

N



Structure 1
Warehouse for storage
of electronic goods
GFA: Not exceeding 660m²
Height: Not exceeding 8.5m
No. of storey: 1

One 7m x 3.5m
loading/unloading
bay for light goods
vehicle

Structure 2
Rain shelter with one 7m x 3.5m
loading/unloading bay for
light goods vehicle and
one 5m x 2.5m private car
parking space underneath
GFA: Not exceeding 130m²
Height: Not exceeding 8.5m
No. of storey: 1

6m wide
Ingress

One 5m x 2.5m
parking space for
private car

Structure 3
Electricity meter room
GFA: Not exceeding 6m²
Height: Not exceeding 3.5m
No. of storey: 1

7m wide
Egress

Project 項目名稱:

Proposed Temporary Warehouse for
Storage of Electronic Goods for a
Period of 3 Years at Lots 120 S.A and
126 S.A (Part) in D.D. 52 and adjoining
Government Land, Sheung Shui, New
Territories

Drawing Title 圖目:

Proposed Layout Plan

Remarks 備註:

Drawing No. 圖號:

Figure 3

Scale 比例:

1:1000

參考編號

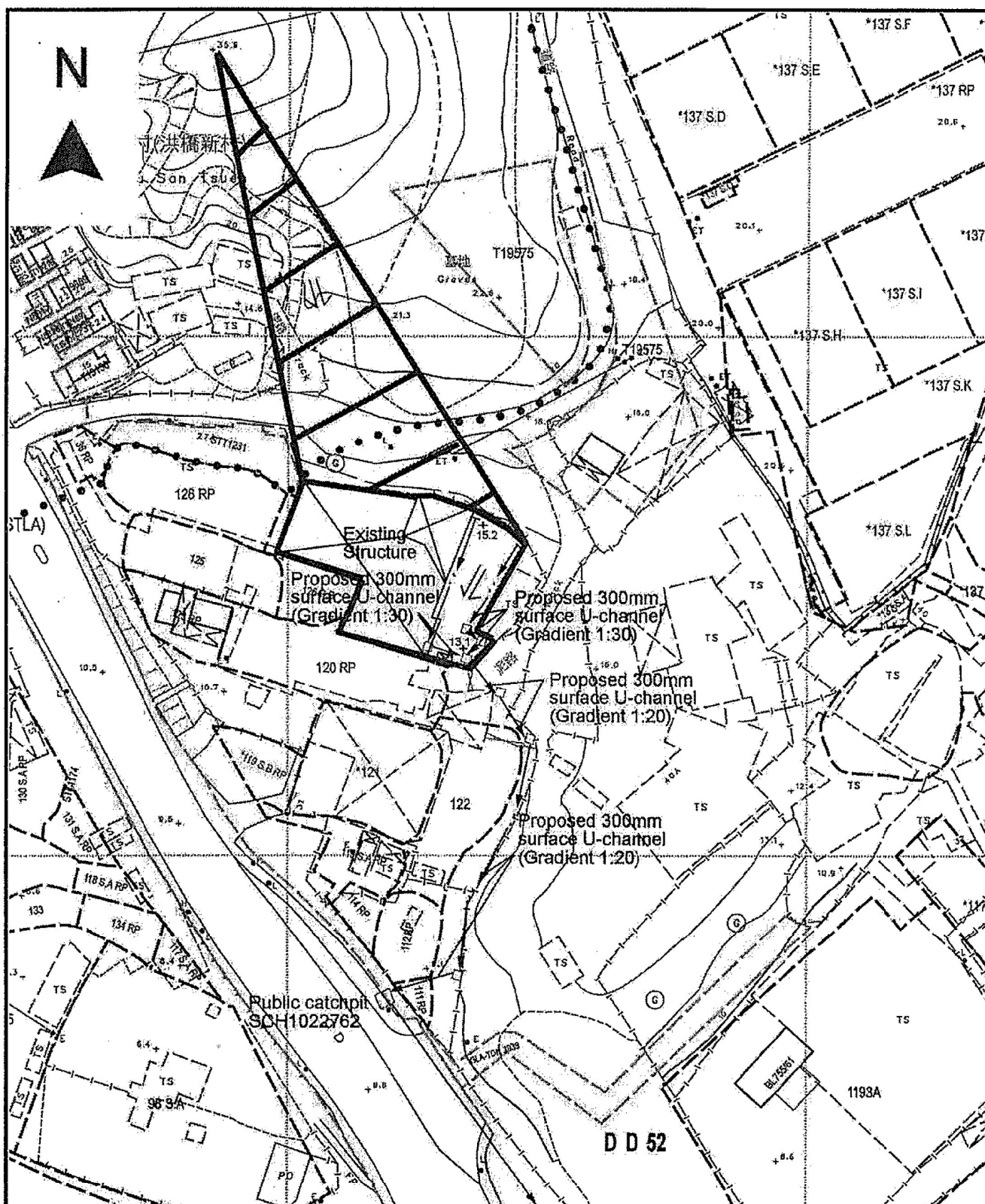
REFERENCE No.

A/NE-FTA/203

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 附件 I)

(Source : Appendix I)



Project 項目名稱:

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Electronic Goods for a Period of 3 Years at Lots 120 S.A and 126 S.A (Part) in D.D. 52 and adjoining Government Land, Sheung Shui, New Territories

Drawing Title 圖目:

Proposed Drainage Plan

Drawing No. 圖號:

Figure 4

Remarks 備註:

- External catchment
- Application site
- Proposed catchpit
- +15.2 Level (in mPD)
- Flow of surface runoff

Scale 比例:

1:1000

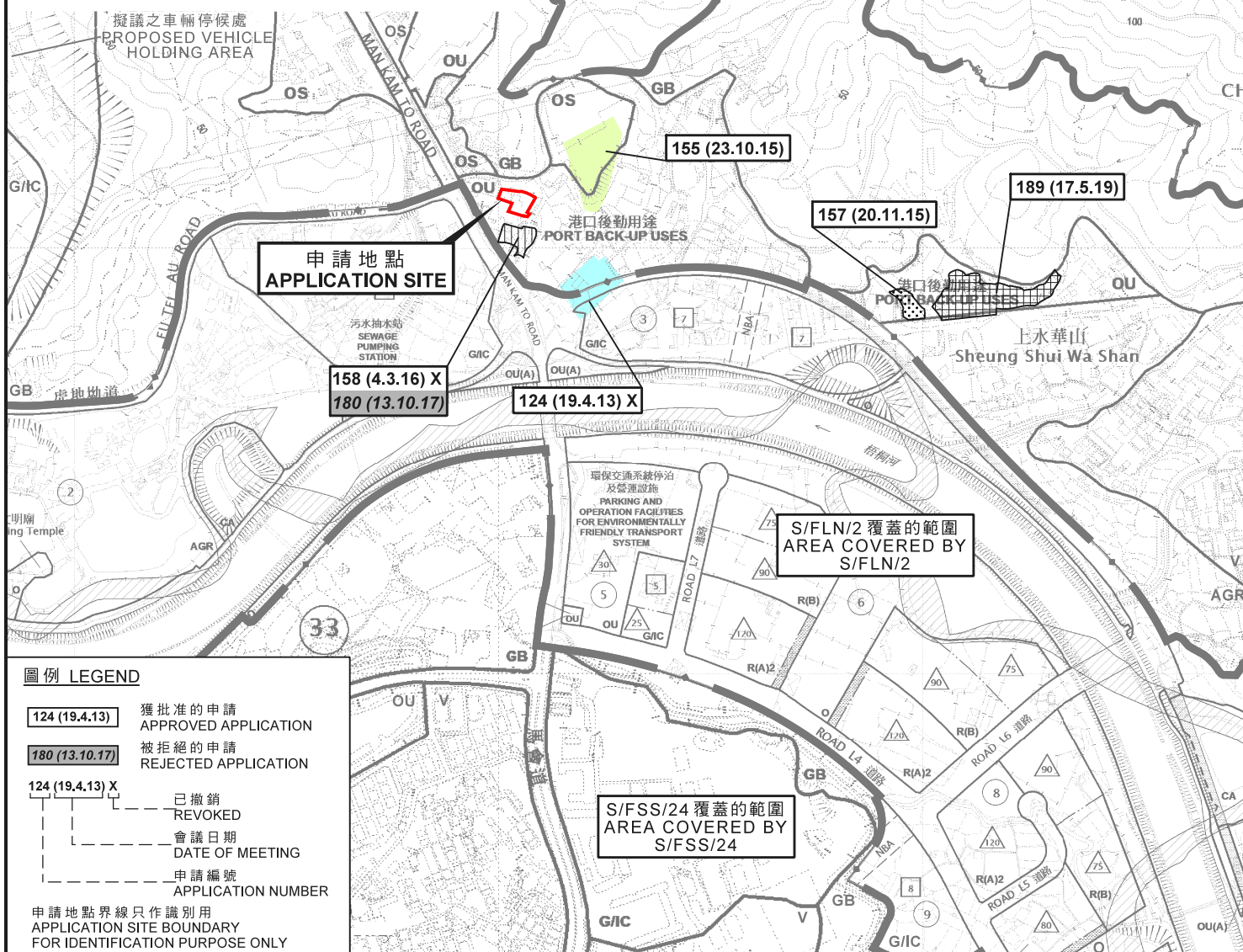
參考編號

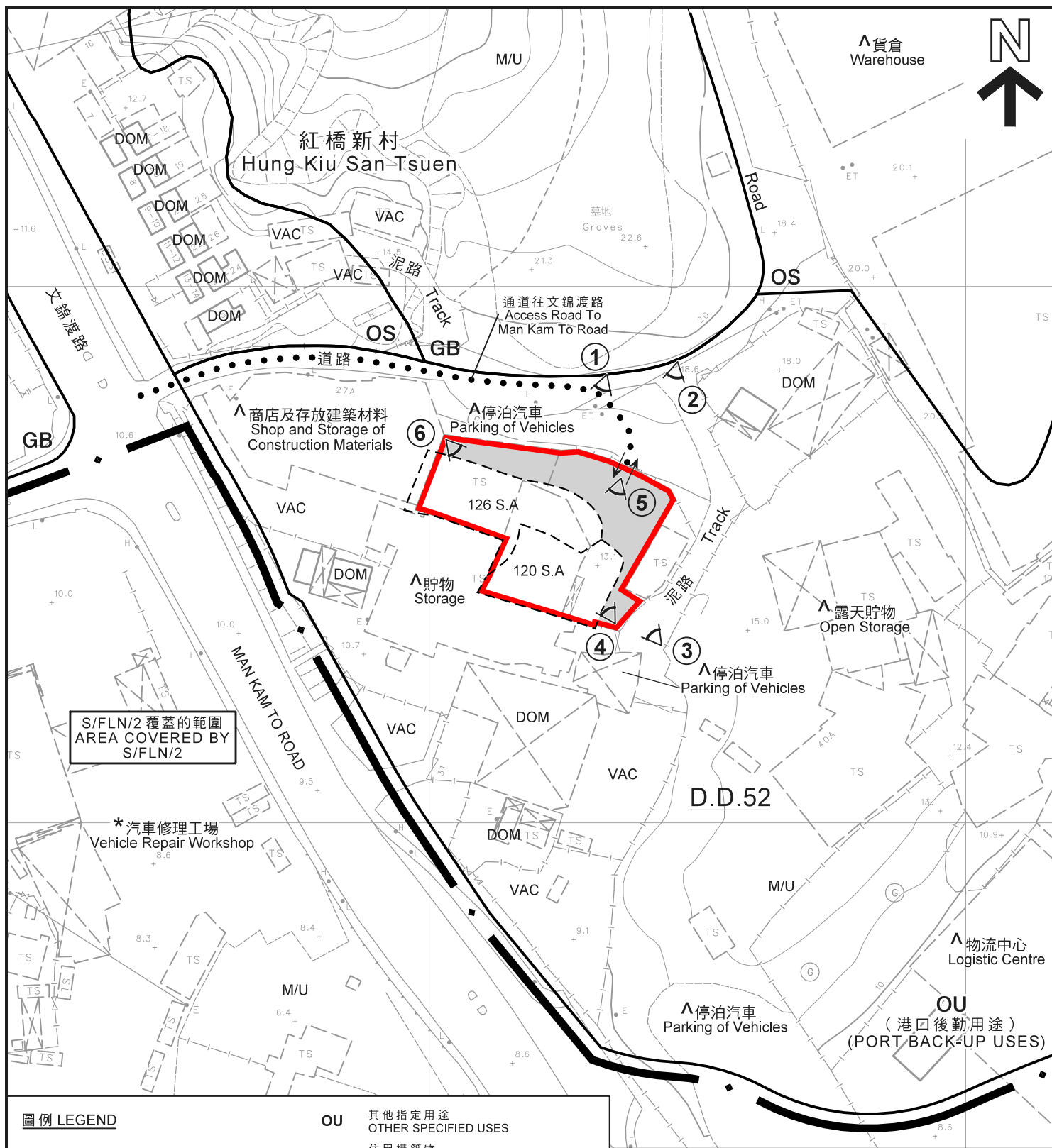
REFERENCE No. A/NE-FTA/203

繪圖 DRAWING A-2

(來源: 附件 I)

(Source: Appendix I)





圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 政府土地
GOVERNMENT LAND
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- OS** 露天貯物
OPEN STORAGE

- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- ↔** 入口 / 出口
INGRESS / EGRESS

註釋 Notes:

- (1) 2021年6月1日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 1.6.2021
- (2) * 土地用途跟1991年5月15日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 15.5.1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年5月15日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 15.5.1991

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2021年7月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-21D及3-SW-1B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-21D & 3-SW-1B

臨時貨倉 (為期3年)
新界上水虎地坳文錦渡路丈量約份第52約
地段第120號A分段及第126號A分段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 120 S.A AND 126 S.A (PART) IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND,
MAN KAM TO ROAD, FU TEI AU, SHEUNG SHUI, N.T.

SCALE 1:1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/203

圖 PLAN
A-2



紅橋新村
Hung Kiu San Tsuen

Road

泥路
Track

道路

Track

泥路

文錦渡路

MAN KAM TO ROAD

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2021年7月16日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2020年4月15日拍得的航攝照片
編號E092960C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E092960C
TAKEN ON 15.4.2020 BY
LANDS DEPARTMENT

臨時貨倉 (為期3年)
新界上水虎地坳文錦渡路丈量約份第52約
地段第120號A分段及第126號A分段(部分)和毗連政府土地
LOTS 120 S.A AND 126 S.A (PART) IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND,
MAN KAM TO ROAD, FU TEI AU, SHEUNG SHUI, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/203

圖 PLAN
A-3

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨倉（為期3年）
新界上水虎地坳文錦渡路丈量約份第52約
地段第120號A分段及第126號A分段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 120 S.A AND 126 S.A (PART) IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND,
MAN KAM TO ROAD, FU TEI AU, SHEUNG SHUI, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/203

圖 PLAN
A-4a

本圖於2021年7月16日擬備，所根據
的資料為攝於2021年6月1日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.7.2021 BASED ON
SITE PHOTOS TAKEN ON 1.6.2021



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨倉（為期3年）
新界上水虎地坳文錦渡路丈量約份第52約
地段第120號A分段及第126號A分段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 120 S.A AND 126 S.A (PART) IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND,
MAN KAM TO ROAD, FU TEI AU, SHEUNG SHUI, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/203

圖 PLAN
A-4b

本圖於2021年7月16日擬備，所根據
的資料為攝於2021年6月1日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.7.2021 BASED ON
SITE PHOTOS TAKEN ON 1.6.2021