

A/KTN/75 申請規劃許可續期

<整體規劃及消防設施平面圖>

消防設備代號：

A = 警鐘、及鈴手	E = 出口指示牌	H = 消防喉栓	R = 消防喉轆	W = 9公升水性滅火筒
C = 滅火站	E.G = 應急發電機	L = 緊急照明燈	S = 沙筒	
D = 消防報警直線	F = 5公斤二氧化碳滅火筒	O = 5公斤干粉滅火筒	V = 閃燈	

消防注解：下列消防裝置按(最低限度之消防裝置及設備守則)第4.29段規定制定

A-Q部份用途及上蓋、樓面面積計算以及消防設備資料表：

位置名稱	高度(米)	面積(平方米)	體積(立方米)	消防設備代號
A * 機房	3	4.5X4.5 =21	63	E L F
B * 什物間	3.5	13X4.5 =59	207	E L F W
C * 現(持牌)工場	4.8	4.5X16 =72	346	E L F W
D * 新工場(已領FS172)	4.8	16X13 =208	999	A D E L R H F V
E * 地下零售部	3.3	9X7.2 =(65)	215	A C E L F W
E.1 * 1樓會客室	2.7	9X7.2 =65	176	E L O
F * 蓬1	5.5	9.5X17 =162	891	F W
G * 電錶房	2.4	2X2.5 =5	12	O
H 冷房	2.4	6X10 =60	144	O
I 蓬2	4.8	4.5X6 =27	130	W
J 豆倉	3.5	6X6.5 =39	137	E L W
K 休息室	4.5	3.5X10 =35	158	E L W
L 原料倉	3.5	12X12 =144	504	E L F W
M 蓬3	4	5X4.5 =23	92	W
N 地下冷房及士多房	2.4	15X6 =(90)	216	E L F O
N.1 上層辦公室	2.4	15X6 =90	216	E L F W
O 上層泵房	2.4	3X3 =9	22	O
P 地下零件部	2.4	6X4 =24	58	E L O S F E.G
Q 蓬4	4	9X8 =72	288	O

合共樓面面積：1270平方米 減(155) = 合共上蓋面積：1115平方米

註：* 私人位

總申請規劃面積2086.2平方米

S.T.T 批准面積1034平方米 (批建上蓋面積：625M²) (已建上蓋面積：523M²) (已建樓面面積：613M²) 附合規定

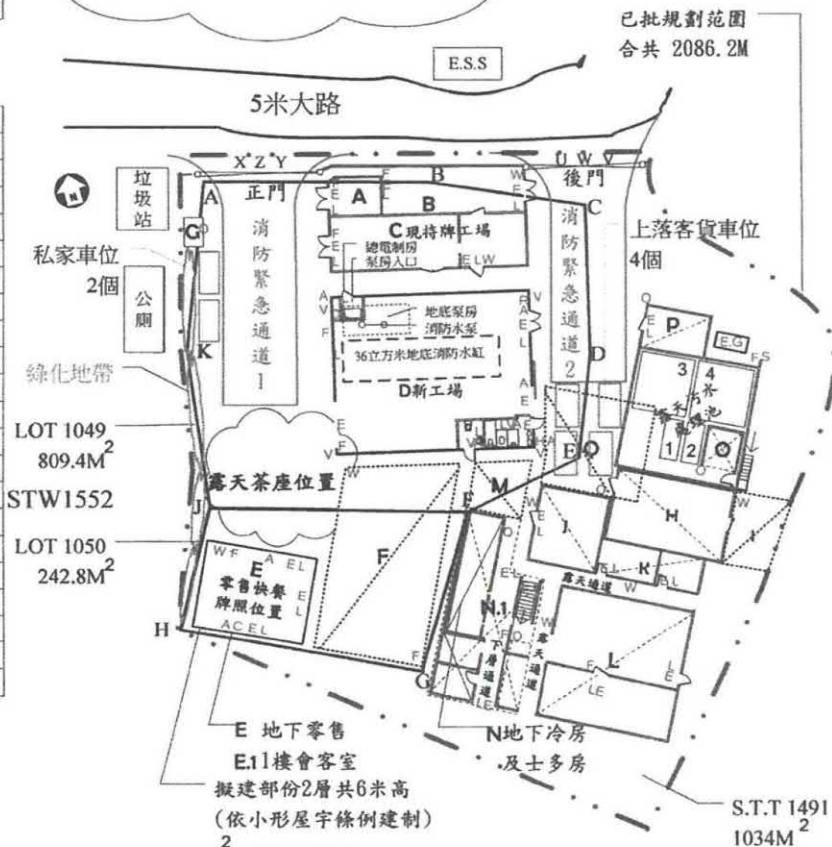
S.T.W 批准面積1052.2平方米(批建上蓋面積：689M²) (已建上蓋面積：592M²) (已建樓面面積：657M²) 附合規定

申請人：	侯達宜祖(侯月球)司理	電話：9304 5553	業主：	侯達宜祖	規劃檔號：	A/KTN/75
代辦人：	梁恒年	電話：9487 2111	地址：	Lots ,1049 and 1050 in D.D. 95 and adjoining Government Land, Kwu Tung North, Sheung Shui	屋宇檔號：	BD 2/9094/07(TB)
認可人仕：	倪學仁	電話：9012 4402	用途：	豆品加工工場、零售及露天茶座	消防檔號：	FP 19/21862
結構工程師：	倪學仁	電話：9012 4402	比例：	1:500	地政檔號：	DLONR 198 / NAT / 97
傳真機號碼：	2639 2134	Email: lhn.henry@gmail.com	日期：	13-1-2024	豁免書號：	STW1552 短期租約 STT 1491

交通安排：

本處得鄉公所協助安排4個旅遊泊車位以供到來參觀廠房及品賞豆付花之用

旅遊車停泊處



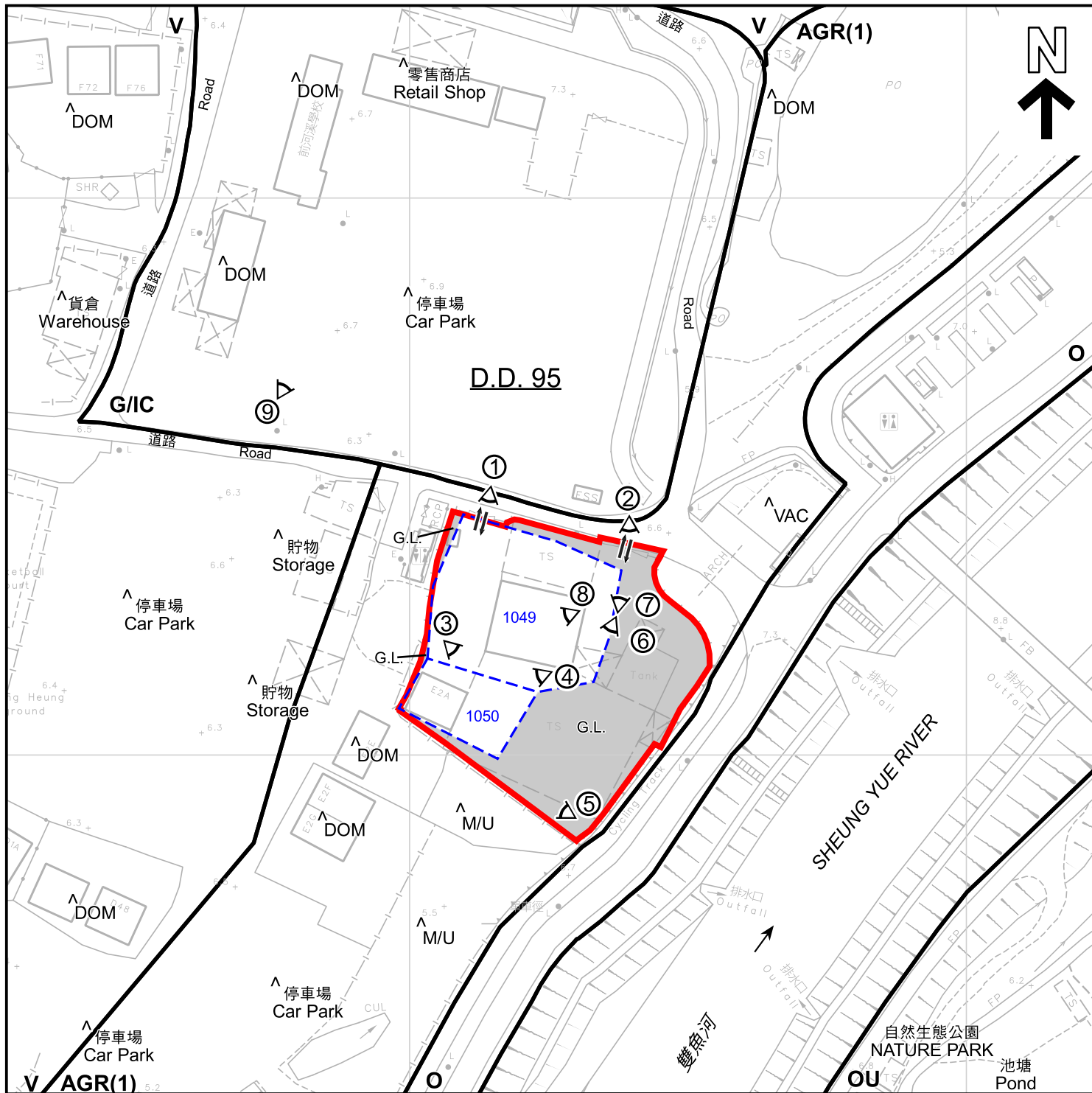
參考編號
REFERENCE No.

A/KTN/102

繪圖 DRAWING

A-1

(資料來源：申請人於 19.1.2024 呈交的資料)
(Source: Applicant's Submission of 19.1.2024)



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

- AGR** 農業
AGRICULTURE
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

註釋 Notes :

- (1) 2024年1月23日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 23.1.2024
 - (2) ★ 土地用途跟1992年勘测的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 1992
 - (3) ^ 土地用途跟1992年勘测的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 1992
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

臨時豆品加工工場、零售及露天茶座的規劃許可續期 (為期 3 年)
上水古洞北丈量約份第95約地段第1049號及第1050號和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SOYA PRODUCTS
PROCESSING WORKSHOP, RETAILING AND OUTSIDE SEATING
ACCOMMODATION FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1049 AND 1050 IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG NORTH, SHEUNG SHUI

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

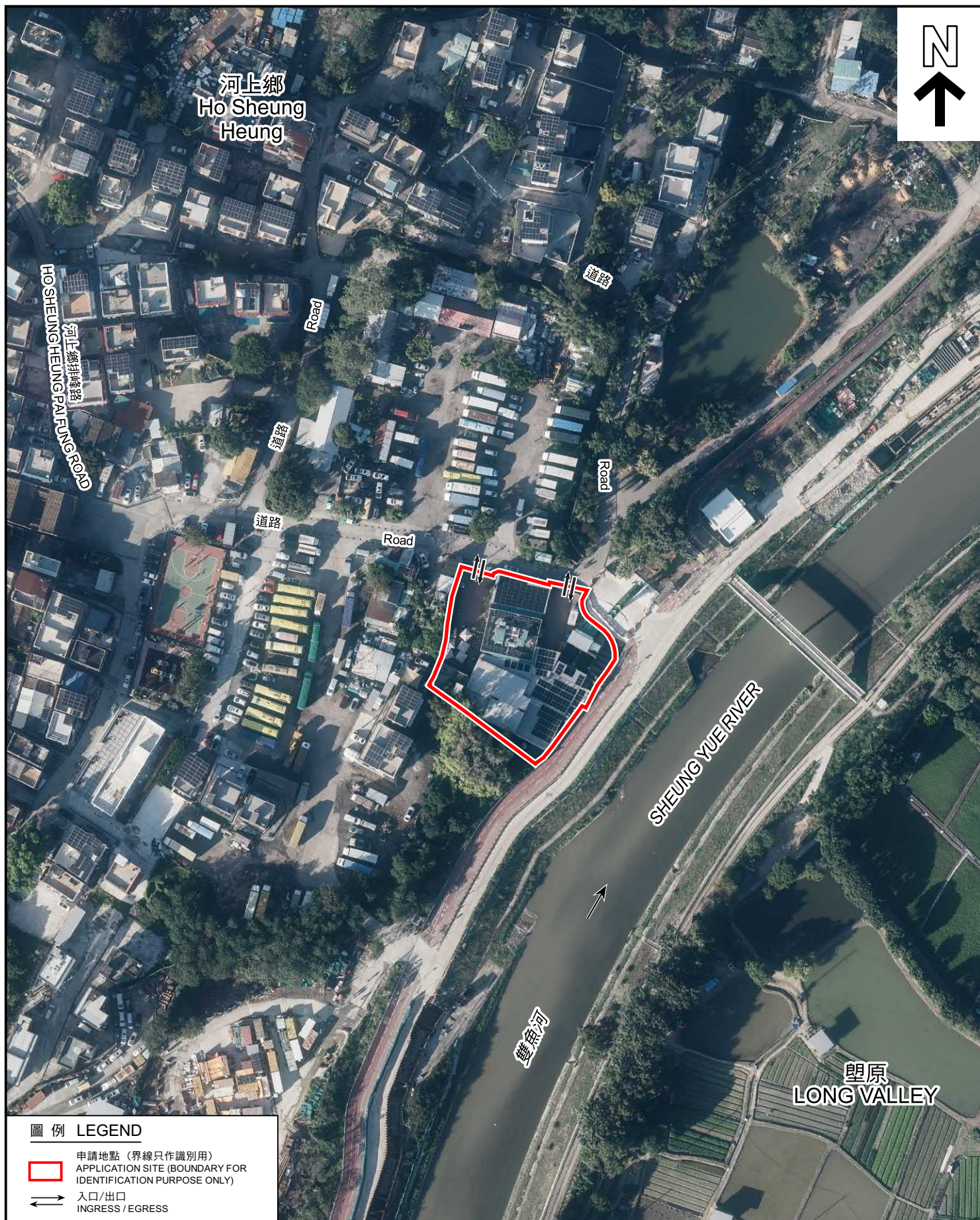
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/102

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2024年2月22日擬備，所根據的資料為測量圖編號2-SE-5D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.2.2024
BASED ON SURVEY SHEET No. 2-SE-5D



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2024年2月23日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年12月18日拍得的航攝照片編號 E174727C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.2.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E174727C TAKEN ON 18.12.2022
BY LANDS DEPARTMENT

臨時豆品加工工場、零售及露天茶座的規劃許可續期 (為期 3 年)
上古洞北丈量約份第95約地段第1049號及第1050號和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SOYA PRODUCTS
PROCESSING WORKSHOP, RETAILING AND OUTSIDE SEATING
ACCOMMODATION FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1049 AND 1050 IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG NORTH, SHEUNG SHUI

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/102

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年2月23日擬備，
所根據的資料為攝於
2024年1月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2024

臨時豆品加工工場、零售及露天茶座的規劃許可續期（為期 3 年）
上水古洞北丈量約份第95約地段第1049號及第1050號和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SOYA PRODUCTS
PROCESSING WORKSHOP, RETAILING AND OUTSIDE SEATING
ACCOMMODATION FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1049 AND 1050 IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG NORTH, SHEUNG SHUI

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/102

圖 PLAN
A-4a



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年2月22日擬備，
所根據的資料為攝於
2024年1月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2024

臨時豆品加工工場、零售及露天茶座的規劃許可續期（為期 3 年）
上水古洞北丈量約份第95約地段第1049號及第1050號和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SOYA PRODUCTS
PROCESSING WORKSHOP, RETAILING AND OUTSIDE SEATING
ACCOMMODATION FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1049 AND 1050 IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG NORTH, SHEUNG SHUI

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/102

圖 PLAN
A-4b



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年2月23日擬備，
所根據的資料為攝於
2024年1月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2024

臨時豆品加工工場、零售及露天茶座的規劃許可續期（為期 3 年）
上水古洞北丈量約份第95約地段第1049號及第1050號和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SOYA PRODUCTS
PROCESSING WORKSHOP, RETAILING AND OUTSIDE SEATING
ACCOMMODATION FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1049 AND 1050 IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG NORTH, SHEUNG SHUI

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/102

圖 PLAN
A-4c