

A/KTN/42 申請規劃許可續期

<整體規劃及消防設施平面圖>

消防設備代號：

A = 警鐘、及鈴手	E = 出口指示牌	H = 消防喉栓	R = 消防喉轆	W = 9公升水性滅火筒
C = 滅火毯	E.G = 應急發電機	L = 緊急照明燈	S = 沙筒	
D = 消防報警直線	F = 5公斤二氧化碳滅火筒	O = 5公斤干粉滅火筒	V = 閃燈	

消防注解：下列消防裝置按(最低限度之消防裝置及設備守則)第4.29段規定制定

A-Q部份用途及上蓋、樓面面積計算以及消防設備資料表：

位置名稱	高度(米)	面積 (平方米)	體積(立方米)	消防設備代號
A * 機房	3	4.5X4.5 = 21	63	E L F
B * 什物間	3.5	13X4.5 = 59	207	E L F W
C * 現(持牌)工場	4.8	4.5X16 = 72	346	E L F W
D * 新工場(已領FS172)	4.8	16X13 = 208	999	A D E L R H F V
E * 地下零售部	3.3	9X7.2 = (65)	215	A C E L F W
E.1 * 1樓會客室	2.7	9X7.2 = 65	176	E L O
F * 蓬1	5.5	9.5X17 = 162	891	F W
G * 電錶房	2.4	2X2.5 = 5	12	O
H 冷房	2.4	6X10 = 60	144	O
I 蓬2	4.8	4.5X6 = 27	130	W
J 豆倉	3.5	6X6.5 = 39	137	E L W
K 休息室	4.5	3.5X10 = 35	158	E L W
L 原料倉	3.5	12X12 = 144	504	E L F W
M 蓬3	4	5X4.5 = 23	92	W
N 地下冷房及士多房	2.4	15X6 = (90)	216	E L F O
N.1 上層辦公室	2.4	15X6 = 90	216	E L F W
O 上層泵房	2.4	3X3 = 9	22	O
P 地下零件部	2.4	6X4 = 24	58	E L O S F E.G
Q 蓬4	4	9X8 = 72	288	O

合共樓面面積：1270平方米 減 (155) = 合共上蓋面積：1115平方米

註：* 私人位

總申請規劃面積2086.2平方米

S.T.T 批准面積1034平方米 (批建上蓋面積：625M²) (已建上蓋面積：523M²) (已建樓面面積：613M²) 附合規定

S.T.W 批准面積1052.2平方米 (批建上蓋面積：689M²) (已建上蓋面積：592M²) (已建樓面面積：657M²) 附合規定

申請人：	侯達宣祖(侯月球)司理	電話：9304 5553	業主：	侯達宣祖	規劃檔號：	A/KTN/42
代辦人：	梁恒年	電話：9487 2111	地址：	Lots ,1049 and 1050 in D.D. 95 and adjoining Government Land, Kwu Tung North, Sheung Shui	屋宇檔號：	BD 2/9094/07(TB)
認可人仕：	倪學仁	電話：9012 4402	用途：	豆品加工工場、零售及露天茶座	消防檔號：	FP 19/21862
結構工程師：	倪學仁	電話：9012 4402	比例：	1:500	地政檔號：	DLONR 198 / NAT / 97
傳真機號碼：	2639 2134		日期：	13-1-2021	豁免書號：	1476 短期租約：1491

交通安排：

本處得鄉公所協助安排4個
旅遊泊車位以供到來參觀
廠房及品賞豆付花之用

旅遊車停泊處



(資料來源:申請人於 11.2.2021 呈交的資料)
(Source : Applicant's Submission of 11.2.2021)

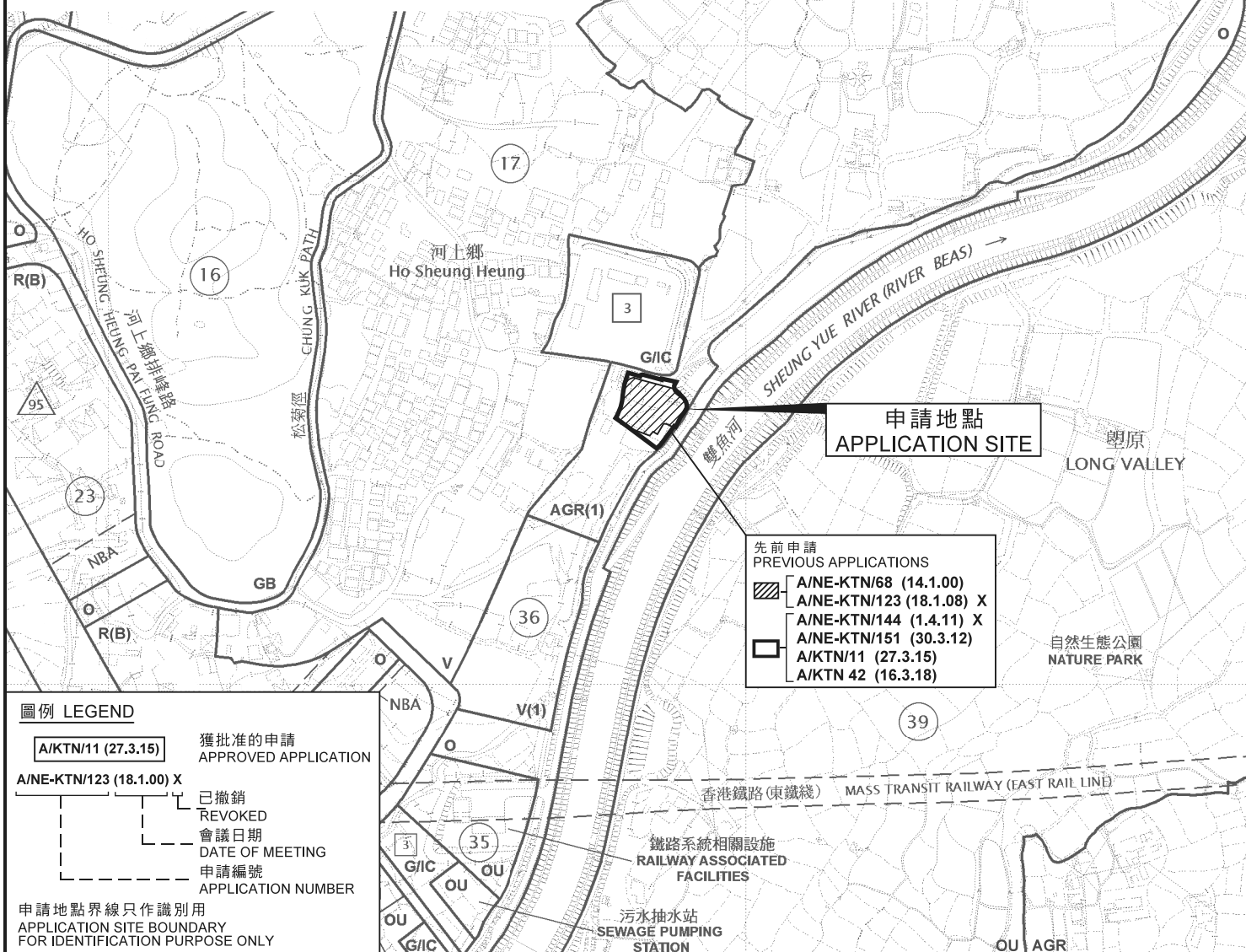
參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/75

繪圖 DRAWING
A-1



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

A/KTN/11 (27.3.15)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
A/NE-KTN/123 (18.1.00) X	已撤銷 REVOKED
	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時豆品加工工場、零售及露天茶座的規劃許可續期（為期3年）
上水古洞北丈量約份第95約地段第1049號
及第1050號和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SOYA
PRODUCTS PROCESSING WORKSHOP, RETAILING AND
OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1049 AND 1050 IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG NORTH, SHEUNG SHUI
SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



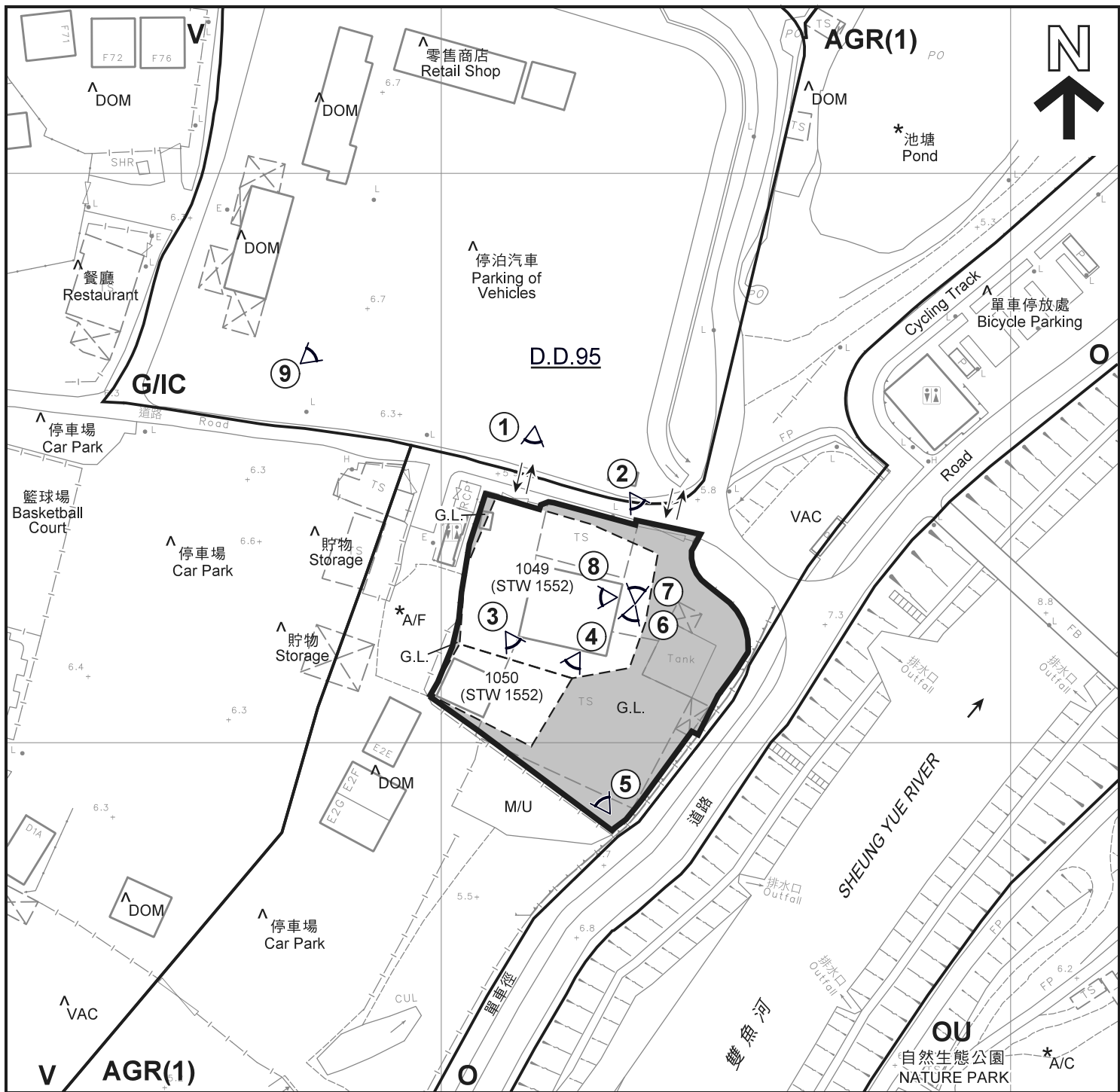
參考編號
REFERENCE No.

A/KTN/75

圖 PLAN

A-1

本摘要圖於2021年2月26日擬備，
所根據的資料為於2015年6月16日核准的
分區計劃大綱圖編號S/KTN/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.2.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/KTN/2 APPROVED ON 16.6.2015



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)**
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/I/C** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

- AGR** 農業
AGRICULTURE
- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F** 常耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- G.L.** 政府土地 (STT 1491)
GOVERNMENT LAND (STT 1491)

註釋 Notes :

- (1) 2021年2月19日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 19.2.2021
- (2) * 土地用途跟1991年1月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Jan 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年1月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Jan 1991
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

臨時豆品加工工場、零售及露天茶座的規劃許可續期 (為期3年)
上水古洞北丈量約份第95約地段第1049號
及第1050號和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SOYA
PRODUCTS PROCESSING WORKSHOP, RETAILING AND
OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1049 AND 1050 IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG NORTH, SHEUNG SHUI
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/75

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2021年3月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號 2-SE-5D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.3.2021
BASED ON SURVEY SHEET No. 2-SE-5D



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)



入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2021年3月1日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年4月15日拍得的航攝照片編號 E093607C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.3.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E093607C TAKEN ON 15.4.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時豆品加工工場、零售及露天茶座的規劃許可續期(為期3年)
上水古洞北丈量約份第95約地段第1049號
及第1050號和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SOYA
PRODUCTS PROCESSING WORKSHOP, RETAILING AND
OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1049 AND 1050 IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG NORTH, SHEUNG SHUI

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/75

圖 PLAN
A-3



本摘要圖於2021年3月1日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年2月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.3.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.2.2021

實地照片 SITE PHOTO

臨時豆品加工工場、零售及露天茶座的規劃許可續期（為期3年）
上水古洞北丈量約份第95約地段第1049號
及第1050號和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SOYA
PRODUCTS PROCESSING WORKSHOP, RETAILING AND
OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1049 AND 1050 IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG NORTH, SHEUNG SHUI

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/75

圖 PLAN
A-4a



申請地點
APPLICATION SITE

4



申請地點
APPLICATION SITE

5



申請地點
APPLICATION SITE

6

實地照片 SITE PHOTO

臨時豆品加工工場、零售及露天茶座的規劃許可續期（為期3年）
上水古洞北丈量約份第95約地段第1049號
及第1050號和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SOYA
PRODUCTS PROCESSING WORKSHOP, RETAILING AND
OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1049 AND 1050 IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG NORTH, SHEUNG SHUI

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/75

圖 PLAN
A-4b

本摘要圖於2021年3月1日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年2月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.3.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.2.2021



本摘要圖於2021年3月1日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年2月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.3.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.2.2021

實地照片 SITE PHOTO

臨時豆品加工工場、零售及露天茶座的規劃許可續期（為期3年）
上水古洞北丈量約份第95約地段第1049號
及第1050號和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SOYA
PRODUCTS PROCESSING WORKSHOP, RETAILING AND
OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1049 AND 1050 IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG NORTH, SHEUNG SHUI

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/75

圖 PLAN
A-4c