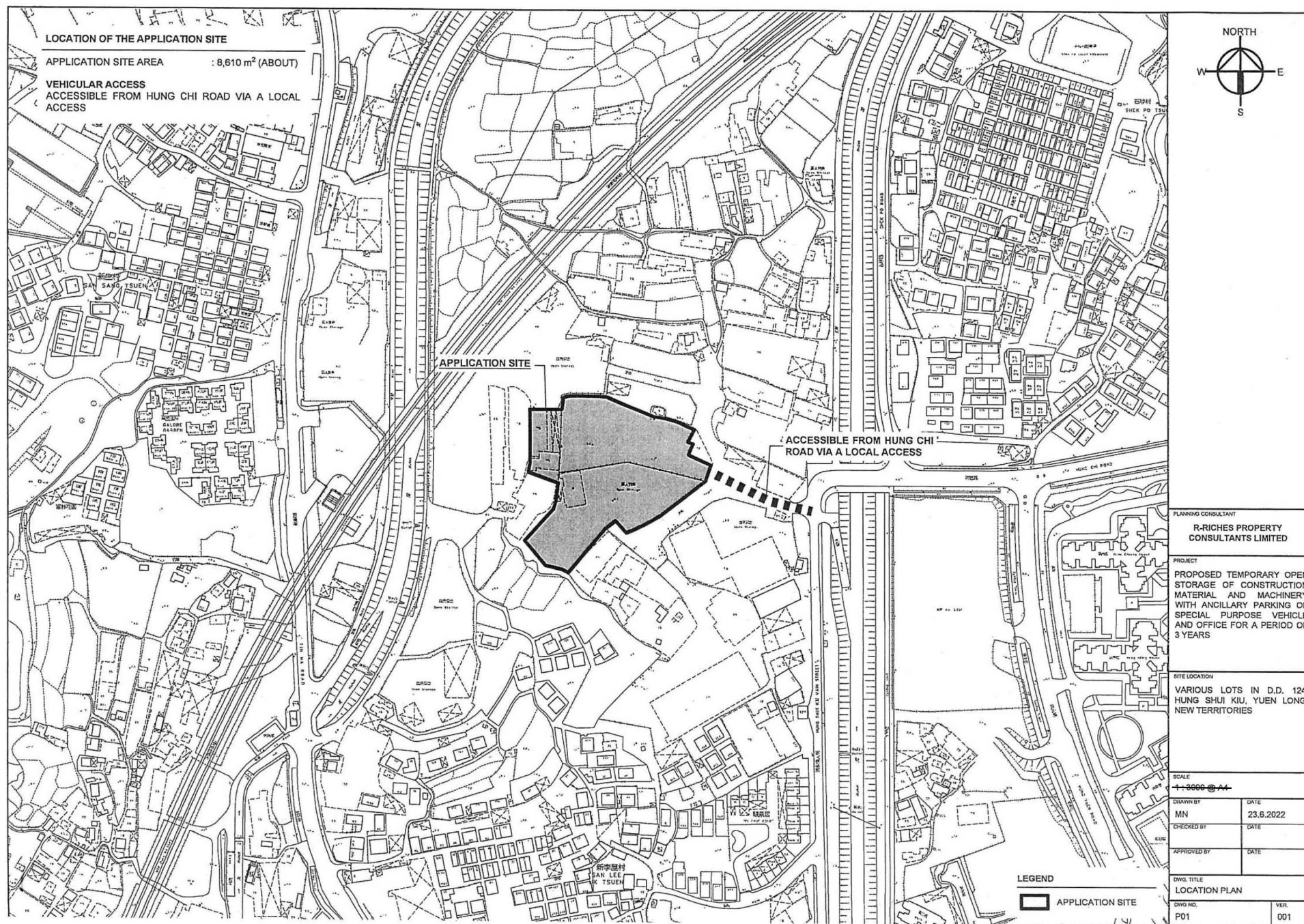




(摘錄自申請人於 19.7.2022 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 19.7.2022)

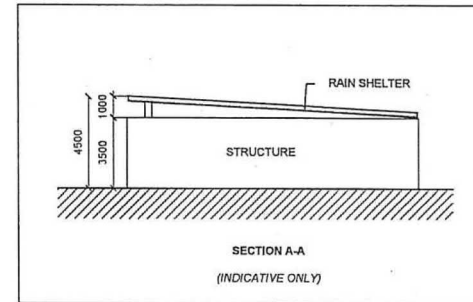
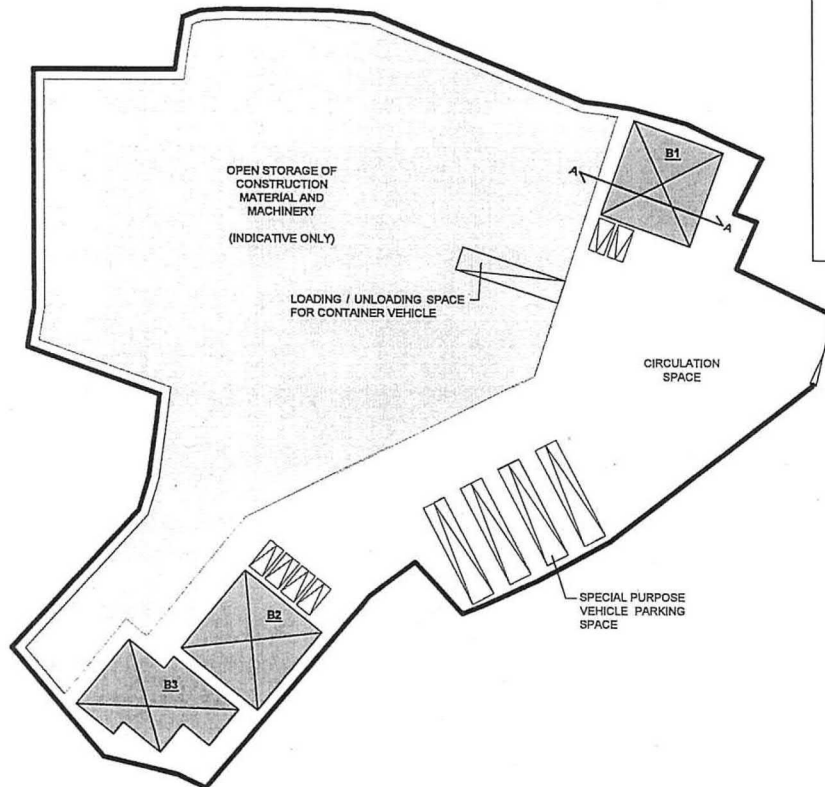
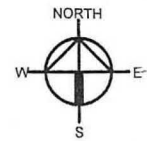
參考編號
 REFERENCE No.
 A/HSK/393

繪圖 DRAWING
 A-1

DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 8,610 m ²	(ABOUT)
COVERED AREA	: 638 m ²	(ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 7,972 m ²	(ABOUT)
PLOT RATIO	: 0.07	(ABOUT)
SITE COVERAGE	: 7%	(ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 3	
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE	
NON-DOMESTIC GFA	: 638 m ²	(ABOUT)
TOTAL GFA	: 638 m ²	(ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 4.5 m	(ABOUT)
NO. OF STOREY	: 1	

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	OFFICE, STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIAL	210 m ² (ABOUT)	210 m ² (ABOUT)	4.5 m (ABOUT)(1-STOREY)
B2	OFFICE, STORAGE OF DOCUMENT	218 m ² (ABOUT)	218 m ² (ABOUT)	4.5 m (ABOUT)(1-STOREY)
B3	OFFICE, STORAGE OF DOCUMENT	210 m ² (ABOUT)	210 m ² (ABOUT)	4.5 m (ABOUT)(1-STOREY)
TOTAL		638 m ² (ABOUT)	638 m ² (ABOUT)	



INGRESS / EGRESS
10m (ABOUT)(W)

PARKING AND LOADING/UNLOADING PROVISIONS

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 6
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 5m (L) X 2.5m (W)
NO. OF SPV PARKING SPACE	: 4
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 16m (L) X 3.5m (W)
NO. OF LOADING/UNLOADING SPACE FOR CV	: 1
DIMENSION OF LUL SPACE	: 16m (L) X 3.5m (W)
SPV - SPECIAL PURPOSE VEHICLE	
CV - CONTAINER VEHICLE	

LEGEND

	APPLICATION SITE
	STRUCTURE
	PARKING SPACE
	LUL SPACE
	INGRESS / EGRESS

PLANNING CONSULTANT

R-RICHES PROPERTY
CONSULTANTS LIMITED

PROJECT

PROPOSED TEMPORARY OPEN
STORAGE OF CONSTRUCTION
MATERIAL AND MACHINERY
WITH ANCILLARY PARKING OF
SPECIAL PURPOSE VEHICLE
AND OFFICE FOR A PERIOD OF
3 YEARS

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 124,
HUNG SHUI KIU, YUEN LONG,
NEW TERRITORIES

SCALE

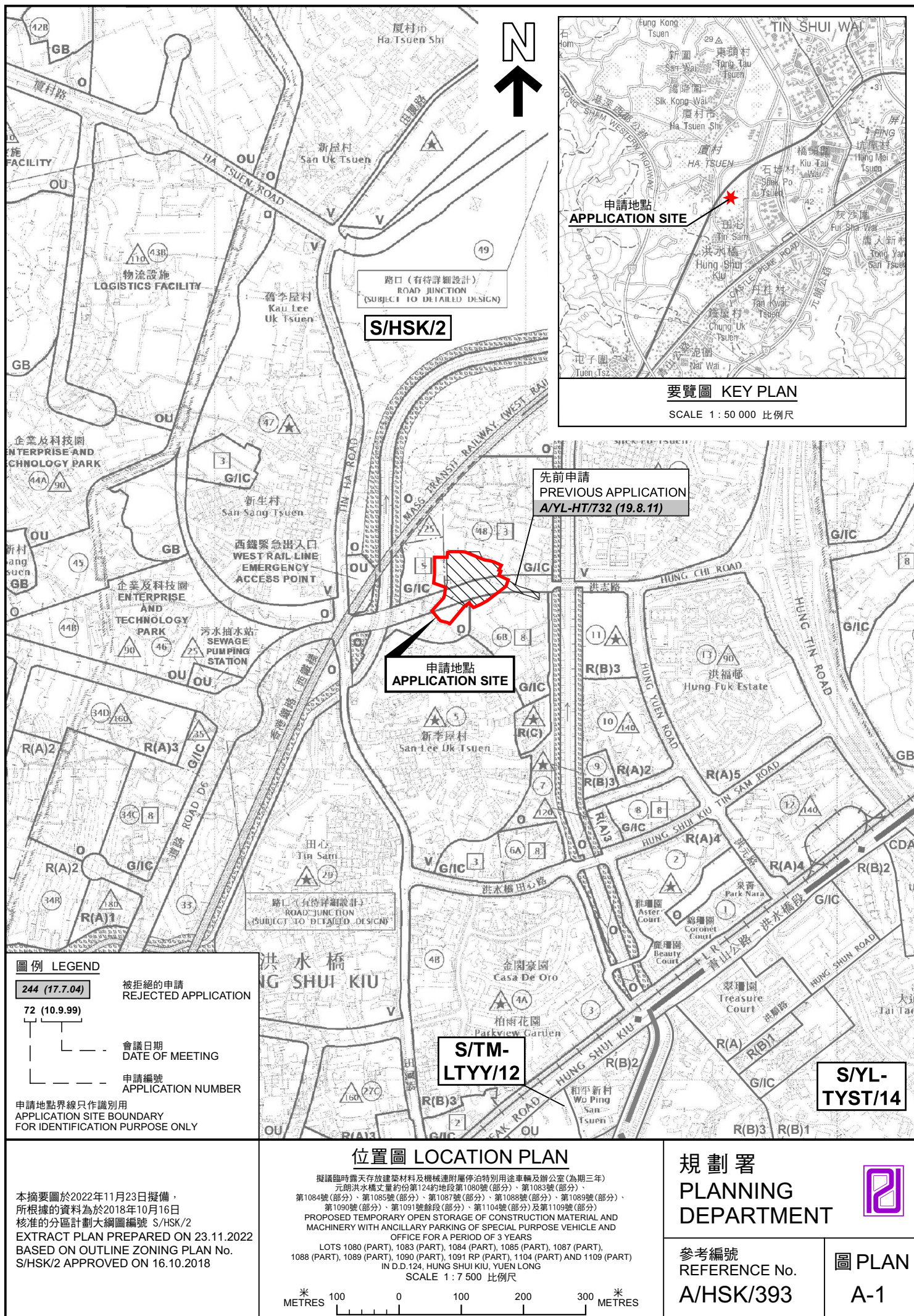
1:1000 @ A1

DRAWN BY	DATE
MN	23.6.2022
CHECKED BY	DATE
APPROVED BY	DATE
DWG. TITLE	
LAYOUT PLAN	
DWG. NO.	VER.
P04	001

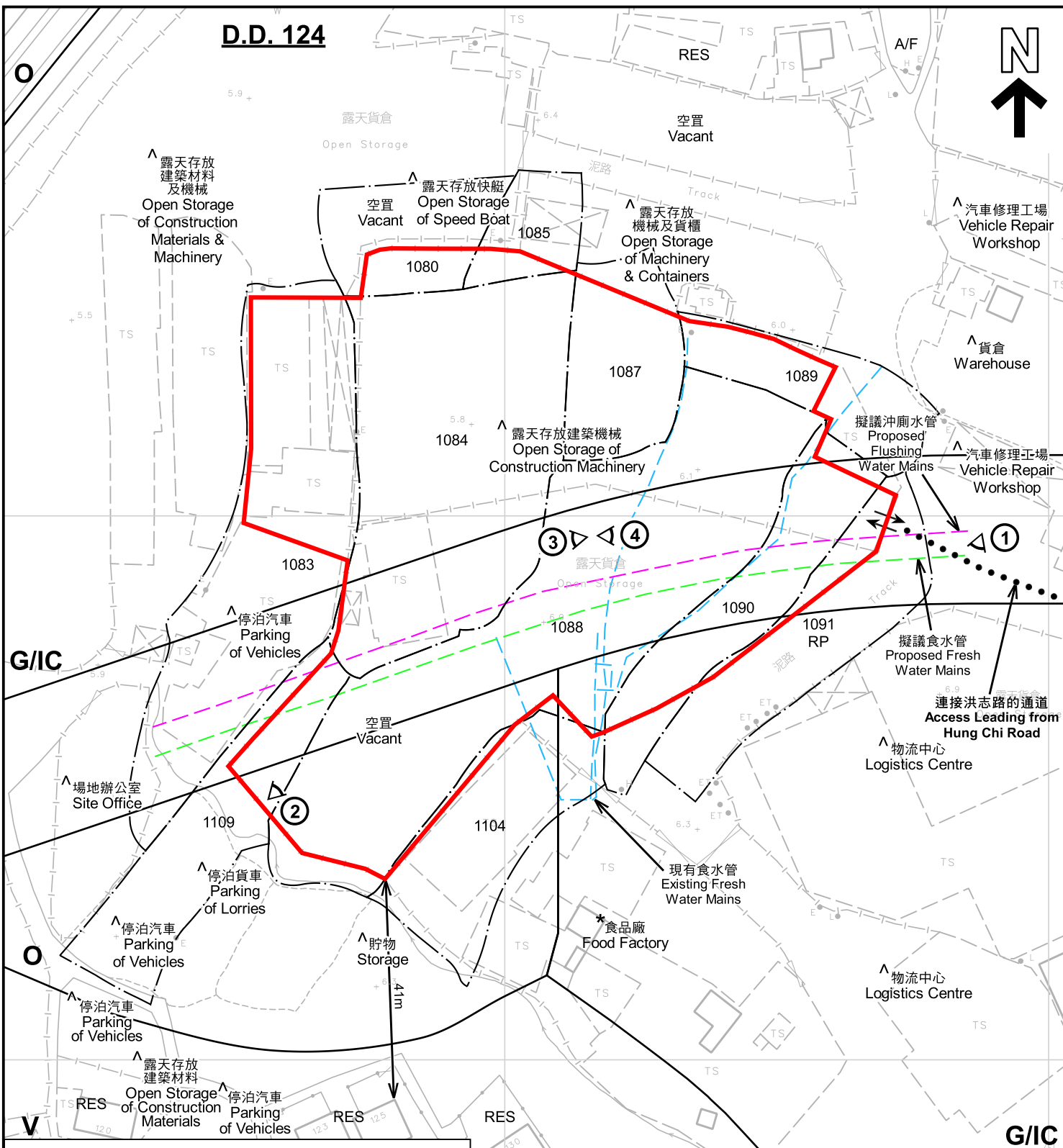
(摘錄自申請人於 19. 7. 2022 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 19.7.2022)

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/393

繪圖 DRAWING
A-2



D.D. 124



註釋 Notes:

- (1) 2022年7月29日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 29.7.2022
- (2) * 土地用途跟1992年2月及1993年6月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Feb 1992 & Jun 1993
- (3) ^ 土地用途跟1992年2月及1993年6月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Feb 1992 & Jun 1993

圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- ➡ 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬特別用途車輛及辦公室(為期三年)
元朗洪水橋丈量約份第124約地段第1080號(部分)、第1083號(部分)、
第1084號(部分)、第1085號(部分)、第1087號(部分)、第1088號(部分)、
第1089號(部分)、第1091號餘段(部分)、第1104號(部分)及第1109號(部分)
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIAL AND
MACHINERY WITH ANCILLARY PARKING OF SPECIAL PURPOSE VEHICLE AND
OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1080 (PART), 1083 (PART), 1084 (PART), 1085 (PART), 1087 (PART),
1088 (PART), 1089 (PART), 1090 (PART), 1091 RP (PART), 1104 (PART) AND 1109 (PART)
IN D.D.124, HUNG SHUI KIU, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/393

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2022年11月23日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.11.2022
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NW-12B



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年11月23日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年12月29日拍得的航攝照片編號 E144709C 及 E144710C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.11.2022
BASED ON AERIAL PHOTOS No. E144709C & E144710C TAKEN ON 29.12.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬停泊特別用途車輛及辦公室(為期三年)
元朗洪水橋丈量約份第124約地段第1080號(部分)、第1083號(部分)、
第1084號(部分)、第1085號(部分)、第1087號(部分)、第1088號(部分)、第1089號(部分)、
第1090號(部分)、第1091號餘段(部分)、第1104號(部分)及第1109號(部分)
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIAL AND
MACHINERY WITH ANCILLARY PARKING OF SPECIAL PURPOSE VEHICLE AND
OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1080 (PART), 1083 (PART), 1084 (PART), 1085 (PART), 1087 (PART),
1088 (PART), 1089 (PART), 1090 (PART), 1091 RP (PART), 1104 (PART) AND 1109 (PART)
IN D.D.124, HUNG SHUI KIU, YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/393

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬停泊特別用途車輛及辦公室(為期三年)
元朗洪水橋丈量約份第124約地段第1080號(部分)、第1083號(部分)、
第1084號(部分)、第1085號(部分)、第1087號(部分)、第1088號(部分)、第1089號(部分)、
第1090號(部分)、第1091號餘段(部分)、第1104號(部分)及第1109號(部分)
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIAL AND
MACHINERY WITH ANCILLARY PARKING OF SPECIAL PURPOSE VEHICLE AND
OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1080 (PART), 1083 (PART), 1084 (PART), 1085 (PART), 1087 (PART),
1088 (PART), 1089 (PART), 1090 (PART), 1091 RP (PART), 1104 (PART) AND 1109 (PART)
IN D.D.124, HUNG SHUI KIU, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/393

圖 PLAN
A-4

本圖於2022年11月23日擬備，所根據的
資料為攝於2022年11月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.11.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.11.2022