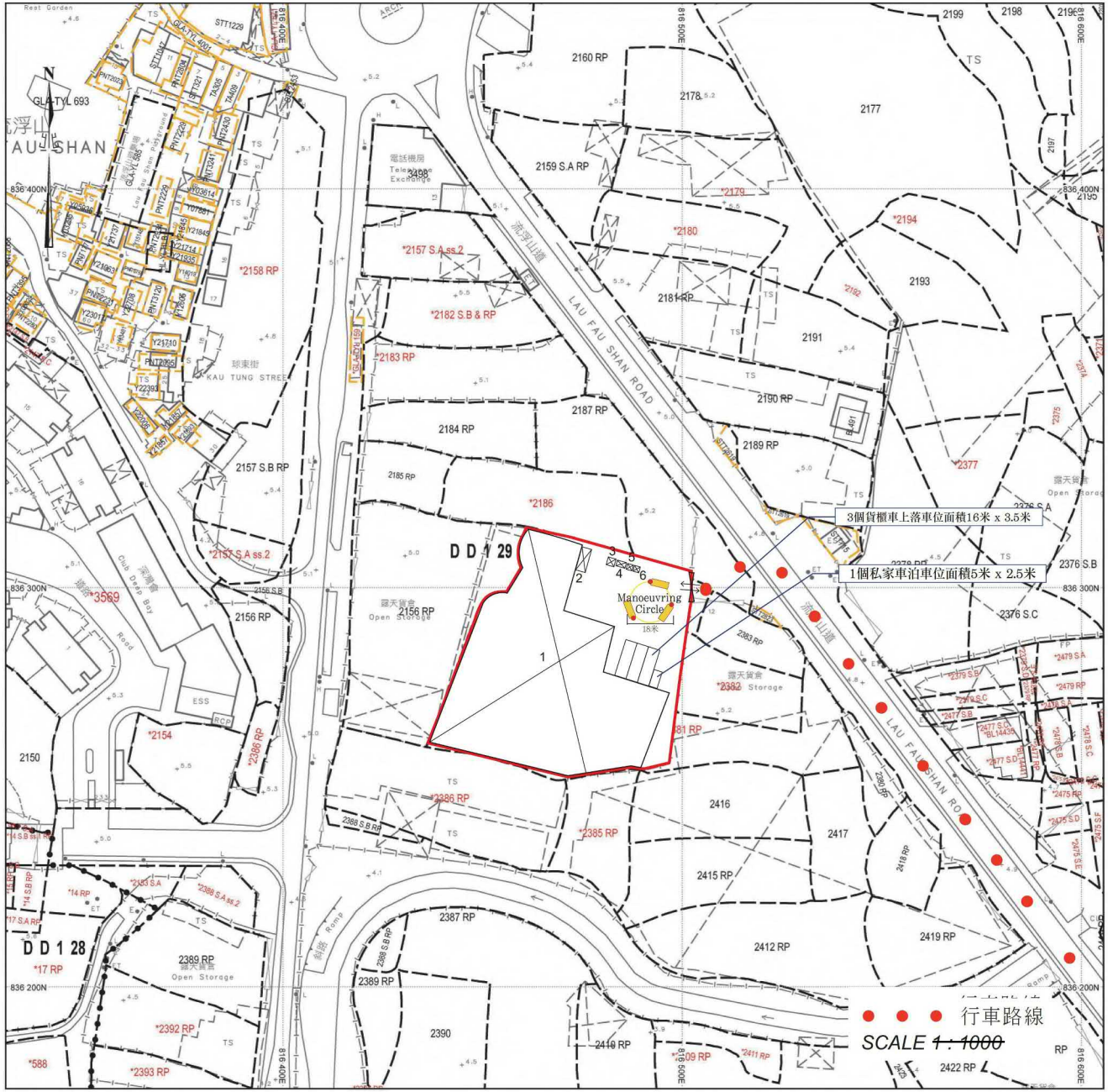


SMO-P02 20230103145535 10

場地設計圖

構築物(1)
用途：物流中心
建築物料：以金屬搭建
高度：約10米
層數：1層
面積：約2090平方米
總樓面面積：約2090平方米

構築物(2)
用途：寫字樓
建築物料：以金屬搭建
高度：約6米
層數：2層
面積：約20平方米
總樓面面積：約40平方米

構築物(3)
用途：消防泵房
建築物料：以金屬搭建
高度：約3米
層數：1層
面積：約5平方米
總樓面面積：約5平方米

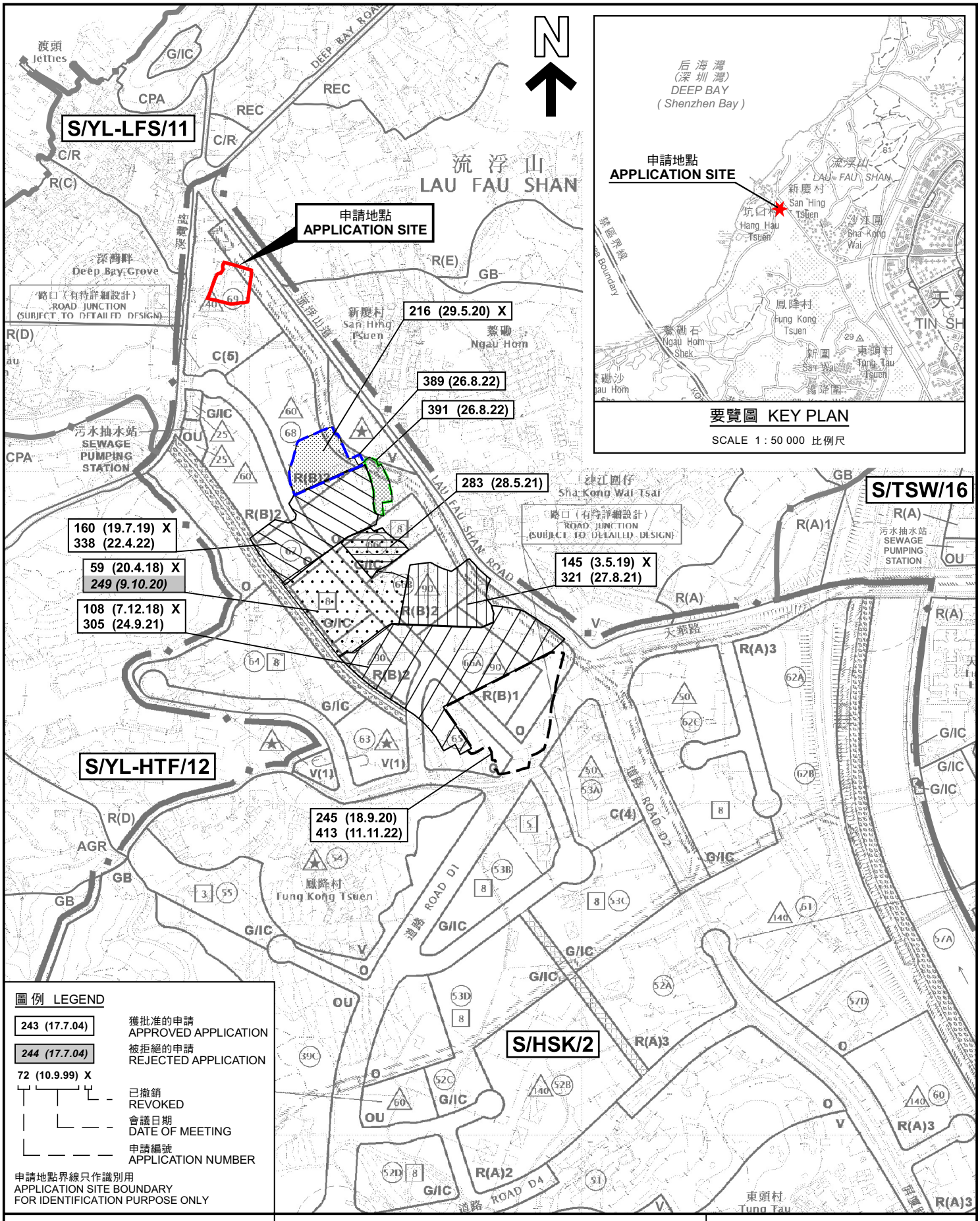
構築物(4)
用途：電錶房
建築物料：以金屬搭建
高度：約3米
層數：1層
面積：約6平方米
總樓面面積：約6平方米

構築物(5)
用途：洗手間
建築物料：以金屬搭建
高度：約3米
層數：1層
面積：約2平方米
總樓面面積：約2平方米

構築物(6)
用途：洗手間
建築物料：以金屬搭建
高度：約3米
層數：1層
面積：約2平方米
總樓面面積：約2平方米

(摘錄自申請人於 2. 3. 2023 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 2.3.2023)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/HSK/432	A-1



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

圖例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年3月9日擬備，
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/2 APPROVED ON 16.10.2018

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議臨時物流中心（為期3年）
元朗厦村丈量約份第129約地段第2186號（部分）、
第2187號餘段（部分）、第2381號餘段（部分）、第2382號（部分）、
第2384號A分段（部分）及第2384號B分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY LOGISTIC CENTRE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2186 (PART), 2187 RP (PART), 2381 RP (PART), 2382 (PART),
2384 S.A (PART) AND 2384 S.B (PART) IN D.D.129, HA TSUEN, YUEN LONG

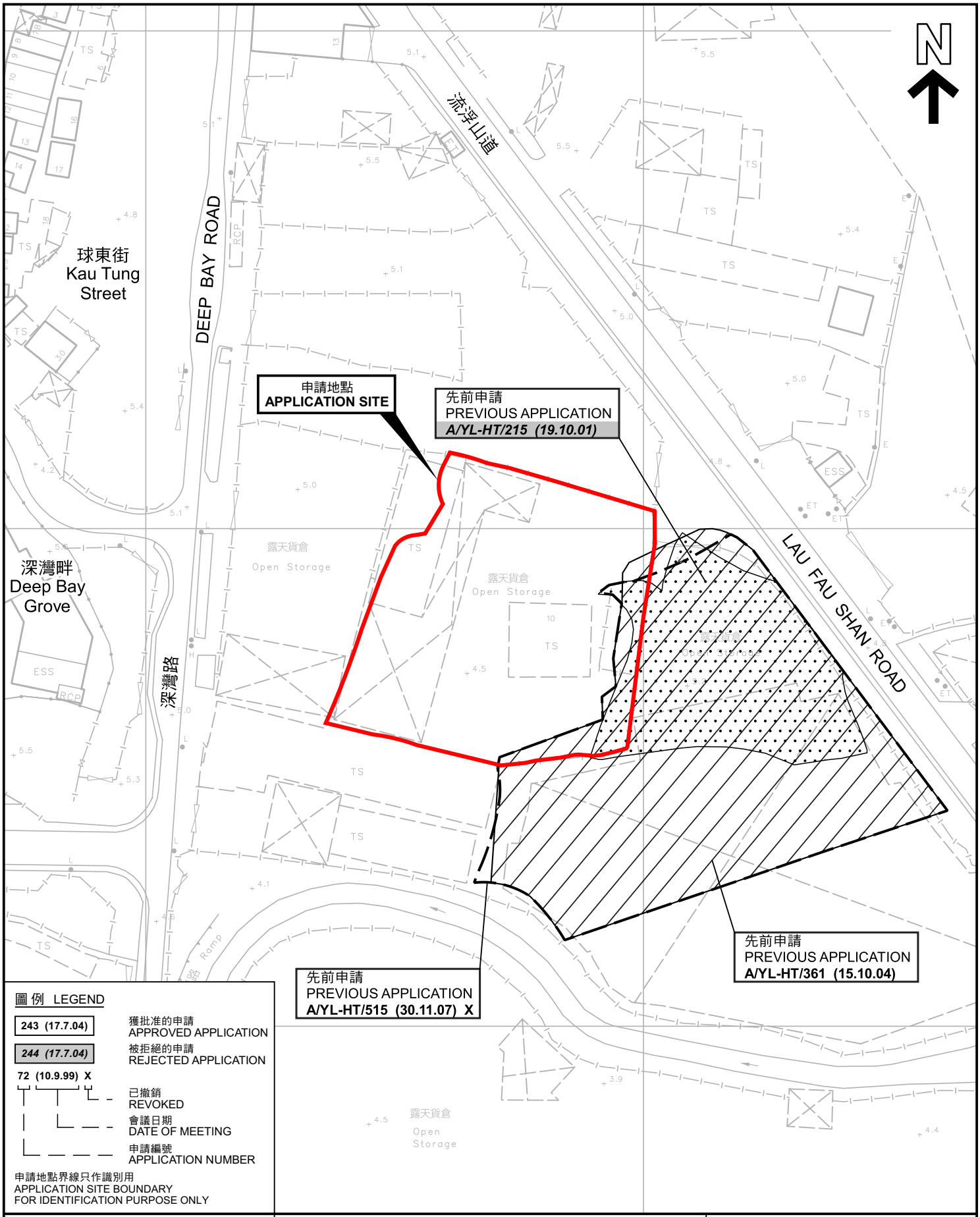
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/432

圖 PLAN
A-1a



圖例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年3月9日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-21D 及 2-SW-22C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.3.2023 BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SW-21D & 2-SW-22C

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

擬議臨時物流中心（為期3年）
元朗厦村丈量約份第129約地段第2186號（部分）、
第2187號餘段（部分）、第2381號餘段（部分）、第2382號（部分）、
第2384號A分段（部分）及第2384號B分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY LOGISTIC CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2186 (PART), 2187 RP (PART), 2381 RP (PART), 2382 (PART), 2384 S.A (PART) AND 2384 S.B (PART) IN D.D.129, HA TSUEN, YUEN LONG

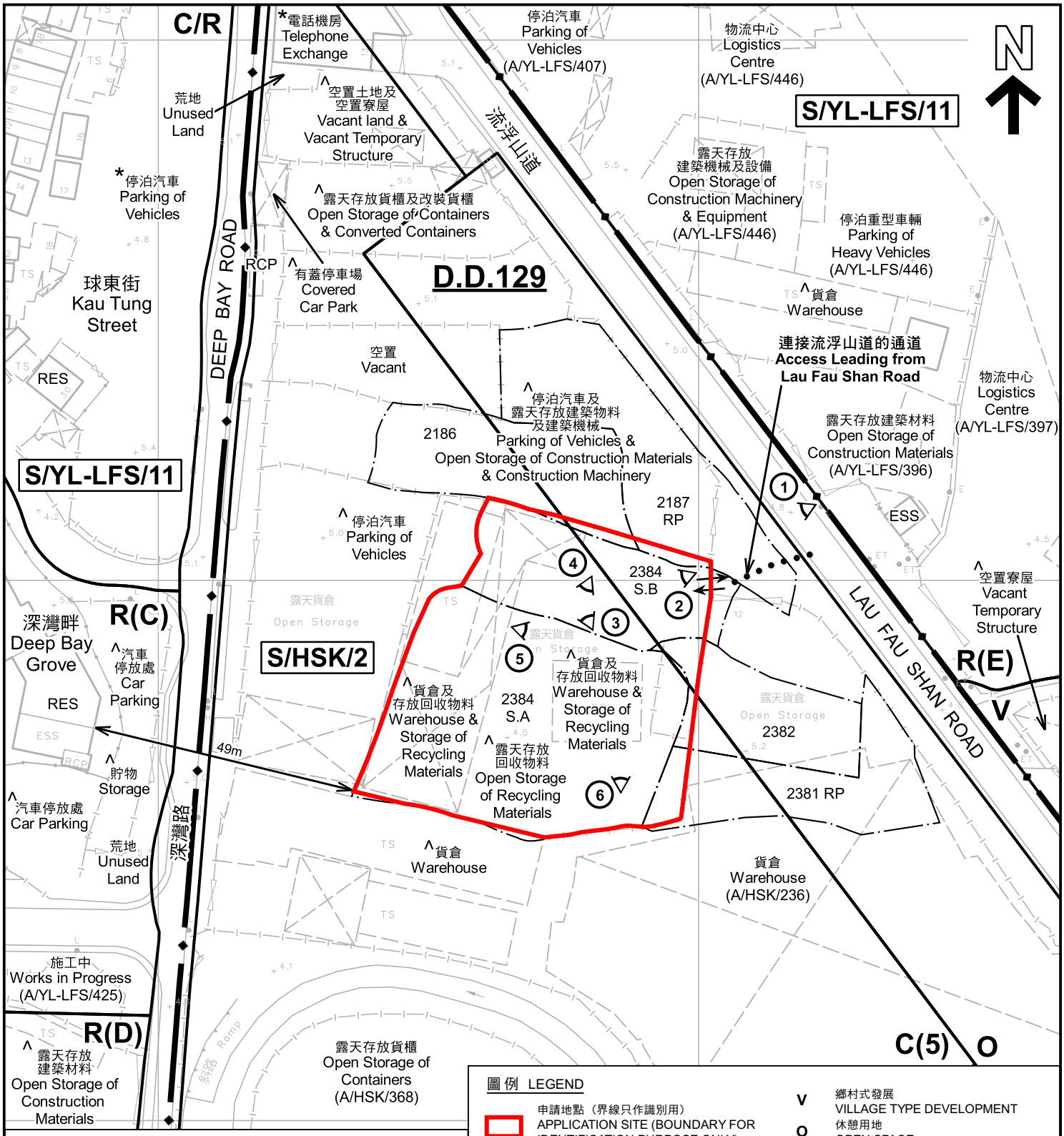
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/432

圖 PLAN
A-1b



圖例 LEGEND

	申請地點（界線只作識別用） APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)	V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
C	商業 COMMERCIAL	O	休憩用地 OPEN SPACE
C/R	商業 / 住宅 COMMERCIAL / RESIDENTIAL	RES	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
R(C)	住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)	RCP	垃圾收集站 REFUSE COLLECTION POINT
R(D)	住宅(丁類) RESIDENTIAL (GROUP D)	ESS	電力支站 ELECTRICITY SUBSTATION
R(E)	住宅(戊類) RESIDENTIAL (GROUP E)	①	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
		→	入口/出口 INGRESS / EGRESS

註釋 Notes：

(1) 2023年2月24日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 24.2.2023

(2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

(3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

本摘要圖於2023年3月9日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-21D 及 2-SW-22C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.3.2023 BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SW-21D & 2-SW-22C

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時物流中心（為期3年）
元朗厦村丈量約份第129約地段第2186號（部分）、第2187號餘段（部分）、第2381號餘段（部分）、第2382號（部分）、第2384號A分段（部分）及第2384號B分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY LOGISTIC CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2186 (PART), 2187 RP (PART), 2381 RP (PART), 2382 (PART), 2384 S.A (PART) AND 2384 S.B (PART) IN D.D.129, HA TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署 PLANNING DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No. A/HSK/432

圖 PLAN A-2

圖例 LEGEND

申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年3月9日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年7月24日拍得的航攝照片編號 E140328C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.3.2023 BASED ON AERIAL PHOTO No. E140328C TAKEN ON 24.7.2021 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時物流中心（為期3年）
元朗厦村丈量約份第129約地段第2186號（部分）、
第2187號餘段（部分）、第2381號餘段（部分）、第2382號（部分）、
第2384號A分段（部分）及第2384號B分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY LOGISTIC CENTRE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2186 (PART), 2187 RP (PART), 2381 RP (PART), 2382 (PART),
2384 S.A (PART) AND 2384 S.B (PART) IN D.D.129, HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/432

圖 PLAN
A-3

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年3月9日擬備，所根據的
資料為攝於2023年2月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.3.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.2.2023

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時物流中心（為期3年）
元朗厦村丈量約份第129約地段第2186號（部分）、
第2187號餘段（部分）、第2381號餘段（部分）、第2382號（部分）、
第2384號A分段（部分）及第2384號B分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY LOGISTIC CENTRE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2186 (PART), 2187 RP (PART), 2381 RP (PART), 2382 (PART),
2384 S.A (PART) AND 2384 S.B (PART) IN D.D.129, HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/432

圖 PLAN
A-4a

本圖於2023年3月9日擬備，所根據的
資料為攝於2023年2月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.3.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.2.2023

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時物流中心（為期3年）
元朗厦村丈量約份第129約地段第2186號（部分）、
第2187號餘段（部分）、第2381號餘段（部分）、第2382號（部分）、
第2384號A分段（部分）及第2384號B分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY LOGISTIC CENTRE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2186 (PART), 2187 RP (PART), 2381 RP (PART), 2382 (PART),
2384 S.A (PART) AND 2384 S.B (PART) IN D.D.129, HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/432

圖 PLAN
A-4b