

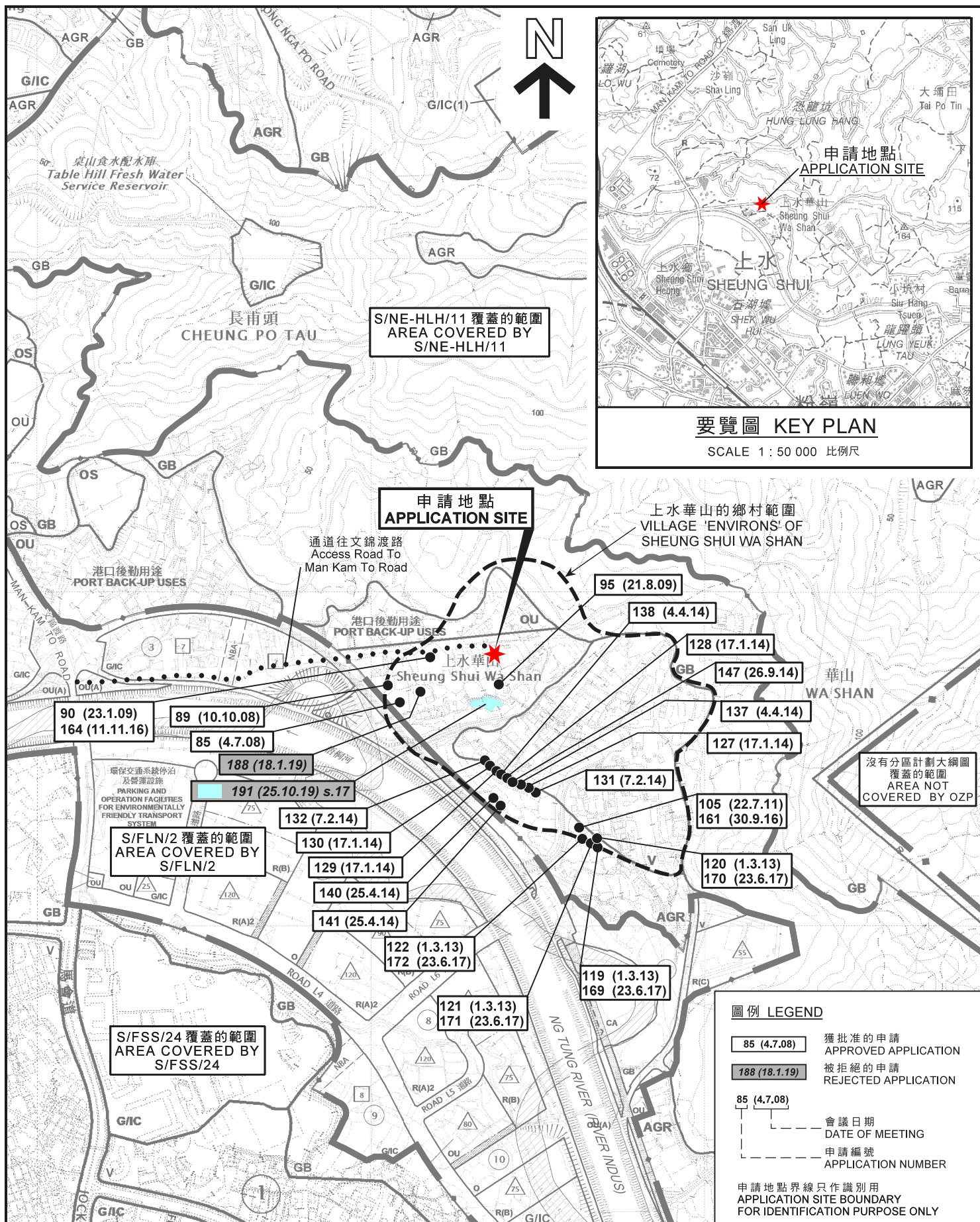


參考編號

REFERENCE No. A/NE-FTA/204

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 附件 I)
(Source : Appendix I)



本摘要圖於2021年7月13日擬備，
所根據的資料為於2015年6月16日核准的
分區計劃大綱圖編號S/FLN/2、
2020年1月7日核准的
分區計劃大綱圖編號S/FSS/24、
2017年12月5日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-FTA/16及
2017年12月5日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.7.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/FLN/2 APPROVED ON 16.6.2015,
OUTLINE ZONING PLAN
No. S/FSS/24 APPROVED ON 7.1.2020,
OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-FTA/16 APPROVED ON 5.12.2017 AND
OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水華山丈量約份第52約
地段第217號餘段及第219號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 217 RP AND 219 IN D.D. 52,
SHEUNG SHUI WA SHAN, SHEUNG SHUI, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺

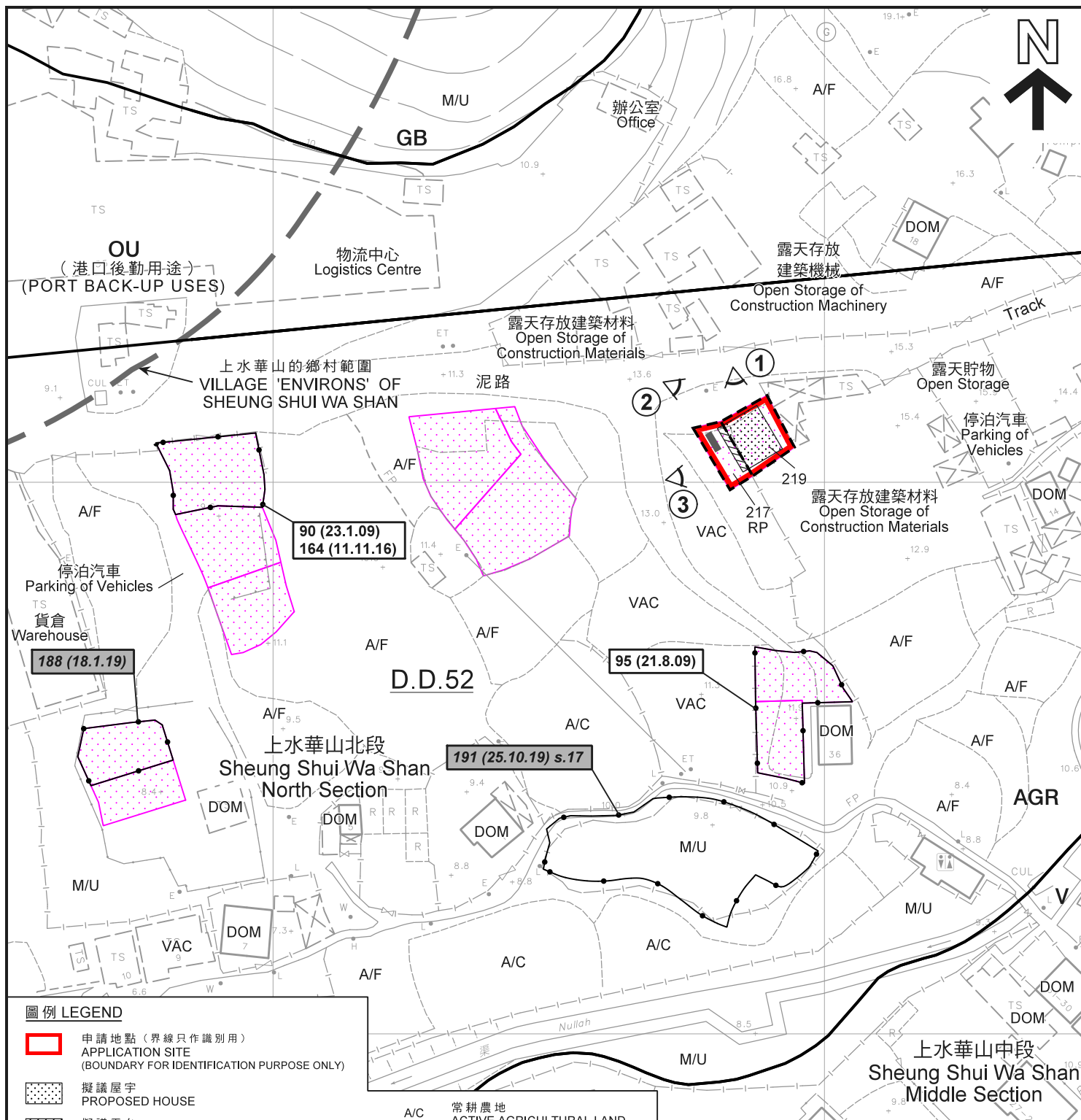
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/204

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- 化糞池
SEPTIC TANK
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- 90 (23.1.09) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 191 (25.10.19) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 90 (23.1.09) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes:

- (1) 2021年6月8日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 8.6.2021

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水水華山丈量約份第52約
地段第217號餘段及第219號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 217 RP AND 219 IN D.D. 52,
SHEUNG SHUI WA SHAN, SHEUNG SHUI, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

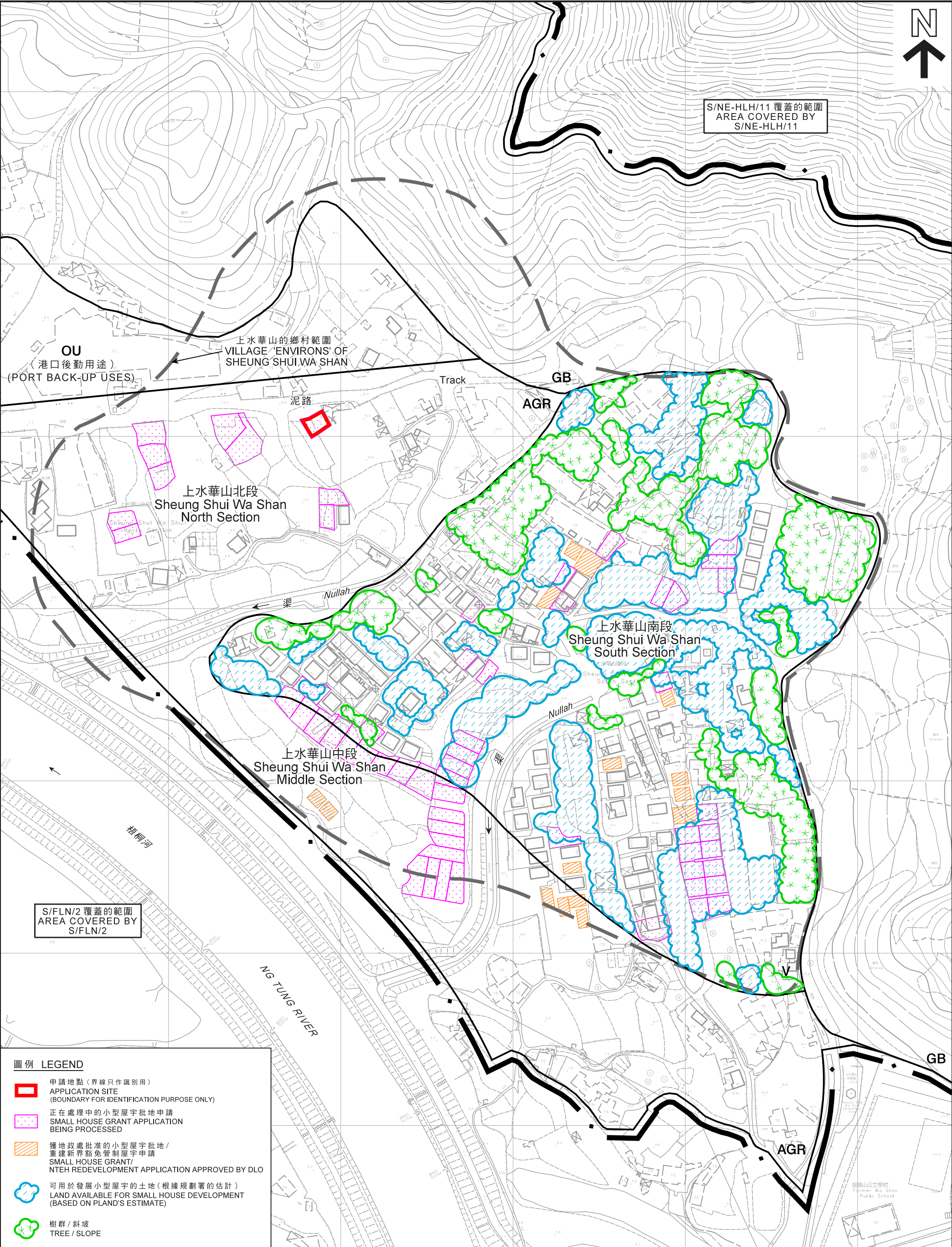
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/204

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2021年7月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-2A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.7.2021
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-2A



本摘要圖於2021年7月14日擬備， 所根據的資料為測量圖編號 3-NW-22C & 3-SW-2A EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.7.2021 BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-NW-22C & 3-SW-2A	在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量 ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE 擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇） 新界上水上水華山丈量約份第52約地段第217號餘段及第219號 PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE) LOTS 217 RP AND 219 IN D.D. 52, SHEUNG SHUI WA SHAN, SHEUNG SHUI, N.T. 米 40 0 40 80 120 160 米 METRES	規 劃 署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. A/NE-FTA/204 圖 PLAN A-2b
--	---	--



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年7月14日擬備，
所根據的資料為於2021年6月11日
拍得的無人機照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.7.2021
BASED ON
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO
TAKEN ON 11.6.2021

無人機照片 UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水上水華山丈量約份第52約
地段第217號餘段及第219號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 217 RP AND 219 IN D.D. 52,
SHEUNG SHUI WA SHAN, SHEUNG SHUI, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/204

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年6月16日擬備，所根據的資料為攝於2021年6月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.6.2021 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 8.6.2021

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水上水華山丈量約份第52約
地段第217號餘段及第219號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 217 RP AND 219 IN D.D. 52,
SHEUNG SHUI WA SHAN, SHEUNG SHUI, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/204

圖 PLAN
A-4