

**擬於古洞北丈量約份第95約地段
第736號餘段,第738號餘段(部份),
第739號餘段及毗連政府土地申請為
臨時倉庫及汽車維修工場連附屬寫字樓及員工休
息室(為期三年)**

申請範圍:面積約2,238平方米
其中包括租用政府地範圍:面積約797.9平方米

擬議露天土地面積:約990.5平方米
擬議有上蓋土地面積:約1,247.5平方米(1024.5+195+12+16)
構築物數目:4
擬議非住用樓面面積:約1,550平方米(927+325+195+75+12+16)
擬議總樓面面積:約1,550平方米(927+325+195+75+12+16)

輕型貨車泊車位:2個

構築物1

倉庫及附屬寫字樓

上蓋面積:約1,024.5平方米
(其中97.5平方米為雨篷)

高度:11.34米

共二層:地面(倉庫)樓面面積約927平方米

二樓(附屬寫字樓)樓面面積約325平方米

構築物2

汽車維修工場及員工休息室

上蓋面積:約195平方米

高度:6.9米

共二層:地面(汽車維修工場)樓面面積約195平方米

二樓(員工休息室)樓面面積約75平方米

構築物3

廁所

上蓋面積:約12平方米

高度:3米

構築物4

消防泵房及電掣房

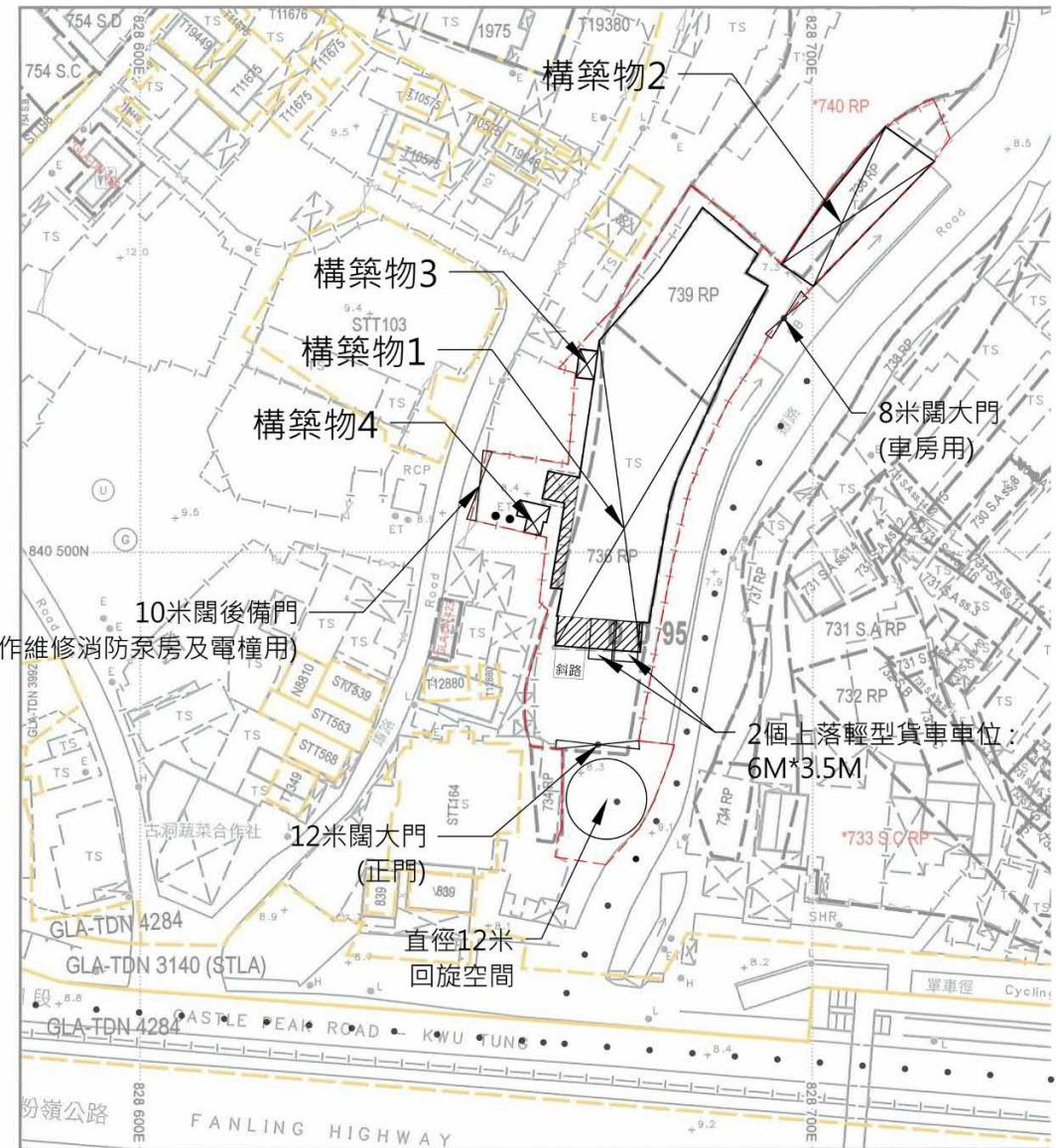
上蓋面積:約16平方米

高度:3.2米

地政總署測繪處
Survey and Mapping Office, Lands Department



比例尺 SCALE 1:1000
0 10 20 30 40 50 metres

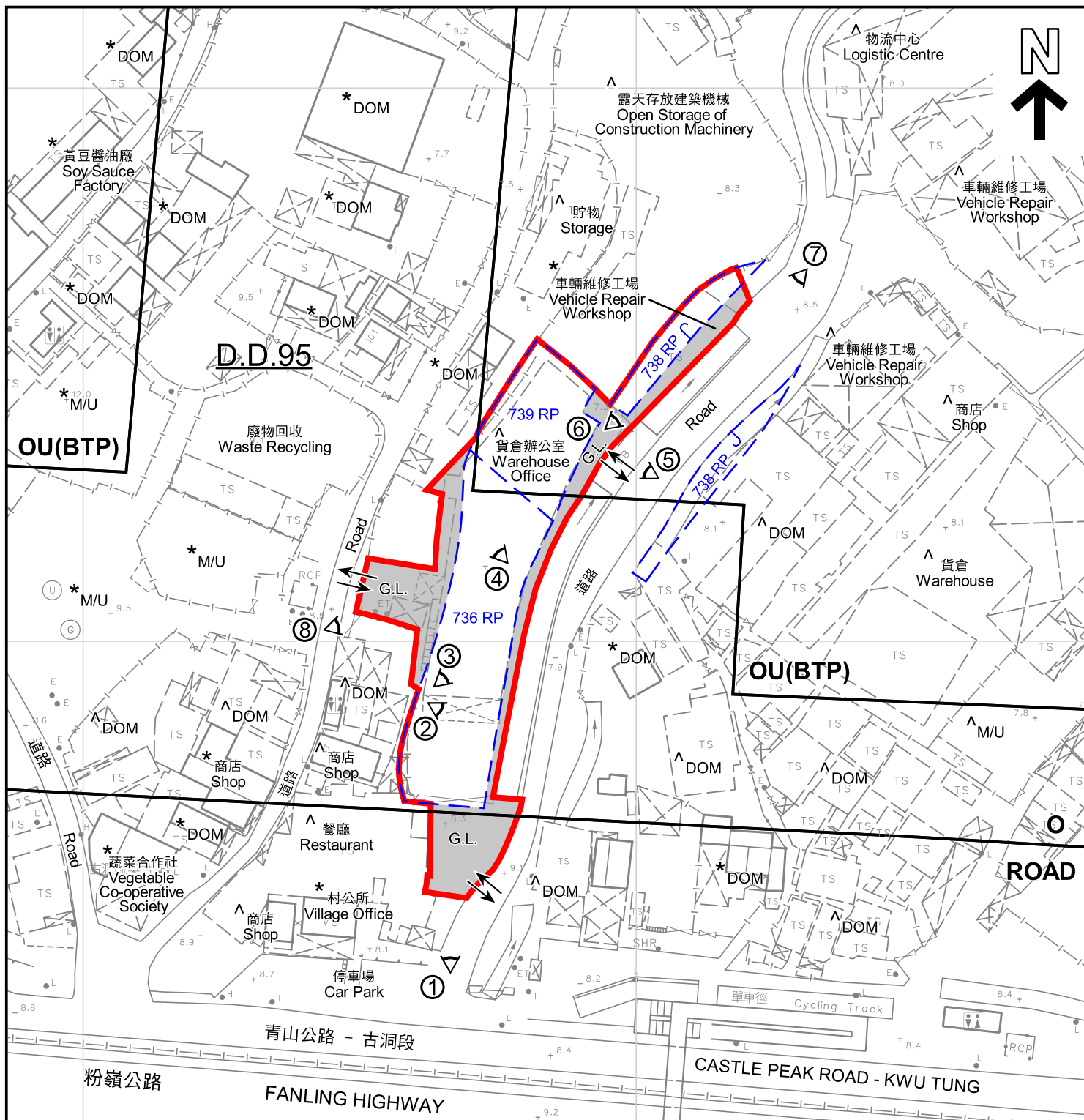


A4 比例 1:1000
P. 2

(資料來源:申請人於 26.1.2024 呈交的資料)
(Source: Applicant's Submission of 26.1.2024)

參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/101

繪圖 DRAWING
A-1



圖例 LEGEND

	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)		政府土地 GOVERNMENT LAND
	休憩用地 OPEN SPACE		住用構築物 DOMESTIC STRUCTURES
	其他指定用途 (商貿及科技園) OTHER SPECIFIED USES (BUSINESS AND TECHNOLOGY PARK)		荒地 UNUSED LAND
	道路 ROAD		入口/出口 INGRESS / EGRESS
			實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes :

- (1) 2024年1月26日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 26.1.2024
- (2) * 土地用途跟1991年勘测的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年勘测的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 1991

本摘要圖於2024年2月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號2-SE-10A
EXTRACT PLAN PREPARED ON
28.2.2024 BASED ON SURVEY SHEET
No. 2-SE-10A

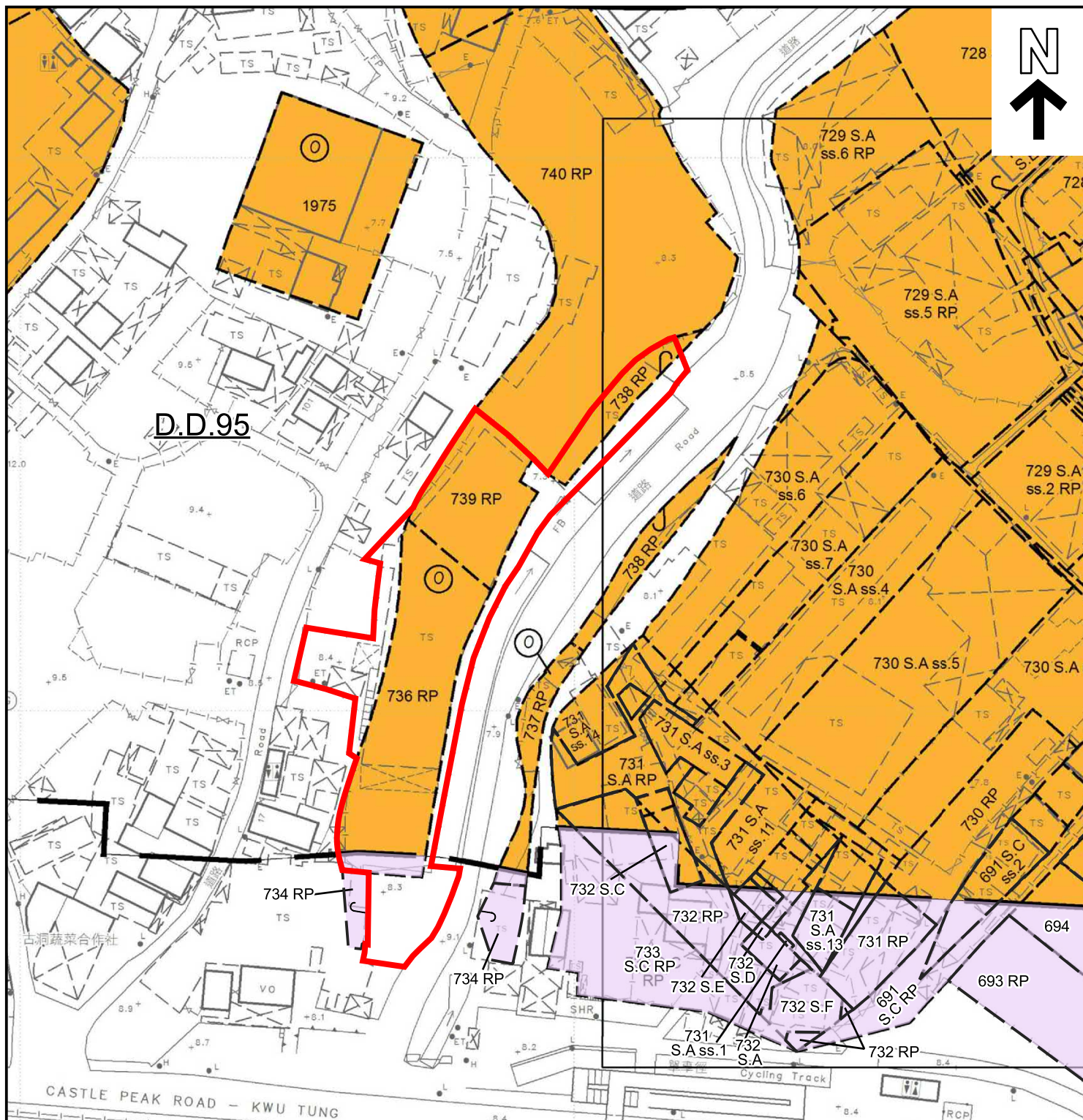
平面圖 SITE PLAN
臨時倉庫及汽車修理工場連附屬辦公室及員工休息室(為期3年)
新界古洞北丈量約份第95約地段第736號餘段、第738號餘段(部分)及
第739 號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE AND VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
ANCILLARY OFFICE AND STAFF REST ROOM
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 736 RP, 738 RP (PART) AND 739 RP IN D.D.95 AND ADJOINING
GOVERNMENT LAND, KWU TUNG NORTH, NEW TERRITORIES
SCALE 1:1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/101

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 收地 / 清拆界限
RESUMPTION / CLEARANCE LIMIT
- 將予收回的土地
PROPOSED LAND RESUMPTION UNDER LANDS RESUMPTION ORDINANCE (CHAPTER 124)
- 地段界線
LOT BOUNDARY

擬議根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)或《水污染管制(排污設備)規例》(第358AL章)第26條引用《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)收回的土地
PROPOSED LAND RESUMPTION UNDER ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370) OR ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370) AS APPLIED BY SECTION 26 OF THE WATER POLLUTION CONTROL (SEWERAGE) REGULATION (CHAPTER 358AL)

本摘要圖於2024年3月6日擬備，
根據政府公告第160號的收地圖則
編號DNM5322及政府公告第205號的收地
圖則編號DNM5339a
EXTRACT PLAN PREPARED ON
6.3.2024 BASED ON RESUMPTION
PLAN No. DNM5322 OF THE
GOVERNMENT NOTICE No.160 AND
RESUMPTION PLAN No. DNM5339a OF
THE GOVERNMENT NOTICE No.205

平面圖 SITE PLAN

臨時倉庫及汽車修理工場連附屬辦公室及員工休息室(為期3年)
新界古洞北丈量約份第95約地段第736號餘段、第738號餘段(部分)及
第739 號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE AND VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
ANCILLARY OFFICE AND STAFF REST ROOM
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 736 RP, 738 RP (PART) AND 739 RP IN D.D.95 AND ADJOINING
GOVERNMENT LAND, KWU TUNG NORTH, NEW TERRITORIES
SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/101

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)



入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2024年2月22日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年12月18日拍得的航攝照片編號E174722C

EXTRACT PLAN PREPARED ON
22.2.2024 BASED ON AERIAL PHOTO No.
E174722C TAKEN ON 18.12.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時倉庫及汽車修理工場連附屬辦公室及員工休息室(為期3年)
新界古洞北丈量約份第95約地段第736號餘段、第738號餘段(部分)及
第739號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE AND VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
ANCILLARY OFFICE AND STAFF REST ROOM
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 736 RP, 738 RP (PART) AND 739 RP IN D.D.95 AND ADJOINING
GOVERNMENT LAND, KWU TUNG NORTH, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/101

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年2月20日擬備，所根據的資料為攝於2024年1月26日的實地照片

PLAN PREPARED ON 20.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2024

臨時倉庫及汽車修理工場連附屬辦公室及員工休息室(為期3年)
新界古洞北丈量約份第95約地段第736號餘段、第738號餘段(部分)及
第739號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE AND VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
ANCILLARY OFFICE AND STAFF REST ROOM
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 736 RP, 738 RP (PART) AND 739 RP IN D.D.95 AND ADJOINING
GOVERNMENT LAND, KWU TUNG NORTH, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/101

圖 PLAN
A-4a



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年2月21日擬備，所根據的資料為攝於2024年1月26日的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2024

臨時倉庫及汽車修理工場連附屬辦公室及員工休息室(為期3年)
新界古洞北丈量約份第95約地段第736號餘段、第738號餘段(部分)及
第739 號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE AND VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
ANCILLARY OFFICE AND STAFF REST ROOM
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 736 RP, 738 RP (PART) AND 739 RP IN D.D.95 AND ADJOINING
GOVERNMENT LAND, KWU TUNG NORTH, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/101

圖 PLAN
A-4b

申請地點
APPLICATION SITE

車輛維修工場
VEHICLE REPAIR WORKSHOP



倉庫辦公室
WAREHOUSE OFFICE

入口/出口
INGRESS / EGRESS



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年2月21日擬備，所根據的資料為攝於2024年1月26日的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2024

臨時倉庫及汽車修理工場連附屬辦公室及員工休息室(為期3年)
新界古洞北丈量約份第95約地段第736號餘段、第738號餘段(部分)及
第739號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE AND VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
ANCILLARY OFFICE AND STAFF REST ROOM
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 736 RP, 738 RP (PART) AND 739 RP IN D.D.95 AND ADJOINING
GOVERNMENT LAND, KWU TUNG NORTH, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/101

圖 PLAN
A-4c