

DEVELOPMENT PARAMETERS OF THE APPLICATION SITE

APPLICATION SITE AREA : 1,878.6 m² (ABOUT)

COVERED AREA : 676.9 m² (ABOUT)

UNCOVERED AREA : 1,201.7 m² (ABOUT)

PLOT RATIO : 0.72 (ABOUT)

SITE COVERAGE : 36% (ABOUT)

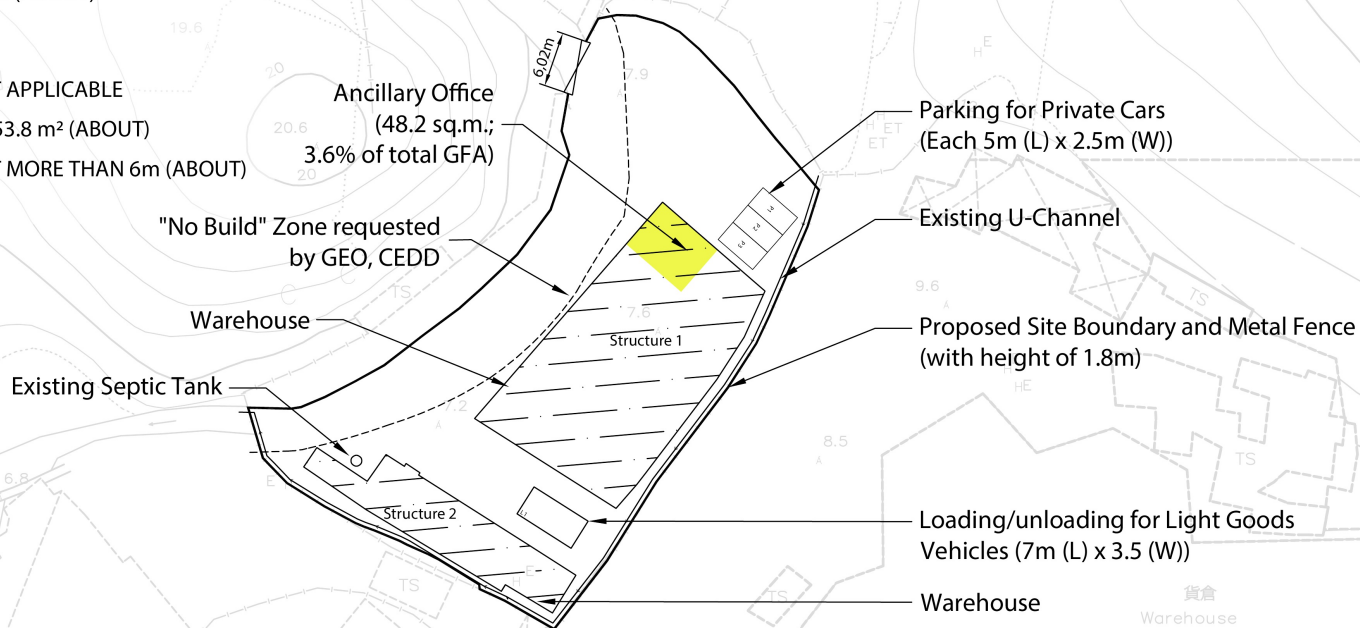
NO. OF STRUCTURE : 2

DOMESTIC GFA NOT APPLICABLE

NON-DOMESTIC GFA : 1353.8 m² (ABOUT)

BUILDING HEIGHT NOT MORE THAN 6m (ABOUT)

NO. OF STOREY : 2




Structure 1 (Warehouse and Ancillary Office):

6m (Floor to Floor Height); 515.4 sq.m (Covered Area); 2 Storeys

Structure 2 (Warehouse):

6m (Floor to Floor Height); 161.5 sq.m (Covered Area); 2 Storeys

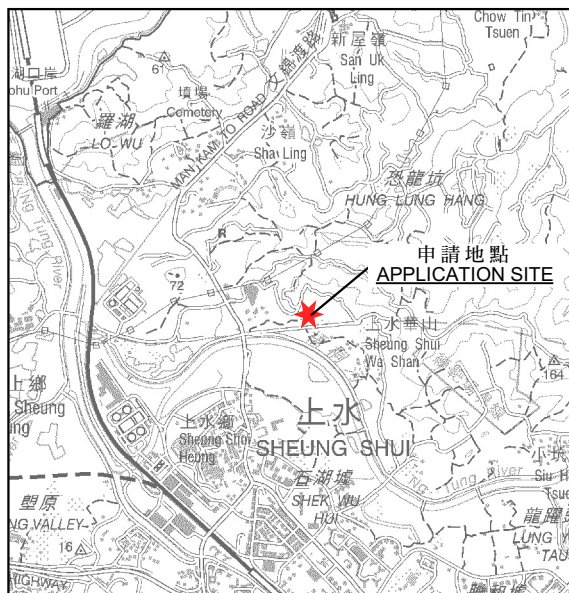
	PROJECT Section 16 Planning Application for Proposed Temporary Warehouse for Construction Materials and Equipment for a Period of 3 Years in Lot 188 (Part) in D.D. 52 and the Adjoining Government Land, Fu Tai Au, Sheung Shui, New Territories	GENERAL NOTES -	JOB NO. PLG-10148
	DRAWING TITLE 20231017_PLG-10148_Design_drawings		DWG NO. -
		SCALE 1:500 @ A3	REV. 1
		DRAWN WL	DATE 20231017

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-FTA/235

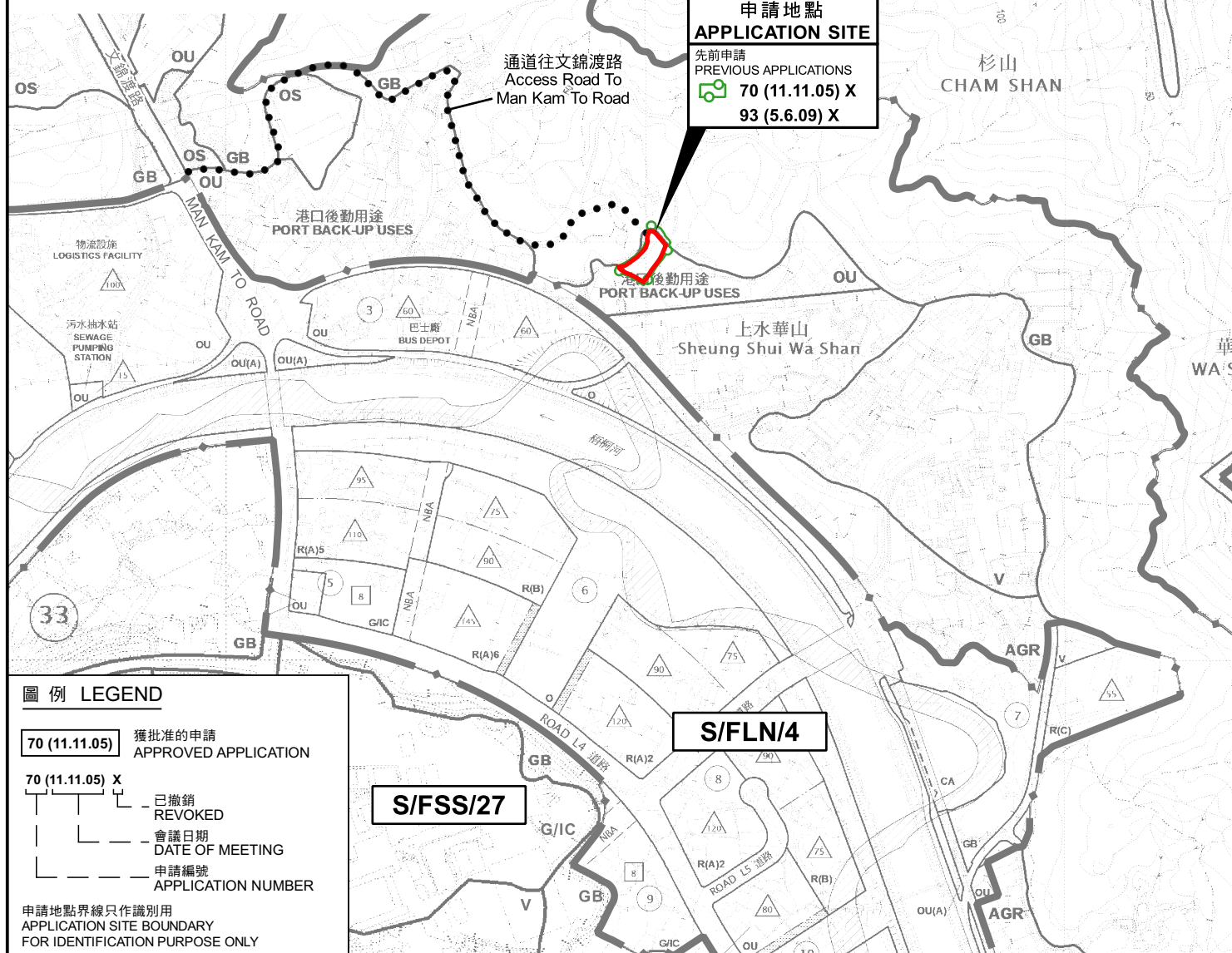
繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 附件 1c)
(Source : Appendix 1c)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 70 (11.11.05)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 70 (11.11.05) X**
- 已撤銷
REVOKED
 - 會議日期
DATE OF MEETING
 - 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬建臨時貨倉存放建築材料及設備(為期3年)
新界上水虎地勘丈量約份第52約地段第188號(部分)
和毗連政府土地

PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR CONSTRUCTION
MATERIALS AND EQUIPMENT FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 188 (PART) IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, FU TEI AU, SHEUNG SHUI, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

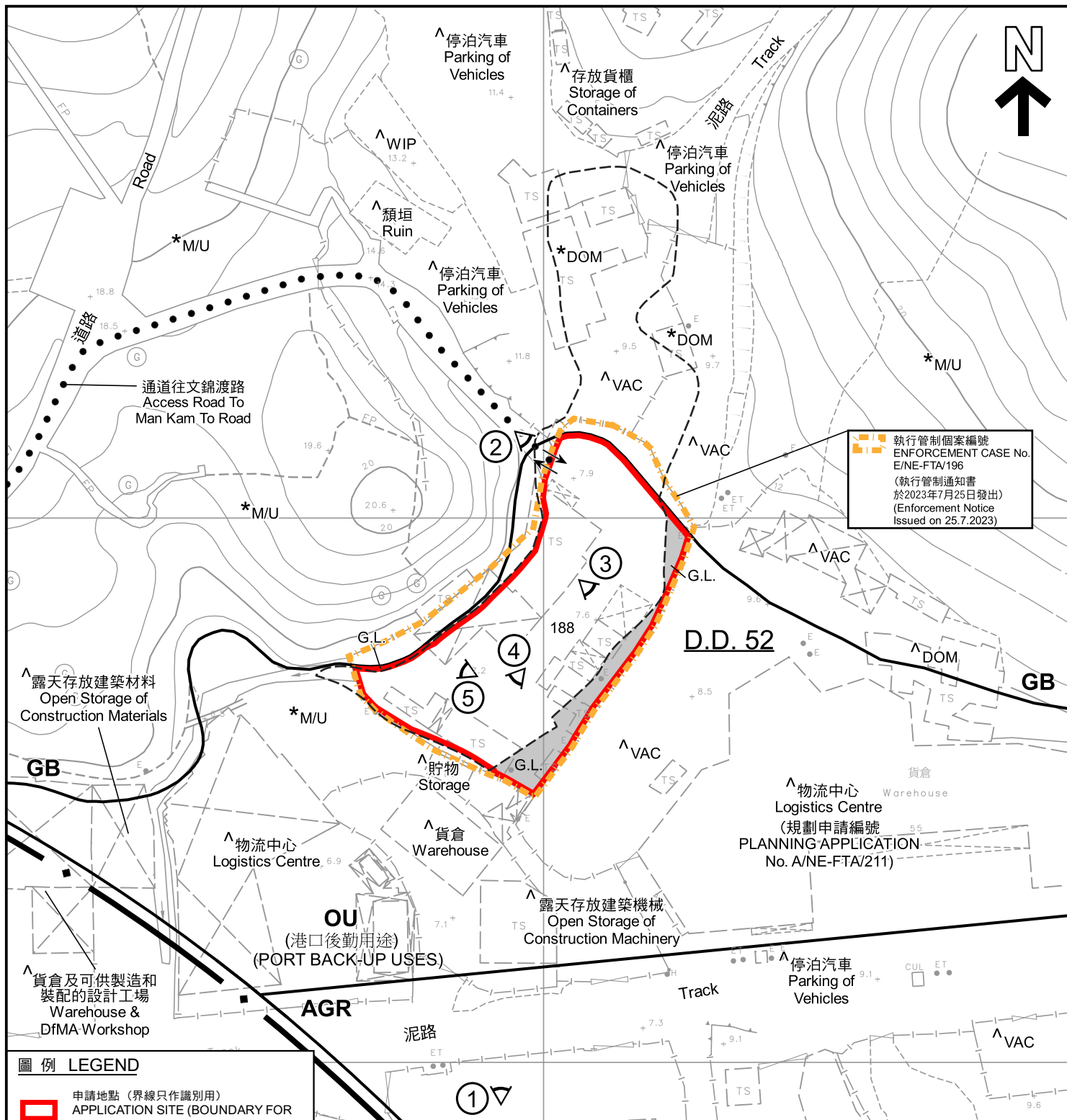
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/235

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年10月20日擬備，
所根據的資料為：
於2023年9月19日核准的分區計劃大綱圖編號S/FLN/4、
於2023年5月12日展示的分區計劃大綱圖編號S/FSS/27、
於2023年4月28日展示的分區計劃大綱圖編號S/NE-FTA/17及
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.10.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/FLN/4 APPROVED ON 19.9.2023,
S/FSS/27 EXHIBITED ON 12.5.2023,
S/NE-FTA/17 EXHIBITED ON 28.4.2023 AND
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017



執行管制個案編號
ENFORCEMENT CASE No.
E/NE-FTA/196
(執行管制通知書
於2023年7月25日發出)
(Enforcement Notice
Issued on 25.7.2023)

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)



政府土地
GOVERNMENT LAND



農業
AGRICULTURE



綠化地帶
GREEN BELT



其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES



入口/出口
INGRESS / EGRESS



住宅構築物
DOMESTIC STRUCTURE



荒地
UNUSED LAND



空置
VACANT



工程在進行中
WORK IN PROGRESS



實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes :

- (1) 2023年9月25日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 25.9.2023
- (2) * 土地用途跟1991年5月15日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 15.5.1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年5月15日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 15.5.1991

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時貨倉存放建築材料及設備 (為期3年)
新界上水虎地坳丈量約份第52約地段第188號 (部分)

和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR CONSTRUCTION
MATERIALS AND EQUIPMENT FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 188 (PART) IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, FU TEI AU, SHEUNG SHUI, N.T.
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/235

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2023年10月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-21D、22C及3-SW-1B、2A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.10.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-21D, 22C & 3-SW-1B, 2A



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年10月10日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年12月18日
拍得的航攝照片編號E174738C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.10.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E174738C
TAKEN ON 18.12.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉存放建築材料及設備 (為期3年)
新界上水虎地坳丈量約份第52約地段第188號 (部分)
和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR CONSTRUCTION
MATERIALS AND EQUIPMENT FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 188 (PART) IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, FU TEI AU, SHEUNG SHUI, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/235

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時貨倉存放建築材料及設備(為期3年)
新界上水虎地坳丈量約份第52約地段第188號(部分)
和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR CONSTRUCTION
MATERIALS AND EQUIPMENT FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 188 (PART) IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, FU TEI AU, SHEUNG SHUI, N.T.

本圖於2023年10月10日擬備，
所根據的資料為攝於2023年9月25日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.10.2023
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
25.9.2023

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/235

圖 PLAN
A-4a



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時貨倉存放建築材料及設備(為期3年)
新界上水虎地坳丈量約份第52約地段第188號(部分)
和毗連政府土地

PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR CONSTRUCTION
MATERIALS AND EQUIPMENT FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 188 (PART) IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, FU TEI AU, SHEUNG SHUI, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-FTA/235

圖 PLAN

A-4b

本圖於2023年10月9日擬備，
所根據的資料為攝於2023年9月25日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.10.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
25.9.2023



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時貨倉存放建築材料及設備(為期3年)
新界上水虎地坳丈量約份第52約地段第188號(部分)
和毗連政府土地

PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR CONSTRUCTION
MATERIALS AND EQUIPMENT FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 188 (PART) IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, FU TEI AU, SHEUNG SHUI, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-FTA/235

圖 PLAN

A-4c

本圖於2023年10月9日擬備，
所根據的資料為攝於2023年9月25日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.10.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
25.9.2023