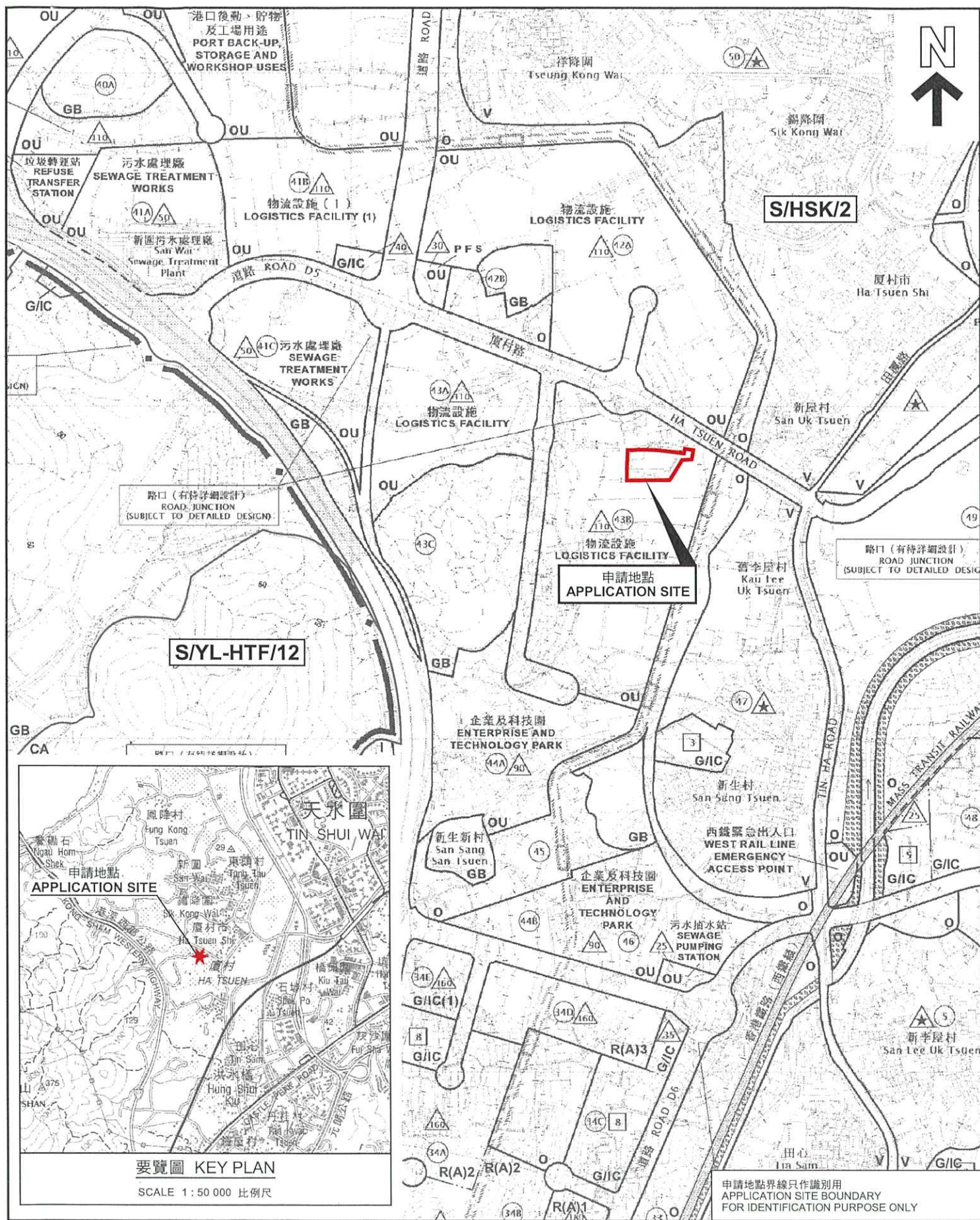




位置圖 LOCATION PLAN

臨時新車檢驗中心、車輛維修工場、露天存放待售車輛
(包括旅遊巴士、拖車及貨車)及附屬零件倉庫(為期3年)
元朗厦村丈量約份第124約地段第4號(部分)、第5號(部分)、第6號(部分)及第7號A分段(部分)、
丈量約份第125約地段第1498號B分段餘段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY CENTRE FOR INSPECTION OF NEW VEHICLES, CAR REPAIR WORKSHOP AND
OPEN STORAGE OF VEHICLES PRIOR TO SALE (INCLUDING COACH, TRACTOR AND LORRY)
WITH ANCILLARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF PARTS AND
ACCESSORIES AND SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 4 (PART), 5 (PART), 6 (PART) AND 7 S.A (PART) IN D.D. 124,
LOT 1498 S.B RP (PART) IN D.D. 125 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
HA TSUEN, YUEN LONG
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

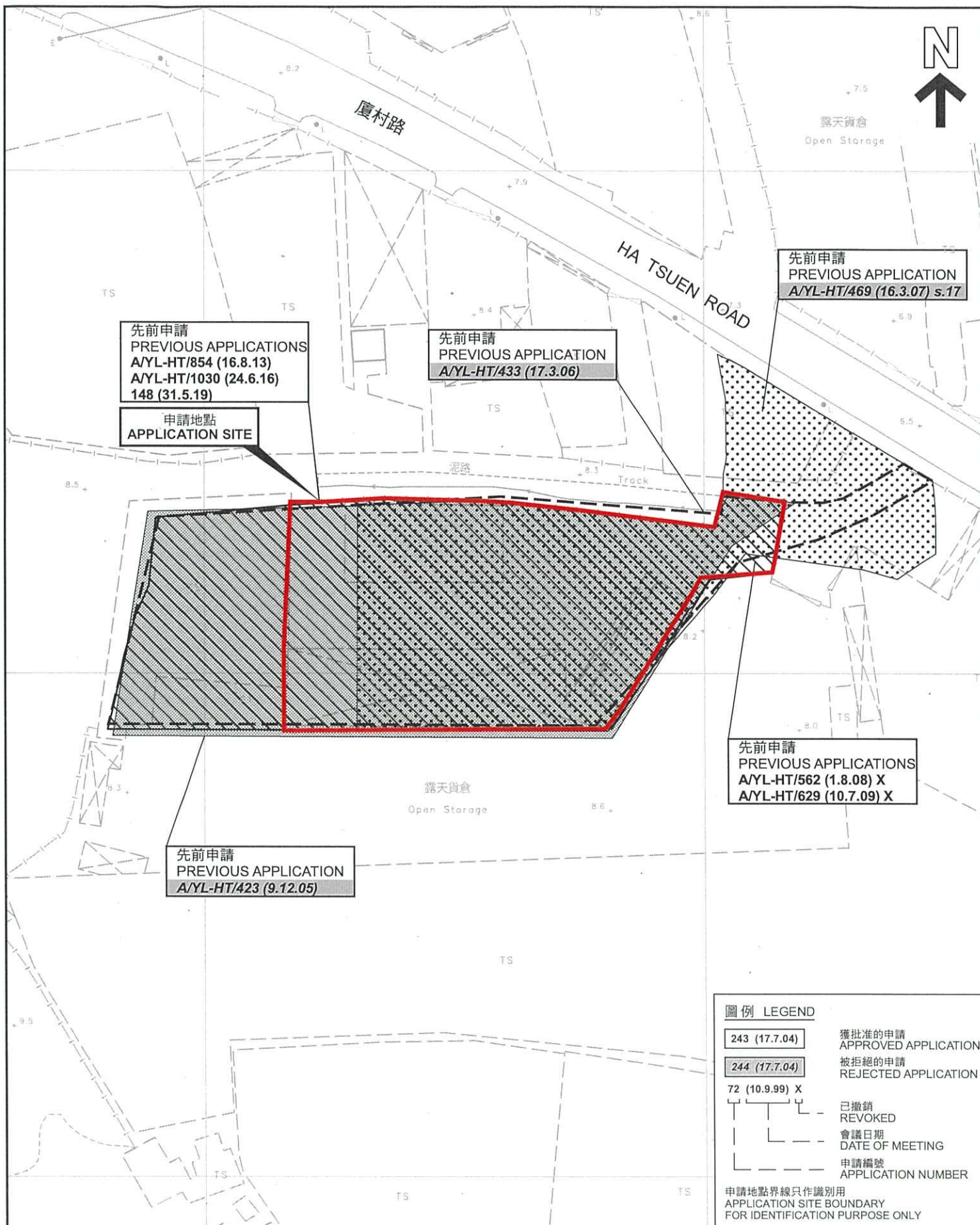
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/392

圖 PLAN
A-1a

本摘要圖於2022年8月1日擬備，
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱編號 S/HSK/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.8.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/2 APPROVED ON 16.10.2018



圖例 LEGEND

243 (17.7.04)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

244 (17.7.04)

被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

72 (10.9.99) X

已撤銷
REVOKED

會議日期

DATE OF MEETING

申請編號

APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時新車檢驗中心、車輛維修工場、露天存放待售車輛
(包括旅遊巴士、拖頭及貨車)及附屬零件倉庫連地盤辦公室(為期3年)
元朗廈村丈量約份第124約地段第4號(部分)、第5號(部分)、第6號(部分)及第7號A分段(部分)、
丈量約份第125約地段第1498號B分段餘段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY CENTRE FOR INSPECTION OF NEW VEHICLES, CAR REPAIR WORKSHOP AND
OPEN STORAGE OF VEHICLES PRIOR TO SALE (INCLUDING COACH, TRACTOR AND LORRY)
WITH ANCILLARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF PARTS AND
ACCESSORIES AND SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 4 (PART), 5 (PART), 6 (PART) AND 7 S.A (PART) IN D.D. 124,
LOT 1498 S.B RP (PART) IN D.D. 125 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND.

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

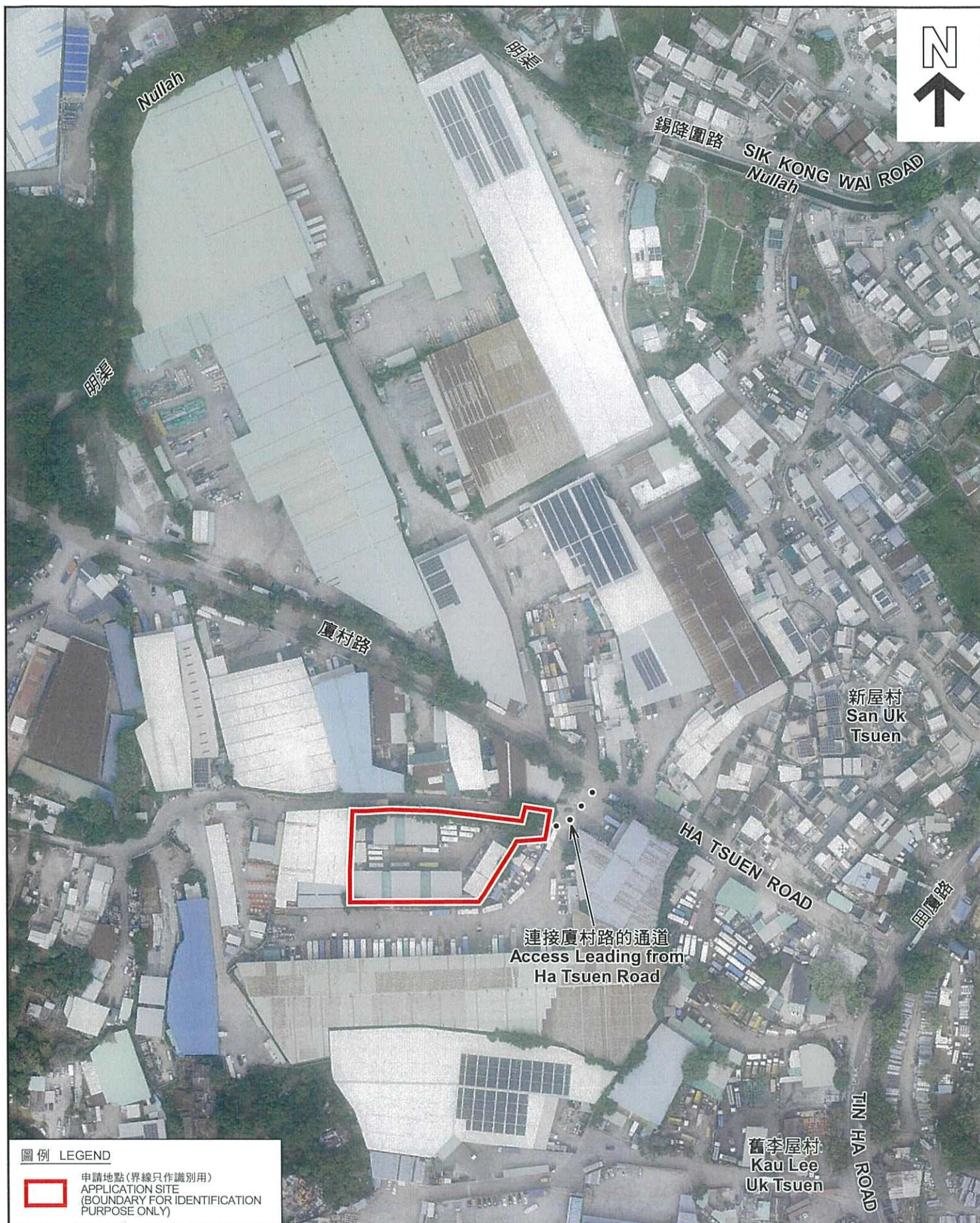
本摘要圖於2022年8月16日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-7C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.8.2022
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NW-7C

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/392

圖 PLAN
A-1b



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年8月16日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年12月29日拍得的航攝照片編號 E143969C 及 E144207C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.8.2022
BASED ON AERIAL PHOTOS No. E143969C & E144207C TAKEN ON 29.12.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時新車檢驗中心、車輛維修工場、露天存放待售車輛
(包括旅遊巴士、拖頭及貨車)及附屬零件倉庫連地盤辦公室(為期3年)
元朗廣村丈量約份第124約地段第4號(部分)、第5號(部分)、第6號A分段(部分)、
丈量約份第125約地段第1498號B分段餘段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY CENTRE FOR INSPECTION OF NEW VEHICLES, CAR REPAIR WORKSHOP AND
OPEN STORAGE OF VEHICLES PRIOR TO SALE (INCLUDING COACH, TRACTOR AND LORRY)
WITH ANCILLARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF PARTS AND
ACCESSORIES AND SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 4 (PART), 5 (PART), 6 (PART) AND 7 S.A (PART) IN D.D. 124,
LOT 1498 S.B RP (PART) IN D.D. 125 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
HA TSUEN, YUEN LONG

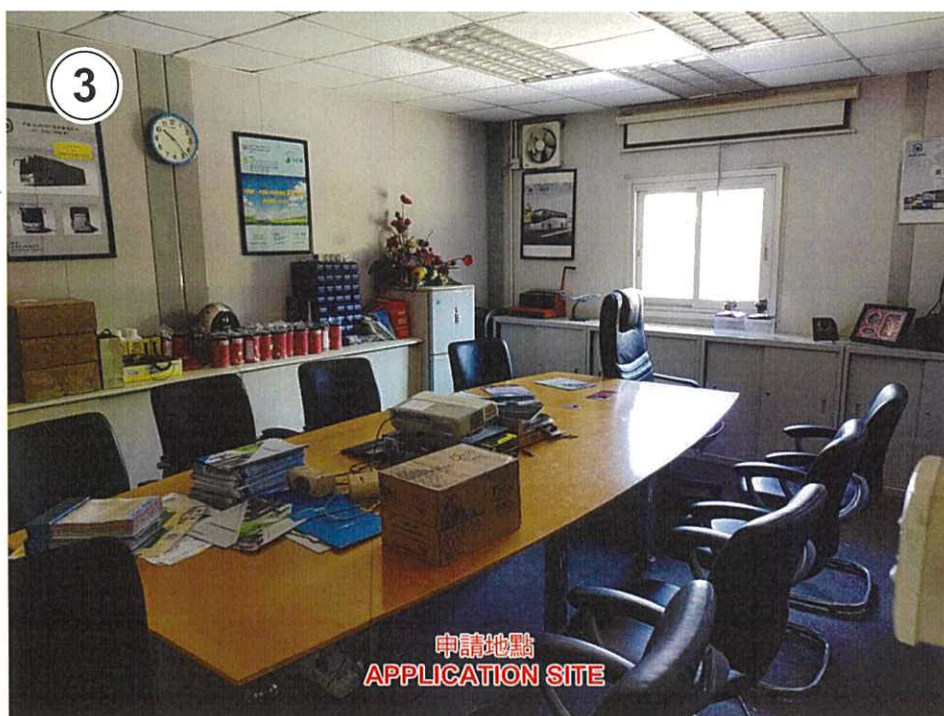
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/392

圖 PLAN
A-3

申請地點
APPLICATION SITE



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年8月2日擬備，所根據的資料為攝於2022年7月22日的實地照片
PLAN PREPARED ON 2.8.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.7.2022

臨時新車檢驗中心、車輛維修工場、露天存放待售車輛
(包括旅遊巴士、拖頭及貨車)及附屬零件倉庫連地盤辦公室(為期3年)
元朗厦村丈量約份第124約地段第4號(部分)、第5號(部分)、第6號(部分)及第7號A分段(部分)、
丈量約份第125約地段第1498號B分段餘段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY CENTRE FOR INSPECTION OF NEW VEHICLES, CAR REPAIR WORKSHOP AND
OPEN STORAGE OF VEHICLES PRIOR TO SALE (INCLUDING COACH, TRACTOR AND LORRY)
WITH ANCILLARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF PARTS AND
ACCESSORIES AND SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 4 (PART), 5 (PART), 6 (PART) AND 7 S.A. (PART) IN D.D. 124,
LOT 1498 S.B.R.P. (PART) IN D.D. 125 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/392

圖 PLAN
A-4a



實地照片 SITE PHOTOS

臨時新車檢驗中心、車輛維修工場、露天存放待售車輛
(包括旅遊巴士、拖頭及貨車)及附屬零件倉庫連地盤辦公室(為期3年)
元朗厦村丈量約份第124約地段第4號(部分)、第5號(部分)、第6號(部分)及第7號A分段(部分)、
丈量約份第125約地段第1498號B分段餘段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY CENTRE FOR INSPECTION OF NEW VEHICLES, CAR REPAIR WORKSHOP AND
OPEN STORAGE OF VEHICLES PRIOR TO SALE (INCLUDING COACH, TRACTOR AND LORRY)
WITH ANCILLARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF PARTS AND
ACCESSORIES AND SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 4 (PART), 5 (PART), 6 (PART) AND 7 S A (PART) IN D.D. 124,
LOT 1498 S.B.R.P (PART) IN D.D. 125 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/392

圖 PLAN
A-4b

本圖於2022年8月2日擬備，所根據的
資料為攝於2022年7月22日的實地照片
PLAN PREPARED ON 2.8.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.7.2022



實地照片 SITE PHOTOS

臨時新車檢驗中心、車輛維修工場、露天存放待售車輛
(包括旅遊巴士、拖頭及貨車)及附屬零件倉庫連地盤辦公室(為期3年)
元朗廣村丈量約份第124約地段第4號(部分)、第5號(部分)、第6號(部分)及第7號A分段(部分)、
丈量約份第125約地段第1498號B分段餘段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY CENTRE FOR INSPECTION OF NEW VEHICLES, CAR REPAIR WORKSHOP AND
OPEN STORAGE OF VEHICLES PRIOR TO SALE (INCLUDING COACH, TRACTOR AND LORRY)
WITH ANCILLARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF PARTS AND
ACCESSORIES AND SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 4 (PART), 5 (PART), 6 (PART) AND 7 S A (PART) IN D.D. 124,
LOT 1498 S B RP (PART) IN D.D. 125 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/392

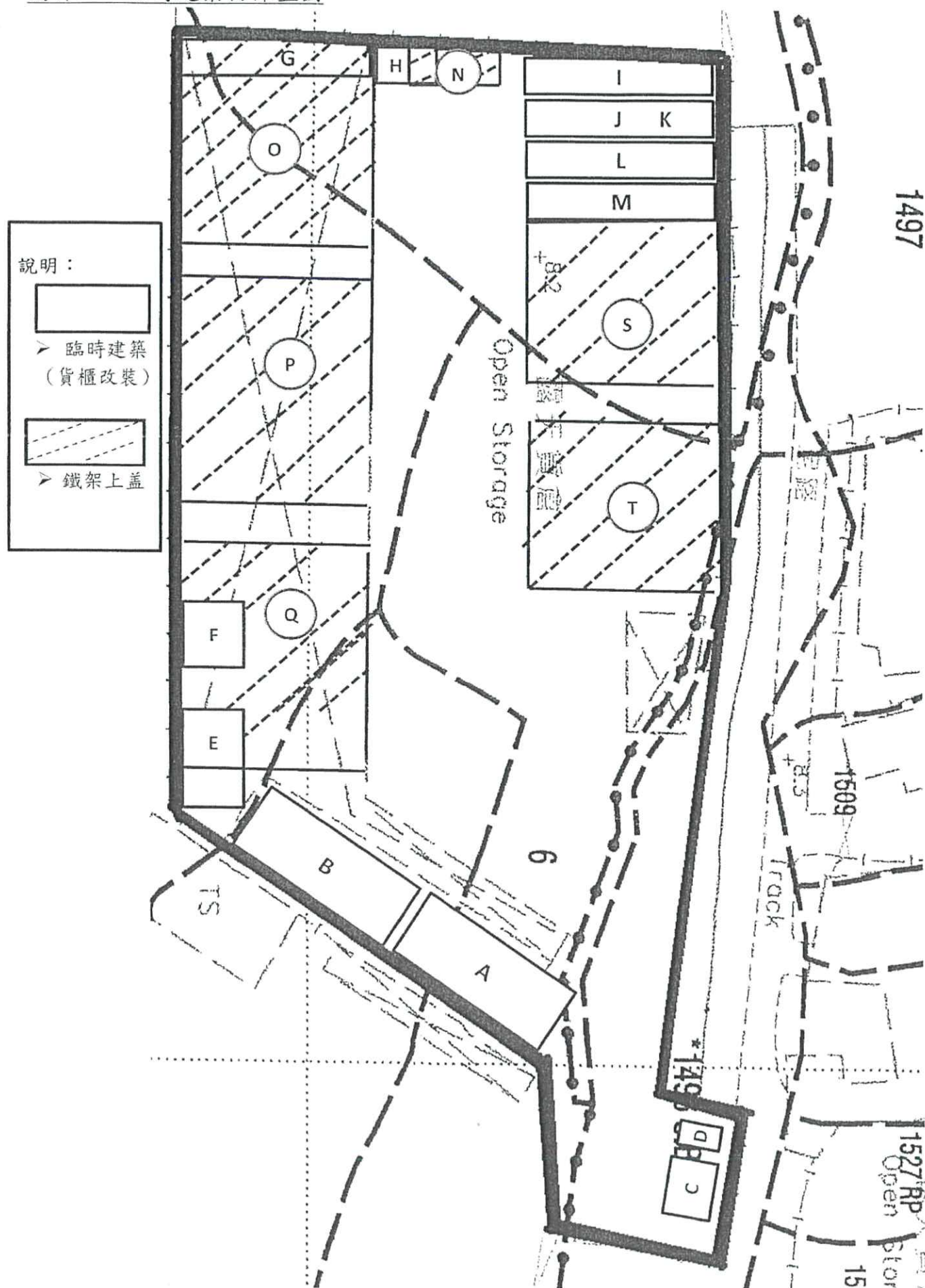
圖 PLAN
A-4c

本圖於2022年8月2日擬備，所根據的
資料為攝於2022年7月22日的實地照片
PLAN PREPARED ON 2.8.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.7.2022

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/392

繪圖 DRAWING
A-1

附件二：臨時建築物佈置圖



(摘錄自申請人於 13. 7. 2022 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 13.7.2022)

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/392

繪圖 DRAWING
A-2

附件三：臨時建築物面積總括

	闊 x 深 x 高 (米)	建築物	總佔地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	佈置	用途
A	24.4 x 2.45 x 2.9	貨櫃 x 2	60	120	二個貨櫃上下擺列	辦公室
B	24.4 x 2.45 x 2.9	貨櫃 x 2	60	120	二個貨櫃上下擺列	客戶休息室 / 零配件倉庫
C	3.05 x 2.4 x 2.9	貨櫃 x 1	7	7	座地	消防泵房
D	1.85 x 1.25 x 2.9	石屋	2	2	單層	電錶房
E	6.1 x 2.3 x 2.9	貨櫃 x 1	9	9	座地 (約1/3鐵架上蓋內)	員工沖涼及衛生室
F	6.1 x 4.9 x 2.6	貨櫃 x 1			座地 (鐵架上蓋內)	機件修理房
G	12.25 x 2.45 x 5.2	貨櫃 x 2			兩個貨櫃上下擺列 (鐵架上蓋內)	維修部員工休息室
H	6.1 x 4.9 x 2.6	貨櫃 x 2	30	30	兩個貨櫃前後座地擺列 (其中一個在鐵架上蓋內 - 單計一個面積)	零配件倉庫
I/J	12.25 x 2.45 x 2.6	貨櫃 x 1	30	30	座地	零配件倉庫
	12.25 x 2.45 x 2.6	貨櫃 x 1	30	30	座地	零配件倉庫
K	6.1 x 2.45 x 2.9	貨櫃 x 1		15	置J上方	辦公室
L	12.25 x 2.45 x 2.6	貨櫃 x 1	30	30	座地	零配件倉庫
M	12.25 x 2.45 x 2.6	貨櫃 x 1	30	30	座地	零配件倉庫
			288	423		

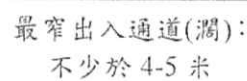
鐵架上蓋

	闊 x 深 x 高 (米)	建築物	總佔地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	用途
N	9.6 x 6 x 2.6	鐵架上蓋	58	58	零配件儲存
O	15 x 15 x 5	鐵架上蓋	225	225	車輛維修之遮蔭
P	15 x 15 x 5	鐵架上蓋	225	225	車輛維修之遮蔭
Q	15 x 15 x 5	鐵架上蓋	225	225	車輛維修之遮蔭
S	12.5 x 13.5 x 5	鐵架上蓋	169	169	車輛維修之遮蔭
T	12.5 x 13.5 x 5	鐵架上蓋	169	169	車輛維修之遮蔭
			1,071	1,071	

總佔地面積 (平方米) : 1,359

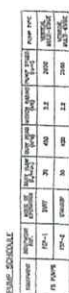
總樓面面積 (平方米) : 1,494

1497



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/392

繪圖 DRAWING
A-4



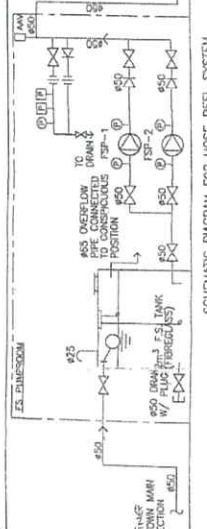
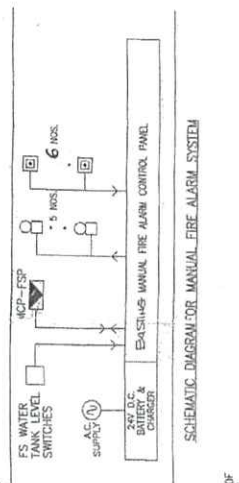
CONTENTS OF PAPER MATERIALS (NOT BEING FORWARDED)

[illegible]

F.8. NOTES

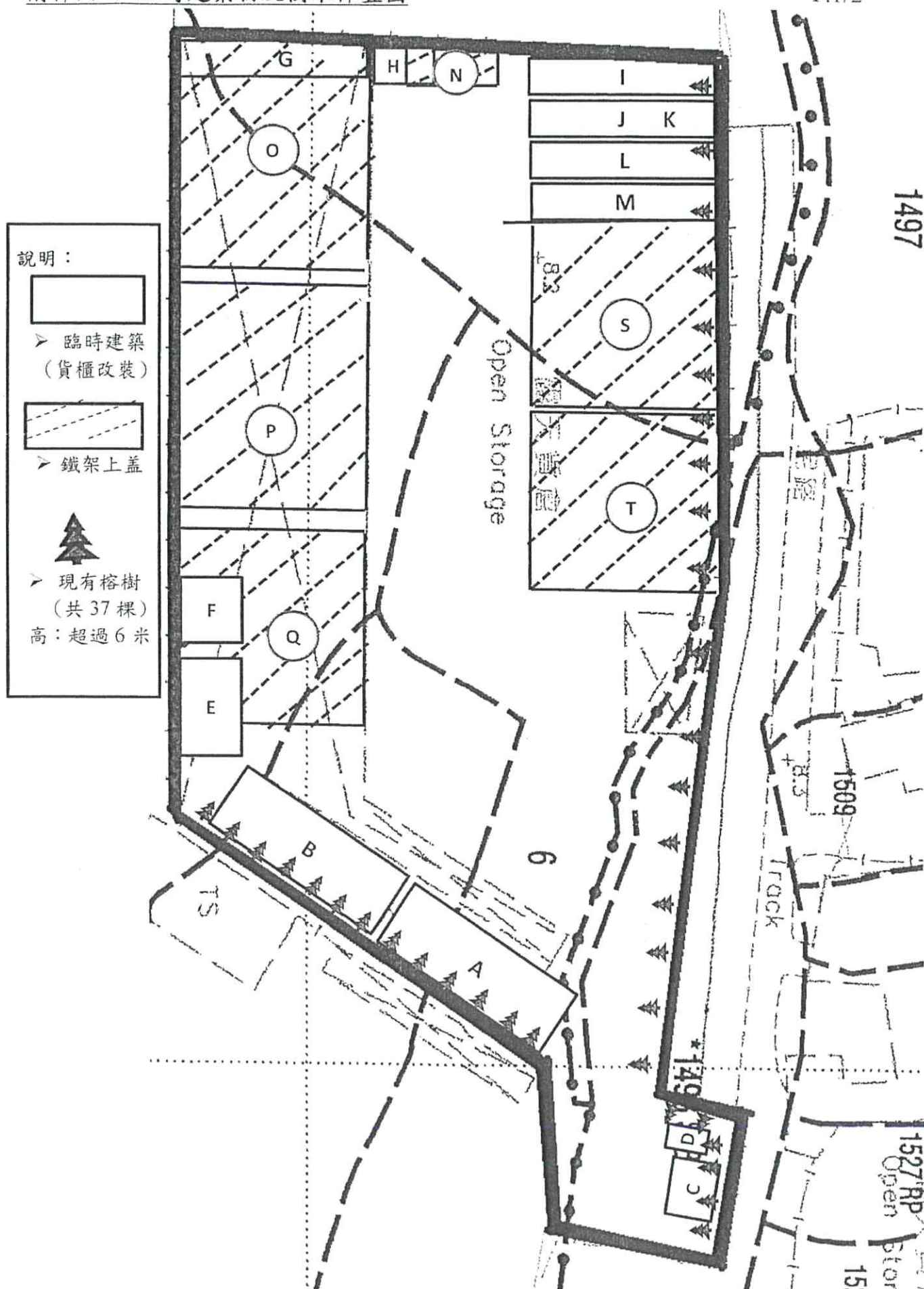
1. "EMERGENCY" MEANS ANY SITUATION WHERE THE EMERGENCY SERVICES PERSONNEL SHALL BE REQUIRED TO RESPOND TO THE INCIDENT. THIS INCLUDES, BUT IS NOT LIMITED TO, FIRE, MEDICAL, POLICE, AND OTHER EMERGENCY SERVICES. THE EMERGENCY SERVICES PERSONNEL SHALL BE PROVIDED WITH THE NECESSARY INFORMATION TO LOCATE THE INCIDENT AND PROVIDE THE NECESSARY SERVICES. THE EMERGENCY SERVICES PERSONNEL SHALL BE PROVIDED WITH THE NECESSARY INFORMATION TO LOCATE THE INCIDENT AND PROVIDE THE NECESSARY SERVICES. THE EMERGENCY SERVICES PERSONNEL SHALL BE PROVIDED WITH THE NECESSARY INFORMATION TO LOCATE THE INCIDENT AND PROVIDE THE NECESSARY SERVICES.

STRUCTURE	DIMENSION (L x W x H) (m)	NO. OF FLOOR	AREA (SQM)	STRUCTURE USAGE
A	7.5 x 6.5	2	250 ^m	OFFICE
B	10.5 x 6.5	1	138 ^m	OFFICE
C	5.0 x 2.5 x 2.5	1	3 ^m	F. & T. INR. ROOM
D	11.5 x 12.5 x 2.5	1	3 ^m	METER ROOM
E	6.1 x 12.5 x 2.5	1	114 ^m	TRUCK
F	12.5 x 12.5 x 2.5	1	156 ^m	SHED ROOM
G	12.5 x 1.5 x 2.5	1	50 ^m	STORAGE
H	6.1 x 2.5 x 2.5	1	30 ^m	STORAGE
I	12.5 x 2.5 x 2.5	1	20 ^m	STORAGE
J	6.1 x 2.5 x 2.5	1	30 ^m	STORAGE
K	6.1 x 2.5 x 2.5	1	30 ^m	STORAGE
L	12.5 x 12.5 x 2.5	1	156 ^m	STORAGE
M	12.5 x 2.5 x 2.5	1	30 ^m	STORAGE
N	12.5 x 2.5 x 2.5	1	30 ^m	STORAGE
O	17.5 x 15.5 x 2.5	1	225 ^m	SHED
P	17.5 x 15.5 x 2.5	1	225 ^m	SHED
Q	17.5 x 15.5 x 2.5	1	225 ^m	SHED
R	17.5 x 15.5 x 2.5	1	225 ^m	SHED
S	30 x 12.5 x 2.5	1	125 ^m	SHED



SCHEMATIC DIAGRAM FOR HOSE REEL SYSTEM

(4115)
PHYSICAL ARRANGEMENT OF NOSE REEF



本司場內周邊有 U 型水渠(見附圖) 將全部保留。本司定時每月清理水渠，保持排水暢通

