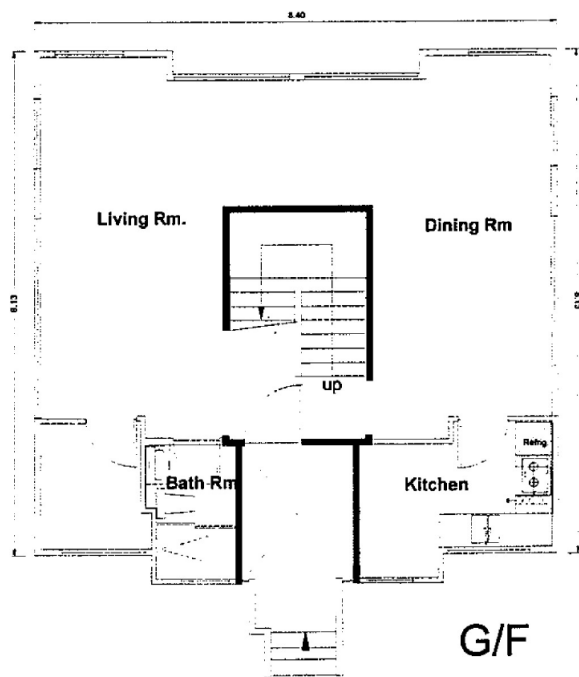
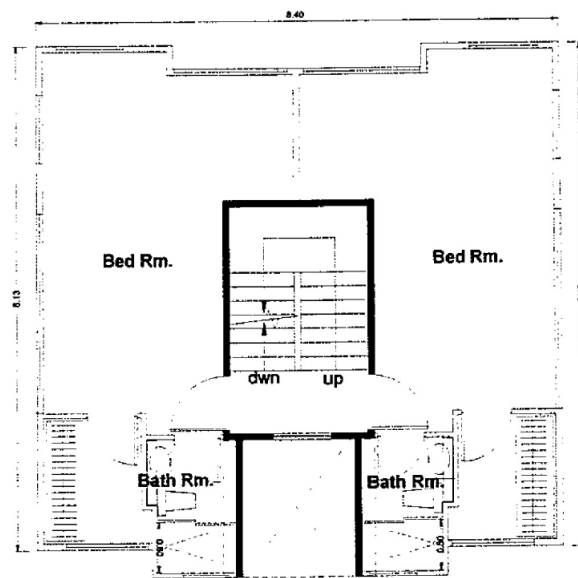
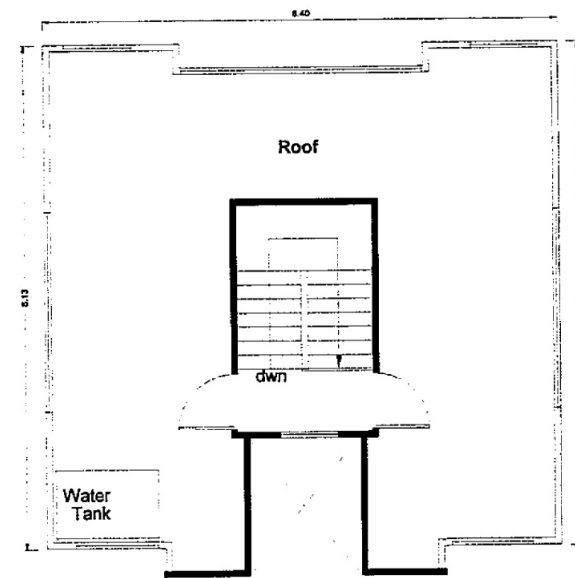




G/F



1/F & 2/F

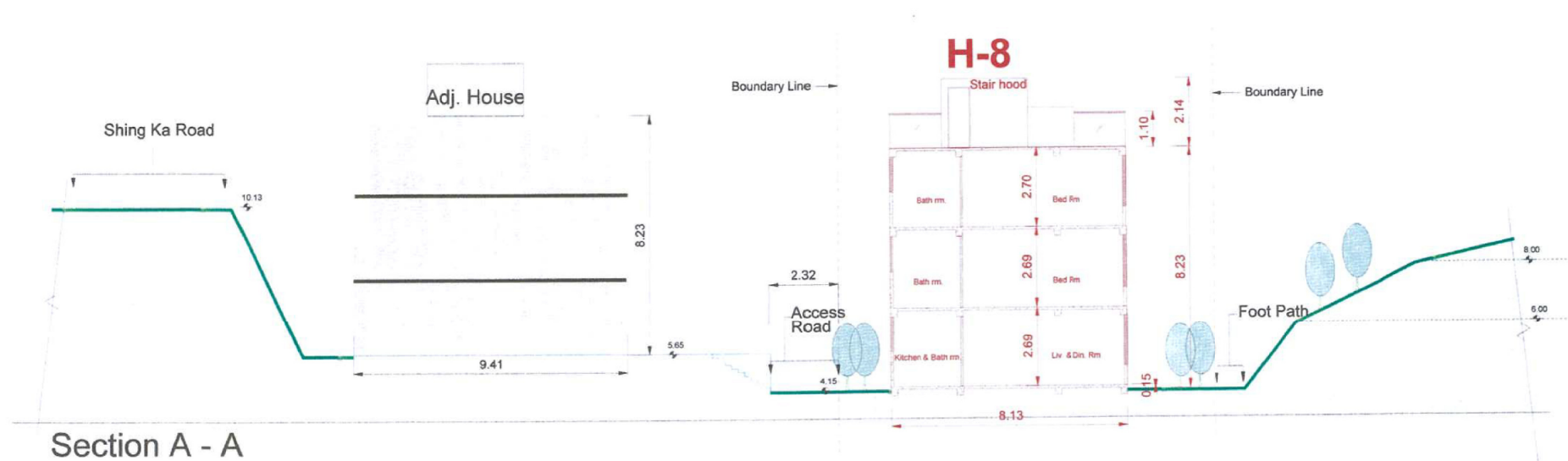


Roof Floor

(來源：申請人於2021年8月2日提交)
(SOURCE : SUBMITTED BY APPLICANT ON 2.8.2021)

參考編號
REFERENCE No.
A/I-PC/14

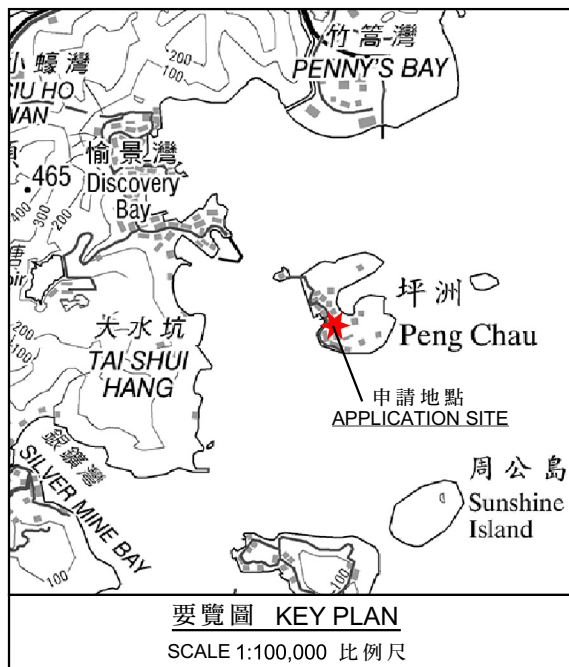
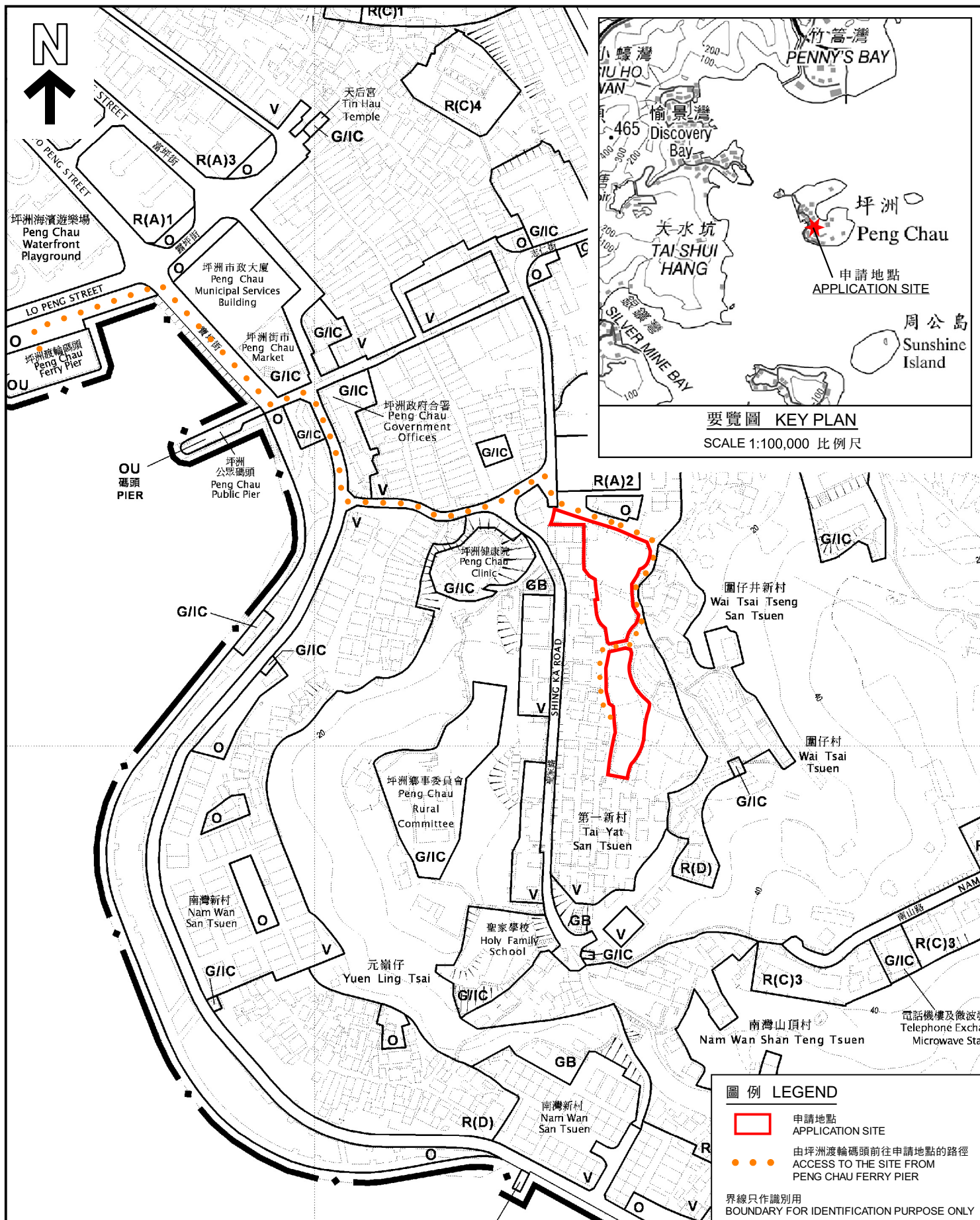
繪圖
DRAWING
A-2



(來源：申請人於2021年8月2日提交)
(SOURCE : SUBMITTED BY APPLICANT ON 2.8.2021)

參考編號
REFERENCE No.
A/I-PC/14

繪圖
DRAWING
A-3



位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇
新界坪洲丈量約份地段第194號(餘段)
及第197號(餘段)及毗鄰政府土地

PROPOSED HOUSE
LOTS No. 194 RP AND 197 RP IN D.D. PENG CHAU AND ADJOINING
GOVERNMENT LAND, PENG CHAU, NEW TERRITORIES

SCALE 1:2 500 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

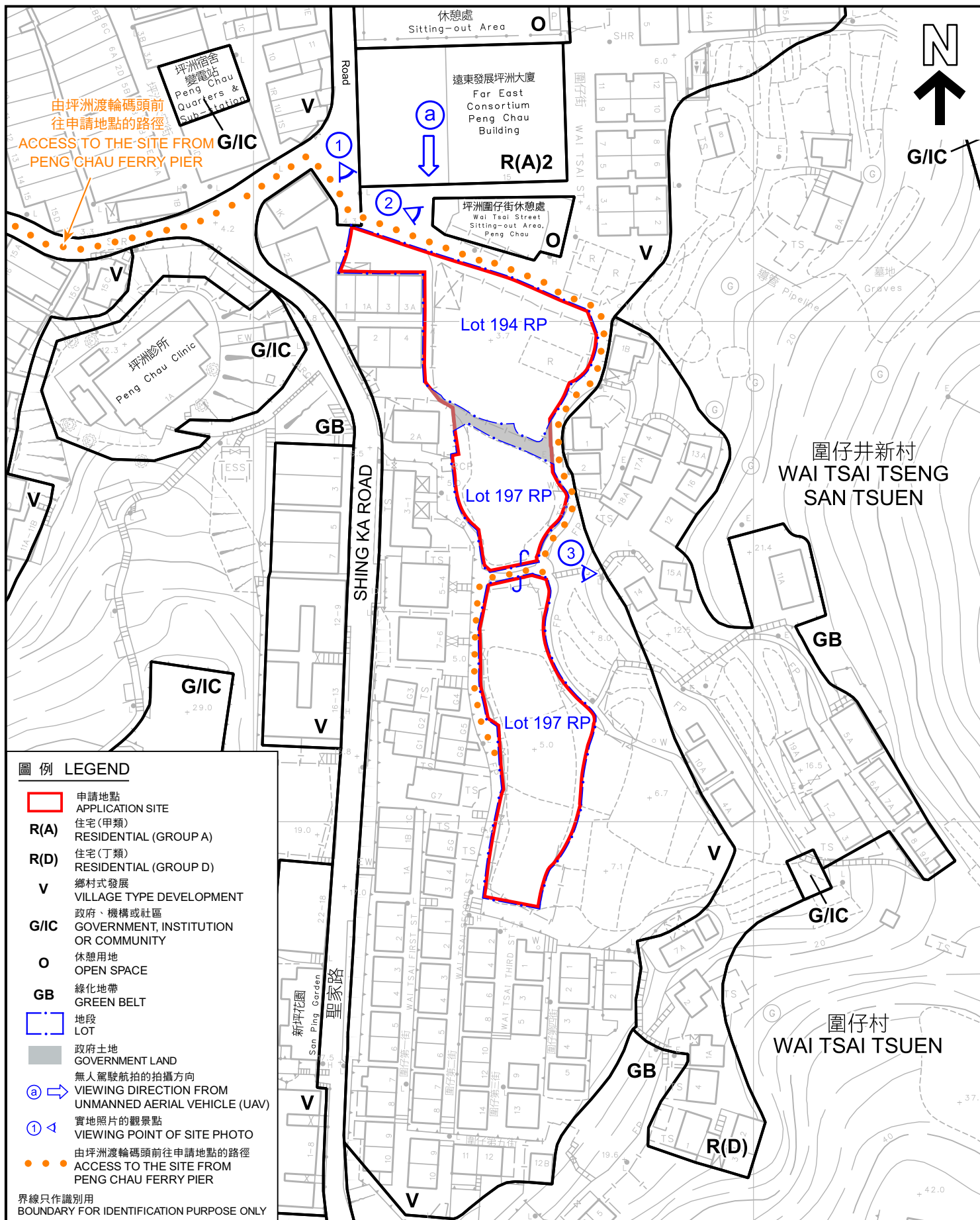


參考編號
REFERENCE No.
A/I-PC/14

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2022年2月22日擬備，
所根據的資料為於2013年12月3日
核准的分區計劃大綱圖編號S/I-PC/12

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.2.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No.S/I-PC/12 APPROVED ON 3.12.2013



平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇

新界坪洲丈量約份地段第194號(餘段)
及第197號(餘段)及毗鄰政府土地

PROPOSED HOUSE

LOTS No. 194 RP AND 197 RP IN D.D. PENG CHAU AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PENG CHAU, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/I-PC/14

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2022年2月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號

10-SW-10B及10-SW-10D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.2.2022

BASED ON SURVEY SHEETS No.

10-SW-10B & 10-SW-10D



坪洲渡輪碼頭
PENG CHAU
FERRY PIER

坪洲公眾碼頭
PENG CHAU
PUBLIC PIER

圍仔井新村
WAI TSAI TSENG
SAN TSUEN

圍仔村
WAI TSAI TSUEN

元嶺仔
YUEN LING TSAI

第一新村
TAI YAT
SAN TSUEN

南灣新村
NAM WAN
SAN TSUEN

SHING KA ROAD

聖家路

圖例 LEGEND



申請地點
APPLICATION SITES



由坪洲渡輪碼頭前往
申請地點的路徑
ACCESS TO THE SITE FROM
PENG CHAU FERRY PIER

界線只作識別用

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年2月22日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年1月9日
拍得的航攝照片E119924C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.2.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E119924C
TAKEN ON 9.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇
新界坪洲丈量約份地段第194號（餘段）
及第197號（餘段）及毗鄰政府土地
PROPOSED HOUSE
LOTS No. 194 RP AND 197 RP IN D.D. PENG CHAU AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PENG CHAU, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/I-PC/14

圖 PLAN
A-3

聖家路
SHING KA ROAD



圖例 LEGEND



政府土地
GOVERNMENT LAND

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇
新界坪洲丈量約份地段第 194 號（餘段）
及第 197 號（餘段）及毗鄰政府土地
PROPOSED HOUSE
LOTS No. 194 RP AND 197 RP IN D.D. PENG CHAU AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PENG CHAU, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/I-PC/14

圖 PLAN

A-4

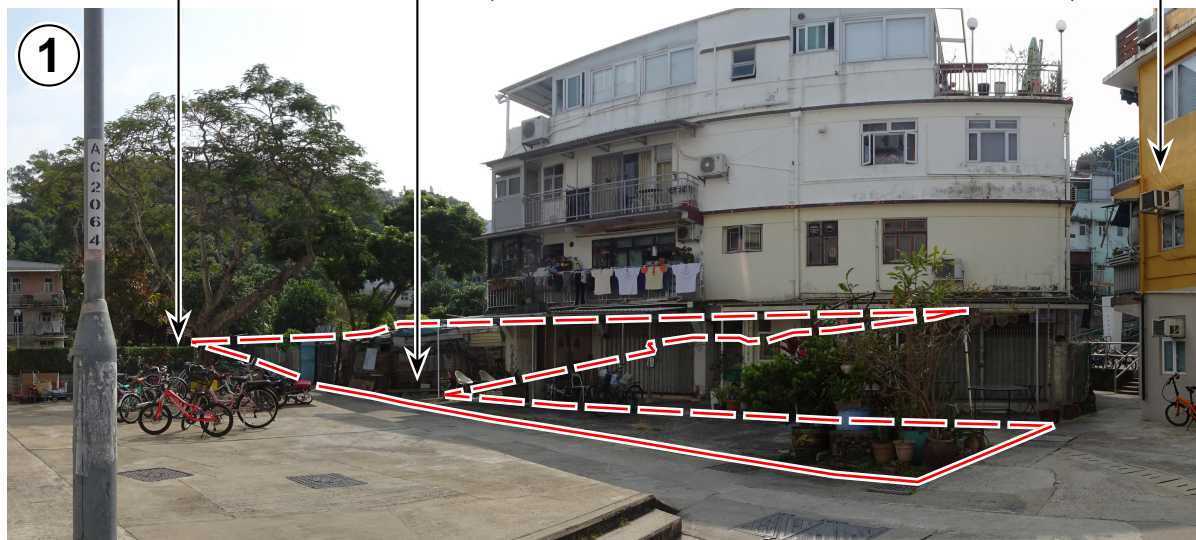
本摘要圖於2022年2月22日擬備，
所根據的資料為於
2022年1月7日擬備的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.2.2022
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)
PHOTO TAKEN ON 7.1.2022

坪洲圍仔街休憩處
WAI TSAI STREET
SITTING-OUT AREA,
PENG CHAU

申請地點
APPLICATION SITE

健康街
1 號、1 A 號、3 號和 3 A 號
1, 1A, 3 & 3A
KIN HONG STREET

坪洲永安街 2 E 號
2E PING CHAU
WING ON STREET



現時入口處
EXISTING ENTRANCE

申請地點
APPLICATION SITE

健康街 3 A 號
3A KIN HONG STREET



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年2月22日擬備，
所根據的資料為
攝於2022年1月7日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.2.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 7.1.2022

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇
新界坪洲丈量約份地段第 194 號（餘段）
及第 197 號（餘段）及毗鄰政府土地
PROPOSED HOUSE
LOTS No. 194 RP AND 197 RP IN D.D. PENG CHAU AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PENG CHAU, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/I-PC/14

圖 PLAN
A-5

申請地點（南部）
APPLICATION SITE
(SOUTHERN PORTION)

聖家路 1-3 號、4-5 號和 6-7 號
1-3, 4-5 & 6-7 SHING KA ROAD

申請地點（北部）
APPLICATION SITE
(NORTHERN PORTION)



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2022年2月22日擬備，所根據的
資料為攝於2022年1月7日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.2.2022
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 7.1.2022

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇
新界坪洲丈量約份地段第 1 9 4 號（餘段）
及第 1 9 7 號（餘段）及毗鄰政府土地
PROPOSED HOUSE
LOTS No. 194 RP AND 197 RP IN D.D. PENG CHAU AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PENG CHAU, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/I-PC/14

圖 PLAN
A-6