



### 位置圖 LOCATION PLAN

擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制作准許的分層住宅、  
社會福利設施及公眾停車場

新界粉嶺馬適路丈量約份第 51 約多個地段和毗連政府土地  
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO AND  
BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS FOR PERMITTED FLAT DEVELOPMENT  
WITH SOCIAL WELFARE FACILITY AND PUBLIC VEHICLE PARK  
VARIOUS LOTS IN D. 51 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
MA SIK ROAD, FANLING, NEW TERRITORIES  
SCALE 1:10 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/FSS/294

圖 PLAN  
A-1

本摘要圖於2023年9月18日擬備，  
所根據的資料為於2023年5月12日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/FSS/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
18.9.2023 BASED ON OUTLINE ZONING  
PLAN No. S/FSS/27 EXHIBITED ON  
12.5.2023