

圖例 LEGEND

尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖 WITH NO VALID APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

- 附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)
- 附錄 II 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)
- 附錄 III 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

- 附錄 IV 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX IV (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)
- 附錄 V 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)
- 附錄 VI 於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VI (CDA SITE ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW)
- 附錄 VII 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VII (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年4月24日擬備，所根據的資料為地圖組別HM50C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023 BASED ON MAP SERIES HM50C

位置圖 LOCATION PLAN

屯門及元朗西區綜合發展區地盤
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES
IN TUEN MUN & YUEN LONG WEST DISTRICT

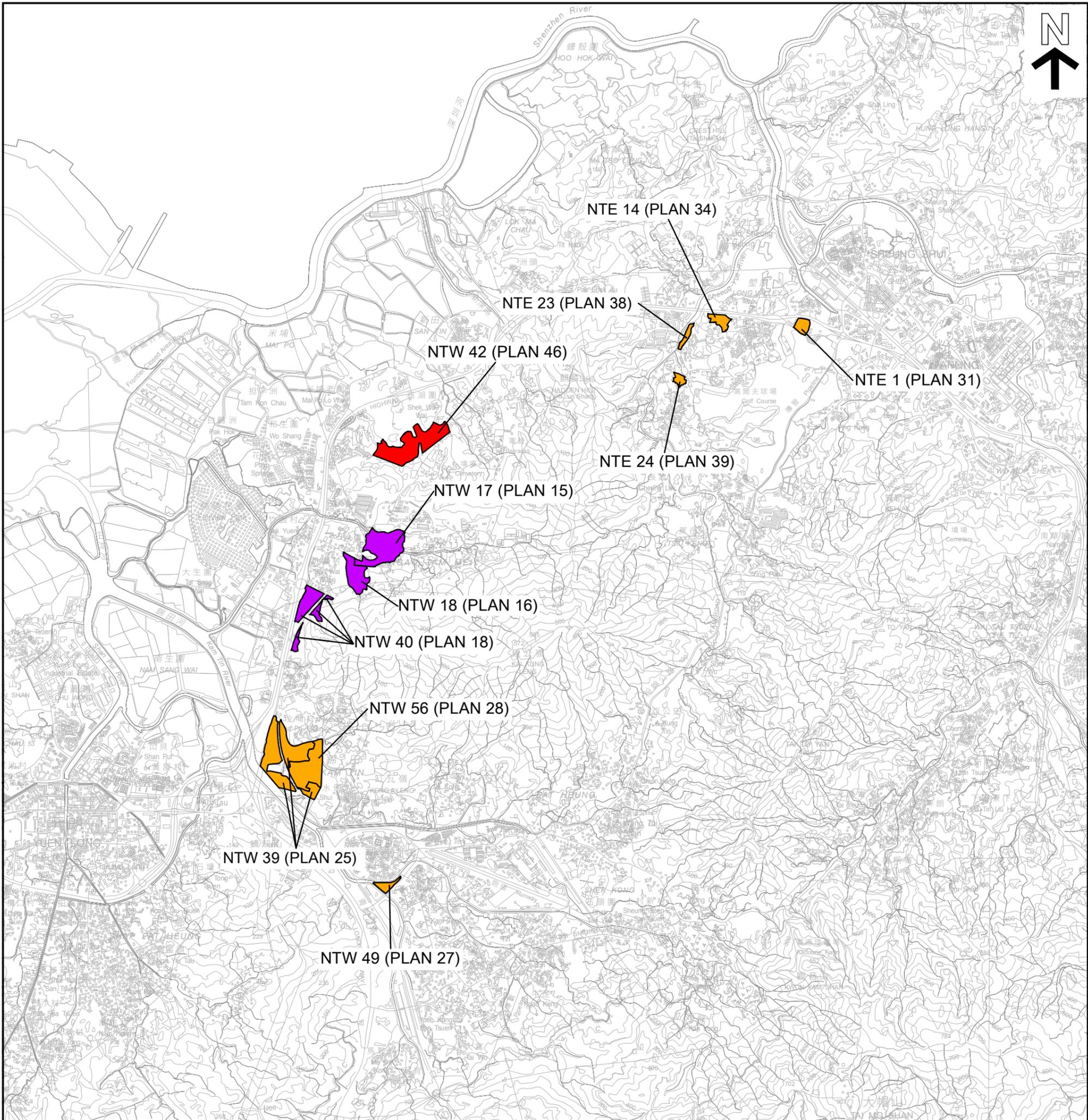
SCALE 1:50 000 比例尺

米 1000 0 1000 2000 3000 4000 5000 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/50

圖 PLAN
1



圖例 LEGEND

尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖 WITH NO VALID APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

- 附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)
- 附錄 II 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)
- 附錄 III 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

- 附錄 IV 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX IV (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)
- 附錄 V 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)
- 附錄 VI 於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VI (CDA SITE ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW)
- 附錄 VII 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VII (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



本摘要圖於2023年4月24日擬備，所根據的資料為地圖組別HM50C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON MAP SERIES HM50C

位置圖 LOCATION PLAN

粉嶺 / 上水及元朗東區綜合發展區地盤
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES
IN FANLING / SHEUNG SHUI & YUEN LONG EAST DISTRICT

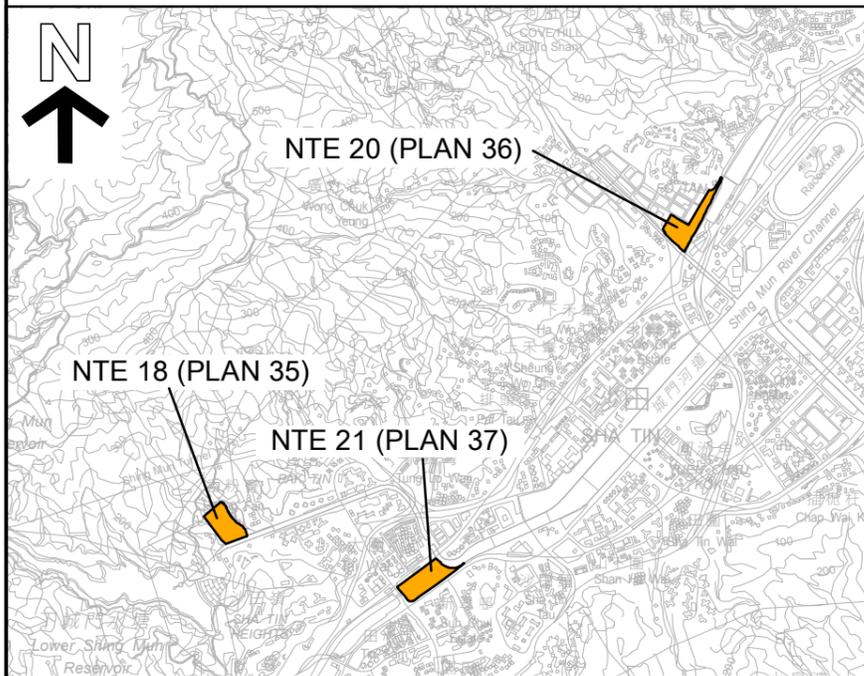
SCALE 1:50 000 比例尺

米 1000 0 1000 2000 3000 4000 5000 米
METRES

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/51

圖 PLAN
2



圖例 LEGEND

尚未擬備有效的核准總發展藍圖 WITH NO VALID APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

- 附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)
- 附錄 II 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)
- 附錄 III 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

已擬備核准總發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

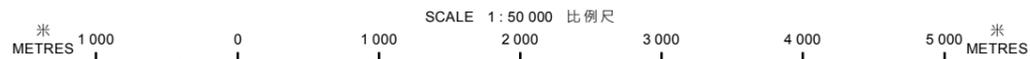
- 附錄 IV 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX IV (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)
- 附錄 V 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)
- 附錄 VI 於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VI (CDA SITE ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW)
- 附錄 VII 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VII (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

**沙田、大埔及北區綜合發展區地盤
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES
IN SHA TIN, TAI PO & NORTH DISTRICT**

本摘要圖於2023年3月27日擬備，所根據的資料為地圖組別HM50C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2023
BASED ON MAP SERIES HM50C

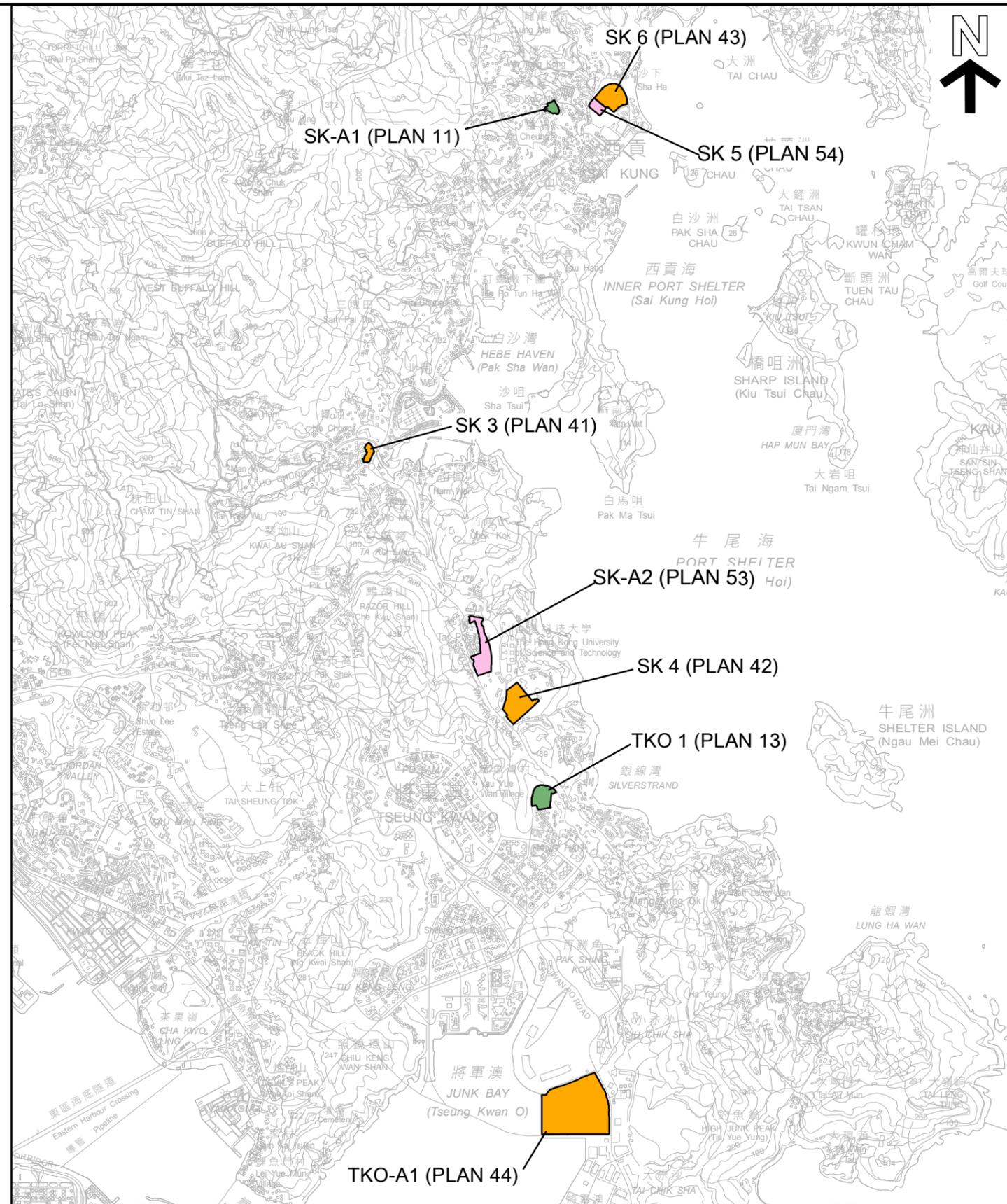
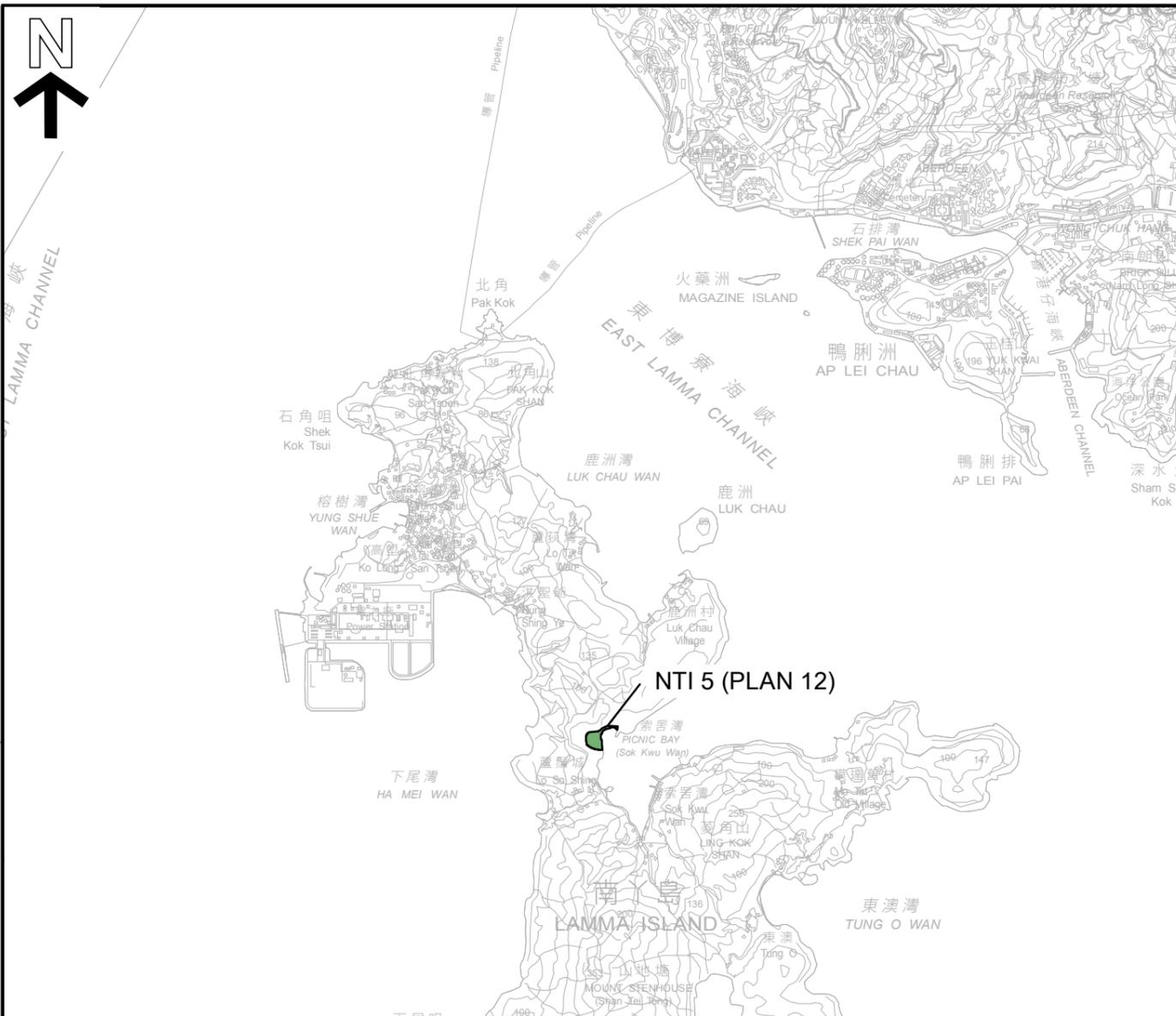


規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
M/UR/23/52

圖 PLAN
3



圖例 LEGEND

尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖 WITH NO VALID APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

- 附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)
- 附錄 II 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)
- 附錄 III 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

- 附錄 IV 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX IV (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)
- 附錄 V 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)
- 附錄 VI 於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VI (CDA SITE ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW)
- 附錄 VII 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VII (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年4月24日擬備，所根據的資料為地圖組別HM50C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON MAP SERIES HM50C

位置圖 LOCATION PLAN

西貢及離島區綜合發展區地盤
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES
IN SAI KUNG & ISLANDS DISTRICT

SCALE 1:50 000 比例尺

米 METRES 1000 0 1000 2000 3000 4000 5000 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No.	圖 PLAN
M/UR/23/53	4



圖例 LEGEND

尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖 WITH NO VALID APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

- 附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)
- 附錄 II 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)
- 附錄 III 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

- 附錄 IV 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX IV (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)
- 附錄 V 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)
- 附錄 VI 於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VI (CDA SITE ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW)
- 附錄 VII 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VII (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

**馬灣綜合發展區地盤
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES
IN MA WAN**

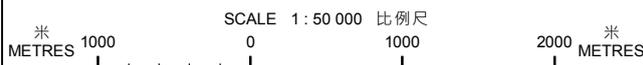
本摘要圖於2023年3月27日擬備，所根據的資料為地圖組別HM50C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2023
BASED ON MAP SERIES HM50C

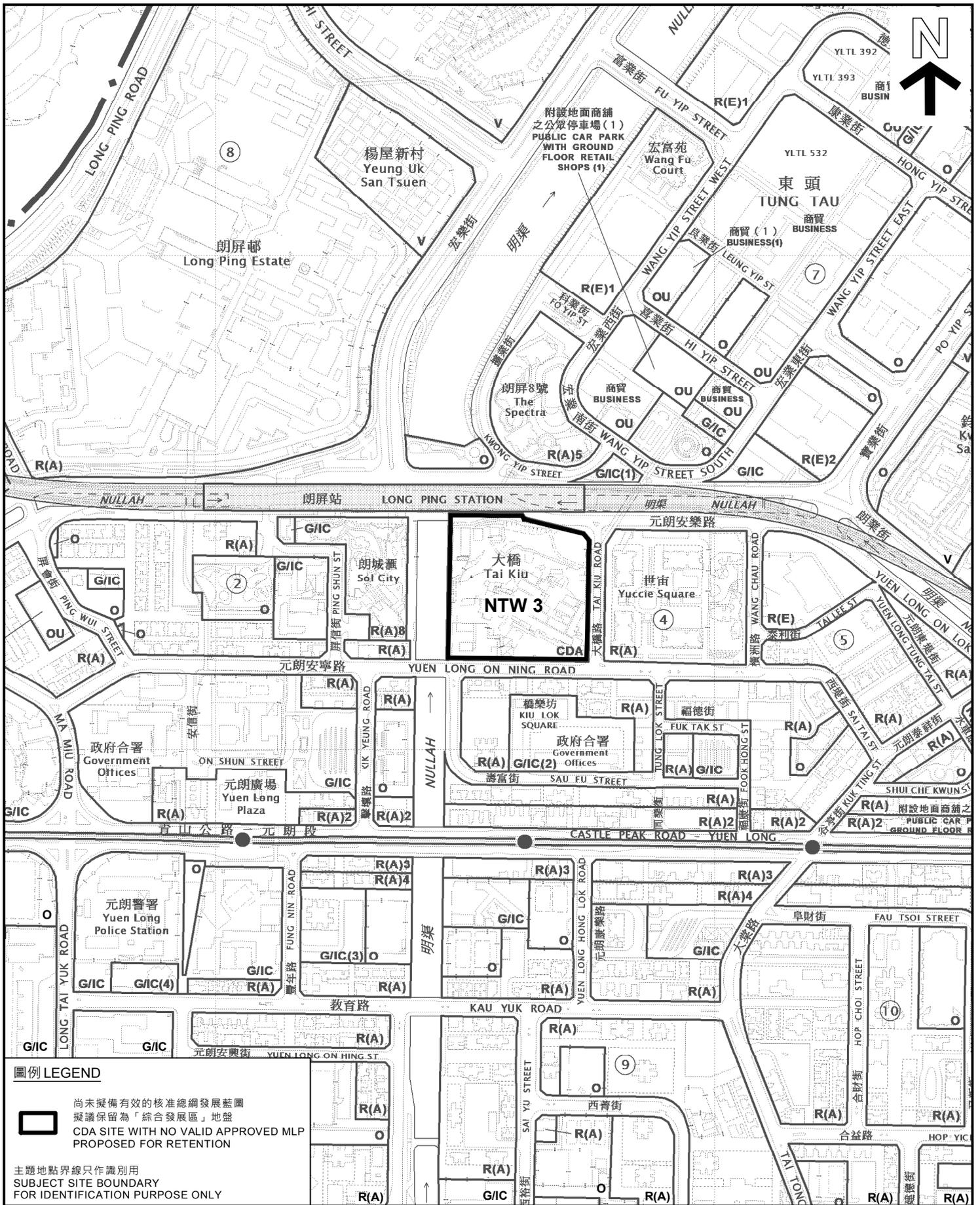
規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/54

圖 PLAN
5





圖例 LEGEND

 尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
 擬議保留為「綜合發展區」地盤
 CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
 PROPOSED FOR RETENTION

 主體地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 3
 新界元朗大橋村
 CDA SITE REF. No. NTW 3
 TAI KIU VILLAGE, YUEN LONG
 NEW TERRITORIES

SCALE 1:5 000 比例尺



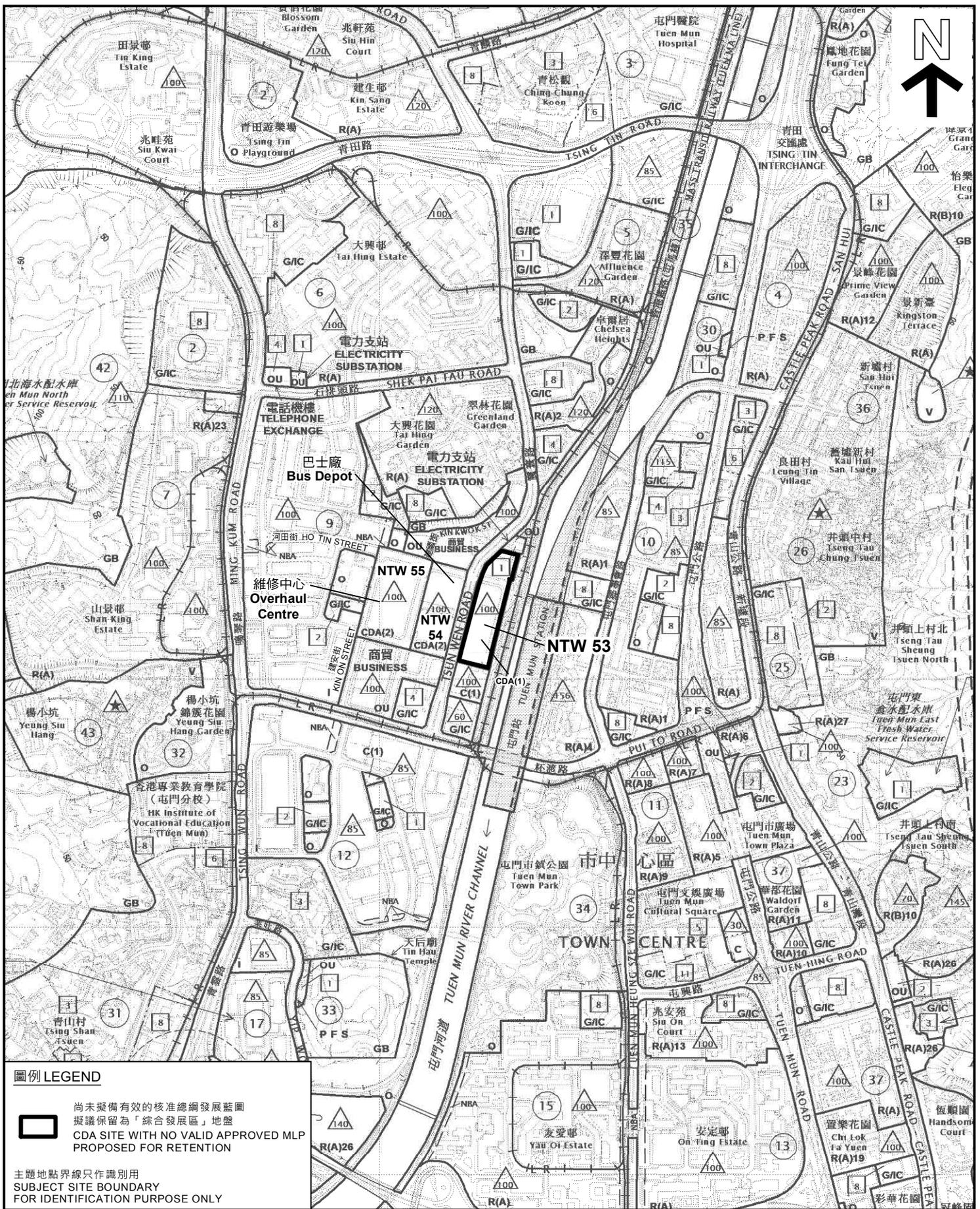
本摘要圖於2023年1月26日擬備，
 所根據的資料為於2023年1月6日
 展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/26
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/YL/26 EXHIBITED ON 6.1.2023

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/UR/23/55

圖 PLAN
 6



圖例 LEGEND

 尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 53
新界屯門震寰路東面

CDA SITE REF. No. NTW 53
SITE TO THE EAST OF TSUN WEN ROAD
TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



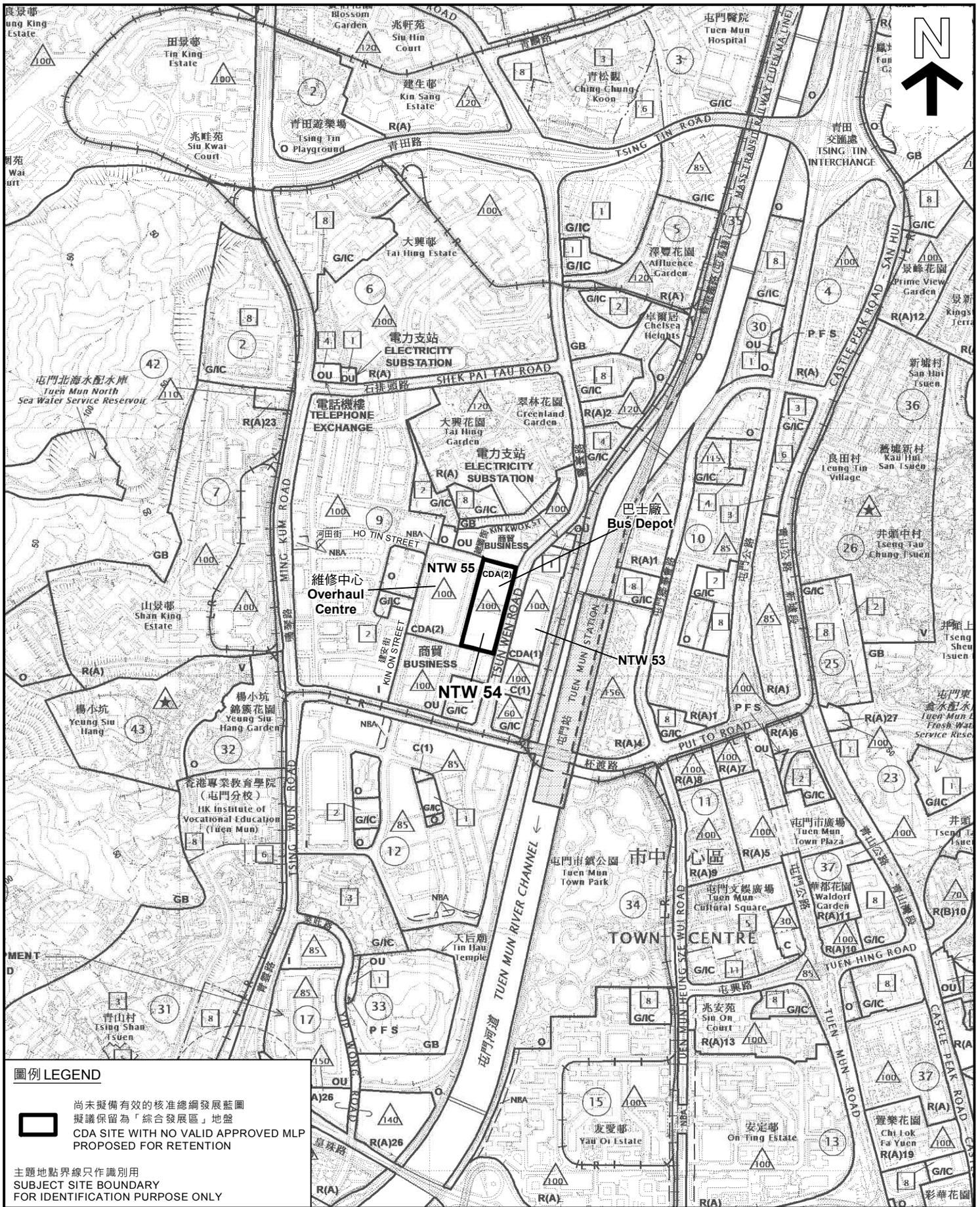
本摘要圖於2023年4月11日擬備，
所根據的資料為於2022年7月22日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022

參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/56

圖 PLAN

7





圖例 LEGEND

- 尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION
- 主題地界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 54
新界屯門震寰路西面
CDA SITE REF. No. NTW 54
SITE TO THE WEST OF TSUN WEN ROAD
TUEN MUN, NEW TERRITORIES

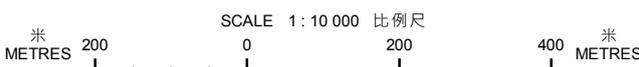
規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**

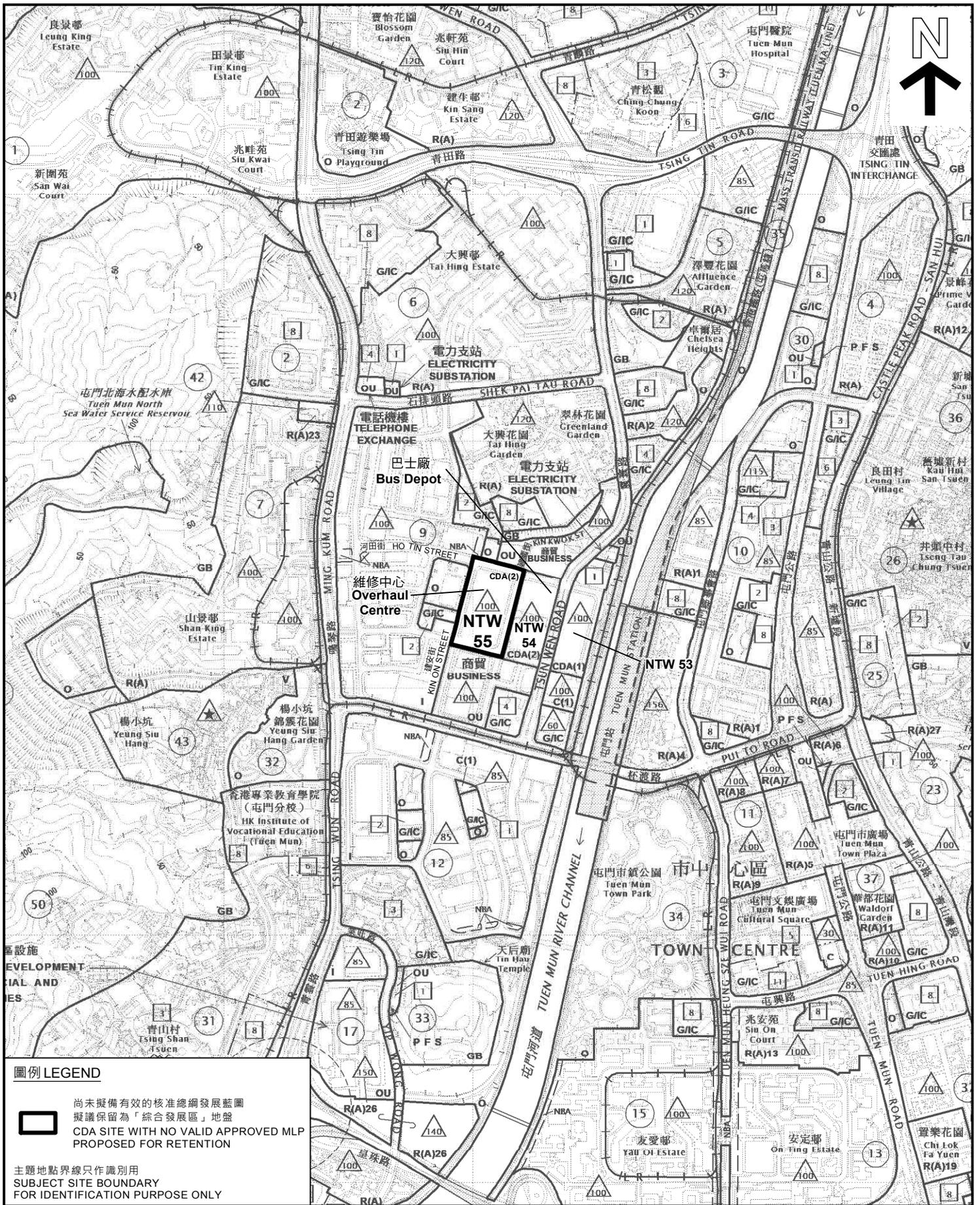


本摘要圖於2023年4月11日擬備，
所根據的資料為於2022年7月22日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022

參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/57

圖 PLAN
8





圖例 LEGEND

- 尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP PROPOSED FOR RETENTION
- 主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 55
 新界屯門
 河田街及建安街交界處
 CDA SITE REF. No. NTW 55
 JUNCTION OF HO TIN STREET AND KIN ON STREET
 TUEN MUN, NEW TERRITORIES

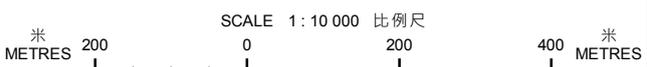
本摘要圖於2023年4月11日擬備，所根據的資料為於2022年7月22日展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.4.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022

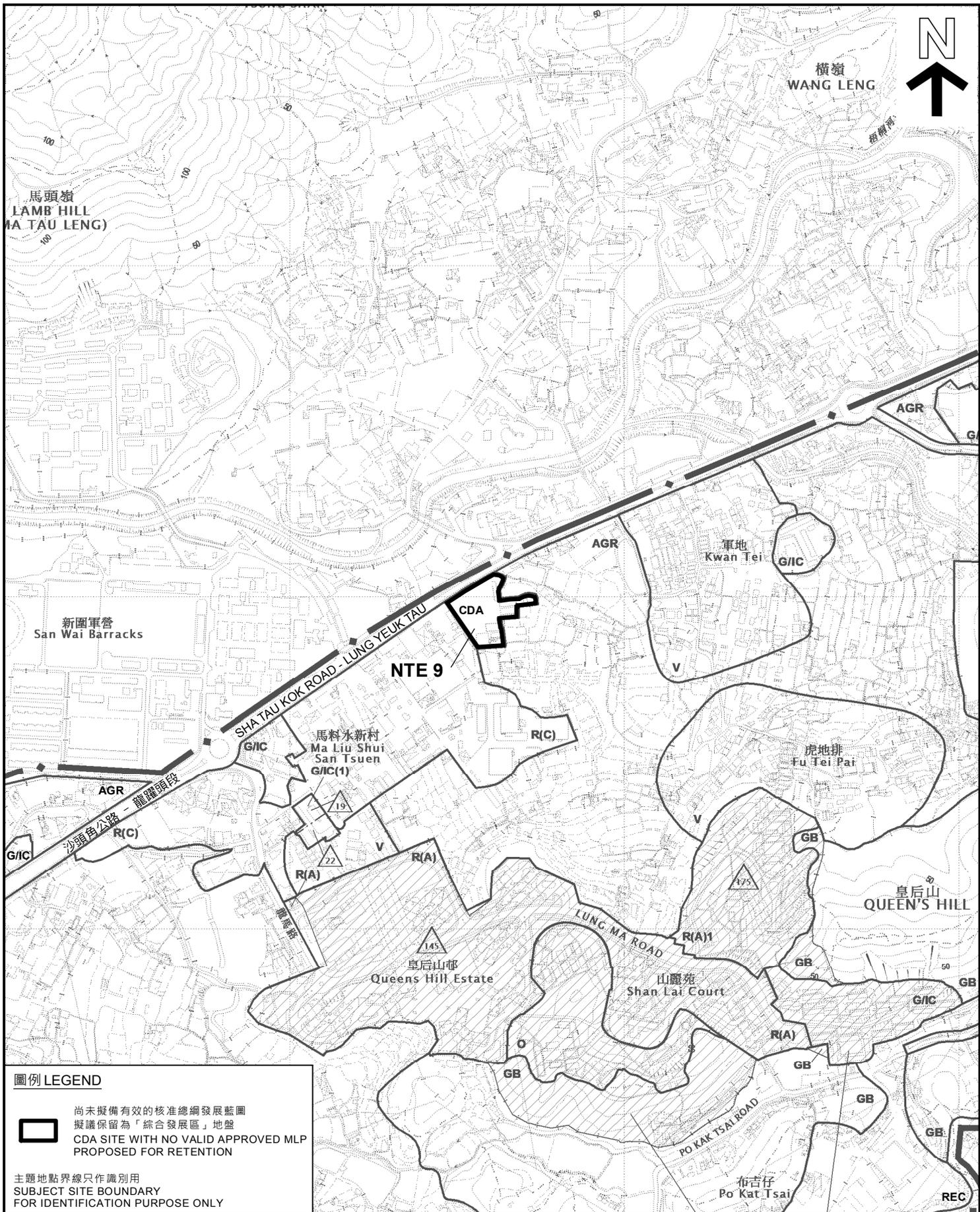
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
M/UR/23/58

圖 PLAN
 9





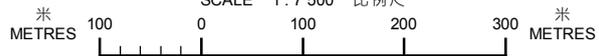
圖例 LEGEND

 尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
 擬議保留為「綜合發展區」地盤
 CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
 PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年1月26日擬備，
 所根據的資料為於2022年12月6日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/NE-LYT/19
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022

平面圖 SITE PLAN
 綜合發展區地盤參考編號 NTE 9
 新界粉嶺龍躍頭
 馬料水新村附近
 CDA SITE REF. No. NTE 9
 NEAR MA LIU SHUI SAN TSUEN
 LUNG YEUK TAU, FANLING
 NEW TERRITORIES
 SCALE 1:7 500 比例尺

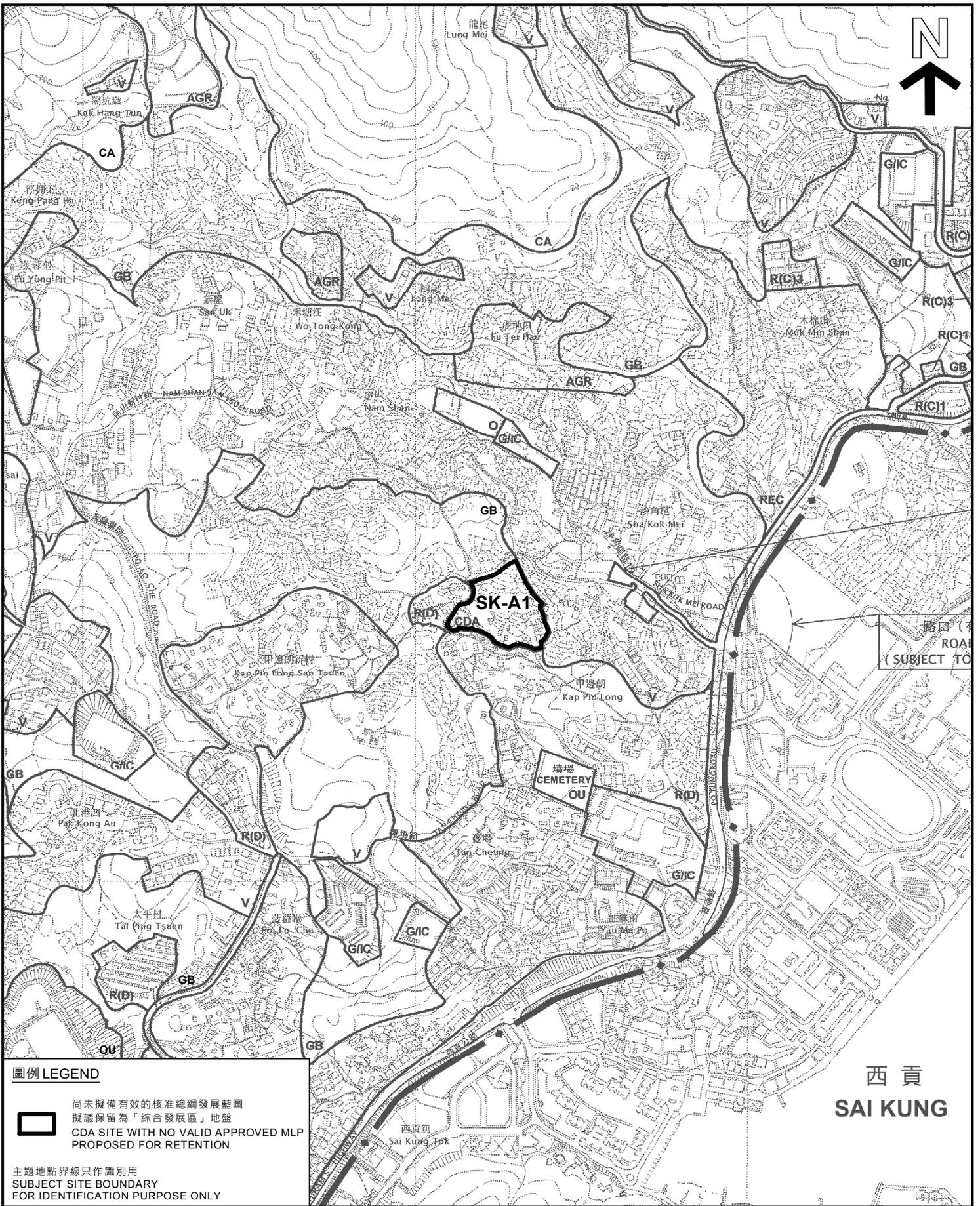


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
M/UR/23/59

圖 PLAN
10



圖例 LEGEND



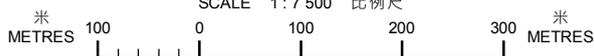
尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 SK-A1
新界西貢甲邊朗
CDA SITE REF. No. SK-A1
KAP PIN LONG
SAI KUNG PIN TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺



本摘要圖於2023年1月26日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/SK-PK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006

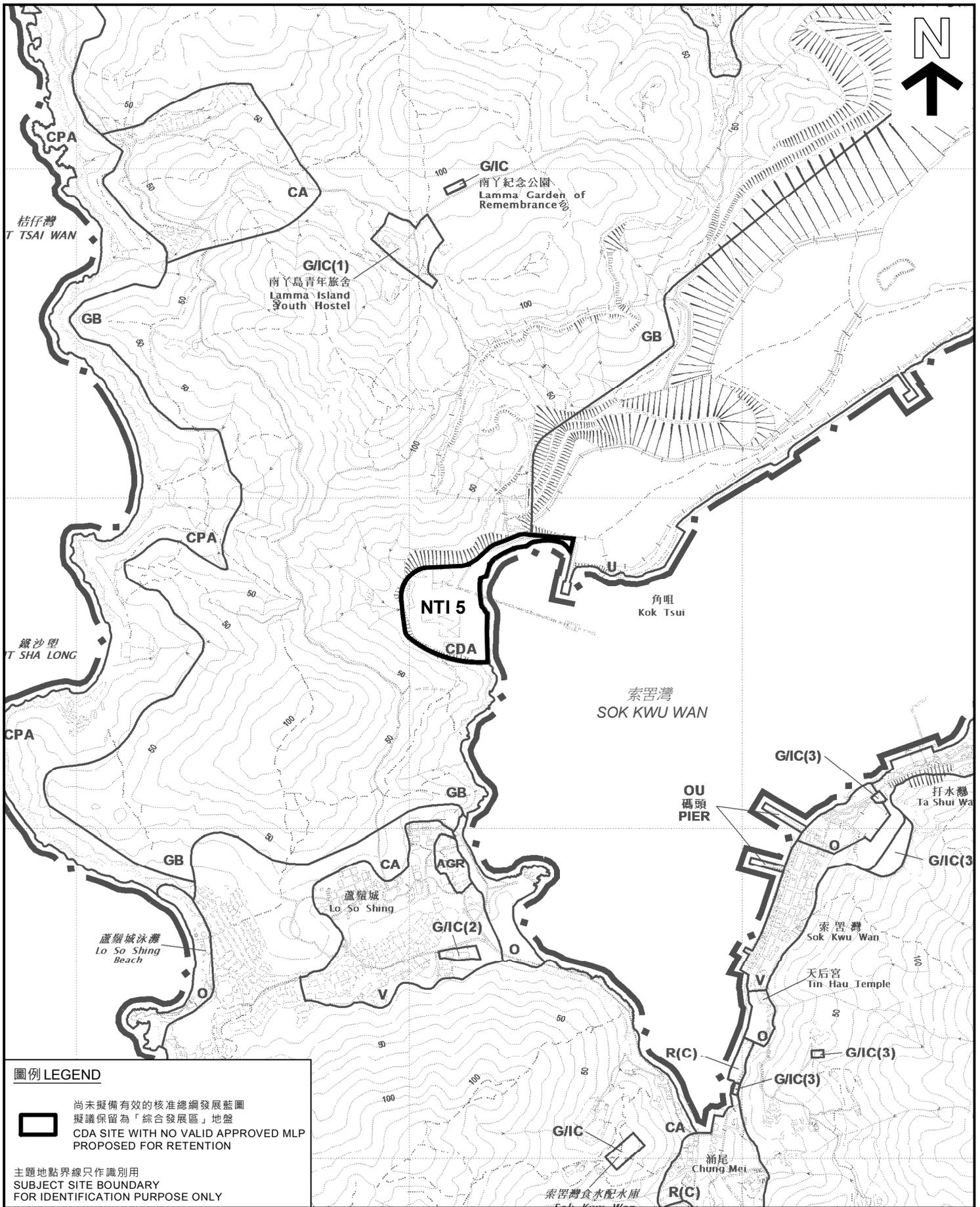
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/60

圖 PLAN
11

西貢
SAI KUNG



圖例 LEGEND



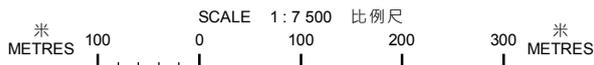
尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTI 5
新界南丫島索罟灣
CDA SITE REF. No. NTI 5
SOK KWU WAN, LAMMA ISLAND
NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年1月26日擬備，
所根據的資料為於2015年1月6日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/I-LI/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/I-LI/11 APPROVED ON 6.1.2015

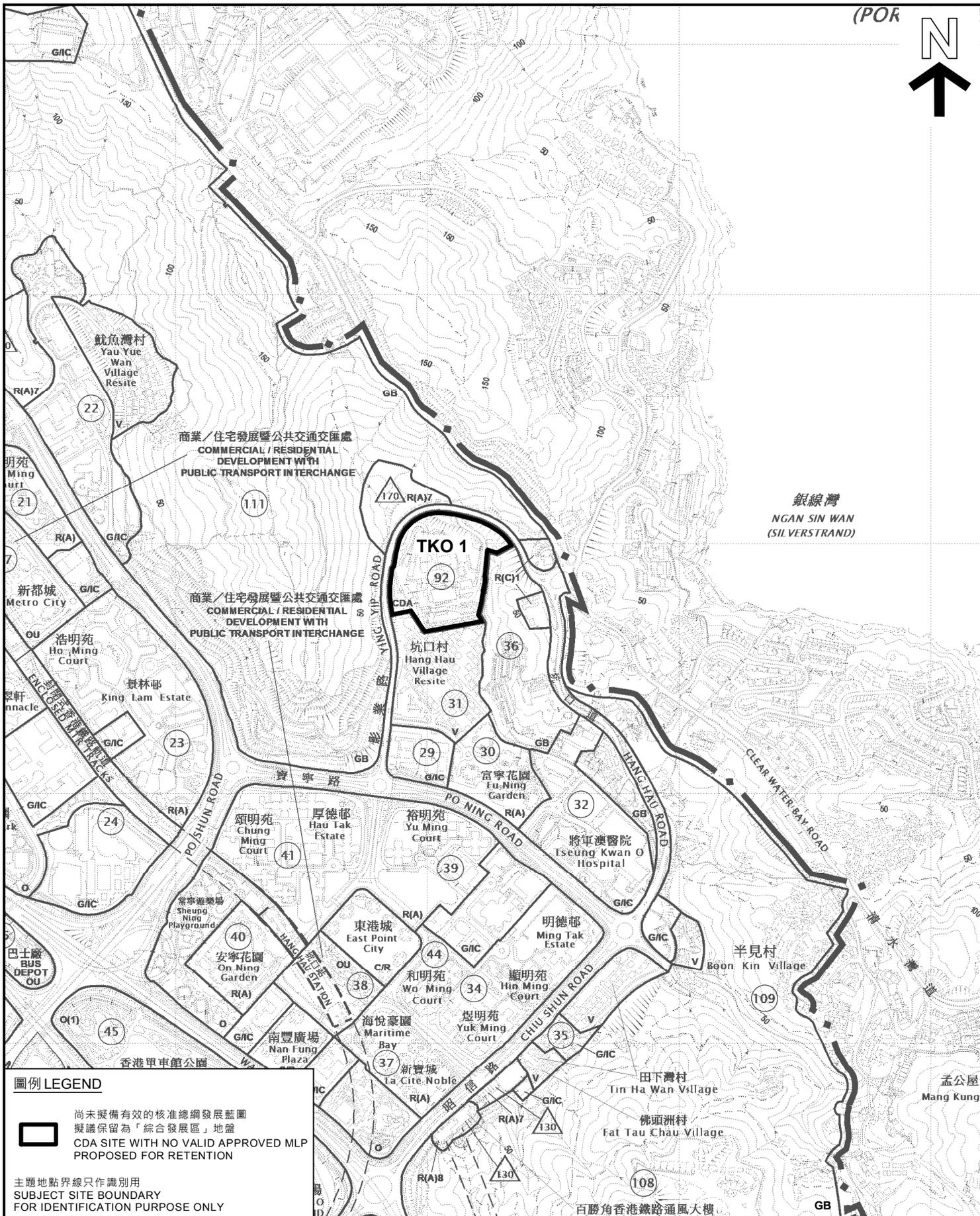


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/61

圖 PLAN
12



圖例 LEGEND

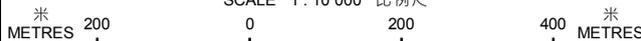
 尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TKO 1
新界將軍澳第92區影業路及毗連政府土地
CDA SITE REF. NO. TKO 1
YING YIP ROAD, TSEUNG KWAN O AREA 92 &
ADJOINING GOVERNMENT LAND
NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 10 000 比例尺



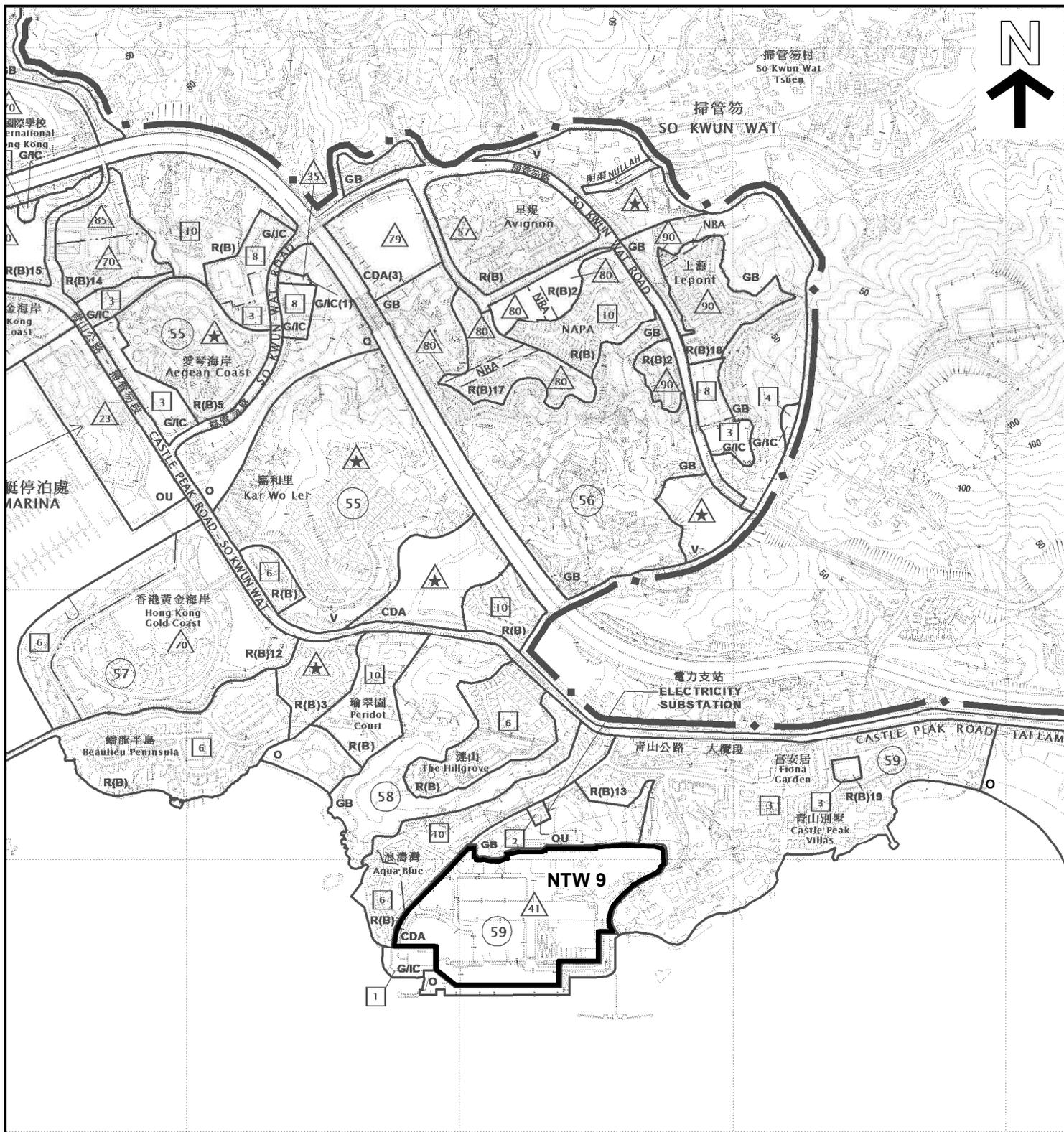
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/62

圖 PLAN
13

本摘要圖於2023年4月24日擬備。
所根據的資料為於2021年6月1日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TKO/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TKO/28 APPROVED ON 1.6.2021



圖例 LEGEND

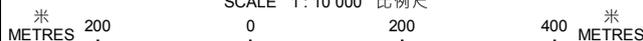
 尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
 正在進行檢討中
 CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
 SUBJECT TO ON-GOING REVIEW

主題地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年4月24日擬備，
 所根據的資料為於2022年7月22日
 展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 9
 新界屯門青發街
 前樂安排海水化淡廠
 CDA SITE REF. No. NTW 9
 LOK ON PAI EX-DESALTING PLANTS
 TSING FAT STREET, TUEN MUN
 NEW TERRITORIES
 SCALE 1: 10 000 比例尺

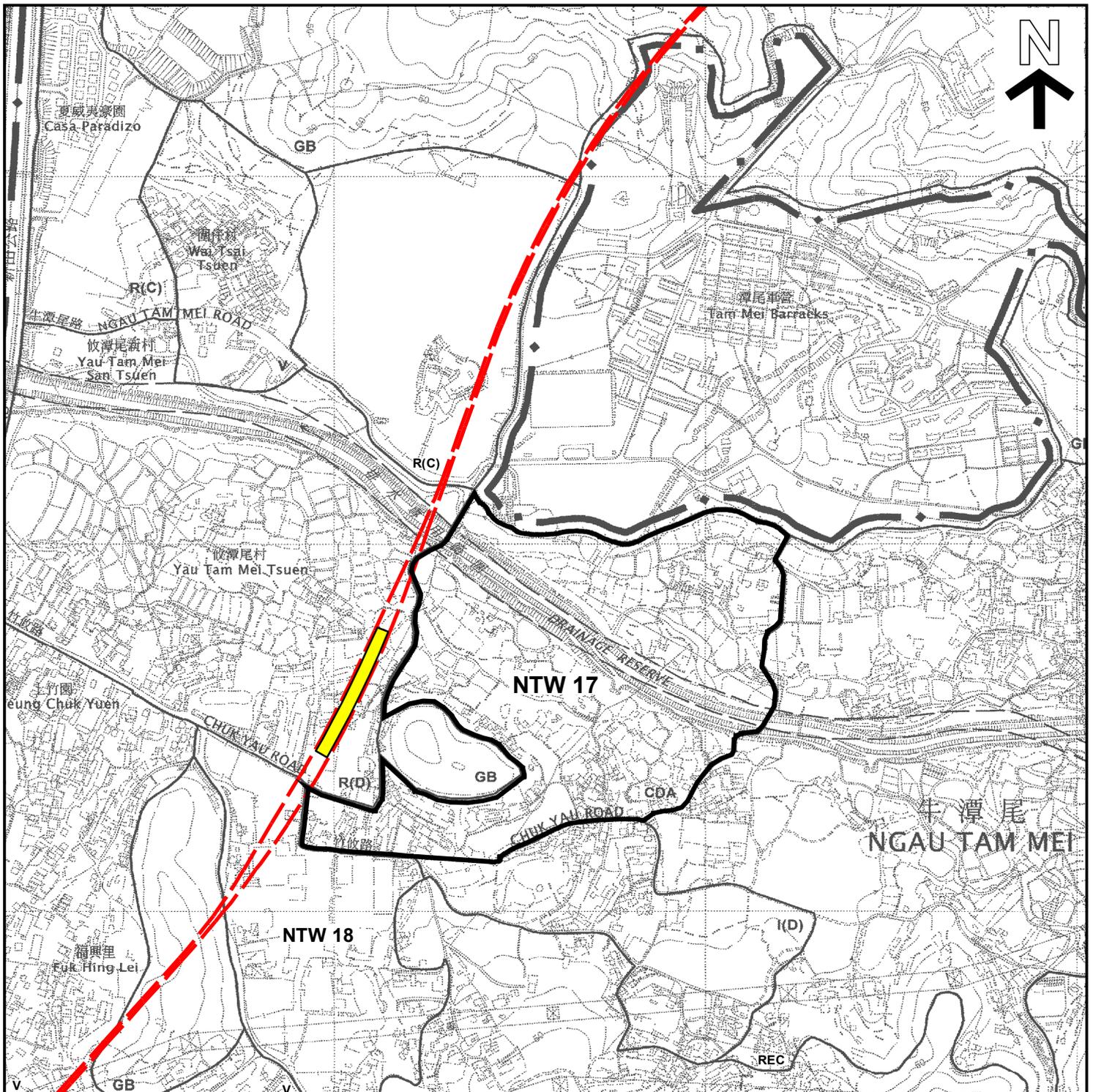


規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/UR/23/63

圖 PLAN
 14



圖例 LEGEND

- 尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
正在進行檢討中
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
SUBJECT TO ON-GOING REVIEW
- 擬議中的北環線 (有待檢討)
PROPOSED NORTHERN LINK
(SUBJECT TO REVIEW)
- 擬議中的鐵路站 (有待檢討)
PROPOSED RAIL STATION
(SUBJECT TO REVIEW)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

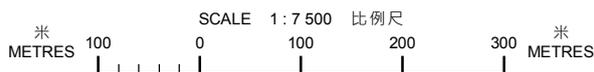
平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 17
新界元朗牛潭尾潭尾軍營以南
CDA SITE REF. No. NTW 17
SOUTH OF TAM MEI BARRACKS
NGAU TAM MEI, YUEN LONG
NEW TERRITORIES

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**

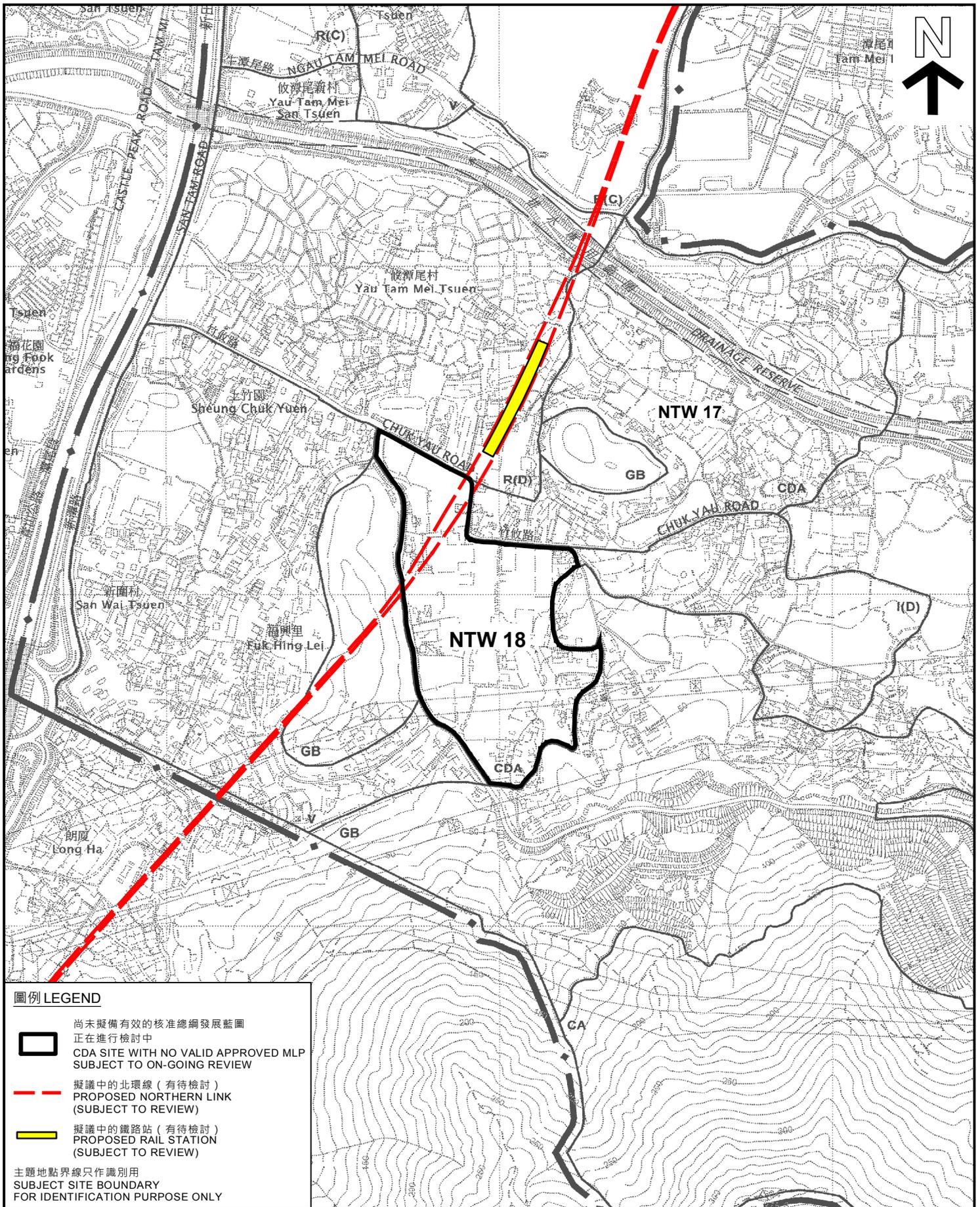


本摘要圖於2023年4月24日擬備。
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/64

圖 PLAN
15



圖例 LEGEND

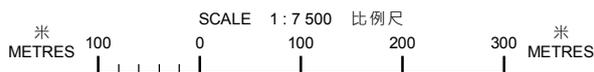
- 尚未擬備有效的核准總發展藍圖
正在進行檢討中
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
SUBJECT TO ON-GOING REVIEW
- 擬議中的北環線 (有待檢討)
PROPOSED NORTHERN LINK
(SUBJECT TO REVIEW)
- 擬議中的鐵路站 (有待檢討)
PROPOSED RAIL STATION
(SUBJECT TO REVIEW)

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 18
新界元朗牛潭尾上竹園以東
CDA SITE REF. No. NTW 18
EAST OF SHEUNG CHUK YUEN
NGAU TAM MEI, YUEN LONG
NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年4月24日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006

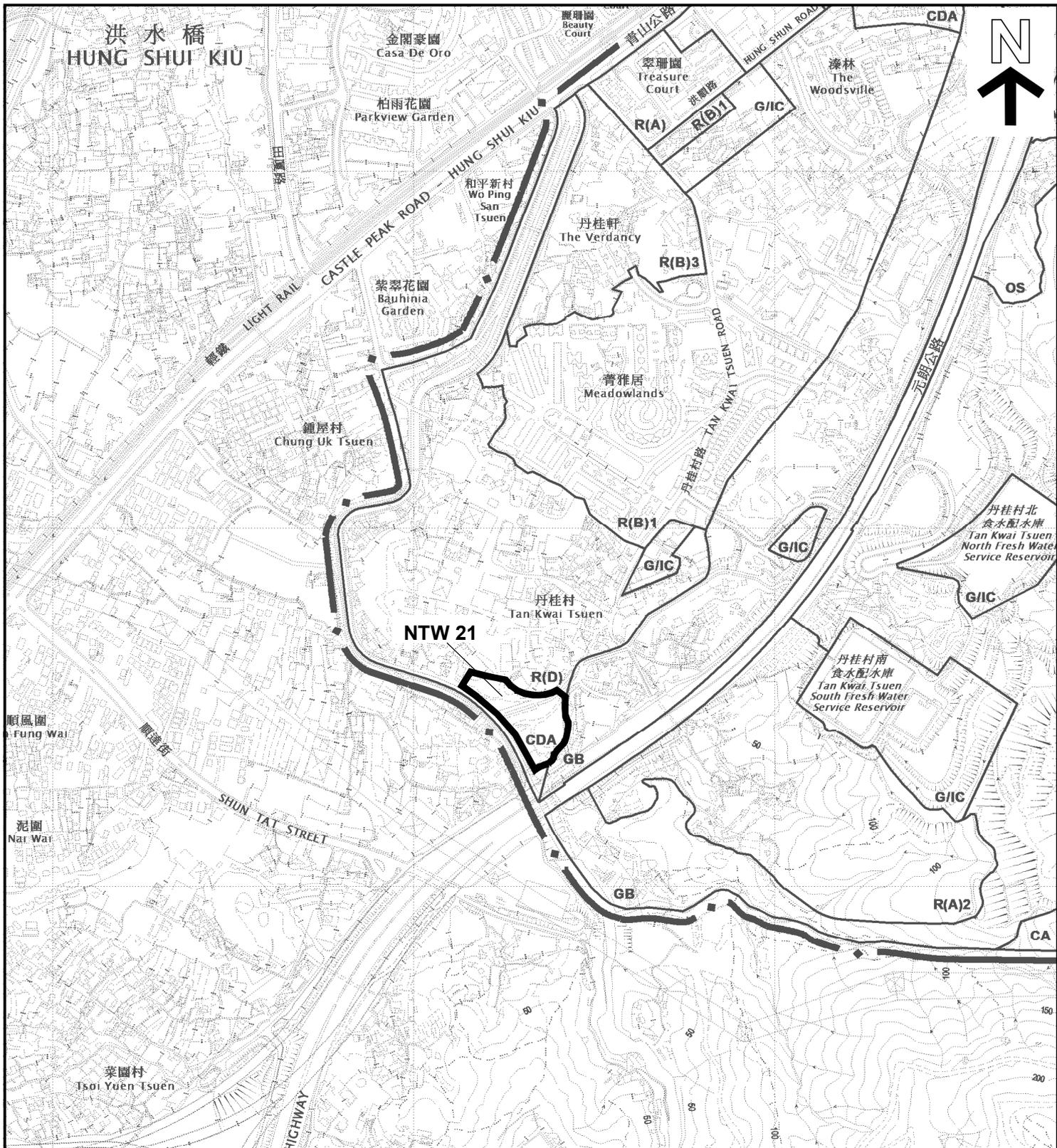


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/65

圖 PLAN
16



圖例 LEGEND

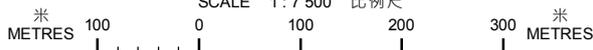

 尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
 正在進行檢討中
 CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
 SUBJECT TO ON-GOING REVIEW

主體地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 21
 新界元朗丹桂村丈量約份第124約地段第2744號A分段餘段
 2744號B分段餘段及毗連政府土地
 CDA SITE REF. No. NTW 21
 LOTS 2744 s.A RP, 2744 s.B RP IN DD 124 &
 ADJOINING GOVERNMENT LAND
 TAN KWAI TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺



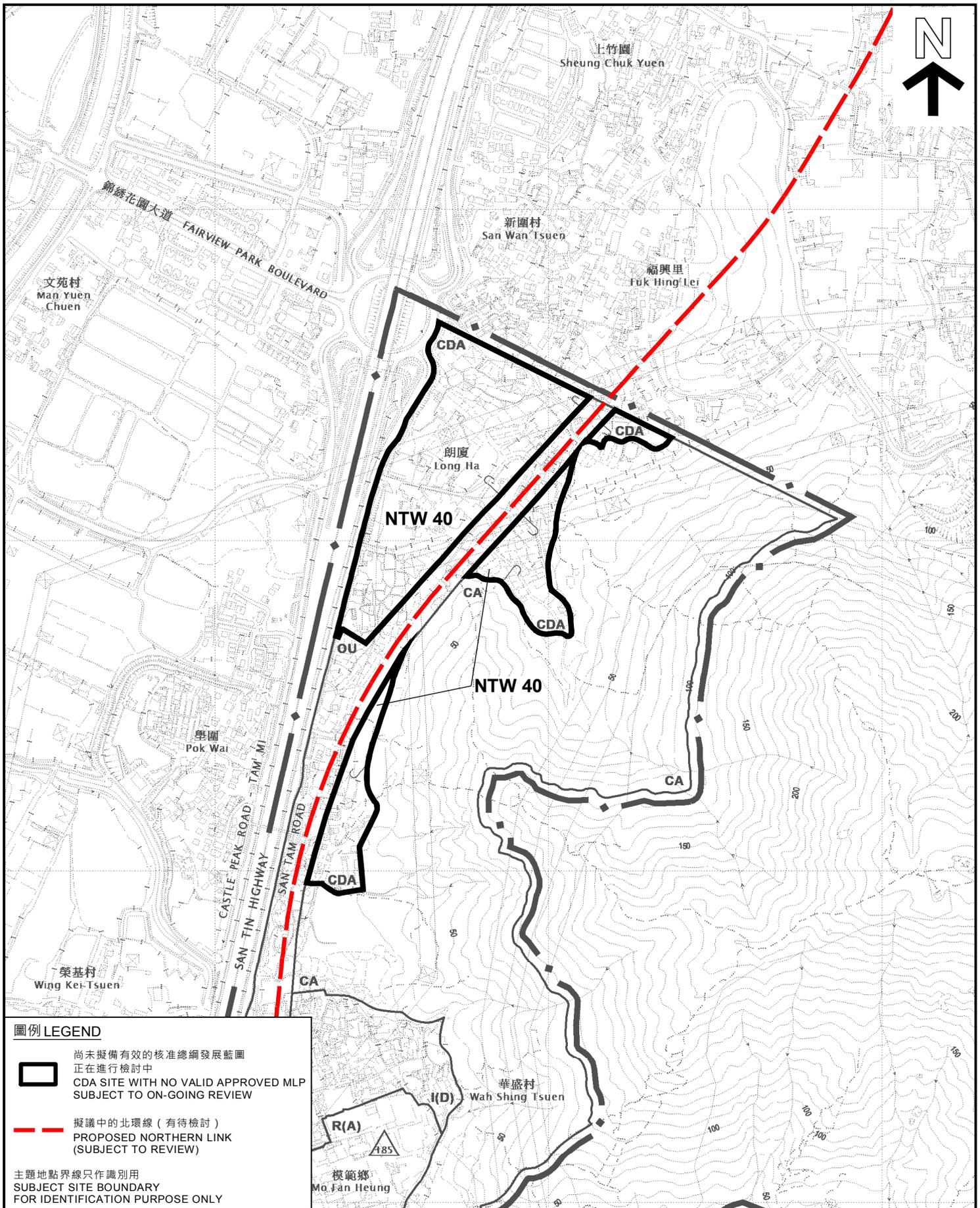
規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
M/UR/23/66

圖 PLAN
 17

本摘要圖於2023年4月24日擬備，
 所根據的資料為於2021年8月10日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/14
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/YL-TYST/14 APPROVED ON 10.8.2021



圖例 LEGEND

- 尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
正在進行檢討中
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
SUBJECT TO ON-GOING REVIEW
- 擬議中的北環線 (有待檢討)
PROPOSED NORTHERN LINK
(SUBJECT TO REVIEW)

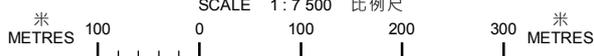
主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 40
新界元朗錦田朗廈

CDA SITE REF. No. NTW 40
LONG HA, KAM TIN, YUEN LONG
NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺



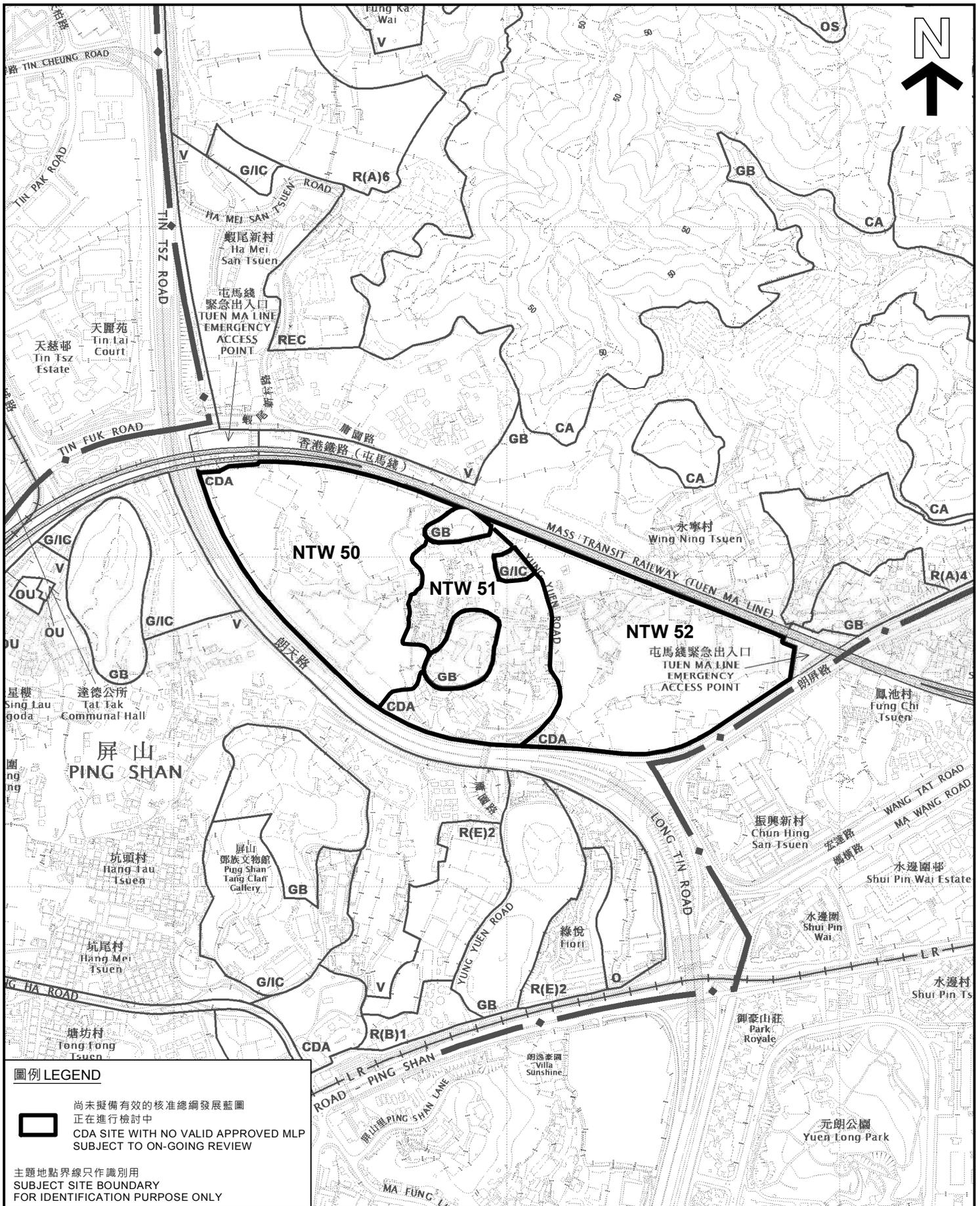
規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/67

圖 PLAN
18

本摘要圖於2023年4月24日擬備，
所根據的資料為於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTN/10 EXHIBITED ON 6.1.2023



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 50, NTW 51, NTW 52

新界元朗朗天路東北面 (NTW 50)

新界元朗龐園路以西及朗天路以北 (NTW 51)

新界元朗朗屏路西北面 (NTW 52)

CDA SITE REF. Nos. NTW 50, NTW 51, NTW 52

SITE TO THE NORTH-EAST OF LONG TIN ROAD, YUEN LONG, N.T. (NTW 50)

SITE TO THE WEST OF YUNG YUEN ROAD AND NORTH OF LONG TIN ROAD

YUEN LONG, N.T. (NTW 51)

SITE TO THE NORTH-WEST OF LONG PING ROAD, YUEN LONG, N.T. (NTW 52)

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

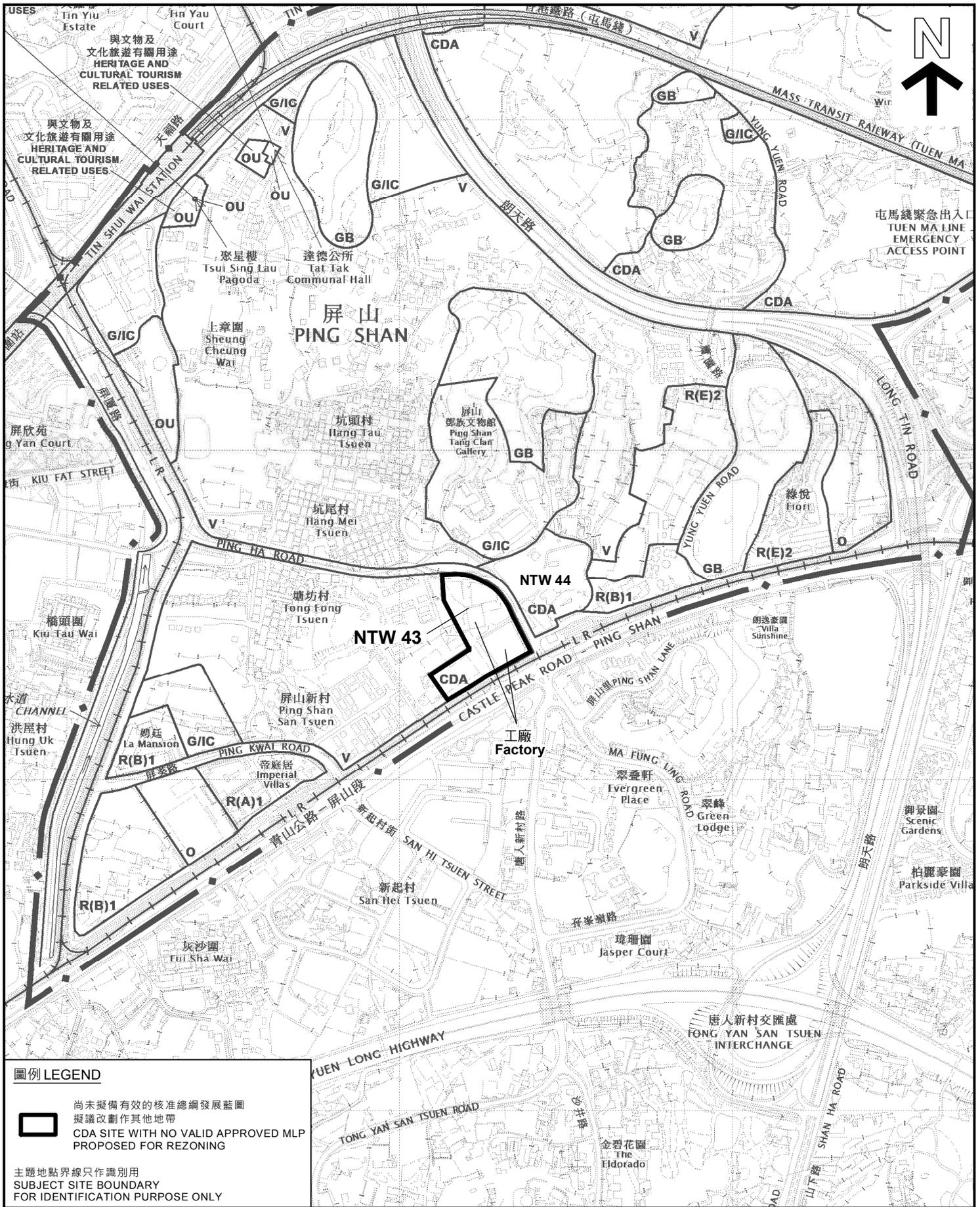
本摘要圖於2023年4月24日擬備，
所根據的資料為於2022年9月13日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/20
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PS/20 APPROVED ON 13.9.2022

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/68

圖 PLAN
19



圖例 LEGEND

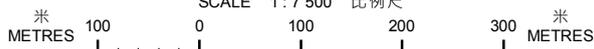
 尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
 擬議改劃作其他地帶
 CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
 PROPOSED FOR REZONING

主體地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年4月24日擬備，
 所根據的資料為於2022年9月13日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/20
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/YL-PS/20 APPROVED ON 13.9.2022

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 43
 新界元朗屏山
 塘坊村的東南面及屏廈路以西
 CDA SITE REF. No. NTW 43
 SOUTH-EAST OF TONG FONG TSUEN
 & WEST OF PING HA ROAD, PING SHAN
 YUEN LONG, NEW TERRITORIES
 SCALE 1:7 500 比例尺

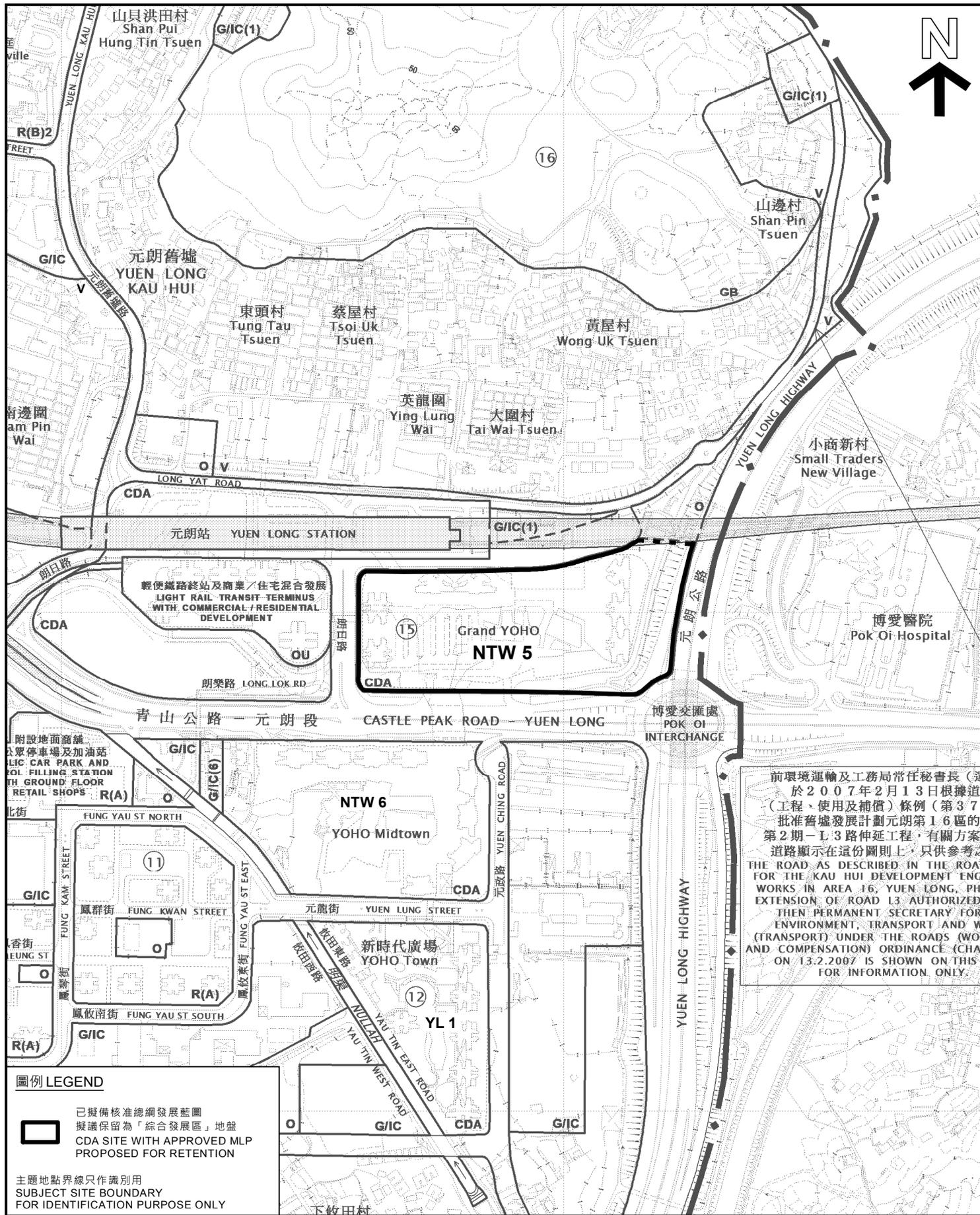


規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/UR/23/69

圖 PLAN
 20



前環境運輸及工務局常任秘書長（通於2007年2月13日根據道（工程、使用及補償）條例（第371章）批准舊墟發展計劃元朗第16區的第2期—L3路伸延工程，有關方案道路顯示在這份圖則上，只供參考之用。THE ROAD AS DESCRIBED IN THE ROAD MAP FOR THE KAU HUI DEVELOPMENT ENGINEERING WORKS IN AREA 16, YUEN LONG, PREPARED BY THE PERMANENT SECRETARY FOR ENVIRONMENT, TRANSPORT AND WORKS (TRANSPORT) UNDER THE ROADS (WORKS AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 371:2007) IS SHOWN ON THIS MAP FOR INFORMATION ONLY.

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 5
新界元朗博愛交匯處的西北面
CDA SITE REF. No. NTW 5
NORTH-WEST OF POK OI INTERCHANGE
YUEN LONG, NEW TERRITORIES
(GRAND YOHO)

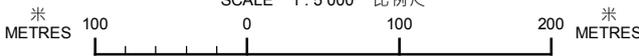
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



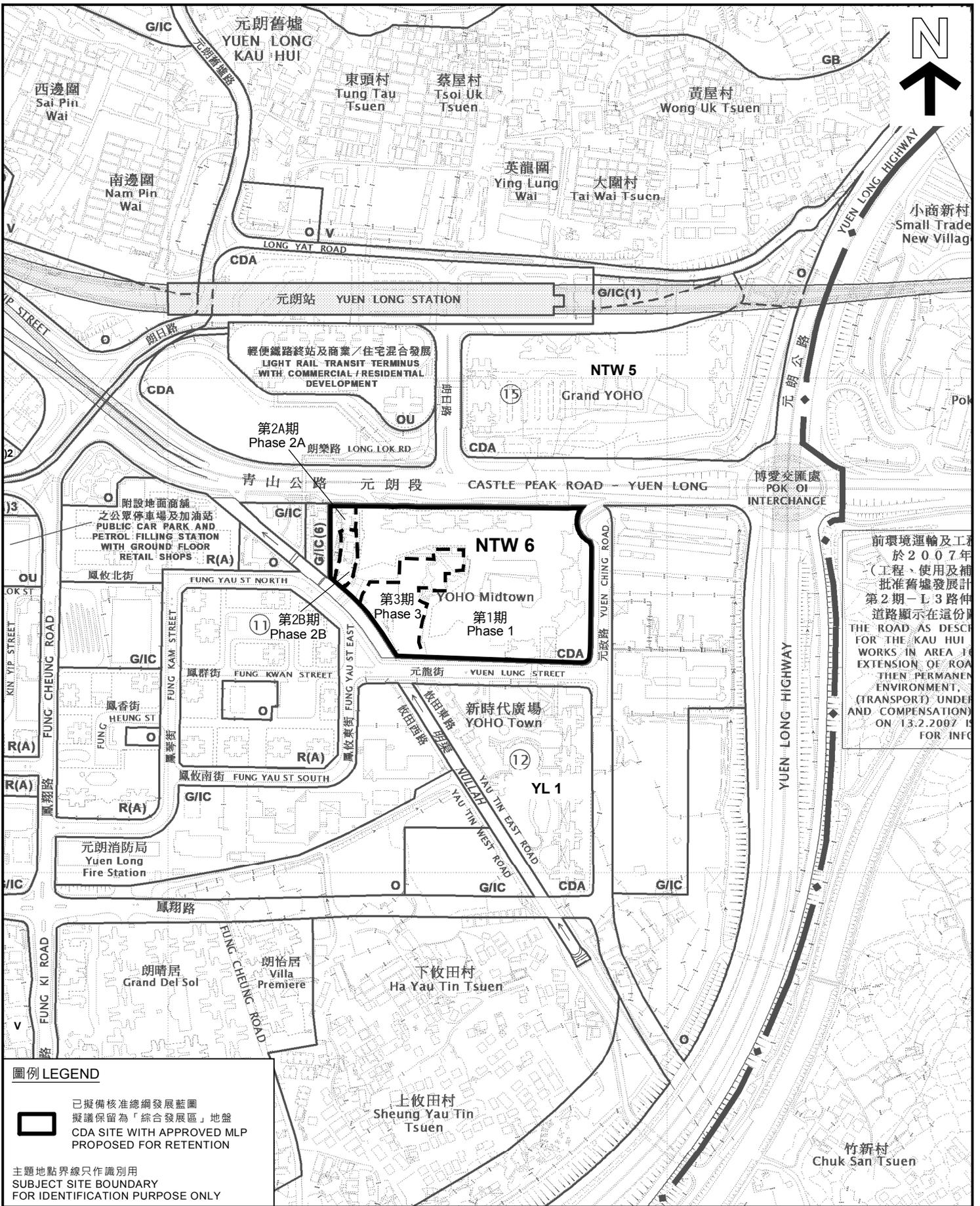
參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/70

圖 PLAN
21

SCALE 1:5 000 比例尺



本摘要圖於2023年4月24日擬備，所根據的資料為於2023年1月6日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/26 EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/26 EXHIBITED ON 6.1.2023



前環境運輸及工務局於2007年(工程、使用及補)批准舊墟發展計劃第2期—L3路伸道路顯示在這份圖則中。THE ROAD AS DESCRIBED FOR THE KAU HUI WORKS IN AREA 10 EXTENSION OF ROAD THEN PERMANENT ENVIRONMENT, (TRANSPORT) UNDER AND COMPENSATION ON 13.2.2007 IS FOR INFO

圖例 LEGEND

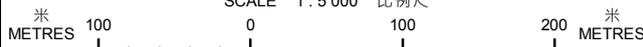
已擬備核准總發展藍圖擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 6
新界元朗青山公路 - 元朗段和元政路交界處
CDA SITE REF. No. NTW 6
JUNCTION OF CASTLE PEAK ROAD - YUEN LONG AND YUEN CHING ROAD
YUEN LONG, NEW TERRITORIES
(YOHO MIDTOWN ON PART OF THE SITE)

SCALE 1:5 000 比例尺



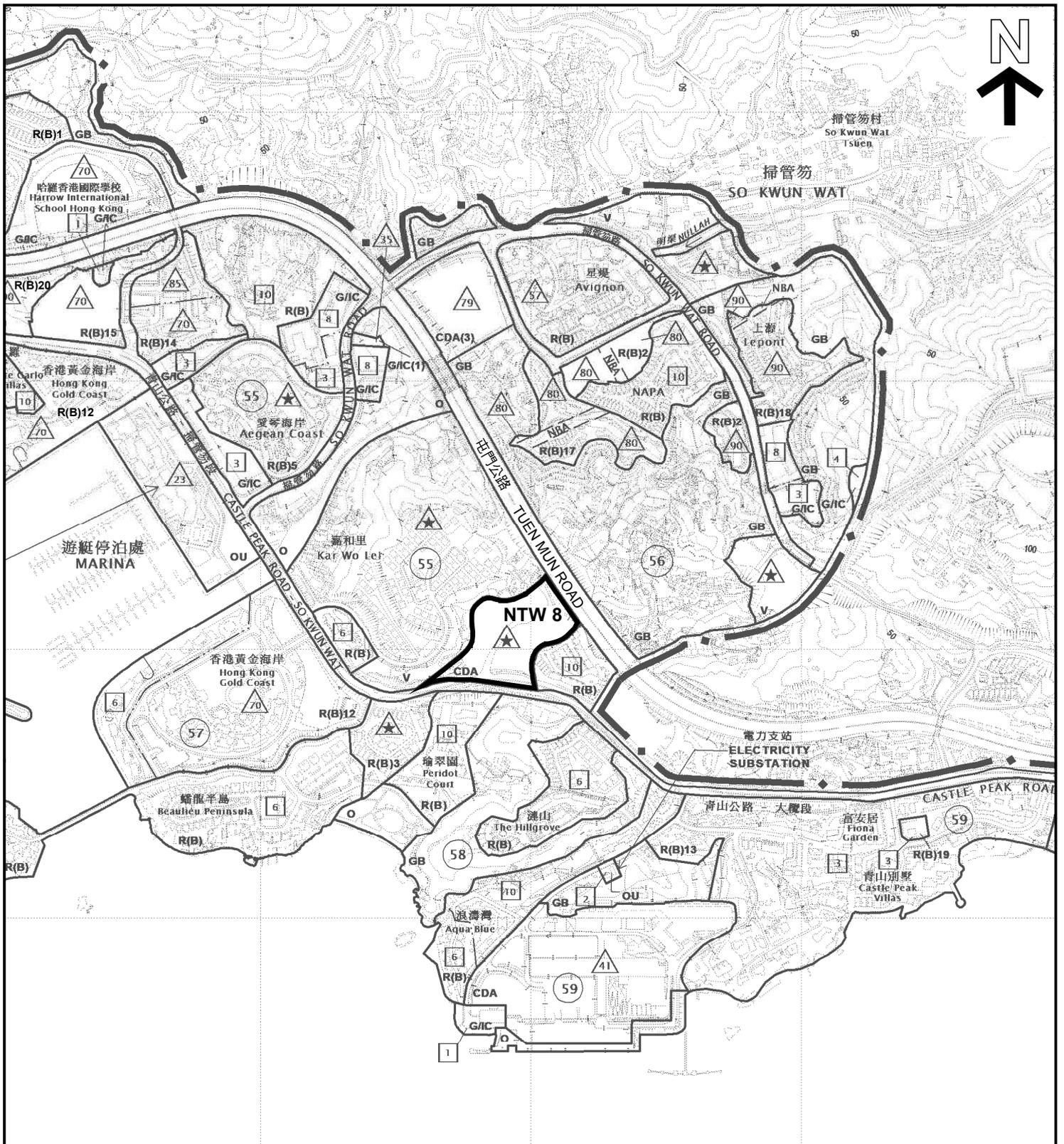
本摘要圖於2023年4月24日擬備。所根據的資料為於2023年1月6日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/26
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/26 EXHIBITED ON 6.1.2023

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/71

圖 PLAN
22



圖例 LEGEND


 已擬備核准總綱發展藍圖
 擬議保留為「綜合發展區」地盤
 CDA SITE WITH APPROVED MLP
 PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 8
 新界屯門第55區屯門市地段第463號
 CDA SITE REF. No. NTW 8
 TMTL 463
 TUEN MUN AREA 55, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



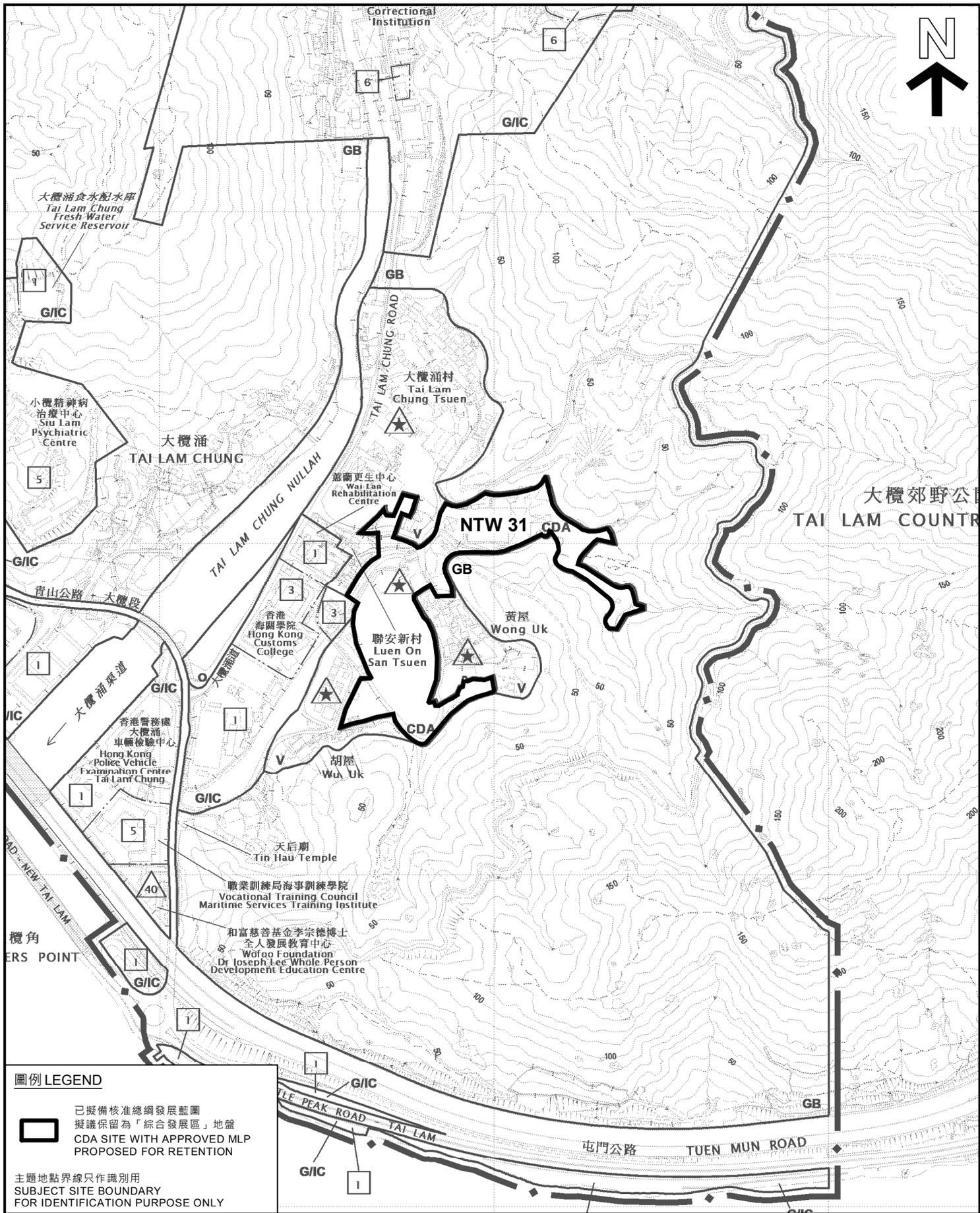
本摘要圖於2023年1月27日擬備，
 所根據的資料為於2022年7月22日
 展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022

參考編號
 REFERENCE No.
 M/UR/23/72

圖 PLAN
 23

米 200 0 200 400 米
 METRES METRES

SCALE 1: 10 000 比例尺



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 31

屯門市地段第417號

新界屯門大欖涌大欖涌渠道和香港海關學院以東

CDA SITE REF. No. NTW 31

EAST OF TAI LAM CHUNG NULLAH AND

HONG KONG CUSTOMS COLLEGE, TMTL 417

TAI LAM CHUNG, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

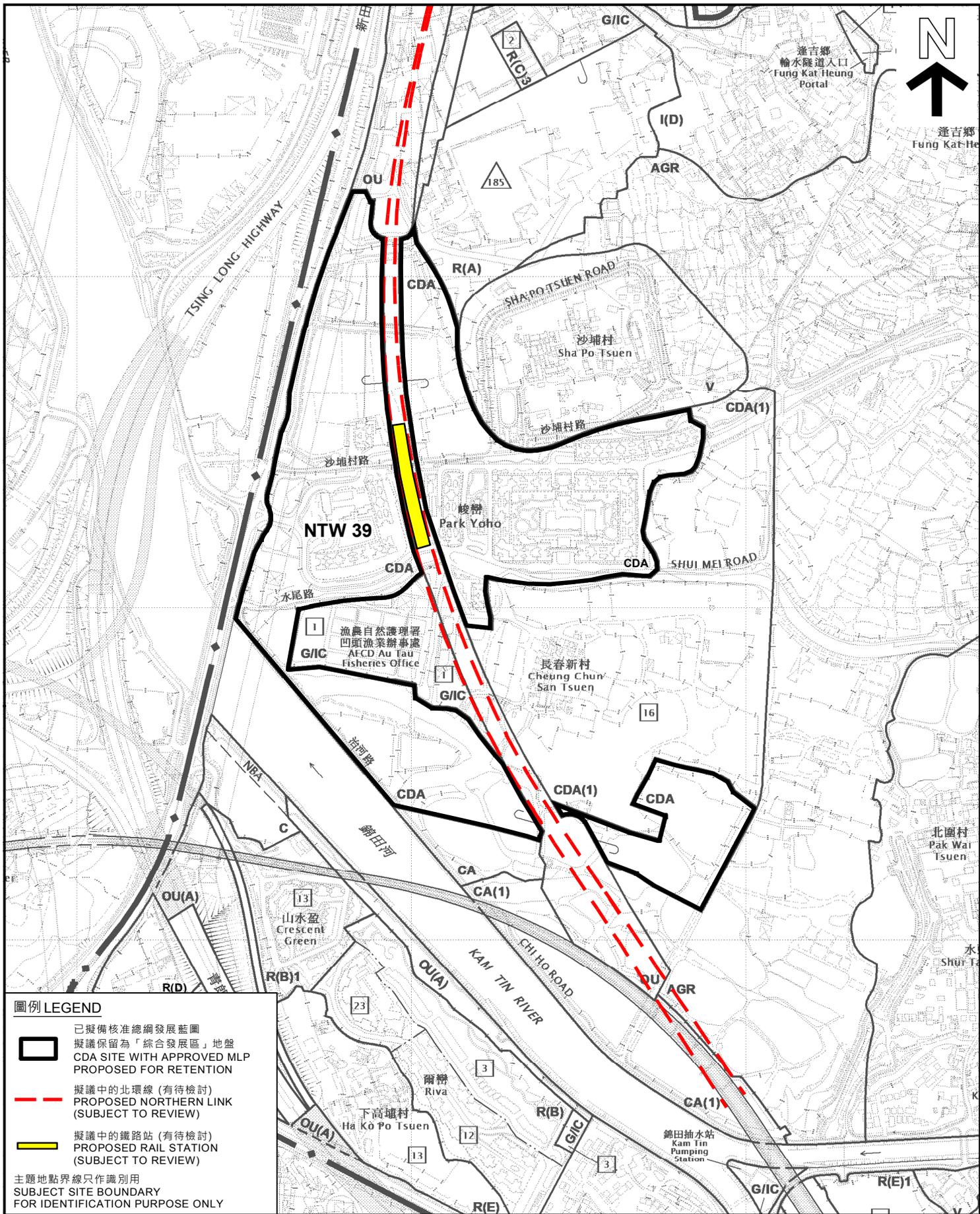
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/73

圖 PLAN
24

本摘要圖於2023年1月27日擬備，
所根據的資料為於2022年9月30日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM-SKW/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM-SKW/14 EXHIBITED ON 30.9.2022



圖例 LEGEND

- 已擬備核准總發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION
- 擬議中的北環線 (有待檢討)
PROPOSED NORTHERN LINK
(SUBJECT TO REVIEW)
- 擬議中的鐵路站 (有待檢討)
PROPOSED RAIL STATION
(SUBJECT TO REVIEW)

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 39
新界元朗錦田沙埔丈量約份第107約多個地段及
毗連政府土地
(峻巒)

CDA SITE REF. No. NTW 39
VARIOUS LOTS AND ADJOINING GOVERNMENT LAND
IN DD 107, SHA PO, KAM TIN
YUEN LONG, NEW TERRITORIES
(PARK YOHO)

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES METRES

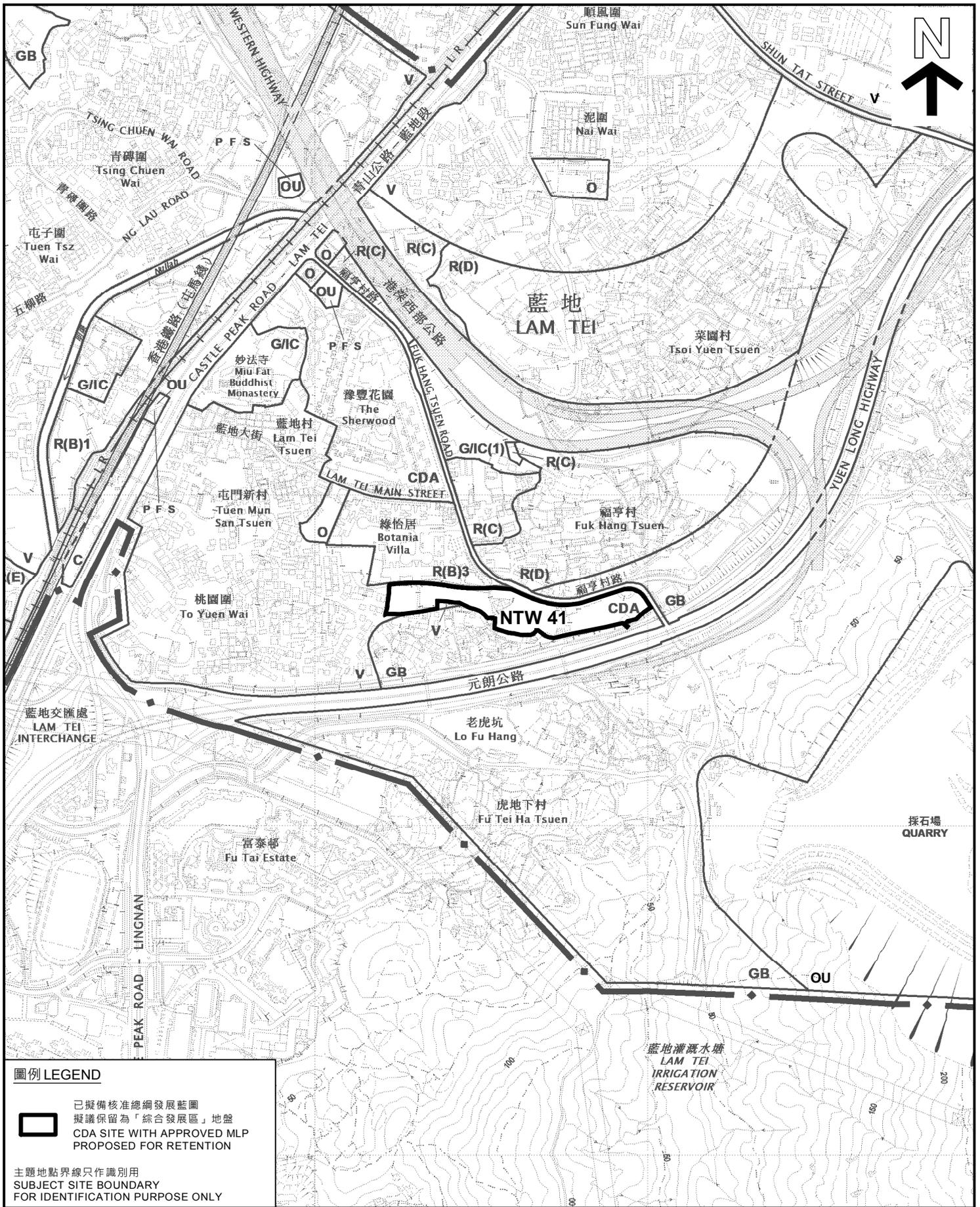
規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/74

圖 PLAN
25

本摘要圖於2023年1月27日擬備。
所根據的資料為於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTN/10 EXHIBITED ON 6.1.2023



圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
 擬議保留為「綜合發展區」地盤
 CDA SITE WITH APPROVED MLP
 PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年1月27日擬備，
 所根據的資料為於2022年11月8日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM-LTTY/12
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/TM-LTTY/12 APPROVED ON 8.11.2022

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 41
 新界元朗元朗公路以北近福亨村
 丈量約份第130約多個地段
 CDA SITE REF. No. NTW 41
 VARIOUS LOTS IN DD 130 TO THE NORTH
 OF YUEN LONG HIGHWAY NEAR FUK HANG TSUEN
 YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

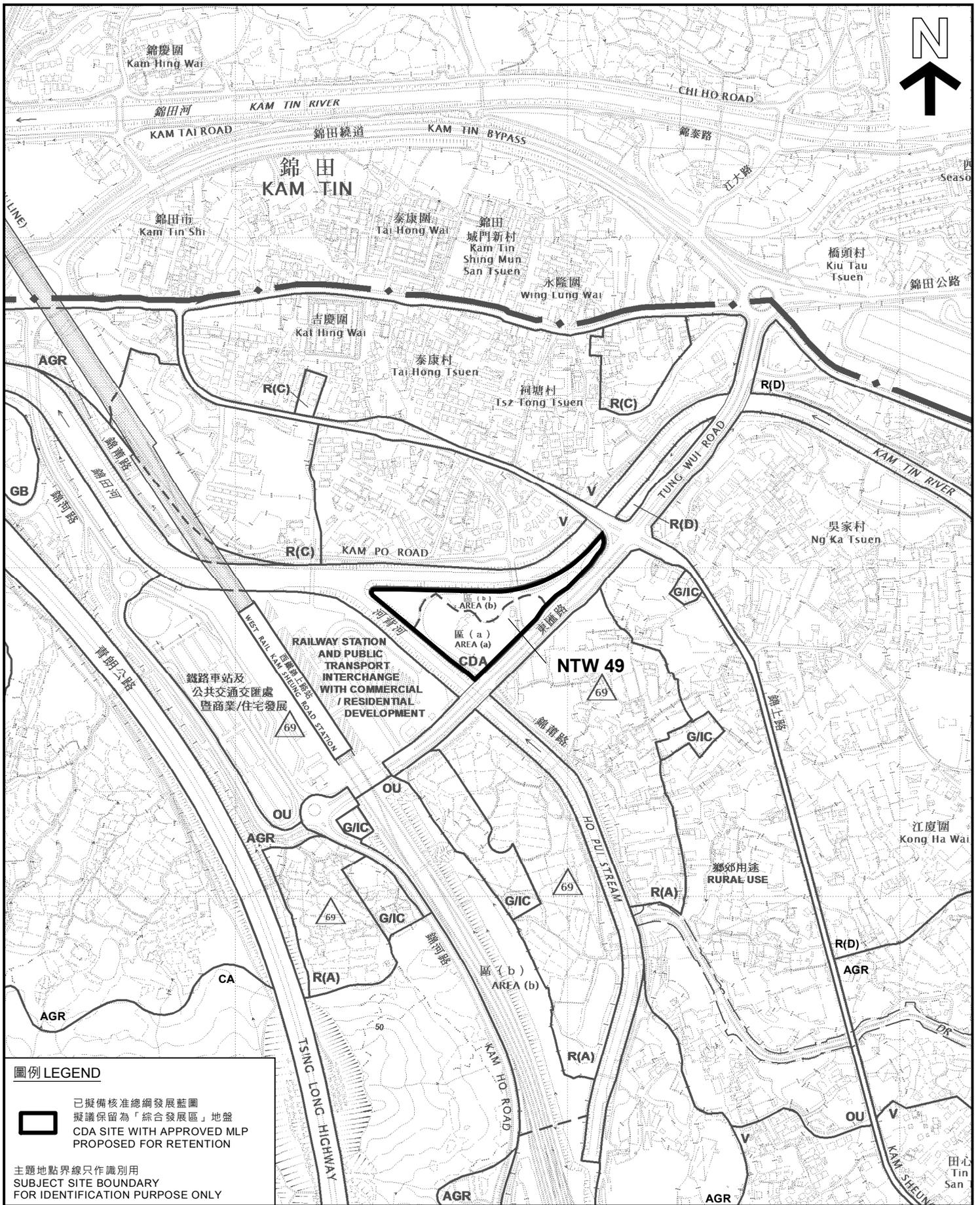
米 100 0 100 200 300 米
 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/UR/23/75

圖 PLAN
 26



圖例 LEGEND

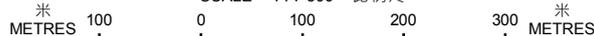
 已擬備核准總綱發展藍圖
 擬議保留為「綜合發展區」地盤
 CDA SITE WITH APPROVED MLP
 PROPOSED FOR RETENTION

主體地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 49
 新界元朗錦田
 鄰近東匯路及錦菁路
 CDA SITE REF. No. NTW 49
 SITE ABUTTING TUNG WUI ROAD & KAM PO ROAD
 KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年1月27日擬備。
 所根據的資料為於2018年12月11日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018

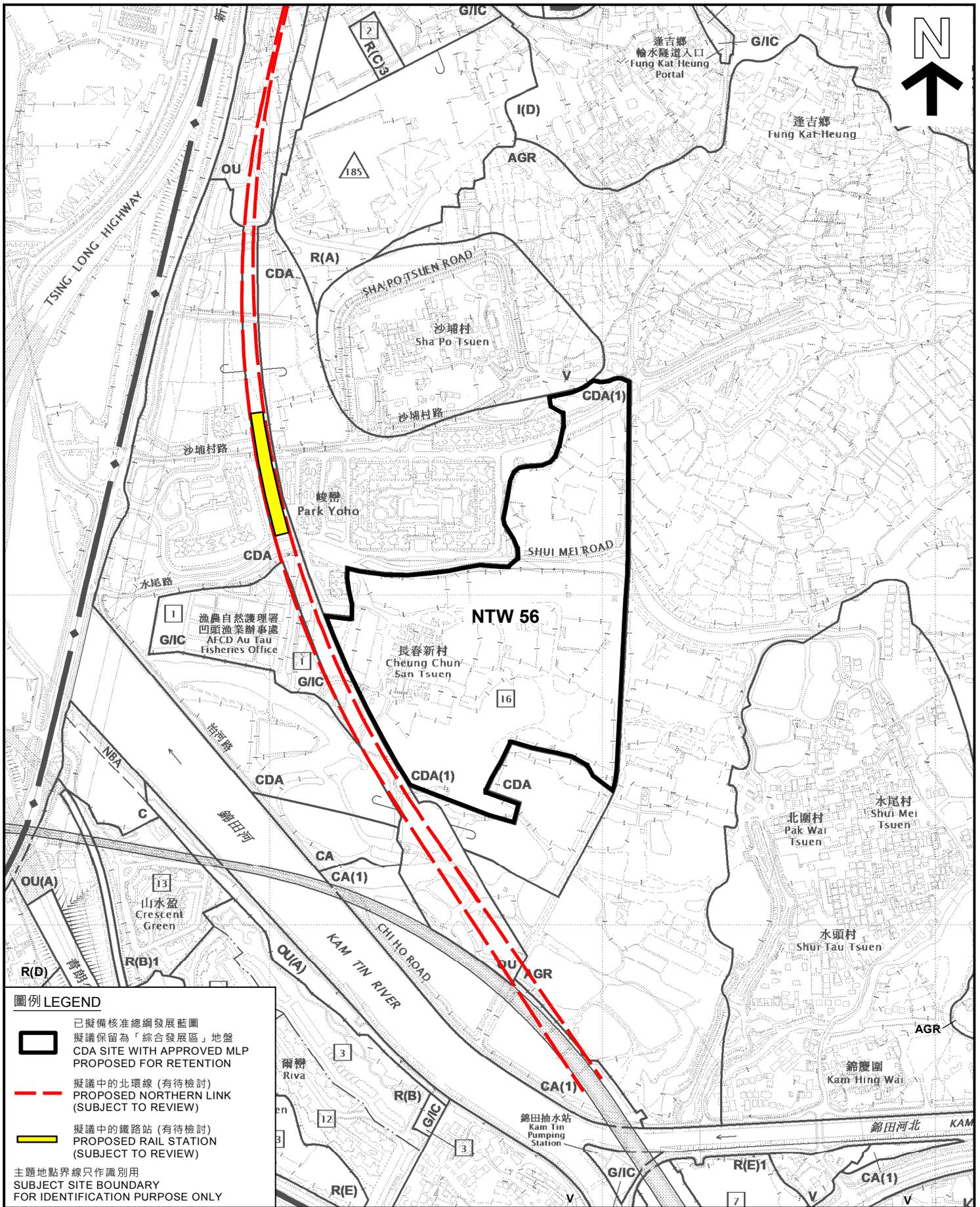
SCALE 1:7 500 比例尺


規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
M/UR/23/76

圖 PLAN
27



圖例 LEGEND

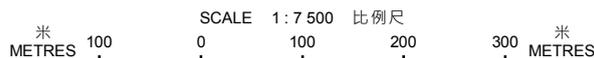
-  已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION
-  擬議中的北環線 (有待檢討)
PROPOSED NORTHERN LINK
(SUBJECT TO REVIEW)
-  擬議中的鐵路站 (有待檢討)
PROPOSED RAIL STATION
(SUBJECT TO REVIEW)

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 56
新界元朗錦田北長春新村
CDA SITE REF. No. NTW 56
CHEUNG CHUN SAN TSUEN
KAM TIN NORTH
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年1月27日擬備，
所根據的資料為於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTN/10 EXHIBITED ON 6.1.2023

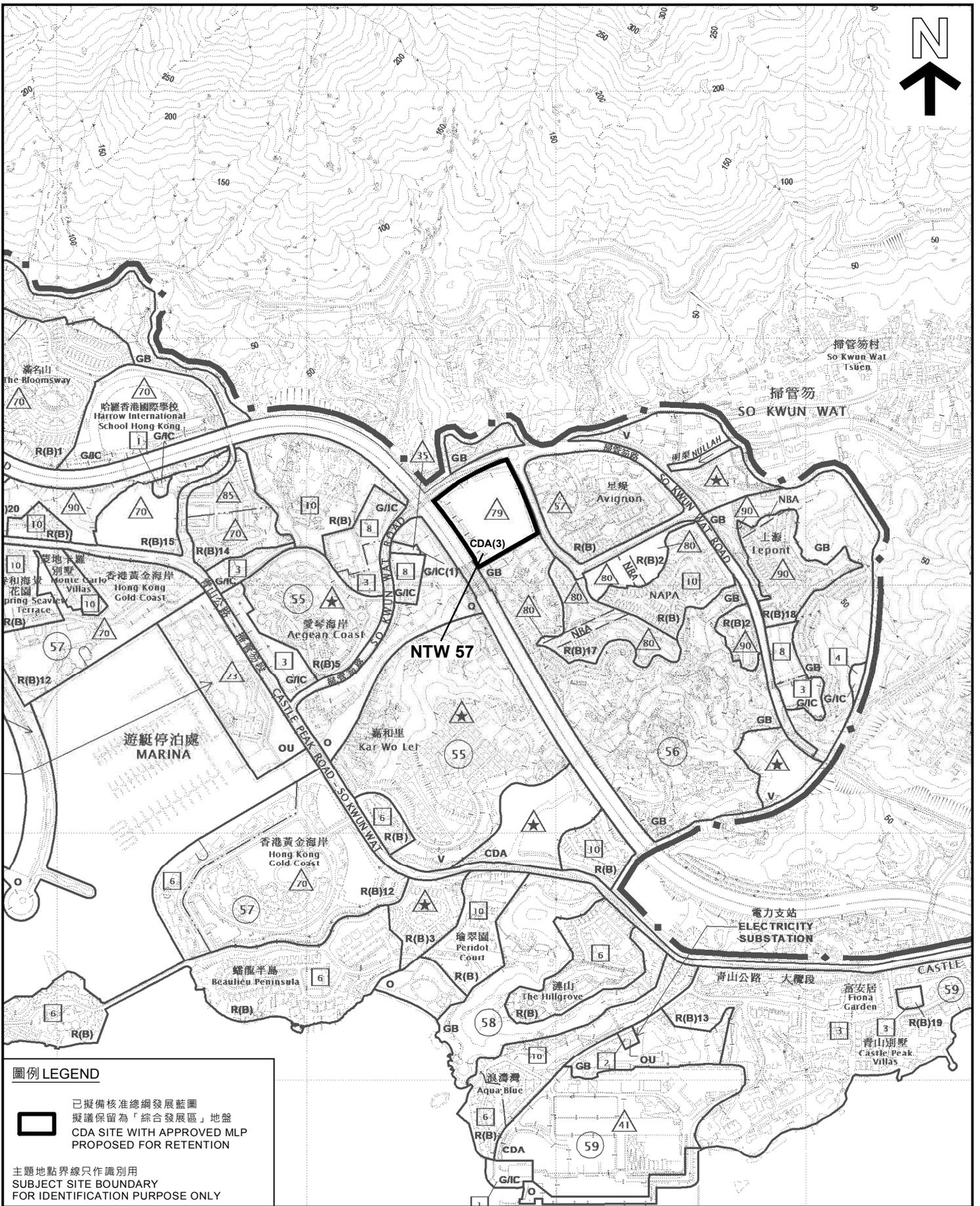


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/77

圖 PLAN
28



圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

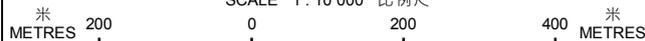
主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年1月30日擬備，
所根據的資料為於2022年7月22日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 57
新界屯門第56區掃管笏路
CDA SITE REF. No. NTW 57
SO KWUN WAT ROAD
TUEN MUN AREA 56
NEW TERRITORIES

SCALE 1:10 000 比例尺

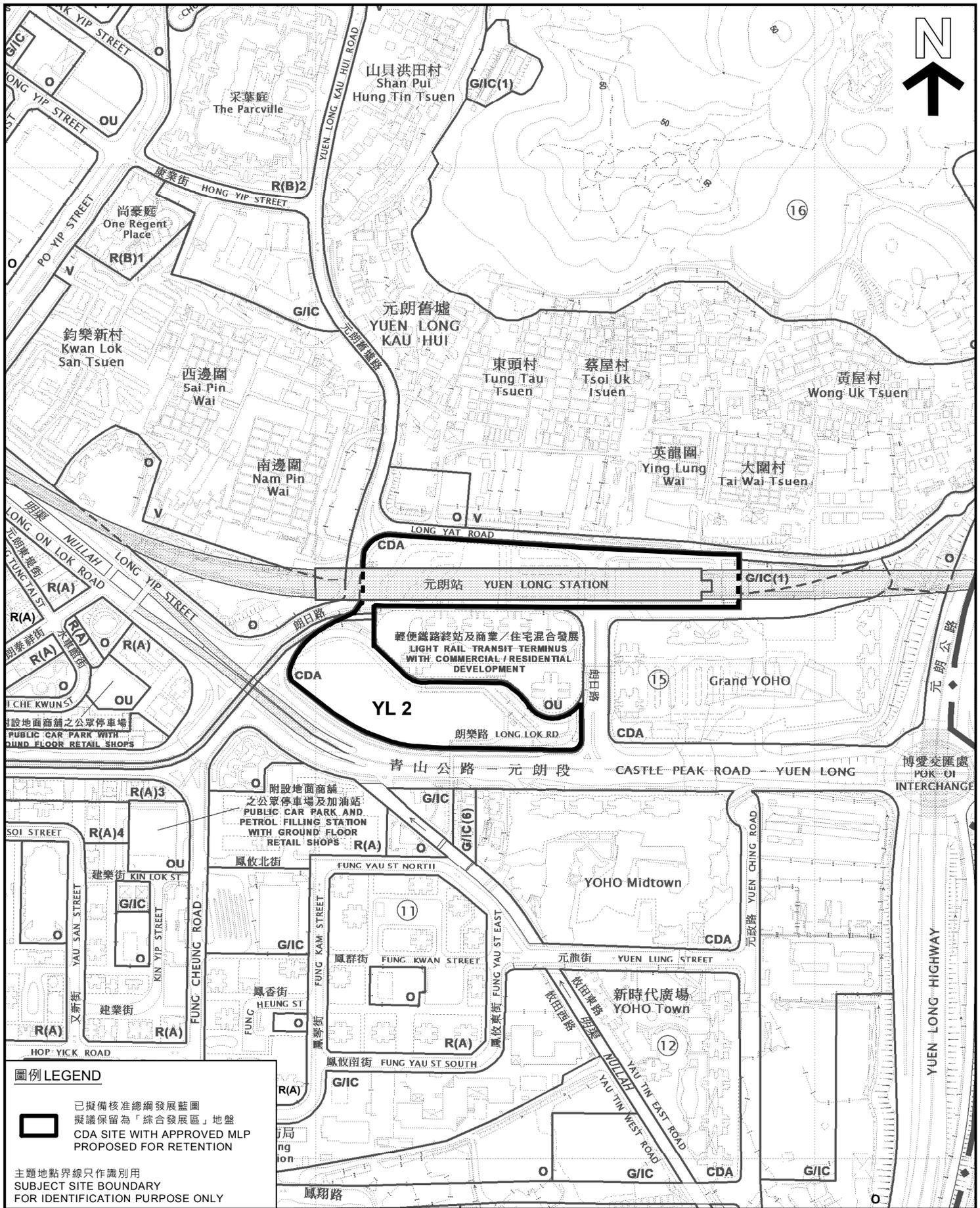


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/78

圖 PLAN
29



圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
 擬議保留為「綜合發展區」地盤
 CDA SITE WITH APPROVED MLP
 PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年1月30日擬備，
 所根據的資料為於2023年1月6日
 展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/26
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/YL/26 EXHIBITED ON 6.1.2023

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 YL 2

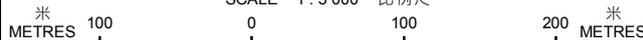
新界元朗

覆蓋屯馬線元朗站及毗連範圍

CDA SITE REF. No. YL 2

覆蓋屯馬線元朗站及毗連範圍
 AREA COVERING THE TUEN MA LINE YUEN LONG STATION
 & ITS ADJOINING AREA
 YUEN LONG, NEW TERRITORIES
 (THE YOHO HUB)

SCALE 1:5 000 比例尺

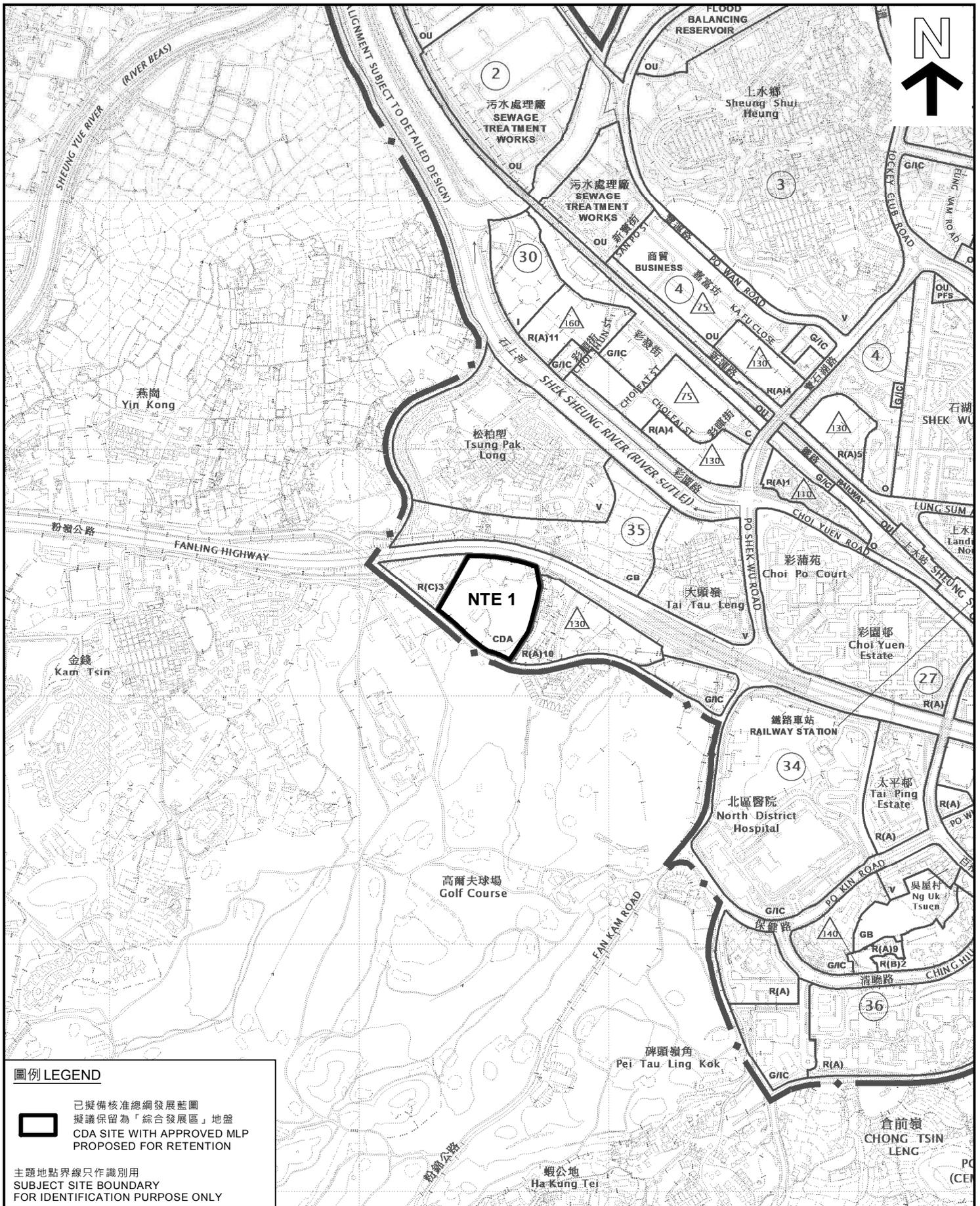


規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
M/UR/23/79

圖 PLAN
30



圖例 LEGEND



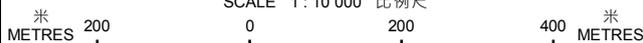
已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年1月30日擬備，
所根據的資料為於2022年12月6日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/FSS/26
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/FSS/26 APPROVED ON 6.12.2022

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 1
新界上水第35區
上水地段第2號餘段及毗連政府土地
CDA SITE REF. No. NTE 1
SSL 2 RP & ADJOINING GOVERNMENT LAND
SHEUNG SHUI AREA 35
NEW TERRITORIES
SCALE 1:10 000 比例尺



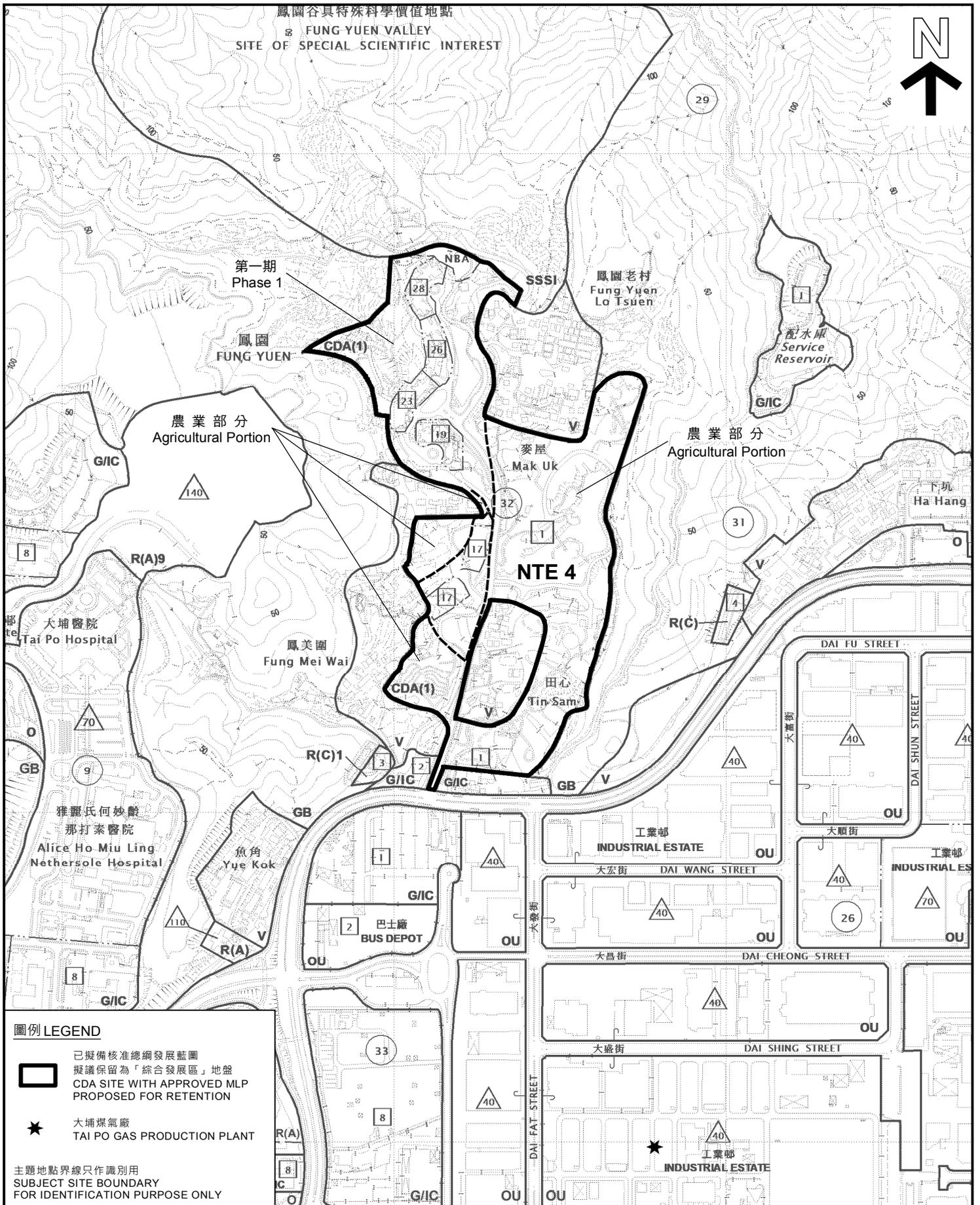
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/80

圖 PLAN
31

鳳園谷具特殊科學價值地點
 FUNG YUEN VALLEY
 SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST



圖例 LEGEND

-  已擬備核准總發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION
-  大埔煤氣廠
TAI PO GAS PRODUCTION PLANT

主題地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 4
 新界大埔第32區鳳園
 CDA SITE REF. No. NTE 4
 FUNG YUEN, TAI PO AREA 32
 NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年1月30日擬備，
 所根據的資料為於2022年6月14日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/TP/30
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/TP/30 APPROVED ON 14.6.2022

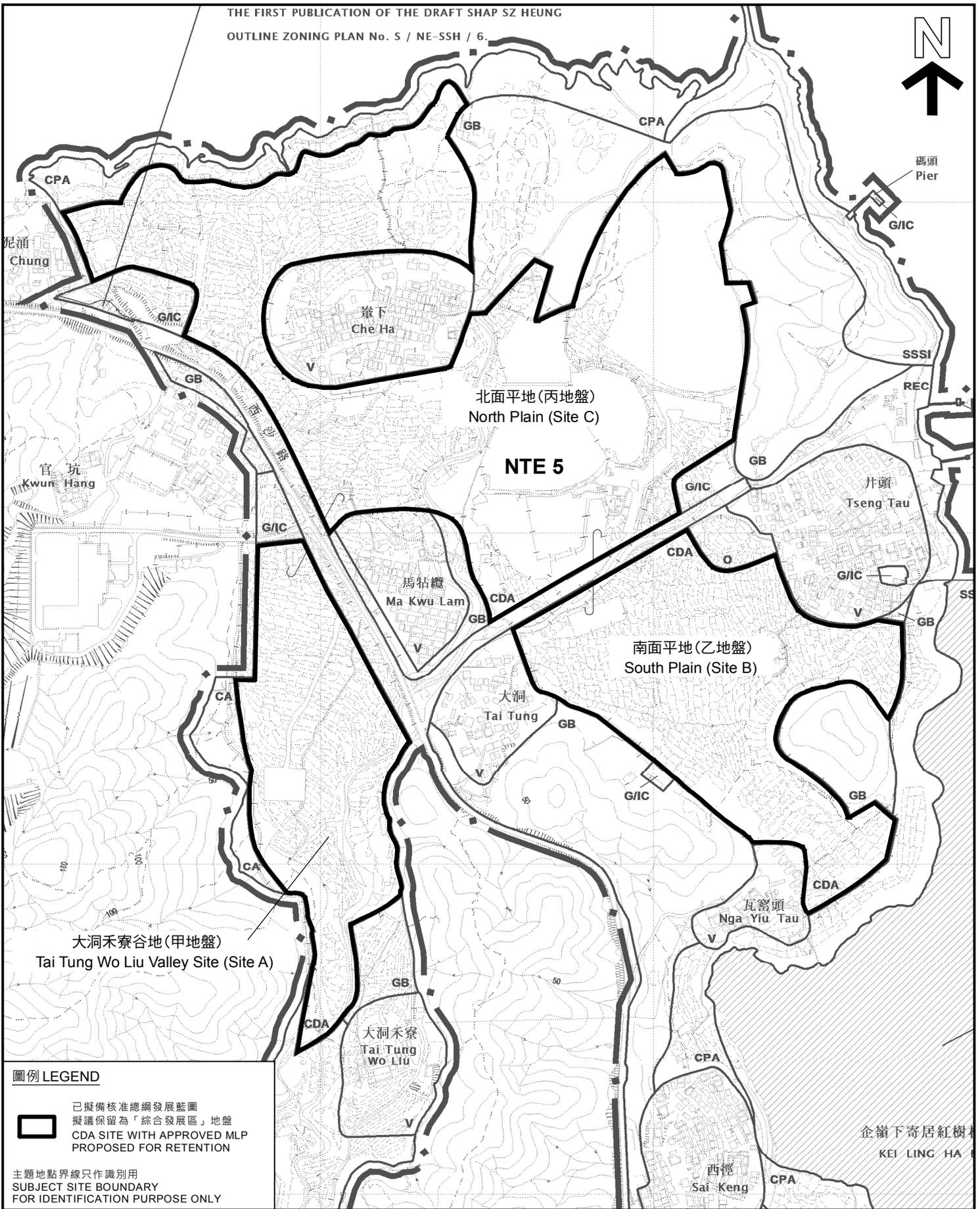
SCALE 1:7 500 比例尺
 米 100 0 100 200 300 米
 METRES METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



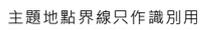
參考編號
 REFERENCE No.
 M/UR/23/81

圖 PLAN
 32



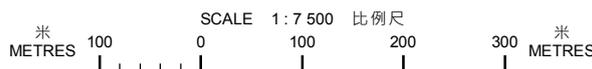
圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

 主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 5
新界十四鄉西沙路
CDA SITE REF. No. NTE 5
SAI SHA ROAD
SHAP SZ HEUNG, NEW TERRITORIES



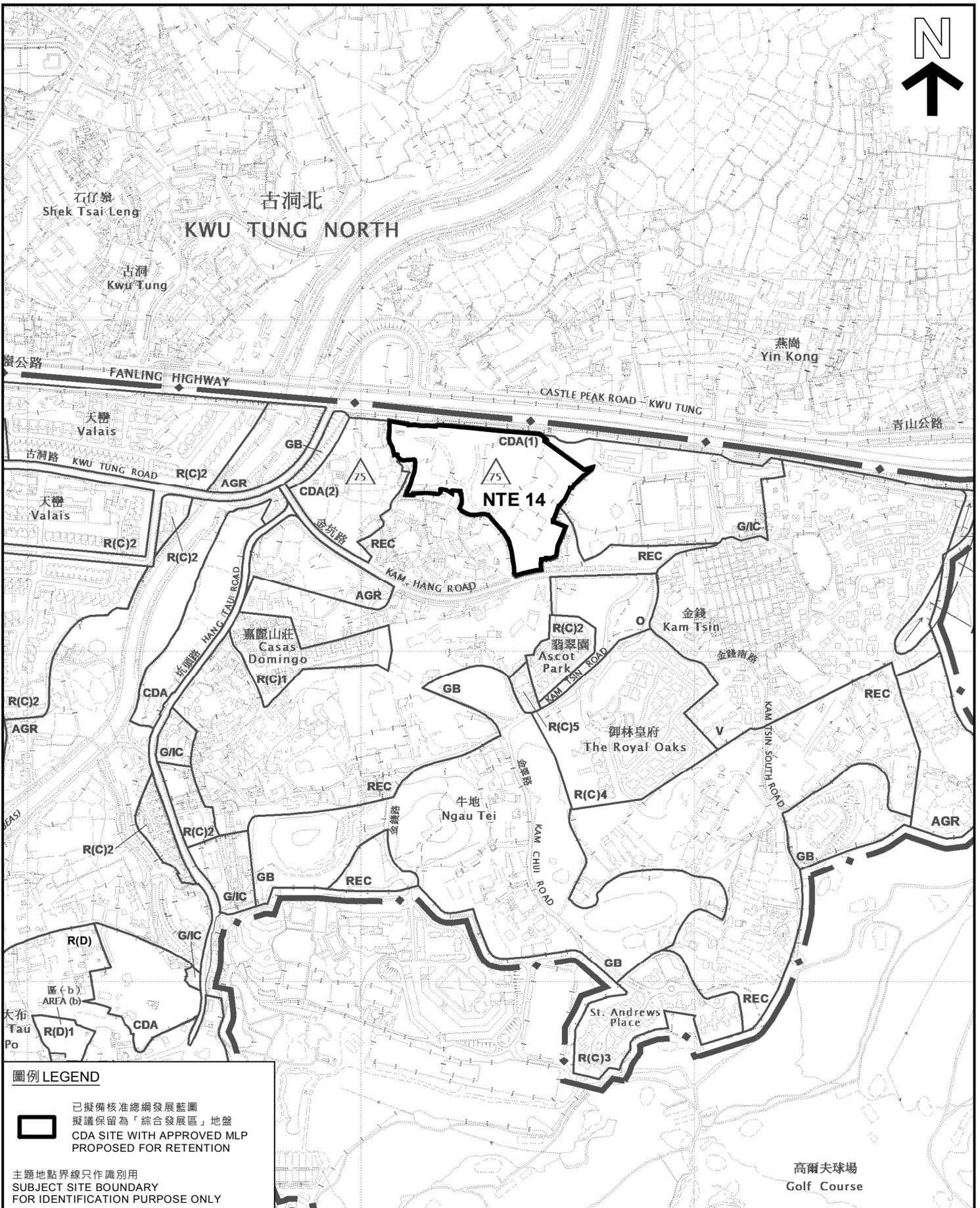
規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/82

圖 PLAN
33

本摘要圖於2023年1月30日擬備。
所根據的資料為於2015年10月6日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/NE-SSH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-SSH/11 APPROVED ON 6.10.2015



圖例 LEGEND



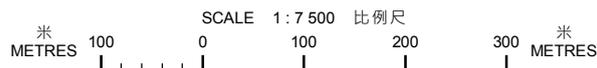
已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年4月26日擬備，
所根據的資料為於2022年1月4日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/NE-KTS/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-KTS/18 APPROVED ON 4.1.2022

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 14
新界上水
青山公路 - 古洞段以南近金錢
CDA SITE REF. No. NTE 14
SOUTH OF CASTLE PEAK ROAD - KWU TUNG NEAR KAM TSIN
SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

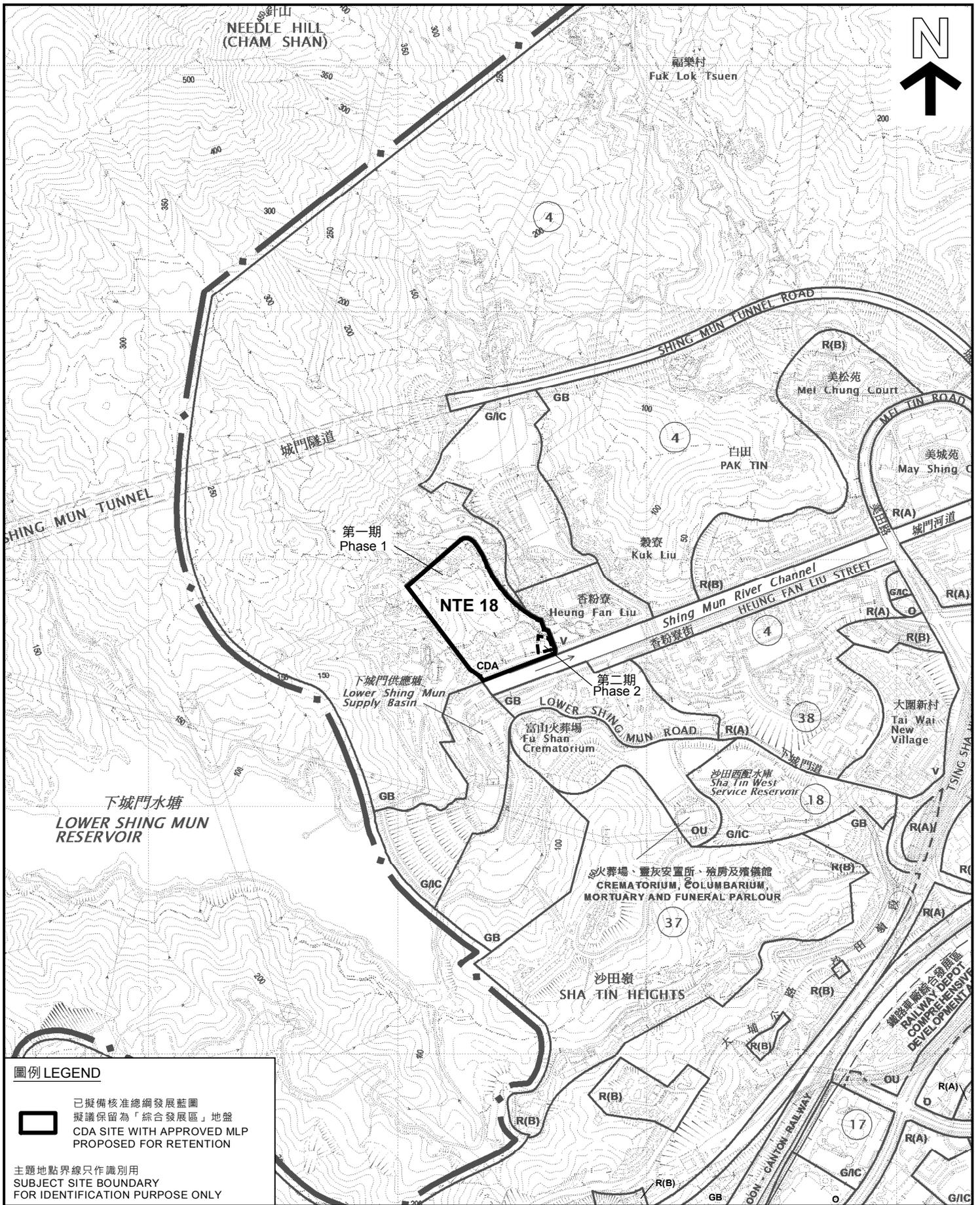


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/83

圖 PLAN
34



圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
 擬議保留為「綜合發展區」地盤
 CDA SITE WITH APPROVED MLP
 PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年1月30日擬備，
 所根據的資料為於2022年11月8日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/ST/36
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/ST/36 APPROVED ON 8.11.2022

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 18
 新界沙田
 香粉寮丈量約份第181約地段第698號餘段(部分)
 及毗連政府土地

CDA SITE REF. No. NTE 18
 LOTS 698 RP (PART) IN DD 181 &
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, HEUNG FAN LIU
 SHA TIN, NEW TERRITORIES
 SCALE 1 : 10 000 比例尺

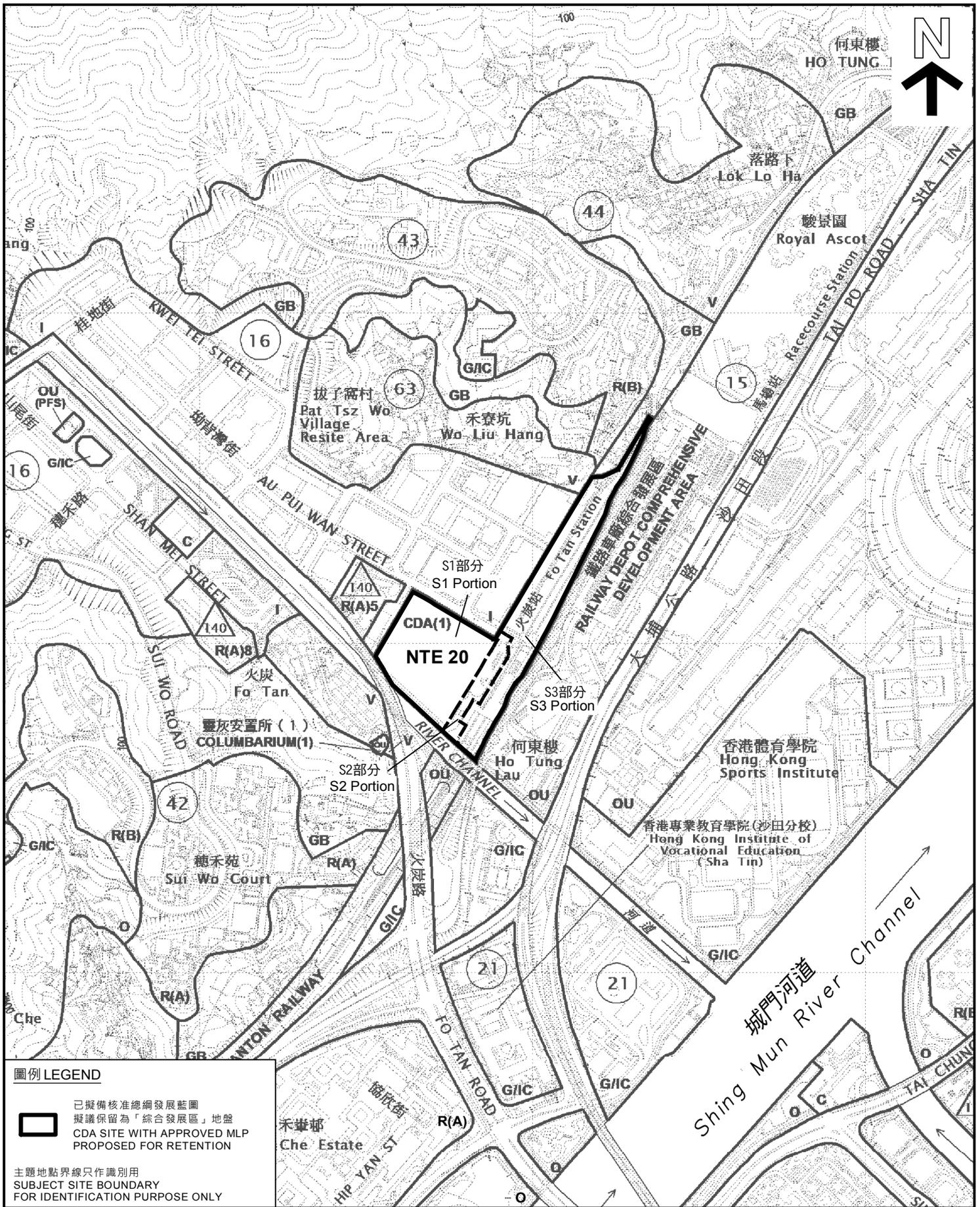
米 200 0 200 400 米
 METRES METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/UR/23/84

圖 PLAN
 35



圖例 LEGEND

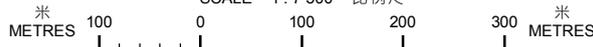

 已擬備核准總綱發展藍圖
 擬議保留為「綜合發展區」地盤
 CDA SITE WITH APPROVED MLP
 PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年4月11日擬備，
 所根據的資料為於2022年11月8日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/ST/36
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.4.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/ST/36 APPROVED ON 8.11.2022

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 20
 新界沙田火炭沙田市地段第576號及毗連政府土地
 (火炭站及貨運場)
 CDA SITE REF. No. NTE 20
 STTL 576 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND
 FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES
 (FO TAN STATION & FREIGHT-YARD)

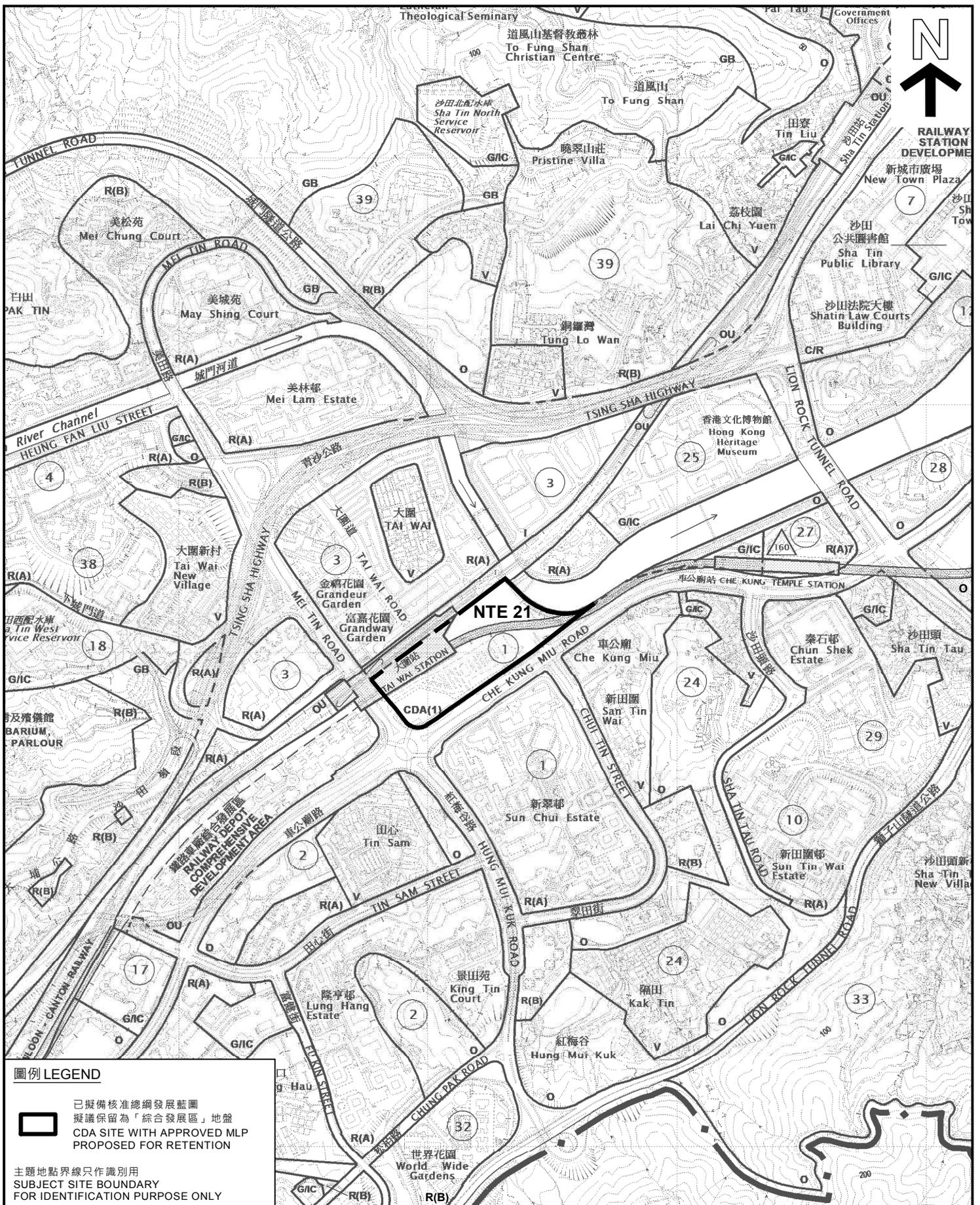
SCALE 1:7 500 比例尺


規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
M/UR/23/85

圖 PLAN
36



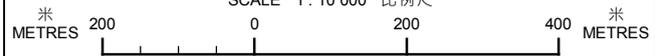
圖例 LEGEND

-  已擬備核准總綱發展藍圖擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP PROPOSED FOR RETENTION
-  主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 21
新界沙田大圍站
CDA SITE REF. No. NTE 21
TAI WAI STATION
SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1: 10 000 比例尺



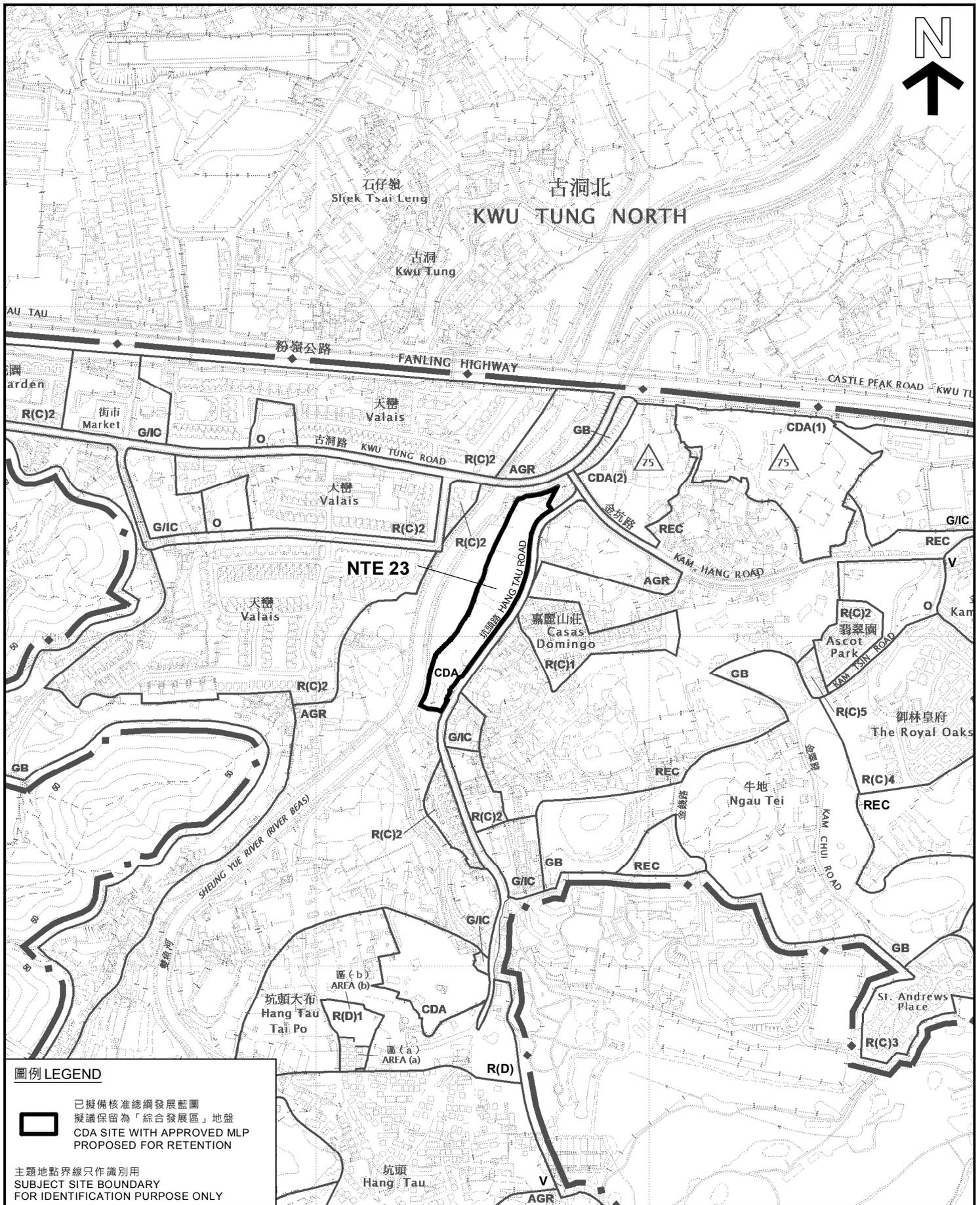
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/86

圖 PLAN
37

本摘要圖於2023年1月30日擬備，所根據的資料為於2022年11月8日核准的分區計劃大綱圖編號 S/ST/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/36 APPROVED ON 8.11.2022



圖例 LEGEND

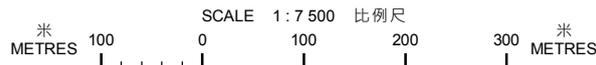
 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 23
新界上水
古洞路以南及坑頭路以西
CDA SITE REF. No. NTE 23
SOUTH OF KWU TUNG ROAD &
WEST OF HANG TAU ROAD
SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年1月30日擬備。
所根據的資料為於2022年1月4日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/NE-KTS/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-KTS/18 APPROVED ON 4.1.2022

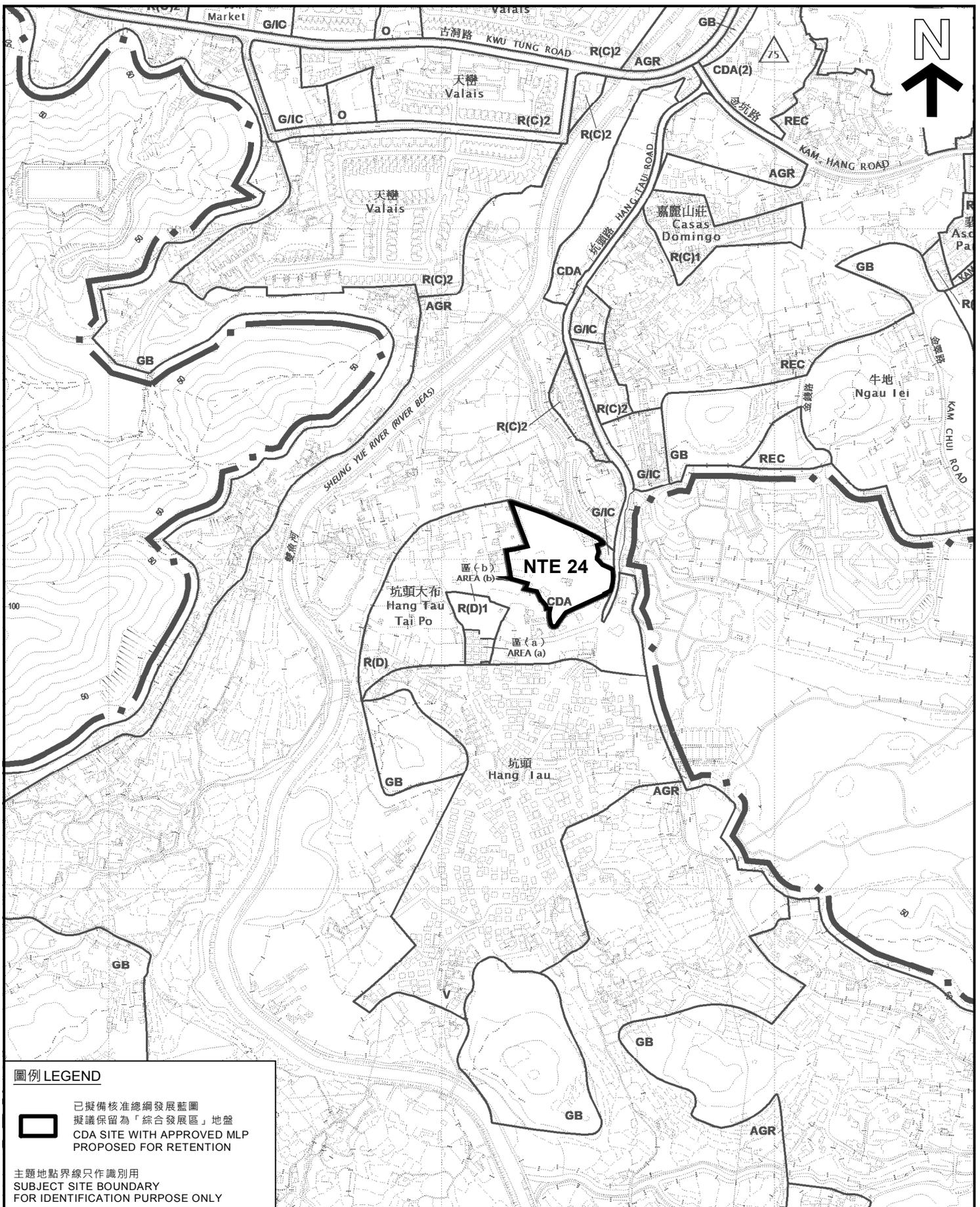


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/87

圖 PLAN
38



圖例 LEGEND



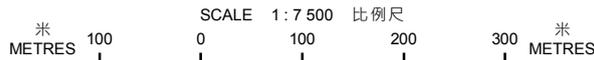
已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTE 24
新界古洞
坑頭大布
CDA SITE REF. No. NTE 24
HANG TAU TAI PO, KWU TUNG
NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年1月31日擬備。
所根據的資料為於2022年1月4日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/NE-KTS/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-KTS/18 APPROVED ON 4.1.2022

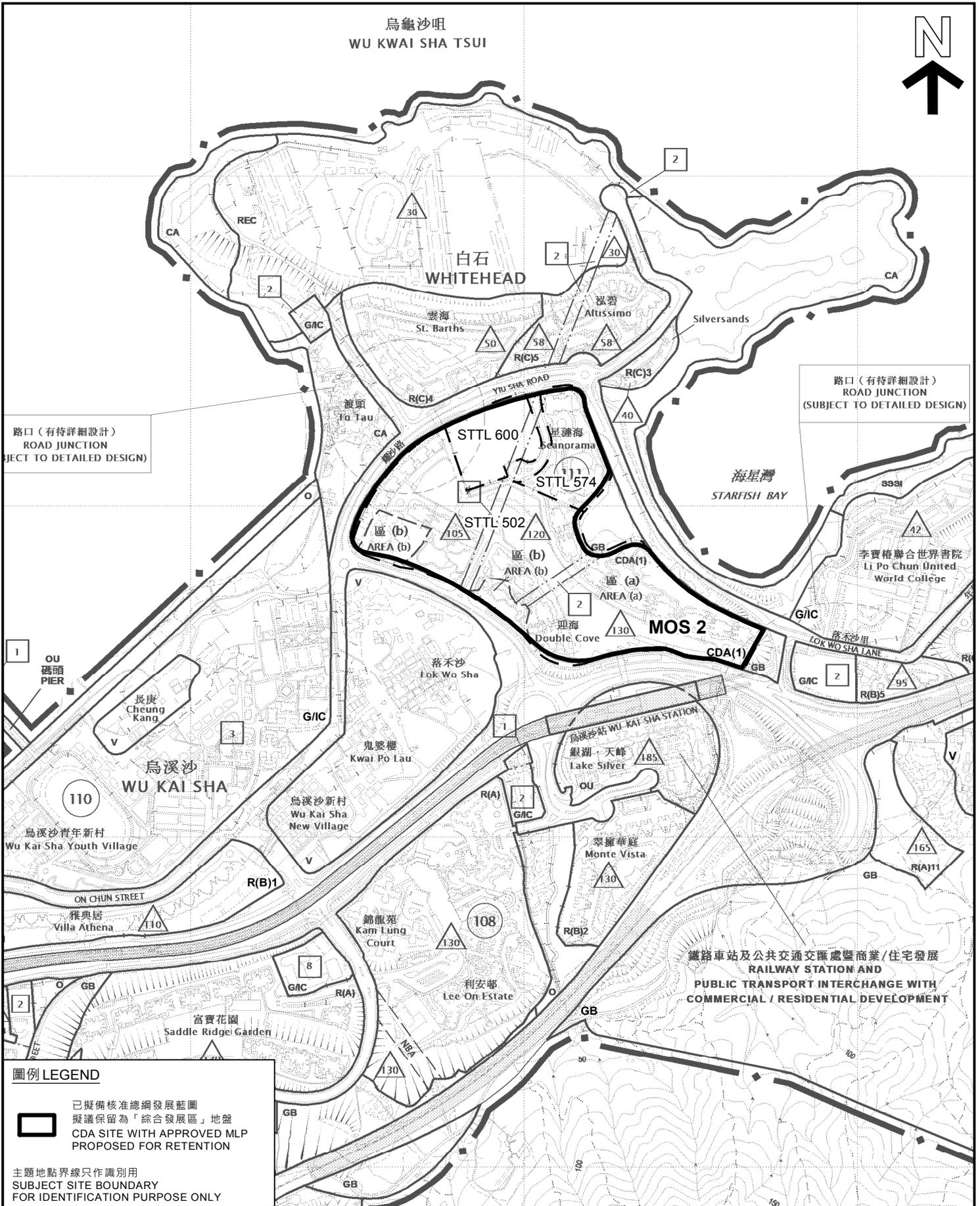


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/88

圖 PLAN
39



路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

1
OU
碼頭
PIER

110
烏溪沙
WU KWAI SHA

烏溪沙青年新村
Wu Kai Sha Youth Village

ON CHUN STREET
雅典居
Villa Athena

富貴花園
Saddle Ridge Garden

圖例 LEGEND



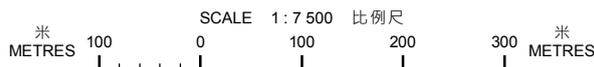
已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 MOS 2
新界沙田馬鞍山落禾沙附近
CDA SITE REF. No. MOS 2
NEAR LOK WO SHA, MA ON SHAN
SHA TIN, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年1月31日擬備。
所根據的資料為於2022年12月30日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/MOS/25
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/MOS/25 EXHIBITED ON 30.12.2022

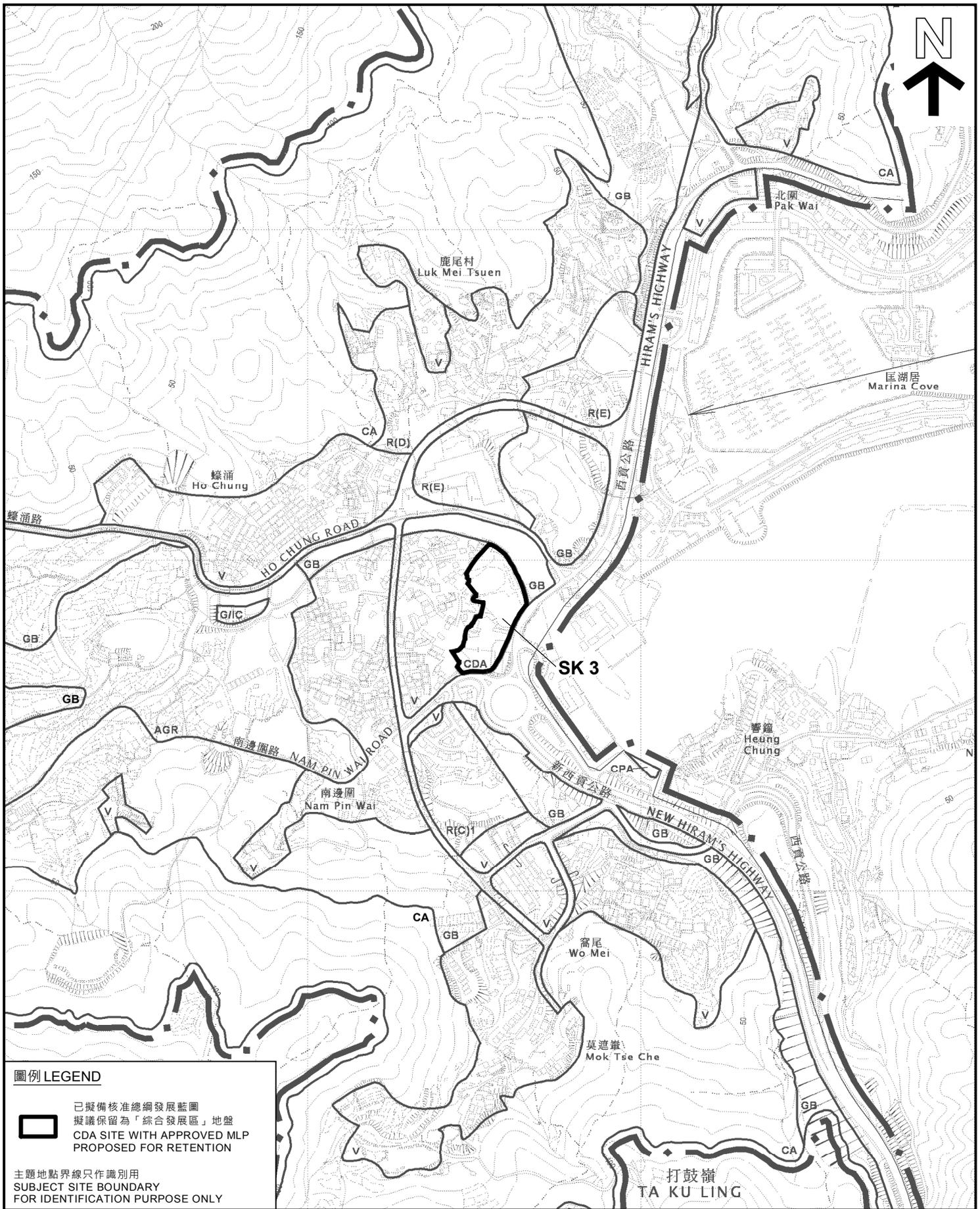


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/89

圖 PLAN
40



圖例 LEGEND



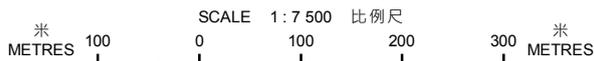
已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 SK 3
新界西貢南邊圍路
CDA SITE REF. No. SK 3
NAM PIN WAI ROAD
SAI KUNG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年1月31日擬備，
所根據的資料為於2014年3月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/SK-HC/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-HC/11 APPROVED ON 11.3.2014

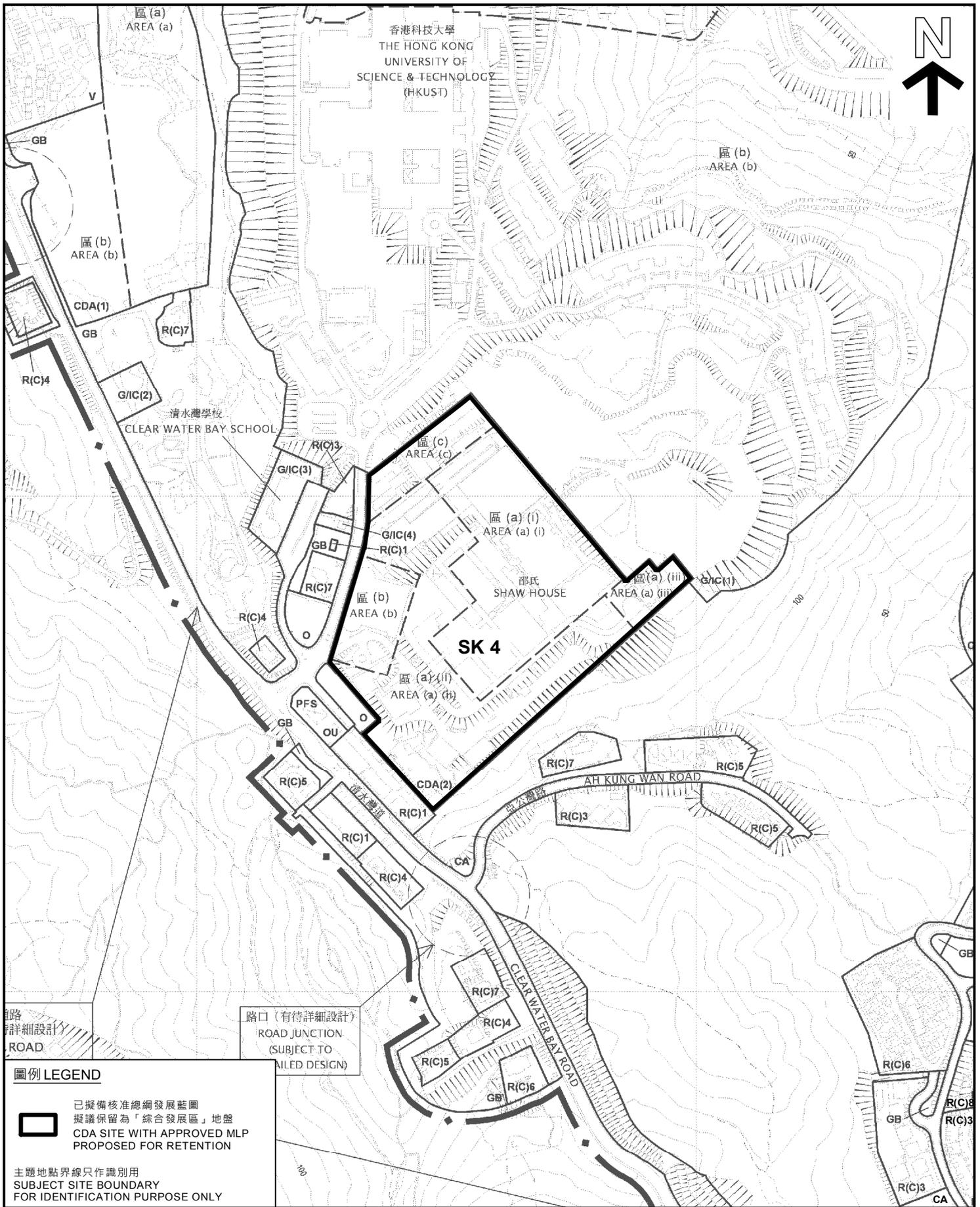


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/90

圖 PLAN
41



圖例 LEGEND

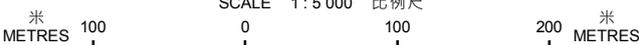
 已擬備核准總綱發展藍圖
 擬議保留為「綜合發展區」地盤
 CDA SITE WITH APPROVED MLP
 PROPOSED FOR RETENTION

主體地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年1月31日擬備，
 所根據的資料為於2013年12月3日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/SK-CWBN/6
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/SK-CWBN/6 APPROVED ON 3.12.2013

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 SK 4
 新界西貢清水灣丈量約份第229約多個地段
 及毗連政府土地
 (前邵氏兄弟影城)
 CDA SITE REF. No. SK 4
 VARIOUS LOTS IN DD 229 & ADJOINING GOVERNMENT LAND
 CLEAR WATER BAY, SAI KUNG, NEW TERRITORIES
 (EX-SHAW BROTHERS' STUDIO)
 SCALE 1:5 000 比例尺



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.	圖 PLAN
M/UR/23/91	
	42



路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

建議的道路
(形式及路線有待詳細設計)
PROPOSED ROAD
(FORM AND ALIGNMENT
SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

商業及與旅遊業
有關的用途
(包括酒店) (二)
COMMERCIAL
AND TOURISM
RELATED USES
(INCLUDING HOTEL) (2)

與海灘有關的消閒用途
BEACH RELATED
LEISURE USES

沙角尾
SHA KOK MEI

SK 6

商業及與旅遊業
有關的用途
(包括酒店) (一)
COMMERCIAL
AND TOURISM
RELATED USES
(INCLUDING HOTEL) (1)

公共車輛總站
PUBLIC
TRANSPORT
TERMINUS

與商業、文化及康樂有關的用途
(包括公眾停車場)
COMMERCIAL, CULTURAL
AND RECREATIONAL
RELATED USES
(WITH PUBLIC
VEHICLE PARK)

市鎮廣場與康樂
社區及商業用途
TOWN SQUARE
WITH
RECREATIONAL,
COMMUNITY AND
COMMERCIAL
USES

西貢鄧肇堅運動場
Sai Kung Tang Shiu Kin
Sports Ground

商業及與旅遊業
有關的用途
(包括公眾停車場)
COMMERCIAL
AND TOURISM
RELATED USES
(WITH PUBLIC
VEHICLE PARK)

公共車輛總站
PUBLIC
TRANSPORT
TERMINUS

碼頭
PIER

與文化/文物
旅遊有關的用途
CULTURAL/
TOURISM

圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主體地盤界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年1月31日擬備。
所根據的資料為於2013年6月4日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/SK-SKT/6
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-SKT/6 APPROVED ON 4.6.2013

平面圖 SITE PLAN

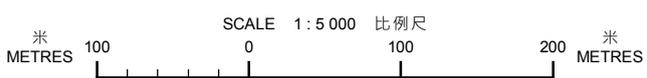
綜合發展區地盤參考編號 SK 6
新界西貢
西貢市北面綜合發展區地盤第(1)號
CDA SITE REF. No. SK 6
SAI KUNG TOWN NORTH CDA(1)
SAI KUNG, NEW TERRITORIES

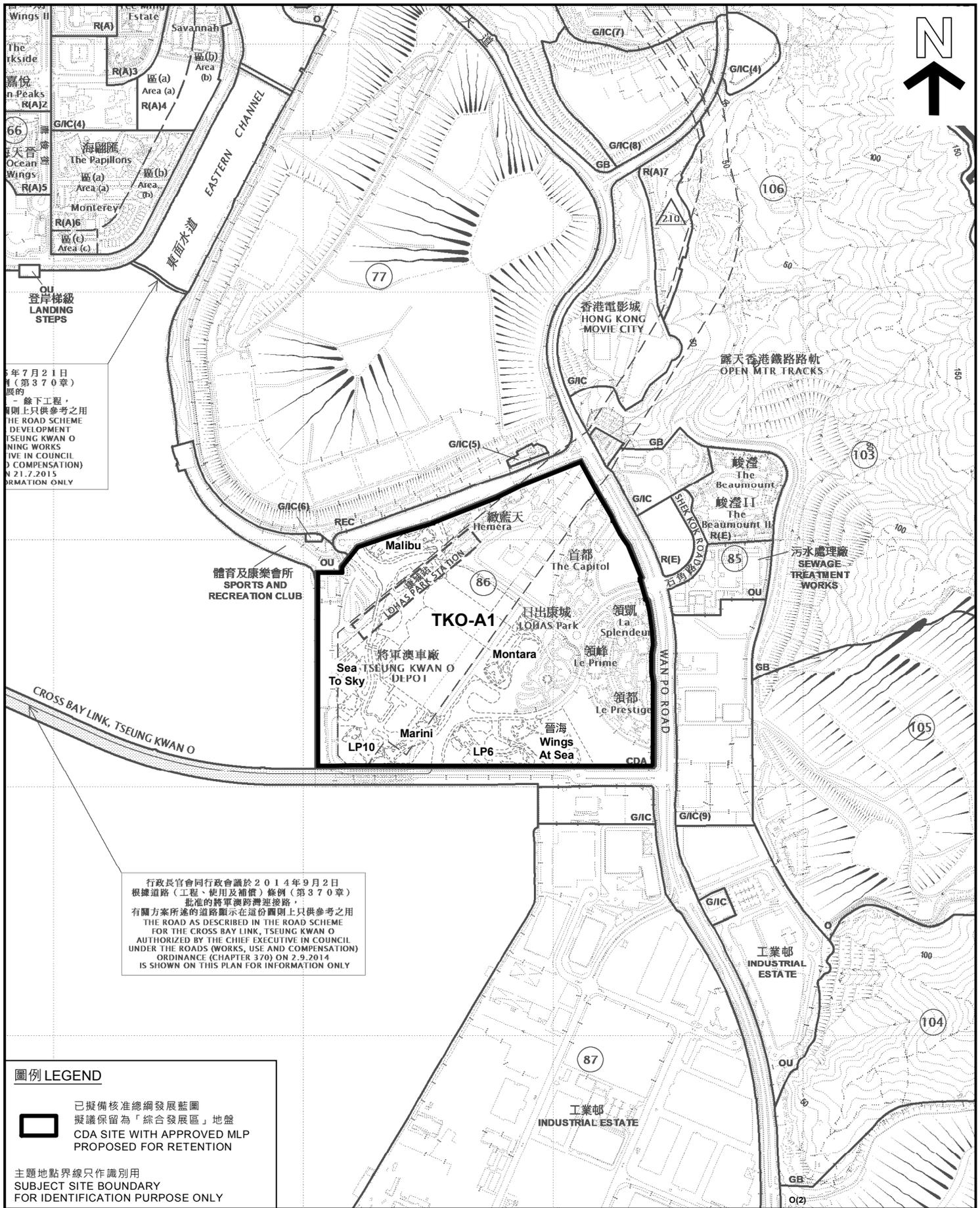
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/92

圖 PLAN
43





平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TKO-A1
新界將軍澳第86區
CDA SITE REF. No. TKO-A1
TSEUNG KWAN O AREA 86
NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本摘要圖於2023年4月21日擬備，
所根據的資料為於2021年6月1日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TKO/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TKO/28 APPROVED ON 1.6.2021

參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/93

圖 PLAN
44

SCALE 1:10,000 比例尺
米 200 0 200 400 米
METRES

馬灣 MA WAN



淡水灣
TAM SHUI WAN

G/C 北灣頂
PAK WAN TENG

COMMITTEE ROAD

出寮新村
Tin Liu New Village

昭麗灣
Park Island

田寮
Tin Liu

馬灣公園第一期 (部分)
Ma Wan Park Phase 1 (Part)

馬灣公園第二期
Ma Wan Park Phase 2

TW 33

馬角咀
MA KOK TSUI

避風塘
TYPHOON SHELTER

大隴
Tai Lung

碼頭
PIER

CDA

GB

G/C

OU

康樂及與旅遊業有關的用途
RECREATION AND TOURISM RELATED USES

柳花村
Lau-Fa Tsuen

深水門

KAP SHUI MUN BRIDGE

公路維修區
HIGHWAYS MAINTENANCE AREA

大嶺頭
TAI LENG TAU

原居民安葬區
TRADITIONAL BURIAL AREA

圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

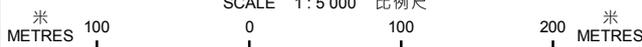
 主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TW 33
新界馬灣市鎮

CDA SITE REF. No. TW 33
MA WAN TOWN
NEW TERRITORIES

SCALE 1:5 000 比例尺



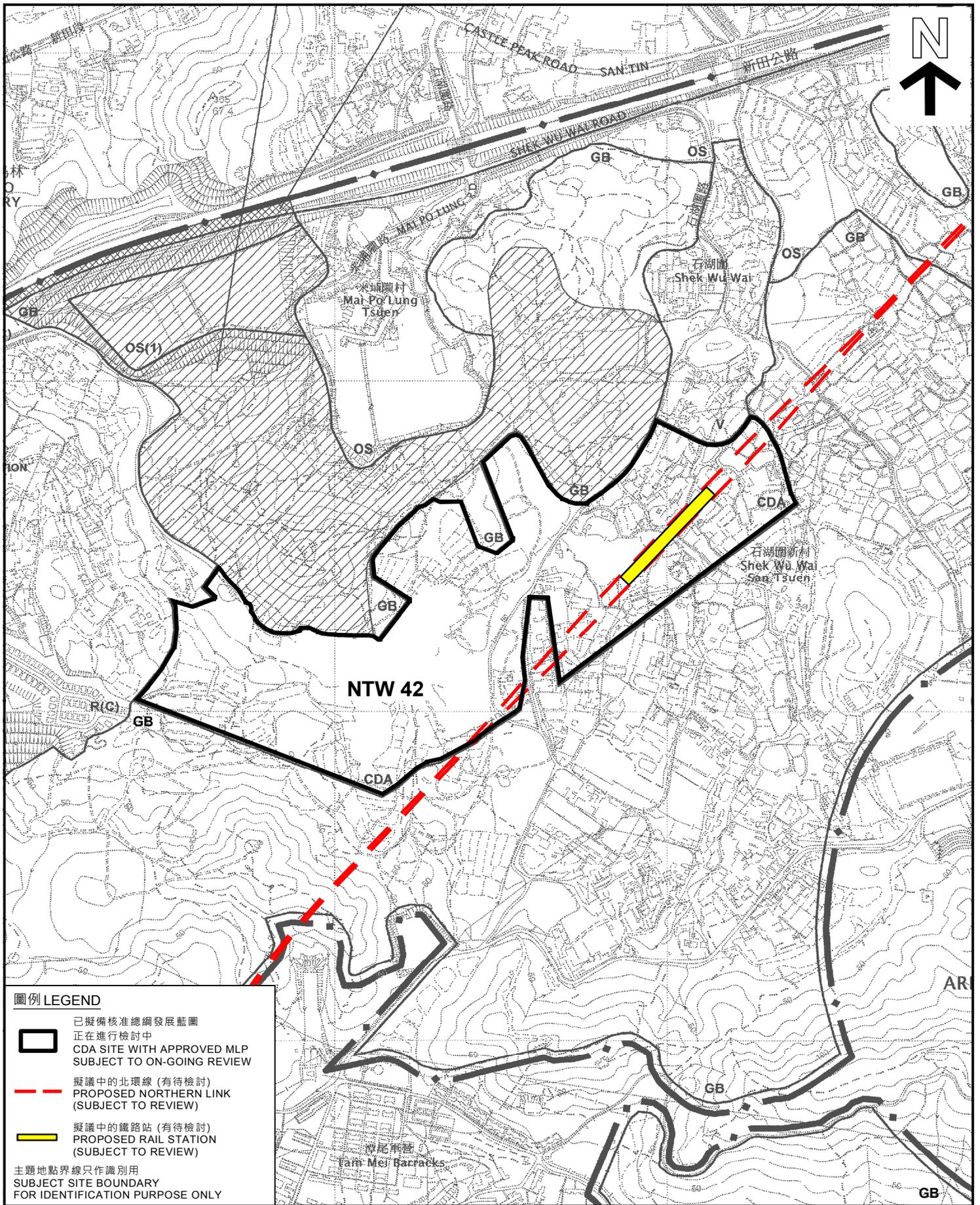
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/94

圖 PLAN
45

本摘要圖於2023年1月31日擬備，
所根據的資料為於2009年6月2日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/I-MW/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/I-MW/14 APPROVED ON 2.6.2009



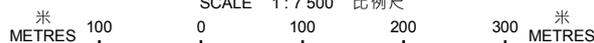
圖例 LEGEND

-  已擬備核准總綱發展藍圖
正在進行檢討中
CDA SITE WITH APPROVED MLP
SUBJECT TO ON-GOING REVIEW
-  擬議中的北環線 (有待檢討)
PROPOSED NORTHERN LINK
(SUBJECT TO REVIEW)
-  擬議中的鐵路站 (有待檢討)
PROPOSED RAIL STATION
(SUBJECT TO REVIEW)
- 主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 42
 新界元朗石湖圍前軍營以南
 CDA SITE REF. No. NTW 42
 SOUTH OF THE FORMER MILITARY SITE
 AT SHEK WU WAI, YUEN LONG
 NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺



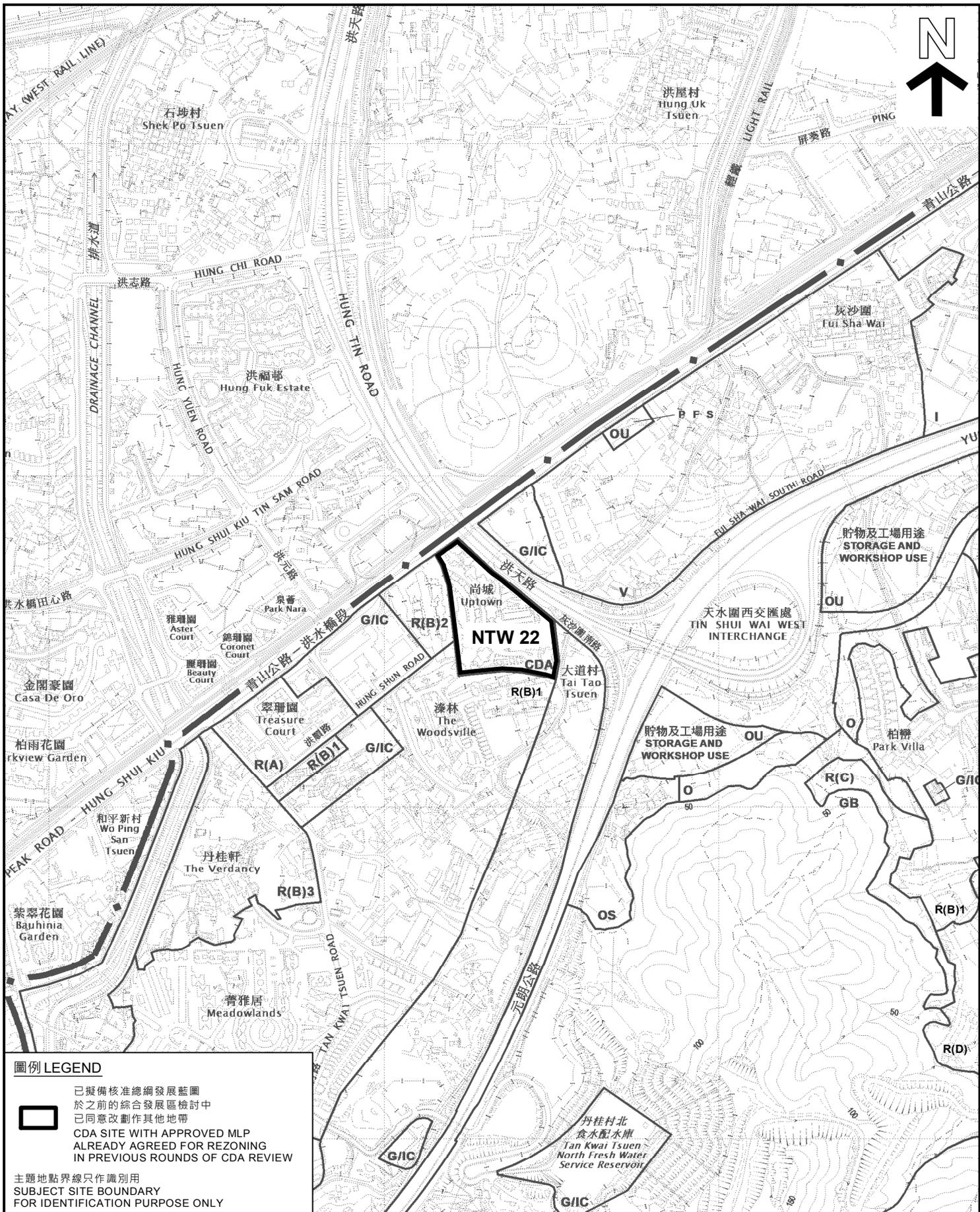
規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
M/UR/23/95

圖 PLAN
 46

本摘要圖於2023年1月27日擬備，
 所根據的資料為於2006年12月5日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006

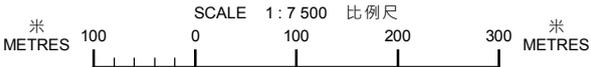


圖例 LEGEND

- 已擬備核准總發展藍圖於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW
- 主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年1月27日擬備，所根據的資料為於2021年8月10日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/14 APPROVED ON 10.8.2021

平面圖 SITE PLAN
綜合發展區地盤參考編號 NTW 22
新界元朗青山公路 - 洪水橋段
丈量約份第121及127約多個地段
CDA SITE REF. No. NTW 22
VARIOUS LOTS IN DD 121 & 127
CASTLE PEAK ROAD - HUNG SHUI KIU
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

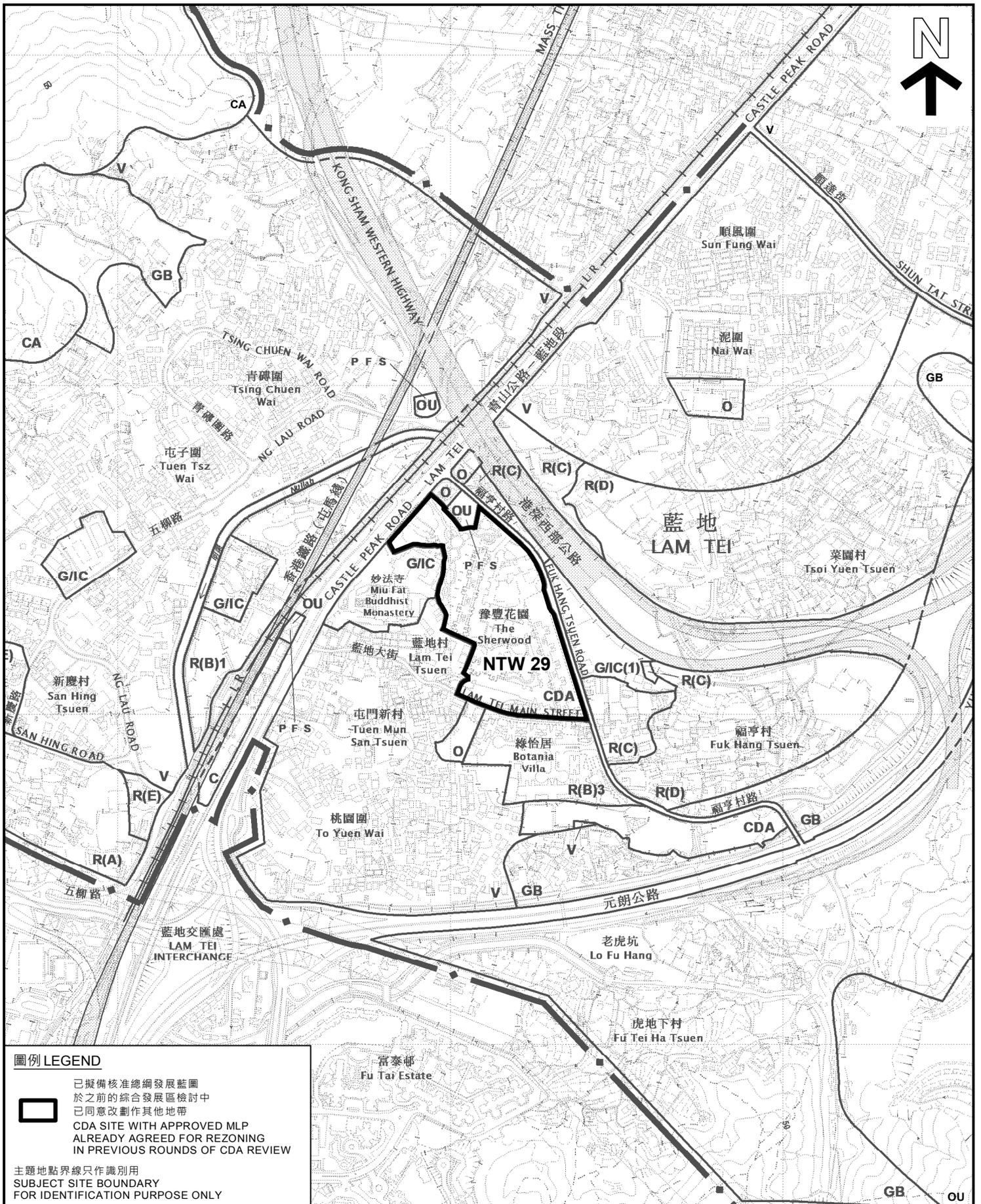


**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/96

圖 PLAN
47



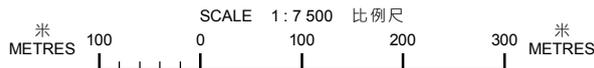
圖例 LEGEND

-  已擬備核准總綱發展藍圖於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他地帶
-  CDA SITE WITH APPROVED MLP ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 29
新界屯門藍地福亨村路及藍地大街交界處
CDA SITE REF. No. NTW 29
JUNCTION OF
FUK HANG TSUEN ROAD & LAM TEI MAIN STREET
LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES



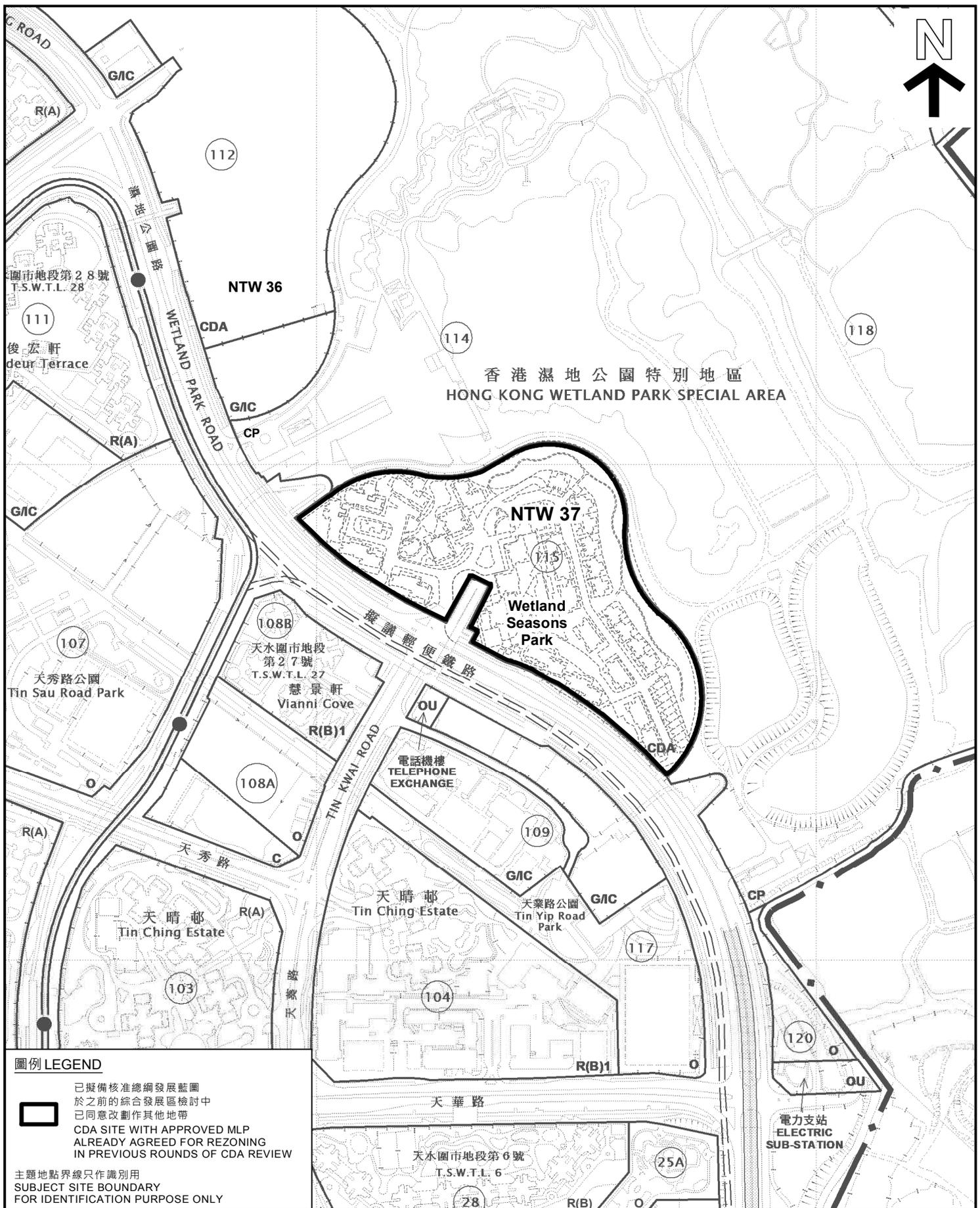
規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/97

圖 PLAN
48

本摘要圖於2023年1月27日擬備，
所根據的資料為於2022年11月8日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM-LTTY/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM-LTTY/12 APPROVED ON 8.11.2022



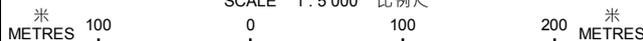
圖例 LEGEND

- 已擬備核准總綱發展藍圖於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW
- 主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 37
 新界天水圍第115區
 CDA SITE REF. No. NTW 37
 TIN SHUI WAI AREA 115
 NEW TERRITORIES

SCALE 1:5 000 比例尺



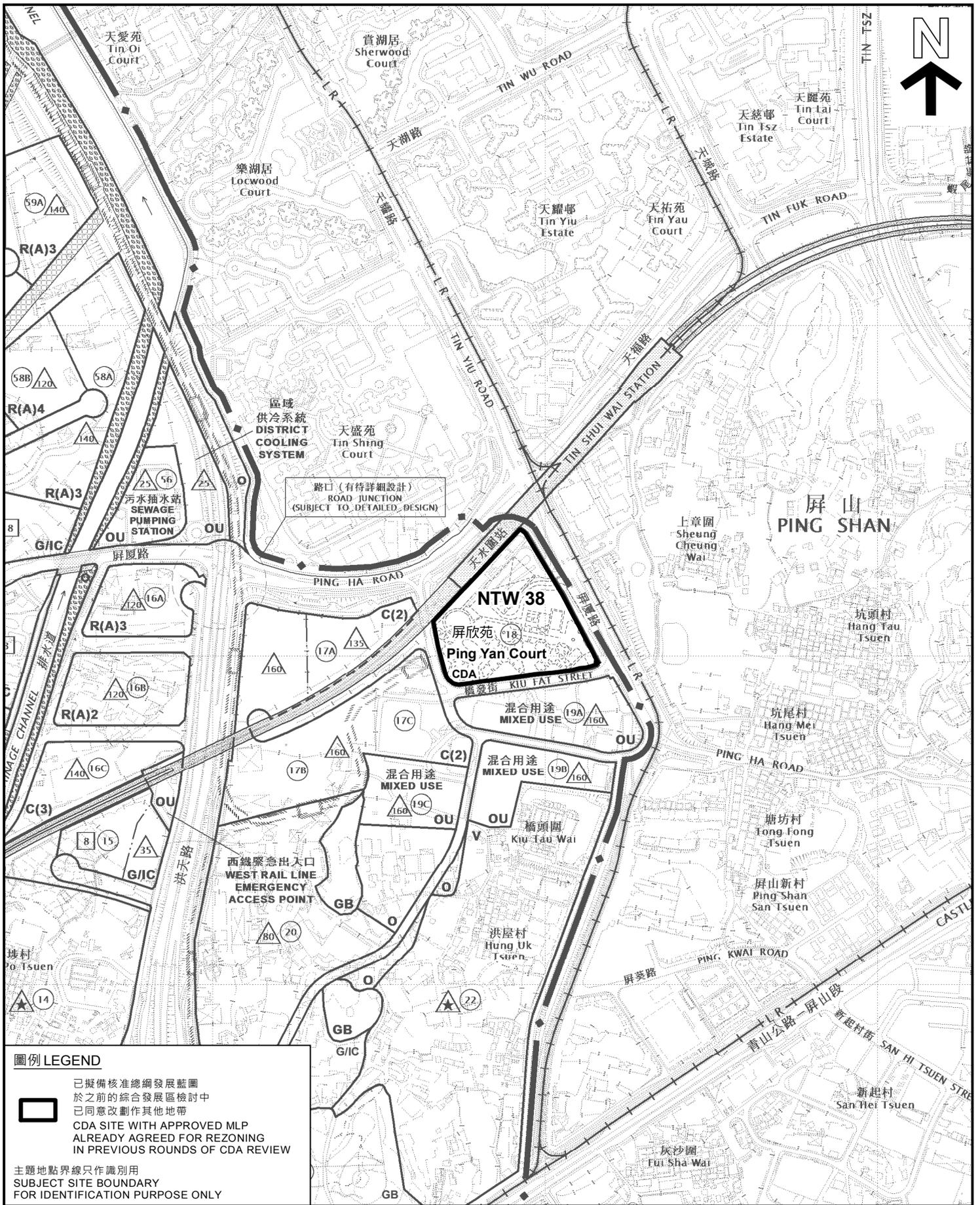
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
M/UR/23/98

圖 PLAN
 49

本摘要圖於2023年4月24日擬備，所根據的資料為於2022年4月12日核准的分區計劃大綱圖編號 S/TSW/16 EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/TSW/16 APPROVED ON 12.4.2022



圖例 LEGEND

- 已擬備核准總發展藍圖於之前的綜合發展區檢討中
- 已同意改劃作其他地帶
- CDA SITE WITH APPROVED MLP ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW
- 主題地點界線只作識別用
- SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

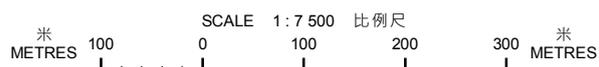
平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 38
 新界元朗
 屯馬線天水圍站以南
 CDA SITE REF. No. NTW 38
 SOUTH OF TUEN MA LINE TIN SHUI WAI STATION
 YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

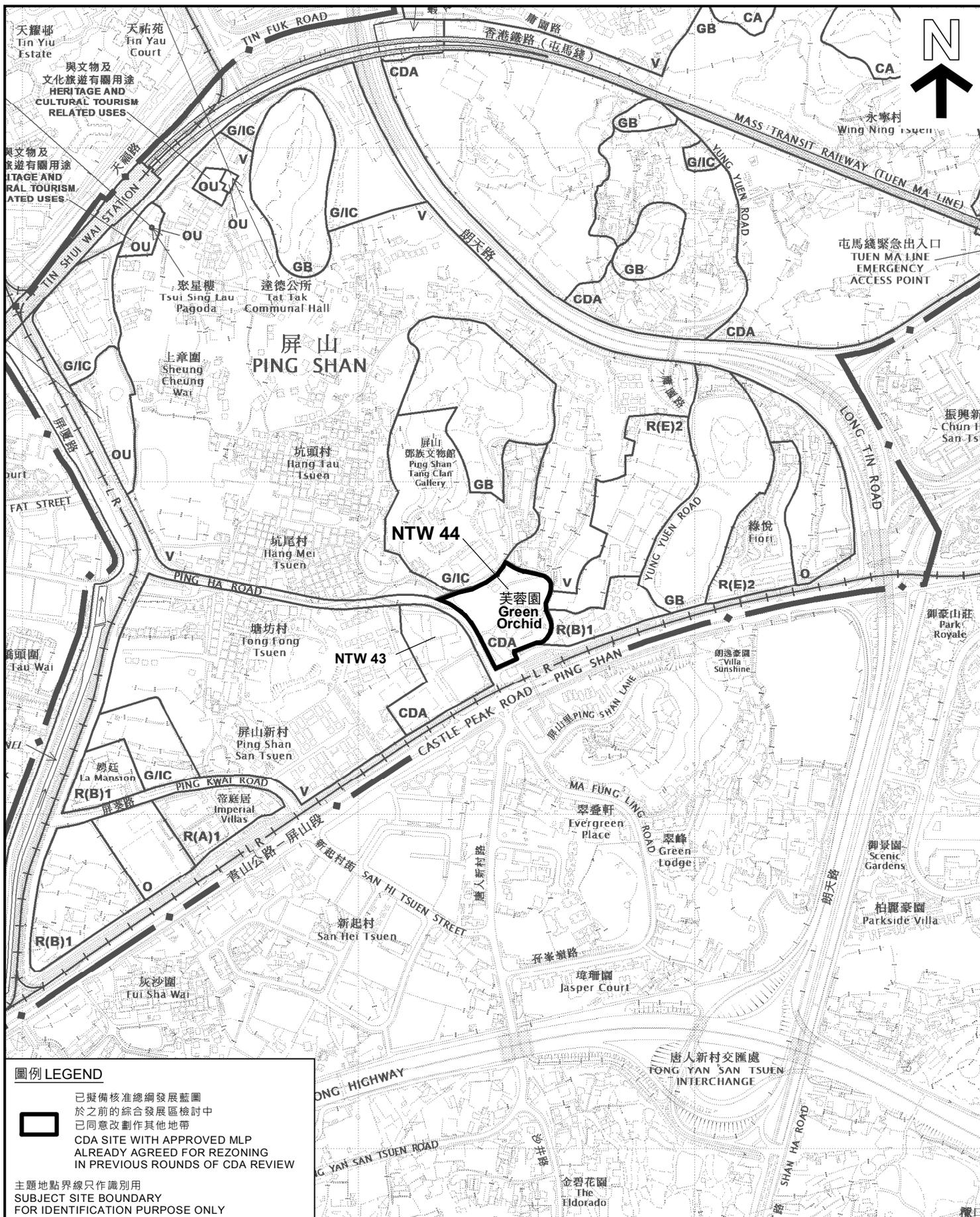


本摘要圖於2023年1月27日擬備，所根據的資料為於2018年10月16日核准的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/2
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/2 APPROVED ON 16.10.2018



參考編號
 REFERENCE No.
M/UR/23/99

圖 PLAN
 50

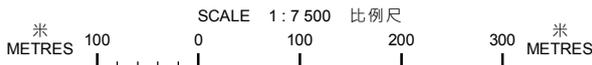


圖例 LEGEND

- 已擬備核准總發展藍圖於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW
- 主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 44
 新界元朗
 屏廈路以東及青山公路 - 屏山段以北
 CDA SITE REF. No. NTW 44
 EAST OF PING HA ROAD & NORTH OF CASTLE PEAK ROAD - PING SHAN
 YUEN LONG, NEW TERRITORIES



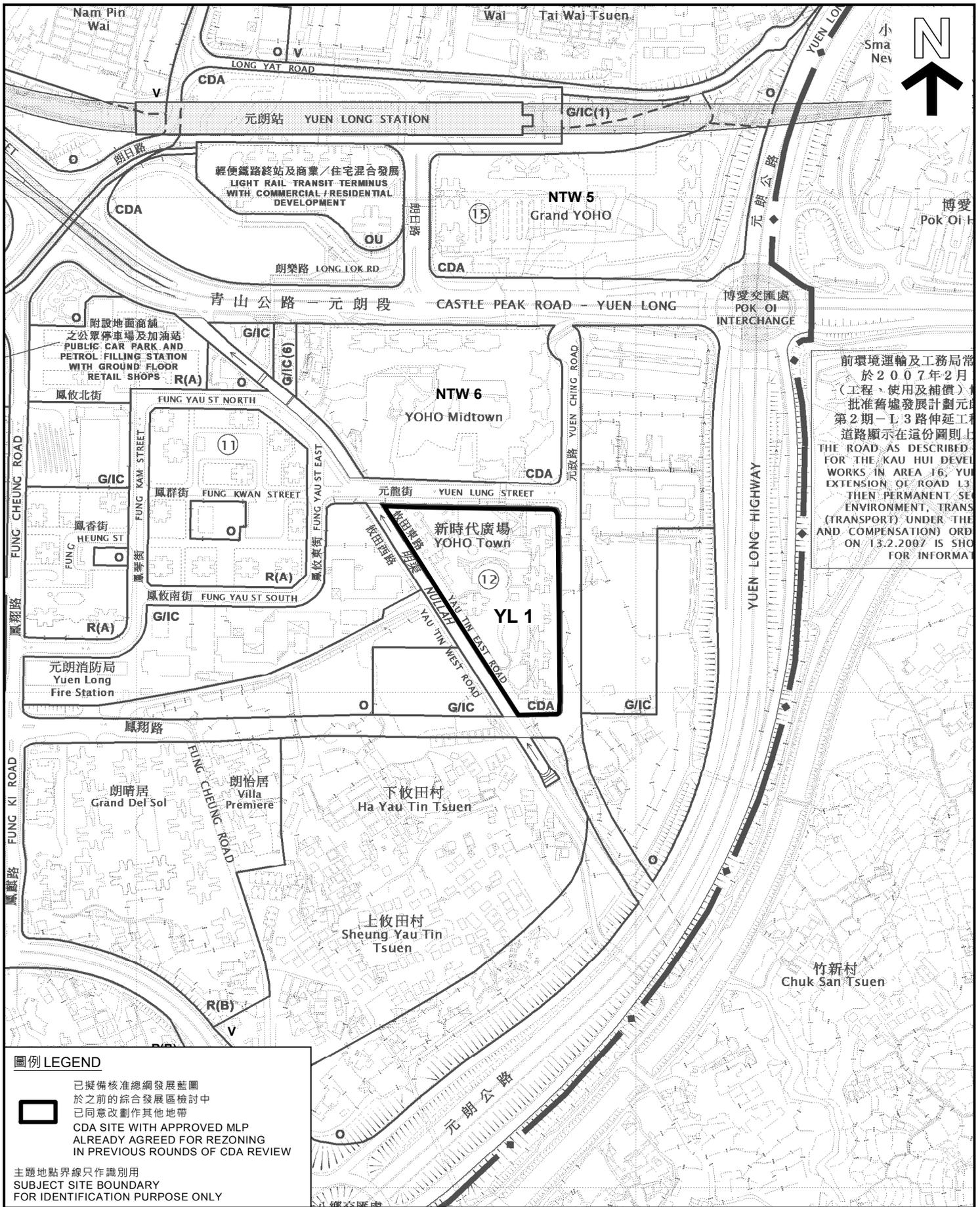
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
M/UR/23/100

圖 PLAN
 51

本摘要圖於2023年1月27日擬備，所根據的資料為於2022年9月13日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/20
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-PS/20 APPROVED ON 13.9.2022



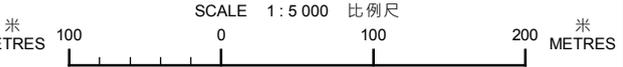
前環境運輸及工務局於2007年2月(工程、使用及補償)批准舊墟發展計劃元朗第2期—L3路伸延工程。道路顯示在這份圖則上。THE ROAD AS DESCRIBED FOR THE KAU HUI DEVELOPMENT WORKS IN AREA 16, YUEN LONG, NEW TERRITORIES. EXTENSION OF ROAD L3. THEN PERMANENT SETBACK ENVIRONMENT, TRANSPORT (TRANSPORT) UNDER THE AND COMPENSATION) ORDER ON 13.2.2007 IS SHOWN FOR INFORMATION.

圖例 LEGEND

- 已擬備核准總發展藍圖於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他地帶
- CDA SITE WITH APPROVED MLP ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW
- 主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年1月27日擬備。所根據的資料為於2023年1月6日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/26 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/26 EXHIBITED ON 6.1.2023

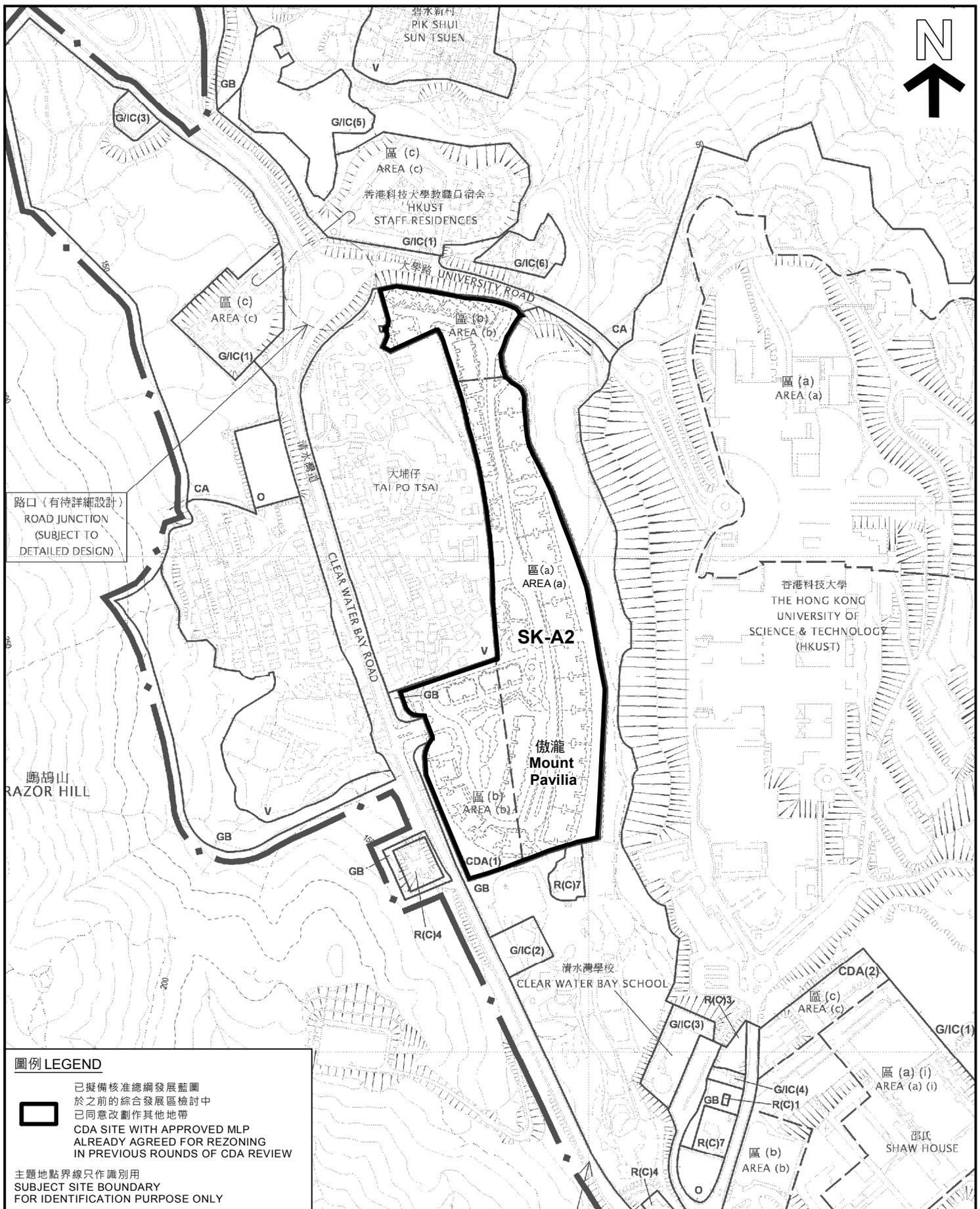
平面圖 SITE PLAN
綜合發展區地盤參考編號 YL 1
新界元朗元龍街和元政路交界處
CDA SITE REF. No. YL 1
JUNCTION OF YUEN LUNG STREET AND YUEN CHING ROAD
YUEN LONG, NEW TERRITORIES
(YOHO TOWN)



規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/101

圖 PLAN
52



路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO
DETAILED DESIGN)

鵝鴉山
RAZOR HILL

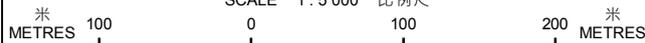
圖例 LEGEND

- 已擬備核准總發展藍圖於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他地帶
- CDA SITE WITH APPROVED MLP ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW
- 主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 SK-A2
新界西貢
清水灣道663號
CDA SITE REF. No. SK-A2
663 CLEAR WATER BAY ROAD
SAI KUNG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:5 000 比例尺



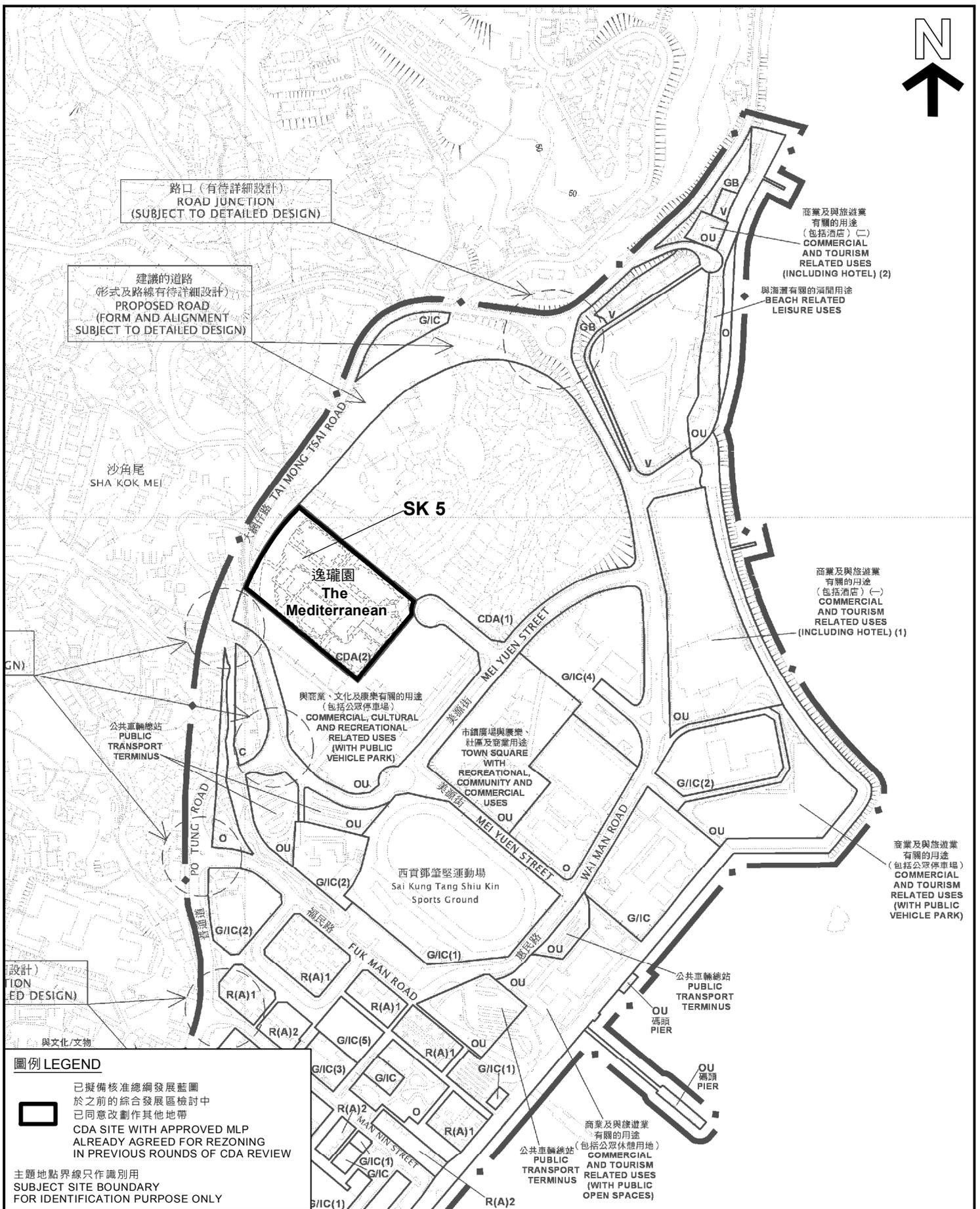
規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/102

圖 PLAN
53

本摘要圖於2023年4月24日擬備，所根據的資料為於2013年12月3日核准的分區計劃大綱圖編號 S/SK-CWBN/6 EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-CWBN/6 APPROVED ON 3.12.2013



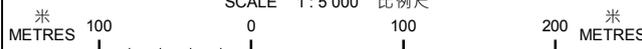
圖例 LEGEND

-  已擬備核准總發展藍圖於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW
- 主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 SK 5
 新界西貢大網仔路8號
 CDA SITE REF. No. SK 5
 8 TAI MONG TSAI ROAD
 SAI KUNG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 5 000 比例尺



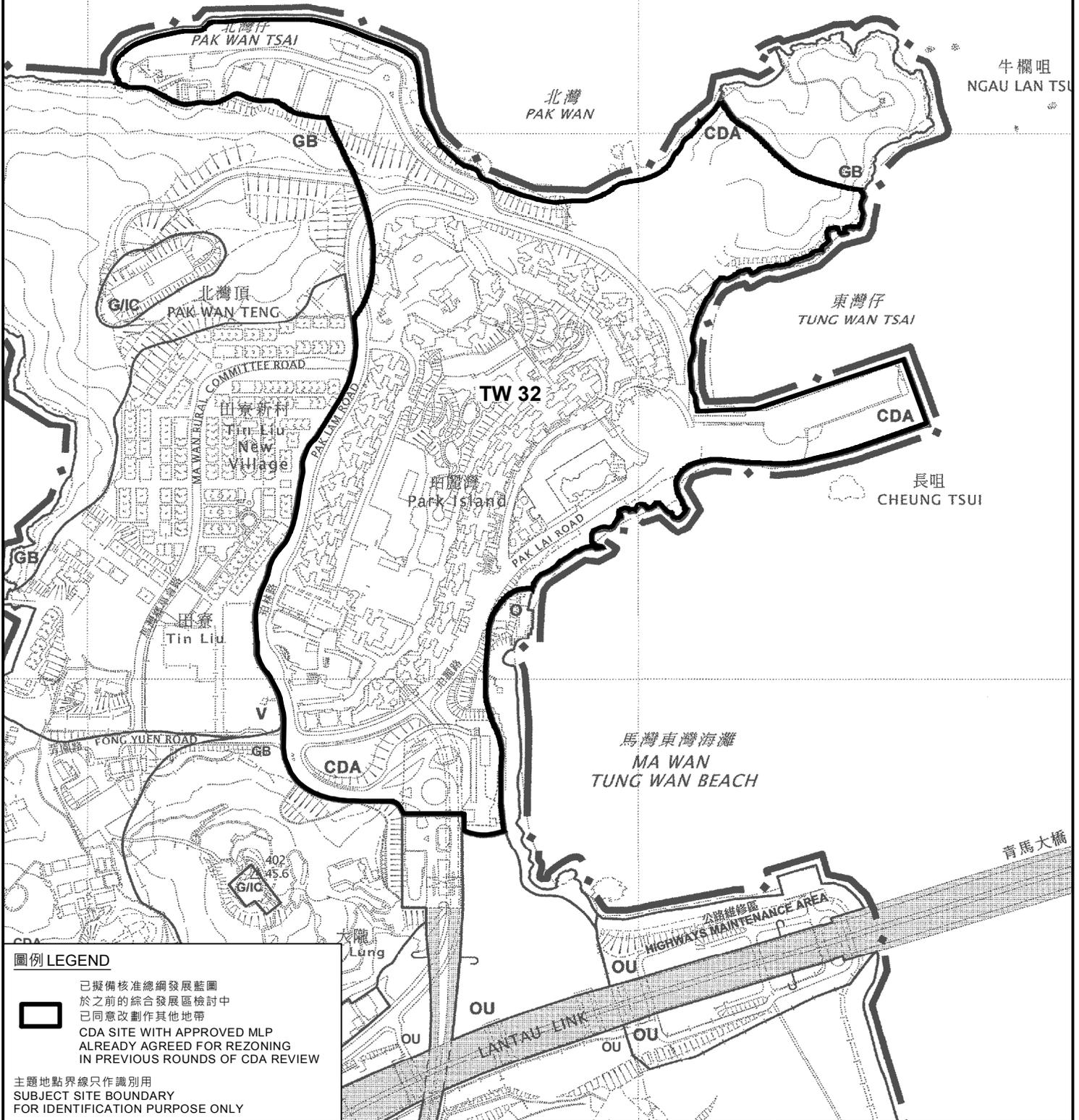
本摘要圖於2023年4月24日擬備，所根據的資料為於2013年6月4日核准的分區計劃大綱圖編號 S/SK-SKT/6 EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-SKT/6 APPROVED ON 4.6.2013

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
M/UR/23/103

圖 PLAN
 54



圖例 LEGEND

- 已擬備核准總發展藍圖於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他地帶
- CDA SITE WITH APPROVED MLP ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW

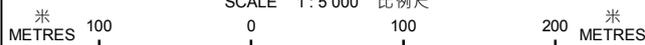
主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年1月27日擬備，
所根據的資料為於2009年6月2日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/I-MW/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/I-MW/14 APPROVED ON 2.6.2009

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TW 32
新界馬灣
東灣及東灣仔
珀麗灣
CDA SITE REF. No. TW 32
PARK ISLAND, TUNG WAN & TUNG WAN TSAI
MA WAN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:5 000 比例尺

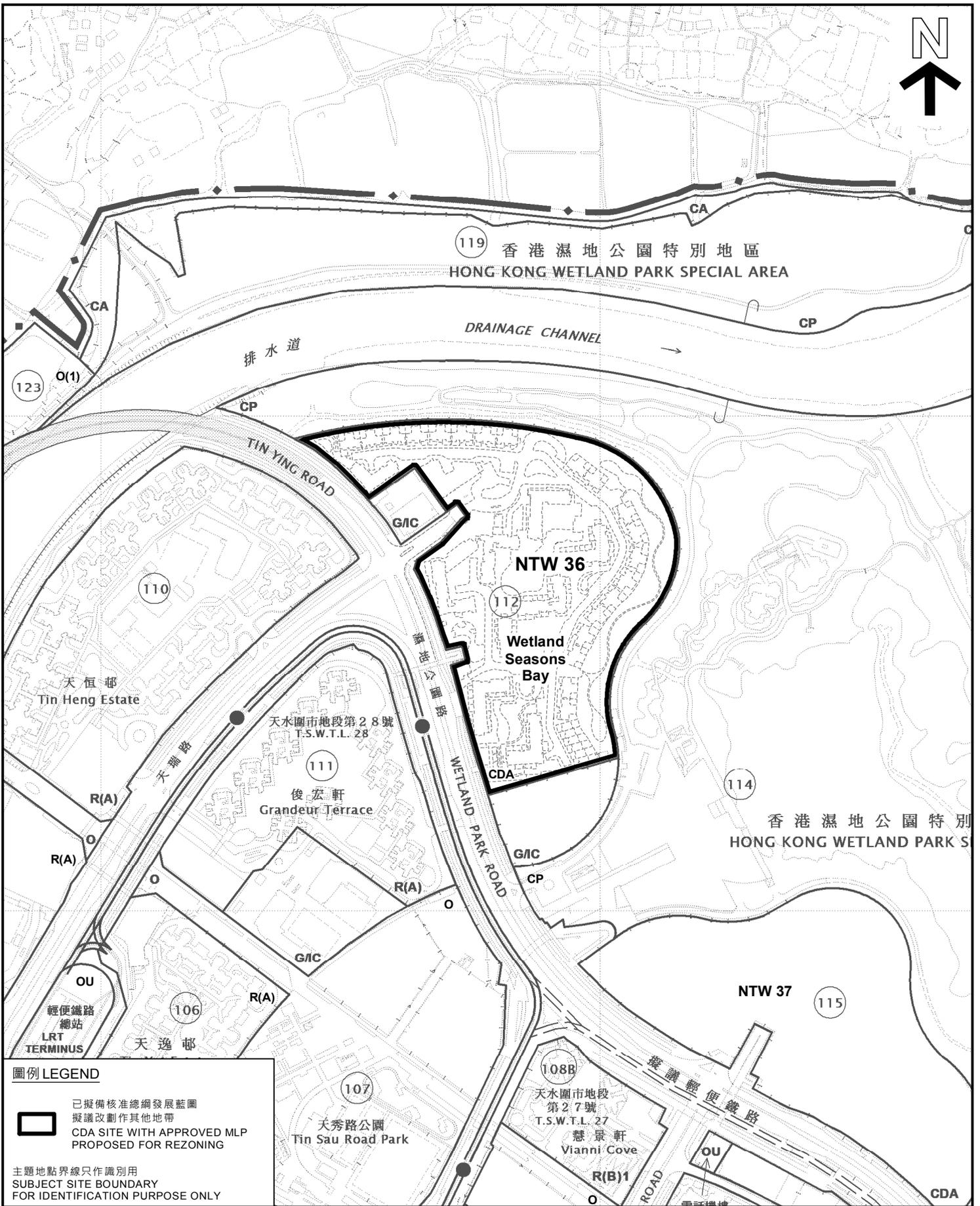


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/104

圖 PLAN
55



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR REZONING

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 NTW 36
新界天水圍第112區
CDA SITE REF. No. NTW 36
TIN SHUI WAI AREA 112
NEW TERRITORIES

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/105

圖 PLAN
56

本摘要圖於2023年4月24日擬備，
所根據的資料為於2022年4月12日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TSW/16
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TSW/16 APPROVED ON 12.4.2022