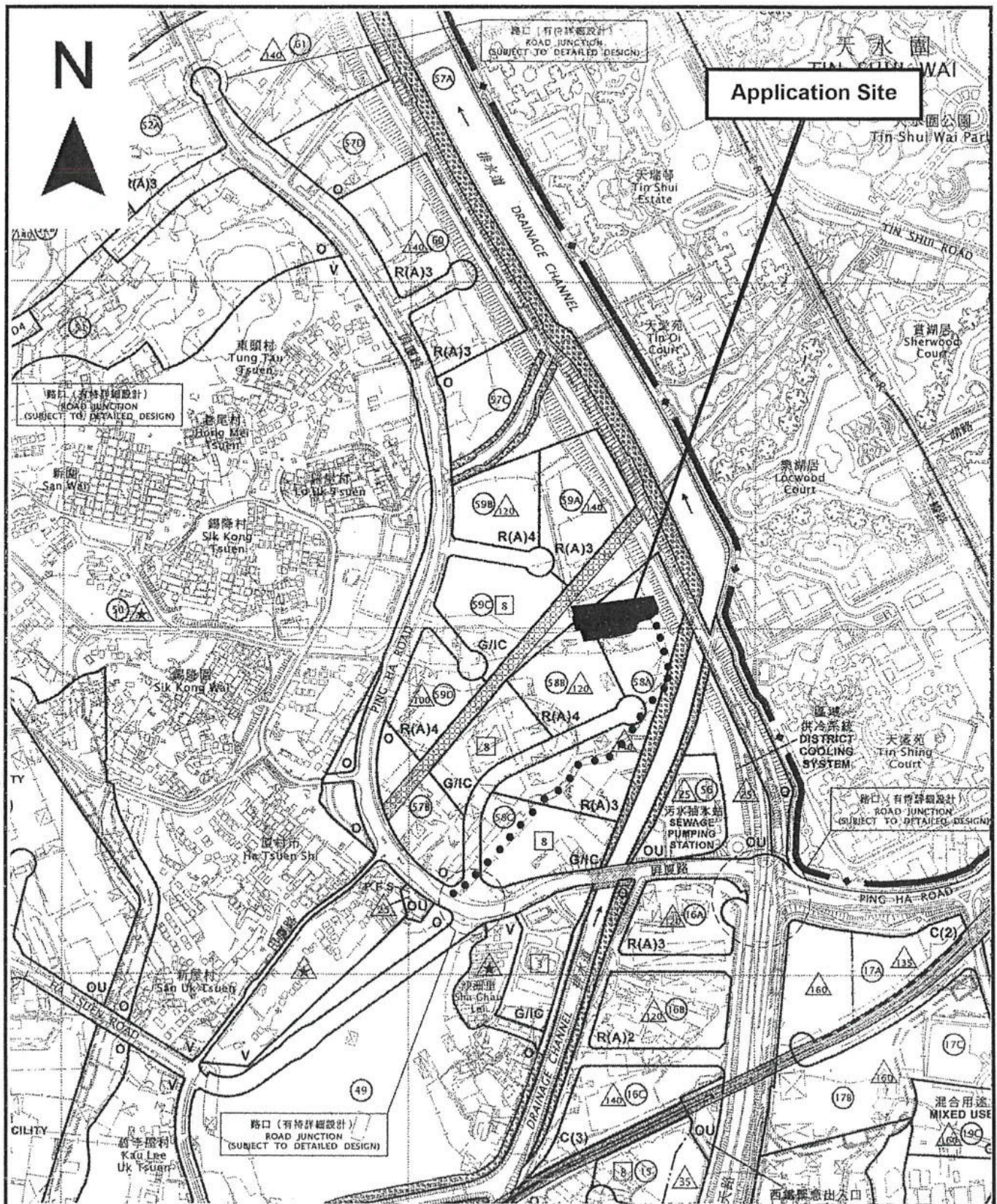




Project 項目名稱:

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Spare Parts and Adblue for a Period of 3 Years at Lots 1827 S.B (Part), 1827 S.B ss.1, 1828 (Part), 1843 (Part), 1844 (Part), 1845 (Part), 1846 (Part), 1848, 1849 (Part), in D.D. 125 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

Location Plan

Drawing No. 圖號:

Figure 2

Remarks 備註:

●●● Vehicular access leading to Ping Ha Road

Scale 比例:

1:7500

(摘錄自申請人於 7.7.2022 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 7.7.2022)

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/390

繪圖 DRAWING
A-1

N

Structure 1

Warehouse for storage of spare parts and adblue
GFA: Not exceeding 3,560m²
(including rain shelter)
Height: Not exceeding 10m
No. of storey: 1

Structure 5

Site office and toilet under an open shed
GFA: Not exceeding 60m²
Height: Not exceeding 4m
No. of storey: 1

Structure 7

Site office
GFA: Not exceeding 60m²
Height: Not exceeding 4m
No. of storey: 1

Site office

2 loading/unloading bays of 11m x 3.5m for medium/heavy goods vehicle

Toilet

2 parking spaces of 5m x 2.5m for private car

Rain shelter

Structure 4

Water tank and pump room being part of fire service installations
GFA: Not exceeding 60m²
Height: Not exceeding 4.5m
No. of storey: 1

Structure 3

Toilet
GFA: Not exceeding 20m²
Height: Not exceeding 3.5m
No. of storey: 1

Structure 8

Electricity meter room
GFA: Not exceeding 6m²
Height: Not exceeding 3m
No. of storey: 1

Structure 2

Electricity meter room
GFA: Not exceeding 9m²
Height: Not exceeding 3m
No. of storey: 1

Structure 6

Guard room
GFA: Not exceeding 6m²
Height: Not exceeding 3m
No. of storey: 1

Project 項目名稱:

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Spare Parts and Adblue for a Period of 3 Years at Lots 1827 S.B (Part), 1827 S.B ss.1, 1828 (Part), 1843 (Part), 1844 (Part), 1845 (Part), 1846 (Part), 1848, 1849 (Part), in D.D. 125 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

Proposed Layout Plan

Drawing No. 圖號:

Figure 3

Remarks 備註:

Scale 比例:

1:1000

(摘錄自申請人於 7. 7. 2022 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 7.7.2022)

參考編號

REFERENCE No.
A/HSK/390

繪圖 DRAWING

A-2

N

Structure 1

Warehouse for storage of spare parts and adblue
GFA: Not exceeding 3,560m²
(including rain shelter)
Height: Not exceeding 10m
No. of storey: 1

Structure 5

Site office and toilet under an open shed
GFA: Not exceeding 60m²
Height: Not exceeding 4m
No. of storey: 1

Structure 7

Site office
GFA: Not exceeding 60m²
Height: Not exceeding 4m
No. of storey: 1

Site office

2 loading/unloading bays of 11m x 3.5m for medium/heavy goods vehicle

Toilet

2 parking spaces of 5m x 2.5m for private car

Rain shelter

23m diameter manoeuvring circle

Structure 4

Water tank and pump room being part of fire service installations
GFA: Not exceeding 60m²
Height: Not exceeding 4.5m
No. of storey: 1

Structure 3

Toilet
GFA: Not exceeding 20m²
Height: Not exceeding 3.5m
No. of storey: 1

Structure 8

Electricity meter room
GFA: Not exceeding 6m²
Height: Not exceeding 3m
No. of storey: 1

Structure 2

Electricity meter room
GFA: Not exceeding 9m²
Height: Not exceeding 3m
No. of storey: 1

Structure 6

Guard room
GFA: Not exceeding 6m²
Height: Not exceeding 3m
No. of storey: 1

Tree	Approximate Height	Spacing	Quantity
○ Existing trees (mostly <i>Ficus microcarpa</i>)	About 2.75m to 6m	3m to 4m	45
⊗ Existing <i>Leucaena leucocephala</i>	About 8m	Vary	8

Project 項目名稱:

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Spare Parts and Adblue for a Period of 3 Years at Lots 1827 S.B (Part), 1827 S.B ss.1, 1828 (Part), 1843 (Part), 1844 (Part), 1845 (Part), 1846 (Part), 1848, 1849 (Part), in D.D. 125 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

Proposed Landscape & Tree Preservation Plan

Drawing No. 圖號:

Figure 4

Remarks 備註:

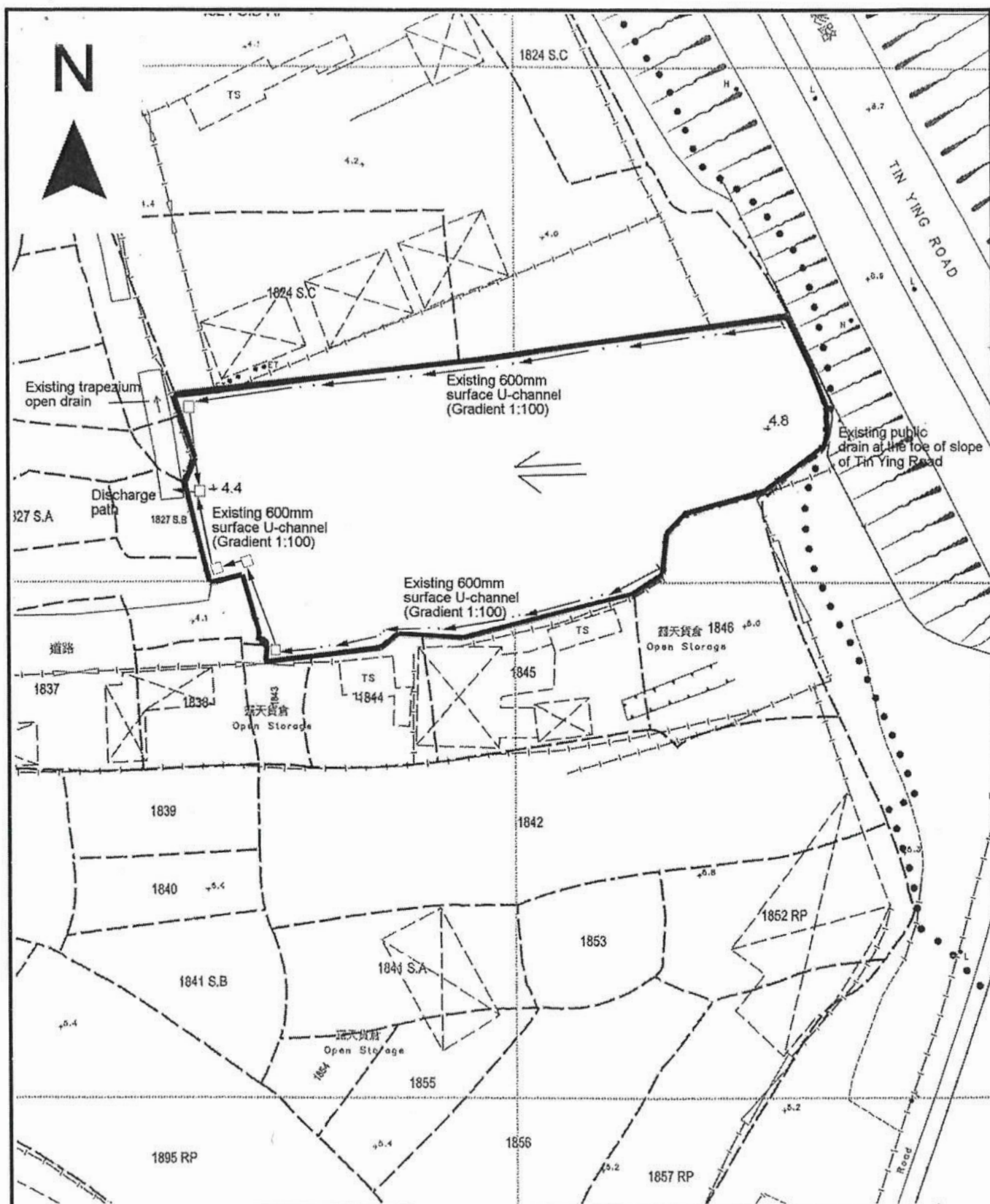
Scale 比例:

1:1000

(摘錄自申請人於 7.7.2022 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 7.7.2022)

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/390

繪圖 DRAWING
A-3



Project 項目名稱:

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Spare Parts and Adblue for a Period of 3 Years at Lots 1827 S.B (Part), 1827 S.B ss.1, 1828 (Part), 1843 (Part), 1844 (Part), 1845 (Part), 1846 (Part), 1848, 1849 (Part), in D.D. 125 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

As-built Drainage Plan

Drawing No. 圖號:

Figure 5

Remarks 備註:

+4.8 Level (in mPD)

Flow of surface runoff

Catchpit

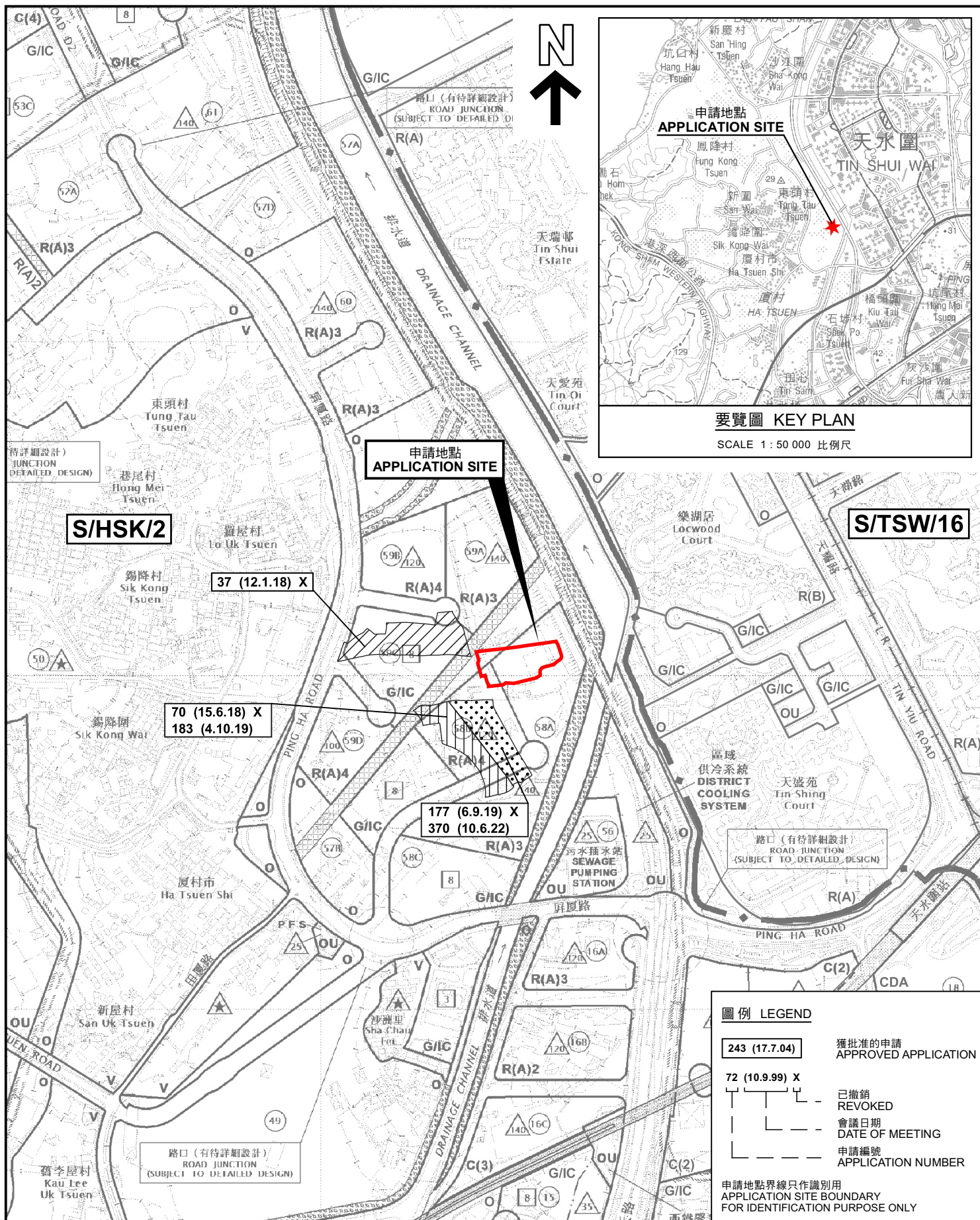
Scale 比例:

1:1000

(摘錄自申請人於 7.7.2022 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 7.7.2022)

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/390

繪圖 DRAWING
A-4



圖例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
—	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時貨倉存放零件及汽車環保尿素(為期3年)
元朗厦村丈量約份第125約地段第1827號B分段(部分)、
第1827號B分段第1小分段、第1828號(部分)、第1843號(部分)、第1844號(部分)、
第1845號(部分)、第1846號(部分)、第1848號及第1849號(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
SPARE PARTS AND ADBLUE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1827 S.B. (PART), 1827 S.B. ss.1, 1828 (PART), 1843 (PART),
1844 (PART), 1845 (PART), 1846 (PART), 1848 AND 1849 (PART) IN D.D.125
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

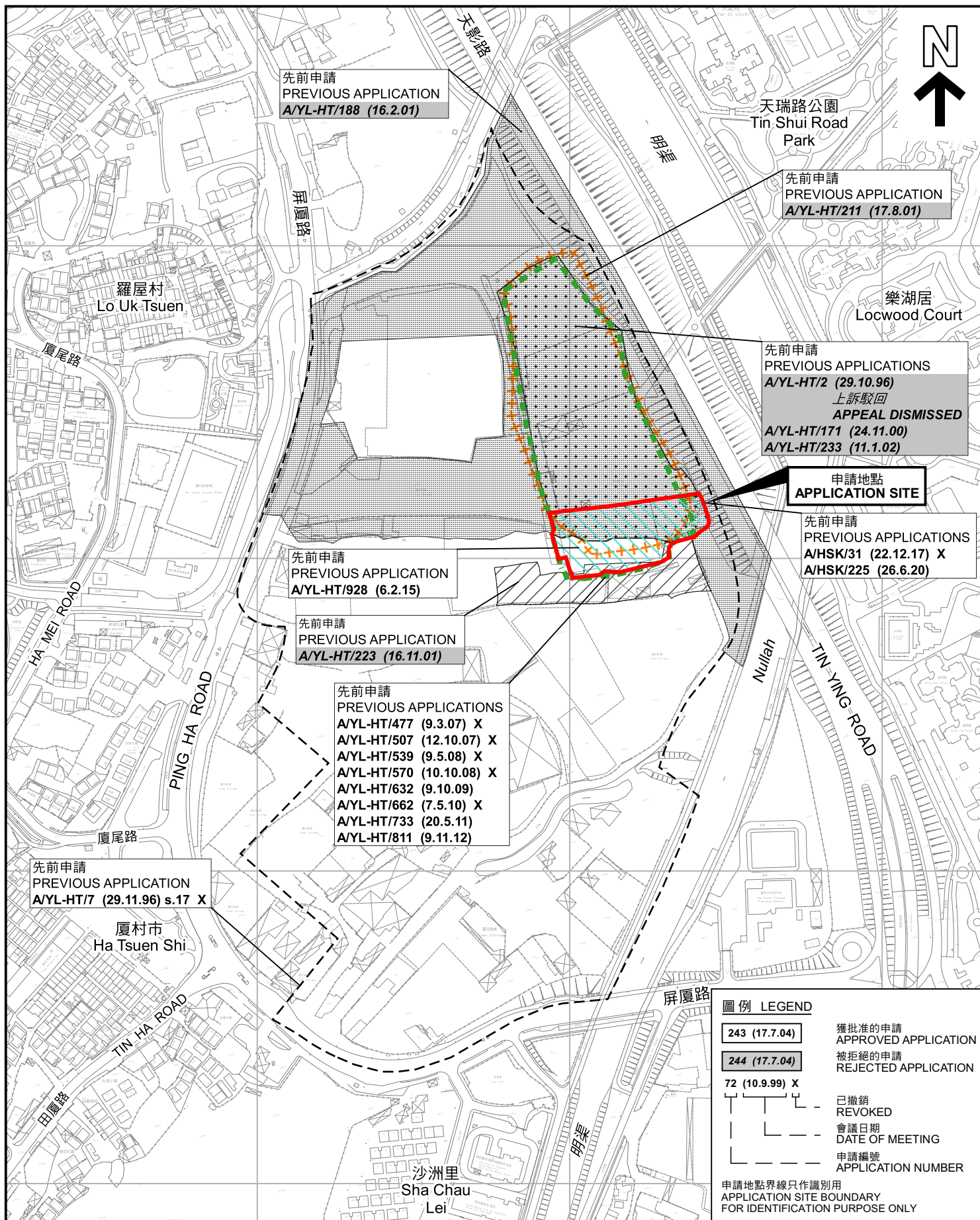
規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/390

圖 PLAN
A-1a

本摘要圖於2022年8月2日擬備，
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.8.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/2 APPROVED ON 16.10.2018



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時貨倉存放零件及汽車環保尿素(為期3年)
元朗厦村丈量約份第125約地段第1827號B分段(部分)、
第1827號B分段第1小分段、第1828號(部分)、第1843號(部分)、第1844號(部分)、
第1845號(部分)、第1846號(部分)、第1848號及第1849號(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
SPARE PARTS AND ADBLUE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1827 S.B (PART), 1827 S.B ss.1, 1828 (PART), 1843 (PART),
1844 (PART), 1845 (PART), 1846 (PART), 1848 AND 1849 (PART) IN D.D.125
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 4 000 比例尺

米 80 0 80 160 米
METRES

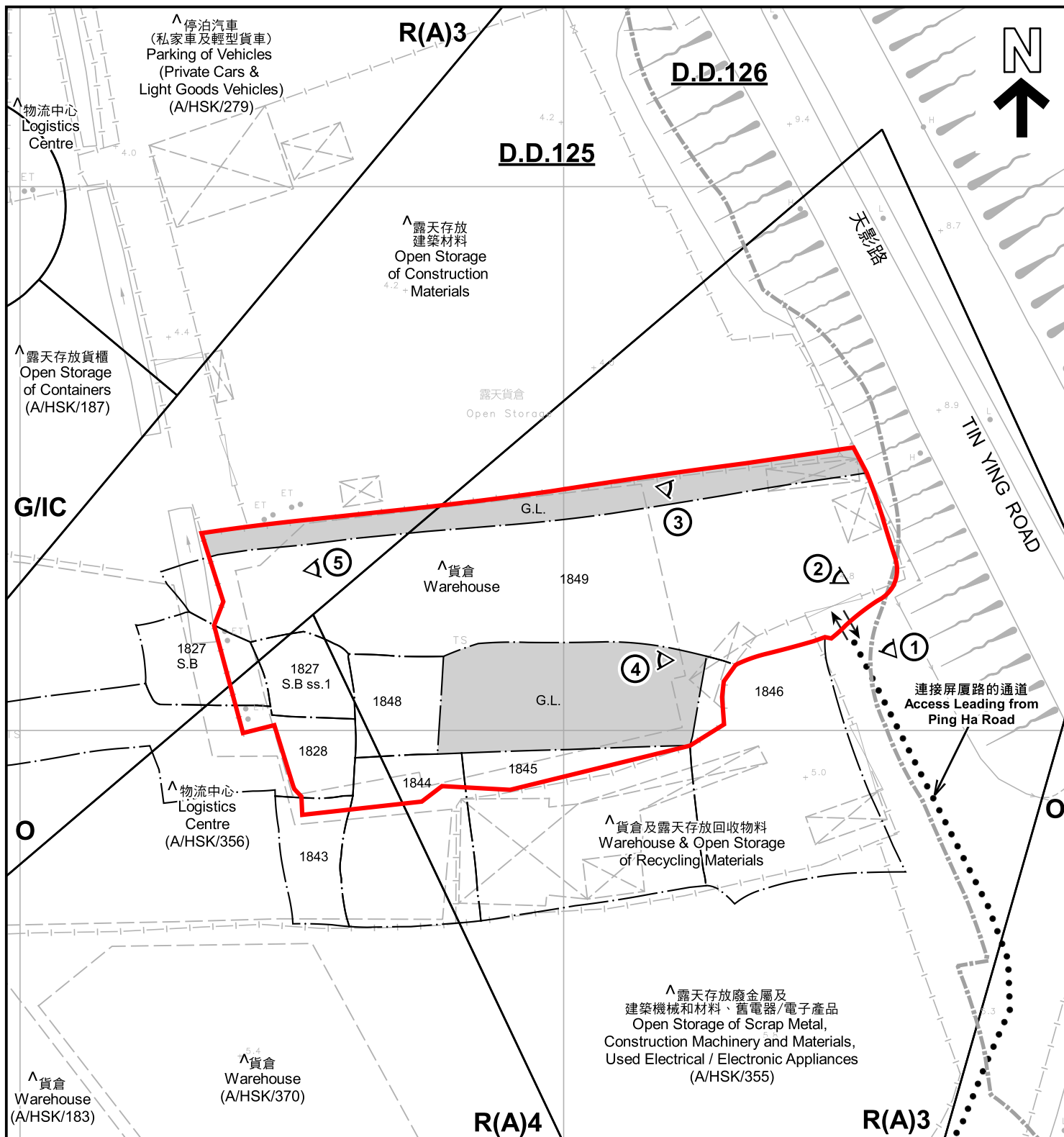
規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/390

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2022年8月15日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-2D、3C、7B、7D、8A 及 8C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.8.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-2D, 3C, 7B, 7D, 8A & 8C



註釋 Notes :

- (1) 2022年7月15日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 15.7.2022
- (2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/LC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- · — · —** 丈量約份界線
D.D. BOUNDARY
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時貨倉存放零件及汽車環保尿素(為期3年)
元朗厦村丈量約份第125約地段第1827號B分段(部分)、
第1827號B分段第1小分段、第1828號(部分)、第1843號(部分)、第1844號(部分)、
第1845號(部分)、第1846號(部分)、第1848號及第1849號(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
SPARE PARTS AND ADBLUE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1827 S.B (PART), 1827 S.B ss.1, 1828 (PART), 1843 (PART),
1844 (PART), 1845 (PART), 1846 (PART), 1848 AND 1849 (PART) IN D.D.125
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/390

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2022年8月15日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-7B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.8.2022
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NW-7B



圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時貨倉存放零件及汽車環保尿素(為期3年)
元朗厦村丈量約份第125約地段第1827號B分段(部分)、
第1827號B分段第1小分段、第1828號(部分)、第1843號(部分)、第1844號(部分)、
第1845號(部分)、第1846號(部分)、第1848號及第1849號(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
SPARE PARTS AND ADBLUE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1827 S.B (PART), 1827 S.B SS.1, 1828 (PART), 1843 (PART),
1844 (PART), 1845 (PART), 1846 (PART), 1848 AND 1849 (PART) IN D.D. 125
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/390

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2022年8月12日擬備，所根據
的資料為地政總署於2021年7月24日拍得
的航攝照片編號 E140463C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.08.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E140463C TAKEN ON 24.07.2021 BY
LANDS DEPARTMENT



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨倉存放零件及汽車環保尿素(為期3年)
元朗厦村丈量約份第125約地段第1827號B分段(部分)、
第1827號B分段第1小分段、第1828號(部分)、第1843號(部分)、第1844號(部分)、
第1845號(部分)、第1846號(部分)、第1848號及第1849號(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
SPARE PARTS AND ADBLUE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1827 S.B (PART), 1827 S.B SS.1, 1828 (PART), 1843 (PART),
1844 (PART), 1845 (PART), 1846 (PART), 1848 AND 1849 (PART) IN D.D. 125
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/390

圖 PLAN
A-4a

本圖於2022年8月15日擬備，所根據的資料為攝於2022年7月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.8.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.7.2022



實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨倉存放零件及汽車環保尿素(為期3年)
元朗厦村丈量約份第125約地段第1827號B分段(部分)、
第1827號B分段第1小分段、第1828號(部分)、第1843號(部分)、第1844號(部分)、
第1845號(部分)、第1846號(部分)、第1848號及第1849號(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
SPARE PARTS AND ADBLUE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1827 S.B (PART), 1827 S.B SS.1, 1828 (PART), 1843 (PART),
1844 (PART), 1845 (PART), 1846 (PART), 1848 AND 1849 (PART) IN D.D.125
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/390

圖 PLAN
A-4b

本圖於2022年8月15日擬備，所根據的
資料為攝於2022年7月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.8.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.7.2022