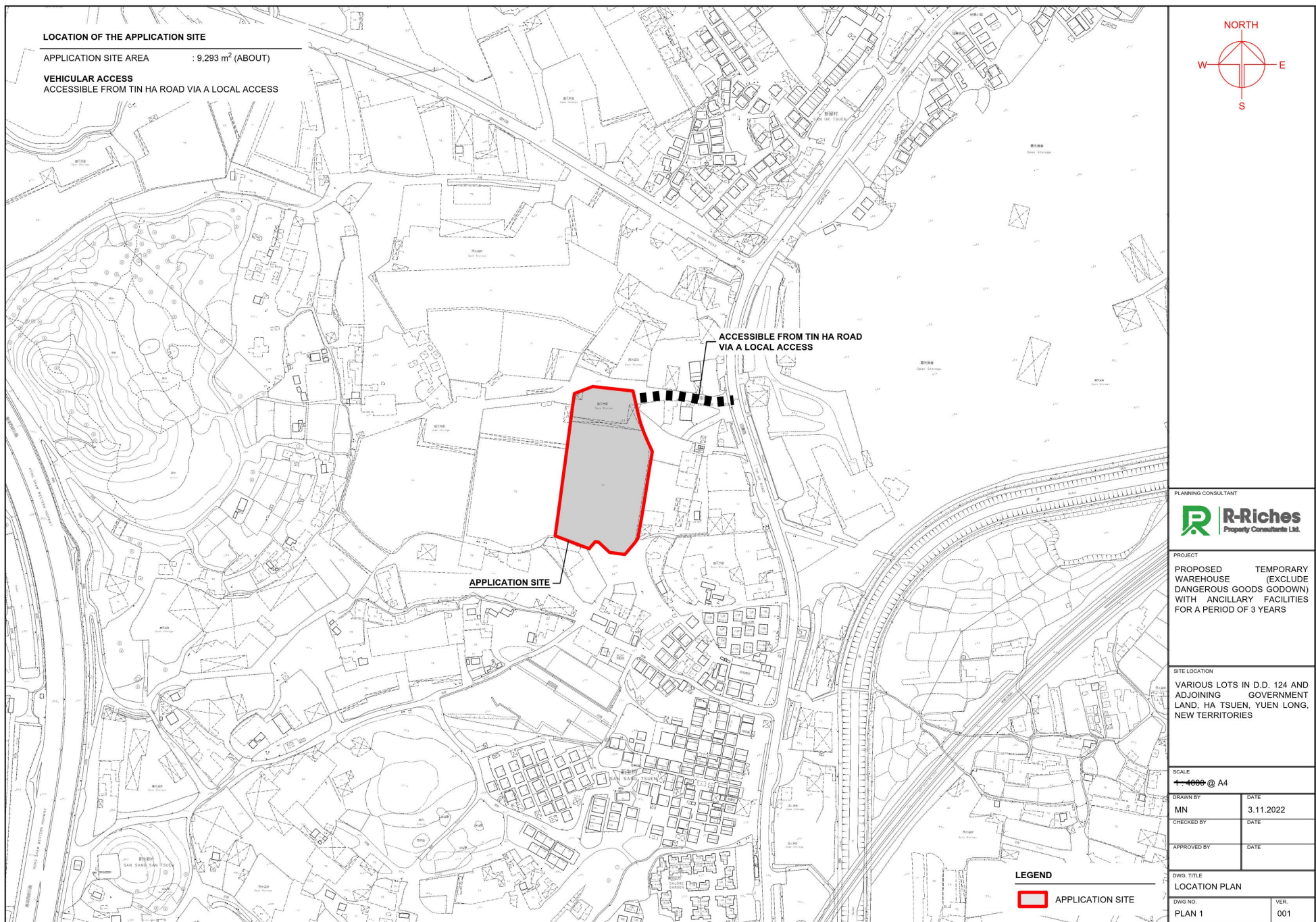




(摘錄自申請人於 16. 11. 2022 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 16.11.2022)

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/424

繪圖 DRAWING
A-1

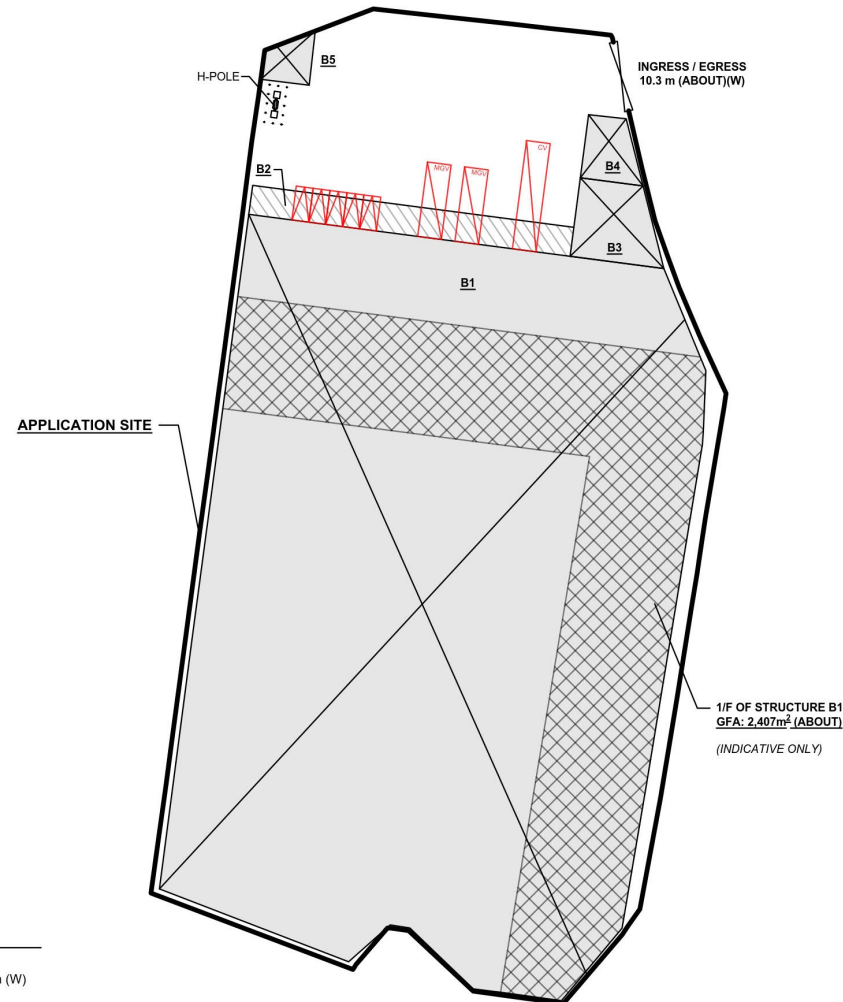
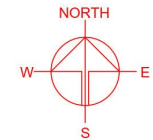
DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 9,293 m ²	(ABOUT)
COVERED AREA	: 7,615 m ²	(ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 1,678 m ²	(ABOUT)
PLOT RATIO	: 1.1	(ABOUT)
SITE COVERAGE	: 82 %	(ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 5	
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE	
NON-DOMESTIC GFA	: 10,156 m ²	(ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 5m - 11 m	(ABOUT)
NO. OF STOREY	: 1 - 2	

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	WAREHOUSE (EXCL. D.G.G.*)	7,163 m ² (ABOUT)	9,570 m ² (ABOUT)	11 m (ABOUT)(2-STOREY)
B2	RAIN SHELTER FOR L/U/L	203 m ² (ABOUT)	203 m ² (ABOUT)	7 m (ABOUT)(1-STOREY)
B3	SITE OFFICE	134 m ² (ABOUT)	268 m ² (ABOUT)	8 m (ABOUT)(2-STOREY)
B4	CARETAKER OFFICE AND WASHROOM	71 m ² (ABOUT)	71 m ² (ABOUT)	5 m (ABOUT)(1-STOREY)
B5	PUMP ROOM	44 m ² (ABOUT)	44 m ² (ABOUT)	7 m (ABOUT)(1-STOREY)

*D.G.G. - DANGEROUS GOODS GODOWN

TOTAL 7,615 m² (ABOUT) 10,156 m² (ABOUT)



PARKING AND LOADING/UNLOADING PROVISIONS

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 5
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 5 m (L) X 2.5 m (W)
NO. OF L/U/L SPACE FOR MEDIUM GOODS VEHICLE	: 2
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 11 m (L) X 3.5 m (W)
NO. OF CONTAINER VEHICLE PARKING SPACE	: 1
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 16 m (L) X 3.5 m (W)

LEGEND

	APPLICATION SITE
	STRUCTURE (ENCLOSED)
	STRUCTURE (CANOPY)
	MGV PARKING SPACE
	CV PARKING SPACE
	INGRESS / EGRESS

PLANNING CONSULTANT



PROJECT

PROPOSED WAREHOUSE (EXCLUDE DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 124 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE

1:1000 @ A4

DRAWN BY	DATE
MN	3.11.2022
CHECKED BY	DATE
APPROVED BY	DATE

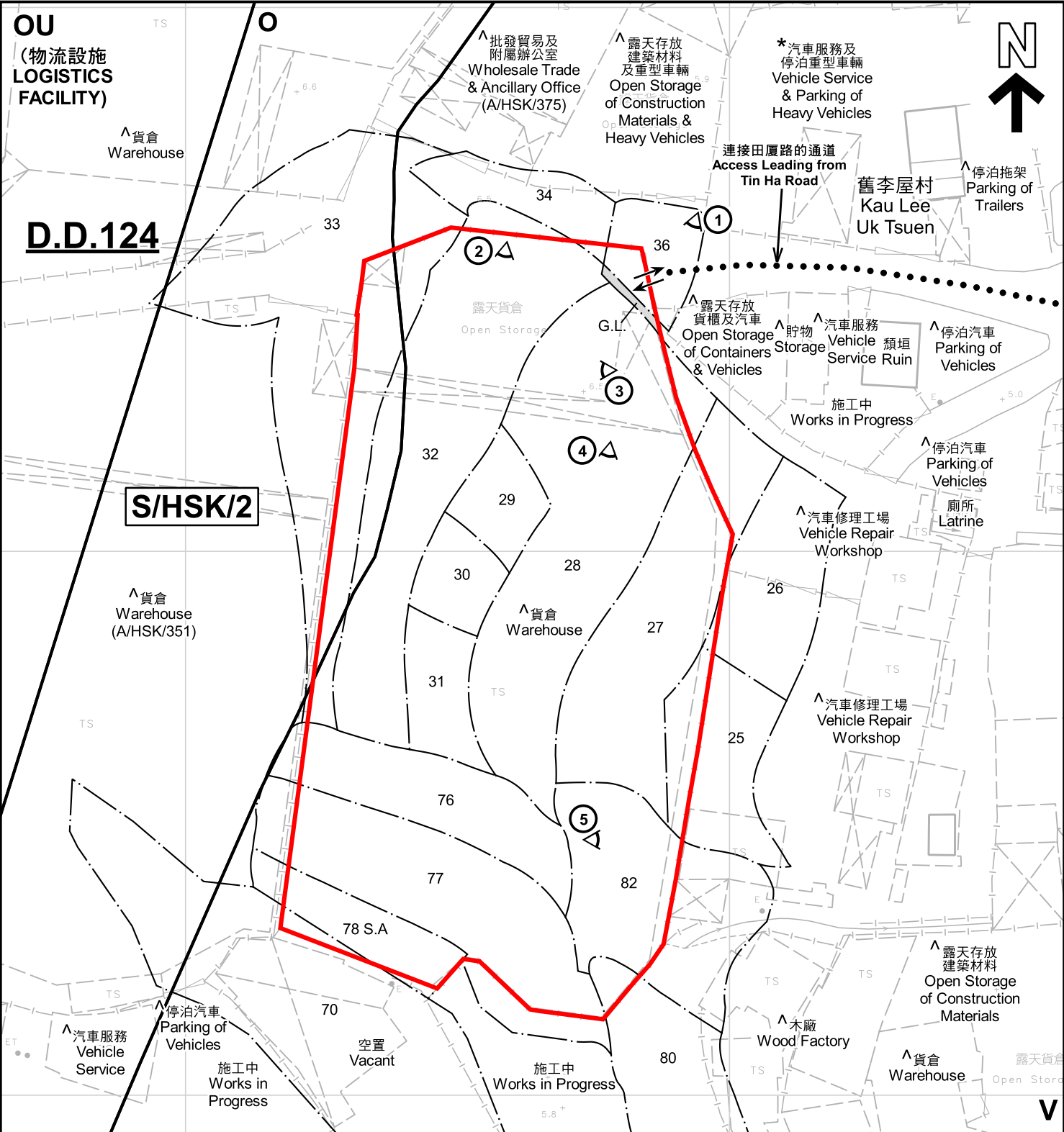
DWG. TITLE
LAYOUT PLAN

DWG NO.	VER.
PLAN 7	001

(摘錄自申請人於 16. 11. 2022 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 16.11.2022)

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/424

繪圖 DRAWING
A-2



註釋 Notes :

(1) 2022年11月25日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 25.11.2022

(2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

(3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

休憩用地
OPEN SPACE

其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

政府土地
GOVERNMENT LAND

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2023年1月5日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-7C 及 6-NW-12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.1.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-7C & 6-NW-12A

平面圖 SITE PLAN

臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)
新界元朗厦村丈量約份第124約地段第25號(部分)、第26號(部分)、第27號(部分)、第28號(部分)、第29號、第30號、第31號、第32號(部分)、第33號(部分)、第34號(部分)、第36號(部分)、第70號(部分)、第76號(部分)、第77號(部分)、第78號A分段(部分)、第80號(部分)及第82號(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN)
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 25 (PART), 26 (PART), 27 (PART), 28 (PART), 29, 30, 31, 32 (PART), 33 (PART), 34 (PART), 36 (PART), 70 (PART), 76 (PART), 77 (PART), 78 S.A. (PART), 80 (PART) AND 82 (PART) IN D.D.124 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/424

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年1月5日擬備，所根據
的資料為地政總署於2022年2月14日拍得
的航攝照片編號 E149477C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.1.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E149477C TAKEN ON 14.2.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)
新界元朗厦村丈量約份第124約地段第25號(部分)、第26號(部分)、第27號(部分)、第28號(部分)、第29號、
第30號、第31號、第32號(部分)、第33號(部分)、第34號(部分)、第36號(部分)、第70號(部分)、
第76號(部分)、第77號(部分)、第78號A分段(部分)、第80號(部分)及第82號(部分)毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN)
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 25 (PART), 26 (PART), 27 (PART), 28 (PART), 29, 30, 31, 32 (PART), 33 (PART), 34 (PART),
36 (PART), 70 (PART), 76 (PART), 77 (PART), 78 S.A (PART), 80 (PART) AND 82 (PART) IN D.D.124
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/424

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年1月5日擬備，所根據的資料為攝於2022年11月25日的實地照片
PLAN PREPARED ON 5.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.11.2022

臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)
新界元朗厦村丈量約份第124約地段第25號(部分)、第26號(部分)、第27號(部分)、第28號(部分)、第29號、第30號、第31號、第32號(部分)、第33號(部分)、第34號(部分)、第36號(部分)、第70號(部分)、第76號(部分)、第77號(部分)、第78號A分段(部分)、第80號(部分)及第82號(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN)
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 25 (PART), 26 (PART), 27 (PART), 28 (PART), 29, 30, 31, 32 (PART), 33 (PART), 34 (PART), 36 (PART), 70 (PART), 76 (PART), 77 (PART), 78 S.A (PART), 80 (PART) AND 82 (PART) IN D.D.124 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/424

圖 PLAN
A-4a



實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)
 新界元朗圍村丈量約份第124約地段第25號(部分)、第26號(部分)、第27號(部分)、第28號(部分)、第29號、
 第30號、第31號、第32號(部分)、第33號(部分)、第34號(部分)、第36號(部分)、第70號(部分)、
 第76號(部分)、第77號(部分)、第78號A分段(部分)、第80號(部分)及第82號(部分)和毗連政府土地
 TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN)
 WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 25 (PART), 26 (PART), 27 (PART), 28 (PART), 29, 30, 31, 32 (PART), 33 (PART), 34 (PART),
 36 (PART), 70 (PART), 76 (PART), 77 (PART), 78 S.A (PART), 80 (PART) AND 82 (PART) IN D.D.124
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/HSK/424

圖 PLAN
 A-4b

本圖於2023年1月5日擬備，所根據的
 資料為攝於2022年11月25日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 5.1.2023
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 25.11.2022