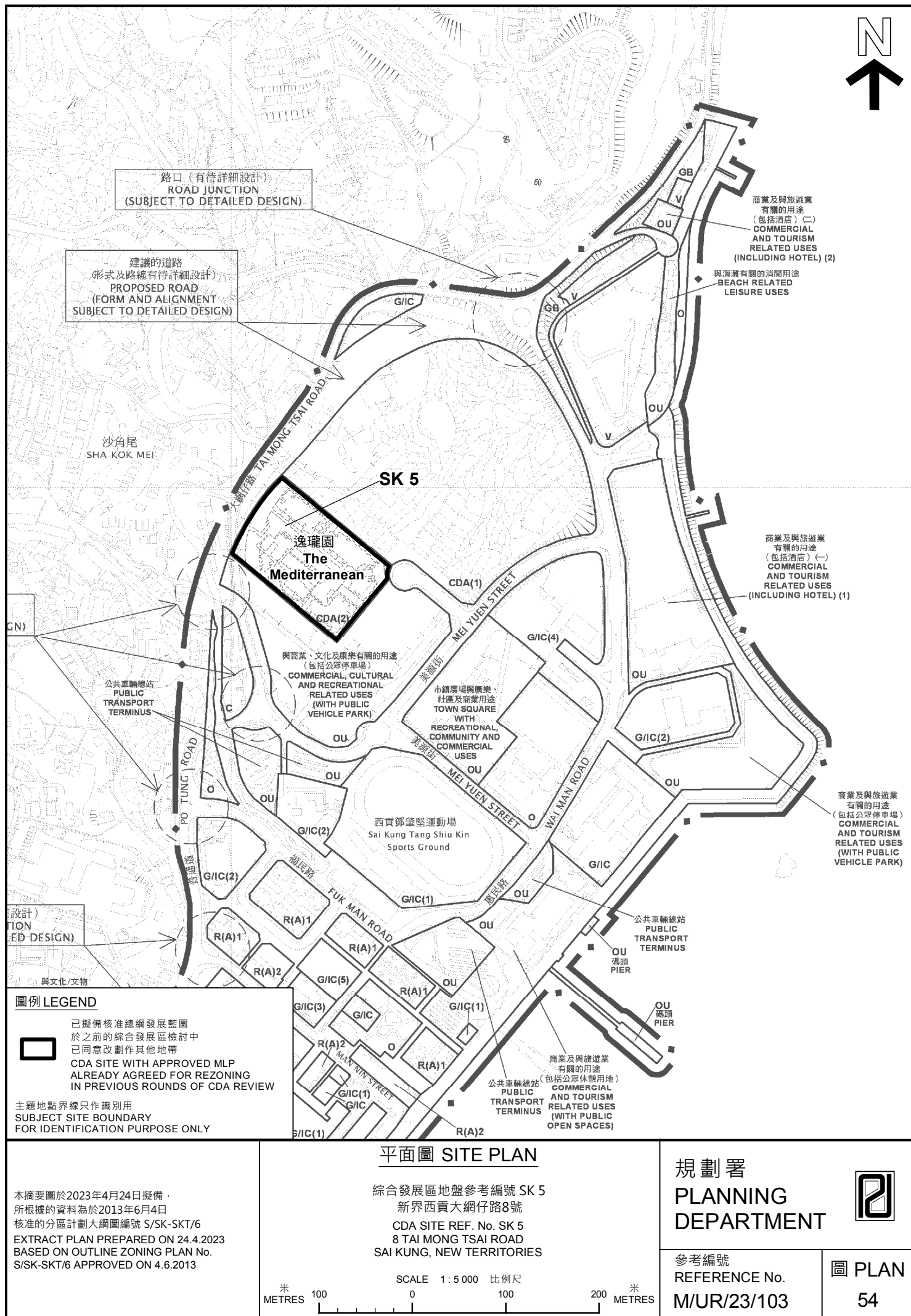
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

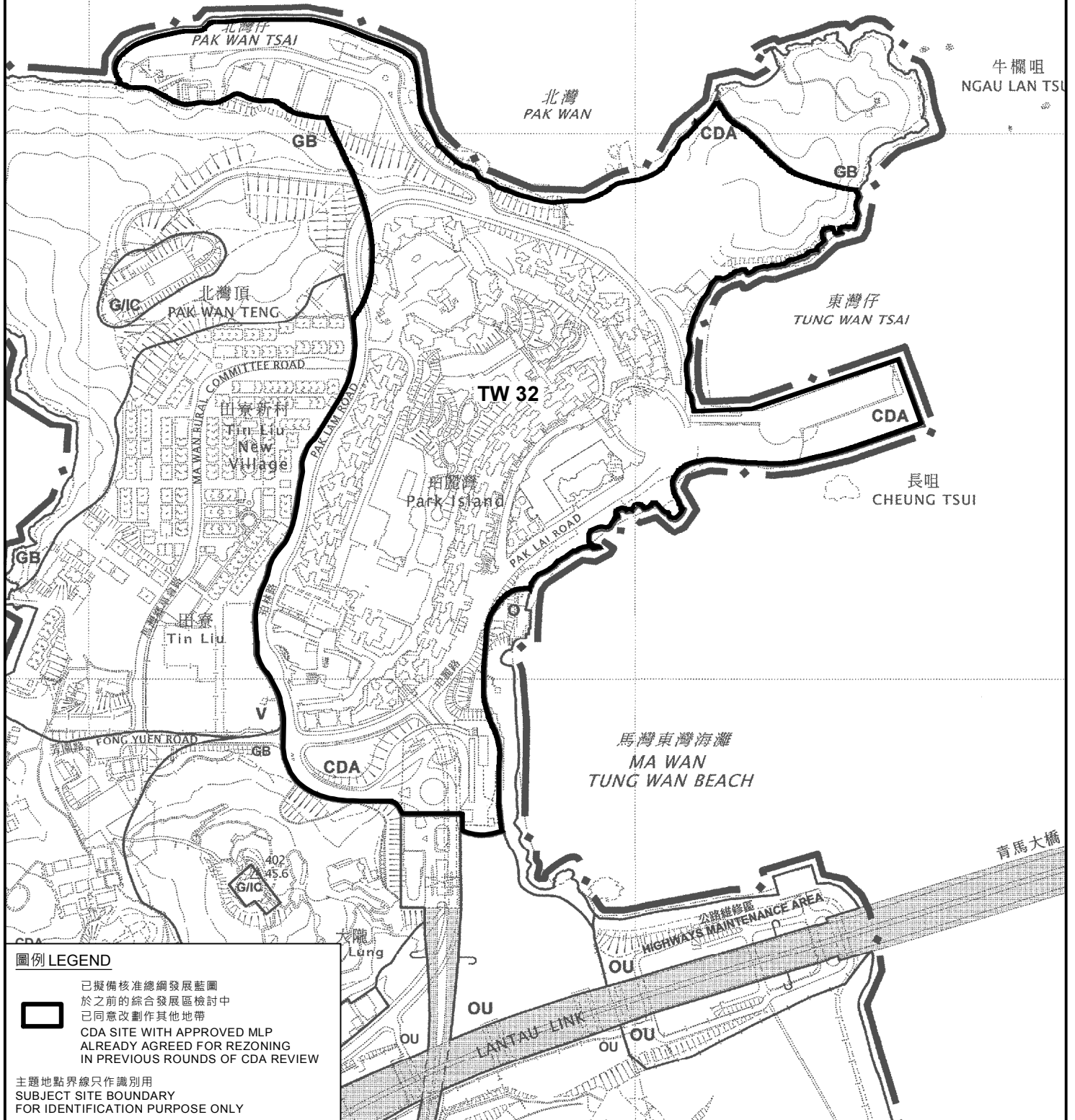
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/99

圖 PLAN
50





圖例 LEGEND



已擬備核准總發展藍圖
於之前的綜合發展區檢討中
已同意改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
ALREADY AGREED FOR REZONING
IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TW 32
新界馬灣
東灣及東灣仔
珀麗灣

CDA SITE REF. No. TW 32
PARK ISLAND, TUNG WAN & TUNG WAN TSAI
MA WAN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/104

圖 PLAN
55

本摘要圖於2023年1月27日擬備。
所根據的資料為於2009年6月2日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/I-MWI/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/I-MWI/14 APPROVED ON 2.6.2009

