

Figure 4.1 Location of Viewpoint

參考編號

REFERENCE No.

A/MOS/128

繪圖 DRAWING A-2

(來源: 申請人於2023年10月6日呈交的規劃申請表內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 6.10.2023)

Proposed Temporary ‘Public Vehicle Park (excluding container vehicle)’ for a Period of 7 Years at “Open Space” Zone, Government Land at Po Tai Street, Ma On Shan - S16 Planning Application



Figure 4.2 Resting Area Underneath Sui Tai Road (VP1)

Supporting Planning Statement

參考編號 REFERENCE No.	A/MOS/128	繪圖 DRAWING A-3
-----------------------	-----------	----------------

(來源: 申請人於2023年10月6日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 6.10.2023)

Proposed Temporary ‘Public Vehicle Park (excluding container vehicle)’ for a Period of 7 Years at “Open Space” Zone, Government Land at Po Tai Street, Ma On Shan - S16 Planning Application

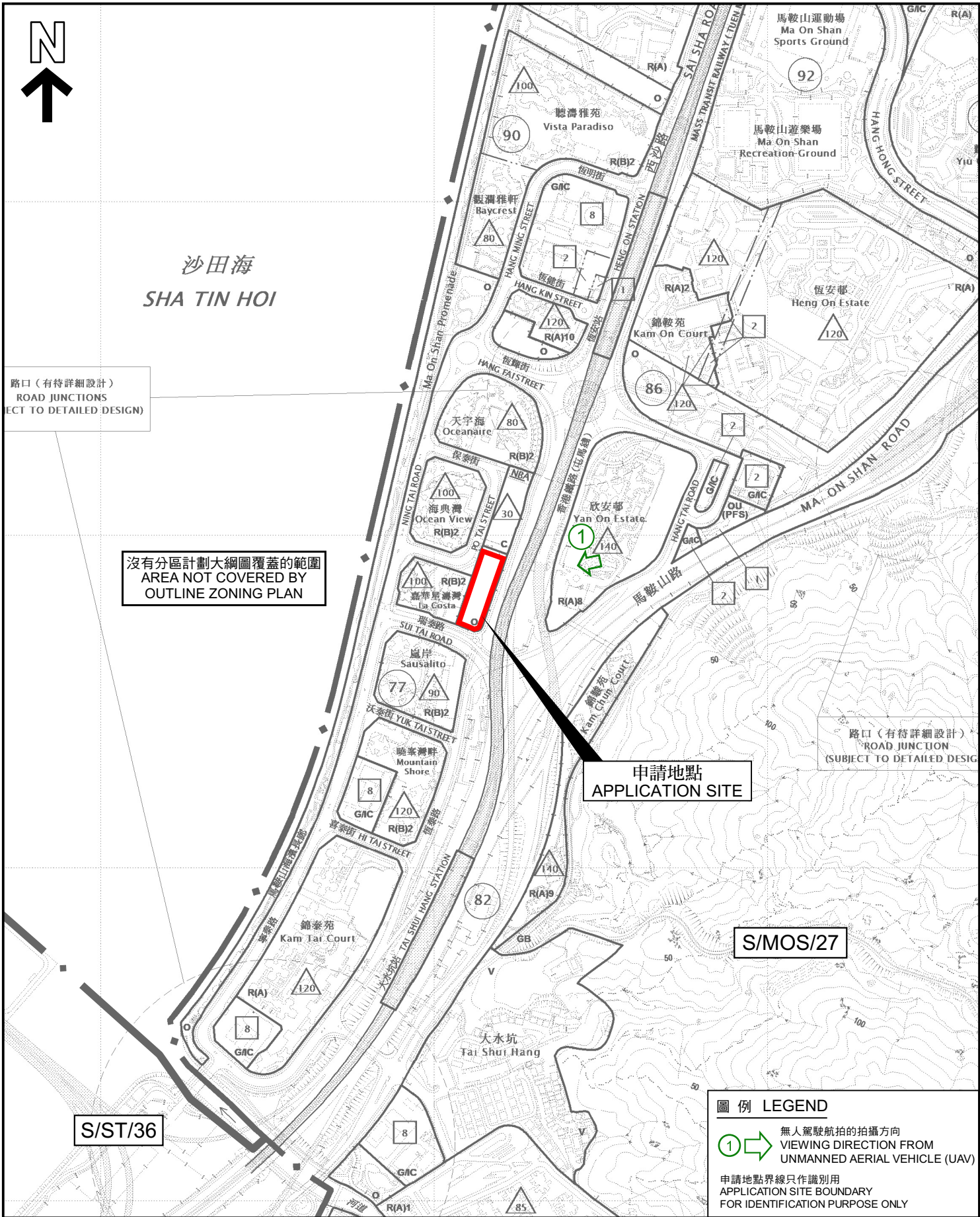


Figure 4.3 Ma On Shan Promenade near the Junction of Ning Tai Road and Po Tai Street (VP2)

Supporting Planning Statement

參考編號 REFERENCE No.	A/MOS/128	繪圖 DRAWING A-4
-----------------------	-----------	----------------

(來源: 申請人於2023年10月6日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 6.10.2023)



本摘要圖於2023年11月2日擬備，
所根據的資料為於2023年9月15日
展示的分區計劃大綱圖編號S/MOS/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.11.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/MOS/27 EXHIBITED ON 15.9.2023

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期7年)
新界沙田馬鞍山保泰街的政府土地
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 7 YEARS
GOVERNMENT LAND AT PO TAI STREET,
MA ON SHAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

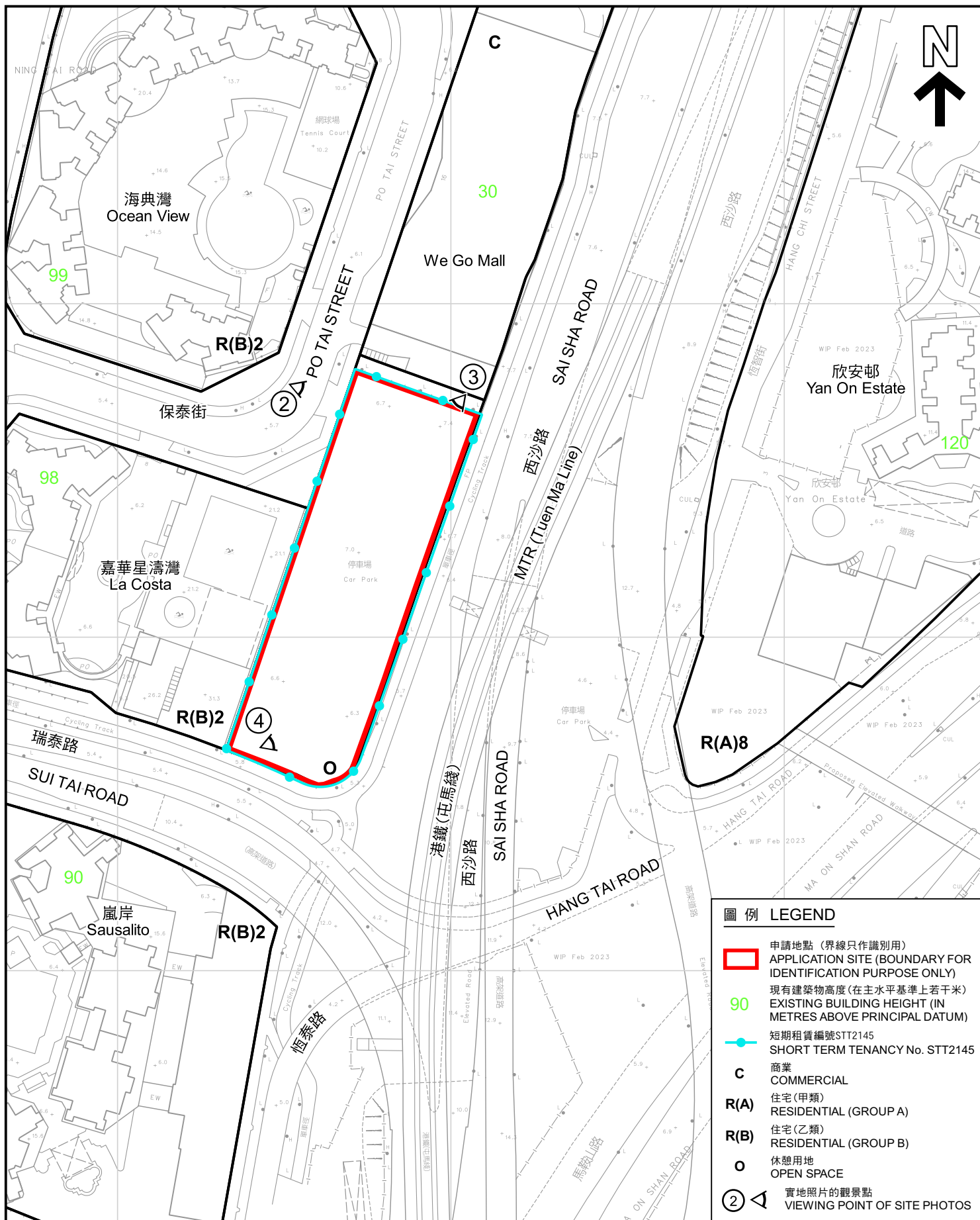
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/MOS/128

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 90
現有建築物高度 (在主水平基準上若干米)
EXISTING BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
- 短期租賃編號STT2145
SHORT TERM TENANCY No. STT2145
- C
商業
COMMERCIAL
- R(A)
住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(B)
住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
- O
休憩用地
OPEN SPACE
- ②
實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTOS

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期7年)
新界沙田馬鞍山保泰街的政府土地
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 7 YEARS
GOVERNMENT LAND AT PO TAI STREET,
MA ON SHAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 500 比例尺
米 20 0 20 40 60 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/MOS/128

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2023年11月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號7-NE-23C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2023
BASED ON SURVEY SHEET No. 7-NE-23C



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時公眾停車場 (貨櫃車除外) (為期7年)
新界沙田馬鞍山保泰街的政府土地
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 7 YEARS
GOVERNMENT LAND AT PO TAI STREET,
MA ON SHAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/MOS/128

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2023年10月13日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2022年12月10日拍得的航攝照片
編號E169783C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.10.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E169783C
TAKEN ON 10.12.2022 BY
LANDS DEPARTMENT



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年11月2日擬備，
所根據的資料為攝於2023年11月1日
的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 2.11.2023
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTO TAKEN ON 1.11.2023

實地照片 SITE PHOTO

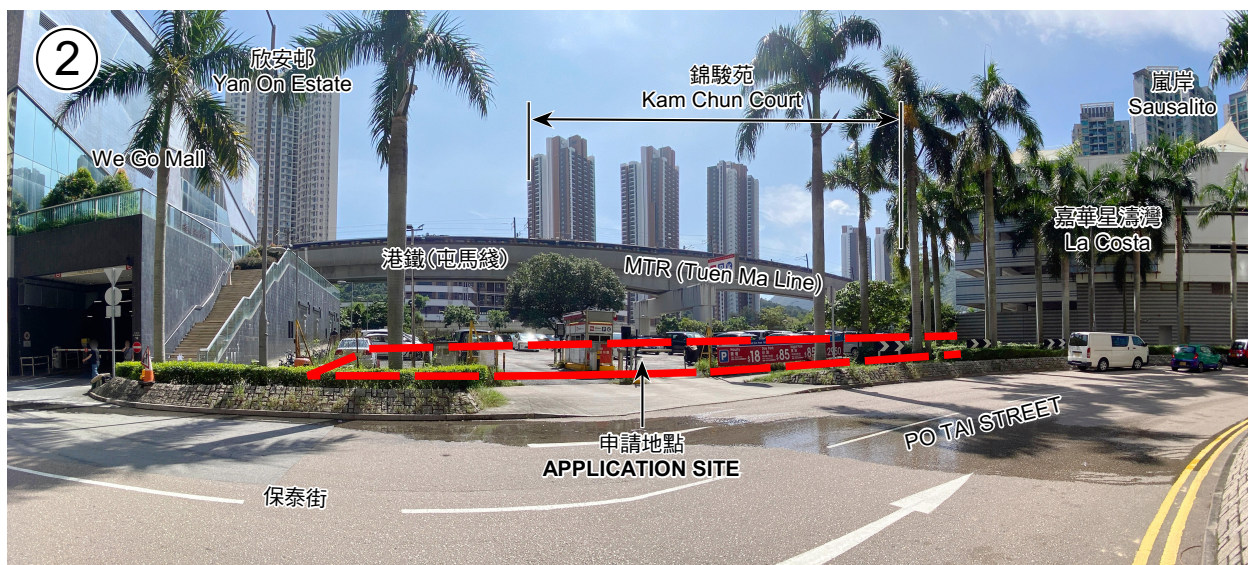
擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期7年)
新界沙田馬鞍山保泰街的政府土地
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 7 YEARS
GOVERNMENT LAND AT PO TAI STREET,
MA ON SHAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/MOS/128

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期7年)
新界沙田馬鞍山保泰街的政府土地
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 7 YEARS
GOVERNMENT LAND AT PO TAI STREET,
MA ON SHAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/MOS/128

圖 PLAN
A-4b

本圖於2023年11月2日擬備，
所根據的資料為攝於2023年10月13日
的實地照片

PLAN PREPARED ON 2.11.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.10.2023