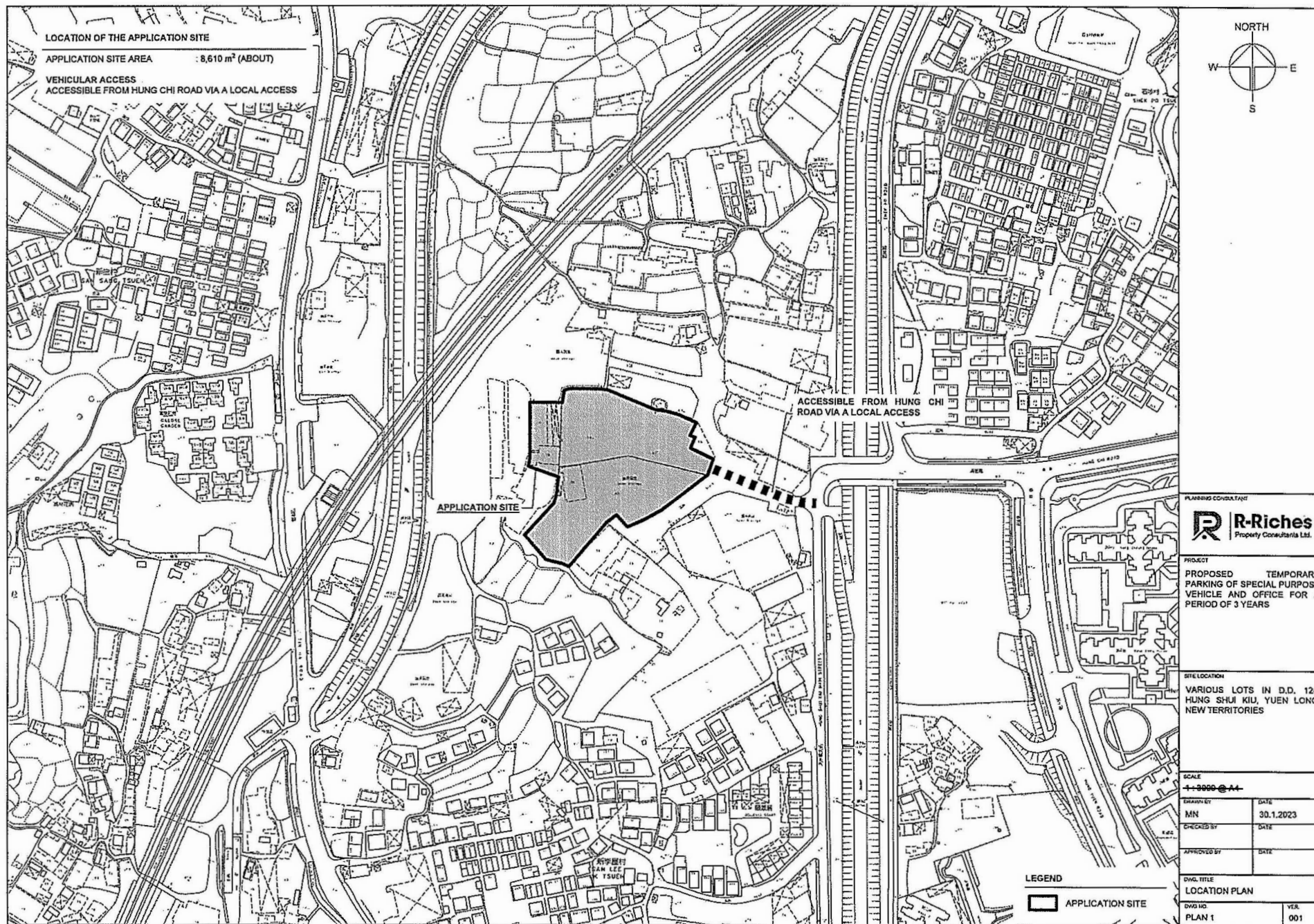




(摘錄自申請人於 20.2.2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 20.2.2023)

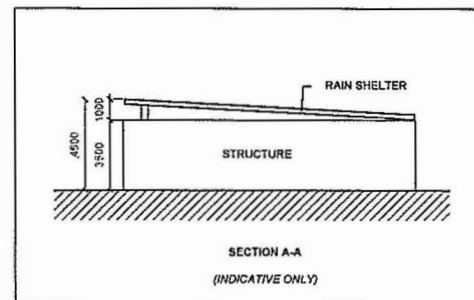
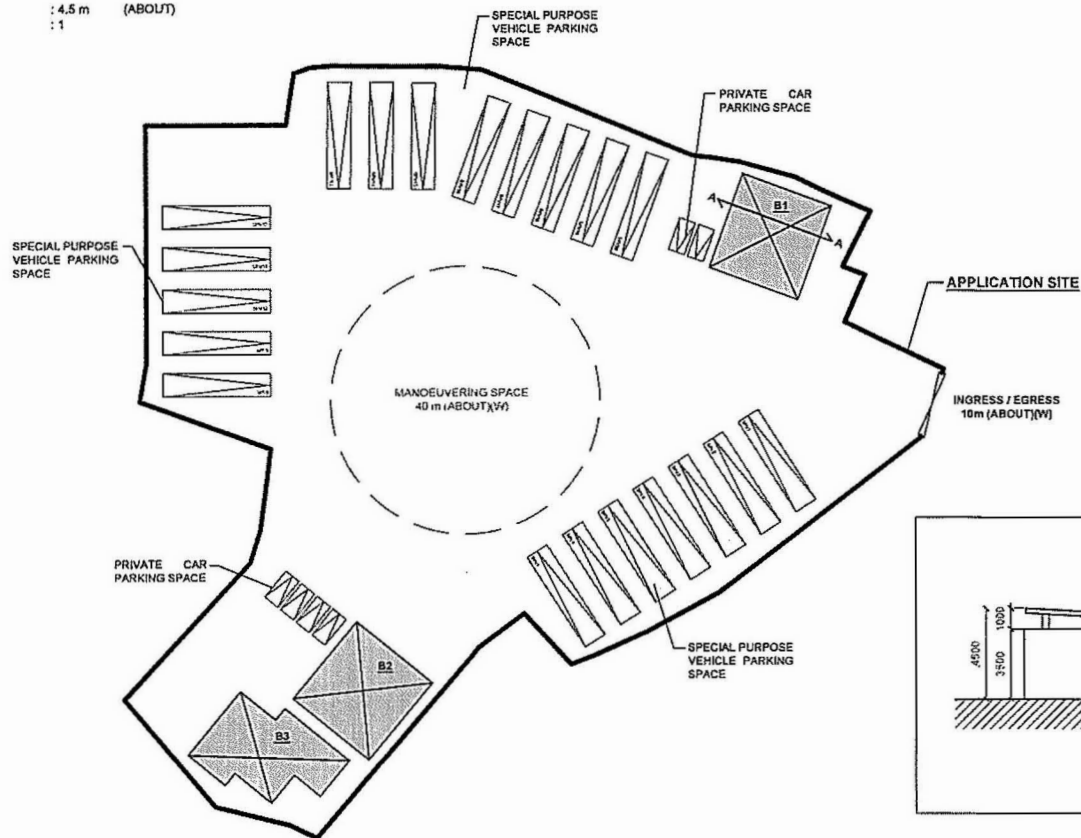
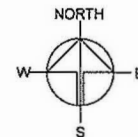
參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/434

繪圖 DRAWING
A-1

DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 8,610 m ²	(ABOUT)
COVERED AREA	: 638 m ²	(ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 7,972 m ²	(ABOUT)
PLOT RATIO	: 0.07	(ABOUT)
SITE COVERAGE	: 7%	(ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 3	
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE	
NON-DOMESTIC GFA	: 638 m ²	(ABOUT)
TOTAL GFA	: 638 m ²	(ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 4.5 m	(ABOUT)
NO. OF STOREY	: 1	

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	OFFICE	210 m ² (ABOUT)	210 m ² (ABOUT)	4.5 m (ABOUT)(1-STOREY)
B2	OFFICE	210 m ² (ABOUT)	210 m ² (ABOUT)	4.5 m (ABOUT)(1-STOREY)
B3	OFFICE	218 m ² (ABOUT)	218 m ² (ABOUT)	4.5 m (ABOUT)(1-STOREY)
TOTAL		638 m ² (ABOUT)	638 m ² (ABOUT)	



PLANNING CONSULTANT



PROJECT

PROPOSED TEMPORARY
PARKING OF SPECIAL PURPOSE
VEHICLE AND OFFICE FOR A
PERIOD OF 3 YEARS

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 124,
HUNG SHUI KIU, YUEN LONG,
NEW TERRITORIES

SCALE

1:1000 @ A4

DRAWN BY

MN

DATE

15.1.2023

CHECKED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

DWG. TITLE

LAYOUT PLAN

DWG. NO.

PLAN 4

VER.

001

PARKING AND LOADING/UNLOADING PROVISIONS

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 6
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 5m (L) X 2.5m (W)
NO. OF SPV PARKING SPACE	: 20
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 16m (L) X 3.5m (W)

SPV - SPECIAL PURPOSE VEHICLE

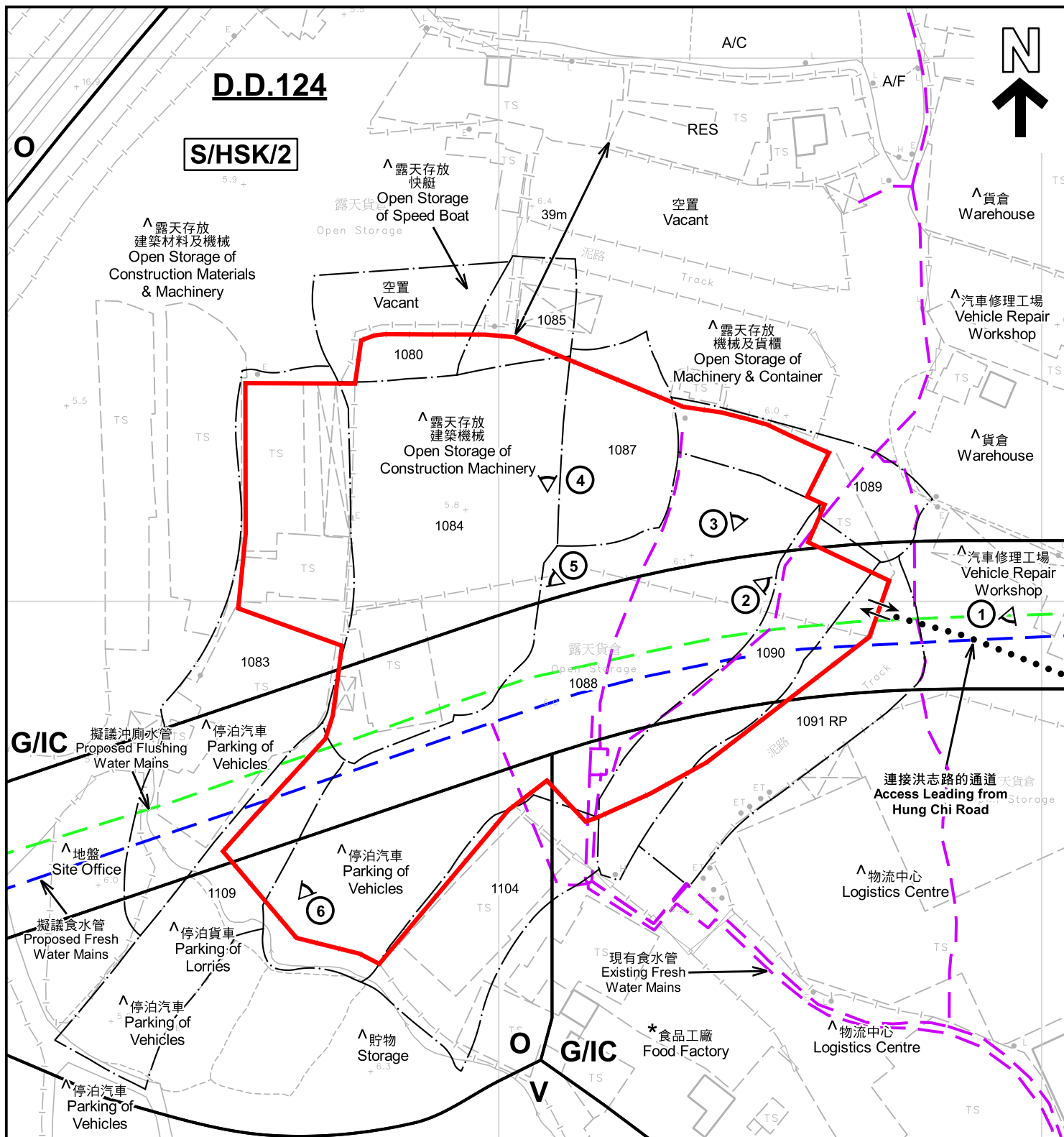
LEGEND

- APPLICATION SITE
- STRUCTURE
- PARKING SPACE (PRIVATE CAR)
- PARKING SPACE (SPV)
- INGRESS / EGRESS

(摘錄自申請人於 20.2.2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 20.2.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/434

繪圖 DRAWING
A-2



註釋 Notes:

- (1) 2023年3月3日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 3.3.2023
- (2) * 土地用途跟1992年3月及1993年6月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992 & Jun 1993
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月及1993年6月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992 & Jun 1993

圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- ↔** 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時特別用途車輛停車場及辦公室(為期3年)
新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第1080號(部分)、第1083號(部分)、第1084號(部分)、第1085號(部分)、第1087號(部分)、第1088號(部分)、第1089號(部分)、第1090號(部分)、第1091號餘段(部分)、第1104號(部分)及第1109號(部分)
PROPOSED TEMPORARY PARKING OF SPECIAL PURPOSE VEHICLE AND OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS

LOTS 1080 (PART), 1083 (PART), 1084 (PART), 1085 (PART), 1087 (PART), 1088 (PART), 1089 (PART), 1090 (PART), 1091 RP (PART), 1104 (PART) AND 1109 (PART) IN D.D.124, HUNG SHUI KIU, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

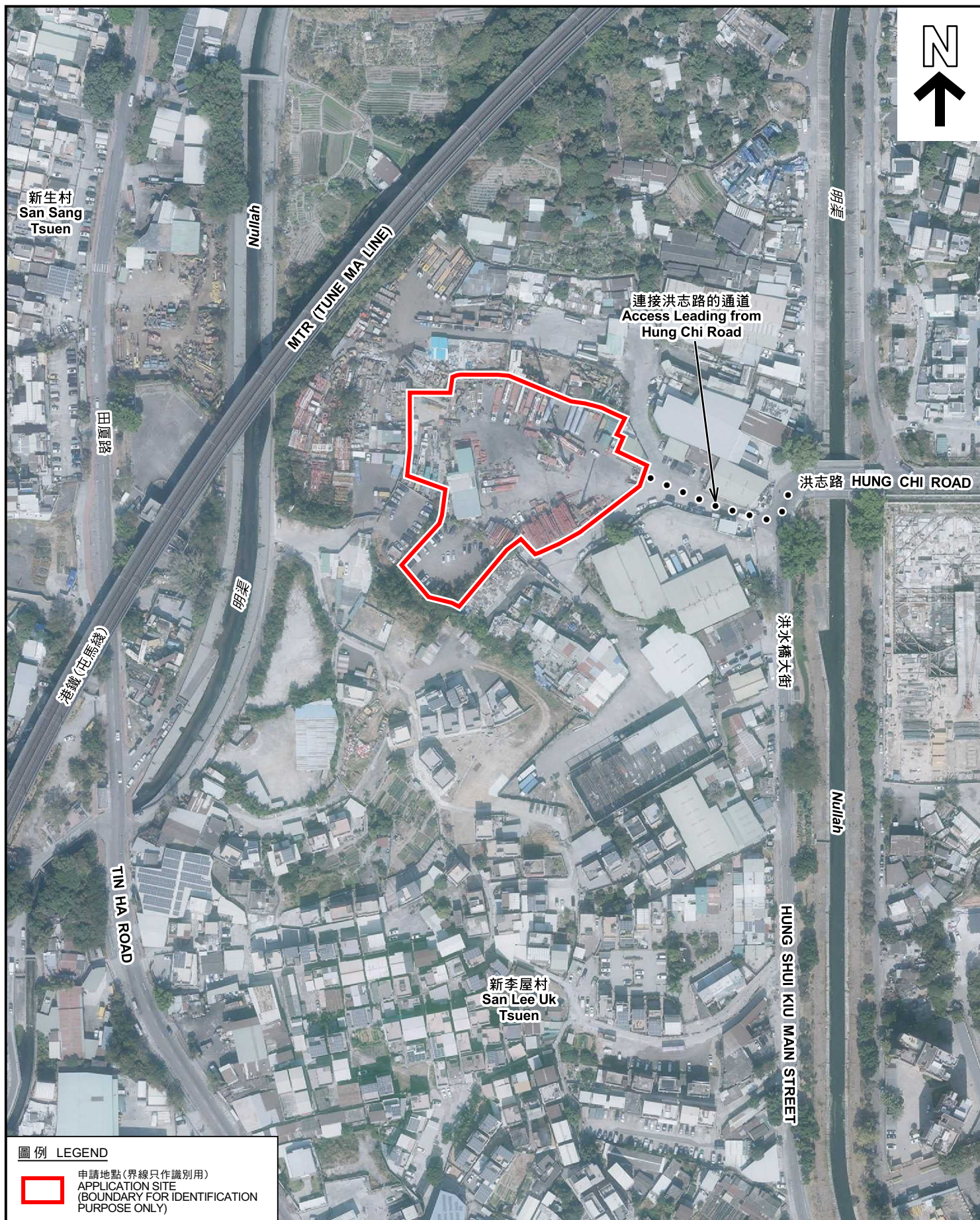
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/434

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2023年3月29日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.3.2023
BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NW-12B



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年3月10日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年1月19日拍得的航攝照片編號 E132147C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.3.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E132147C TAKEN ON 19.1.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議臨時特別用途車輛停車場及辦公室(為期3年)
新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第1080號(部分)、第1083號(部分)、
第1084號(部分)、第1085號(部分)、第1087號(部分)、第1088號(部分)、第1089號(部分)、
第1090號(部分)、第1091號餘段(部分)、第1104號(部分)及第1109號(部分)
PROPOSED TEMPORARY PARKING OF SPECIAL PURPOSE VEHICLE AND OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1080 (PART), 1083 (PART), 1084 (PART), 1085 (PART), 1087 (PART),
1088 (PART), 1089 (PART), 1090 (PART), 1091 RP (PART), 1104 (PART)
AND 1109 (PART) IN D.D.124, HUNG SHUI KIU, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/434

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年3月13日擬備，所根據的資料為攝於2023年3月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.3.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.3.2023

擬議臨時特別用途車輛停車場及辦公室(為期3年)
新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第1080號(部分)、第1083號(部分)、
第1084號(部分)、第1085號(部分)、第1087號(部分)、第1088號(部分)、第1089號(部分)、
第1090號(部分)、第1091號餘段(部分)、第1104號(部分)及第1109號(部分)
PROPOSED TEMPORARY PARKING OF SPECIAL PURPOSE VEHICLE AND OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1080 (PART), 1083 (PART), 1084 (PART), 1085 (PART), 1087 (PART),
1088 (PART), 1089 (PART), 1090 (PART), 1091 RP (PART), 1104 (PART)
AND 1109 (PART) IN D.D.124, HUNG SHUI KIU, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/434

圖 PLAN
A-4a



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年3月10日擬備，所根據的資料為攝於2023年3月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.3.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.3.2023

擬議臨時特別用途車輛停車場及辦公室(為期3年)
新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第1080號(部分)、第1083號(部分)、
第1084號(部分)、第1085號(部分)、第1087號(部分)、第1088號(部分)、第1089號(部分)、
第1090號(部分)、第1091號餘段(部分)、第1104號(部分)及第1109號(部分)
PROPOSED TEMPORARY PARKING OF SPECIAL PURPOSE VEHICLE AND OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1080 (PART), 1083 (PART), 1084 (PART), 1085 (PART), 1087 (PART),
1088 (PART), 1089 (PART), 1090 (PART), 1091 RP (PART), 1104 (PART)
AND 1109 (PART) IN D.D.124, HUNG SHUI KIU, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/434

圖 PLAN
A-4b