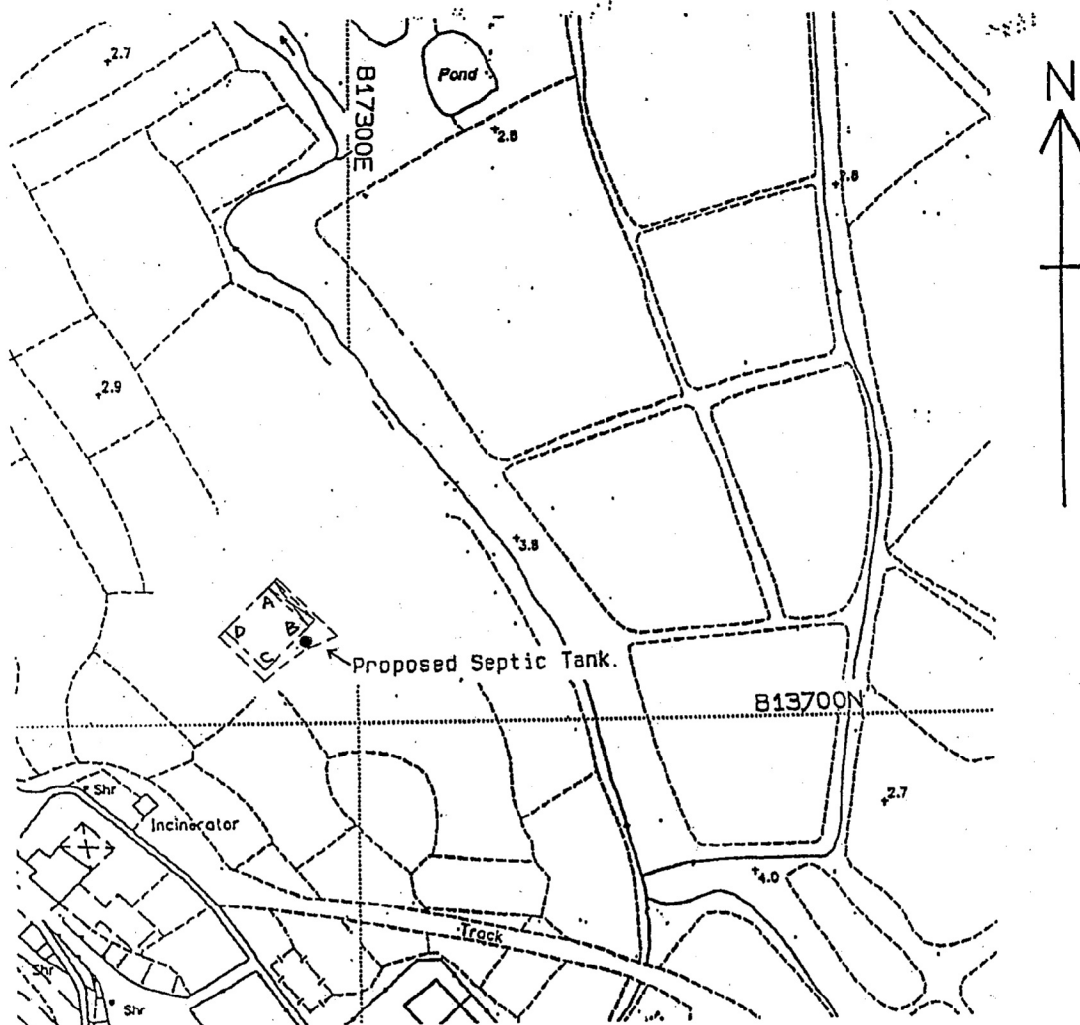
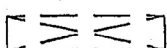


DIMENSION PLAN OF PROPOSED SMALL HOUSE ON LOT 308 RP IN D.D.4 - MUI WO



SIDE	DISTANCE	BEARING	NORTHING	EASTING	PT.
A-B	7.678	135° 39' 32"	813718.606	817288.349	A
B-C	8.470	225° 39' 32"	813713.114	817293.715	B
C-D	7.678	315° 39' 32"	813707.194	817287.657	C
D-A	8.470	45° 39' 32"	813712.686	817282.291	D

Coloured Pink Area: 65.03 sq.m. (about)



Balcony

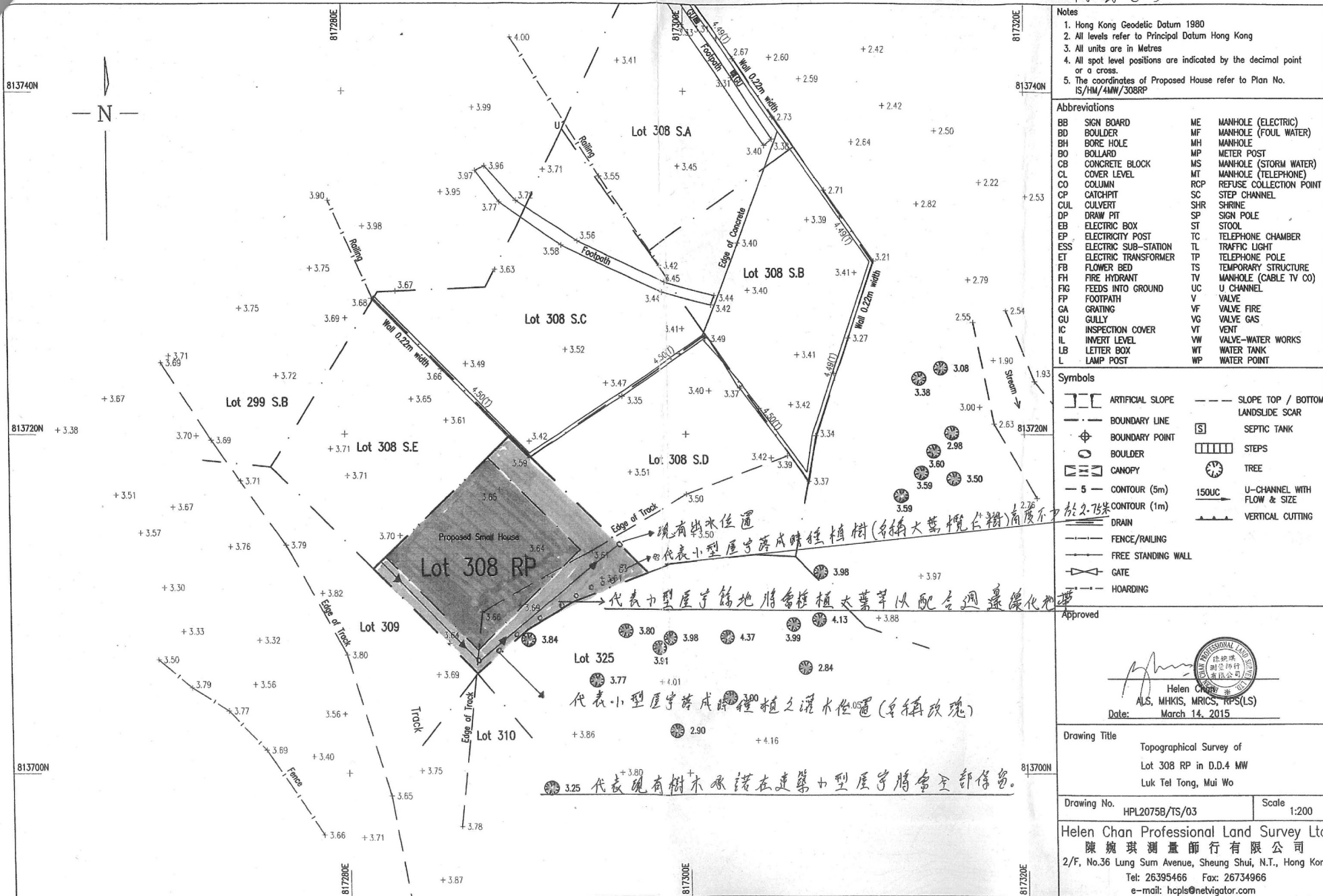


Proposed Septic Tank

SURVEY SHEET No. : 10-SW-17D
 SCALE : 1 : 1000
 DATE : OCTOBER 1999
 PLAN No. : IS/HM/4MW/308RP
 HELICON MA SURVEYING LTD.



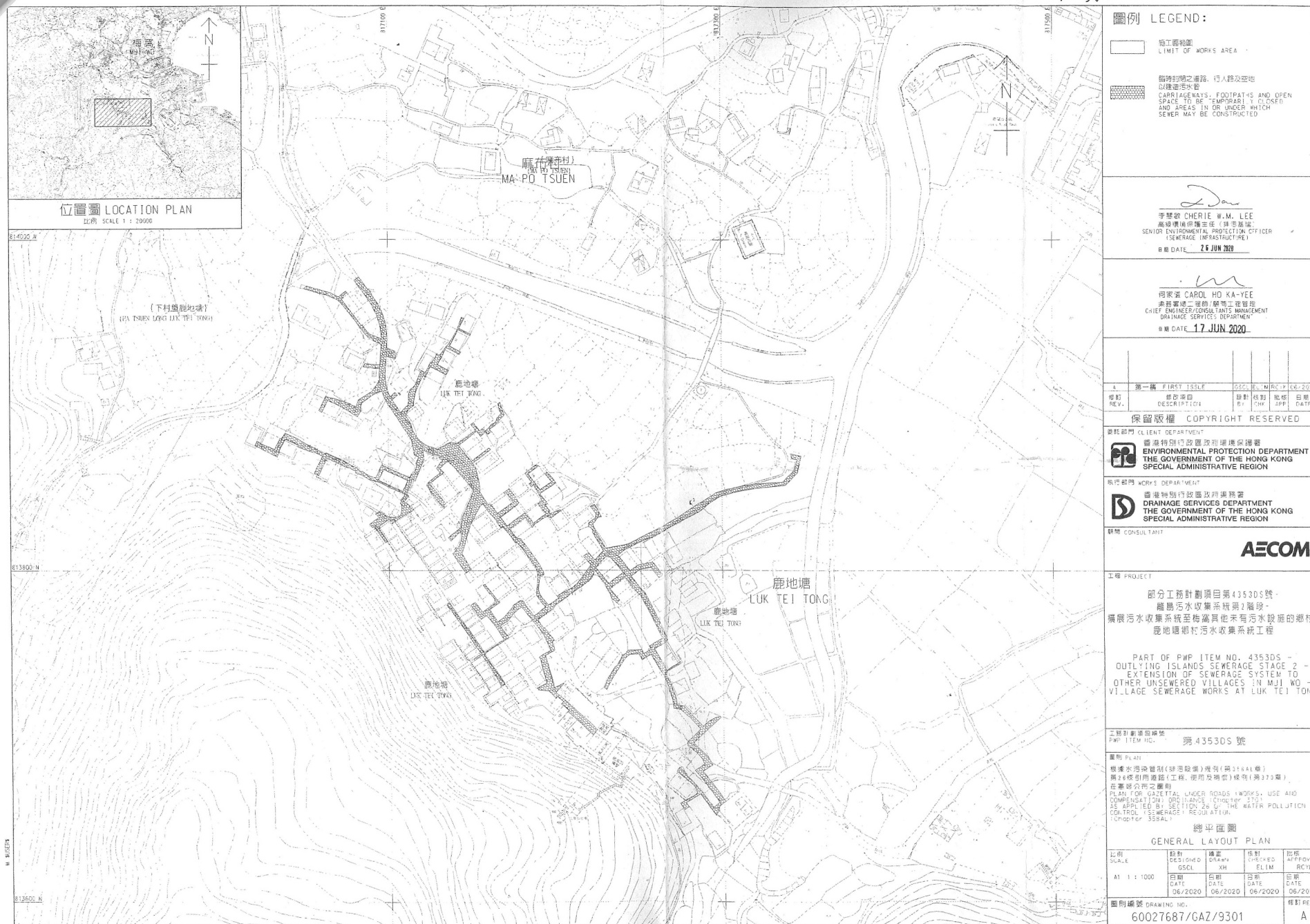
HELICON Y.K. MA
 ARICS, AHKIS
 AUTHORIZED LAND SURVEYOR



(來源：申請人於2022年11月15日提交)
(SOURCE : SUBMITTED BY APPLICANT ON 15.11.2022)

參考編號
REFERENCE No.
A/I-MWF/34

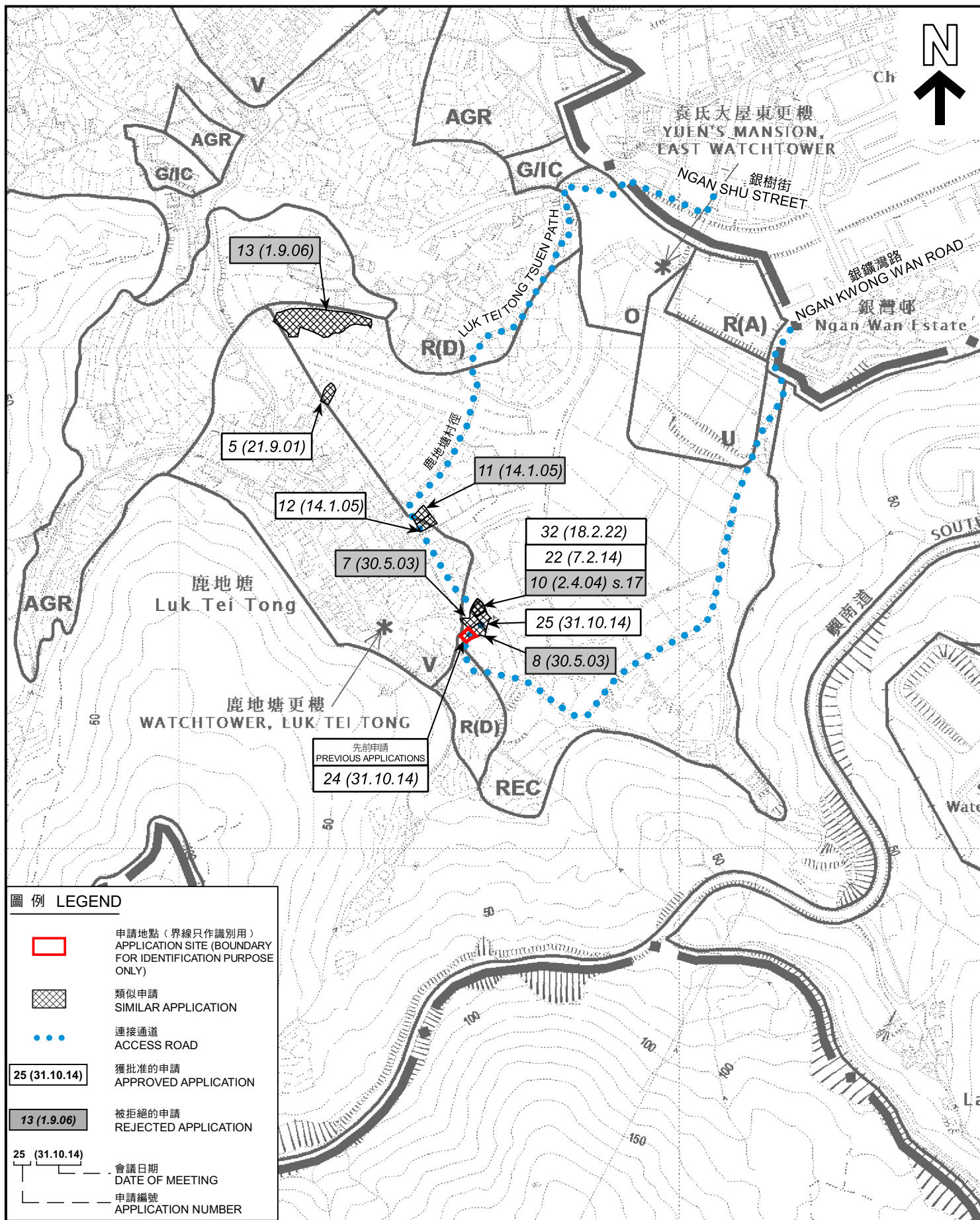
繪圖 DRAWING
A-2



(來源：申請人於2022年11月15日提交)
(SOURCE : SUBMITTED BY APPLICANT ON 15.11.2022)

參考編號
REFERENCE No.
A/I-MWF/34

繪圖 DRAWING
A-3



位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大嶼山梅窩鹿地塘村梅窩丈量約份第4約地段第308號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT NO. 308 RP IN D.D.4 MW, LUK TEI TONG VILLAGE,
MUI WO, LANTAU

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

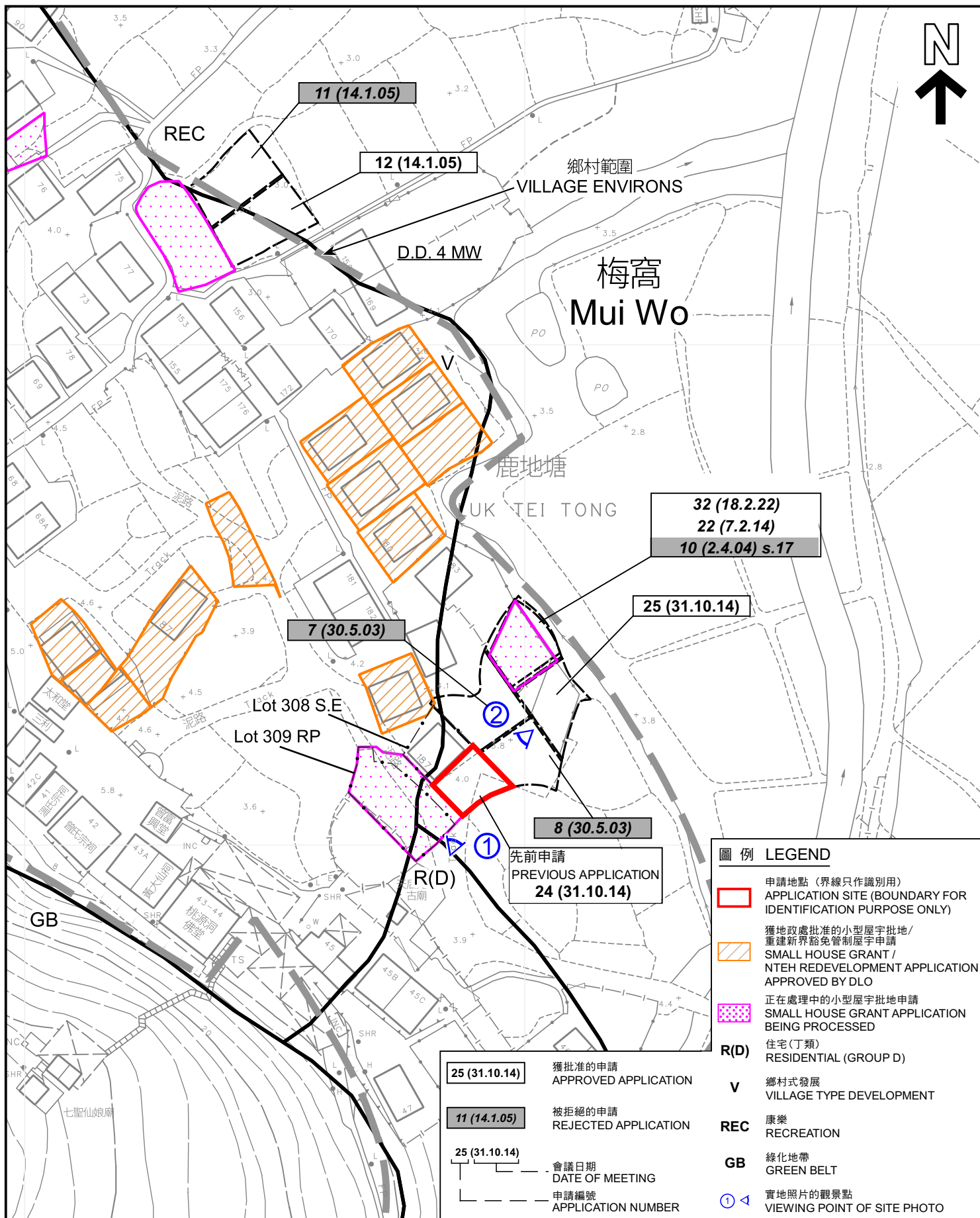
A/I-MWF/34

圖 PLAN

A-1

本摘要圖於2023年1月6日擬備，
所根據的資料為於2014年9月2日
核准的分區計劃大綱圖編號S/I-MWF/10

EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/I-MWF/10 APPROVED ON 2.9.2014



本摘要圖於2023年1月4日擬備，
所根據 的資料為測量圖編號10-SW-17A、
17B、17C及17D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.1.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
10-SW-17A, 17B, 17C AND 17D

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大嶼山梅窩鹿地塘村梅窩丈量約份第4約地段第308號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT No. 308 RP IN D.D.4 MW, LUK TEI TONG VILLAGE,
MUI WO, LANTAU

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/I-MWF/34

圖 PLAN
A-2a

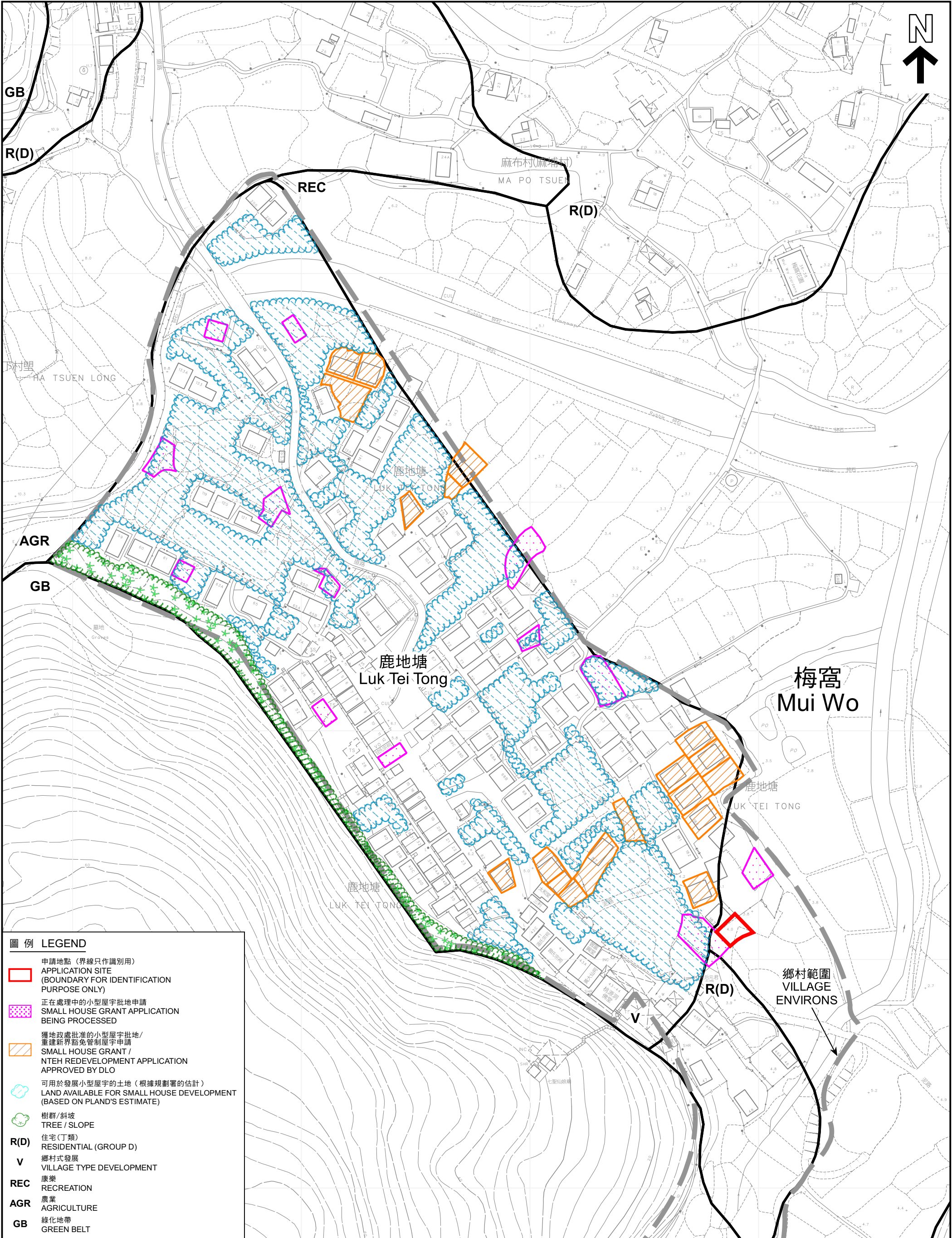


圖 例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT /
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO

可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

樹群/斜坡
TREE / SLOPE

R(D)

住宅 (丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)

V

鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

REC

康樂
RECREATION

AGR

農業
AGRICULTURE

GB

綠化地帶
GREEN BELT

本摘要圖於2022年12月16日擬備，
所根據 的資料為測量圖編號
10-SW-17A、17B、17C及17D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.12.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
10-SW-17A, 17B, 17C AND 17D

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大嶼山梅窩鹿地塘村梅窩丈量約份第4約地段第308號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT No. 308 RP IN D.D.4 MW, LUK TEI TONG VILLAGE,
MUI WO, LANTAU

SCALE 1 : 1 500 比例尺

米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/I-MWF/34

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年1月4日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年1月9日
拍得的航攝照片編號E120466C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.1.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.E120466C
TAKEN ON 9.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大嶼山梅窩鹿地塘村梅窩丈量約份第 4 約地段第 3 0 8 號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT No. 308 RP IN D.D.4 MW, LUK TEI TONG VILLAGE,
MUI WO, LANTAU

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/I-MWF/34

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大嶼山梅窩鹿塘村梅窩丈量約份第4約地段第308號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT NO. 308 RP IN D.D.4 MW, LUK TEI TONG VILLAGE,
MUI WO, LANTAU

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/I-MWF/34

圖 PLAN
A-4

本圖於2022年12月22日擬備，
所根據的資料為攝於2022年11月22日
的實地照片

PLAN PREPARED ON 22.12.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.11.2022